SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				**CD-04-2024-1064**	Del Año:	**2024**	
CONTRATISTA:	**ROSA MARIA GOMEZ MENDOZA**			C.C. / C.E. No.:	**32.704.602**		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	**Febrero 23**	**2024**	Hasta:	**Marzo 22**	**2024**	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: "**LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA ASESORAR, PARA LA ELABORACIÓN DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DEL OBSERVATORIO INMOBILIARIO, REVISIÓN Y CONCEPTUALIZACIÓN DE AVALÚOS EN EL MARCO DE LAS POLITICAS, PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS RELACIONADOS CON LOS PROCESOS DE LA GERENCIA DE GESTION CATASTRAL".**								
VALOR CONTRATO	**$25.200.000 (VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/L)**							
SUPERVISOR	**ERNESTO SALEBE BELLO**							
CARGO	**GERENTE GERENCIA DE GESTION CATASTRAL**							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	23	02	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	21	08	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1	Acompañar en la investigación de mercado o quien haga sus veces en los distintos procesos que adelanta para la Gerencia de Gestión Catastral.	Realice la investigación de mercado para los centros comerciales asignados (Buenavista 1, Buenavista 2, Blue Garden, Tropical Centro, Villa Country, Country Plaza y Centro Comercial Villa Carolina). **Ver anexo 1**.
2	Realizar en terreno las investigaciones económicas, encuestas, visitas a entidades financieras, notarías, oficinas públicas, peritos, inmuebles ofertados o negociados etc., destinados a la determinación de las zonas geoeconómicas y tablas de construcción del Distrito de Barranquilla.	Realice visita a los centros comerciales asignados (Buenavista 1, Buenavista 2, Blue Garden, Tropical Centro, Villa Country, Country Plaza y Centro Comercial Villa Carolina), encontrando en campo ofertas de venta y renta, además de las tomadas en oficina. **Ver anexo 2.**
3	Elaborar y trazar los planos de Zonas Homogéneas Geoeconómicas del Distrito de Barranquilla.	Durante este periodo no se realizó esta actividad.

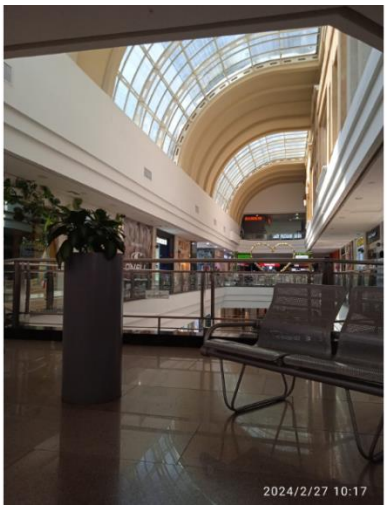
4	Procesar estadísticamente la información recolectada en desarrollo del punto 3 destinada a la producción de zonas geoeconómicas y tablas de construcción del Distrito de Barranquilla.	Realice el procesamiento estadístico de las ofertas recolectadas en terreno y oficina, un total de 59 ofertas de venta y renta. Además, realice una liquidación preliminar de los centros comerciales asignados. También se identificó la vacancia y el porcentaje de ocupación por piso y se realizó el análisis estadístico de los locales ocupados y vacantes en los centros comerciales asignados para construir el informe de ocupación y vacancia de cada uno de los centros comerciales asignados**. Ver anexo 3.**
5	Visita en campo de los predios seleccionados como puntos de control de calidad para verificar los aspectos jurídicos y físicos de los predios.	Durante este periodo no se realizó esta actividad.
6	Acompañar en terreno, de requerirse, las investigaciones de carácter físico y jurídico de los predios tomados como puntos de investigación y en la caracterización de las áreas involucradas para apoyar en la determinación de las zonas homogéneas físicas del área objeto de modificación, incluyendo la visita a entidades oficiales facultadas en el tema.	Realice la visita a un predio objeto de revisión, además realice la revisión de la norma y documentos (CLT), de las servidumbres de energía y gas, encontradas en sitio del predio, identificado con referencia 080010114000001620002000000000. **Ver anexo 4.**
7	Participar activamente en la producción de las novedades de zonas geoeconómicas, así como en los avalúos de prueba, verificando la correspondencia con los planos.	Durante este periodo no se realizó esta actividad.
8	Revisión y elaboración de conceptos sobre informes de avalúos comerciales allegados a la gerencia en el proceso de conservación a través de los trámites de "revisión de avalúo" según el formato entregado por la Gerencia.	Durante este periodo no se realizó esta actividad.
9	Elaborar soporte técnico de respuestas a revisiones de avalúos y solicitudes en general, sobre temas relacionados con los estudios de Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas.	Realice la revisión y el informe de respuesta de la solicitud de "revisión de avalúos" de los predios identificados con la referencia 080010114000001620002000000000, 080010114000001620003000000000, 080010007000000000001000000000 y 080010102000002370017000000000 **Ver anexo 5.**
10	Asesorar en las actividades del observatorio inmobiliario según la programación establecida por el encargado del proceso.	Inicie la revisión, depuración y el análisis de las licencias de construcción y las compraventas de los años 2022 y 2023. Participe en la reunión organizada por el asesor del observatorio inmobiliario para la revisión de la información a publicar en la plataforma de la Gerencia de Gestión Catastral. **Ver anexo 6.**
11	Otras actividades que sean asignadas por el supervisor acorde con el objeto contractual.	Realice la revisión del destino de los predios ubicados sobre los corredores comerciales asignados calle 30, calle 72, calle 79, calle 93, calle 98, carrera 38 y carrera 44. Además, identifique algunos predios que deben ser revisado su destino y entregue un listado de estos. **Ver anexo 7.**

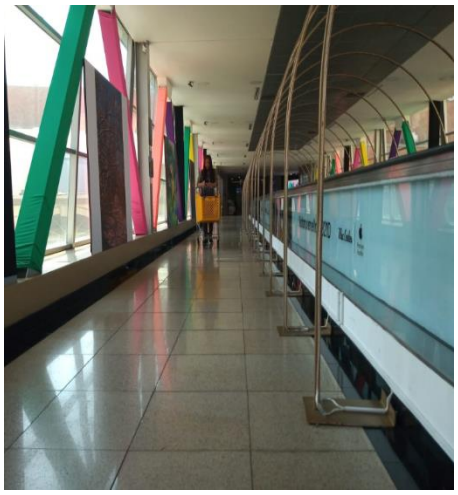
En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 01 de abril de 2024.

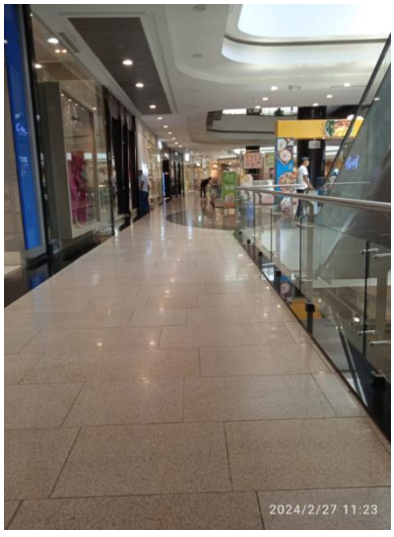
Firma Contratista
Nombre: Rosa María Gomez Mendoza
Documento de identificación: 32704602

ANEXOS:

Anexo 1. Realice la investigación de mercado para los centros comerciales asignados (Buenavista 1, Buenavista 2, Blue Garden, Tropical Centro, Villa Country, Country Plaza y Centro Comercial Villa Carolina).





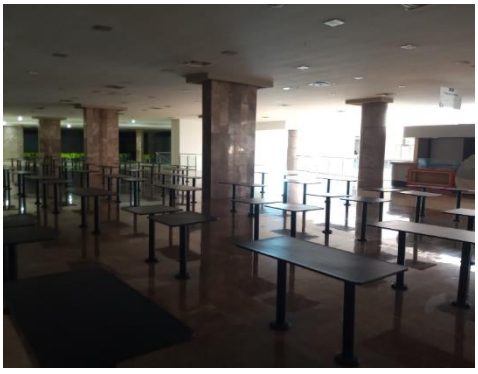




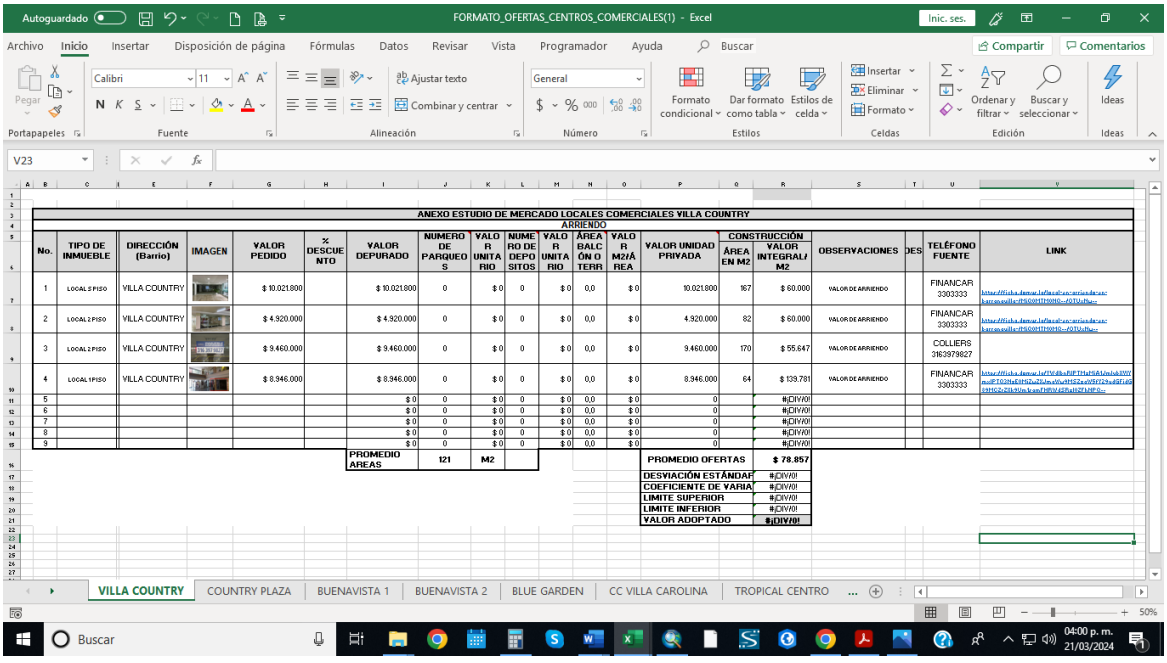








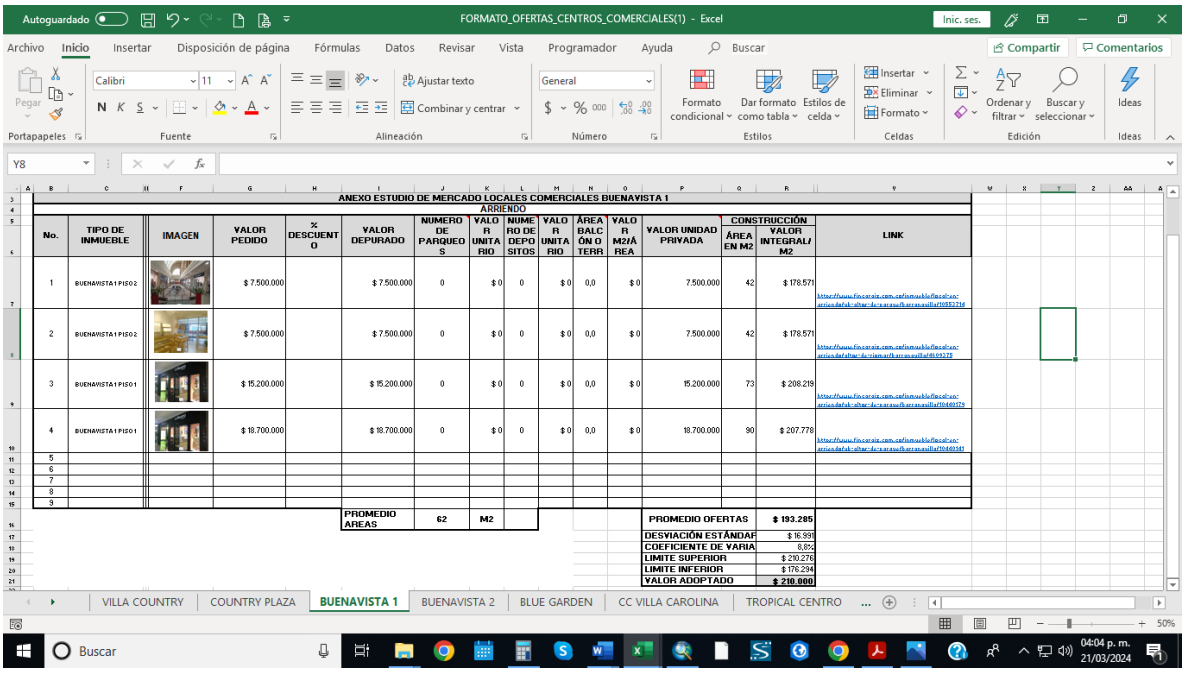
Anexo 2. Realice visita a los centros comerciales asignados (Buenavista 1, Buenavista 2, Blue Garden, Tropical Centro, Villa Country, Country Plaza y Centro Comercial Villa Carolina), encontrando en campo ofertas de venta y renta, además de las tomadas en oficina.



ANEXO ESTUDIO DE MERCADO LOCALES COMERCIALES VILLA COUNTRY
ARRIENDO

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN (Barrio)	IMAGEN	VALOR PEDIDO	% DESCUENTO	VALOR DEPURADO	NUMERO DE PARQUEOS	VALOR UNITARIO	NUMERO DE DEPOSITOS	VALOR UNITARIO	ÁREA BALCÓN O TERR	VALOR M2/ÁREA	VALOR UNIDAD PRIVADA	CONSTRUCCIÓN ÁREA EN M2	CONSTRUCCIÓN VALOR INTEGRAL/M2	OBSERVACIONES	DES	TELÉFONO FUENTE	LINK
1	LOCAL 5 PISO	VILLA COUNTRY		$ 10.021.800		$ 10.021.800	0	$ 0	0	$ 0	0,0	$ 0	10.021.800	167	$ 60.000	VALOR DE ARRIENDO		FINANCAR 3303333	
2	LOCAL 2 PISO	VILLA COUNTRY		$ 4.920.000		$ 4.920.000	0	$ 0	0	$ 0	0,0	$ 0	4.920.000	82	$ 60.000	VALOR DE ARRIENDO		FINANCAR 3303333	
3	LOCAL 2 PISO	VILLA COUNTRY		$ 9.460.000		$ 9.460.000	0	$ 0	0	$ 0	0,0	$ 0	9.460.000	170	$ 55.647	VALOR DE ARRIENDO		COLLIERS 3163979827	
4	LOCAL 1 PISO	VILLA COUNTRY		$ 8.946.000		$ 8.946.000	0	$ 0	0	$ 0	0,0	$ 0	8.946.000	64	$ 139.781	VALOR DE ARRIENDO		FINANCAR 3303333	
5						$ 0	0	$ 0	0	$ 0	0,0	$ 0	0		#¡DIV/0!				
6						$ 0	0	$ 0	0	$ 0	0,0	$ 0	0		#¡DIV/0!				
7						$ 0	0	$ 0	0	$ 0	0,0	$ 0	0		#¡DIV/0!				
8						$ 0	0	$ 0	0	$ 0	0,0	$ 0	0		#¡DIV/0!				
9						$ 0	0	$ 0	0	$ 0	0,0	$ 0	0		#¡DIV/0!				
						PROMEDIO AREAS	121	M2					PROMEDIO OFERTAS		$ 78.857				
													DESVIACIÓN ESTÁNDAR		#¡DIV/0!				
													COEFICIENTE DE VARIA		#¡DIV/0!				
													LIMITE SUPERIOR		#¡DIV/0!				
													LIMITE INFERIOR		#¡DIV/0!				
													VALOR ADOPTADO		#¡DIV/0!				

Anexo 3. Realice el procesamiento estadístico de las ofertas recolectadas en terreno y oficina, un total de 59 ofertas de venta y renta. Además, realice una liquidación preliminar de los centros comerciales asignados. También se identificó la vacancia y el porcentaje de ocupación por piso y se realizó el análisis estadístico de los locales ocupados y vacantes en los centros comerciales asignados para construir el informe de ocupación y vacancia de cada uno de los centros comerciales asignados**. Ver anexo 3.**



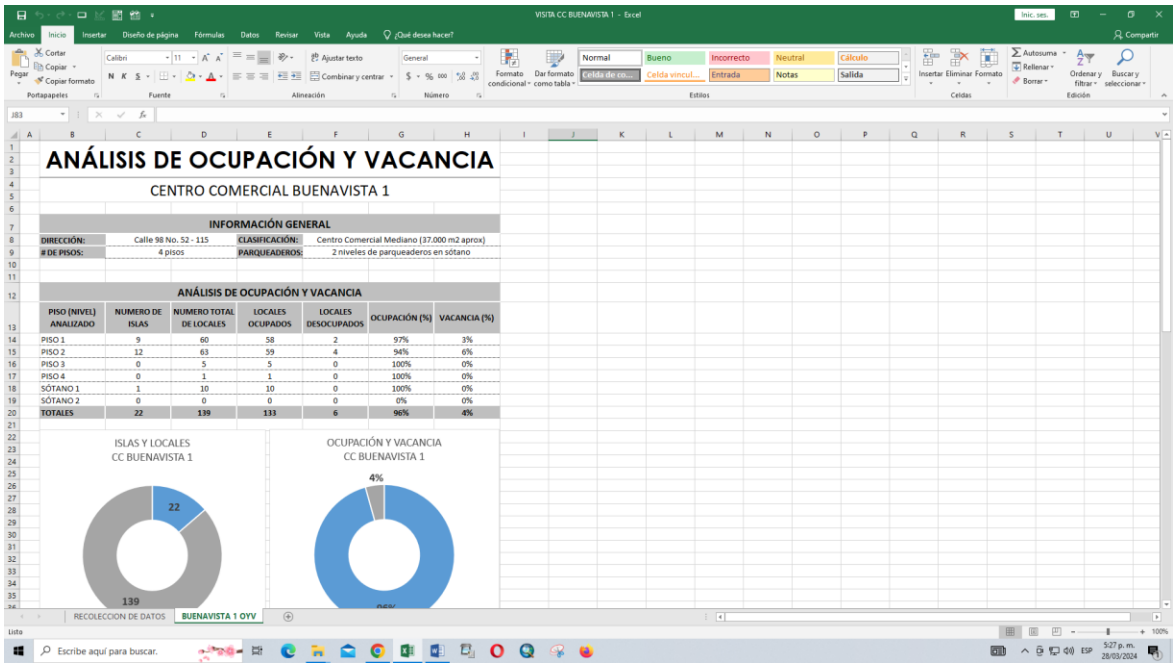
ANEXO ESTUDIO DE MERCADO LOCALES COMERCIALES BUENAVISTA 1

ARRIENDO

No.	TIPO DE INMUEBLE	IMAGEN	VALOR PEDIDO	% DESCUENTO	VALOR DEPURADO	NUMERO DE PARQUEOS	VALOR UNITARIO	NUMERO DE DEPOSITOS	VALOR UNITARIO	ÁREA BALCÓN O TERR	VALOR M2/ÁREA	VALOR UNIDAD PRIVADA	CONSTRUCCIÓN ÁREA EN M2	CONSTRUCCIÓN VALOR INTEGRAL/M2	LINK
1	BUENAVISTA 1 PISO 2		$ 7.500.000		$ 7.500.000	0	$ 0	0	$ 0	0,0	$ 0	7.500.000	42	$ 178.571	
2	BUENAVISTA 1 PISO 2		$ 7.500.000		$ 7.500.000	0	$ 0	0	$ 0	0,0	$ 0	7.500.000	42	$ 178.571	
3	BUENAVISTA 1 PISO 1		$ 15.200.000		$ 15.200.000	0	$ 0	0	$ 0	0,0	$ 0	15.200.000	73	$ 208.219	
4	BUENAVISTA 1 PISO 1		$ 18.700.000		$ 18.700.000	0	$ 0	0	$ 0	0,0	$ 0	18.700.000	90	$ 207.778	
5															
6															
7															
8															
9															

PROMEDIO AREAS	62	M2

PROMEDIO OFERTAS	$ 193.285
DESVIACIÓN ESTÁNDAR	$ 16.991
COEFICIENTE DE VARIA	8,8%
LIMITE SUPERIOR	$ 210.276
LIMITE INFERIOR	$ 176.294
VALOR ADOPTADO	$ 210.000



ANÁLISIS DE OCUPACIÓN Y VACANCIA

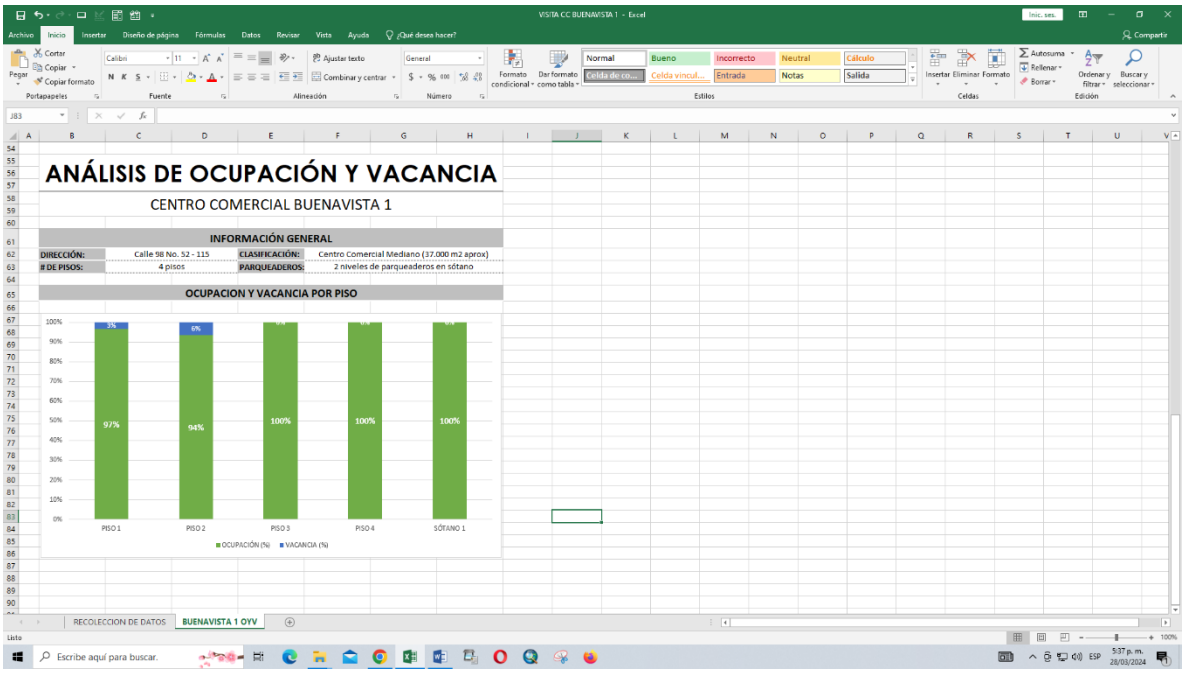
CENTRO COMERCIAL BUENAVISTA 1

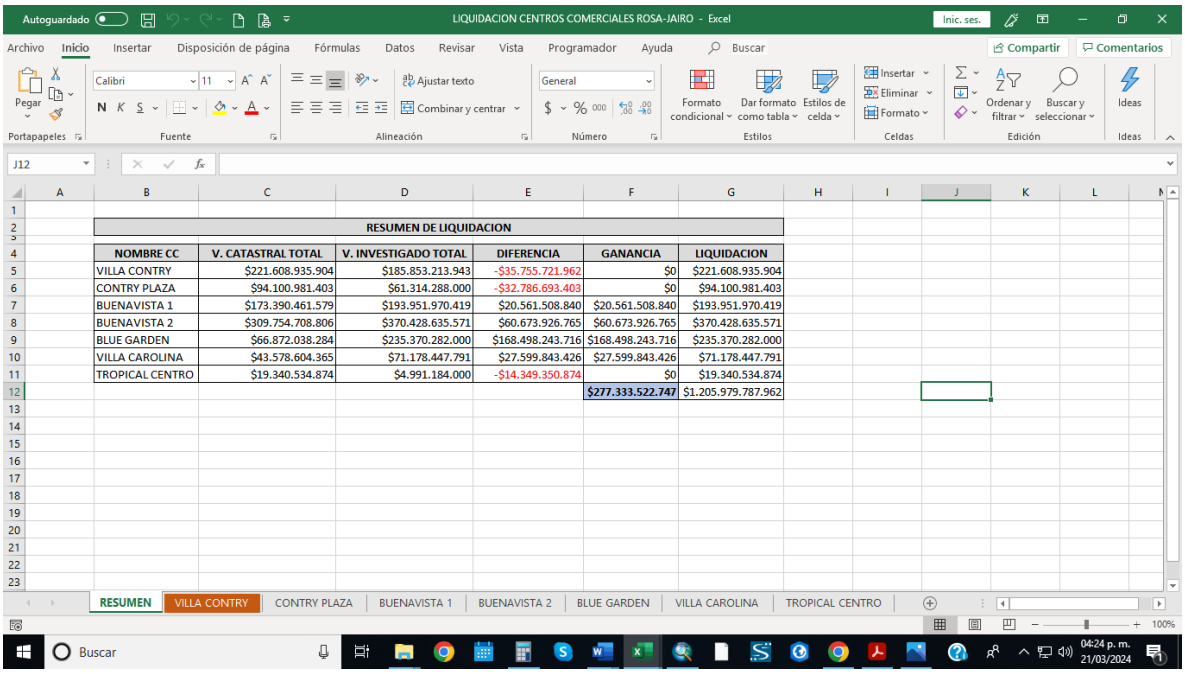
INFORMACIÓN GENERAL

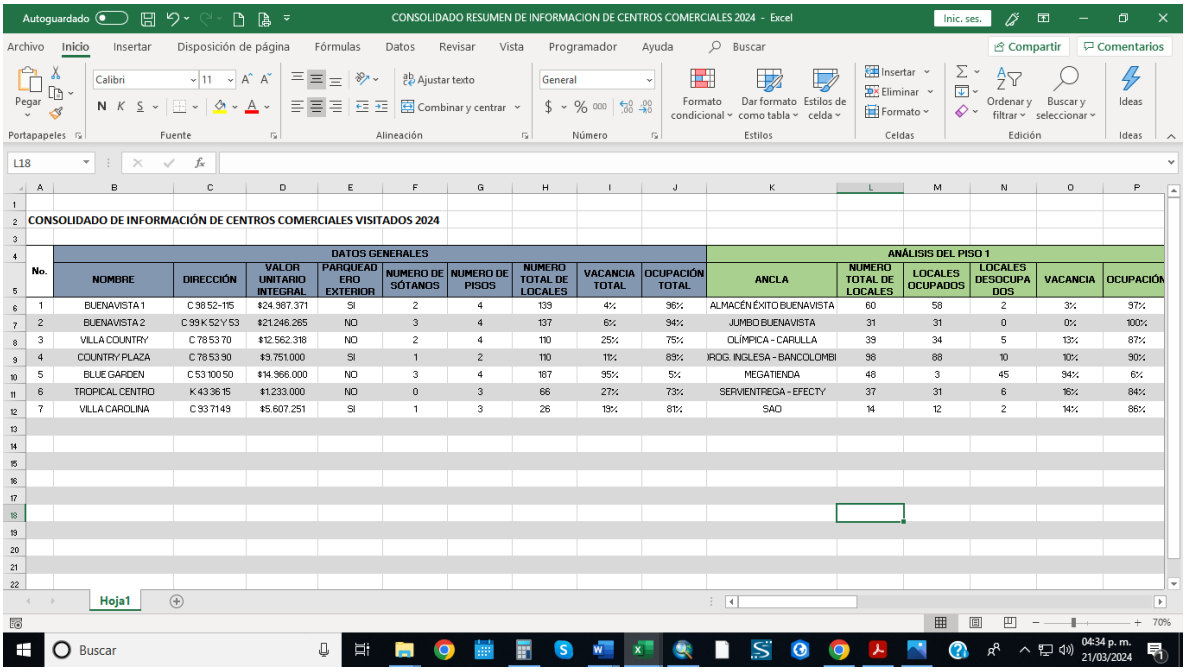
DIRECCIÓN:	Calle 98 No. 52 - 115	CLASIFICACIÓN:	Centro Comercial Mediano (37.000 m2 aprox)
# DE PISOS:	4 pisos	PARQUEADEROS:	2 niveles de parqueaderos en sótano

ANÁLISIS DE OCUPACIÓN Y VACANCIA

PISO (NIVEL) ANALIZADO	NUMERO DE ISLAS	NUMERO TOTAL DE LOCALES	LOCALES OCUPADOS	LOCALES DESOCUPADOS	OCUPACIÓN (%)	VACANCIA (%)
PISO 1	9	60	58	2	97%	3%
PISO 2	12	63	59	4	94%	6%
PISO 3	0	5	5	0	100%	0%
PISO 4	0	1	1	0	100%	0%
SÓTANO 1	1	10	10	0	100%	0%
SÓTANO 2	0	0	0	0	0%	0%
TOTALES	22	139	133	6	96%	4%


ANÁLISIS DE OCUPACIÓN Y VACANCIA
CENTRO COMERCIAL BUENAVISTA 1
INFORMACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN: Calle 98 No. 52 - 115
CLASIFICACIÓN: Centro Comercial Mediano (37.000 m2 aprox)
DE PISOS: 4 pisos
PARQUEADEROS: 2 niveles de parqueaderos en sótano
OCUPACION Y VACANCIA POR PISO
97%
94%
100%
100%
100%
3%
6%
PISO 1
PISO 2
PISO 3
PISO 4
SÓTANO 1
OCUPACIÓN (%)
VACANCIA (%)
RECOLECCION DE DATOS
BUENAVISTA 1 OYV

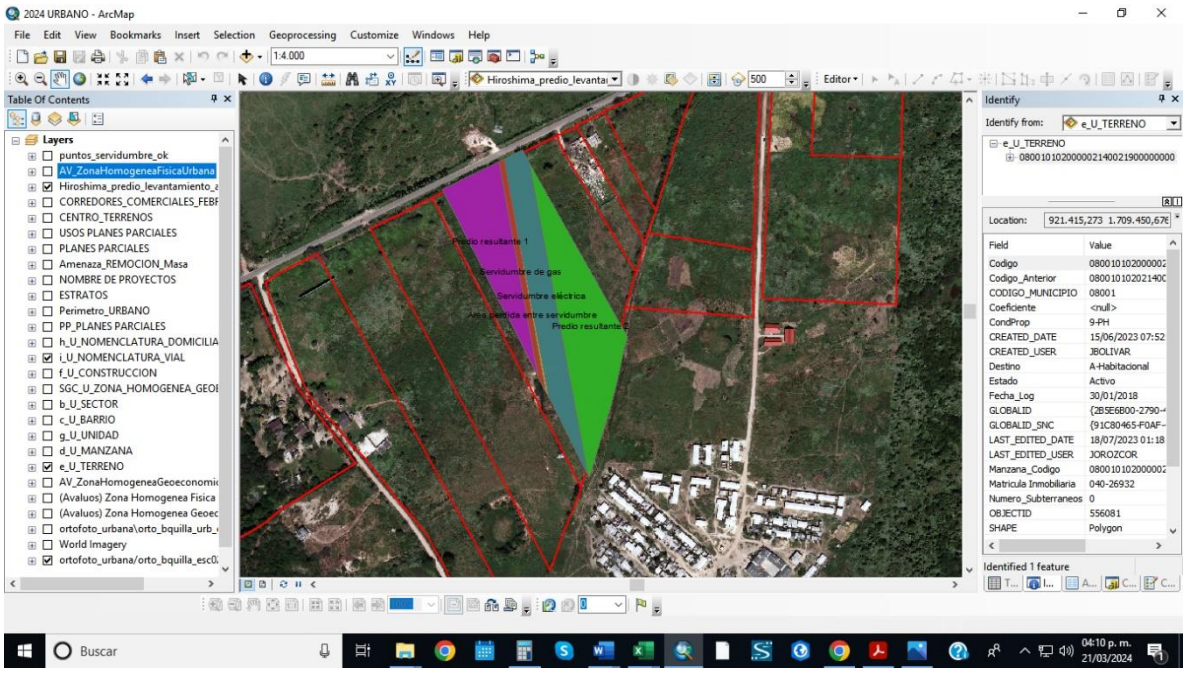

LIQUIDACION CENTROS COMERCIALES ROSA-JAIRO - Excel
RESUMEN DE LIQUIDACION
NOMBRE CC | V. CATASTRAL TOTAL | V. INVESTIGADO TOTAL | DIFERENCIA | GANANCIA | LIQUIDACION
VILLA CONTRY | $221.608.935.904 | $185.853.213.943 | -$35.755.721.962 | $0 | $221.608.935.904
CONTRY PLAZA | $94.100.981.403 | $61.314.288.000 | -$32.786.693.403 | $0 | $94.100.981.403
BUENAVISTA 1 | $173.390.461.579 | $193.951.970.419 | $20.561.508.840 | $20.561.508.840 | $193.951.970.419
BUENAVISTA 2 | $309.754.708.806 | $370.428.635.571 | $60.673.926.765 | $60.673.926.765 | $370.428.635.571
BLUE GARDEN | $66.872.038.284 | $235.370.282.000 | $168.498.243.716 | $168.498.243.716 | $235.370.282.000
VILLA CAROLINA | $43.578.604.365 | $71.178.447.791 | $27.599.843.426 | $27.599.843.426 | $71.178.447.791
TROPICAL CENTRO | $19.340.534.874 | $4.991.184.000 | -$14.349.350.874 | $0 | $19.340.534.874
$277.333.522.747 | $1.205.979.787.962
RESUMEN
VILLA CONTRY
CONTRY PLAZA
BUENAVISTA 1
BUENAVISTA 2
BLUE GARDEN
VILLA CAROLINA
TROPICAL CENTRO



CONSOLIDADO DE INFORMACIÓN DE CENTROS COMERCIALES VISITADOS 2024

	DATOS GENERALES									ANÁLISIS DEL PISO 1					
No.	NOMBRE	DIRECCIÓN	VALOR UNITARIO INTEGRAL	PARQUEADERO EXTERIOR	NUMERO DE SÓTANOS	NUMERO DE PISOS	NUMERO TOTAL DE LOCALES	VACANCIA TOTAL	OCUPACIÓN TOTAL	ANCLA	NUMERO TOTAL DE LOCALES	LOCALES OCUPADOS	LOCALES DESOCUPADOS	VACANCIA	OCUPACIÓN
1	BUENAVISTA 1	C 98 52-115	$24.987.371	SI	2	4	139	4%	96%	ALMACÉN ÉXITO BUENAVISTA	60	58	2	3%	97%
2	BUENAVISTA 2	C 99 K 52 Y 53	$21.246.265	NO	3	4	137	6%	94%	JUMBO BUENAVISTA	31	31	0	0%	100%
3	VILLA COUNTRY	C 78 53 70	$12.562.318	NO	2	4	110	25%	75%	OLÍMPICA - CARULLA	39	34	5	13%	87%
4	COUNTRY PLAZA	C 78 53 90	$9.751.000	SI	1	2	110	11%	89%	ROG. INGLESA - BANCOLOMBI	98	88	10	10%	90%
5	BLUE GARDEN	C 53 100 50	$14.966.000	NO	3	4	187	95%	5%	MEGATIENDA	48	3	45	94%	6%
6	TROPICAL CENTRO	K 43 36 15	$1.233.000	NO	0	3	66	27%	73%	SERVIENTREGA - EFECTY	37	31	6	16%	84%
7	VILLA CAROLINA	C 93 7149	$5.607.251	SI	1	3	26	19%	81%	SAO	14	12	2	14%	86%

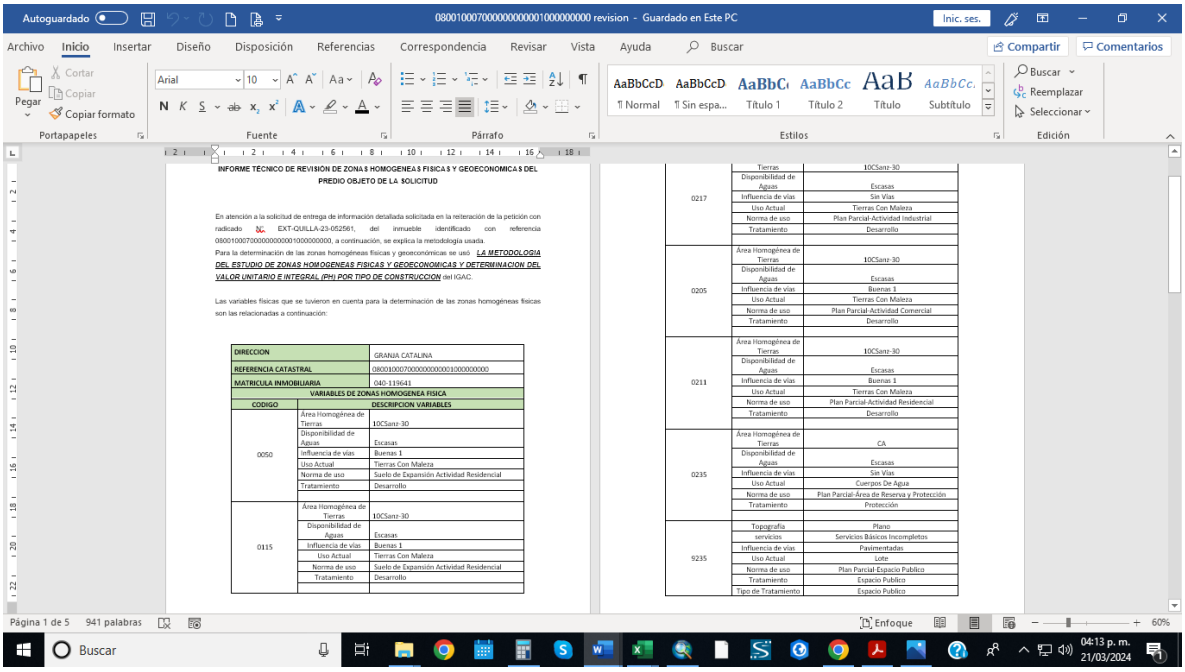
Anexo 4. Realice la visita a un predio objeto de revisión, además realice la revisión de la norma y documentos (CLT), de las servidumbres de energía y gas, encontradas en sitio del predio, identificado con referencia 08001011400000162000200000000.
Ver anexo 4.



icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

Anexo 5. Realice la revisión y el informe de respuesta de la solicitud de "revisión de avalúos" de los predios identificados con la referencia 080010114000001620002000000000, 080010114000001620003000000000, 080010007000000000001000000000 y 080010102000002370017000000000

Ver anexo 5.



INFORME TÉCNICO DE REVISIÓN DE ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS DEL PREDIO OBJETO DE LA SOLICITUD

En atención a la solicitud de entrega de información detallada solicitada en la reiteración de la petición con radicado NL EXT-QUILLA-23-052561, del inmueble identificado con referencia 080010007000000000001000000000, a continuación, se explica la metodología usada.

Para la determinación de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas se usó *LA METODOLOGIA DEL ESTUDIO DE ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS Y DETERMINACION DEL VALOR UNITARIO E INTEGRAL (PH) POR TIPO DE CONSTRUCCION* del IGAC.

Las variables físicas que se tuvieron en cuenta para la determinación de las zonas homogéneas físicas son las relacionadas a continuación:

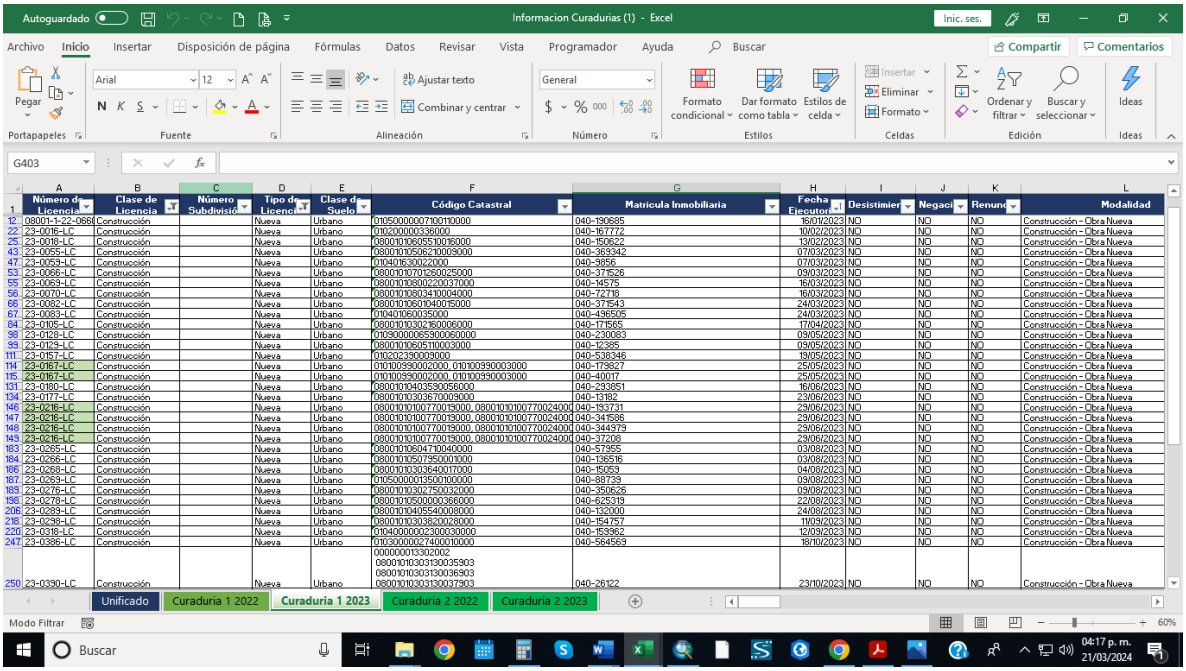
DIRECCION	GRANJA CATALINA
REFERENCIA CATASTRAL	080010007000000000001000000000
MATRICULA INMOBILIARIA	040-119641

VARIABLES DE ZONAS HOMOGENEA FISICA

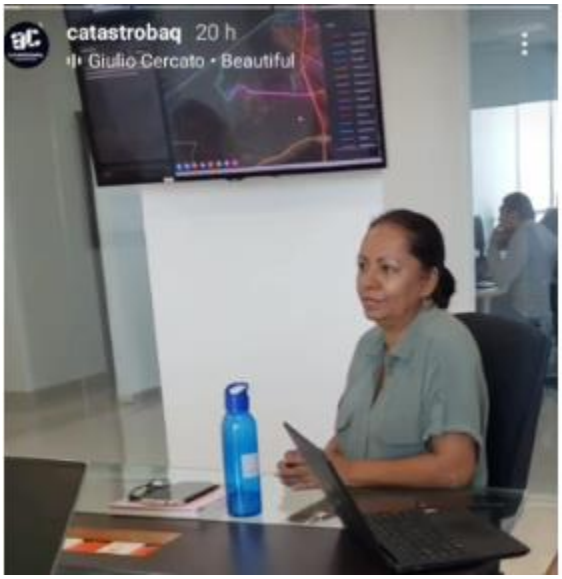
CODIGO	DESCRIPCION VARIABLES	
0050	Área Homogénea de Tierras	10CSanz-30
	Disponibilidad de Aguas	Escasas
	Influencia de vías	Buenas 1
	Uso Actual	Tierras Con Maleza
	Norma de uso	Suelo de Expansión Actividad Residencial
	Tratamiento	Desarrollo
0115	Área Homogénea de Tierras	10CSanz-30
	Disponibilidad de Aguas	Escasas
	Influencia de vías	Buenas 1
	Uso Actual	Tierras Con Maleza
	Norma de uso	Suelo de Expansión Actividad Residencial
	Tratamiento	Desarrollo

0217	Tierras	10CSanz-30
	Disponibilidad de Aguas	Escasas
	Influencia de vías	Sin Vías
	Uso Actual	Tierras Con Maleza
	Norma de uso	Plan Parcial-Actividad Industrial
	Tratamiento	Desarrollo
0205	Área Homogénea de Tierras	10CSanz-30
	Disponibilidad de Aguas	Escasas
	Influencia de vías	Buenas 1
	Uso Actual	Tierras Con Maleza
	Norma de uso	Plan Parcial-Actividad Comercial
	Tratamiento	Desarrollo
0211	Área Homogénea de Tierras	10CSanz-30
	Disponibilidad de Aguas	Escasas
	Influencia de vías	Buenas 1
	Uso Actual	Tierras Con Maleza
	Norma de uso	Plan Parcial-Actividad Residencial
	Tratamiento	Desarrollo
0235	Área Homogénea de Tierras	CA
	Disponibilidad de Aguas	Escasas
	Influencia de vías	Sin Vías
	Uso Actual	Cuerpos De Agua
	Norma de uso	Plan Parcial-Area de Reserva y Protección
	Tratamiento	Protección
9235	Topografía	Plano
	servicios	Servicios Básicos Incompletos
	Influencia de vías	Pavimentadas
	Uso Actual	Lote
	Norma de uso	Plan Parcial-Espacio Publico
	Tratamiento	Espacio Publico
	Tipo de Tratamiento	Espacio Publico

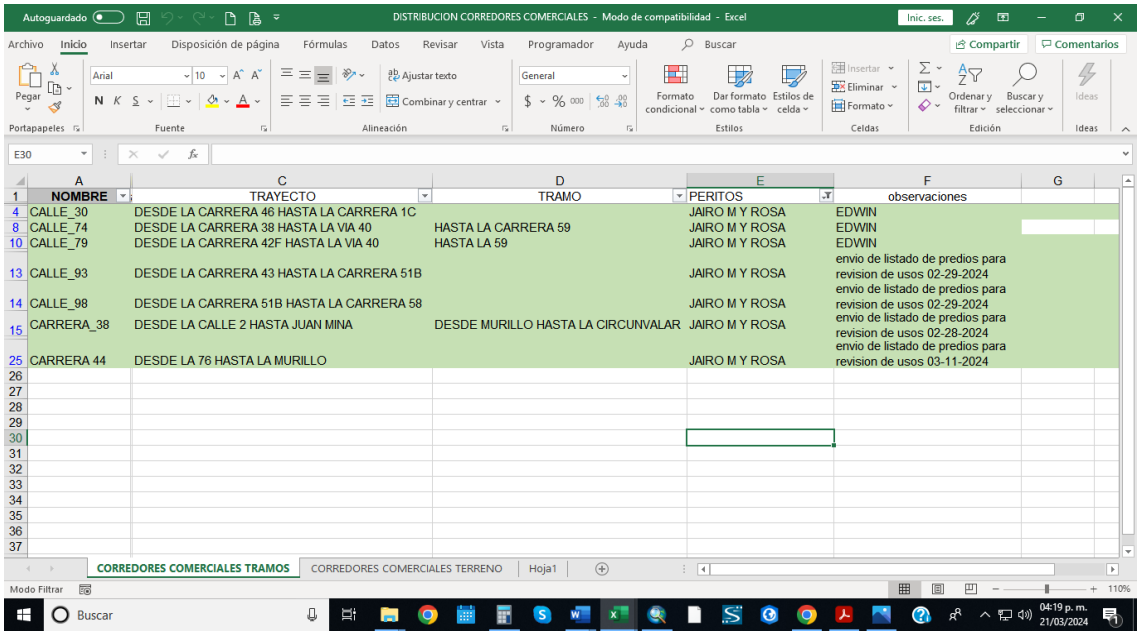
Anexo 6. Inicie la revisión, depuración y el análisis de las licencias de construcción y las compraventas de los años 2022 y 2023. Participe en la reunión organizada por el asesor del observatorio inmobiliario para la revisión de la información a publicar en la plataforma de la Gerencia de Gestión Catastral. **Ver anexo 6.**



Número de Licencia	Clase de Licencia	Número Subdivisió	Tipo de Licenci	Clase de Suelo	Código Catastral	Matricula Inmobiliaria	Fecha Ejecutor	Desistimier	Negaci	Renund	Modalidad
08001-1-22-0668	Construcción		Nueva	Urbano	0105000000700110000	040-190685	16/01/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0016-LC	Construcción		Nueva	Urbano	0102000000338000	040-167772	10/02/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0018-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010106055100160000	040-150622	13/02/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0055-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010105062100030000	040-363942	07/03/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0053-LC	Construcción		Nueva	Urbano	010401630022000	040-3656	07/03/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0066-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010107012600250000	040-371526	09/03/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0069-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010108002200370000	040-14575	16/03/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0070-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010108002410004000	040-72718	16/03/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0082-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010106010400150000	040-371543	24/03/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0083-LC	Construcción		Nueva	Urbano	0104010600350000	040-496505	24/03/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0105-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010103021600060000	040-171565	17/04/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0128-LC	Construcción		Nueva	Urbano	010900000653000690000	040-230083	03/05/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0129-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010106051100030000	040-12385	03/05/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0157-LC	Construcción		Nueva	Urbano	010202390009000	040-538346	19/05/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0167-LC	Construcción		Nueva	Urbano	010100930002000, 010100930003000	040-179827	25/05/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0167-LC	Construcción		Nueva	Urbano	010100930002000, 010100930003000	040-40017	25/05/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0180-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010104035900560000	040-233851	16/06/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0177-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010103036700090000	040-13182	23/06/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0216-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010101007700190000, 080010101007700240000	040-153731	23/06/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0216-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010101007700190000, 080010101007700240000	040-341586	23/06/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0216-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010101007700190000, 080010101007700240000	040-344379	23/06/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0216-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010101007700190000, 080010101007700240000	040-37208	23/06/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0265-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010103047100400000	040-57955	03/08/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0266-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010103075900010000	040-139516	03/08/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0268-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010103036400170000	040-15059	04/08/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0269-LC	Construcción		Nueva	Urbano	0105000000350010000	040-88739	09/08/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0278-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010103027500320000	040-350626	09/08/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0278-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010105000003660000	040-525319	22/08/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0289-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010104055400080000	040-132000	24/08/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0298-LC	Construcción		Nueva	Urbano	080010103038200280000	040-154757	11/09/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0318-LC	Construcción		Nueva	Urbano	0104000000230003000	040-153962	12/09/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0386-LC	Construcción		Nueva	Urbano	0103000002740001000	040-564563	18/10/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva
23-0390-LC	Construcción		Nueva	Urbano	000000013302002, 080010103031300359003, 080010103031300369003, 080010103031300373003	040-26122	23/10/2023	NO	NO	NO	Construcción - Obra Nueva

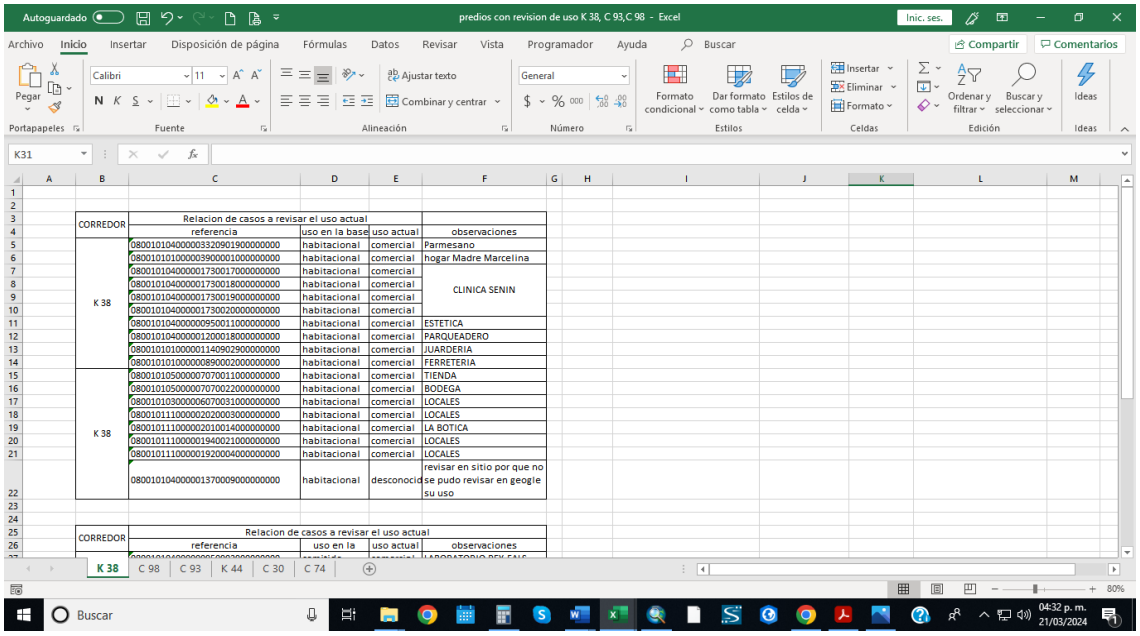


Anexo 7. Realice la revisión del destino de los predios ubicados sobre los corredores comerciales asignados calle 30, calle 72, calle 79, calle 93, calle 98, carrera 38 y carrera 44**.** Además, identifique algunos predios que deben ser revisado su destino y entregue un listado de estos. **Ver anexo 7.**



	A	C	D	E	F	G
1	NOMBRE	TRAYECTO	TRAMO	PERITOS	observaciones	
4	CALLE_30	DESDE LA CARRERA 46 HASTA LA CARRERA 1C		JAIRO M Y ROSA	EDWIN	
8	CALLE_74	DESDE LA CARRERA 38 HASTA LA VIA 40	HASTA LA CARRERA 59	JAIRO M Y ROSA	EDWIN	
10	CALLE_79	DESDE LA CARRERA 42F HASTA LA VIA 40	HASTA LA 59	JAIRO M Y ROSA	EDWIN	
13	CALLE_93	DESDE LA CARRERA 43 HASTA LA CARRERA 51B		JAIRO M Y ROSA	envio de listado de predios para revision de usos 02-29-2024	
14	CALLE_98	DESDE LA CARRERA 51B HASTA LA CARRERA 58		JAIRO M Y ROSA	envio de listado de predios para revision de usos 02-29-2024	
15	CARRERA_38	DESDE LA CALLE 2 HASTA JUAN MINA	DESDE MURILLO HASTA LA CIRCUNVALAR	JAIRO M Y ROSA	envio de listado de predios para revision de usos 02-28-2024	
25	CARRERA 44	DESDE LA 76 HASTA LA MURILLO		JAIRO M Y ROSA	envio de listado de predios para revision de usos 03-11-2024	

icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM



predios con revision de uso K 38, C 93,C 98 - Excel

CORREDOR	Relacion de casos a revisar el uso actual			
	referencia	uso en la base	uso actual	observaciones
K 38	08001010400000332090190000000	habitacional	comercial	Parmesano
	08001010100000390000100000000	habitacional	comercial	hogar Madre Marcelina
	08001010400000017300170000000	habitacional	comercial	
	08001010400000017300180000000	habitacional	comercial	CLINICA SENIN
	08001010400000017300190000000	habitacional	comercial	
	08001010400000017300200000000	habitacional	comercial	
	08001010400000009500110000000	habitacional	comercial	ESTETICA
	08001010400000012000180000000	habitacional	comercial	PARQUEADERO
	08001010100000011409029000000	habitacional	comercial	JUARDERIA
	08001010100000089000200000000	habitacional	comercial	FERRETERIA
K 38	08001010500000070700110000000	habitacional	comercial	TIENDA
	08001010500000070700220000000	habitacional	comercial	BODEGA
	08001010300000060700310000000	habitacional	comercial	LOCALES
	08001011100000020200030000000	habitacional	comercial	LOCALES
	08001011100000020100140000000	habitacional	comercial	LA BOTICA
	08001011100000019400210000000	habitacional	comercial	LOCALES
	08001011100000019200040000000	habitacional	comercial	LOCALES
	08001010400000013700090000000	habitacional	desconocid	revisar en sitio por que no se pudo revisar en geogle su uso

CORREDOR	Relacion de casos a revisar el uso actual			
	referencia	uso en la	uso actual	observaciones

K 38 | C 98 | C 93 | K 44 | C 30 | C 74

Rosa María Gomez Mendoza