La Ceja del Tambo, 5 de abril de 2024

"CARTA DE ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA"

CONTRATO DE SUMINISTRO NÚMERO 2024.05.02.05.014.249-2

Señor,

JULIO CÉSAR LONDOÑO BONILLA
C.C.: 15.383.169
julianavalencia.herrera@gmail.com
Carrera 20 5 18 Vereda El Tambo
La Ceja, Antioquia

Respetado Sr. Julio,

La alcaldía Municipal de La Ceja del Tambo, de conformidad con lo establecido en la Ley 1150 de 2007, el artículo 94 de la Ley 1474 del 12 de julio de 2011, el Decreto 1082 de 2015 y la invitación No. **2024.05.02.05.014.249-2**, y una vez desarrollado el correspondiente proceso de mínima cuantía y haber publicado la respectiva evaluación, la oferta que es aceptada para la adjudicación del presente proceso es la presentada por **JULIO CÉSAR LONDOÑO BONILLA,** identificado con cédula de ciudadanía número 15.383.169 y NIT 15.383.169-3.

La comunicación de aceptación junto con la oferta, constituyen para todos los efectos del contrato celebrado, la base para efectuar el respectivo registro presupuestal.

Por tal razón nos permitimos comunicarle que el Municipio de La Ceja – Antioquia acepta su oferta presentada en el proceso de selección de la referencia, de acuerdo con las siguientes clausulas:

PRIMERA. OBJETO: SUMINISTRO DE PRODUCTOS, SEMILLAS Y PLÁNTULAS PARA FORTALECER EL PROGRAMA DE SEGURIDAD ALIMENTARIA, EN LA IMPLEMENTACIÓN DE PARCELAS Y/O HUERTAS; PARA LA AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA, INSTITUCIONALES, COMUNITARIAS PARA EL AUTOCONSUMO, DE LAS COMUNIDADES VULNERABLES URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO.

PARAGRAFO. ESPECIFICACIONES TECNICAS.

ACTIVIDADES PARA REALIZAR:

1. Suministrar plántulas de hortalizas de acuerdo con las especificaciones técnicas requeridas.
2. Suministrar semillas de hortalizas de acuerdo con las especificaciones técnicas requeridas.
3. Suministrar los abonos u otros suministros de acuerdo con las especificaciones técnicas requeridos.

RESULTADOS

1. Entrega de los productos de acuerdo con las especificaciones técnicas, cumpliendo con los estándares de calidad y el plazo pactado.
2. Entregar un informe de los productos entregados y en las cantidades correspondientes.

SEGUNDA: VALOR: El presupuesto oficial de la presente contratación corresponde a la suma de: TREINTA MILLONES DE PESOS ($30.000.000), IVA incluido y todos los impuestos y/o retenciones a que haya lugar.

Valor ofertado por el proponente en su oferta económica:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL
1	LECHUGA 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	50.000	$ 45	$ 0	$ 2.250.000
2	LECHUGA 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	30.000	$ 45	$ 0	$ 1.350.000
3	REPOLLO BLANCO 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	10.000	$ 100	$ 0	$ 1.000.000
4	REPOLLO MORADO 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	10.000	$ 110	$ 0	$ 1.100.000
5	COLIFLOR 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	10.000	$ 130	$ 0	$ 1.300.000
6	BROCOLI 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	10.000	$ 95	$ 0	$ 950.000
7	ESPINACA 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	3.500	$ 65	$ 0	$ 227.500
8	COLCHINA 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	1.000	$ 110	$ 0	$ 110.000
9	CEBOLLA DE RAMA 60 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	20.000	$ 85	$ 0	$ 1.700.000
10	CEBOLLIN 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	5.000	$ 200	$ 0	$ 1.000.000
11	CEBOLLA DE HUEVO ROJA 60 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	10.000	$ 80	$ 0	$ 800.000
12	CEBOLLA DE HUEVO BLANCA 60 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	10.000	$ 80	$ 0	$ 800.000
13	PUERRO 60 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	10.000	$ 65	$ 0	$ 650.000

14	PEREJIL LISO 60 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	5.000	$ 65	$ 0	$ 325.000
15	PEREJIL CRESPO 60 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	5.000	$ 65	$ 0	$ 325.000
16	COL TALLO 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	2.000	$ 80	$ 0	$ 160.000
17	TOMATE TORIANO 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	3.000	$ 400	$ 0	$ 1.200.000
18	ACELGA 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	5.000	$ 55	$ 0	$ 275.000
19	TOMILLO 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	1.000	$ 350	$ 0	$ 350.000
20	OREGANO 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	1.000	$ 350	$ 0	$ 350.000
21	YERBABUENA 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	1.000	$ 350	$ 0	$ 350.000
22	ROMERO 60 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	1.000	$ 600	$ 0	$ 600.000
23	STEVIA 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	500	$ 290	$ 0	$ 145.000
24	ALBAHACA 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	5.000	$ 200	$ 0	$ 1.000.000
25	MENTA 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	2.000	$ 300	$ 0	$ 600.000
26	MANZANILLA 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	2.000	$ 350	$ 0	$ 700.000
27	CALENDULA 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	2.000	$ 200	$ 0	$ 400.000
28	MEJORANA 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	2.000	$ 300	$ 0	$ 600.000
29	APIO MEDICINAL 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	1.000	$ 250	$ 0	$ 250.000
30	CALAEACIN 15 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	3.000	$ 300	$ 0	$ 900.000

31	PIMENTON 45 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	2.000	$ 400	$ 0	$ 800.000
32	AJI 45 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	1.000	$ 500	$ 0	$ 500.000
33	PEPINO COHOMBRO 20 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	2.000	$ 200	$ 0	$ 400.000
34	REMOLACHA 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	3.000	$ 60	$ 0	$ 180.000
35	BERENJENA 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	2.000	$ 150	$ 0	$ 300.000
36	APIO MEDICINAL 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	500	$ 250	$ 0	$ 125.000
37	APIO ENSALADA 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	3.000	$ 65	$ 0	$ 195.000
38	MOSTAZA 30 días y de 8 a 12 cms	PLANTA	500	$ 80	$ 0	$ 40.000
39	TOMATE DE ARBOL 90 días y de 12 a 15 cms	ARBOL	500	$ 650	$ 0	$ 325.000
40	UCHUVA 30 días y de 12 a 15 cms	ARBOL	500	$ 600	$ 0	$ 300.000
41	LULO 90 días y de 12 a 15 cms	ARBOL	500	$ 600	$ 0	$ 300.000
42	MORA 90 días y de 12 a 15 cms	ARBOL	500	$ 1.200	$ 0	$ 600.000
43	SEMILLA DE MAIZ CRIOLLO REGIONAL . curada con preparación en fungicida	KILO	10	$ 12.000	$ 0	$ 120.000
44	SEMILLA DE MAIZ CAFETERO	KILO	10	$ 12.000	$ 0	$ 120.000

45	SEMILLA DE FRIJOL CARGAMANTO ROJO . cubierta con preparación en fungicida	KILO	10	$ 23.000	$ 0	$ 230.000
46	SEMILLA DE ARVEJA . cubierta con preparación en fungicida	LIBRA	10	$ 13.000	$ 0	$ 130.000
47	SEMILLA DE CILANTRO . cubierta con preparación en fungicida	KILO	15	$ 21.000	$ 0	$ 315.000
48	SEMILLA DE ZANAHORIA . cubierta con preparación en fungicida	LIBRA	1	$ 190.000	$ 0	$ 190.000
49	SEMILLA DE RABANO . cubierta con preparación en fungicida	LIBRA	1	$ 110.000	$ 0	$ 110.000
50	CAL AGRICOLA 50 KGS	BULTO	4	$ 21.000	$ 0	$ 84.000
51	COSTALES FIBRA SINTETICA 50 KG	UNIDAD	500	$ 1.500	$ 0	$ 750.000
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO						$ 27.881.500

NOTA:

- **El material vegetal está exento de IVA, Los bienes excluidos de IVA son aquellos que por disposición del Estado, se les de la calidad de "no causa" Impuesto sobre las Ventas. El Estatuto Tributario en su articulo 424 hace mención de los productos que se encuentran excluidos de IVA, los cuales se relacionan a continuación 06.02.20.00.00 Plántulas para la siembra, incluso de especies maderables.**

- **Los insumos agrícolas que se ofertan son exentos de IVA.**

En los documentos del proceso se indicó:

El proponente deberá presentar su propuesta económica en cantidades unitarias indicando el valor discriminando el IVA. Si el oferente es exento de IVA deberá manifestarlo dentro del documento indicando la normativa que le aplica; dicha oferta deberá estar acorde con las especificaciones técnicas del proceso de contratación, en todo caso deberá tener presente el presupuesto disponible por la entidad para la respectiva contratación y por lo tanto, su oferta no podrá superar el presupuesto disponible por la entidad, a su vez la misma deberá encontrarse debidamente suscrita por quien presenta la propuesta económica y deberá cumplir con cada uno de los requisitos establecidos.

Por lo tanto, la presente aceptación de propuesta por cantidades y valores unitarios asciende a la suma de VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS ($27.881.500), IVA incluido y todos los impuestos y/o retenciones a que haya lugar, no obstante, se aclara que si bien la entidad estipuló un número determinado de elementos a entregar, con la finalidad de optimizar los recursos disponibles e impactar a un mayor numero de población beneficiaria, la entidad contratante adjudicará el proceso por el valor total del presupuesto disponible, esto es TREINTA MILLONES DE PESOS ($30.000.000), esto permitirá que se entreguen las cantidades definidas en el estudio de mercado y del cual se obtuvo el valor promedio de todos los Ítem, y con el valor restante se adicionen cantidades de elementos de los que se encuentran anteriormente referenciados de acuerdo a las necesidades que contemple la dependencia.

PARÁGRAFO PRIMERO: Con el valor del contrato se prestará la cantidad de servicios que sean necesarios y se pagará el precio unitario ofertado por el proponente seleccionado.

PARAGRAFO SEGUNDO. FORMA DE PAGO:

El Municipio de La Ceja del Tambo realizará pagos parciales por suministro entregado previo visto bueno del supervisor del contrato. No obstante, la forma de pago prevista, ésta queda sujeta a la situación de los recursos del Plan Anual Mensualizado de Caja PAC.

Adicionalmente se debe tener en cuenta las consideraciones estipuladas en el artículo 25 de la Ley 1607 de 2012.

PARAGRAFO SEGUNDO. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: El valor de la presente Carta de Aceptación de la Propuesta se cancelará con cargo al siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal.

La contratación, cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal
Número: 560
Valor: $ 30.000.000

Rubro: 3.2.3.2.02.01.000.01
Fecha: 20/02/2024

TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN: DIEZ (10) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato y en todo caso sin exceder del 30 de diciembre de 2024.

CUARTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: La presente Carta de Aceptación de la Propuesta quedará perfeccionada con la firma del Secretario de Desarrollo Económico y Competitividad, el Sr. Andrés Gallego Chica, quien se encuentra debidamente autorizado para contratar de conformidad con el Decreto N°002 del 04 de enero de 2021 expedido por el señor Alcalde Municipal, y de conformidad con las Leyes 80 de 1993 modificada parcialmente por la Ley 1882 de 2018, 136 de 1994 modificada por la Ley 1551 de 2012, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y el Acuerdo Municipal 014 de 2021.

QUINTA. OBLIGACIONES:
DEL CONTRATISTA
Además de las actividades contractuales y la propuesta presentada, el contratista se obliga a:

1. Entregar, con la mayor diligencia y cuidado, los servicios establecidos a entera satisfacción y en las condiciones de calidad exigidas por EL MUNICIPIO.
2. Cumplir con las especificaciones técnicas descritas en los estudios previos.
3. Presentar las cuentas de cobro una vez se entreguen los servicios y con la fecha de radicación de las mismas, cumpliendo con los requisitos que exige el artículo 615 del Estatuto Tributario.
4. Garantizar la calidad de los bienes y/o servicios entregados.
5. No ofrecer pagos o prebendas a los servidores públicos y contratistas del Municipio.
6. Responder los requerimientos que le solicite el municipio.
7. Obtener la ampliación, renovación o restablecer el valor de la garantía u otorgar una nueva garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones de responsabilidad civil extracontractual que surjan por razón de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
8. Guardar la debida y completa reserva sobre la información y los documentos que tenga conocimiento o a los que tenga acceso en virtud de la ejecución del presente contrato y no utilizarla sino exclusivamente en relación con los fines del mismo.
9. Suscribir el Acta de Liquidación del Contrato en caso que se termine con anterioridad unilateral o bilateralmente el contrato, en caso de llevarse a cabo.
10. Garantizar el cumplimiento del objeto del contrato por su cuenta y riesgo, asumiendo enteramente los costos que genere la perfecta y total ejecución del objeto contractual.
11. Los elementos entregados defectuosos o de mala calidad podrán ser devueltos por la entidad contratante y el contratista deberá reemplazarlos por otros que cumplan las condiciones de calidad, sin recargo alguno en un plazo no superior a quince días calendario. El contratista debe realizar las entregas de los bienes y/o servicios, de manera oportuna y en el lugar indicado en el contrato.

12. El contratista debe abstenerse de suministrar bienes alterados, de contrabando y gravemente defectuosos, ya que dicho evento será causal de rechazo del bien.
13. Utilizar para la ejecución del contrato, bienes de origen legal, de óptima calidad y que cumplan con la normativa vigente, de acuerdo con lo plasmado en su propuesta.
14. Cumplir con sus obligaciones frente al sistema de seguridad Social integral.
15. Suscribir el acta de inicio después a la aprobación de pólizas. Presenta al supervisor del contrato informe detallado sobra cada una de las actividades realizadas con ocasión de la ejecución del objeto contractual y presentar las respectivas evidencias de este.
16. Las demás que se estimen convenientes para la ejecución del presente contrato.

DEL CONTRATANTE:

1. Cancelar al contratista en la forma y términos establecidos en el contrato, previa disponibilidad del PAC.
2. Suministrar oportunamente la información que requiere el contratista para el cumplimento de sus obligaciones contractuales.
3. Realizar la supervisión del contrato.
4. De conformidad con el Decreto 723 de 2013 artículo 5° la entidad contratante debe afiliar al Sistema General de Riesgos Laborales al Contratista.
5. El supervisor indicará y hará exigible la responsabilidad que se genere en el contratista frente al proceso de Gestión de Calidad SIGO.

SEXTA. SUPERVISIÓN EL CONTRATO: La supervisión del contrato de suministro, estará en cabeza de uno de los funcionarios de la Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad del Municipio de La Ceja, quien será delegado por parte del Secretario de Despacho para tal fin en razón a las funciones propias de su cargo quien se encargará de: a) Elaborar y suscribir las actas e informes que ordene la legislación, b) Verificar al momento de la entrega que se cumpla con las especificaciones técnicas del producto ofrecidas por el Contratista. c) Informar oportunamente del incumplimiento por parte del CONTRATISTA de las obligaciones derivadas del presente contrato, indicando aquellas dejadas de ejecutar por parte de éste. d) Adoptar las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones técnicas, económicas y financieras, y e) Ejercer las demás funciones de supervisor, de conformidad con lo ordenado en la legislación de contratación estatal, es decir la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Ley 80 de 1993 y normativa complementaria.

SÉPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente contrato, EL CONTRATISTA debe pagar a nombre de EL CONTRATANTE a título de indemnización, una suma equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que EL CONTRATANTE adeude a EL CONTRATISTA con ocasión de la ejecución del presente contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil.

OCTAVA. MULTAS: En caso de mora o incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del Contratista, la Entidad Contratante de conformidad con el inciso 2 del artículo 17 de la ley 1150 de 2007 y previo debido proceso, podrá imponer mediante Resolución debidamente motivada, multas diarias sucesivas de uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que estas superen el diez por ciento (10%) del valor del mismo.

PARÁGRAFO. DEBIDO PROCESO: Para la aplicación de las multas, sanciones, terminación unilateral y declaratoria de incumplimiento y de caducidad, se observará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 del 12 de julio de 2011 (Estatuto Anticorrupción).

NOVENA. MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS: Las partes, de común acuerdo podrán modificar, adicionar y prorrogar el presente contrato hasta en un cincuenta por ciento (50%), según lo estipulado por la Ley 80 de 1993.

DÉCIMA. GASTOS DEL CONTRATO: Todos los gastos que ocasione el cumplimiento del presente contrato serán por cuenta del Contratista.

DÉCIMA PRIMERA. CESIÓN DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA no podrá en ningún evento ceder el contrato, sin previo consentimiento escrito del Municipio, pudiendo reservarse las razones que tenga para negar la aceptación de la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 893 del Código de Comercio.

DÉCIMA SEGUNDA. CONFIDENCIALIDAD: En virtud del presente contrato el contratista puede tener acceso a información confidencial del Municipio de La Ceja. Dicha información confidencial quedará limitada a los términos del presente contrato, así como toda aquella información que se identifique claramente como confidencial al momento de su revelación. 1. La "información confidencial" podrá ser utilizada única y exclusivamente para los efectos relacionados con el contrato. Bajo ninguna circunstancia podrá utilizarse la "Información Confidencial" en detrimento del Municipio de La Ceja o para fines distintos de los señalados anteriormente. 2. el contratista no suministrará, distribuirá, publicará o divulgará la "información confidencial". 3. El contratista responderá hasta de culpa levísima por el cuidado, custodia, administración y absoluta reserva que se dé a la Información confidencial. 4. El contratista sólo podrá usar la "información confidencial" para los fines previstos en los considerandos de este contrato, salvo que expresamente se autorice en forma previa y escrita una utilización diferente por parte del Municipio. Así mismo, en ningún caso podrá el contratista retener ni alegar ningún derecho o prerrogativa sobre la "Información Confidencial", dado que ésta es propiedad sólo del Municipio de La Ceja. Una vez concluido o terminado el contrato, por la razón que fuere, el contratista devolverá o entregará al Municipio de La Ceja todos los documentos, claves, accesos, escritos, bases de datos, listados, elementos o instrumentos, relacionados con dicho contrato, que puedan ser física y materialmente devueltos o entregados, independientemente del soporte en el que estén, bien sea electrónico o magnético, y no podrá conservar ninguno de ellos en su poder. 5. El contratista se obliga en forma irrevocable ante el Municipio de La Ceja a no revelar, divulgar o difundir, facilitar, transmitir, bajo cualquier forma la información confidencial. 6. El contratista acuerda mantener la confidencialidad de

acuerdo con la regulación vigente. No obstante, lo anterior, las partes podrán revelar los precios y términos del contrato o de los documentos de pedido que hagan referencia a este contrato, en cualquier procedimiento legal relacionado con el presente contrato o podrán revelar la información confidencial a cualquier entidad gubernamental cuando se requiera por ley. En todo caso, se debe entender que, por tratarse de contratación pública, con dineros públicos, se debe dar aplicación a la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 del 2007 y sus Decretos Reglamentarios y el Decreto 1082 de 2015 y demás normas que lo adicionen o modifiquen, por lo que, en caso de requerir publicación de los documentos de la presente contratación de conformidad con esta reglamentación, no será en ningún caso violación al acuerdo de confidencialidad.

DÉCIMA TERCERA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: Las partes intentarán solucionar los conflictos que surjan con ocasión del presente contrato haciendo uso de los mecanismos de transacción y conciliación, conforme lo prevén las leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007. Ante la imposibilidad de solucionar las diferencias mediante los mecanismos enunciados, las partes acudirán a la jurisdicción competente.

DÉCIMA CUARTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El contratista declara bajo juramento, el cual se entiende prestado con la aceptación del presente contrato, que hasta donde le es posible conocer al contratista, a sus directores y administradores, no se haya incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993 y demás normas vigentes.

DÉCIMA QUINTA. SUSPENSIÓN, REINICIO Y AMPLIACIÓN DEL PLAZO: Según las necesidades, **EL CONTRATANTE** podrá en cualquier momento, ordenar la suspensión, reinicio o ampliación del contrato; previo acuerdo con **EL CONTRATISTA.**

DÉCIMA SEXTA. INDEMNIDAD: Es obligación de **EL CONTRATISTA** mantener indemne a **EL CONTRATANTE** frente a cualquier reclamación proveniente de terceros que tengan como causa las actuaciones del contratista, durante la ejecución del presente contrato. El CONTRATANTE le comunicará de manera oportuna al CONTRATISTA, luego de recibido el reclamo, para que este pueda adoptar las medidas necesarias para defenderse ante el tercero de manera judicial o extrajudicial y cumplir con esta obligación en los términos de ley.

DÉCIMA SÉPTIMA. CONTRATO COMPLETO: Sin perjuicio de lo convenido en este contrato, lo establecido en los estudios previos, aviso de convocatoria, la propuesta presentada por el contratista y sus anexos, contienen la totalidad del acuerdo y entendimiento entre las partes en relación con las áreas que constituyen su objeto.

DÉCIMA OCTAVA. PUBLICACIONES: El presente contrato deberá ser publicado en el SECOP.

DÉCIMA NOVENA. LUGAR DE CUMPLIMIENTO Y DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos legales el domicilio contractual será el Municipio de La Ceja.

VIGÉSIMA. LEGISLACIÓN APLICABLE: La aplicación, interpretación o ejecución del presente contrato se regirá exclusivamente por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios y el Decreto 1082 de 2015 y demás normas que lo adicionen o lo modifiquen.

VIGÉSIMA PRIMERA. IMPUESTOS Y RETENCIONES: EL CONTRATISTA se obliga a pagar todos los impuestos a los que haya lugar del respectivo contrato.

PARÁGRAFO: Las adiciones que aumenten el valor del contrato original causan pago de reajuste de los impuestos prescritos en la presente cláusula. Igualmente, se le harán las demás retenciones a que haya lugar. Lo anterior es obligación del supervisor.

VIGÉSIMA SEGUNDA.TERMINACIÓN: El presente contrato o cualquiera de los servicios termina con el vencimiento de los plazos en los términos aquí estipulados, de conformidad con las condiciones establecidas en el mismo o en las respectivas actas, sin embargo, las partes pueden dar por terminado el contrato o alguno de los servicios en él incorporados o en los siguientes casos: **a)** cuando exista solicitud de una autoridad competente; **b)** en cualquier momento por mutuo acuerdo. **c**) por incumplimiento sustancial de las obligaciones derivadas del presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO. TERMINACIÓN POR LAVADO DE ACTIVOS: Las Partes se obligan a implementar medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros bienes provenientes de actividades delictivas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades. En tal sentido, aceptan que podrán terminar de manera unilateral e inmediata la relación de negocio que se origina con la aceptación del presente convenio sin que haya lugar al pago de indemnización alguna, en caso de que sus accionistas y/o representantes legales o empleados intervinientes en la ejecución del presente convenio llegaren a ser: (i) indiciado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con dichas actividades o condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos (ii) incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior – OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y demás listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo.

Las Partes declaran que tanto los recursos utilizados en la prestación de los servicios de este contrato, como sus ingresos provienen de actividades lícitas, que ni ellos ni sus socios, subcontratistas o empleados utilizados para el desarrollo del objeto de este convenio se encuentran con registros negativos en listados de prevención de lavado de activos nacionales o internacionales, ni incurren en una de las dos categorías de lavado de activos (conversión o movimiento).

PARÁGRAFO SEGUNDO. TERMINACIÓN POR ACTOS CORRUPTOS: Las Partes se obligan a implementar medidas tendientes a prevenir la comisión de actos corruptos, entendidos como la participación de sus accionistas, representantes legales intervinientes en la ejecución del presente convenio, a cualquier título, en los delitos de peculado, cohecho, acuerdos restrictivos de la competencia, soborno transnacional, delitos contra la administración de justicia, tráfico de influencias, incumplimiento de los topes máximos de financiación de campañas políticas y omisión de activos o inclusión de pasivos inexistentes. En tal sentido, aceptan que podrán terminar de manera unilateral e inmediata la relación de negocio que se origina con la aceptación del presente convenio sin que haya lugar al pago de indemnización alguna, con la sola imputación de cargos en contra de las personas naturales indicadas anteriormente o por el inicio de una actuación administrativa por parte de la Superintendencia de Sociedades en contra de la sociedad, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1778 de 2016.

VIGÉSIMA TERCERA. LIQUIDACIÓN: La liquidación del contrato se hará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga. En aquellos casos en que el Contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los DOS (2) meses siguientes, esto mediante acto administrativo. Vencido este término se procederá al procedimiento señalado en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

VIGÉSIMA CUARTA. EXENCIÓN DE PAGO PRESTACIONES: De acuerdo con lo establecido en el inciso 2, numeral 3 del artículo 32 de la ley 80 de 1993 y en las demás normas legales vigentes, el Contratista no tendrá derecho a ninguna prestación distinta a la pactada en el contrato, razón por la cual, con éste, no se genera ningún vínculo laboral entre el Municipio y el Contratista ni con sus dependientes, empelados o contratistas que utilice para la ejecución del objeto contractual.

VIGÉSIMA QUINTA. ACEPTACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES: Para todos los efectos legales se entienden incorporados al presente contrato la cuantificación, asignación y distribución de los riesgos previsibles previstos en los estudios previos y aceptados por EL CONTRATISTA al momento de la presentación de la propuesta, por lo tanto, no podrá alegarse por parte de éste algún desequilibrio económico del contrato.

VIGÉSIMA SEXTA. PERFECCIONAMIENTO: El contrato se perfecciona con la firma de las partes, para su ejecución se requiere el Registro Presupuestal por parte de **EL CONTRATANTE** y los demás requisitos señalados en el inciso 2 del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por la Ley 1150 de 2007, artículo 23.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES: De acuerdo con lo previsto en el numeral 2, del artículo 14 de la Ley 80 de 1993, el Municipio podrá declarar la caducidad del contrato, si se dan las situaciones previstas en el artículo 18 de dicha ley. Así mismo, el Municipio podrá

interpretar, modificar o terminar unilateralmente el presente contrato, si se dan las circunstancias previstas en los artículos 15,16 y 17 de la Ley 80 de 1993.

VIGÉSIMA OCTAVA. GARANTÍAS: De acuerdo con el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del Decreto 1082 de 2015 la entidad es libre de exigir o no garantías en el proceso de mínima cuantía y en la adquisición en grandes superficies, por tanto, deberá dejar sustentado la exigencia de las garantías.

Previo análisis de los riesgos a que puede estar expuesto El Municipio, en razón del objeto, la naturaleza, el valor, la forma de pago y las características del contrato a ejecutar, se considera con el fin de mantener indemne al Municipio frente a eventuales daños, que el contratista debe otorgar como mecanismo de cobertura del riesgo la constitución de una póliza de seguros a favor de El Municipio de La Ceja que garantice el cumplimiento de sus obligaciones y que cubra los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales del contratista cuyo monto, vigencia y amparos, cumpla con lo siguiente:

Cumplimiento	10% del valor del contrato	Por el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	10% del valor del contrato	Por el plazo del contrato y tres (3) años más
Calidad de los bienes	10% del valor del contrato	Por el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más

NOTA: El municipio deberá tener doble calidad como beneficiario y asegurado.

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.18 del Decreto 1082 de 2015 cuando con ocasión de las reclamaciones efectuadas por la Entidad Estatal, el valor de la garantía se reduce, la Entidad Estatal debe solicitar al contratista restablecer el valor inicial de la garantía.

Dado en La Ceja el cinco (05) de abril de 2024.

ANDRES GALLEGO CHICA
Secretario de Despacho
Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad