INGENIERÍA Y VENTAS S.A.S.
NIT. 818.002.547-3

Quibdó 03 de abril del 2024

dispac
Rad: 20244500023102
Asunto: SOLICITUD DE PRORROGA
CONTRATO 004-

Señor
LUIS FRANCISCO TORRES ESCORCIA
Gerente Gestor DISPAC
Interventoría Depisas
E.S.D.

REF. Solicitud de Prorroga Contrato 004- 2023

Cordial saludo.

Por medio de la presente, me permito solicitar a quien le corresponda conceder la prórroga del contrato GESTION PREDIAL PARA LA LINEA 34,5 YUTO- CERTEGUI suscrito con ustedes; la cual está siendo ejecutada.

El motivo de la prórroga solicitada es debido a que el contrato vence el próximo 08 de Abril de 2024 y a la fecha contamos con un avance del 70% de los ítems a entregar, en estos momentos se está concertando con DISPAC y los poseedores, los precios que nos arrojó la evaluación predial del área tomando como referencia las resoluciones 062 y 1092 del IGAC; las cuales determinan el grado de afectación por metro cuadrado a indemnizar. Por consiguiente, debemos solicitar una prórroga al contrato de 45 días para culminar los procesos de negociación con los propietarios como esta establecido en el art 20 de la ley 1682 del 2013 donde se establece que se deberán explicar los plazos y la metodología para cuantificar los valores a que tienen derecho los poseedores según el caso una vez notificada la oferta se entenderá iniciada la etapa de negociación directa, en el cual el poseedor tendrá un término de 15 días hábiles para manifestar su voluntad en la relación con la misma, bien sea aceptándola o rechazándola.

Por otro lado, solicitamos muy respetuosamente a quien le corresponda se modifique la forma de pago la cual está por ITMS y sea reemplazada por avances estos con el único fin solventar un poco los costos que hemos incurrido por los inconvenientes que se originan y no se tuvieron en cuenta por dispac, en estos momentos podemos decir que llevamos un 80% del último ítem tal como consta en el siguiente cuadro.

Dirección: Calle 24 No.10-90 Barrio Minuto de Dios.
Cel: 313 324 5395 e-mail: pedrozaboris@hotmail.com
Quibdó-Chocó

INGENIERÍA Y VENTAS S.A.S.
NIT. 818.002.547-3

ITEMS	ACTIVIDADES	REALIZADAS
3	Gestion de compensacion socioeconomicas	X
3,1	reunion de socializacion lideres comunitarios	X
3,2	certificado de consejos comunitarios	X
3,3	declaraciones juramentadas de poseedores de predios sujeto a servidumbre	X
3,4	declaraciones juramentadas de poseedores en predios colindantes	X
3,5	Acompañamiento a negociacion de servidumbre	X
3,6	protocolizacion de escrituras de servidumbre	
3,7	acompañamiento a compensacion y pago de servidumbre	
3,8	registro de servidumbre en snr	
3,9	certificadode libertad y tradicion con inscripcion de servidumbre	
3,10	Acompañamiento a la gestion de negociacion	

Gracias por la atención prestada esperamos una pronta respuesta

Atentamente,

CRISTIAN MAURICIO PARRA SERNA
Asesor Jurídico INVENSAS

Copia
Supervisor Tomas Medina

Dirección: Calle 24 No.10-90 Barrio Minuto de Dios.
Cel: 313 324 5395 e-mail: pedrozaboris@hotmail.com
Quibdó-Chocó