ANALISIS DEL SECTOR
CONCURSO DE MERITO ABIERTO Nº 002-2024

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto Compilatorio 1082 de 2015, establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado concerniente al objeto del Proceso de Contratación, analizando la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y ambiental. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos del Proceso de Contratación.

De acuerdo con la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector "La Entidad Estatal luego de conocer su necesidad y de identificar los bienes, obras o servicios que la satisfacen está en capacidad de definir el sector o mercado al cual pertenecen tales bienes, obras o servicios y hacer el análisis correspondiente. El análisis del sector ofrece herramientas para establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos, determinar los requisitos habilitantes y la forma de evaluar las ofertas. El alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación."

INFORMACIÓN DEL PROCESO

La CAR-CVS mediante estudio previo de necesidad estima conveniente adelantar el proceso contractual para la construcción y mantenimiento de obras civiles en el CAV. Así las cosas, conforme los lineamientos de Colombia Compra Eficiente y la normatividad vigente en materia de contratación estatal, se procede a realizar el presente ANÁLISIS DEL SECTOR para iniciar el proceso de Concurso de méritos.

OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN Y VALORACIÓN DE FAUNA SILVESTRE CAV DE LA CVS EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, CÓRDOBA
VALOR:	CIENTO SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ($170.431.800) EQUIVALENTES A 131 S.M.M.L.V., IVA incluido y todos los demás impuestos a que haya lugar. Este valor es a todo costo y no será objeto de ajustes por cambio de vigencia.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CINCO (5) MESES
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	CONCURSO DE MÉRITOS

A. ANÁLISIS DE MERCADO

Los Centros de Atención y Valoración de Fauna Silvestre (CAV) son los lugares a donde llegan animales víctimas del tráfico ilegal, una vez las autoridades ambientales y policía realizan su rescate o por entregas voluntarias. Estos centros son necesarios por la inconciencia de quienes los alejan de su medio natural por el capricho de tenerlos como mascotas o para conseguir un dinero por su venta en el mercado negro de especies. Mercado que los destina a una vida en zoológicos o colecciones privadas, o a la muerte por el consumo de su carne, uso de sus pieles para elaborar artículos de cuero y uso de la grasa y otras partes del cuerpo como insumo para terapias no avaladas ni demostradas científicamente o por simple superstición.

Muchas entregas voluntarias las hacen quienes se dan cuenta de la imposibilidad de hacer de un animal silvestre una mascota, pues así lo tengan desde pequeño, al llegar a adulto comienza a ser agresivo, no lo pueden dominar y viéndose encartados lo entregan. Estos animales suelen sufrir traumas y laceraciones, es el caso común de los primates que suelen ser amarrados de la cintura a un poste, o de aves como loros y pericos a las que cortan las alas para que no puedan escapar volando.

Trabajando en articulación con el Plan de Acción institucional 2020-2023 “Córdoba Territorio Sostenible”, se busca alcanzar en el Departamento sostenibilidad ambiental, se encuentra conformado por distintas líneas estratégicas, programas, proyectos y actividades que se encamina a atender necesidades en materia ambiental, en este caso apunta al tema de perdida de fauna silvestre de manera principal, así como en el Plan de Gestión Ambiental Regional PGAR 2020-2031, en el capítulo de síntesis ambiental busca solución al tema de la perdida de fauna silvestre.

Por la fauna silvestre, las Corporaciones Autónomas Regionales reciben en sus CAV los animales rescatados o entregados para llevar adelante un proceso de valoración médica, biológica y nutricional, y para determinar si el animal es apto.

De forma adicional en estas locaciones, se llevan a cabo, las actividades para la reproducción inducida de postlarvas y alevinos de peces nativos, con el objeto de repoblar el medio natural y fomentar la piscicultura comunitaria en el departamento de Córdoba.

La carencia de una estructura adecuada hace que la ardua labor de atención a la fauna sea aún más compleja; pues por, el aumento en la población a atender, el uso, el tiempo y los pocos mantenimientos, las locaciones sean insuficiente.

Las instalaciones del Centro de Atención y Valoración CAV de la CVS y la Estación Piscícola de Mocarí, están localizadas entre las calles 93ª y 101 y la vía a California, en una extensión de 5 hectáreas aproximadamente; se encuentra dividido en 4 zonas definidas, zona de laboratorios, zona de atención y valoración de la fauna silvestre, zona de lagunas piscícolas y zona boscosa

B. ANÁLISIS ECONÓMICO

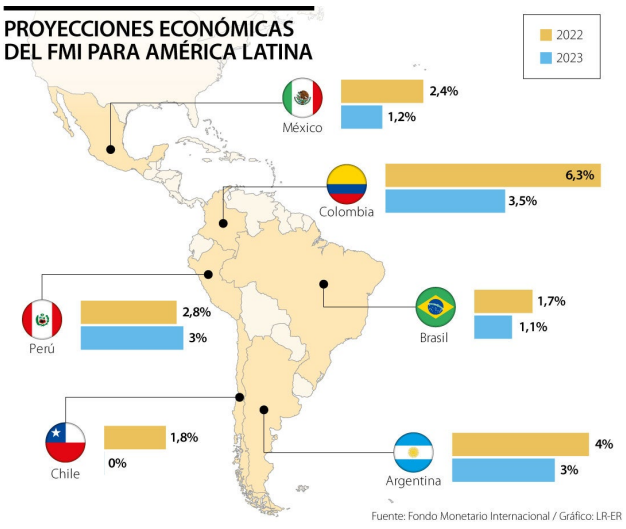
Desarrollo del Sector y perspectivas

De acuerdo con las previsiones del Banco Mundial, Colombia habría cerrado el año 2022 con un incremento del 8% en su PIB, que luego se desaceleraría al 1,3% para este año en curso.

Esta es una revisión del -1,9 puntos versus la perspectiva para este año publicada en junio del 2022. No obstante, para 2024, el PIB del país se recuperaría al 2,8%, de acuerdo a estas estimaciones

Estas previsiones del Banco Mundial están vinculadas una elevada inflación, tasas de interés más altas, reducción de la inversión e interrupciones causadas por la invasión rusa de Ucrania, advirtió este martes el Banco Mundial de acuerdo con su último informe de perspectivas económicas globales

En el caso del Fondo Monetario Internacional, frente a América Latina y el Caribe, la entidad considera que se va a registrar una dinámica mayor a la prevista, alcanzó una expansión de 3% este año y 2% el próximo, esto pese a que concluyó 2021 con un crecimiento de 6,9%. Ese comportamiento estaría explicado por la buena dinámica de los países más desarrollados de la región; pero también por el potencial que ven en Colombia el cual es el mayor de la región (de hecho, de las economías más sólidas del eje, en México prevén subida de 2,4% o Brasil 1,7%).



De acuerdo con el último informe del Banco Mundial denominado ‘Nuevos Enfoques para Cerrar la Brecha Fiscal’, las tasas de crecimiento proyectadas para América Latina han mejorado progresivamente desde el inicio del año, comparado con las bajas tasas que se registran en el resto del mundo.

Colombia es el país de América Latina que registra la mayor proyección de expansión para el cierre de 2022 con 7,1%, además de 2,1% para 2023 y 2,8% para 2024. Si se incluyen los países del Caribe, el listado es liderado por Guayana, con un aumento de 57,8% para este año, seguido por Barbados, con 10,5%; Bahamas, con 8%; y Santa Lucía, con 7,9%.

PROYECCIONES ECONÓMICAS DEL BANCO MUNDIAL PARA AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE

	2021	2022	2023	2024
Guyana	20%	57,8%	25,2%	21,2%
Barbados	0,7%	10,5%	5%	3,2%
Bahamas	13,7%	8%	4,1%	3%
Santa Lucía	11,9%	7,9%	6%	3,5%
Colombia	10,7%	7,1%	2,1%	2,8%
Panamá	15,3%	6,2%	5%	5%
Dominica	6,5%	5,8%	5%	4,6%
República Dominicana	12,3%	5%	5%	5%
San Vicente y Las Granadinas	0,7%	5%	6,3%	4,8%
Uruguay	4,4%	4,8%	2,7%	2,5%
Argentina	10,4%	4,2%	2%	2%
Bolivia	6,1%	4,1%	2,8%	2,7%
Nicaragua	10,3%	4,1%	2%	2,5%
Granada	5,3%	3,8%	3,4%	3,1%
Belice	16,3%	3,5%	2%	2%
Honduras	12,5%	3,5%	3,1%	3,7%
Guatemala	8%	3,4%	3,1%	3,5%
Costa Rica	7,8%	3,3%	2,9%	3,2%
Jamaica	4,6%	3,2%	2%	1,2%
Ecuador	4,2%	2,8%	3%	2,8%
Perú	13,3%	2,7%	2,6%	2,6%
Brasil	4,6%	2,5%	0,8%	1,8%
El Salvador	10,2%	2,4%	2%	2%
Chile	11,7%	1,8%	-0,5%	2,2%
México	4,8%	1,8%	1,5%	2,1%
Surinam	-2,7%	1,3%	2,3%	3%
Paraguay	4,1%	-0,3%	5,2%	4,2%
Haití	-1,8%	-1,5%	-0,1%	2%

Fuente: Banco Mundial Gráfico: LR-MN

En términos de empleo, se evidencia que la región logró retornar a los niveles prepandemia, pese a una heterogeneidad sustancial entre países, pues México y Argentina se recuperaron más rápido, incluso superando las cifras de 2019, mientras que Colombia aún no ha logrado recuperarse del todo. El país se destaca por tener una de las cifras más altas de informalidad con 60%, antecedido por Perú (78%) y Paraguay (77%).

C. ANALISIS LEGAL Y TÉCNICO

I- Productos Incluidos dentro del Sector

El objeto a contratar por la corporación, se encuentra comprendido dentro del MACRO SECTOR - SERVICIOS- , al cual pertenecen los siguientes sectores:

- Actividades de informática
- Actividades de turismo
- Actividades diversas de inversión y servicios financieros
- Actividades inmobiliarias
- Actividades profesionales científicas y técnicas
- Administración publica
- Almacenamiento y otras actividades relacionadas con transporte
- Alojamiento
- Correo
- Educación expendio de alimentos y bebidas
- Generación y suministro de electricidad, gas y agua
- Organizaciones y órganos
- Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales
- Otras actividades empresariales

- Radio y televisión
- Servicios sociales y de salud
- Telefonía y redes

La actividad y/o producto de consultoría encaminado a la elaboración de diagnósticos, estudios, interventorías y diseños para obras, se encuentra comprendida entonces dentro del sector denominado - OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES, e identificado de la siguiente manera ACTIVIDAD K7421 - ACTIVIDADES DE INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORIA.

La Consultoría se enmarca en lo que desde la planificación del desarrollo se ha denominado "programas y proyectos o estudios básicos", que no generan productos tangibles, pero que sirven de apoyo a otros proyectos, para ampliar su capacidad de beneficio. Sirven de fundamentación a los proyectos productivos, de infraestructura y de desarrollo social. Son proyectos que cualifican procesos de desarrollo, permiten tratamientos diferenciados y flexibilidad en el análisis, en la identificación de los beneficios y en las fases o ciclos de su realización.

La ley 80 de 1993, a calificado la INTERVENTORIA, como una especie de Consultoría. El artículo 32 numeral 2 de la ley 80 de 1993, señala lo siguiente:

"2o. Contrato de consultoría

Son contratos de consultoría los que celebren las entidades estatales referidos a los estudios necesarios para la ejecución de proyectos de inversión, estudios de diagnóstico, prefactibilidad o factibilidad para programas o proyectos específicos, así como a las asesorías técnicas de coordinación, control y supervisión.

Son también contratos de consultoría los que tienen por objeto la interventoría, *asesoría, gerencia de obra o de proyectos, dirección, programación y la ejecución de diseños, planos, anteproyectos y proyectos.*

Ninguna orden del interventor de una obra podrá darse verbalmente. Es obligatorio para el interventor entregar por escrito sus órdenes o sugerencias y ellas deben enmarcarse dentro de los términos del respectivo contrato." (Cursiva, negrilla y subrayas fuera del texto)

Por lo anterior los contratos cuyo objeto sea la Interventoría a Proyectos, se califican como Consultoría, y en ese orden de ideas quienes prestan los servicios de interventoría se denominan consultores y los ubicamos dentro de la actividad económica denominada, Actividades de ingeniería y actividades conexas de Asesoría.

II- Agentes que Componen en Sector

El sector Nacional está compuesto por los profesionales en de la ingeniería y las sociedades consultoras, inscritas en el Registro único de Proponentes RUP de las Cámaras de Comercio del País.

El órgano principal de vigilancia y control de la actividad desarrollada por los agentes operativos es el CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA-COPNIA, entidad pública que tiene como función principal la de inspeccionar y vigilar el ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines y de sus profesiones auxiliares en el territorio nacional, al tenor de lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

Por lo anterior, los contratos cuyo objeto sea la realización de estudios y análisis para generar una determinada información se califican como Consultoría, y en ese orden de ideas quienes prestan los servicios de consultoría se denominan consultores y los ubicamos dentro de la actividad económica denominada, Actividades de ingeniería y actividades conexas de Asesoría.

Los servicios de consultoría se encuentran definidos en el numeral 2 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y la modalidad aplicable para la selección del contratista se encuentra establecida en el numeral 3 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y reglamentada en el artículo 2.2.1.2.1.3.2. del Decreto 1082 (artículo 67 del Decreto 1510 de 2013), así:

"LEY 1150 DE 2007 – ART 2 NUMERAL 3

3. Concurso de méritos*. Corresponde a la modalidad prevista para la selección de consultores o proyectos, en la que se podrán utilizar sistemas de concurso abierto o de precalificación. En este último caso, la conformación de la lista de precalificados se hará mediante convocatoria pública, permitiéndose establecer listas limitadas de oferentes mediante resolución motivada, que se entenderá notificada en estrados a los interesados, en la audiencia pública de conformación de la lista, utilizando para el efecto, entre otros, criterios de experiencia, capacidad intelectual y de organización de los proponentes, según sea el caso.*

De conformidad con las condiciones que señale el reglamento, en desarrollo de estos procesos de selección, las propuestas técnicas o de proyectos podrán ser presentadas en forma anónima ante un jurado plural, impar deliberante y calificado.

DECRETO 1082 DE 2015 – ART 2.2.1.2.1.3.2.(DECRETO 1510 DE 2013 – ART 67)

ART 2.2.1.2.1.3.2. Procedimiento del concurso de méritos. *Además de las reglas generales previstas en la ley y en el presente decreto, las siguientes reglas son aplicables al concurso de méritos abierto o con precalificación:*

1. La entidad estatal en los pliegos de condiciones debe indicar la forma como calificará, entre otros, los siguientes criterios: a) la experiencia del interesado y del equipo de trabajo, y b) la formación académica y las publicaciones técnicas y científicas del equipo de trabajo.

2. La entidad estatal debe publicar durante tres (3) días hábiles el informe de evaluación, el cual debe contener la calificación técnica y el orden de elegibilidad.

3. La entidad estatal debe revisar la oferta económica y verificar que está en el rango del valor estimado consignado en los documentos y estudios previos y del presupuesto

asignado para el contrato.

4. La entidad estatal debe revisar con el oferente calificado en el primer lugar de elegibilidad la coherencia y consistencia entre: i) la necesidad identificada por la entidad estatal y el alcance de la oferta; ii) la consultoría ofrecida y el precio ofrecido, y iii) el precio ofrecido y la disponibilidad presupuestal del respectivo proceso de contratación. Si la entidad estatal y el oferente llegan a un acuerdo sobre el alcance y el valor del contrato, dejarán constancia del mismo y firmarán el contrato.

5. Si la entidad estatal y el oferente calificado en el primer lugar de elegibilidad no llegan a un acuerdo dejarán constancia de ello y la entidad estatal revisará con el oferente calificado en el segundo lugar de elegibilidad los aspectos a los que se refiere el numeral anterior. Si la entidad estatal y el oferente llegan a un acuerdo dejarán constancia del mismo y firmarán el contrato.

6. Si la entidad estatal y el oferente calificado en el segundo lugar de elegibilidad no llegan a un acuerdo, la entidad estatal debe declarar desierto el proceso de contratación."

ASPECTOS TÉCNICOS

I- Cambios Tecnológicos

El proceso de contratación que nos ocupa no comprende la adquisición de bienes o servicios tecnológicos, por lo que no se estima necesarios presentar disertación alguna sobre este aspecto.

II- Amplitud de la oferta de características de los productos

Las características y especificaciones básicas de los estudios a contratar serán presentadas por la Corporación, por lo que la oferta y el alcance de la misma ha de estar circunscritas a los requerimientos técnicos de la entidad.

III- Especificaciones de calidad

Las especificaciones de calidad varían para cada servicio de consultoría a contratar.

En el caso particular y en desarrollo del objeto a contratar, se deben tener en cuenta las siguientes especificaciones mínimas

ACTIVIDADES

Los servicios que presta la interventoría, aplican a todas las actividades realizadas por el contratista, realizando las labores encaminadas al control y seguimiento de todas las tareas y/o actividades correspondientes a la ejecución del contrato, en lo que respecta a

las especificaciones técnicas ofrecidas, términos definidos en los cronogramas, liquidación final del contrato y distribución de documentos del contrato.

LA INTERVENTORÍA es la supervisión, coordinación y control de los diferentes aspectos que intervienen en el desarrollo del contrato de obra, que se ejerce bajo la observancia de las disposiciones legales establecidas, con el fin de inspeccionar, vigilar, y controlar el cumplimiento correcto y oportuno del contrato y tomar las decisiones necesarias para el efecto.

IV- Tiempos de entrega

El plazo de ejecución del presente contrato es de CINCO (5) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

D. ANALISIS DE LA DEMANDA

CONTRATACIONES PREVIAS DE LA CORPORACIÓN.

Atendiendo los lineamientos de la Guía para la Elaboración de los estudios del Sector en la contratación pública, se realiza la identificación de los contratos previos de la entidad para este tipo de proyectos, de tal forma que se conozca la modalidad de contratación empleada, requisitos habilitantes, experiencia y garantías exigidas, plazo, valor, adiciones y demás modificaciones contractuales, sanciones y demás información relevante de cara a este tipo de contratos.

Para el análisis de la demanda se revisaron los procesos de selección de objeto, y/o alcance similar al del proyecto a contratar, encontrando que si bien en vigencias anteriores no se han celebrado contratos con un objeto idéntico, si se han suscrito algunos de naturaleza parecida, tales como:

CONTRATO DE OBRA Nº 055 DE 2014

ENTIDAD CONTRATANTE	CVS
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Concurso de Méritos
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVNETORIA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA TERCERA Y ÚLTIMA FASE DE LA NUEVA SEDE DE LA CORPORACIÓN AUTONÓMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE, MONTERÍA, CÓRDOBA
AUTORIZACIONES PERMISOS Y LICENCIAS	N.A.
VALOR	Trescientos Cincuenta y Cuatro Millones Seiscientos Setenta y Cuatro Mil Ochocientos Sesenta y Cuatro pesos m/cte ($354.674.864.00)
COMPORTAMIENTO DE LOS CONTRATISTAS (SANCIONES)	No se reportan multas ni sanciones
Fuente: archivo de la Corporación	

CONTRATACIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES

Revisada la página del SECOP; se encontró varios procesos recientes con objeto similar o relacionado con el objeto del proyecto a contratar; a saber:

No DE PROCESO	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO	VALOR
CONCURSO DE MÉRITOS No. CM-001-2024	MUNICIPIO MIRAFLORES-GUAVIARE	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE SE DERIVE DE LA LICITACIÓN NO. LC-001-2024 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE PRIMER NIVEL ALBERT SCHWEITZER EN EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES - GUAVIARE	$ 2.058.206.199,83
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO CM – 01 – 2024	MUNICIPIO DE UBALÁ - CUNDINAMARCA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DERIVADO DE LA CONSTRUCCION DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCOURBANO DEL MUNICIPIO DE UBALÁ CUNDINAMARCA SEGÚN CONTRATO ESPECÍFICO NO. 2220968 DE 2022	$ 165.624.828,00
CONCURSO DE MÉRITOS NO. CM-003-2022	MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO QUE TIENE COMO OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA OBRAS DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCION 1 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS – CUNDINAMARCA	$ 125.000.000,00
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO N° CMA-001-2024	MUNICIPIO DE SAHAGÚN CÓRDOBA	INTERVENTORÍA TECNICA A LAS OBRAS CIVILES DE CONSTRUCCIÓN DE LAS CANCHAS DE SAN ANDRESITO Y LA COROCITA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAHAGÚN, CÓRDOBA	$ 80.378.827,00
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. CM 001 DE 2024	MUNICIPIO DE LINARES NARIÑO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DEL AUDITORIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL DIEGO LUIS CÓRDOBA MUNICIPIO DE LINARES DEPARTAMENTO DE NARIÑO	$ 103.364.352,00
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO No. CMF-003-2022	MUNICIPIO DE FUQUENE CUNDINAMARCA	: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN I.E.D. INSTITUTO TECNICO COMERCIAL DE CAPELLANIA SEDE SAN JUAN BOSCO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE – CUNDINAMARCA	$ 108.006.783,00

CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO N° CMA-001-2023	MUNICIPIO DE PUERTO PARRA SANTANDER	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA Y MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EXISTENTES EN EL COLEGIO ALFONSO LÓPEZ DEL CENTRO POBLADO CAMPO CAPOTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO PARRA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER	$ 188.761.559,00
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO (C.M.A 010-2023)	MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO CÓRDOBA	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA EL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS MULTIFUNCIONALES EN LOS CORREGIMIENTOS DE LA CRUZ DEL GUAYABO, PLAZA BONITA Y EL CONTENTO, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO, CÓRDOBA	$ 222.210.817,00
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO (C.M.A MA 004-2023)	MUNICIPIO DE AYAPEL CÓRDOBA	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO: CONSTRUCCION DE PARQUE DIDACTICO UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE AYAPEL, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	$ 162.981.210,00

Indicadores de Capacidad Financiera

De acuerdo con los históricos anteriores, la Corporación considera que hay la suficiente experiencia a nivel local, regional y nacional para poder llegar a la adjudicación del proceso. Adicionalmente a lo anterior, los indicadores financieros a requerir es el resultado de lo recomendado por COLOMBIA COMPRA EFICIENTE.

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas mínimas condiciones que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato. Por lo cual se hace consulta del sector silvicultura en el Sistema de Información y Riesgo Empresarial (SIREM), administrado por la Superintendencia de Sociedades, sin embargo, no se encontró información actualizada de este sector, razón por la cual se buscaron alternativas diferentes para analizar los indicadores financieros a requerir en el presente proceso de selección.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ: De acuerdo con el manual de requisitos habilitantes de Colombia Compra Eficiente, la liquidez determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

Teniendo en cuenta que no se encontraron reportes de la información financiera que pudiera determinar la liquidez de las empresas del sector por parte de la Superintendencia de Sociedades - SIREM, como alternativa para establecer el indicador a solicitar en este proceso, se realizó un promedio del indicador (Nivel de Liquidez) requerido en procesos

similares, en cuanto a la misma modalidad de selección y la contratación objetos de la misma naturaleza adelantados por Entidades Públicas, se estableció que el Índice de Liquidez para el presente proceso de selección sea **igual o mayor a 3.6**

No DE PROCESO	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO	VALOR	INDICE DE LIQUDEZ
CONCURSO DE MÉRITOS No. CM-001-2024	MUNICIPIO MIRAFLORES-GUAVIARE	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE SE DERIVE DE LA LICITACIÓN NO. LC-001-2024 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE PRIMER NIVEL ALBERT SCHWEITZER EN EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES - GUAVIARE	$ 2.058.206.199,83	>= 1,6
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO CM – 01 – 2024	MUNICIPIO DE UBALÁ - CUNDINAMARCA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DERIVADO DE LA CONSTRUCCION DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCOURBANO DEL MUNICIPIO DE UBALÁ CUNDINAMARCA SEGÚN CONTRATO ESPECÍFICO NO. 2220968 DE 2022	$ 165.624.828,00	>= 5
CONCURSO DE MÉRITOS NO. CM-003-2022	MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO QUE TIENE COMO OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA OBRAS DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCION 1 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS – CUNDINAMARCA	$ 125.000.000,00	>= 1,5
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO N° CMA-001-2024	MUNICIPIO DE SAHAGÚN CÓRDOBA	INTERVENTORÍA TECNICA A LAS OBRAS CIVILES DE CONSTRUCCIÓN DE LAS CANCHAS DE SAN ANDRESITO Y LA COROCITA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAHAGÚN, CÓRDOBA	$ 80.378.827,00	>= 1,5
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. CM 001 DE 2024	MUNICIPIO DE LINARES NARIÑO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DEL AUDITORIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL DIEGO LUIS CÓRDOBA MUNICIPIO DE LINARES DEPARTAMENTO DE NARIÑO	$ 103.364.352,00	>= 10
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO No. CMF-003-2022	MUNICIPIO DE FUQUENE CUNDINAMARCA	: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN I.E.D. INSTITUTO TECNICO COMERCIAL DE CAPELLANIA SEDE SAN JUAN BOSCO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE – CUNDINAMARCA	$ 108.006.783,00	>= 10

CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO N° CMA-001-2023	MUNICIPIO DE PUERTO PARRA SANTANDER	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA Y MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EXISTENTES EN EL COLEGIO ALFONSO LÓPEZ DEL CENTRO POBLADO CAMPO CAPOTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO PARRA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER	$ 188.761.559,00	>= 1,18
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO (C.M.A 010-2023)	MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO CÓRDOBA	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA EL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS MULTIFUNCIONALES EN LOS CORREGIMIENTOS DE LA CRUZ DEL GUAYABO, PLAZA BONITA Y EL CONTENTO, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO, CÓRDOBA	$ 222.210.817,00	>= 1
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO (C.M.A MA 004-2023)	MUNICIPIO DE AYAPEL CÓRDOBA	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO: CONSTRUCCION DE PARQUE DIDACTICO UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE AYAPEL, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	$ 162.981.210,00	>= 1
PROMEDIO				3,6

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO: De acuerdo con el manual de requisitos habilitantes de Colombia Compra Eficiente, este indicador determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

Teniendo en cuenta que no se encontraron reportes de la información financiera que pudiera determinar el Nivel de Endeudamiento de las empresas del sector por parte de la Superintendencia de Sociedades - SIREM, como alternativa para establecer el indicador a solicitar en este proceso, se realizó un promedio del indicador (Nivel de endeudamiento) requerido en procesos similares, en cuanto a la misma modalidad de selección y la contratación objetos de la misma naturaleza adelantados por Entidades Públicas, se estableció que el Nivel de Endeudamiento para el presente proceso de selección sea **igual o menor a 55.8%**

No DE PROCESO	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO	VALOR	INDICE DE ENDEUDAMIENTO

CONCURSO DE MÉRITOS No. CM-001-2024	MUNICIPIO MIRAFLORES-GUAVIARE	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE SE DERIVE DE LA LICITACIÓN NO. LC-001-2024 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE PRIMER NIVEL ALBERT SCHWEITZER EN EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES - GUAVIARE	$ 2.058.206.199,83	<= 70
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO CM – 01 – 2024	MUNICIPIO DE UBALÁ - CUNDINAMARCA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DERIVADO DE LA CONSTRUCCION DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCOURBANO DEL MUNICIPIO DE UBALÁ CUNDINAMARCA SEGÚN CONTRATO ESPECÍFICO NO. 2220968 DE 2022	$ 165.624.828,00	<= 0,20
CONCURSO DE MÉRITOS NO. CM-003-2022	MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO QUE TIENE COMO OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA OBRAS DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCION 1 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS – CUNDINAMARCA	$ 125.000.000,00	<= 60
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO N° CMA-001-2024	MUNICIPIO DE SAHAGÚN CÓRDOBA	INTERVENTORÍA TECNICA A LAS OBRAS CIVILES DE CONSTRUCCIÓN DE LAS CANCHAS DE SAN ANDRESITO Y LA COROCITA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAHAGÚN, CÓRDOBA	$ 80.378.827,00	<= 70
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. CM 001 DE 2024	MUNICIPIO DE LINARES NARIÑO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DEL AUDITORIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL DIEGO LUIS CÓRDOBA MUNICIPIO DE LINARES DEPARTAMENTO DE NARIÑO	$ 103.364.352,00	<= 0,40
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO No. CMF-003-2022	MUNICIPIO DE FUQUENE CUNDINAMARCA	: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN I.E.D. INSTITUTO TECNICO COMERCIAL DE CAPELLANIA SEDE SAN JUAN BOSCO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE – CUNDINAMARCA	$ 108.006.783,00	<= 0,40
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO N° CMA-001-2023	MUNICIPIO DE PUERTO PARRA SANTANDER	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA Y MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EXISTENTES EN EL COLEGIO ALFONSO LÓPEZ DEL CENTRO POBLADO CAMPO CAPOTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO PARRA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER	$ 188.761.559,00	<= 0,62 (62%)

CONCURSO DE MERITOS ABIERTO (C.M.A 010-2023)	MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO CÓRDOBA	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA EL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS MULTIFUNCIONALES EN LOS CORREGIMIENTOS DE LA CRUZ DEL GUAYABO, PLAZA BONITA Y EL CONTENTO, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO, CÓRDOBA	$ 222.210.817,00	<= 70
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO (C.M.A MA 004-2023)	MUNICIPIO DE AYAPEL CÓRDOBA	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO: CONSTRUCCION DE PARQUE DIDACTICO UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE AYAPEL, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	$ 162.981.210,00	<= 70
PROMEDIO				55,8

RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: De acuerdo con el manual de requisitos habilitantes de Colombia Compra Eficiente, este indicador refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.

Teniendo en cuenta que no se encontraron reportes de la información financiera que pudiera determinar la Razón de Cobertura de Intereses de las empresas del sector por parte de la Superintendencia de Sociedades - SIREM, como alternativa para establecer el indicador a solicitar en este proceso, se realizó un promedio del indicador (Razón de Cobertura de Interés) requerido en procesos similares, en cuanto a la misma modalidad de selección y la contratación objetos de la misma naturaleza adelantados por Entidades Públicas, se estableció que la **Razón de Cobertura de intereses es igual o mayor a 2.9**

No DE PROCESO	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO	VALOR	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS
CONCURSO DE MÉRITOS No. CM-001-2024	MUNICIPIO MIRAFLORES-GUAVIARE	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE SE DERIVE DE LA LICITACIÓN NO. LC-001-2024 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE PRIMER NIVEL ALBERT SCHWEITZER EN EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES - GUAVIARE	$ 2.058.206.199,83	>= 1
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO CM – 01 – 2024	MUNICIPIO DE UBALÁ - CUNDINAMARCA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DERIVADO DE LA CONSTRUCCION DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCOURBANO DEL MUNICIPIO DE UBALÁ CUNDINAMARCA SEGÚN CONTRATO ESPECÍFICO NO. 2220968 DE 2022	$ 165.624.828,00	>= 5

CONCURSO DE MÉRITOS NO. CM-003-2022	MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO QUE TIENE COMO OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA OBRAS DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCION 1 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS – CUNDINAMARCA	$ 125.000.000,00	>= 3
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO N° CMA-001-2024	MUNICIPIO DE SAHAGÚN CÓRDOBA	INTERVENTORÍA TECNICA A LAS OBRAS CIVILES DE CONSTRUCCIÓN DE LAS CANCHAS DE SAN ANDRESITO Y LA COROCITA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAHAGÚN, CÓRDOBA	$ 80.378.827,00	>= 1
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. CM 001 DE 2024	MUNICIPIO DE LINARES NARIÑO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DEL AUDITORIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL DIEGO LUIS CÓRDOBA MUNICIPIO DE LINARES DEPARTAMENTO DE NARIÑO	$ 103.364.352,00	>= 1
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO No. CMF-003-2022	MUNICIPIO DE FUQUENE CUNDINAMARCA	: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN I.E.D. INSTITUTO TECNICO COMERCIAL DE CAPELLANIA SEDE SAN JUAN BOSCO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE – CUNDINAMARCA	$ 108.006.783,00	>= 10
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO N° CMA-001-2023	MUNICIPIO DE PUERTO PARRA SANTANDER	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA Y MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EXISTENTES EN EL COLEGIO ALFONSO LÓPEZ DEL CENTRO POBLADO CAMPO CAPOTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO PARRA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER	$ 188.761.559,00	>= 1
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO (C.M.A 010-2023)	MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO CÓRDOBA	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA EL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS MULTIFUNCIONALES EN LOS CORREGIMIENTOS DE LA CRUZ DEL GUAYABO, PLAZA BONITA Y EL CONTENTO, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO, CÓRDOBA	$ 222.210.817,00	>= 1
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO (C.M.A MA 004-2023)	MUNICIPIO DE AYAPEL CÓRDOBA	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO: CONSTRUCCION DE PARQUE DIDACTICO UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE AYAPEL, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	$ 162.981.210,00	>= 3
PROMEDIO				2,9

RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO: De acuerdo con el manual de requisitos habilitantes de Colombia Compra Eficiente, este indicador determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidadde los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

Teniendo en cuenta que no se encontraron reportes de la información financiera que pudiera determinar la Rentabilidad del Patrimonio de las empresas del sector por parte de la Superintendencia de Sociedades - SIREM, como alternativa para establecer el indicador a solicitar en este proceso, se realizó un promedio del indicador (Rentabilidad del Patrimonio) requerido en procesos similares, en cuanto a la misma modalidad de selección y la contratación objetos de la misma naturaleza adelantados por Entidades Públicas, se estableció que la **Rentabilidad del Patrimonio para este proceso es igual o mayor a 4%**

No DE PROCESO	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO	VALOR	RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO
CONCURSO DE MÉRITOS No. CM-001-2024	MUNICIPIO MIRAFLORES-GUAVIARE	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE SE DERIVE DE LA LICITACIÓN NO. LC-001-2024 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE PRIMER NIVEL ALBERT SCHWEITZER EN EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES - GUAVIARE	$ 2.058.206.199,83	>= 0,05
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO CM – 01 – 2024	MUNICIPIO DE UBALÁ - CUNDINAMARCA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DERIVADO DE LA CONSTRUCCION DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCOURBANO DEL MUNICIPIO DE UBALÁ CUNDINAMARCA SEGÚN CONTRATO ESPECÍFICO NO. 2220968 DE 2022	$ 165.624.828,00	>= 0,15
CONCURSO DE MÉRITOS NO. CM-003-2022	MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO QUE TIENE COMO OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA OBRAS DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCION 1 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS – CUNDINAMARCA	$ 125.000.000,00	
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO N° CMA-001-2024	MUNICIPIO DE SAHAGÚN CÓRDOBA	INTERVENTORÍA TECNICA A LAS OBRAS CIVILES DE CONSTRUCCIÓN DE LAS CANCHAS DE SAN ANDRESITO Y LA COROCITA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAHAGÚN, CÓRDOBA	$ 80.378.827,00	>= 3

CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. CM 001 DE 2024	MUNICIPIO DE LINARES NARIÑO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DEL AUDITORIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL DIEGO LUIS CÓRDOBA MUNICIPIO DE LINARES DEPARTAMENTO DE NARIÑO	$ 103.364.352,00	>= 0,01
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO No. CMF-003-2022	MUNICIPIO DE FUQUENE CUNDINAMARCA	: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN I.E.D. INSTITUTO TECNICO COMERCIAL DE CAPELLANIA SEDE SAN JUAN BOSCO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE – CUNDINAMARCA	$ 108.006.783,00	>= 0,1
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO N° CMA-001-2023	MUNICIPIO DE PUERTO PARRA SANTANDER	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA Y MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EXISTENTES EN EL COLEGIO ALFONSO LÓPEZ DEL CENTRO POBLADO CAMPO CAPOTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO PARRA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER	$ 188.761.559,00	>= 0,02
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO (C.M.A 010-2023)	MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO CÓRDOBA	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA EL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS MULTIFUNCIONALES EN LOS CORREGIMIENTOS DE LA CRUZ DEL GUAYABO, PLAZA BONITA Y EL CONTENTO, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO, CÓRDOBA	$ 222.210.817,00	>= 0,5
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO (C.M.A MA 004-2023)	MUNICIPIO DE AYAPEL CÓRDOBA	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO: CONSTRUCCION DE PARQUE DIDACTICO UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE AYAPEL, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	$ 162.981.210,00	>= 0,06
PROMEDIO				0,4

RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS: De acuerdo con el manual de requisitos habilitantes de Colombia Compra Eficiente, este indicador determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.

Teniendo en cuenta que no se encontraron reportes de la información financiera que pudiera determinar la Rentabilidad del Activo de las empresas del sector por parte de la Superintendencia de Sociedades - SIREM, como alternativa para establecer el indicador a solicitar en este proceso, se realizó un promedio del indicador (Rentabilidad del Activo) requerido en procesos similares, en cuanto a la misma modalidad de selección y la

selección de objetos de la misma naturaleza adelantados por Entidades Públicas, se estableció que la **Rentabilidad del Activo para este proceso es igual o mayor a 5%**

No DE PROCESO	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO	VALOR	RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO
CONCURSO DE MÉRITOS No. CM-001-2024	MUNICIPIO MIRAFLORES-GUAVIARE	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE SE DERIVE DE LA LICITACIÓN NO. LC-001-2024 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE PRIMER NIVEL ALBERT SCHWEITZER EN EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES - GUAVIARE	$ 2.058.206.199,83	>=0,04
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO CM – 01 – 2024	MUNICIPIO DE UBALÁ - CUNDINAMARCA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DERIVADO DE LA CONSTRUCCION DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCOURBANO DEL MUNICIPIO DE UBALÁ CUNDINAMARCA SEGÚN CONTRATO ESPECÍFICO NO. 2220968 DE 2022	$ 165.624.828,00	>=0,15
CONCURSO DE MÉRITOS NO. CM-003-2022	MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS CUNDINAMARCA	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO QUE TIENE COMO OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA OBRAS DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 1, OPCION 1 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS – CUNDINAMARCA	$ 125.000.000,00	>=0,10
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO N° CMA-001-2024	MUNICIPIO DE SAHAGÚN CÓRDOBA	INTERVENTORÍA TECNICA A LAS OBRAS CIVILES DE CONSTRUCCIÓN DE LAS CANCHAS DE SAN ANDRESITO Y LA COROCITA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAHAGÚN, CÓRDOBA	$ 80.378.827,00	>=3
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. CM 001 DE 2024	MUNICIPIO DE LINARES NARIÑO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DEL AUDITORIO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL DIEGO LUIS CÓRDOBA MUNICIPIO DE LINARES DEPARTAMENTO DE NARIÑO	$ 103.364.352,00	>=0,01
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO No. CMF-003-2022	MUNICIPIO DE FUQUENE CUNDINAMARCA	: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN I.E.D. INSTITUTO TECNICO COMERCIAL DE CAPELLANIA SEDE SAN JUAN BOSCO DEL MUNICIPIO DE FÚQUENE – CUNDINAMARCA	$ 108.006.783,00	>=0,1

CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO N° CMA-001-2023	MUNICIPIO DE PUERTO PARRA SANTANDER	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA Y MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES EXISTENTES EN EL COLEGIO ALFONSO LÓPEZ DEL CENTRO POBLADO CAMPO CAPOTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO PARRA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER	$ 188.761.559,00	>=0,01
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO (C.M.A 010-2023)	MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO CÓRDOBA	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA EL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS MULTIFUNCIONALES EN LOS CORREGIMIENTOS DE LA CRUZ DEL GUAYABO, PLAZA BONITA Y EL CONTENTO, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO, CÓRDOBA	$ 222.210.817,00	>=0,8
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO (C.M.A MA 004-2023)	MUNICIPIO DE AYAPEL CÓRDOBA	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO: CONSTRUCCION DE PARQUE DIDACTICO UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE AYAPEL, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	$ 162.981.210,00	>=0,03
PROMEDIO				0,5

En razón a lo anterior los indicadores de las empresas que pretendan participar en este tipo contratos son los siguientes:

INDICADOR	FORMULA	MARGEN SOLICITADO
Liquidez	Activo corriente dividido pasivo corriente	Mayor o igual a 3.6
Nivel de endeudamiento	Pasivo total dividido activo total	Menor o igual al 55.8%
Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad Operacional dividida por los gastos de Intereses	Mayor o igual a 2.9
Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional dividida por el patrimonio	Mayor o igual a 4%
Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional dividida por el activo total	Mayor o igual a 5%

E. ANALISIS DE LA OFERTA

Verificados bases de datos de empresas del sector forestal y ecológico en Colombia, se evidenció que existe en el país una cantidad significativa de empresas y profesionales, que prestan sus servicios en el sector, las cuales tendrían la posibilidad de participar en la ejecución del proyecto.

APLICACIÓN DE ACUERDOS INTERNACIONALES

El Proceso de Contratación está sujeto a los siguientes Acuerdos Comerciales. En consecuencia, las Ofertas de bienes y servicios de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales vigentes que cubren el presente Proceso de Contratación, serán tratadas como Ofertas de bienes y servicios colombianos y tendrán derecho al puntaje para estimular la industria nacional.

Tratado		**Entidad Estatal incluida**	**Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial**	**Excepción Aplicable al Proceso de Contratación**	**Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial**
Alianza Pacifico	**México**	No	-	-	No
	Chile	No	-	-	No
	Perú	No	-	-	No
Canadá		No	-	-	No
Chile		No			No
Corea		No			No
Estados AELC		No	-	-	No
Estados Unidos		No	-	-	No
México		Si	No	No aplica excepción - 33	Si
Costa Rica		No	-		No
Triángulo Norte	**El Salvador**	Si	Si	No aplica excepción 33 -	Si
	Guatemala	Si	Si	No aplica excepción 33	Si
	Honduras	No	-	-	No
Unión Europea		No	-	-	No
Comunidad Andina de Naciones		Si	Si	No aplica excepción 33	Si

ESTUDIO DE MERCADO

El presupuesto oficial del proceso de contratación se elaboró tomando, entre otras referencias, procesos similares realizados de forma reciente por la CVS, como es el caso del presupuesto del Concurso de Méritos Abierto No. 003-2023, que se adelantó para contratar igualmente a una interventoría, el cual es un presupuesto acorde a los históricos de la entidad. De dicho proceso, se tomó como referencia conceptos de honorarios, transporte, papelería y producción de informes, así como del factor multiplicador del proyecto.

Los honorarios o valores unitarios establecidos coinciden con valores históricos utilizados por la CVS en procesos similares, así como el factor multiplicador (FM) implementado para la interventoría que se pretende contratar, que está acorde a los porcentajes de ley de las prestaciones sociales. Del mismo modo, los ítems conservan una proporción similar a los de otros presupuestos elaborados anteriormente por la Corporación.

Así mismo, se toman los valores estipulados en la Resolución No. 2-7777 del 6 de enero de 2021, "*Por medio de la cual se establecen los valores de referencia aplicables a los contratos de prestación de servicios y de apoyo a la gestión en la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge y se dictan otras disposiciones",* para estimar el valor del personal a utilizar en la consultoría, teniendo en cuenta los perfiles profesionales del personal y su experiencia.

Por ser un contracto susceptible de aplicar IVA, se establece el porcentaje correspondiente de acuerdo con la normatividad vigente.

Cabe indicar que, para establecer el valor del presupuesto de interventoría, se tuvo en cuenta lo estipulado en la guía de la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, para este tipo de contratos.

FECHA DE ELABORACION: Abril 4 de 2024

ALBEIRO ARRIETA LÓPEZ
Subdirector de Gestión Ambiental CVS