



Nit: 900.311.856-7

CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

INFORME DE INTERVENTORÍA PARCIAL No.5

**" INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA
PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MORGUE Y SERVICIO DE PATOLOGÍA DE
LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER "**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 226 – 2023

**INTERVENTOR
CONSOLTEC GROUP SAS
R.L. ING. MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS**

**SUPERVISIÓN TÉCNICA
HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
JUAN CARLOS SUPELANO VILLAMIZAR**

**11 FEBRERO DE 2024 – 10 DE MARZO DE 2024
BUCARAMNGA, SANTADER
2024**



Nit: 900.311.856-7

CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Tabla de contenido

Introducción.....	4
1. Información general.....	5
2. Objeto.....	6
3. Alcance	6
4. Ubicación del proyecto	6
5. Cambios técnicos y/o modificaciones del contrato y/o proyecto y/o comités de obra. 7	
6. Balance general.....	8
6.1. Avance de ejecución.....	8
6.2. Balance de costos	9
6.3. Curva de avance	9
6.4. Actividades ejecutadas por el contratista	10
6.5. Mayores y menores cantidades e Ítems no previstos.....	43
6.6. Mayores y menores cantidades e Ítems no previstos.....	75
6.7. Áreas intervenidas	93
7. Programa de trabajo del contratista	93
8. Relación del equipo utilizado por el contratista.....	94
9. Informe general del estado del tiempo.....	95
10. Relación de pólizas	95
11. Registro fotográfico	98
12. Observaciones y recomendaciones	107



Nit: 900.311.856-7

CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Listado de Tablas

TABLA 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 212 – 2023	5
TABLA 2. RELACIÓN DE COMITÉS DE OBRA DURANTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 212 – 2023 DURANTE EL PERIODO DEL 11 DE JULIO DE 2023 AL 10 DE FEBRERO DE 2024	8
TABLA 3. BALANCE DE COSTOS DEL CONTRATO DE OBRA NO. 212 DE 2023.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
TABLA 4. BALANCE DE COSTOS EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	9
TABLA 5. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2022 AL 10 DE FEBRERO DE 2024	43
TABLA 6. RELACIÓN DE PERSONAL	94
TABLA 7. RELACIÓN DE EQUIPOS.....	95

LISTADO DE FIGURAS

FIGURA 1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER.	7
--	---



Nit: 900.311.856-7

CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Introducción

El presente documento describe las actividades que se han venido ejecutando en relación con el contrato de obra No. 212 – 2023 entre el periodo del 11 de febrero al 10 de marzo de 2024 con fecha del acta de inicio el día 11 Julio de 2023, cuyo objeto es **“CONSTRUCCIÓN DE LA MORGUE Y SERVICIO DE PATOLOGÍA DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER”** y fue celebrado entre la **ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER HUS** y el contratista de obra **DISCEP S.A.S**, identificado con **NIT. 804.000.265-1** cuyo representante legal es el señor **HÉCTOR GONZALEZ GOMEZ**, establecido por un valor inicial de **DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$ 2.279.435.525,00)** para la cual se requiere realizar las labores de control y seguimiento del contrato.

El proceso de selección de interventoría para mencionado contrato se celebró entra la **ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER HUS** y **CONSOLTEC GROUP SAS** con representante legal el ingeniero **MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS**, cuyo objeto es **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MORGUE Y SERVICIO DE PATOLOGÍA DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER”**



Nit: 900.311.856-7

CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

1. Información general.

CONTRATO DE OBRA No:	212 de 2023
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE LA MORGUE Y SERVICIO DE PATOLOGÍA DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER"
VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA:	DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$ 2.279.435.525,00)
CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	No 226 de 2023
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MORGUE Y SERVICIO DE PATOLOGÍA DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
LUGAR DE EJECUCIÓN	HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
VALOR INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CIENTO OCHENTA MILLONES TRECIENTOS DIECIOCHO MIL TRECIENTOS VEINTE PESOS (\$180.318.320,00)
VALOR ADICIONAL:	\$ 0,00
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	11 DE JULIO DE 2023
PLAZO INICIAL:	SIETE (07) MESES
PLAZO ADICIONAL:	UN (1) MES
INTERVENTORÍA:	CONSOLTEC GROUP S.A.S. R.L.: MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS
SUPERVISIÓN TÉCNICA	DR. JUAN CARLOS SUPELANO VILLAMIZAR
ANTICIPO (%)	NO APLICA
FECHA DE INICIACION:	11 DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACION:	10 DE MARZO DE 2024
MUNICIPIO:	BUCARAMANGA, SANTANDER
CONTRATANTE:	HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER "HUS"

Tabla 1. Información general del contrato de interventoría 212 – 2023



Nit: 900.311.856-7

CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

2. Objeto

Este informe tiene como objetivo describir las actividades de obra realizadas durante la ejecución del contrato de obra **212 de 2023** durante el periodo comprendido entre el 11 de febrero al 10 de marzo de 2024. Estas actividades se realizaron bajo el monitoreo de la interventoría técnica, jurídica, financiera y administrativa de **CONSOLTEC GROUP SAS** y el cual son entregada a la supervisión técnica del E.S.E. Hospital Universitario de Santander cumpliendo con las especificaciones técnicas y requerimientos.

3. Alcance

El alcance del contrato es realizar el control, seguimiento y monitoreo del contrato de obra **212 – 2023** cuyo objeto es **CONSTRUCCIÓN DE LA MORGUE Y SERVICIO DE PATOLOGÍA DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER** en el cual **CONSOLTEC GROUP SAS** velará por la correcta ejecución de este contrato cumpliendo con todas las especificaciones y requerimientos técnicos, administrativos y jurídicos.

4. Ubicación del proyecto

El hospital universitario de Santander ESE HUS, se localiza la ciudad de Bucaramanga Santander, sobre la Carrera 33 con calle 32 sentido norte – sur, sobre una de las vías principales. El sitio se encuentra ubicado en el área de coordenadas geográficas Latitud 7.128183, -73.114040 Altitud, costado derecho obtenido mediante Google Earth.



Nit: 900.311.856-7

CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

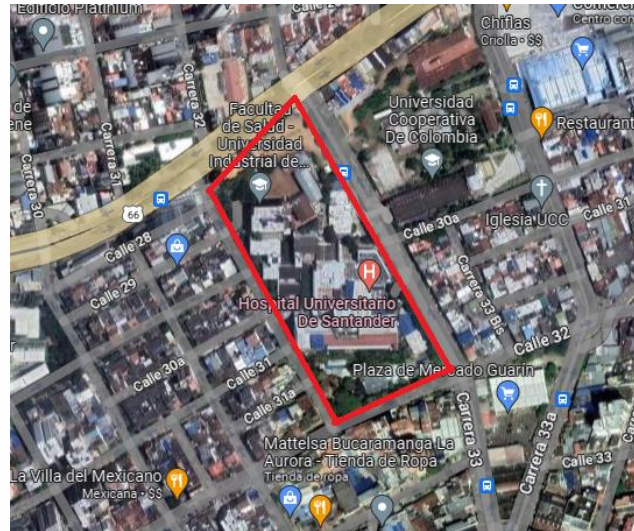


Figura 1. Ubicación geográfica del Hospital Universitario de Santander.

5. Cambios técnicos y/o modificaciones del contrato y/o proyecto y/o comités de obra.

Durante la ejecución de este periodo sea venido presentados atrasos debido a los ajustes sugeridos para la creación del cuarto frio, del mismo modo se viene presentando atrasos en la ejecución. Por lo cual se le ha pedido al contratista implementar planes de contingencia para contrarrestar los atrasos.

DESCRIPCIÓN	FECHA	OBSERVACION
Firma acta de inicio	11 julio de 2023	Firma de acta de inicio para contrato de obra y contrato de interventoría
Comité de obra	19 octubre de 2023	Se realiza un llamado de atención y de recomendación al contratista puesto se evidencia la acción de realizar un balance presupuestal.
Comité de obra	02 noviembre de 2023	Se hace recomendaciones al contratista para que verifique la instalación de la mampostería el cual se ha evidenciado bloque mal instalados y de la misma forma verificar la instalación de las formaletas para las columnetas. Lo cual se recomienda limpieza de los elementos antes de su implementación.
Comité de obra	19 de enero de 2024	Se realiza comité con los especialistas, obra, interventoría y supervisión. Por la parte mecánica se revisa el estado de avance de actividades programado, y con ello, se revisa el cumplimiento de las indicaciones del movimiento de los tableros eléctricos, así mismo se verifica las actividades realizadas en el cuarto frio según los diseños enviados. Finalmente,



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

		haciendo un barrido de las cantidades se requiere realizar un modificatorio que presente las cantidades contractuales de la obra y queda pendiente la aprobación de las extractoras
Comité de obra	07 de febrero de 2024	Se realiza un comité de obra e interventoría con el fin de mirar el estado de avance de la obra, de igual manera se encuentra en estado de revisión el modificatorio enviado. En base a este modificatorio se evidencia que las últimas semanas del contrato se debe presentar porcentajes de avance alto, con el fin de que no se evidencien atrasos que perjudiquen el tiempo de entrega. De igual manera se evidencian que hay actividades pendientes que a la fecha ya deberían estar culminadas, por lo que se solicita un plan de contingencia.
Comité de obra	15 de febrero de 2024	Se citó a comité de obra con el fin de realizar el seguimiento de la ejecución de las actividades dado el plazo restante del contrato y puesto que se evidencia gran porcentaje de actividades pendientes por ejecutar. Si bien no se presenta atraso significativo en el contrato, dada la programación de obra entregada con el Modificadorio No.1, se evidencia que se deben ejecutar las actividades en paralelo en varios frentes con el fin de cumplir con el plazo del contrato.
Comité de obra	01 de marzo de 2024	Se citó a comité de obra, dado que el contrato cuenta con 09 días restantes de ejecución y se evidencian actividades pendientes por ejecutar, como lo son instalaciones del componente eléctrico, mobiliario, puertas y ventanas y actividades de cielo raso y acabados. Si bien en obra se encuentran los suministros se requiere prontitud en la instalación con el fin de cumplir con el plazo del contrato.

Tabla 2. Relación de comités de obra durante ejecución del contrato de obra 212 – 2023 durante el periodo del 11 de julio de 2023 al 10 de marzo de 2024

6. Balance general

6.1. Avance de ejecución.

A la fecha se reporta un porcentaje de ejecución del 100%, y según la programación el porcentaje acumulado a la misma fecha corresponde al 100 %, pues a la fecha de corte del presente informe finaliza el plazo del contrato.



Nit: 900.311.856-7

CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

6.2. Balance de costos

A continuación, se relaciona el balance de costos de ejecución del Contrato de Obra No. 212 de 2023.

ESTATUS DE EJECUCIÓN	EJECUTADO MES ANTERIOR	EJECUTADO ACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO
TOTAL	\$ 1.871.579.757,83	\$407.855.768,17	\$ 2.279.435.526,00

Tabla 3. Balance de costos ejecución del contrato.

6.3. Curva de avance

AVANCE INTERVENTORIA			
VALOR CONTRACTUAL	\$	180,318,320.00	
No. ACTA	VALOR FACTURADO	% EJECUCION OBRA	% EJECUCION + IVA
ACTA 1	\$ 16,499,360.00	7.52%	9.15%
ACTA 2	\$ 9,617,989.00	5.33%	5.33%
ACTA 3	\$ 22,417,304.00	12.43%	12.43%
ACTA 4	\$ 65.004.753,00	36.05%	36.05%
ACTA 5	\$ 65.004.753,00	27.04%	27.04%
TOTAL EJECUTADO	\$ 162.284.538,00	90%	90%
TOTAL POR EJECUTAR	\$ 18.033.782,00		10%

6.4. Curva de avance

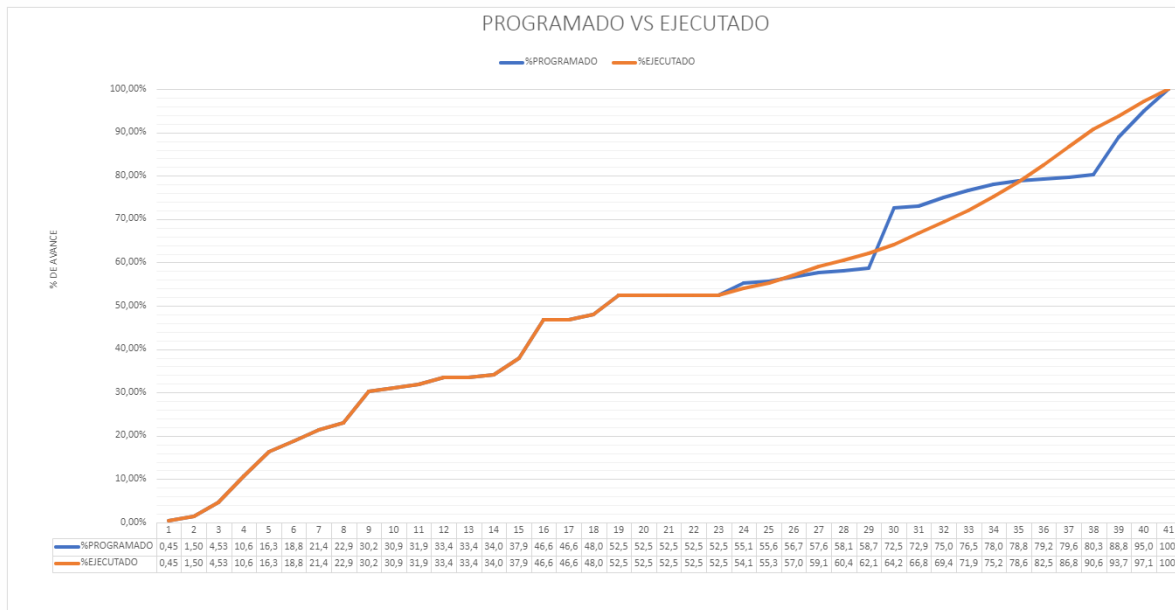
El siguiente esquema representa la curva de avance que ha tenido la ejecución del contrato de obra No. 212 – 2023, donde se evidencia que si bien se ha ejecutado el 100% de avance de obra según la reprogramación según prórroga No.1, con fecha de finalización de contrato el 10 de marzo de 2024.



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7



Gráfica 1. Curva S

6.4. Actividades ejecutadas por el contratista

Durante el periodo comprendido entre el 11 de julio de 2023 al 10 de marzo de 2024, el contratista de obra ejecuto diferentes actividades (Tabla 5), cumpliendo con todos los requerimientos técnicos, administrativos, financieros y legales que están bajo la supervisión de la interventoría técnica de CONSOLTEC GROUP SAS del contrato de obra 226-2023. Las actividades ejecutadas acumuladas se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNID AD	CONTRATO ORIGINAL	CANTIDADES MODIFICATORIO No.2		CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA	
			VALOR UNITARIO	CANTIDA D ACTUALIZ ADA	VALOR ACTUAL	CANTI DAD	VALOR
1.0	PRELIMINARES						



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

1.1	Localización y replanteo.	M2	\$ 5.372,00	560,00	\$ 3.008.320,00	28,76	\$ 154.499,00
1.2	Excavación manual de 0,00 a 1,50 m en tierra y/o conglomerado. No incluye retiro.	M3	\$ 36.855,00	119,91	\$ 4.419.283,00		\$ -
1.3	Rellenos de excavación con material seleccionado, empacado en sacos.	M3	\$ 103.021,00	141,70	\$ 14.598.076,00		\$ -
1.4	Muros en Eterboard para aislamientos provisionales sin acabados (una cara).	M2	\$ 56.757,00	21,60	\$ 1.225.951,00		\$ -
1.5	Suministro y colocación de concreto de 4000 psi para viga de cimentación existente de 60x60 cm.No incluye acero de refuerzo.	ML	\$ 285.751,00	14,10	\$ 4.029.089,00	3,50	\$ 1.000.129,00
	SUBTOTAL				\$ 27.280.719,00		\$ 1.154.628,00
2.0	DEMOLICIONES Y DESMONTES						
2.1	Demolición de muros mampostería en Ladrillo (Incluye acarreo interno).	M2	\$ 13.324,00	284,37	\$ 3.788.913,00	137,76	\$ 1.835.481,00
2.2	Desmonte de muros en drywall o Eterboard.	M2	\$ 5.588,00	88,81	\$ 496.270,00	6,08	\$ 33.975,00
2.3	Desmonte de redes hidráulicas, sanitarias y otras ubicadas . Incluye taponamiento	UN	\$ 19.743,00	12,00	\$ 236.916,00		\$ -
	SUBTOTAL				\$ 4.522.099,00		\$ 1.869.456,00
3.0	MAMPOSTERIA						
3.1	Mampostería en ladrillo H-10	M2	\$ 48.871,00	594,37	\$ 29.047.456,00		\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

3.2	Mampostería en ladrillo H-10	ML	\$ 34.571,00	101,95	\$ 3.524.513,00		\$ -
3.3	Construcción columneta de 0.10 x 0.2 m. Incluye acero de refuerzo	ML	\$ 81.388,00	366,94	\$ 29.864.513,00	11,43	\$ 930.265,00
3.4	Construcción vigueta de 0.10 x 0.2 m. Incluye acero de refuerzo	ML	\$ 83.810,00	279,92	\$ 23.460.095,00	6,40	\$ 536.384,00
3.5	Construcción placa de concreto de 3000 psi e= 0.08 a 0.10 incluye malla electrosoldada.	M2	\$ 115.637,00	581,20	\$ 67.208.224,00	66,60	\$ 7.701.424,00
3.6	Acero de refuerzo	KG	\$ 8.415,00	0,00	\$ -		\$ -
3.7	Anclajes de 3/8" (Incluye refuerzo) (Perforación y epóxico).	UN	\$ 19.817,00	572,00	\$ 11.335.324,00	8,00	\$ 158.536,00
3.8	Anclajes de 3/8" a elementos existentes. (Incluye refuerzo) (Perforación y epóxico)	UN	\$ 44.603,00	468,00	\$ 20.874.204,00		\$ -
3.9	Malla sin vena para juntas de mampostería con vigas y columnetas	M2	\$ 9.938,00	50,85	\$ 505.347,00	6,00	\$ 59.628,00
	SUBTOTAL				\$ 185.819.676,00		\$ 9.386.237,00
4	PISOS Y ENCHAPES.						
4.1	Suministro e instalación de media caña yeso-látex (muro-techo y muro-muro).	ML	\$ 29.384,00	745,81	\$ 21.914.940,00	155,01	\$ 4.554.873,00
4.2	Suministro e instalación de enchape cerámica para paredes.	M2	\$ 89.989,00	221,40	\$ 19.923.565,00		\$ -
4.3	Suministro e instalación de enchape cerámica para piso.	M2	\$ 83.498,00	29,41	\$ 2.455.676,00		\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

4.4	Mortero de Nivelación 1:3, Espesor desde 0.06 hasta 0,08 metros.	M2	\$ 44.646,00	510,78	\$ 22.804.163,00	34,16	\$ 1.524.987,00
4.5	Suministro e instalación piso en baldosin de granito .Incluye destroncada, pulida, brillada y cristalizada.	M2	\$ 174.025,00	398,90	\$ 69.418.364,00	2,98	\$ 518.386,00
4.6	Suministro e instalación de media caña en granito (muro-piso y muro-muro). Incluye destroncada, pulida, brillada y cristalizada.	ML	\$ 72.084,00	590,88	\$ 42.592.994,00	52,28	\$ 3.768.552,00
4.7	Suministro e instalación de Guardaescoba en baldosin de cemento.	ML	\$ 19.611,00	0,00	\$ -		\$ -
4.8	Suministro e instalación de guardaescoba en baldosin de granito	ML	\$ 30.457,00	0,00	\$ -		\$ -
4.9	Suministro e instalación de media caña en mortero. (muro - piso). No incluye aplicación de pintura	ML	\$ 20.307,00	32,52	\$ 660.384,00	32,52	\$ 660.384,00
4.10	Suministro e instalación de resina de poliuretano cemento de 4 mm de espesor sin juntas para pisos tipo tráfico pesado.	M2	\$ 422.915,00		\$ -		\$ -
4.11	Suministro e instalación de perfil metalico tipo win.	ML	\$ 9.472,00	118,80	\$ 1.125.274,00		\$ -
	SUBTOTAL				\$ 180.895.360,00		\$ 11.027.182,00
5,00	CUBIERTAS Y CIELO RASO						
5,01	Suministro e instalación de cielo raso en Eterboard 6 mm. Incluye estructura de soporte , estuco y pintura antibacterial.	M2	\$ 113.227,00	333,27	\$ 37.735.162,00	193,53	\$ 21.912.821,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

5,02	Suministo e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte.	M2	\$ 91.072,00	139,73	\$ 12.725.491,00	139,73	\$ 12.725.491,00
5,03	Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	ML	\$ 9.543,00	120,92	\$ 1.153.940,00	2,37	\$ 22.617,00
	SUBTOTAL				\$ 51.614.593,00		\$ 34.660.929,00
6,00	PINTURAS Y FRISOS						
6,01	Friso liso sobre muro (incluye filos y dilataciones).	M2	\$ 28.714,00	995,34	\$ 28.580.193,00		\$ -
6,02	Friso liso sobre muro (incluye filos y dilataciones).	ML	\$ 18.411,00	429,08	\$ 7.899.792,00	232,96	\$ 4.289.027,00
6,03	Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	M2	\$ 20.909,00	1101,76	\$ 23.036.798,00	358,58	\$ 7.497.647,00
6,04	Suministro y aplicación de pintura antibacterial sobre muros. Tres manos. (Incluye filos y dilataciones)	M2	\$ 22.748,00	815,74	\$ 18.556.501,00	815,74	\$ 18.556.501,00
6,05	Suministro y Aplicación de pintura acrilica tipo Koraza para exteriores sobre muros. Dos manos	M2	\$ 23.755,00	286,02	\$ 6.794.514,00	286,02	\$ 6.794.514,00
6,06	Suministro e instalación de resina de poliuretano cemento de 4 mm de espesor sin juntas para paredes.	M2	\$ 430.842,00	0,00	\$ -		\$ -
6,07	Muros en Eterboard lámina de 8 mm (doble cara) e=10cms. Incluye estructura, estuco y pintura antibacterial.	M2	\$ 151.278,00	38,70	\$ 5.854.459,00		\$ -
	SUBTOTAL				\$ 90.722.257,00		\$ 37.137.689,00
7	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA.						



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

7,01	Poceta en acero inoxidable honda para soldar en mesón. Dimensiones 40 cm ancho x 55 cm de largo x 40 de altura. Incluye grifería	UN	\$ 931.689,00	2,00	\$ 1.863.378,00	2,00	\$ 1.863.378,00
7,02	Poceta en acero inoxidable honda para soldar en mesón. Dimensiones 40 cm ancho x 55 cm de largo x 20 de altura. Incluye grifería	UN	\$ 779.574,00	6,00	\$ 4.677.444,00	6,00	\$ 4.677.444,00
7,03	Suministro e instalación de lavamanos quirúrgico en acero inoxidable 304 hospitalario, con pulsador tipo neumático o similar. Incluye grifería.	UN	\$ 1.798.780,00	4,00	\$ 7.195.120,00	4,00	\$ 7.195.120,00
7,04	Puertas vaiven con marco perimetral en aluminio en perfil de 3 x 1 ½ pulgadas, hojas en vidrio templado de 5 mm, con protección contra impacto de camillas, con cerradura de palanca tipo llave-pesado, bisagras en aluminio tipo pesado. (P5. Dimensiones 1,5x2x1 P6 2.00X2.10). Incluye marco en aluminio color blanco para anclaje.	M2	\$ 851.705,00	43,05	\$ 36.665.900,00	24,15	\$ 20.568.676,00
7,05	Puerta con marco en aluminio en perfil de 3 x 1 ½ pulgadas color blanco y hoja en vidrio templado de 5 mm para parte superior e inferior: la parte superior translúcida y la inferior con película blanca, con cerradura de palanca tipo llave-pesado, bisagras en aluminio tipo pesado. (P1,P2, P3, P4). Incluye marco en aluminio color blanco para anclaje.	M2	\$ 819.711,00	65,94	\$ 54.051.743,00	40,32	\$ 33.050.748,00
7,06	Ventana en aluminio color blanco y vidrio templado de 5 mm (V1, V2)	M2	\$ 425.566,00	16,41	\$ 6.983.538,00	16,41	\$ 6.983.538,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

7,07	Ventana en aluminio de corredera color blanco en vidrio templado de 5 mm (V3)	M2	\$ 400.571,00	3,05	\$ 1.221.742,00	3,05	\$ 1.221.742,00
7,08	Barra de seguridad en acero inoxidable tipo 304 de 18" para baño.	UN	\$ 178.881,00	0,00	\$ -		\$ -
7,09	Barra de seguridad en acero inoxidable tipo 304 de 24" para baño.	UN	\$ 218.135,00	0,00	\$ -		\$ -
7,1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica de soporte de equipos en acero A572/G50. Incluye soldadura, pernos, placas base, pintura y otros.	KG	\$ 21.707,00	0,00	\$ -		\$ -
	SUBTOTAL				\$ 112.658.865,00		\$ 75.560.646,00
8	RED HIDRO-SANITARIA						
8,01	Suministro e instalación de tubería PVC-P. Diam= 1/2".	ML	\$ 21.273,00	138,81	\$ 2.952.905,00		\$ -
8,02	Suministro e instalación de tubería PVC-P. Diam= 1".	ML	\$ 29.356	30,31	\$ 889.780,00		\$ -
8,03	Suministro e instalación Punto hidráulico agua fría D=1/2". Incluye 3 metros de tubería.	UN	\$ 36.789,00	33,00	\$ 1.214.037,00		\$ -
8,04	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 3"	ML	\$ 41.395,00	29,43	\$ 1.218.255,00		\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

8,05	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 4"	ML	\$ 66.562,00	37,95	\$ 2.526.028,00	\$ -
8,06	Suministro e instalación Punto sanitario de 2"	UN	\$ 68.575,00	26,00	\$ 1.782.950,00	\$ -
8,07	Suministro e instalación Punto sanitario de 3" incluye sifón.	UN	\$ 75.127,00	25,00	\$ 1.878.175,00	\$ -
8,08	Suministro e instalación Punto sanitario de 4"	UN	\$ 76.657,00	4,00	\$ 306.628,00	\$ -
8,09	Suministro e instalación de lavamanos institucional incluye grifería.	UN	\$ 474.030,00	0,00	\$ -	\$ -
8,1	Suministro e instalación de Combo sanitario + lavamanos institucional	UN	\$ 916.005,00	4,00	\$ 3.664.020,00	\$ -
8,11	Suministro e instalación Válvula corte 1/2"	UN	\$ 65.483,00	0,00	\$ -	\$ -
8,12	Suministro e instalación de Grifería para ducha	UN	\$ 207.147,00	1,00	\$ 207.147,00	\$ -
8,13	Suministro e instalación de Sanitario institucional con Fluxómetro.	UN	\$ 1.754.837,00	0,00	\$ -	\$ -
8,14	Suministro e instalación de Llave terminal de 1/2" con extensión.	UN	\$ 43.769,00	7,00	\$ 306.383,00	\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

8,15	Suministro e instalación rejilla de piso anti cucarachas. 2" x 1 1/2"	UN	\$ 19.509,00	25,00	\$ 487.725,00	\$ -
8,16	Trampa de grasas, registrable, enterrada de dimensiones 0,60x0,60x0,80 m, tapa fundida en concreto reforzado de 3,500 psi, totalmente impermeabilizada	UN	\$ 904.037,00	1,00	\$ 904.037,00	\$ -
8.17	Caja de inspección, registrable, enterrada, construida con mampostería de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, confeccionado en obra, dosificación 1:4, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, sobre solera de concreto simple $f'c=210 \text{ kg/cm}^2$ (21 MPa)	UN	\$ 578.421,00	2,00	\$ 1.156.842,00	\$ -
	SUBTOTAL				\$ 19.494.912,00	\$ -
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES					
9,0	ILUMINACIÓN, TOMACORRIENTES Y COMUNICACIONES					
9.0.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#10F+1#10N+1#10T DESDE TGM-TV	ML	\$ 20.032,00	8,00	\$ 160.256,00	\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

9.0.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#4F+1#4N+1#8T DESDE TGM-TC	ML	\$ 76.706,00	30,00	\$ 2.301.180,00		\$ -
9.0.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#1/0F+1#1/0N+1#6T. TE-TAA-TE-TGM	ML	\$ 210.234,00	106,00	\$ 22.284.804,00	106,00	\$ 22.284.804,00
9.0.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#8F+1#8N+1#8T. TGM-TN	ML	\$ 41.072,00	22,00	\$ 903.584,00		\$ -
9.0.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#8F+1#10T DESDE TABLERO AA HASTA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE TUBERIA EMT DE 1"	ML	\$ 45.110,00	0,00	\$ -		\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

9.0.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#12F+1#12T DESDE TABLERO AA HASTA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO EN ESTRUCTURA METALICA - DESDE TABLERO DE AA HASTA CUARTO FRIO. INCLUYE TUBERIA IMC DE 3/4"	ML	\$ 33.508,00	122,00	\$ 4.087.976,00	122,00	\$ 4.087.976,00
9.0.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#10F+1#10N+1#10T. TGM-TR	ML	\$ 26.325,00	0,00	\$ -		\$ -
9.0.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#12F+1#12T DESDE TABLERO AA HASTA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO EN MORGUE. INCLUYE TUBERIA EMT DE 3/4"	ML	\$ 17.067,00	256,00	\$ 4.369.152,00		\$ -
9.0.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LED EMERG 2X1.6W	UN	\$ 124.571,00	18,00	\$ 2.242.278,00		\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

9.0.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE LETRERO DE SALIDA	UN	\$ 132.488,00	15,00	\$ 1.987.320,00	\$ -
9.0.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 40W.	UN	\$ 195.056,00	41,00	\$ 7.997.296,00	\$ -
9.0.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMETICA DE 36W	UN	\$ 143.220,00		\$ -	\$ -
9.0.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18W	UN	\$ 52.678,00	54,00	\$ 2.844.612,00	\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

9.0.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN, INCLUYE CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#12, TUBERÍA EMT 3/4" Y CAJAS RADWELT CUADRADA. DISTANCIA PROMEDIO 6 METROS.	UN	\$ 236.656,00	143,00	\$ 33.841.808,00	\$ -
9.0.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 2#12F+1#12T, TUBERÍA PVC 3/4" Y CAJAS 2X4" PVC. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS.	UN	\$ 80.469,00	30,00	\$ 2.414.070,00	\$ -
9.0.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, INCLUYE CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#12F+1#12T, TUBERÍA PVC 3/4" Y CAJAS 2X4" PVC. DISTANCIA PROMEDIO 5 METROS.	UN	\$ 116.045,00	19,00	\$ 2.204.855,00	\$ -
9.0.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 2#12F+1#12T, TUBERÍA PVC 3/4" Y CAJAS 2X4" PVC. DISTANCIA PROMEDIO 5 METROS.	UN	\$ 116.875,00	0,00	\$ -	\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

9.0.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO, INCLUYE CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 2#12F+1#12T, TUBERÍA PVC 3/4" Y CAJAS 2X4" PVC. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS.	UN	\$ 175.458,00	9,00	\$ 1.579.122,00	\$ -
9.0.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE SELLADA (DUCTO CERRADO CON TAPA) 54/300 PARA RED ELECTRICA. INCLUYE SOPORTES DE SUJECION, VARILLAS ROSCADAS Y TORNILLOS DE UNION	ML	\$ 159.193,00	0,00	\$ -	\$ -
9.0.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE NORMALES, INCLUYE CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA PVC 3/4" Y CAJAS 2X4" Y TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE CON POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 8 METROS.	UN	\$ 180.518,00	20,00	\$ 3.610.360,00	\$ -
9.0.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE REGULADA, INCLUYE CABLE CU 3#12, TUBERIA PVC 3/4" Y CAJAS RECTANGULAR PVC Y TOMACORRIENTE NARANJA DOBLE CON POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 9 METROS.	UN	\$ 191.078,00	22,00	\$ 4.203.716,00	\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

9.0.22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE GCFI, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA PVC 3/4" Y CAJAS 2X4" Y TOMACORRIENTE GCFI DOBLE CON POLO A TIERRA.. DISTANCIA PROMEDIO 8 METROS.	UN	\$ 197.652,00	21,00	\$ 4.150.692,00	\$ -
9.0.23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE CRITICA, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+2#12T, TUBERIA PVC 3/4" Y CAJAS RECTANGULAR PVC Y TOMACORRIENTE GRADO HOSPITALARIO DOBLE CON POLO A TIERRA.. DISTANCIA PROMEDIO 11 METROS.	UN	\$ 210.469,00	54,00	\$ 11.365.326,00	\$ -
	SUBTOTAL				\$ 112.548.407,00	\$ 26.372.780,00
9,1	TABLEROS Y EQUIPOS					
9.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 PUESTOS PARA RED VITAL, INCLUYE PROTECCIONES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	\$ 386.205,00	1,00	\$ 386.205,00	\$ -
9.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO DE 30 PUESTOS PARA ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA RED CRITICA, INCLUYE PROTECCIONES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	\$ 1.300.997,00	1,00	\$ 1.300.997,00	\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

9.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO DE 12 PUESTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA RED REGULADA, INCLUYE PROTECCIONES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	\$ 789.409,00	0,00	\$ -	\$ -
9.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO DE 18 PUESTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA RED NORMAL, INCLUYE PROTECCIONES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	\$ 1.229.731,00	2,00	\$ 2.459.462,00	\$ -
9.1.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL DE AIRES ACONDICIONADOS	UN	\$ 7.164.846,00	1,00	\$ 7.164.846,00	\$ 7.164.846,00
9.1.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL DE MORGUE	UN	\$ 5.787.951,00	1,00	\$ 5.787.951,00	\$ 5.787.951,00
9.1.7	INSTALACION DE UPS TRIFASICA DE 20 KVA PARA RED CRITICA.	UN	\$ 428.188,00		\$ -	\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

9.1.8	INSTALACIÓN DE UPS TRIFASICA DE 5 KVA. PARA RED REGULADA	UN	\$ 171.276,00	0,00	\$ -	\$ -
9.1.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UPS MONOFASICA DE 1 KVA. PARA RED VITAL	UN	\$ 595.878,00	1,00	\$ 595.878,00	\$ -
	SUBTOTAL				\$ 17.695.339,00	\$ 12.952.797,00
9,2	COMUNICACIÓN , VOZ Y DATOS					
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK DE COMUNICACIONES. INCLUYE GABINETE, SWITCH, MULTITOMAS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	\$ 12.389.433,00	1,00	\$ 12.389.433,00	\$ 12.389.433,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA SALIDA DE DATOS EN MURO. INCLUYE: TUBERIA DE PVC 3/4", CABLES UTP CAT 6A, FACE PLATE DE 1 SALIDAS, ACCESORIOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	\$ 358.759,00	2,00	\$ 717.518,00	\$ -
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA SALIDA DE VOZ Y DATOS EN MURO. INCLUYE: TUBERIA DE PVC 3/4", CABLES UTP CAT 6A, FACE PLATE DE 2 SALIDAS, ACCESORIOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	\$ 502.560,00	21,00	\$ 10.553.760,00	\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FIBRA OPTICA MONOMODO 12 HILOS. INCLUYE PONCHADO, TENSORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	\$ 35.257,00	40,00	\$ 1.410.280,00	\$ -
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 1" PARA RED DE COMUNICACIONES. INCLUYE UNIONES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	\$ 28.159,00	424,00	\$ 11.939.416,00	\$ -
	SUBTOTAL				\$ 37.010.407,00	\$ 12.389.433,00
10	SISTEMA CONTRA INCENDIO					
10,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO SCH 10 ROJO RANURADA 2". INCLUYE ANCLAJES	ML	\$ 108.581,00	8,90	\$ 966.371,00	\$ -
10,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO SCH 10 ROJO RANURADA 2 1/2". INCLUYE ANCLAJES	ML	\$ 149.475,00	12,00	\$ 1.793.700,00	\$ -
10,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO SCH 10 ROJO RANURADA 3". INCLUYE ANCLAJES	ML	\$ 189.143,00	0,00	\$ -	\$ -
10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO SCH 10 ROJO RANURADA 4". INCLUYE ANCLAJES	ML	\$ 291.451,00	7,10	\$ 2.069.302,00	\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

10,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO III(INCLUYE HACHA PICO, MANGUERA 1 1/2 " 100 PIES, SOPORTE RIPO CANASTILLA, BOQUILLA CHORRO NEBLINA 2 1/2", LLAVE SPANER CROMADA Y EXTINTOR 10 LBS ABC)	UN	\$ 3.499.476,00	1,00	\$ 3.499.476,00		\$ -
10,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRÁULICO 1/2 "- ROCIADORES.	UN	\$ 75.659,00	50,00	\$ 3.782.950,00		\$ -
10,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADORES.	UN	\$ 62.157,00	50,00	\$ 3.107.850,00		\$ -
10,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN DE CONTROL.	x	\$ 3.632.332,00	1,00	\$ 3.632.332,00		\$ -
10,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL INTELIGENTE	UN	\$ 6.603.366,00	1,00	\$ 6.603.366,00	1,00	\$ 6.603.366,00
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETA DE EXPANSIÓN SLC	UN	\$ 2.507.576,00	0,00	\$ -		\$ -
10,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FUENTE DE ALIMENTACIÓN.	UN	\$ 1.855.560,00	0,00	\$ -		\$ -
10,12	SUMINISTRO INSTALACION DETECTOR HUMO FOTOELECTRICO	UN	\$ 383.649,00	43,00	\$ 16.496.907,00	43,00	\$ 16.496.907,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

10,13	SUMINISTRO INSTALACION ESTACION MANUAL CON STTOPE	UN	\$ 454.399,00	6,00	\$ 2.726.394,00	6,00	\$ 2.726.394,00
10,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANUNCIADOR SERIAL DE RED	UN	\$ 2.790.537,00	1,00	\$ 2.790.537,00	1,00	\$ 2.790.537,00
10,15	SUMINISTRO INSTALACION SIRENA ESTROBOSCOPICA	UN	\$ 471.652,00	8,00	\$ 3.773.216,00	8,00	\$ 3.773.216,00
10,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA TIPO RACKWELL 4X4X2	UN	\$ 52.607,00	65,00	\$ 3.419.455,00		\$ -
10,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA TIPO RACKWELL 6X6X2	UN	\$ 54.004,00	0,00	\$ -		\$ -
10,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA TIPO RACKWELL 6X6X4	UN	\$ 58.649,00	0,00	\$ -		\$ -
10,19	SUMINISTRO INSTALACION CABLE 2X16 FPLP OFPLR	ML	\$ 8.239,00	660,00	\$ 5.437.740,00		\$ -
10,2	SUMINISTRO INSTALACION CABLE 2X16 AWG	ML	\$ 7.167,00	0,00	\$ -		\$ -
10,21	SUMINISTRO INSTALACION SOPORTERIA METALICA EN RIEL CHANEL	UN	\$ 70.481,00	24,00	\$ 1.691.544,00		\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

10,22	SUMINISTRO INSTALACION ACOMETIDA ELECTRICA PANEL CONTROL	ML	\$ 12.304,00	195,00	\$ 2.399.280,00		\$ -
	SUBTOTAL				\$ 64.190.420,00		\$ 32.390.420,00
11	RED DE AIRE ACONDICIONADO						
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT UVC DE 225, 270, 315 y 36000W	UN	\$ 2.613.268,00	6,00	\$ 15.679.608,00		\$ -
11,02	INSTALACIÓN DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 1.990 CFM Y DP=2.18IN WC	UN	\$ 2.698.627,00	0,00	\$ -		\$ -
11,03	INSTALACION DE EQUIPO DE REFRIGERACIÓN PARA CUARTO FRIO PARA ALMACENAMIENTO DE CADAVERES	UN	\$ 10.902.936,00	2,00	\$ 21.805.872,00	2,00	\$ 21.805.872,00
11,04	INSTALACION DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 2225 CFM Y DP=5.1 IN WC CON CAJA DE FILTROS PREFILTROS-85%-HEPA). Incluye todos los accesorios para instalación a ducto.	UN	\$ 2.731.690,00	0,00	\$ -		\$ -
11,05	INSTALACION DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 1450 CFM Y DP=2.91 IN WC .	UN	\$ 1.200.060,00	0,00	\$ -		\$ -
11,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIFUSORES RECTANGULARES ESPECIALES DE FLUJO LAMINAR DE 24"x24" CON CUELLO DE 10"	UN	\$ 1.875.469,00	5,00	\$ 9.377.345,00	5,00	\$ 9.377.345,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

11,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSORES REDONDOS DE 10" CON DAMPER	UN	\$ 345.198,00	2,00	\$ 690.396,00	\$ -
11,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSORES REDONDOS DE 8" CON DAMPER	UN	\$ 295.062,00	10,00	\$ 2.950.620,00	\$ -
11,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSORES REDONDOS DE 6" CON DAMPER	UN	\$ 268.766,00	4,00	\$ 1.075.064,00	\$ -
11,1	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE D3V 9"X9" CON DAMPER	UN	\$ 199.315,00	1,00	\$ 199.315,00	\$ -
11,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA TIPO CUBO DE 8"X4" CON DAMPER	UN	\$ 188.851,00	12,00	\$ 2.266.212,00	\$ -
11,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA TIPO CUBO DE 10"X6" CON DAMPER	UN	\$ 207.275,00	9,00	\$ 1.865.475,00	\$ -
11,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA TIPO CUBO DE 12"X6" CON DAMPER	UN	\$ 196.810,00	18,00	\$ 3.542.580,00	\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

11,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA TIPO CUBO DE 12"X8" CON DAMPER	UN	\$ 199.519,00	1,00	\$ 199.519,00	\$ -
11,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA TIPO CUBO DE 14"X6" CON DAMPER	UN	\$ 199.789,00	2,00	\$ 399.578,00	\$ -
11,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA TIPO CUBO DE 14"X8" CON DAMPER	UN	\$ 202.888,00	1,00	\$ 202.888,00	\$ -
11,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA TIPO CUBO DE 16"X8" CON DAMPER	UN	\$ 206.888,00	0,00	\$ -	\$ -
11,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA TIPO CUBO DE 20"X10" CON DAMPER	UN	\$ 250.644,00	1,00	\$ 250.644,00	\$ -
11,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA TIPO CUBO DE 30"X12" CON DAMPER	UN	\$ 360.517,00	2,00	\$ 721.034,00	\$ -
11,20	INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA UN CUARTO FRÍO PARA ALMACENAMIENTO DE CADÁVERES (INCLUYE PUERTA DE CIERRE, ILUMINACIÓN)	UN	\$ 15.558.375,00	1,00	\$ 15.558.375,00	\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

11,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO EN LÁMINA GALVANIZADA C24 CON AISLAMIENTO EXTERNO EN DUCT WRAP DE 51 MM	M2	\$ 317.759,00	529,10	\$ 168.126.287,00	62,78	\$ 19.948.910,00
11,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO EN LÁMINA GALVANIZADA C24 CON AISLAMIENTO EXTERNO EN TERMOLON DE 15 MM Y CHAQUETA EN LÁMINA GALVANIZADA C24	M2	\$ 361.948,00	61,52	\$ 22.267.041,00	61,52	\$ 22.267.041,00
	SUBTOTAL				\$ 267.177.853,00		\$ 73.399.168,00
12	VARIOS.						
12,01	Retiro de escombros.	M3	\$ 55.001,00	611,41	\$ 33.628.174,00	147	\$ 8.085.147,00
12,02	Instalación de estructura en acero inoxidable 304 para almacenamiento de cadáveres.	UN	\$ 1.143.771,00	1,00	\$ 1.143.771,00	1,00	\$ 1.143.771,00
12,03	Instalación de mobiliario aéreo , piso y de puestos de trabajo sencillos y dobles.	ML	\$ 57.530,00	67,20	\$ 3.866.016,00	67,20	\$ 3.866.016,00
	SUBTOTAL				\$ 38.637.961,00		\$ 13.094.934,00
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL				\$ 1.210.268.868,00		\$ 341.396.299,00
	AIU (%)		25,00%		\$ 302.567.217,00		\$ 85.349.075,00
	ADMINISTRACION		19%		\$ 229.951.085,00		\$ 64.865.297,00
	IMPREVISTOS		1%		\$ 12.102.689,00		\$ 3.413.963,00
	UTILIDAD		5%		\$ 60.513.443,00		\$ 17.069.815,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD (19% SOBRE U)		19%U		\$ 11.497.554,00		\$ 3.243.265,00
	TOTAL COSTO OBRA CIVIL				\$ 1.524.333.639,00		\$ 429.988.639,00
13,00	SUMINISTRO DE MOBILIARIO	UNID AD	VALOR UNITARIO	CANTIDA D ACTUALIZ ADA	VALOR ACTUAL		



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

13,01	Suministro de mueble aereo elaborado en RH blanco antibacterial de 15 mm con made canto rigido en sus bordes, bisagras de parche en acero inoxidable y repisas internas. Dimensiones 32cm de ancho x 100 cm de largo x 60 cm de altura	ML	\$ 619.876,00	27,00	\$ 16.736.652,00	27,00	\$ 16.736.652,00
13,02	Suministro de mueble de piso elaborado en RH blanco antibacterial de 15 mm con made canto rigido en sus bordes, bisagras de parche de parche en acero inoxidable y repisas internas, piso y patas de 10 cm niveladoras de acero inoxidable. Dimensiones 58 cm de ancho x 100 cm de largo x 88 cm de altura	ML	\$ 679.864,00	29,20	\$ 19.852.029,00	29,20	\$ 19.852.029,00
13,03	Suministro de mueble para puesto de trabajo sencillo para area de citologia elaborado en RH de 15 mm de color blnaco antibacterial con made rigido en sus bordes, repisa area, plataforma en lamina de acero inoxidable calibre 18 tipo 304 , patas niveladoras en tubo de acero. Dimensiones 60 cm de ancho x 90 cm de largo x 150 cm de altura.	ML	\$ 945.811,00	5,60	\$ 5.296.542,00	5,60	\$ 5.296.542,00
13,04	Suministro de mueble para puestos de trabajo dobles elaborados en RH de 15 mm de color blanco antibacterial con made canto rigido en sus bordes repisa aerea en lamina de acero inoxidable calibre 18 tipo 304 patas niveladoras en tubo de acero. Dimensiones 120 cm de ancho x 90 cm de largo x 150 cm de altura.	ML	\$ 1.881.624,00	5,40	\$ 10.160.770,00	2,70	\$ 5.080.385,00
	SUBTOTAL				\$ 52.045.993,00		\$ 46.965.608,00
	IVA SUMINISTROS		19,00%		\$ 9.888.739,00		\$ 8.923.466,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

	ADMINISTRACION	19,00%		\$ 9.888.739,00		\$ 8.923.466,00
	TOTAL COSTO SUMINISTROS MOBILIARIO			\$ 71.823.471,00		\$ 64.812.540,00
14,00	SUMINISTRO DE EQUIPOS	UNID AD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR ACTUAL	
14,01	SUMINISTRO DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 1.990 CFM Y DP=2.18IN WC	UN	\$ 8.333.197,00		\$ -	\$ -
14,02	SUMINISTRO DE EQUIPO DE REFRIGERACIÓN PARA CUARTO FRIO PARA ALMACENAMIENTO DE CADAVERES	UN	\$ 23.585.217,00	2,00	\$ 47.170.434,00	\$ -
14,03	SUMINISTRO DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 2225 CFM Y DP=5.1 IN WC CON CAJA DE FILTROS PREFILTROS-85%-HEPA)inmcuye todos los accesorios para instalación a ducto	UN	\$ 30.412.981,00	0,00	\$ -	\$ -
14,04	SUMINISTRO DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 1450 CFM Y DP=2.91 IN WC	UN	\$ 8.065.320,00	0,00	\$ -	\$ -
14,05	SUMINISTRO DE UPS TRIFASICA DE 5 KVA. PARA RED REGULADA	UN	\$ 7.369.526,00	0,00	\$ -	\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

14,06	SUMINISTRO DE UPS TRIFASICA DE 20 KVA. PARA RED CRITICA	UN	\$ 27.101.633,00		\$ -	\$ -
14,07	SUMINISTRO DE ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 PARA ALMACENAMIENTO DE CADAVERES	UN	\$ 84.220.650,00	1,00	\$ 84.220.650,00	\$ -
14,08	SUMINISTRO DE ESTRUCTURA PARA UN CUARTO FRÍO PARA ALMACENAMIENTO DE CADAVERES (INCLUYE PUERTA DE CIERRE, ILUMINACIÓN Y DEMÁS COMPONENTES)	UN	\$ 64.577.826,00	1,00	\$ 64.577.826,00	\$ -
	SUBTOTAL				\$ 195.968.910,00	\$ -
	IVA SUMINISTROS		19,00%		\$ 37.234.093,00	\$ -
	ADMINISTRACION		19,00%		\$ 37.234.093,00	\$ -
	TOTAL COSTO SUMINISTROS EQUIPO				\$ 270.437.096,00	\$ -
NP	ÍTEMS NO PREVISTOS					
NP 2,00	NP DEMOLICIONES Y DESMONTES					
NP 2,01	DEMOLICION DE PISO EN BALDOSIN EN GRANITO (Incluye acarreo interno).	M2	\$ 19.256,00	433,21	\$ 8.341.892,00	\$ -
NP 2,02	DEMOLICION DE MORTERO Y PISO EN CONCRETO EXISTENTE (Incluye acarreo interno).	M2	\$ 17.787,00	433,21	\$ 7.705.506,00	\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

NP 2.03	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO (Incluye acarreo interno)	M2	\$ 10.383,00	24,25	\$ 251.788,00		\$ -
NP 3.00	MAMPOSTERIA						\$ -
NP 3.01	DINTEL EN CONCRETO 0.2*0.1 (Incluye refuerzo)	ML	\$ 54.103,00	57,95	\$ 3.135.269,00		\$ -
NP 4.00	PISOS Y ENCHAPES						\$ -
NP 4.01	CENEFA EN GRANITO 0.33M DE ANCHO , INCLUYE PULIDA Y BRILLADA	ML	\$ 86.142,00	70,85	\$ 6.103.161,00		\$ -
NP 4.02	Suministro e instalación de ucrete cemento de 4 mm de espesor sin juntas para pisos tipo tráfico pesado.	M2	\$ 634.524,00	64,00	\$ 40.609.536,00	64,00	\$ 40.609.536,00
NP 4.03	Suministro e instalación de ucrete cemento de 4 mm de espesor sin juntas para media caña en cemento tipo tráfico pesado.	ML	\$ 92.344,00	32,80	\$ 3.028.883,00	32,80	\$ 3.028.883,00
NP 7.00	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA						\$ -
NP 7.01	Barra de seguridad en acero inoxidable tipo 304 Calibre 16 de 1M cuarto frio	UND	\$ 169.730,00	7,00	\$ 1.188.110,00		\$ -
NP 8.0	NP RED HIDROSANITARIA						\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

NP 8,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P Diam= 2".	ML	\$ 48.952,00	30,12	\$ 1.474.434,00		\$ -
NP 8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA TIPO RED WHITE DE 3/4"	UND	\$ 123.015,00	3,00	\$ 369.045,00		\$ -
NP 8,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA TIPO RED WHITE DE 1/2"	UND	\$ 101.000,00	5,00	\$ 505.000,00		\$ -
NP8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO SIFON EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 18 PARA CUARTO FRIO DE 1.2X0.13X0.08, CON PERFEORACION DE 5MM	UND	\$ 877.866,00	2,00	\$ 1.755.732,00		\$ -
NP 8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA ACERO INOXIDABLE DE 0.33X0.33 PARA CAMILLA AUTOPSIA	UND	\$ 682.227,00	2,00	\$ 1.364.454,00		\$ -
NP 8.06	DIVISION DE DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	M2	\$ 717.312,00	4,80	\$ 3.443.098,00		\$ -
NP 8.07	SOPORTE TIPO PERA PARA TUBERÍA 2" 1" 1/2"	UND	\$ 20.603,00	129,00	\$ 2.657.787,00		\$ -
NP 9,00	INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES DETECCION DE INCENDIO						\$ -
NP 9.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 3/4" PARA RED DE TOMACORRIENTE CRITICO, REGULADO Y GFCI, INTERRUPTOR SENCILLO, INTERRUPTOS DOBLE, SENSORES Y SALIDAS DE DATOS EN MURO (Incluye accesorios de subjeccion, varilla roscada	ML	\$ 27.557,00	634,63	\$ 17.488.499,00		\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

NP9.0 2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALIMENTADORES DE CIRCUITOS EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T DESDE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN HASTA CAJAS DE DISTRIBUCIÓN EN MORGUE.	ML	\$ 21.675,00	2109,00	\$ 45.712.575,00		\$ -
NP 9,03	INSTALACIÓN DE UPS BIFASICA 10KVA. PARA RED REGULADA	UN	\$ 205.774,00	1,00	\$ 205.774,00		\$ -
NP 9,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 1 1/2" PARA RED DE COMUNICACIONES. INCLUYE UNIONES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ml	\$ 50.533,00	0,00	\$ -		\$ -
NP 9,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED RECTANGULAR DE 40W. INCLUYE MARCO METALICO	un	\$ 292.397,00	15,00	\$ 4.385.955,00	15,00	\$ 4.385.955,00
NP 9,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 2#12F+1#12T DESDE TABLERO REGULADO HASTACUARTO FRIO EN MORGUE. INCLUYE TUBERIA EMT DE 3/4"	ml	\$ 54.530,00	81,00	\$ 4.416.930,00		\$ -
NP 9,07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA 54/300 PARA RED ELECTRICA. INCLUYE SOPORTE DE SUJECCIÓN, VARILLAS ROSCADAS, TORNILLOS DE UNIÓN.	ml	\$ 169.162,00	87,00	\$ 14.717.094,00	87,00	\$ 14.717.094,00
NP 10,00	NP SISTEMA CONTRA INCENDIO						\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

NP 10,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO SCH 10 ROJO RANURADA 1 1/2". INCLUYE ANCLAJES	ML	\$ 90.295,00	20,80	\$ 1.878.136,00		\$ -
NP 10,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO SCH 10 ROJO RANURADA 1 1/4". INCLUYE ANCLAJES	ML	\$ 85.318,00	83,66	\$ 7.137.704,00		\$ -
NP 10,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION RIGIDA DE 4"	UND	\$ 60.601,00	17,00	\$ 1.030.217,00		\$ -
NP 10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION RIGIDA DE 2 1/2"	UND	\$ 54.413,00	3,00	\$ 163.239,00		\$ -
NP 10,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION RIGIDA DE 2 "	UND	\$ 49.415,00	4,00	\$ 197.660,00		\$ -
NP 10,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION RIGIDA DE 1 1/2"	UND	\$ 59.587,00	14,00	\$ 834.218,00		\$ -
NP 10,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION RIGIDA DE 1 1/4"	UND	\$ 45.942,00	50,00	\$ 2.297.100,00		\$ -
NP 10,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE MECANICA DE 4" X 2 1/2"	UND	\$ 79.857,00	1,00	\$ 79.857,00		\$ -
NP 10,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE MECANICA DE 4" X 1 1/2"	UND	\$ 79.857,00	4,00	\$ 319.428,00		\$ -
NP 10,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE MECANICA DE 4" X 1 1/4"	UND	\$ 79.857,00	6,00	\$ 479.142,00		\$ -
NP 10,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE MECANICA DE 2 1/2" X 1 1/4"	UND	\$ 60.817,00	7,00	\$ 425.719,00		\$ -
NP 10,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE RANURADA REDUCIDA DE 4" X 1 1/2"	UND	\$ 112.225,00	1,00	\$ 112.225,00		\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

NP 10,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE RANURADA REDUCIDA DE 2"	UND	\$ 60.579,00	1,00	\$ 60.579,00		\$ -
NP 10,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE RANURADA DE 4"	UND	\$ 105.680,00	1,00	\$ 105.680,00		\$ -
NP 10,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE STRAP DE 2 1/2"X 1"	UND	\$ 52.249,00	6,00	\$ 313.494,00		\$ -
NP 10,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE STRAP DE 1 1/2"X 1"	UND	\$ 46.180,00	6,00	\$ 277.080,00		\$ -
NP 10,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE STRAP DE 1 1/4"X 1"	UND	\$ 46.180,00	18,00	\$ 831.240,00		\$ -
NP 10,18	SOportes ANTISISMICOS LONGITUDINALES DE 2 1/2	UND	\$ 111.035,00	2,00	\$ 222.070,00		\$ -
NP 10,19	SOportes ANTISISMICOS TRANSVERSALES DE 2 1/2	UND	\$ 103.895,00	2,00	\$ 207.790,00		\$ -
NP 11,00	RED DE AIRE ACONDICIONADO						\$ -
NP 11.01	INSTALACION DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 3200 CFM Y DP=3.53 IN WC CON CAJA DE FILTROS PREFILTROS-85%-HEPA). Incluye todos los accesorios para instalación a ducto.	UN	\$ 4.121.438,00	1,00	\$ 4.121.438,00		\$ -
NP 11.02	INSTALACIÓN DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 2150 CFM Y DP=2.18IN WC	UN	\$ 2.701.949,00	1,00	\$ 2.701.949,00		\$ -
NP 11.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO LOUVER DE 12"X12" CON DAMPER	UN	\$ 450.075,00	2,00	\$ 900.150,00		\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

NP 11.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO LOUVER DE 16"X16" CON DAMPER	UN	\$ 503.677,00	2,00	\$ 1.007.354,00		\$ -
NP 11.05	TABLERO DE CONTROL Y FUERZA DE CUARTO FRIO	UN	\$ 9.000.000,00	1,00	\$ 9.000.000,00	1,00	\$ 9.000.000,00
NP 12,00	VARIOS						\$ -
NP 12.01	Suministro e instalacion de mesón en acero inoxidable de 0.6m de ancho calibre 18	ML	\$ 549.772,00	45,00	\$ 24.739.740,00	45	\$ 24.739.740,00
NP 12.02	Suministro e instalación de gabinete en acero inoxidable 304 calibre 18 de 0.60 m de ancho x 1.1, incluye puertas y entrepaños	ML	\$ 2.049.172,00	4,40	\$ 9.016.357,00		\$ -
NP 12.03	Suministro e instalacion de esclusa de 0.6x0.6 e acero inoxidable	UN	\$3.922.806,00	2,00	\$ 7.845.612,00		\$ -
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					\$ 245.165.700,00		\$ 96.481.208,00
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					\$ 63.620.499,00		\$ 25.036.873,00
ADMINISTRACIÓN					\$ 46.581.483,00		\$ 18.331.429,52
IMPREVISTOS					\$ 2.451.657,00		\$ 964.812,00
UTILIDAD					\$ 12.258.285,00		\$ 4.824.060,00
IVA 19% SOBRE UTILIDAD					\$ 2.329.074,00		\$ 916.571,00
NP 14,00	NP SUMINISTROS DE EQUIPOS						



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

NP 14.01	SUMINISTRO DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 2150 CFM Y DP=2.18IN WC	UN	\$14.317.485,00	1,00	\$14.317.485,00	\$ -
NP 14.02	SUMINISTRO DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 3200 CFM Y DP=3.53 IN WC CON CAJA DE FILTROS PREFILTROS-85%-HEPA). Incluye todos los accesorios para instalación a ducto.	UN	\$46.141.596,00	1,00	\$46.141.596,00	\$ -
NP 14.03	SUMINISTRO DE UPS TRIFASICA DE 10 KVA. PARA RED REGULADA	UN	\$14.943.180,00	1,00	\$14.943.180,00	\$ -
COSTO DIRECTO NO PREVISTOS SUMINISTRO EQUIPOS					\$ 75.402.261,00	\$ -
IVA					\$ 14.326.430,00	\$ -
ADMINISTRACIÓN					\$ 14.326.430,00	\$ -
COSTO TOTAL NO PREVISTOS SUMINISTRO EQUIPOS					\$ 104.055.121,00	\$ -
VALOR TOTAL DE OBRA					\$ 2.279.435.526,00	\$ 616.319.260,00

Tabla 4. Actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo del 11 de julio de 2023 al 10 de marzo de 2024

6.5. Mayores y menores cantidades e Ítems no previstos.

Se relacionan las cantidades acumuladas ejecutadas:



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNID AD	CONTRATO ORIGINAL	AMC 2	CANTIDADES FINALES	
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZ ADA		
1.0	PRELIMINARES					
1.1	Localización y replanteo.	M2	\$ 5.372,00	560,00	\$ 560,00	\$ 3.008.320,00
1.2	Excavación manual de 0,00 a 1,50 m en tierra y/o conglomerado. No incluye retiro.	M3	\$ 36.855,00	119,91	\$ 119,91	\$ 4.419.283,05
1.3	Rellenos de excavación con material seleccionado, empacado en sacos.	M3	\$ 103.021,00	141,70	\$ 141,70	\$ 14.598.075,70
1.4	Muros en Eterboard para aislamientos provisionales sin acabados (una cara).	M2	\$ 56.757,00	21,60	\$ 21,60	\$ 1.225.951,20
1.5	Suministro y colocación de concreto de 4000 psi para viga de cimentación existente de 60x60 cm.No incluye acero de refuerzo.	ML	\$ 285.751,00	14,10	\$ 14,10	\$ 4.029.089,10
	SUBTOTAL					
2.0	DEMOLICIONES Y DESMONTES					
2.1	Demolición de muros mampostería en Ladrillo (Incluye acarreo interno).	M2	\$ 13.324,00	284,37	\$ 284,37	\$ 3.788.912,57
2.2	Desmante de muros en drywall o Eterboard.	M2	\$ 5.588,00	88,81	\$ 88,81	\$ 496.270,28
2.3	Desmante de redes hidraulicas, sanitarias y otras ubicadas . Incluye taponamiento	UN	\$ 19.743,00	12,00	\$ 12,00	\$ 236.916,00
	SUBTOTAL					



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

3.0	MAMPOSTERIA					
3.1	Mampostería en ladrillo H-10	M2	\$ 48.871,00	594,37	\$ 594,37	\$ 29.047.456,27
3.2	Mampostería en ladrillo H-10	ML	\$ 34.571,00	101,95	\$ 101,95	\$ 3.524.513,45
3.3	Construcción columneta de 0.10 x 0.2 m. Incluye acero de refuerzo	ML	\$ 81.388,00	366,94	\$ 366,94	\$ 29.864.512,72
3.4	Construcción vigueta de 0.10 x 0.2 m. Incluye acero de refuerzo	ML	\$ 83.810,00	279,92	\$ 279,92	\$ 23.460.095,20
3.5	Construcción placa de concreto de 3000 psi e= 0.08 a 0.10 incluye malla electrosoldada.	M2	\$ 115.637,00	581,20	\$ 581,20	\$ 67.208.224,40
3.6	Acero de refuerzo	KG	\$ 8.415,00	0,00	\$ -	\$ -
3.7	Anclajes de 3/8" (Incluye refuerzo) (Perforación y epóxico).	UN	\$ 19.817,00	572,00	\$ 572,00	\$ 11.335.324,00
3.8	Anclajes de 3/8" a elementos existentes. (Incluye refuerzo) (Perforación y epóxico)	UN	\$ 44.603,00	468,00	\$ 468,00	\$ 20.874.204,00
3.9	Malla sin vena para juntas de mamposteria con vigas y columnetas	M2	\$ 9.938,00	50,85	\$ 50,85	\$ 505.347,30
	SUBTOTAL					
4	PISOS Y ENCHAPES.					
4.1	Suministro e instalación de media caña yeso-látex (muro-techo y muro-muro).	ML	\$ 29.384,00	745,81	\$ 745,81	\$ 21.914.939,81



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

4.2	Suministro e instalación de enchape cerámica para paredes.	M2	\$ 89.989,00	221,40	\$ 221,40	\$ 19.923.564,60
4.3	Suministro e instalación de enchape cerámica para piso.	M2	\$ 83.498,00	29,41	\$ 29,41	\$ 2.455.676,18
4.4	Mortero de Nivelación 1:3, Espesor desde 0.06 hasta 0,08 metros.	M2	\$ 44.646,00	510,78	\$ 510,78	\$ 22.804.163,34
4.5	Suministro e instalación piso en baldosín de granito .Incluye destroncada, pulida, brillada y cristalizada.	M2	\$ 174.025,00	398,90	\$ 398,90	\$ 69.418.363,67
4.6	Suministro e instalación de media caña en granito (muro-piso y muro-muro). Incluye destroncada, pulida, brillada y cristalizada.	ML	\$ 72.084,00	590,88	\$ 590,88	\$ 42.592.993,92
4.7	Suministro e instalación de Guardaescoba en baldosin de cemento.	ML	\$ 19.611,00	0,00	\$ -	\$ -
4.8	Suministro e instalación de guardaescoba en baldosin de granito	ML	\$ 30.457,00	0,00	\$ -	\$ -
4.9	Suministro e instalación de media caña en mortero. (muro - piso). No incluye aplicación de pintura	ML	\$ 20.307,00	32,52	\$ 32,52	\$ 660.383,64
4.10	Suministro e instalación de resina de poliuretano cemento de 4 mm de espesor sin juntas para pisos tipo tráfico pesado.	M2	\$ 422.915,00		\$ -	\$ -
4.11	Suministro e instalación de perfil metalico tipo win.	ML	\$ 9.472,00	118,80	\$ 118,80	\$ 1.125.273,60
	SUBTOTAL					
5,00	CUBIERTAS Y CIELO RASO					



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

5,01	Suministro e instalación de cielo raso en Eterboard 6 mm. Incluye estructura de soporte , estuco y pintura antibacterial.	M2	\$ 113.227,00	333,27	\$ 333,27	\$ 37.735.162,29
5,02	Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte.	M2	\$ 91.072,00	139,73	\$ 139,73	\$ 12.725.490,56
5,03	Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	ML	\$ 9.543,00	120,92	\$ 120,92	\$ 1.153.939,56
	SUBTOTAL					
6,00	PINTURAS Y FRISOS					
6,01	Friso liso sobre muro (incluye filos y dilataciones).	M2	\$ 28.714,00	995,34	\$ 995,34	\$ 28.580.192,76
6,02	Friso liso sobre muro (incluye filos y dilataciones).	ML	\$ 18.411,00	429,08	\$ 429,08	\$ 7.899.791,88
6,03	Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	M2	\$ 20.909,00	1101,76	\$ 1.101,76	\$ 23.036.798,11
6,04	Suministro y aplicación de pintura antibacterial sobre muros. Tres manos. (Incluye filos y dilataciones)	M2	\$ 22.748,00	815,74	\$ 815,74	\$ 18.556.501,29
6,05	Suministro y Aplicación de pintura acrilica tipo Koraza para exteriores sobre muros. Dos manos	M2	\$ 23.755,00	286,02	\$ 286,02	\$ 6.794.514,37
6,06	Suministro e instalación de resina de poliuretano cemento de 4 mm de espesor sin juntas para paredes.	M2	\$ 430.842,00	0,00	\$ -	\$ -
6,07	Muros en Eterboard lámina de 8 mm (doble cara) e=10cms. Incluye estructura, estuco y pintura antibacterial.	M2	\$ 151.278,00	38,70	\$ 38,70	\$ 5.854.458,60



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

	SUBTOTAL					
7	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA.					
7,01	Poceta en acero inoxidable honda para soldar en mesón. Dimensiones 40 cm ancho x 55 cm de largo x 40 de altura. Incluye griferia	UN	\$ 931.689,00	2,00	\$ 2,00	\$ 1.863.378,00
7,02	Poceta en acero inoxidable honda para soldar en mesón. Dimensiones 40 cm ancho x 55 cm de largo x 20 de altura. Incluye griferia	UN	\$ 779.574,00	6,00	\$ 6,00	\$ 4.677.444,00
7,03	Suministro e instalación de lavamanos quirúrgico en acero inoxidable 304 hospitalario, con pulsador tipo neumático o similar. Incluye grifería.	UN	\$ 1.798.780,00	4,00	\$ 4,00	\$ 7.195.120,00
7,04	Puertas vaiven con marco perimetral en aluminio en perfil de 3 x 1 ½ pulgadas, hojas en vidrio templado de 5 mm, con protección contra impacto de camillas, con cerradura de palanca tipo llave-pesado, bisagras en aluminio tipo pesado. (P5. Dimensiones 1,5x2x1 P6 2.00X2.10). Incluye marco en aluminio color blanco para anclaje.	M2	\$ 851.705,00	43,05	\$ 43,05	\$ 36.665.900,25
7,05	Puerta con marco en aluminio en perfil de 3 x 1 ½ pulgadas color blanco y hoja en vidrio templado de 5 mm para parte superior e inferior: la parte superior translúcida y la inferior con película blanca, con cerradura de palanca tipo llave-pesado, bisagras en aluminio tipo pesado. (P1,P2, P3, P4). Incluye marco en aluminio color blanco para anclaje.	M2	\$ 819.711,00	65,94	\$ 65,94	\$ 54.051.743,34
7,06	Ventana en aluminio color blanco y vidrio templado de 5 mm (V1, V2)	M2	\$ 425.566,00	16,41	\$ 16,41	\$ 6.983.538,06



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

7,07	Ventana en aluminio de corredera color blanco en vidrio templado de 5 mm (V3)	M2	\$ 400.571,00	3,05	\$ 3,05	\$ 1.221.741,55
7,08	Barra de seguridad en acero inoxidable tipo 304 de 18" para baño.	UN	\$ 178.881,00	0,00	\$ -	\$ -
7,09	Barra de seguridad en acero inoxidable tipo 304 de 24" para baño.	UN	\$ 218.135,00	0,00	\$ -	\$ -
7,1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica de soporte de equipos en acero A572/G50. Incluye soldadura, pernos, placas base, pintura y otros.	KG	\$ 21.707,00	0,00	\$ -	\$ -
	SUBTOTAL					
8	RED HIDRO-SANITARIA					
8,01	Suministro e instalación de tubería PVC-P. Diam= 1/2".	ML	\$ 21.273,00	138,81	\$ 138,81	\$ 2.952.905,13
8,02	Suministro e instalación de tubería PVC-P. Diam= 1".	ML	\$ 29.356	30,31	\$ 30,31	\$ 889.780,36
8,03	Suministro e instalación Punto hidráulico agua fría D=1/2". Incluye 3 metros de tubería.	UN	\$ 36.789,00	33,00	\$ 33,00	\$ 1.214.037,00
8,04	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 3"	ML	\$ 41.395,00	29,43	\$ 29,43	\$ 1.218.254,85



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

8,05	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 4"	ML	\$ 66.562,00	37,95	\$ 37,95	\$ 2.526.027,90
8,06	Suministro e instalación Punto sanitario de 2".	UN	\$ 68.575,00	26,00	\$ 26,00	\$ 1.782.950,00
8,07	Suministro e instalación Punto sanitario de 3" incluye sifón.	UN	\$ 75.127,00	25,00	\$ 25,00	\$ 1.878.175,00
8,08	Suministro e instalación Punto sanitario de 4".	UN	\$ 76.657,00	4,00	\$ 4,00	\$ 306.628,00
8,09	Suministro e instalación de lavamanos institucional incluye grifería.	UN	\$ 474.030,00	0,00	\$ -	\$ -
8,1	Suministro e instalación de Combo sanitario + lavamanos institucional	UN	\$ 916.005,00	4,00	\$ 4,00	\$ 3.664.020,00
8,11	Suministro e instalación Válvula corte 1/2"	UN	\$ 65.483,00	0,00	\$ -	\$ -
8,12	Suministro e instalación de Grifería para ducha	UN	\$ 207.147,00	1,00	\$ 1,00	\$ 207.147,00
8,13	Suministro e instalación de Sanitario institucional con Fluxómetro.	UN	\$ 1.754.837,00	0,00	\$ -	\$ -
8,14	Suministro e instalación de Llave terminal de 1/2" con extensión.	UN	\$ 43.769,00	7,00	\$ 7,00	\$ 306.383,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

8,15	Suministro e instalación rejilla de piso anti cucarachas. 2" x 1 1/2"	UN	\$ 19.509,00	25,00	\$ 25,00	\$ 487.725,00
8,16	Trampa de grasas, registrable, enterrada de dimensiones 0,60x0,60x0,80 m, tapa fundida en concreto reforzado de 3,500 psi, totalmente impermeabilizada	UN	\$ 904.037,00	1,00	\$ 1,00	\$ 904.037,00
8.17	Caja de inspección, registrable, enterrada, construida con mampostería de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, confeccionado en obra, dosificación 1:4, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, sobre solera de concreto simple f'c=210 kg/cm ² (21 MPa)	UN	\$ 578.421,00	2,00	\$ 2,00	\$ 1.156.842,00
	SUBTOTAL					
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES					
9,0	ILUMINACIÓN, TOMACORRIENTES Y COMUNICACIONES					
9.0.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#10F+1#10N+1#10T DESDE TGM-TV	ML	\$ 20.032,00	8,00	\$ 8,00	\$ 160.256,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

9.0.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#4F+1#4N+1#8T DESDE TGM-TC	ML	\$ 76.706,00	30,00	\$ 30,00	\$ 2.301.180,00
9.0.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#1/0F+1#1/0N+1#6T. TE-TAA-TE- TGM	ML	\$ 210.234,00	106,00	\$ 106,00	\$ 22.284.804,00
9.0.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#8F+1#8N+1#8T. TGM-TN	ML	\$ 41.072,00	22,00	\$ 22,00	\$ 903.584,00
9.0.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#8F+1#10T DESDE TABLERO AA HASTA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE TUBERIA EMT DE 1"	ML	\$ 45.110,00	0,00	\$ -	\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

9.0.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#12F+1#12T DESDE TABLERO AA HASTA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO EN ESTRUCTURA METALICA - DESDE TABLERO DE AA HASTA CUARTO FRIO. INCLUYE TUBERIA IMC DE 3/4"	ML	\$ 33.508,00	122,00	\$ 122,00	\$ 4.087.976,00
9.0.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#10F+1#10N+1#10T. TGM-TR	ML	\$ 26.325,00	0,00	\$ -	\$ -
9.0.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#12F+1#12T DESDE TABLERO AA HASTA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO EN MORGUE. INCLUYE TUBERIA EMT DE 3/4"	ML	\$ 17.067,00	256,00	\$ 256,00	\$ 4.369.152,00
9.0.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LED EMERG 2X1.6W	UN	\$ 124.571,00	18,00	\$ 18,00	\$ 2.242.278,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

9.0.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE LETRERO DE SALIDA	UN	\$ 132.488,00	15,00	\$ 15,00	\$ 1.987.320,00
9.0.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 40W.	UN	\$ 195.056,00	41,00	\$ 41,00	\$ 7.997.296,00
9.0.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMETICA DE 36W	UN	\$ 143.220,00		\$ -	\$ -
9.0.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REDONDA DE 18W	UN	\$ 52.678,00	54,00	\$ 54,00	\$ 2.844.612,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

9.0.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN, INCLUYE CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#12, TUBERÍA EMT 3/4" Y CAJAS RADWELT CUADRADA. DISTANCIA PROMEDIO 6 METROS.	UN	\$ 236.656,00	143,00	\$ 143,00	\$ 33.841.808,00
9.0.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 2#12F+1#12T, TUBERÍA PVC 3/4" Y CAJAS 2X4" PVC. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS.	UN	\$ 80.469,00	30,00	\$ 30,00	\$ 2.414.070,00
9.0.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, INCLUYE CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#12F+1#12T, TUBERÍA PVC 3/4" Y CAJAS 2X4" PVC. DISTANCIA PROMEDIO 5 METROS.	UN	\$ 116.045,00	19,00	\$ 19,00	\$ 2.204.855,00
9.0.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 2#12F+1#12T, TUBERÍA PVC 3/4" Y CAJAS 2X4" PVC. DISTANCIA PROMEDIO 5 METROS.	UN	\$ 116.875,00	0,00	\$ -	\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

9.0.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO, INCLUYE CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 2#12F+1#12T, TUBERÍA PVC 3/4" Y CAJAS 2X4" PVC. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS.	UN	\$ 175.458,00	9,00	\$ 9,00	\$ 1.579.122,00
9.0.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE SELLADA (DUCTO CERRADO CON TAPA) 54/300 PARA RED ELECTRICA. INCLUYE SOPORTES DE SUJECION, VARILLAS ROSCADAS Y TORNILLOS DE UNION	ML	\$ 159.193,00	0,00	\$ -	\$ -
9.0.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE NORMALES, INCLUYE CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA PVC 3/4" Y CAJAS 2X4" Y TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE CON POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 8 METROS.	UN	\$ 180.518,00	20,00	\$ 20,00	\$ 3.610.360,00
9.0.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE REGULADA, INCLUYE CABLE CU 3#12, TUBERIA PVC 3/4" Y CAJAS RECTANGULAR PVC Y TOMACORRIENTE NARANJA DOBLE CON POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 9 METROS.	UN	\$ 191.078,00	22,00	\$ 22,00	\$ 4.203.716,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

9.0.22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE GCFI, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA PVC 3/4" Y CAJAS 2X4" Y TOMACORRIENTE GFCI DOBLE CON POLO A TIERRA.. DISTANCIA PROMEDIO 8 METROS.	UN	\$ 197.652,00	21,00	\$ 21,00	\$ 4.150.692,00
9.0.23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE CRITICA, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+2#12T, TUBERÍA PVC 3/4" Y CAJAS RECTANGULAR PVC Y TOMACORRIENTE GRADO HOSPITALARIO DOBLE CON POLO A TIERRA.. DISTANCIA PROMEDIO 11 METROS.	UN	\$ 210.469,00	54,00	\$ 54,00	\$ 11.365.326,00
	SUBTOTAL					
9,1	TABLEROS Y EQUIPOS					
9.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 PUESTOS PARA RED VITAL, INCLUYE PROTECCIONES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	\$ 386.205,00	1,00	\$ 1,00	\$ 386.205,00
9.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO DE 30 PUESTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA RED CRITICA, INCLUYE PROTECCIONES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	\$ 1.300.997,00	1,00	\$ 1,00	\$ 1.300.997,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

9.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO DE 12 PUESTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA RED REGULADA, INCLUYE PROTECCIONES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	\$ 789.409,00	0,00	\$ -	\$ -
9.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO DE 18 PUESTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA RED NORMAL, INCLUYE PROTECCIONES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	\$ 1.229.731,00	2,00	\$ 2,00	\$ 2.459.462,00
9.1.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL DE AIRES ACONDICIONADOS	UN	\$ 7.164.846,00	1,00	\$ 1,00	\$ 7.164.846,00
9.1.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL DE MORGUE	UN	\$ 5.787.951,00	1,00	\$ 1,00	\$ 5.787.951,00
9.1.7	INSTALACION DE UPS TRIFASICA DE 20 KVA PARA RED CRITICA.	UN	\$ 428.188,00		\$ -	\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

9.1.8	INSTALACIÓN DE UPS TRIFASICA DE 5 KVA. PARA RED REGULADA	UN	\$ 171.276,00	0,00	\$ -	\$ -
9.1.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UPS MONOFASICA DE 1 KVA. PARA RED VITAL	UN	\$ 595.878,00	1,00	\$ 1,00	\$ 595.878,00
	SUBTOTAL					
9,2	COMUNICACIÓN , VOZ Y DATOS					
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK DE COMUNICACIONES. INCLUYE GABINETE, SWITCH, MULTITOMAS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	\$ 12.389.433,00	1,00	\$ 1,00	\$ 12.389.433,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA SALIDA DE DATOS EN MURO. INCLUYE: TUBERIA DE PVC 3/4", CABLES UTP CAT 6A, FACE PLATE DE 1 SALIDAS, ACCESORIOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	\$ 358.759,00	2,00	\$ 2,00	\$ 717.518,00
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA SALIDA DE VOZ Y DATOS EN MURO. INCLUYE: TUBERIA DE PVC 3/4", CABLES UTP CAT 6A, FACE PLATE DE 2 SALIDAS, ACCESORIOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	\$ 502.560,00	21,00	\$ 21,00	\$ 10.553.760,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FIBRA OPTICA MONOMODO 12 HILOS. INCLUYE PONCHADO, TENSORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	\$ 35.257,00	40,00	\$ 40,00	\$ 1.410.280,00
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1" PARA RED DE COMUNICACIONES. INCLUYE UNIONES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	\$ 28.159,00	424,00	\$ 424,00	\$ 11.939.416,00
	SUBTOTAL					
10	SISTEMA CONTRA INCENDIO					
10,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO SCH 10 ROJO RANURADA 2". INCLUYE ANCLAJES	ML	\$ 108.581,00	8,90	\$ 8,90	\$ 966.370,90
10,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO SCH 10 ROJO RANURADA 2 1/2". INCLUYE ANCLAJES	ML	\$ 149.475,00	12,00	\$ 12,00	\$ 1.793.700,00
10,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO SCH 10 ROJO RANURADA 3". INCLUYE ANCLAJES	ML	\$ 189.143,00	0,00	\$ -	\$ -
10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO SCH 10 ROJO RANURADA 4". INCLUYE ANCLAJES	ML	\$ 291.451,00	7,10	\$ 7,10	\$ 2.069.302,10



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

10,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO III(INCLUYE HACHA PICO, MANGUERA 1 1/2 " 100 PIES, SOPORTE RIPO CANASTILLA, BOQUILLA CHORRO NEBLINA 2 1/2", LLAVE SPANER CROMADA Y EXTINTOR 10 LBS ABC)	UN	\$ 3.499.476,00	1,00	\$ 1,00	\$ 3.499.476,00
10,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRÁULICO 1/2 "- ROCIADORES.	UN	\$ 75.659,00	50,00	\$ 50,00	\$ 3.782.950,00
10,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADORES.	UN	\$ 62.157,00	50,00	\$ 50,00	\$ 3.107.850,00
10,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN DE CONTROL.	x	\$ 3.632.332,00	1,00	\$ 1,00	\$ 3.632.332,00
10,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL INTELIGENTE	UN	\$ 6.603.366,00	1,00	\$ 1,00	\$ 6.603.366,00
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETA DE EXPANSIÓN SLC	UN	\$ 2.507.576,00	0,00	\$ -	\$ -
10,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FUENTE DE ALIMENTACIÓN.	UN	\$ 1.855.560,00	0,00	\$ -	\$ -
10,12	SUMINISTRO INSTALACION DETECTOR HUMO FOTOELECTRICO	UN	\$ 383.649,00	43,00	\$ 43,00	\$ 16.496.907,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

10,13	SUMINISTRO INSTALACION ESTACION MANUAL CON STTOPE	UN	\$ 454.399,00	6,00	\$ 6,00	\$ 2.726.394,00
10,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANUNCIADOR SERIAL DE RED	UN	\$ 2.790.537,00	1,00	\$ 1,00	\$ 2.790.537,00
10,15	SUMINISTRO INSTALACION SIRENA ESTROBOSCOPICA	UN	\$ 471.652,00	8,00	\$ 8,00	\$ 3.773.216,00
10,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA TIPO RACKWELL 4X4X2	UN	\$ 52.607,00	65,00	\$ 65,00	\$ 3.419.455,00
10,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA TIPO RACKWELL 6X6X2	UN	\$ 54.004,00	0,00	\$ -	\$ -
10,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA TIPO RACKWELL 6X6X4	UN	\$ 58.649,00	0,00	\$ -	\$ -
10,19	SUMINISTRO INSTALACION CABLE 2X16 FPLP OFPLR	ML	\$ 8.239,00	660,00	\$ 660,0 0	\$ 5.437.740,00
10,2	SUMINISTRO INSTALACION CABLE 2X16 AWG	ML	\$ 7.167,00	0,00	\$ -	\$ -
10,21	SUMINISTRO INSTALACION SOPORTERIA METALICA EN RIEL CHANEL	UN	\$ 70.481,00	24,00	\$ 24,00	\$ 1.691.544,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

10,22	SUMINISTRO INSTALACION ACOMETIDA ELECTRICA PANEL CONTROL	ML	\$ 12.304,00	195,00	\$ 195,0 0	\$ 2.399.280,00
	SUBTOTAL					
11	RED DE AIRE ACONDICIONADO					
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT UVC DE 225, 270, 315 y 36000W	UN	\$ 2.613.268,00	6,00	\$ 6,00	\$ 15.679.608,00
11,02	INSTALACIÓN DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 1.990 CFM Y DP=2.18IN WC	UN	\$ 2.698.627,00	0,00	\$ -	\$ -
11,03	INSTALACION DE EQUIPO DE REFRIGERACIÓN PARA CUARTO FRIO PARA ALMACENAMIENTO DE CADAVERES	UN	\$ 10.902.936,00	2,00	\$ 2,00	\$ 21.805.872,00
11,04	INSTALACION DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 2225 CFM Y DP=5.1 IN WC CON CAJA DE FILTROS PREFILTROS-85%- HEPA). Incluye todos los accesorios para instalación a ducto.	UN	\$ 2.731.690,00	0,00	\$ -	\$ -
11,05	INSTALACION DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 1450 CFM Y DP=2.91 IN WC .	UN	\$ 1.200.060,00	0,00	\$ -	\$ -
11,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIFUSORES RECTANGULARES ESPECIALES DE FLUJO LAMINAR DE 24"x24" CON CUELLO DE 10"	UN	\$ 1.875.469,00	5,00	\$ 5,00	\$ 9.377.345,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

11,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSORES REDONDOS DE 10" CON DAMPER	UN	\$ 345.198,00	2,00	\$ 2,00	\$ 690.396,00
11,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSORES REDONDOS DE 8" CON DAMPER	UN	\$ 295.062,00	10,00	\$ 10,00	\$ 2.950.620,00
11,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSORES REDONDOS DE 6" CON DAMPER	UN	\$ 268.766,00	4,00	\$ 4,00	\$ 1.075.064,00
11,1	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE D3V 9"X9" CON DAMPER	UN	\$ 199.315,00	1,00	\$ 1,00	\$ 199.315,00
11,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA TIPO CUBO DE 8"X4" CON DAMPER	UN	\$ 188.851,00	12,00	\$ 12,00	\$ 2.266.212,00
11,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA TIPO CUBO DE 10"X6" CON DAMPER	UN	\$ 207.275,00	9,00	\$ 9,00	\$ 1.865.475,00
11,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA TIPO CUBO DE 12"X6" CON DAMPER	UN	\$ 196.810,00	18,00	\$ 18,00	\$ 3.542.580,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

11,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA TIPO CUBO DE 12"X8" CON DAMPER	UN	\$ 199.519,00	1,00	\$ 1,00	\$ 199.519,00
11,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA TIPO CUBO DE 14"X6" CON DAMPER	UN	\$ 199.789,00	2,00	\$ 2,00	\$ 399.578,00
11,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA TIPO CUBO DE 14"x8" CON DAMPER	UN	\$ 202.888,00	1,00	\$ 1,00	\$ 202.888,00
11,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA TIPO CUBO DE 16"X8" CON DAMPER	UN	\$ 206.888,00	0,00	\$ -	\$ -
11,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA TIPO CUBO DE 20"X10" CON DAMPER	UN	\$ 250.644,00	1,00	\$ 1,00	\$ 250.644,00
11,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA TIPO CUBO DE 30"X12" CON DAMPER	UN	\$ 360.517,00	2,00	\$ 2,00	\$ 721.034,00
11,20	INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA UN CUARTO FRÍO PARA ALMACENAMIENTO DE CADÁVERES (INCLUYE PUERTA DE CIERRE, ILUMINACIÓN)	UN	\$ 15.558.375,00	1,00	\$ 1,00	\$ 15.558.375,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

11,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO EN LÁMINA GALVANIZADA C24 CON AISLAMIENTO EXTERNO EN DUCT WRAP DE 51 MM	M2	\$ 317.759,00	529,10	\$ 529,10	\$ 168.126.286,90
11,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO EN LÁMINA GALVANIZADA C24 CON AISLAMIENTO EXTERNO EN TERMOLOON DE 15 MM Y CHAQUETA EN LÁMINA GALVANIZADA C24	M2	\$ 361.948,00	61,52	\$ 61,52	\$ 22.267.040,96
	SUBTOTAL					
12	VARIOS.					
12,01	Retiro de escombros.	M3	\$ 55.001,00	611,41	\$ 611,41	\$ 33.628.174,06
12,02	Instalación de estructura en acero inoxidable 304 para almacenamiento de cadáveres.	UN	\$ 1.143.771,00	1,00	\$ 1,00	\$ 1.143.771,00
12,03	Instalación de mobiliario aereo , piso y de puestos de trabajo sencillos y dobles.	ML	\$ 57.530,00	67,20	\$ 67,20	\$ 3.866.016,00
	SUBTOTAL					
13,00	SUMINISTRO DE MOBILIARIO	UNID AD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA		
13,01	Suministro de mueble aereo elaborado en RH blanco antibacterial de 15 mm con made canto rigido en sus bordes, bisagras de parche en acero inoxidable y repisas internas. Dimensiones 32cm de ancho x 100 cm de largo x 60 cm de altura	ML	\$ 619.876,00	27,00	\$ 27,00	\$ 16.736.652,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

13,02	Suministro de mueble de piso elaborado en RH blanco antibacterial de 15 mm con made canto rigido en sus bordes, bisagras de parche de parche en acero inoxidable y repisas internas, piso y patas de 10 cm niveladoras de acero inoxidable. Dimensiones 58 cm de ancho x 100 cm de largo x 88 cm de altura	ML	\$ 679.864,00	29,20	\$ 29,20	\$ 19.852.028,80
13,03	Suministro de mueble para puesto de trabajo sencillo para area de citologia elaborado en RH de 15 mm de color blnaco antibacterial con made rigido en sus bordes, repisa area, plataforma en lamina de acero inoxidable calibre 18 tipo 304 , patas niveladoras en tubo de acero. Dimensiones 60 cm de ancho x 90 cm de largo x 150 cm de altura.	ML	\$ 945.811,00	5,60	\$ 5,60	\$ 5.296.541,60
13,04	Suministro de mueble para puestos de trabajo dobles elaborados en RH de 15 mm de color blanco antibacterial con made canto rigido en sus bordes repisa aerea en lamina de acero inoxidable calibre 18 tipo 304 patas niveladoras en tubo de acero. Dimensiones 120 cm de ancho x 90 cm de largo x 150 cm de altura.	ML	\$ 1.881.624,00	5,40	\$ 5,40	\$ 10.160.769,60
14,00	SUMINISTRO DE EQUIPOS	UNID AD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZ ADA		
14,01	SUMINISTRO DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 1.990 CFM Y DP=2.18IN WC	UN	\$ 8.333.197,00		\$ -	\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

14,02	SUMINISTRO DE EQUIPO DE REFRIGERACIÓN PARA CUARTO FRIO PARA ALMACENAMIENTO DE CADAVERES	UN	\$ 23.585.217,00	2,00	\$ 2,00	\$ 47.170.434,00
14,03	SUMINISTRO DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 2225 CFM Y DP=5.1 IN WC CON CAJA DE FILTROS PREFILTROS-85%-HEPA)inmcyue todos los accesorios para instalación a ducto	UN	\$ 30.412.981,00	0,00	\$ -	\$ -
14,04	SUMINISTRO DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 1450 CFM Y DP=2.91 IN WC	UN	\$ 8.065.320,00	0,00	\$ -	\$ -
14,05	SUMINISTRO DE UPS TRIFASICA DE 5 KVA. PARA RED REGULADA	UN	\$ 7.369.526,00	0,00	\$ -	\$ -
14,06	SUMINISTRO DE UPS TRIFASICA DE 20 KVA. PARA RED CRITICA	UN	\$ 27.101.633,00		\$ -	\$ -
14,07	SUMINISTRO DE ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 PARA ALMACENAMIENTO DE CADAVERES	UN	\$ 84.220.650,00	1,00	\$ 1,00	\$ 84.220.650,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

14,08	SUMINISTRO DE ESTRUCTURA PARA UN CUARTO FRÍO PARA ALMACENAMIENTO DE CADÁVERES (INCLUYE PUERTA DE CIERRE, ILUMINACIÓN Y DEMÁS COMPONENTES)	UN	\$ 64.577.826,00	1,00	\$ 1,00	\$ 64.577.826,00
NP	ÍTEMS NO PREVISTOS					
NP 2,00	NP DEMOLICIONES Y DESMONTES					
NP 2,01	DEMOLICION DE PISO EN BALDOSIN EN GRANITO (Incluye acarreo interno).	M2	\$ 19.256,00	433,21	\$ 433,21	\$ 8.341.891,76
NP 2,02	DEMOLICION DE MORTERO Y PISO EN CONCRETO EXISTENTE (Incluye acarreo interno).	M2	\$ 17.787,00	433,21	\$ 433,21	\$ 7.705.506,27
NP 2.03	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO (Incluye acarreo interno)	M2	\$ 10.383,00	24,25	\$ 24,25	\$ 251.787,75
NP 3.00	MAMPOSTERIA				\$ -	\$ -
NP 3.01	DINTEL EN CONCRETO 0.2*0.1 (Incluye refuerzo)	ML	\$ 54.103,00	57,95	\$ 57,95	\$ 3.135.268,85
NP 4.00	PISOS Y ENCHAPES				\$ -	\$ -
NP 4.01	CENEFA EN GRANITO 0.33M DE ANCHO , INCLUYE PULIDA Y BRILLADA	ML	\$ 86.142,00	70,85	\$ 70,85	\$ 6.103.160,70



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

NP 4.02	Suministro e instalación de ucrete cemento de 4 mm de espesor sin juntas para pisos tipo tráfico pesado.	M2	\$ 634.524,00	64,00	\$ 64,00	\$ 40.609.536,00
NP 4.03	Suministro e instalación de ucrete cemento de 4 mm de espesor sin juntas para media caña en cemento tipo tráfico pesado.	ML	\$ 92.344,00	32,80	\$ 32,80	\$ 3.028.883,20
NP 7.00	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA				\$ -	\$ -
NP 7.01	Barra de seguridad en acero inoxidable tipo 304 Calibre 16 de 1M cuarto frio	UND	\$ 169.730,00	7,00	\$ 7,00	\$ 1.188.110,00
NP 8.0	NP RED HIDROSANITARIA				\$ -	\$ -
NP 8,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P Diam= 2".	ML	\$ 48.952,00	30,12	\$ 30,12	\$ 1.474.434,24
NP 8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA TIPO RED WHITE DE 3/4"	UND	\$ 123.015,00	3,00	\$ 3,00	\$ 369.045,00
NP 8,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA TIPO RED WHITE DE 1/2"	UND	\$ 101.000,00	5,00	\$ 5,00	\$ 505.000,00
NP8.0 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO SIFON EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 18 PARA CUARTO FRIJO DE 1.2X0.13X0.08, CON PERFEORACION DE 5MM	UND	\$ 877.866,00	2,00	\$ 2,00	\$ 1.755.732,00
NP 8 .05	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA ACERO INOXIDABLE DE 0.33X0.33 PARA CAMILLA AUTOPSIA	UND	\$ 682.227,00	2,00	\$ 2,00	\$ 1.364.454,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

NP 8.06	DIVISION DE DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	M2	\$ 717.312,00	4,80	\$ 4,80	\$ 3.443.097,60
NP 8.07	SOPORTE TIPO PERA PARA TUBERÍA 2" 1" 1/2"	UND	\$ 20.603,00	129,00	\$ 129,00	\$ 2.657.787,00
NP 9,00	INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES DETECCION DE INCENDIO				\$ -	\$ -
NP 9.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 3/4" PARA RED DE TOMACORRIENTE CRITICO, REGULADO Y GFCI, INTERRUPTOR SENCILLO, INTERRUPTOS DOBLE, SENSORES Y SALIDAS DE DATOS EN MURO (Incluye accesorios de subjeccion, varilla roscada	ML	\$ 27.557,00	634,63	\$ 634,63	\$ 17.488.498,91
NP9.0 2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALIMENTADORES DE CIRCUITOS EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T DESDE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN HASTA CAJAS DE DISTRIBUCIÓN EN MORGUE.	ML	\$ 21.675,00	2109,00	\$ 2.109,00	\$ 45.712.575,00
NP 9,03	INSTALACIÓN DE UPS BIFASICA 10KVA. PARA RED REGULADA	UN	\$ 205.774,00	1,00	\$ 1,00	\$ 205.774,00
NP 9,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 1 1/2" PARA RED DE COMUNICACIONES. INCLUYE UNIONES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ml	\$ 50.533,00	0,00	\$ -	\$ -



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

NP 9,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED RETANGULAR DE 40W. INCLUYE MARCO METALICO	un	\$ 292.397,00	15,00	\$ 15,00	\$ 4.385.955,00
NP 9,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 2#12F+1#12T DESDE TABLERO REGULADO HASTACUARTO FRIO EN MORGUE. INCLUYE TUBERIA EMT DE 3/4"	ml	\$ 54.530,00	81,00	\$ 81,00	\$ 4.416.930,00
NP 9,07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA 54/300 PARA RED ELECTRICA. INCLUYE SOPORTE DE SUJECIÓN, VARILLAS ROSCADAS, TORNILLOS DE UNIÓN.	ml	\$ 169.162,00	87,00	\$ 87,00	\$ 14.717.094,00
NP 10,00	NP SISTEMA CONTRA INCENDIO				\$ -	\$ -
NP 10,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO SCH 10 ROJO RANURADA 1 1/2". INCLUYE ANCLAJES	ML	\$ 90.295,00	20,80	\$ 20,80	\$ 1.878.136,00
NP 10,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO SCH 10 ROJO RANURADA 1 1/4". INCLUYE ANCLAJES	ML	\$ 85.318,00	83,66	\$ 83,66	\$ 7.137.703,88
NP 10,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION RIGIDA DE 4"	UND	\$ 60.601,00	17,00	\$ 17,00	\$ 1.030.217,00
NP 10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION RIGIDA DE 2 1/2"	UND	\$ 54.413,00	3,00	\$ 3,00	\$ 163.239,00
NP 10,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION RIGIDA DE 2 "	UND	\$ 49.415,00	4,00	\$ 4,00	\$ 197.660,00
NP 10,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION RIGIDA DE 1 1/2"	UND	\$ 59.587,00	14,00	\$ 14,00	\$ 834.218,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

NP 10,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION RIGIDA DE 1 1/4"	UND	\$ 45.942,00	50,00	\$ 50,00	\$ 2.297.100,00
NP 10,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE MECANICA DE 4" X 2 1/2"	UND	\$ 79.857,00	1,00	\$ 1,00	\$ 79.857,00
NP 10,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE MECANICA DE 4" X 1 1/2"	UND	\$ 79.857,00	4,00	\$ 4,00	\$ 319.428,00
NP 10,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE MECANICA DE 4" X 1 1/4"	UND	\$ 79.857,00	6,00	\$ 6,00	\$ 479.142,00
NP 10,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE MECANICA DE 2 1/2" X 1 1/4"	UND	\$ 60.817,00	7,00	\$ 7,00	\$ 425.719,00
NP 10,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE RANURADA REDUCIDA DE 4" X 1 1/2"	UND	\$ 112.225,00	1,00	\$ 1,00	\$ 112.225,00
NP 10,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE RANURADA REDUCIDA DE 2"	UND	\$ 60.579,00	1,00	\$ 1,00	\$ 60.579,00
NP 10,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE RANURADA DE 4"	UND	\$ 105.680,00	1,00	\$ 1,00	\$ 105.680,00
NP 10,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE STRAP DE 2 1/2" X 1"	UND	\$ 52.249,00	6,00	\$ 6,00	\$ 313.494,00
NP 10,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE STRAP DE 1 1/2" X 1"	UND	\$ 46.180,00	6,00	\$ 6,00	\$ 277.080,00
NP 10,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE STRAP DE 1 1/4" X 1"	UND	\$ 46.180,00	18,00	\$ 18,00	\$ 831.240,00
NP 10,18	SOPORTES ANTISISMICOS LONGITUDINALES DE 2 1/2"	UND	\$ 111.035,00	2,00	\$ 2,00	\$ 222.070,00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

NP 10,19	SOPORTES ANTISISMICOS TRANSVERSALES DE 2 1/2	UND	\$ 103.895,00	2,00	\$ 2,00	\$ 207.790,00
NP 11,00	RED DE AIRE ACONDICIONADO				\$ -	\$ -
NP 11.01	INSTALACION DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 3200 CFM Y DP=3.53 IN WC CON CAJA DE FILTROS PREFILTROS-85%- HEPA). Incluye todos los accesorios para instalación a ducto.	UN	\$ 4.121.438,00	1,00	\$ 1,00	\$ 4.121.438,00
NP 11.02	INSTALACIÓN DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 2150 CFM Y DP=2.18IN WC	UN	\$ 2.701.949,00	1,00	\$ 1,00	\$ 2.701.949,00
NP 11.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO LOUVER DE 12"X12" CON DAMPER	UN	\$ 450.075,00	2,00	\$ 2,00	\$ 900.150,00
NP 11.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO LOUVER DE 16"X16" CON DAMPER	UN	\$ 503.677,00	2,00	\$ 2,00	\$ 1.007.354,00
NP 11.05	TABLERO DE CONTROL Y FUERZA DE CUARTO FRIO	UN	\$ 9.000.000,00	1,00	\$ 1,00	\$ 9.000.000,00
NP 12,00	VARIOS				\$ -	\$ -
NP 12.01	Suministro e instalacion de mesón en acero inoxidable de 0.6m de ancho calibre 18	ML	\$ 549.772,00	45,00	\$ 45,00	\$ 24.739.740,00
NP 12.02	Suministro e instalación de gabinete en acero inoxidable 304 calibre 18 de 0.60 m de ancho x 1.1, incluye puertas y entrepauos	ML	\$ 2.049.172,00	4,40	\$ 4,40	\$ 9.016.356,80



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

NP 12.03	Suministro e instalacion de esclusa de 0.6x0.6 e acero inoxidable	UN	\$3.922.806,00	2,00	\$ 2,00	\$ 7.845.612,00
NP 14,00	NP SUMINISTROS DE EQUIPOS					
NP 14.01	SUMINISTRO DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 2150 CFM Y DP=2.18IN WC	UN	\$14.317.485,00	1,00	\$ 1,00	\$ 14.317.485,00
NP 14.02	SUMINISTRO DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 3200 CFM Y DP=3.53 IN WC CON CAJA DE FILTROS PREFILTROS-85%-HEPA). Incluye todos los accesorios para instalación a ducto.	UN	\$46.141.596,00	1,00	\$ 1,00	\$ 46.141.596,00
NP 14.03	SUMINISTRO DE UPS TRIFASICA DE 10 KVA. PARA RED REGULADA	UN	\$14.943.180,00	1,00	\$ 1,00	\$ 14.943.180,00

6.6. Mayores y menores cantidades e Ítems no previstos.

Durante la ejecución del contrato de obra, se presenta un modificadorio, en el cual se presentan mayores cantidades tal como se verifica a continuación;

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	U ND	CANTID AD INICIAL	CANTID AD MODIFICADA 1	CANTID AD MODIFICADA 2	MAYOR CANTID AD
1.00	ACTIVIDADES					



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

	PRELIMINARES					
1.01	Localización y replanteo.	M2	532.47	531.28	560	28.72
1.05	Suministro y colocación de concreto de 4000 psi para viga de cimentación existente de 60x60 cm.No incluye acero de refuerzo.	ML	11.76	10.60	14.1	3.50
2.00	DEMOLICIONES Y DESMONTES					
2.01	Demolición de muros mampostería en Ladrillo (Incluye acarreo interno).	M2	75.00	146.61	161.05	14.44
2.02	Desmante de muros en drywall o Eterboard.	M2	45.00	82.73	88.81	6.08
3.00	MAMPOSTERIA					
3.03	Construcción columneta de 0.10 x 0.2 m.Incluye acero de refuerzo	ML	280.86	359.44	366.94	7.50
3.04	Construcción vigueta de 0.10 x 0.2 m.Incluye acero de refuerzo	ML	525.22	250.99	279.92	28.93
3.05	Construcción placa de concreto de 3000 psi e= 0.08 a 0.10 incluye malla electrosoldada.	M2	573.17	540.38	581.2	40.82
3.07	Anclajes de 3/8" (Incluye refuerzo) (Perforación y epóxico).	U N	1352.00	564.00	572	8.00
3.09	Malla sin vena para juntas de mampostería con vigas y columnetas	M2	72.88	44.85	50.85	6.00
5.00	CUBIERTAS Y CIELO RASO					
5.03	Suministro e instalación Perfil de reborde (marco inspección, unión entre laminas PVC)	ML	198.40	118.55	120.92	2.37



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

6.00	PINTURAS Y FRISOS					
6.03	Aplicación de estuco sobre muro. (incluye filos y dilataciones).	M2	928.99	952.49	1081.76 47	129.27
6.07	Muros en Eterboard lámina de 8 mm (doble cara) e=10cms. Incluye estructura, estuco y pintura antibacterial.	M2	150.03	25.68	38.7	13.02
8.00	RED HIDRO-SANITARIA					
8.05	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 4"	ML	31.95	31.95	37.95	6.00
8.15	Suministro e instalación rejilla de piso anti cucarachas. 2" x 1 1/2"	U N	23.00	23.00	25	2.00
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES					
9.0	ILUMINACIÓN, TOMACORRIENTES Y COMUNICACIONES					
9.0.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#12F+1#12T DESDE TABLERO AA HASTA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO EN MORGUE. INCLUYE TUBERIA EMT DE 3/4"	ML	482.00	206.00	256.00	50.00
9.0.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE LETRERO DE SALIDA	U N	13.00	13.00	15.00	2.00
9.0.14	SUMINISTRO,	U	34.00	136.00	143.00	7.00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

	TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN, INCLUYE CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#12, TUBERÍA EMT 3/4" Y CAJAS RADWELT CUADRADA. DISTANCIA PROMEDIO 6 METROS.	N				
9.0.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, INCLUYE CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#12F+1#12T, TUBERÍA PVC 3/4" Y CAJAS 2X4" PVC. DISTANCIA PROMEDIO 5 METROS.	U N	23.00	7.00	19.00	12.00
9.0.23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE CRITICA, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+2#12T, TUBERIA PVC 3/4" Y CAJAS RECTANGULAR PVC Y TOMACORRIENTE GRADO HOSPITALARIO DOBLE CON POLO A TIERRA.. DISTANCIA PROMEDIO 11 METROS.	U N	38.00	46.00	54.00	8.00
9.1	TABLEROS Y EQUIPOS					



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

9.1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO DE 18 PUESTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA RED NORMAL, INCLUYE PROTECCIONES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1.00	1.00	2.00	1.00
9.2	COMUNICACIÓN, VOZ Y DATOS					
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA SALIDA DE VOZ Y DATOS EN MURO. INCLUYE: TUBERIA DE PVC 3/4", CABLES UTP CAT 6A, FACE PLATE DE 2 SALIDAS, ACCESORIOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	23.00	20.00	21.00	1.00
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 1" PARA RED DE COMUNICACIONES. INCLUYE UNIONES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	160.00	290.00	424.00	134.00
10.00	SISTEMA CONTRA INCENDIO					
11.00	RED DE AIRE ACONDICIONADO					



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

11.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO EN LÀMINA GALVANIZADA C24 CON AISLAMIENTO EXTERNO EN DUCT WRAP DE 51 MM	M2	290.00	467.00	529.10	62.10
11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO EN LÀMINA GALVANIZADA C24 CON AISLAMIENTO EXTERNO EN TERMOLON DE 15 MM Y CHAQUETA EN LAMINA GALVANIZADA C24	M2	11.45	40.00	61.52	21.52
12.00	VARIOS.					
12.01	Retiro de escombros.	M3	832.13	279.52	445.14	165.62
12.03	Instalación de mobiliario aereo , piso y de puestos de trabajo sencillos y dobles.	ML	110.25	42.39	67.20	24.81
	SUMINISTROS					
13	SUMINISTROS DE MOBILIARIO					
13.01	Suministro de mueble aereo elaborado en RH blanco antibacterial de 15 mm con made canto rigido en sus bordes, bisagras de parche en acero inoxidable y repisas internas. Dimensiones 32cm de ancho x 100 cm de largo x 60 cm de altura	ML	50.00	9.93	27.00	17.07
13.02	Suministro de mueble de piso elaborado en RH blanco antibacterial de 15 mm con made canto rigido en sus bordes, bisagras de parche de parche en acero inoxidable y repisas	ML	50.00	21.76	29.20	7.44



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

	internas, piso y patas de 10 cm niveladoras de acero inoxidable. Dimensiones 58 cm de ancho x 100 cm de largo x 88 cm de altura					
13.03	Suministro de mueble para puesto de trabajo sencillo para area de citologia elaborado en RH de 15 mm de color blanco antibacterial con made rigido en sus bordes, repisa area, plataforma en lamina de acero inoxidable calibre 18 tipo 304 , patas niveladoras en tubo de acero. Dimensiones 60 cm de ancho x 90 cm de largo x 150 cm de altura.	ML	6.25	2.64	5.60	2.96

Adicionalmente se presentaron menores cantidades tal como se detalla a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA 1	CANTIDAD MODIFICADA 2	MENOR CANTIDAD
3.00	MAMPOSTERIA					
3.01	Mampostería en ladrillo H-10	M2	764.14	628.12	594.37	33.75
3.02	Mampostería en ladrillo H-10	ML	103.89	172.26	101.95	70.31
3.06	Acero de refuerzo	KG	2273.41	2018.20	0	2018.20
4.00	PISOS Y ENCHAPES.					
4.01	Suministro e instalación de media caña yeso-látex (muro-techo y muro-muro).	ML	855.65	903.27	745.812	157.46
4.04	Mortero de Nivelación 1:3, Espesor desde 0.06 hasta 0,08 metros.	M2	523.74	535.91	510.7773	25.13
4.05	Suministro e instalación piso en baldosín de granito .Incluye destroncada, pulida, brillada y	M2	464.76	433.21	398.8988	34.31



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

	cristalizada.					
4.06	Suministro e instalación de media caña en granito (muro-piso y muro-muro). Incluye destroncada, pulida, brillada y cristalizada.	ML	369.38	697.61	590.88	106.73
4.09	Suministro e instalación de media caña en mortero. (muro - piso). No incluye aplicación de pintura	ML	25.92	61.08	32.52	28.56
4.10	Suministro e instalación de resina de poliuretano cemento de 4 mm de espesor sin juntas para pisos tipo tráfico pesado.	M2	48.25	64.20	0.00	64.20
5.00	CUBIERTAS Y CIELO RASO					
5.01	Suministro e instalación de cielo raso en Eterboard 6 mm. Incluye estructura de soporte , estuco y pintura antibacterial.	M2	391.35	346.07	333.27	12.80
5.02	Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye estructura de soporte.	M2	107.45	144.85	139.73	5.12
6.00	PINTURAS Y FRISOS					
6.04	Suministro y aplicación de pintura antibacterial sobre muros. Tres manos. (Incluye filos y dilataciones)	M2	742.46	1080.63	815.7421	264.89
6.05	Suministro y Aplicación de pintura acrilica tipo Koraza para exteriores sobre muros. Dos manos	M2	231.57	320.09	266.0246	54.07
6.06	Suministro e instalación de resina de poliuretano cemento de 4 mm de espesor sin juntas para paredes.	M2	27.03	113.97	0	113.97
7.00	CARPINTERIA METALICA Y					



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

	DE MADERA.					
7.06	Ventana en aluminio color blanco y vidrio templado de 5 mm (V1, V2)	M2	7.63	17.07	16.41	0.66
8.00	RED HIDRO-SANITARIA					
8.02	Suministro e instalación de tubería PVC-P. Diam= 1".	ML	61.00	54.31	30.31	24.00
8.09	Suministro e instalación de lavamanos institucional incluye grifería.	UN	1.00	1.00	0	1.00
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES					
9.0	ILUMINACIÓN, TOMACORRIENTES Y COMUNICACIONES					
9.0.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#10F+1#10N+1#10T DESDE TGM-TV	ML	45.00	32.00	8.00	24.00
9.0.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#4F+1#4N+1#8T DESDE TGM-TC	ML	43.00	34.00	30.00	4.00
9.0.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#8F+1#8N+1#8T. TGM-TN	ML	41.00	45.00	22.00	23.00
9.0.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE	ML	73.00	216.18	0.00	216.18



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

	ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#8F+1#10T DESDE TABLERO AA HASTA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE TUBERIA EMT DE 1"					
9.0.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#12F+1#12T DESDE TABLERO AA HASTA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO EN ESTRUCTURA METALICA - DESDE TABLERO DE AA HASTA CUARTO FRIO. INCLUYE TUBERIA IMC DE 3/4"	ML	206.00	206.00	122.00	84.00
9.0.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3#10F+1#10N+1#10T. TGM-TR	ML	45.00	45.00	0.00	45.00
9.0.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMETICA DE 36W	UN	4.00	7.00	0.00	7.00
9.0.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 2#12F+1#12T, TUBERÍA PVC 3/4" Y CAJAS 2X4" PVC. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS.	UN	22.00	38.00	30.00	8.00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

9.0.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE SELLADA (DUCTO CERRADO CON TAPA) 54/300 PARA RED ELECTRICA. INCLUYE SOPORTES DE SUJECION, VARILLAS ROSCADAS Y TORNILLOS DE UNION	ML	95.00	107.00	0.00	107.00
9.0.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE NORMALES, INCLUYE CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA PVC 3/4" Y CAJAS 2X4" Y TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE CON POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 8 METROS.	UN	24.00	24.00	20.00	4.00
9.0.22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE GCFI, INCLUYE CABLE SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA PVC 3/4" Y CAJAS 2X4" Y TOMACORRIENTE GFCI DOBLE CON POLO A TIERRA.. DISTANCIA PROMEDIO 8 METROS.	UN	24.00	24.00	21.00	3.00
9.1	TABLEROS Y EQUIPOS					
9.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO DE 12 PUESTOS CON	UN	1.00	1.00	0.00	1.00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

	ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA RED REGULADA, INCLUYE PROTECCIONES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO					
9.1.7	INSTALACION DE UPS TRIFASICA DE 20 KVA PARA RED CRITICA.	UN	1.00	1.00	0.00	1.00
9.2	COMUNICACIÓN , VOZ Y DATOS					
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FIBRA OPTICA MONOMODO 12 HILOS. INCLUYE PONCHADO, TENSORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	160.00	160.00	40.00	120.00
10.00	SISTEMA CONTRA INCENDIO					
10.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO SCH 10 ROJO RANURADA 2". INCLUYE ANCLAJES	ML	56.44	9.95	8.90	1.05
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO SCH 10 ROJO RANURADA 2 1/2". INCLUYE ANCLAJES	ML	50.03	13.20	12.00	1.20
10.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRÁULICO 1/2 "-ROCIADORES.	UN	37.00	51.00	50.00	1.00
10.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROCIADORES.	UN	37.00	51.00	50.00	1.00
10.19	SUMINISTRO INSTALACION CABLE2X16 FPLP OFPLR	ML	330.00	700.00	660.00	40.00
10.21	SUMINISTRO INSTALACION	UN	50.00	50.00	24.00	26.00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

	SOPORTERIA METALICA EN RIEL CHANEL					
10.22	SUMINISTRO INSTALACION ACOMETIDA ELECTRICA PANEL CONTROL	ML	200.00	200.00	195.00	5.00
11.00	RED DE AIRE ACONDICIONADO					
11.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA TIPO CUBO DE 12"X6" CON DAMPER	UN	12.00	19.00	18.00	1.00
11.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA TIPO CUBO DE 30"X12" CON DAMPER	UN	1.00	3.00	2.00	1.00
	SUMINISTROS					
13	SUMINISTROS DE MOBILIARIO					
13.04	Suministro de mueble para puestos de trabajo dobles elaborados en RH de 15 mm de color blanco antibacterial con made canto rigido en sus bordes repisa aerea en lamina de acero inoxidable calibre 18 tipo 304 patas niveladoras en tubo de acero. Dimensiones 120 cm de ancho x 90 cm de largo x 150 cm de altura.	ML	4.00	8.06	5.40	2.66

A lo largo de la ejecución en el modificadorio No.1 y modificadorio No.2 se presentaron ítems no previstos, los cuales se incluyeron dentro del presupuesto del contrato con el fin del desarrollo del contrato, los cuales se describen así:



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

ÍTEMS NO PREVISTOS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP 2,00	NP DEMOLICIONES Y DESMONTES		
NP 2,01	DEMOLICION DE PISO EN BALDOSIN EN GRANITO (Incluye acarreo interno).	M2	\$ 19,256.00
NP 2,02	DEMOLICION DE MORTERO Y PISO EN CONCRETO EXISTENTE (Incluye acarreo interno).	M2	\$ 17,787.00
NP 2.03	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO (Incluye acarreo interno)	M2	\$ 10,383.00
NP 3.00	MAMPOSTERIA		
NP 3.01	DINTEL EN CONCRETO 0.2*0.1 (Incluye refuerzo)	ML	\$ 54,103.00
NP 4.00	PISOS Y ENCHAPES		
NP 4.01	CENEFA EN GRANITO 0.33M DE ANCHO , INCLUYE PULIDA Y BRILLADA	ML	\$ 86,142.00
NP 7.00	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA		
NP 7.01	Barra de seguridad en acero inoxidable tipo 304 Calibre 16 de 1M cuarto frio	UND	\$ 169,730.00
NP 8.0	NP RED HIDROSANITARIA		
NP 8,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P Diam= 2".	ML	\$ 48,952.00
NP 8,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA TIPO RED WHITE DE 3/4"	UND	\$ 123,015.00
NP 8,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA TIPO RED WHITE DE 1/2"	UND	\$ 101,000.00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

NP8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO SIFON EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 18 PARA CUARTO FRIO DE 1.2X0.13X0.08, CON PERFEORACION DE 5MM	UND	\$ 877,866.00
NP 8 .05	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA ACERO INOXIDABLE DE 0.33X0.33 PARA CAMILLA AUTOPSIA	UND	\$ 682,227.00
NP 8.06	DIVISION DE DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	M2	717.312
NP 8.07	Soporte tipo pera para tubería 2" 1" 1/2"	UND	\$ 20,603.00
NP 9,00	INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES DETECCION DE INCENDIO		
NP 9.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 3/4" PARA RED DE TOMACORRIENTE CRITICO, REGULADO Y GFCI, INTERRUPTOR SENCILLO, INTERRUPTOS DOBLE, SENSORES Y SALIDAS DE DATOS EN MURO (Incluye accesorios de subjeccion, varilla roscada	ML	\$ 27.557,00
NP9.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALIMENTADORES DE CIRCUITOS EN CABLE CU: SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T DESDE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN HASTA CAJAS DE DISTRIBUCIÓN EN MORGUE.	ML	\$ 21,675.00
NP 9,03	INSTALACIÓN DE UPS BIFASICA 10KVA. PARA RED REGULADA	UN	\$ 205,774.00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

NP 9,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 1 1/2" PARA RED DE COMUNICACIONES. INCLUYE UNIONES, TERMINALES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ml	\$ 50,533.00
NP 9,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED RECTANGULAR DE 40W. INCLUYE MARCO METALICO	un	\$ 292,397.00
NP 10,00	NP SISTEMA CONTRA INCENDIO		
NP 10,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO SCH 10 ROJO RANURADA 1 1/2". INCLUYE ANCLAJES	ML	\$ 31.724,00
NP 10,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO SCH 10 ROJO RANURADA 1 1/4". INCLUYE ANCLAJES	ML	\$ 85,318.00
NP 10,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION RIGIDA DE 4"	UND	\$ 60,601.00
NP 10,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION RIGIDA DE 2 1/2"	UND	\$ 54,413.00
NP 10,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION RIGIDA DE 2 "	UND	\$ 49,415.00
NP 10,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION RIGIDA DE 1 1/2"	UND	\$ 59,587.00
NP 10,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION RIGIDA DE 1 1/4"	UND	\$ 45,942.00
NP 10,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE MECANICA DE 4" X 2 1/2"	UND	\$ 79,857.00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

NP 10,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE MECANICA DE 4" X 1 1/2"	UND	\$ 79,857.00
NP 10,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE MECANICA DE 4" X 1 1/4"	UND	\$ 79,857.00
NP 10,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE MECANICA DE 2 1/2" X 1 1/4"	UND	\$ 60,817.00
NP 10,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE RANURADA REDUCIDA DE 4" X 1 1/2"	UND	\$ 112,225.00
NP 10,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE RANURADA REDUCIDA DE 2"	UND	\$ 60,579.00
NP 10,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE RANURADA DE 4"	UND	\$ 105.680,00
NP 10,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE STRAP DE 2 1/2" X 1"	UND	\$ 52,249.00
NP 10,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE STRAP DE 1 1/2" X 1"	UND	\$ 46.180,00
NP 10,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE STRAP DE 1 1/4" X 1"	UND	\$ 46.180,00
NP 10,18	SOPORTES ANTISISMICOS LONGITUDINALES DE 2 1/2	UND	\$ 111.035,00
NP 10,19	SOPORTES ANTISISMICOS TRANSVERSALES DE 2 1/2	UND	\$ 103.895,00
NP 11,00	RED DE AIRE ACONDICIONADO		
NP 11.01	INSTALACION DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 3200 CFM Y DP=3.53 IN WC CON CAJA DE FILTROS PREFILTROS-85%-HEPA). Incluye todos los	UN	\$ 4,121,438.00



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

	accesorios para instalación a ducto.		
NP 11.02	INSTALACIÓN DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 2150 CFM Y DP=2.18IN WC	UN	\$ 2,701,949.00
NP 11.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO LOUVER DE 12"X12" CON DAMPER	UN	\$ 450,075.00
NP 11.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO LOUVER DE 16"X16" CON DAMPER	UN	\$ 530.677,00
NP 12,00	VARIOS		
NP 12.01	Suministro e instalacion de mesón en acero inoxidable de 0.6m de ancho calibre 18	ML	\$ 549,772
NP 12.02	Suministro e instalación de gabinete en acero inoxidable 304 calibre 18 de 0.60 m de ancho x altura estandar, incluye puertas y entrepaños	ML	\$ 2,049,172.00
NP 14,00	NP SUMINISTROS DE EQUIPOS		
NP 14.01	SUMINISTRO DE UPS TRIFASICA DE 10 KVA. PARA RED REGULADA	UN	15,851,041
NP 14.02	SUMINISTRO DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 2150 CFM Y DP=2.18IN WC	UN	\$ 14,317,485
NP 14.03	SUMINISTRO DE UNIDAD DE EXTRACCIÓN DE AIRE PARA 3200 CFM Y DP=3.53 IN WC CON CAJA DE FILTROS PREFILTROS-85%-HEPA). Incluye todos los accesorios para instalación a ducto.	UN	\$ 46,141,596



Nit: 900.311.856-7

CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

6.7. Áreas intervenidas

A continuación, se relacionan las áreas que están siendo intervenidas en el contrato de obra No. 212 – 2023



Grafica 2. Áreas intervenidas durante el periodo del 11 de julio de 2023 al 11 de enero de 2023

7. Programa de trabajo del contratista

Las actividades de trabajos se realizaron en la jornada laboral con horarios de 7:30 am a 5:30 pm de lunes a viernes y los sábados en horarios de 7am a 10am. Durante el periodo en ejecución y dado que las actividades se realizaron en aras del cumplimiento del plazo del contrato se realizaron actividades en días domingos y festivos en acompañamiento de personal a cargo de obra. La relación del personal utilizado por el contratista. El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro:



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

CARGO	CANTIDAD	AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Ingeniero director	1	Si
Ingeniero Residente	1	Si
Profesional SST	1	Si
Maestro de obra	1	Si
Oficiales de obra	1	Si
Ayudantes de obra	10	Si
PERSONAL TOTAL	17	

Tabla 5. Relación de personal

El personal de mano de obra se fundamente en personal subcontratado el cual ingresa según la normativa y previo chequeo del cumplimiento de la documentación básica para trabajos en obra, así como previa capacitación y exámenes de ingreso. La recopilación de información y capacitación de ingreso se realiza por parte del contratista de obra y se verifica por interventoría.



8. Relación del equipo utilizado por el contratista

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se discrimina en el siguiente cuadro:

EQUIPO	CANTIDAD	TIPO O CAPACIDAD
Taladro demoledor FUJITA SDS/HEX 2000 W- 75 JOULES	1	Buen estado
Taladro demoledor FERTON	2	Buen estado



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

Pulidora MAKITA	1	Buen estado
Taladro roto percutor MAKITA	2	Buen estado
Caladora MAKITA	1	Buen estado

Tabla 6. Relación de equipos

9. Informe general del estado del tiempo

Durante el presente periodo se presentaron días soleados sin días de lluvia generalmente, las cuales no afectan directamente a la ejecución del proyecto, teniendo en cuenta que las actividades se realizan dentro de las instalaciones del HUS.

10. Relación de pólizas

- Para la ejecución del presente contrato de obra 212-2023 se expidieron las siguientes pólizas con la **SEGUROS BOLIVAR**

Póliza de Garantía única de Cumplimiento **1060000094001** Anexo 1, con los siguientes amparos:

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	11/07/23	11/08/2024	\$ 227.943.552
PAGO DE SALARIOS	11/07/2023	10/02/2027	\$ 683.830.658
ESTABILIDAD DE LA OBRA	11/07/2024	11/02/2029	\$ 455.887.105

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual **1060000031501** Anexo 1, con los siguientes amparos:

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	11/07/2023	10/02/2024	\$ 208.800.000

- Pólizas Prorroga No.1**



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

Póliza de Garantía única de Cumplimiento **1060000094001** Anexo 1, con los siguientes amparos:

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	11/08/24	10/09/2024	\$ 227.943.552
PAGO DE SALARIOS	11/02/2027	10/03/2027	\$ 683.830.658
ESTABILIDAD DE LA OBRA	11/02/2024	11/02/2029	\$ 455.887.105

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual **1060000031501** Anexo 1, con los siguientes amparos:

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	11/07/2023	10/03/2024	\$ 208.800.000

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA 226-2023:

Póliza anexo No. 0		
PÓLIZA N° Cumplimiento N° 96-44-101181855 Responsabilidad civil N° 96-40-101064238	VIGENCIA DEL AMPARO Cumplimiento: 03/06/2023 AL 30/06/2024 Salarios y prestaciones: 03/06/2023 AL 31/12/2026 Calidad del servicio: 01/01/2024 AL 31/12/2028 Responsabilidad civil: 03/06/2023 AL 01/01/2024	COMPAÑÍA: SEGURO DEL ESTADO S.A.
Póliza anexo No. 1		
PÓLIZA N° Cumplimiento N° 96-44-101181855 Responsabilidad civil N° 96-40-101064238	VIGENCIA DEL AMPARO Cumplimiento: 03/06/2023 AL 31/12/2028 Salarios y prestaciones: 03/06/2023 AL 31/12/2028 Calidad del servicio: 03/06/2024 AL 31/12/2028 Responsabilidad civil: 03/06/2023 AL 01/01/2024	COMPAÑÍA: SEGURO DEL ESTADO S.A.
Póliza anexo No. 2		
PÓLIZA N° Cumplimiento N° 96-44-101181855	VIGENCIA DEL AMPARO Cumplimiento: 11/07/2023 AL 07/08/2024 Salarios y prestaciones: 11/07/2023 AL 07/02/2027 Calidad del servicio: 08/02/2024 AL 07/02/2029	COMPAÑÍA: SEGURO DEL ESTADO S.A.
Póliza anexo No. 3		
PÓLIZA N°	VIGENCIA DEL AMPARO Cumplimiento: 11/07/2023 AL 10/08/2024	COMPAÑÍA: SEGURO DEL ESTADO S.A.



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

Cumplimiento N° 96-44-101181855 Responsabilidad civil N° 96-40-101064238	Salarios y prestaciones: 11/07/2023 AL 10/02/2027 Calidad del servicio: 08/02/2024 AL 07/02/2029 Responsabilidad civil: 11/07/2023 AL 10/02/2024	
Póliza anexo No. 4		
PÓLIZA N° Cumplimiento N° 96-44-101181855	VIGENCIA DEL AMPARO Cumplimiento: 11/07/2023 AL 10/08/2024 Salarios y prestaciones: 11/07/2023 AL 10/02/2027 Calidad del servicio: 08/02/2024 AL 07/02/2029 Aclaratoria: Por medio del presente anexos se aclara que la vigencia del amparo de la garantía de calidad del servicio inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo.	COMPAÑÍA: SEGURO DEL ESTADO S.A.
Póliza anexo No. 4		
PÓLIZA N° Responsabilidad civil N° 96-40-101064238	VIGENCIA DEL AMPARO Predios, labores y operaciones: 11/07/2023 AL 10/02/2024 Daño emergente y lucro cesante: 11/07/2023 AL 10/02/2024 Perjuicios extrapatrimoniales: 11/07/2023 AL 10/02/2024	COMPAÑÍA: SEGURO DEL ESTADO S.A.
Póliza anexo No. 5		
PÓLIZA N° Cumplimiento N° 96-44-101181855	VIGENCIA DEL AMPARO Cumplimiento: 11/07/2023 AL 07/09/2024 Salarios y prestaciones: 11/07/2023 AL 10/03/2027 Calidad del servicio: 08/02/2024 AL 07/02/2029 Aclaratoria: Por medio del presente anexo se ajusta la vigencia de las garantías según prorroga No.1 firmada el 09 de febrero de 2024	COMPAÑÍA: SEGURO DEL ESTADO S.A.
PÓLIZA N° Responsabilidad civil N° 96-40-101064238	VIGENCIA DEL AMPARO Predios, labores y operaciones: 11/07/2023 AL 09/03/2024 Daño emergente y lucro cesante: 11/07/2023 AL 09/03/2024 Perjuicios extrapatrimoniales: 11/07/2023 AL 09/03/2024 Aclaratoria: Por medio del presente anexo se ajusta la vigencia de las garantías según prorroga No.1 firmada el 09 de febrero de 2024	COMPAÑÍA: SEGURO DEL ESTADO S.A.
Póliza anexo No. 6		
PÓLIZA N° Cumplimiento N° 96-44-101181855	VIGENCIA DEL AMPARO Cumplimiento: 11/07/2023 AL 10/09/2024 Salarios y prestaciones: 11/07/2023 AL 10/03/2027 Calidad del servicio: 08/02/2024 AL 07/02/2029 Aclaratoria: Por medio del presente anexo se ajusta	COMPAÑÍA: SEGURO DEL ESTADO S.A.



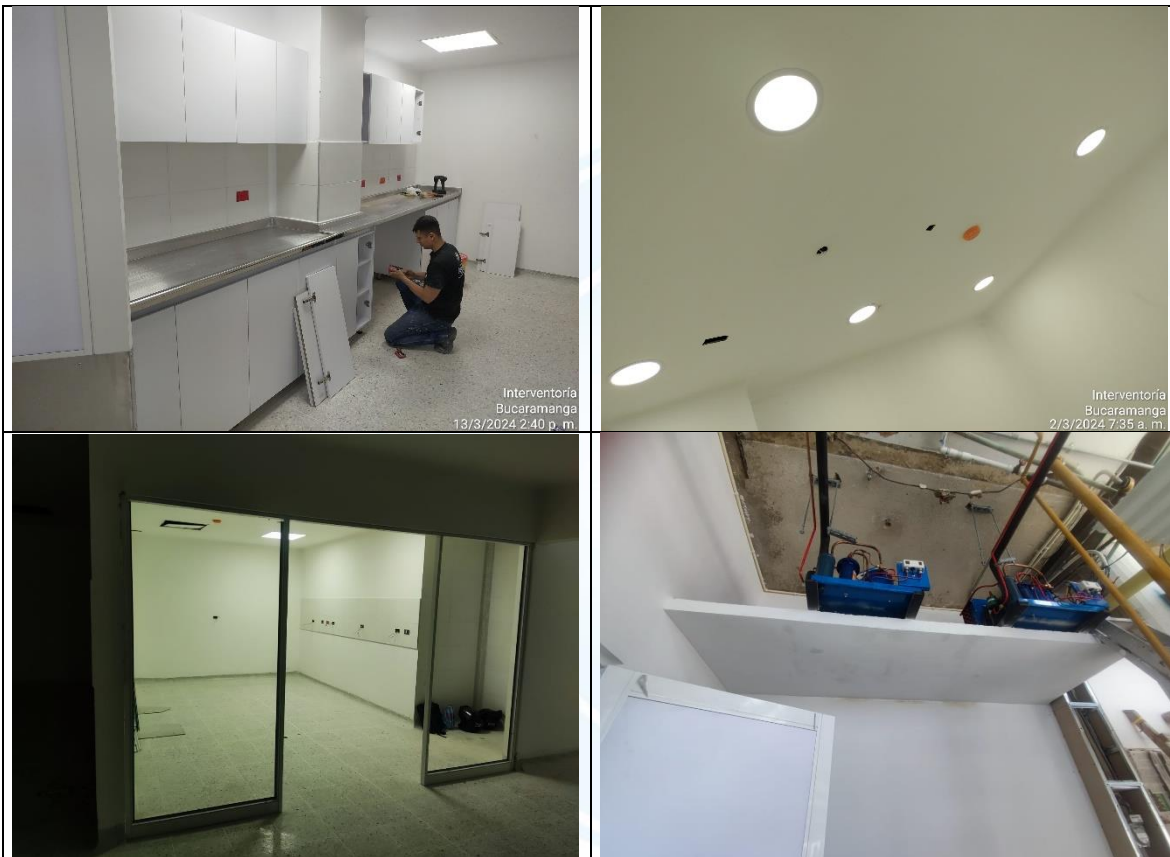
CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

	la vigencia de las garantías según prorroga No.1 firmada el 09 de febrero de 2024	
PÓLIZA N° Responsabilidad civil N° 96-40-101064238	VIGENCIA DEL AMPARO Predios, labores y operaciones: 11/07/2023 AL 10/03/2024 Daño emergente y lucro cesante: 11/07/2023 AL 10/03/2024 Perjuicios extrapatrimoniales: 11/07/2023 AL 10/03/2024 Aclaratoria: Por medio del presente anexo se ajusta la vigencia de las garantías según prorroga No.1 firmada el 09 de febrero de 2024	COMPAÑÍA: SEGURO DEL ESTADO S.A.

11. Registro fotográfico





CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7





CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7



Carrera 11 No. 41 - 24 / Tel. 6835462 / Cel. 301 223 0353
www.consoltecgroup.com / gerenciageneral@consoltecgroup.com
proyectos@consoltecgroup.com / Bucaramanga - Santander



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7





CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7



Carrera 11 No. 41 - 24 / Tel. 6835462 / Cel. 301 223 0353
www.consoltecgroup.com / gerenciageneral@consoltecgroup.com
proyectos@consoltecgroup.com / Bucaramanga - Santander



CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7





Nit: 900.311.856-7

CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

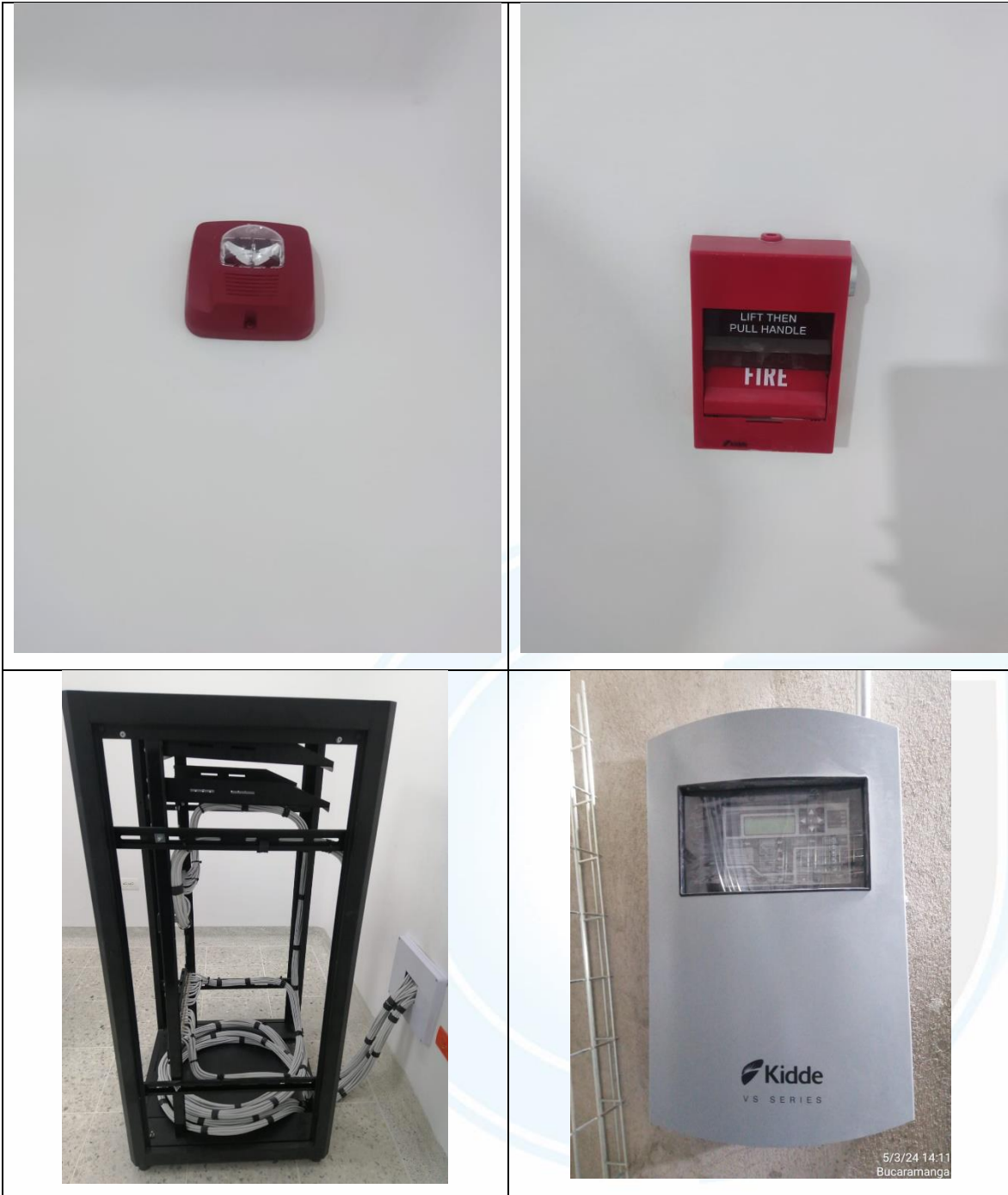




CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7

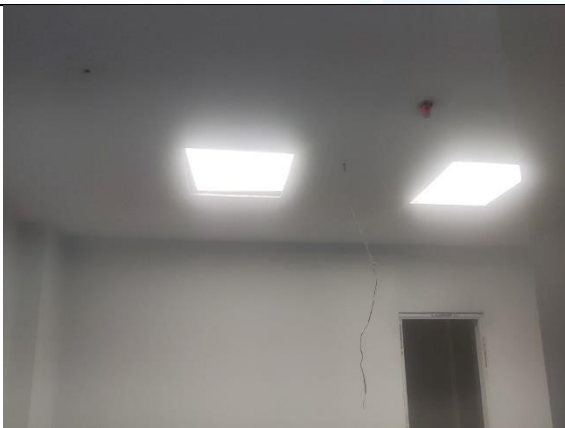




CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

Nit: 900.311.856-7



Carrera 11 No. 41 - 24 / Tel. 6835462 / Cel. 301 223 0353
www.consoltecgroup.com / gerenciageneral@consoltecgroup.com
proyectos@consoltecgroup.com / Bucaramanga - Santander



Nit: 900.311.856-7

CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

12. Observaciones y recomendaciones

- Se han ejecutado las diferentes actividades adecuaciones siguiendo los lineamientos y en base a las especificaciones técnicas del proyecto y según los requerimientos de la supervisión técnica del contrato y las necesidades propias del tipo de instalación.
- A lo largo de la ejecución se dio seguimiento a los porcentajes físicos y financieros del contrato con el fin de dar reporte oportuno del avance o atraso en la ejecución, solicitando conforme fue pertinente reporte y justificación de atrasos e implementación de planes de contingencia para mitigar problemáticas existentes.
- A lo largo de la ejecución de las actividades se recomendó al contratista tener especial cuidado con los acabados de obra blanca, como lo son media cana, enchapes, pinturas, entre otros, dado que son el resultado visible del proyecto, así mismo la interventoría ha realizado constante seguimiento con el fin de garantizar el cumplimiento de esta indicación conforme se realizan las actividades.
- Se ha realizado el seguimiento de las actividades de instalación de concreto para piso con la respectiva toma de muestras para verificación del cumplimiento de dosificaciones.
- Se ha hecho la recomendación igualmente a lo largo de la ejecución, del seguimiento de los procesos constructivos al respecto de la instalación de mallas gallinero en frisos, cuyo espesor sea mayor a 3 cm, en regatas, tiempos de retiro de formaleta en dinteles, con el fin de cumplir con los estándares de construcción.
- Durante la ejecución se ha recomendado al contratista prestar especial atención a los detalles de ubicación de los tomacorrientes e interruptores, así como nivelación y ubicación estratégica de luminarias de acuerdo al diseño.



Nit: 900.311.856-7

CONSOLTEC GROUP

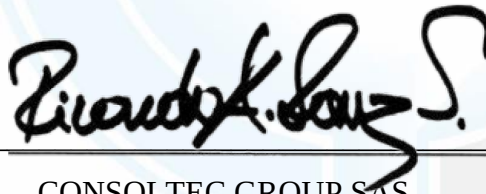
Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

- Se ha hecho la recomendación en acompañamiento con los especialistas acerca de mantener los equipos de enfriamiento y unidades extractoras ubicados en sitios estratégicos si se mantendrán en el lugar de ejecución con el fin de evitar daños y deterioros por material particulado al que puedan estar expuestos en la ejecución de actividades.
- Se ha realizado el seguimiento de la llegada de equipos, procesos de montaje, ensambles, detalle constructivo, ensayos y puesta en marcha de las actividades del componente mecánico, al respecto de los equipos de refrigeración y construcción del cuarto frio, así como también de las unidades extractoras.
- Se realizaron las recomendaciones necesarias del componente eléctrico según evidencia de los profesionales al respecto de ubicación de tableros, requerimientos de las bandejas, acometidas, ubicación de equipos eléctricos, ups y demás requerimientos necesarios evidenciados en la ejecución.



R.L. MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS.

Contrato de interventoría 226 – 2023



CONSOLTEC GROUP SAS

RICARDO ANDRES SANZ LONDOÑO

Residente de interventoría