ACTA PARCIAL No. 001
CONTRATO No. C-MB-CD-050-2024

CONTRATO	*C-MB-CD-050-2024*
OBJETO:	*CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE RURAL (CASA DE HABITACIÓN) UBICADO EN EL MANZANAL VEREDA LA CHORRERA, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 093- 24832 Y CÓDIGO CATASTRAL NO 00020005032300, EN CUMPLIMIENTO AL FALLO DE ACCIÓN DE TUTELA NO 150974089001-2023-00027-02 DEL JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE SOATA*
CONTRATANTE:	*MUNICIPIO DE BOAVITA*
CONTRATISTA:	*MARIA DEL CARMEN CORREA MARTINEZ* *C.C. No. 39.648.323 de Bogotá D.C*
DURACION:	*HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024*
CDP	*2024000103 DEL 12/02/2024*
RUBRO PRESUPUESTAL	*2.2.2.04 - Aportes al fondo de contingencias / SGP – PROPOSITO GENERAL – PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION / Administracióncentral*
VALOR CONTRATADO:	*CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($ 5.250.000,00) ML/CTE.*
VALOR A CANCELAR EN LA PRESENTE ACTA:	*SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($750.000,00)*
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (LUEGO DE ESTE PAGO)	*CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($4.500.000,00)*
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	*01 DE ABRIL DE 2024*

Entre los suscritos a saber, ***MARIA DEL CARMEN CORREA MARTINEZ****, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número C.C. No. 39.648.323 de Bogotá D.C, quien para todos efectos se denominará el ARRENDADOR y* ***HERNAN GUILLERMO VALCARCEL RUDA****, en calidad de Supervisora del Contrato* ***No. C-MB-CD-050-2024*** *cuyo objeto es:* ***CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE RURAL (CASA DE HABITACIÓN) UBICADO EN EL MANZANAL VEREDA LA CHORRERA, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 093- 24832 Y CÓDIGO CATASTRAL NO 00020005032300, EN CUMPLIMIENTO AL FALLO DE ACCIÓN DE TUTELA NO 150974089001-2023-00027-02 DEL JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE SOATA****, hemos acordado suscribir la presente acta parcial, previas las siguientes consideraciones: a) Que se recibieron a satisfacción por parte del Supervisor los servicios objeto del contrato, en cumplimiento de las condiciones de calidad, idoneidad y oportunidad requeridos. b) Que, con base en lo expuesto y acorde con el estado del objeto del contrato, se autoriza un giro mediante* ***ACTA PARCIAL No 001*** *por valor de* ***SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($750.000,00)****, en atención al pago de Arrendamiento durante el periodo comprendido entre el 16 de febrero y el 31 de marzo de 2024.*

CUMPLIMIENTO: *En mi condición de Supervisor del Contrato* ***No. C-MB-CD-050-2024****, a través de la presente acta hago constar que el objeto del Contrato fue recibido a satisfacción y dentro del término estipulado.*

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron;

POR EL CONTRATISTA, ***POR LA SUPERVISIÓN,***

María del carmen Correa Martinez Hernan Guillermo Valcarcel Ruda

MARIA DEL CARMEN CORREA MARTINEZ ***HERNAN GUILLERMO VALCARCEL RUDA***

C.C. No. 39.648.323 de Bogotá D.C. ***Jefe Oficina Asesora de Planeación***

POR EL ALCALDE MUNICIPAL

Alberto Sandoval Valcarcel

ALBERTO SANDOVAL VALCARCEL

Alcalde Municipal

DIAN

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A NO OBLIGADOS A FACTURAR

Representación Gráfica

Datos del documento

Código único de documento soporte - CUDS:
8ef337707c80322824739b195ae3fb3b17a37c9681953fca5079673e000bbaaa1b092c3731d6630351f3f88459f06318

Número documento soporte:	DS1581	**Forma de pago:**	Contado
Fecha de generación:	04/04/2024	**Medio de pago:**	Consignación bancaria
Fecha de vencimiento:	04/04/2024	**Orden de compra:**	2024000166
		Fecha de orden de compra:	22/03/2024

Datos del adquiriente

Razón social:	MUNICIPIO DE BOAVITA		
NIT del adquiriente:	891856294	**Régimen fiscal:**	O-48 Impuesto sobre las ventas
Tipo de contribuyente:	Persona Jurídica y asimiladas	**Responsabilidad tributaria:**	01 IVA

Datos del vendedor

Razón social:	MARIA DEL CARMEN CORREA MARTINEZ		
Tipo de documento:	NIT	**Procedencia:**	Residente
Número de documento:	39648323	**País:**	Colombia
Tipo de contribuyente:	Persona Natural y asimiladas	**Departamento:**	Boyacá
Régimen fiscal:	O-49 No responsable de IVA	**Municipio/Ciudad:**	Boavita
Responsabilidad tributaria:	ZZ No aplica	**Dirección:**	CARRERA 97 # 42 56 SUR BARRIO LOS ALMENDROS

Detalles de productos

								IMPUESTOS				
Nro.	**Código**	**Descripción**	**U/M**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Descuento detalle**	**Recargo detalle**	**IVA**	**%**	**Valor de Venta por Item**	**Forma de Generación y Transmisión**	**Fecha de compra**
1	80131503	PAGO ACTA PARCIAL 001 DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE RURAL CASA DE HABITACION UBICADO EN EN MANZANAL VEREDA CHORRERA CORRESPONDIENTE DEL 16 DE FEBRERO AL 31 DE MARZO DE 2024	LUN	1,00	750.000,00	0,00	0,00			750.000,00	Acumulado Semanal	03/04/2024

Descuentos y recargos global

Nro.	**Tipo**	**Código**	**Descripción**	**%**	**Valor**

Referencias

Tipo de documento	**Número de referencia**	**Fecha referencia**

Notas finales

Datos totales



Documento validado por la DIAN
2024-04-04 10:46:32
Documento generado el:
2024-04-04 10:46:31
Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit: 800197268

MONEDA	**COP**
TASA DE CAMBIO	1,00

Subtotal	750.000,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Subtotal base gravable	0,00
Total IVA	0,00
Total neto documento (=)	750.000,00
Descuento global (-)	0,00
Recargo global (+)	0,00
Total documento (=) COP $	**750.000,00**

Valores informativos

RETENCIONES	
Rte fuente	0,00
Rte IVA	0,00

Número de Autorización: 18764065136635 Rango desde: '1469' Rango hasta: '5000' vigencia: '07/02/2025'

Boavita, 01 DE ABRIL DE 2024

Ref. CERTIFICACION DE CONSTANCIA DE ARRENDADMIENTO

Yo, **MARIA DEL CARMEN CORREA MARTINEZ** Identificada con la cedula de ciudadanía No. 39.648.323 de Bogotá D.C, en mi calidad de propietario del bien inmueble rural ubicado en EL MANZANAL VEREDA LA CHORRERA IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 093-24832 Y CÓDIGO CATASTRAL No. 00020005032300, certifico que **MANUEL CORREA MARTINEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.060.331 de Boavita, ha hecho uso de este bien inmueble como domicilio durante el periodo comprendido entre el 16 de febrero y el 31 de marzo de 2024.

Todo esto e cumplimiento del contrato de arrendamiento No. **C-MB-CD-050-2024** cuyo objeto es: **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE RURAL (CASA DE HABITACIÓN) UBICADO EN EL MANZANAL VEREDA LA CHORRERA, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 093- 24832 Y CÓDIGO CATASTRAL NO 00020005032300, EN CUMPLIMIENTO AL FALLO DE ACCIÓN DE TUTELA NO 150974089001-2023-00027-02 DEL JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE SOATA.**

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron, el primer (01) día del mes de ABRIL de dos mil veinticuatro (2024).

Atentamente;

Mariadelcarmen correa Martinez

MARIA DEL CARMEN CORREA MARTINEZ
C.C. No. 39.648.323 de Bogotá D.C.
Arrendataria

Manuel correa Martinez
4060331

MANUEL CORREA MARTINEZ
C.C. No. 4.060.331 de Boavita
Beneficiario del Inmueble

CUENTA DE COBRO No.001

DOCUMENTO SOPORTE A LA NOTA DE CONTABILIDAD AUTORIZADA POR EL ARTICULO 4º. DEL DECRETO REGLAMENTARIO 380/96 DE LA LEY 223/95 SOBRE COMPRAS A PERSONAS QUE PERTENECEN AL RÉGIMEN SIMPLIFICADO.

Boavita, 01 DE ABRIL DE 2024

Yo **MARIA DEL CARMEN CORREA MARTINEZ** Identificada con la cedula de ciudadanía No. 39.648.323 de Bogotá D.C

Manifiesto que la ALCALDÍA MUNICIPAL DE BOAVITA, identificada con Nit.: 891.856.294-5

Me adeuda la suma de:

SETECIENTOS CINCUENTAL MIL PESOS ($ 750.000,00)

Por concepto de:

PAGO ACTA PARCIAL N° 001 DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE RURAL (CASA DE HABITACIÓN) UBICADO EN EL MANZANAL VEREDA LA CHORRERA, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 093- 24832 Y CÓDIGO CATASTRAL NO 00020005032300, EN CUMPLIMIENTO AL FALLO DE ACCIÓN DE TUTELA NO 150974089001-2023-00027-02 DEL JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE SOATA, DERIVADO DEL **C-MB-CD-050-2024**

PAGO CORRESPONDIENTE AL ACTIVIDADES EJECUTADAS COMPRENDIDAS DEL 16 DE FEBRERO AL 31 DE MARZO DE 2024

Declaro voluntariamente y bajo la gravedad de juramento que pertenezco al Régimen Simplificado, por lo tanto, de acuerdo con el Art. 42 del Decreto 3541 de 1983 y Art. 511 del Estatuto Tributario, no estoy obligado a expedir factura de venta.

Nombres y apellidos:	MARIA DEL CARMEN CORREA MARTINEZ
Identificación:	C.C. No. 39.648.323 de Bogotá D.C
Lugar de Residencia:	Carrera 97#42 56sur barrio los almendros
Teléfono:	3138451558
Cuenta Bancaria No.:	3138451558 NEQUI

Firma: María del carmen correa martinez