ACTA PARCIAL DE PAGO No 003

IDENTIFICACION DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°003 de 2024
No DE CONTRATO	003 de 2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA	KARINA TATIANA REYES ANAYA
CEDULA O NIT	**37.511.619 de Bucaramanga**
NOMBRE SUPERVISOR	ADRIANA ALEXANDRA CARREÑO SANCHEZ
OBJETO DEL CONTRATO	"ARRENDAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA".
PLAZO DEL CONTRATO	El plazo de ejecución del presente contrato es por: ONCE(11) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024, contados a partir del Acta de inicio que se suscriba entre el Contratista y el respectivo Supervisor.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	
ALCANCES	**ACTIVIDAD REALIZADAS**
1. Entregar a LA CPSM el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato. Garantizar la inmediata disponibilidad, para ser utilizado el inmueble, libre de todo inconveniente de vivientes, zonas restringidas o compartidas con otras personas o entidades. Ubicado en la carrera 26 No. 36-14 Oficina 1201 Edificio Fénix Bussines Center.	• Se da cumplimiento con las condiciones requeridas por la entidad.

GESTION FINANCIERA DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIO	1 de febrero de 2024
FECHA TERMINANCIÓN	31 de diciembre de 2024
PERIODO CERTIFICADO	Informe de actividades desde el 01 de abril al 30 de abril de 2024
VALOR CONTRATO	**$ 55.051.029,00**
VALOR A PAGAR	**$ 5.004.639,00**
VALOR PAGADO	**$ 10.009.278,00**
SALDO	**$ 40.037.112,00**

EVALUACION DE LA GESTION CONTRACTUAL	
RESULTADOS O AVANCES DE LA GESTIÓN CONTRACTUAL	El contratista realizo las actividades según informe adjunto, del periodo (01) de abril de 2024 al (30) de abril de 2024.
DOCUMENTOS SOPORTES	Soporte No 001 del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°003 de 2024, por medio del cual se realiza rendición de informe de las actividades propias del contrato con sus respectivos soportes.

Dada en Bucaramanga, a los cinco (5) días del mes de abril de 2024

ADRIANA ALEXANDRA CARREÑO SANCHEZ
Subdirectora Administrativa - Supervisora

KARINA TATIANA REYES ANAYA
Contratista