

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA  
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA

30

12

2023

INFORMACION

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|----|----|------|
| OBJETO<br>(CONVENIO O CONTRATO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y / O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIAS PARA LA INTERVENCIÓN INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL COLEGIO SAN BENITO ABAD SEDE A – DIANA TURBAY CPF 623 Y SEDE B – SAN BENITO CPF 616, UBICADOS EN LA LOCALIDAD 06 – TUNJUELITO                                                                                                                                                        |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
| NUMERO DEL CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CO1.PCCNTR.5359833 DE 2023 |                                                                                  |                            |                           | NUMERO DEL CONTRATO                     |                                                     | CO1-PCCNTR.5326135 DE 2023 |    |    |      |
| NOMBRE DEL<br>(INTERVENIOR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                  |                            |                           | NOMBRE DEL<br>(CONSULTOR / CONSTRUCTOR) | CONSORCIO CEYET                                     |                            |    |    |      |
| FECHA ACTA DE INICIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MM                         | AA                                                                               | FECHA ACTA DE INICIO       | DD                        | MM                                      | AA                                                  | FECHA ACTA DE INICIO       | DD | MM | AA   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11                         | 2023                                                                             |                            | 2                         | 11                                      | 2023                                                |                            | 2  | 11 | 2023 |
| FECHA DE TERMINACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MM                         | AA                                                                               | FECHA DE TERMINACION       | DD                        | MM                                      | AA                                                  | FECHA DE TERMINACION       | DD | MM | AA   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8                          | 2024                                                                             |                            | 1                         | 8                                       | 2024                                                |                            | 1  | 8  | 2024 |
| MODALIDAD DE SELECCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CONTRATACION DIRECTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PRESTACION DE SERVICIOS PJ | CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS                                                   | MODALIDAD DE SELECCIÓN     | CONTRATACION DIRECTA      | PRESTACION DE SERVICIOS PJ              | CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS                      |                            |    |    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | OTRO                       | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO                                                     |                            |                           | OTRO                                    | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO                        |                            |    |    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PROCESO DE SELECCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MINIMA CUANTIA             | SELECCIÓN ABREVIADA                                                              | PROCESO DE SELECCIÓN       | MINIMA CUANTIA            | SELECCIÓN ABREVIADA                     |                                                     |                            |    |    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | LICITACION PUBLICA         | CONCURSO DE MERITOS                                                              |                            | LICITACION PUBLICA        | CONCURSO DE MERITOS                     |                                                     |                            |    |    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | OTRO                       |                                                                                  |                            |                           | OTRO                                    |                                                     |                            |    |    |      |
| GESTION MES ANTERIOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mediante el radicado No. S-2023-296556 del 21/09/2023 se designó a JORGE H. SERRANO P. como apoyo a la supervisión del contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.5359833 de 2023, contratista IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS del proyecto COLEGIO SAN BENITO ABAD Sede A y B. Previo a la suscripción del Acta de inicio se realizaron las siguientes gestiones:                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.Aprobación del personal: Mediante el radicado S-2023-333300 del 02/11/2023 se informó a la interventoría que "Por lo anterior, el personal presentado por el contratista interventor, CUMPLE, con la obligación establecida en el numeral 7.5.6.3.14 "Por lo anterior, el personal presentado por el contratista interventor, CUMPLE, con el numeral 7.5.6.2.15.1. PERSONAL CLAVE del pliego de condiciones electrónico que dio origen al Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.5359833 de 2023."                                                                                 |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.Aprobación de seguridad social: Mediante el radicado S-2023-333300 del 02/11/2023 se informó al contratista de interventoría que : "Consecuentemente, el contratista interventor, mediante el radicado No. E-2023-152815 del 30 de octubre de 2023, remitió CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos profesionales firmada por el representante Legal, motivo por el cual, CUMPLE con la obligación descrita en el numeral 7.5.6.2.2. OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO". |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.Aprobación informe preliminar: Mediante el radicado S-2023-333300 del 02/11/2023 se informó al contratista de interventoría que: "Así mismo, mediante el radicado No. E-2023-152815 del 30 de octubre de 2023, el contratista interventor, CUMPLE con la remisión del informe preliminar a la SED, en las calidades establecidas en los pliegos de condiciones del proceso SED-CM-A-DCCEE-045-2023."                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CONSULTORIA: El 02/11/2023 se firma el Acta de Inicio del contrato No. CO1-PCCNTR.5326135 de 2023<br>Mediante el radicado I-2023-133818 del 24/11/2023 se remite el tramite del Acta Parcial No. 01 para iniciar el proceso de pago.<br><br>INTERVENTORIA: El 02/11/2023 se firma el Acta de Inicio del contrato No. CO1.PCCNTR.5359833 de 2023.<br>Mediante el radicado I-2023-133842 del 28/11/2023 se remite el tramite del Acta Parcial No. 01 para iniciar el proceso de pago.                                                                                                    |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
| GESTION MES DE REPORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | El 11 de diciembre se iniciaron los trabajos de levantamiento topografico de las dos sedes, adicionalmente el 28 de diciembre de 2023 se realizó la aprobación por parte de la interventoria del plan de exploración para realizar los estudios de suelos en las dos sedes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
| NOVEDADES MES ANTERIOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CONSULTORIA: El 02/11/2023 se firma el Acta de Inicio del contrato No. CO1-PCCNTR.5326135 de 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | INTERVENTORIA: El 02/11/2023 se firma el Acta de Inicio del contrato No. CO1.PCCNTR.5359833 de 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
| AVANCE NOVEDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Según tramitan las actas parciales No. 01 de los contratos de consultoria e interventoria en el mes de diciembre de 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
| NOVEDADES MES ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | El 11 de diciembre se iniciaron los trabajos de levantamiento topografico de las dos sedes, adicionalmente el 28 de diciembre de 2023 se realizó la aprobación por parte de la interventoria del plan de exploración para realizar los estudios de suelos en las dos sedes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
| AVANCE FISICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 14%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | AVANCE PROYECTADO          |                                                                                  | 14%                        | VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO |                                         | \$ 197.936.327<br>Acta Parcial No. 01<br>15/12/2023 |                            |    |    |      |
| AVANCE FINANCIERO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PORCENTAJE DE ATRASO       |                                                                                  | 0%                         |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
| INTERVENTORIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | NOMBRE DEL INTERVENIOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
| OBSERVACIONES DEL INTERVENIOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Una vez el contratista de consultoria cumple con los requisitos previos, la interventoria procede a suscribir el acta de inicio del contrato CO1-PCCNTR.5326135 de 2023, ademas mediante el radicado E-2023-166235 del 24/11/2023 remite a la SED la solicitud de pago del Acta Parcial No. 01 correspondiente al 20%.                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | El 11 de diciembre se iniciaron los trabajos de levantamiento topografico de las dos sedes, adicionalmente el 28 de diciembre de 2023 se realizó la aprobación por parte de la interventoria del plan de exploración para realizar los estudios de suelos en las dos sedes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
| SUPERVISOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
| OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tener presente que debido a que son dos sedes ubicadas en dos predios diferentes, no obstante es un solo contrato de consultoria, por tal motivo el consultor debe procurar mantener la simultaneidad de los avances de los diferentes entregables.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PROCESO SANCIONATORIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SI                         | NO                                                                               | ESTADO                     | EN EJECUCION              |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
| MODIFICACIONES POR TRAMITAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                                                                  | No cuenta con suspensiones |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
| GARANTIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CONSULTOR / CONSTRUCTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Garante o Aseguradora      | SEGUROS DEL ESTADO (15-44-101286364, Anexo No. 2) actualizada con Acta de Inicio | VIGENCIA GARANTIAS         | 2/08/2027                 |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | INTERVENIOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Garante o Aseguradora      | SEGUROS MUNDIAL (NB-100283012, Anexo No. 4) actualizada con Acta de Inicio       | VIGENCIA GARANTIAS         | 1/08/2027                 |                                         |                                                     |                            |    |    |      |
| De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaría de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito." |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                  |                            |                           |                                         |                                                     |                            |    |    |      |

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA  
FECHA DEL INFORME

| ACCESO Y PERMANENCIA |    |      |
|----------------------|----|------|
| 30                   | 12 | 2023 |

| ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENERGIA ENEL - CODENSA                                     | 000641479 del 13/10/2023 ENEL certifica la disponibilidad de redes de energia principal ya construidas y cercanas a la sede A.<br>000641497 del 23/10/2023 ENEL certifica la disponibilidad de redes de energia principal ya construidas y cercanas a la sede B.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB                            | S-2023-264275 del 12/10/2023 La EAAB informa que mediante el radicado S-2023-085586 DEL 19/04/2023 expidio certificacion de redes para el predio de la sede A, ademas informa de los requisitos para tramite de viabilidad y disponibilidad del servicio publico.<br>S-2023-264244 del 12/10/2023 La EAAB informa que mediante el radicado S-2023-085591 DEL 19/04/2023 expidio certificacion de redes para el predio de la sede B, ademas informa de los requisitos para tramite de viabilidad y disponibilidad del servicio publico. |
| GAS NATURAL - VANTI                                        | 10156320-0768-2023 del 29/09/2023 VANTI informa que para la sede A, la viabilidad de redes para prestacion del servicio para este poligono esta vigente.<br>10156320-0769-2023 del 29/09/2023 VANTI informa que para la sede B, la viabilidad de redes para prestacion del servicio para este poligono esta vigente.                                                                                                                                                                                                                   |
| SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS                         | Tener presente que debido a que son dos sedes ubicadas en dos predios diferentes, no obstante es un solo contrato de consultoria, por tal motivo el consultor debe procurar mantener la simultaneidad de los avances de los diferentes entregables.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

ILUSTRACIONES DE AVANCE



|                                                             |           |                                                                        |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN             | 1/05/2024 | FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño) | 1/07/2024 |
| FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | 1/05/2026 | FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño) | 1/08/2024 |
| NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION                               |           | FIRMA                                                                  |           |
| JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ                                 |           |                                                                        |           |