SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS**	**Código: F-BS3-178** **Versión:06** **Vigencia: 04/07/2023**

Fecha de Informe	01 de abril 2024

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato Nº	299 de 2023		**Fecha Suscripción del Contrato**	14 de noviembre de 2023	
Nombre Contratista	María Fernanda Rodriguez Galeano		**Identificación (CC/NIT)**	1.019.121.374	
Correo Electrónico Contratista	marrodriguez@saesas.gov.Co		**Forma de Pago**	Mensual	
Nombre Supervisor	Luis Alberto Solano Osorio				
Nombre apoyo supervisión	Juan Carlos Bolívar Sandoval				
Fecha de Iniciación	15 de noviembre de 2023		**Fecha de Terminación**	31/03/2024	
Plazo Contrato	31/03/2024	**Prórrogas**	SI	**Plazo Total**	31/03/2024
Periodo de Evaluación del Informe	01 marzo al 30 de marzo 2024				
Objeto del Contrato	Prestar servicios profesionales para realizar la estimación de rentas de los predios administrados por la Gerencia Regional Centro Oriente de la de la Sociedad de Activos Especiales en cumplimiento de la Ley 1708 de 2014, el Decreto 1068 de 2015 y la Metodología de Administración de Bienes del FRISCO.				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: *100* %

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: *91*%

Concepto	**Valor**
Valor del Contrato	$ 11.000.000

Valor de las Adiciones	$ 16,694,616
Total, Ejecutado y Desembolsado	$ 19.662.548
Valor a pagar en el periodo reportado	$ 5.564.872
Valor Pendiente por Ejecutar	**$ 2,467,198**

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	**Descripción Rubro**	**N° Disponibilidad Presupuestal**	**Fecha Disponibilidad Presupuestal**	**N° Compromiso Presupuestal**	**Fecha Compromiso Presupuestal**
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS	251	02/01/2024	281	02/01/2024
A-8-3-9-10-01	HONORARIOS	356	27/01/2024	650	27/01/2024

INFORME DE ACTIVIDADES

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

Nº	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Identificar los activos administrados por la Gerencia Regional que representen un valor estratégico para su comercialización y rentabilidad social.	Durante este periodo no se requirió la ejecución de dicha obligación por cuanto en la fecha se encontraba en trámite las credenciales Institucionales.	
2	Realizar la actualización de estimados de renta y estudios de mercado de los activos fijados como meta por e l supervisor del contrato	Se realizo la revisión de dos estimados de renta, los cuales fueron enviados a revisión y aprobación ante comité asincrónico. Se realizo la revisión de un estimado de renta el cual fue devuelto con observaciones al depositario. Se realizo la actualización de tres estimados de renta, los cuales fueron enviados a revisión y aprobación por parte de la gerencia técnica.	Se adjunta la evidencia en formato PDF.
3	Realizar las visitas de actualización de la información catastral de predios de acuerdo con los requerimientos del supervisor del contrato.	Se realizo la visita de inspección de 7 inmuebles, las cuales fueron subidas y enviadas para aprobación en el aplicativo SIGMA 2.0.	Se adjunta la evidencia en formato PDF.

4	Apoyar la entrega material de los activos en disposición temporal o definitiva mediante la verificación de linderos y levantamiento de información pertinente para el saneamiento físico catastral cuando se requiera.	Durante este periodo no se requirió la ejecución de dicha obligación por cuanto no estaba la temporalidad para poder ejecutar esta obligación en específico.	
5	Apoyar las diligencias de desalojo y/o secuestro de activos cuando sean requeridos por el supervisor del contrato mediante verificación de linderos y levantamiento de información pertinente para el saneamiento físico catastral cuando se requiera.	Durante este periodo no se requirió la ejecución de dicha obligación por cuanto no estaba la temporalidad para poder ejecutar esta obligación en específico	
6	Participar en las reuniones en escenarios institucionales asignados y en los demás espacios a los que sea convocada para el cumplimiento d e l objeto contractual.	Durante este periodo se realizaron diferentes reuniones virtuales y presenciales vía Teams con la Ing. Mayra Gamez. Durante este periodo se asistió a dos asambleas de copropietarios.	Se adjunta la evidencia en formato PDF.
7	Cumplir las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que sean acordadas con la supervisión de este.	Durante este periodo no se requirió la ejecución de dicha obligación.	

APORTES PARAFISCALES

El contratista realiza pagos de seguridad social en las siguientes entidades:

Pensión: PORVENIR

Salud: SANITAS

ARL: POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla
9463636410	2024-03	$ 646.200

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión	9463636410	marzo de 2024	$356.200
Salud	9463636410	marzo de 2024	$278.300
ARL	9463636410	marzo de 2024	$11.700
Total			$646.200

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	x	No	

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	

Bueno	**x**
Regular	
Requiere Ajustes	

JUAN CARLOS BOLIVAR SANDOVAL

Firmado digitalmente por JUAN CARLOS BOLIVAR SANDOVAL
Fecha: 2024.04.01 16:58:14 -05'00'

JUAN CARLOS BOLIVAR SANDOVAL
(Gerente Regional Centro Oriente
Supervisor

MARIA FERNANDA RODRIGUEZ GALEANO
Contrato No.299 del 2023
Contratista

Luis Alberto Solano

LUIS ALBERTO SOLANO OSORIO
Profesional I
Apoyo de Supervisión