CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS

CLAUSULADO ADICIONAL
CONTRATO DE SERVICIOS N° MC-001-2024

CLAUSULA PRIMERA (1) OBJETO: CONTRATAR Prestar El **Servicios De Mantenimiento Preventivo Y/Ó Correctivo, Suministro De Repuestos Y/Ó Accesorios E Insumos Necesarios Para El Adecuado Funcionamiento De Los Equipos De Aires Acondicionados Del Instituto Municipal De Recreación Y Deportes Del Municipio De Los Patios,** que para el normal desarrollo de los eventos programados se incluirán servicios y elementos relacionados a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento preventivo de aires acondicionado tipo mini Split 18.000 Btu ubicados en las diferentes dependencias de institución.	Unidad	4	75.000	300.000
2	Barrido de condensadoras con di electrón y nitrógeno y vació a 500 micrones	Unidad	4	340.000	1.360.000
3	Barrido de evaporadoras con di electrón y nitrógeno	Unidad	4	110.000	440.000
4	Instalación de aire acondicionado	Unidad	4	180.000	720.000
5	Materiales: 8 metros de tubería de cobre de ¼ y ½, 5 metros de rubatex de la misma medida, 8 metros de cable encauchando 4 x 14 para la comunicación y 8 metros de cable encauchetado de 3 x 12 para la potencia	Unidad	8	82.000	656.000
6	Gas R410 a para recargar 4 aires		6	75.000	450.000
7	Enrejado de seguridad tipo pesado para condensadores tipo anti robo		3	390.000	1.170.000
8	Tarjeta condensadora de 18.000 btus lg modelo S4UQ18KL3WE EC2GCOL		1	854.000	854.000
Total					**5.950.000**

SEGUNDA (2). VALOR. El valor total por ejecutar será de: Cinco Millones Novecientos Cincuenta Mil Pesos ($ 5´950.000) incluidos impuestos y retenciones, no obstante, lo anterior, el valor real del contrato a

suscribirse y que deberá ser cancelado al contratista corresponderá a lo finalmente ejecutado por el contratista y entregadas a satisfacción de **EL INSTITUTO. TERCERA (3). FORMA DE PAGO. EL INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACION Y DEPORTES** pagara al **CONTRATISTA** el valor del presente contrato así: un (1) solo pago contra entrega del servicio prestado y una vez se certifique por parte del supervisor del contrato y se suscriba el acta respectiva de la ejecución del mismo y a su vez previa presentación de del informe de actividades, la cuenta de cobro o factura de venta, soportes que acrediten los pagos al sistema de seguridad social, pago de las obligaciones **CUARTA (4). PLAZO DE EJECUCIÓN**. El plazo de ejecución del contrato será de un (1) días, contados a partir del 9 de abril hasta el 8 de mayo de 2024 y la respectiva firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución o agotarse el presupuesto asignado. Este plazo es improrrogable, salvo los casos de fuerza mayor o caso fortuito, los cuales **EL CONTRATISTA** deberá informar a **EL INSTITUTO** dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su ocurrencia, aportando las pruebas necesarias para que sean reconocidos como tales. **QUINTA (5). LUGAR DE EJECUCIÓN**. Los eventos se ejecutarán en los diferentes escenarios deportivos y recreativos del Municipio Los Patios, Departamento Norte de Santander, dentro del plazo establecido. **SEXTA (6). OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**. En virtud de la suscripción del presente contrato, **EL CONTRATISTA** se obliga para con **EL INSTITUTO** a: **1)** A dar cumplimiento al objeto del presente contrato dentro de los plazos convenidos y conforme a la propuesta presentada dentro del proceso de selección. **2)** Ejecutar los servicios de primera y excelente calidad, conforme a lo ofertado. **3)** Coordinar con el Supervisor del contrato la entrega de los ítems ejecutados y las firmas de las respectivas actas. **4)** informar al supervisor sobre los inconvenientes presentados durante la ejecución del contrato. **5)** Las demás contempladas en la Invitación Pública y establecidas dentro del contrato que sean necesarias para el cabal cumplimiento del objeto contractual. **6)** A prestar toda la colaboración que le sea requerida por **EL INSTITUTO** con el fin de dar cabal cumplimiento al objeto del presente Contrato **7)** A informar a **EL INSTITUTO** con la debida antelación cualquier circunstancia que pueda alterar el normal desarrollo del objeto contractual, con el fin de que se tomen por parte de éste las medidas que se consideren pertinentes. **8)** A constituir a favor de **EL INSTITUTO** las garantías exigidas. **SÉPTIMA (7). OBLIGACIONES DE EL INSTITUTO**. **EL INSTITUTO** se obliga para con **EL CONTRATISTA** a: 1) Cancelar el valor del Contrato en la forma convenida dentro de la cláusula tercera del presente documento. 2) Prestar toda la colaboración que le sea requerida por **EL CONTRATISTA** con el fin de cumplir a cabalidad el objeto contractual. 3) Ejercer a través del Supervisor del contrato las acciones de control necesarias para el cabal cumplimiento del mismo. **OCTAVA (8). IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL, LA INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACION Y DEPORTES DE LOS PATIOS**, cuenta con un presupuesto oficial disponible de por valor de **siete millones de pesos ($ 7´000.000)**, según disponibilidad presupuestal No. 03-023 del 15 de marzo de 2024, rubro # 2.1.2.02.02.008.06 Mantenimientos **EL INSTITUTO** podrá terminar, modificar e interpretar unilateralmente el presente contrato en los términos y condiciones previstos en la Ley 80 de 1993. **NOVENA (9) INDEMNIDAD. El CONTRATISTA** mantendrá indemne al **INSTITUTO** de cualquier reclamación proveniente de terceros con ocasión de la ejecución del presente contrato de conformidad con el Decreto 1082 de 2015 **DECIMA (10). CADUCIDAD**. Sí se presenta algún hecho constitutivo de incumplimiento de las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA** que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, **EL INSTITUTO** requerirá al **CONTRATISTA** para que cese el incumplimiento, y le señalará un plazo perentorio.

Expirado el mismo sin que **EL CONTRATISTA** haya cesado el incumplimiento, **EL INSTITUTO** declarará la caducidad mediante resolución motivada y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. La caducidad se regirá por lo dispuesto en el artículo 18 de la ley 80 de 1993 y en las demás normas concordantes y complementarias. Ejecutoriada la resolución de caducidad conforme a la Ley, **EL INSTITUTO** hará efectivas las garantías a que hubiere lugar, las multas que se hubieren impuesto y se hallen pendientes de pago y la cláusula penal pecuniaria estipulada. **DÉCIMA PRIMERA (11). MULTAS**. En caso de incumplimiento parcial o mora en el cumplimiento de las obligaciones por parte del **CONTRATISTA**, éste pagará a **EL INSTITUTO** multas diarias sucesivas del 0.1% del valor de la parte incumplida del contrato por cada día de mora, las cuales sumadas entre sí no podrán exceder del diez por ciento (10%) del valor del mismo. **EL CONTRATISTA** autoriza desde ya a **EL INSTITUTO** para que el valor de las multas impuestas sean descontadas de las sumas a su favor, dentro del Acta de Liquidación o haciendo efectiva la póliza que ampara el riesgo de cumplimiento. **DÉCIMA SEGUNDA (12). PENAL PECUNIARIA**. En caso de incumplimiento total de las obligaciones de cualquiera de las partes, la parte incumplida indemnizará a la otra en cuantía del diez por ciento (10%) del valor del contrato. **EL CONTRATISTA** autoriza desde ya a **EL INSTITUTO** para que el valor de esta penal pecuniaria sea descontada de las sumas a su favor, dentro del Acta de Liquidación o haciendo efectiva la póliza que ampara el riesgo de cumplimiento del contrato. **DÉCIMA TERCERA (13). CONTROL A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. EL INSTITUTO** por conducto de la **DIRECCIÓN**, supervisará y controlará la debida ejecución del presente contrato por parte del **CONTRATISTA**. Para el cumplimiento de las funciones el Supervisor deberá: **1)** Verificar que **EL CONTRATISTA** cumpla con las obligaciones contraídas en virtud de la celebración del presente contrato; **2)** Informar al Director el incumplimiento, demoras, mala calidad de los productos adquiridos, perturbaciones en el uso de los mismos por parte **DEL CONTRATISTA**; **3)** Certificar el cumplimiento a satisfacción por parte del **CONTRATISTA** del objeto contractual, esta certificación se constituye en el requisito previo para el pago; **4)** Elaborar el proyecto de Acta de Liquidación; **5)** Las demás que sean necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto contractual. **DÉCIMA CUARTA (14). CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN. EL CONTRATISTA** no podrá ceder total o parcialmente el presente contrato, ni subcontratar con persona natural o jurídica alguna el objeto del presente contrato, salvo previa autorización por parte de **LA EL INSTITUTO. DÉCIMA QUINTA (15). INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES. EL CONTRATISTA** para todos los efectos legales emanados de la presente Orden manifiesta bajo la gravedad del juramento no hallarse incurso en causal alguna de inhabilidad o incompatibilidad de orden constitucional o legal. **DÉCIMA SEXTA (16): GARANTÍA ÚNICA**. El cumplimiento de las obligaciones. **EL CONTRATISTA** deberá presentar para aprobación del **INSTITUTO** una garantía única de cumplimiento de las obligaciones contractuales expedida por una compañía de seguros o banco legal mente establecidos en Colombia y aprobados por la Superintendencia Financiera, figurando como beneficiario el **INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACION Y DEPORTES DE LOS PATIOS** y como afianzado el **CONTRATISTA,** con el objeto de cubrir los siguientes amparos: **1)** de cumplimiento equivalentes al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una vigencia igual al termino de duración del contrato y seis (6) meses más. **2)** de salarios y prestaciones sociales equivalentes al cinco (5%) por ciento del valor del contrato, con una vigencia al plazo del mismo y tres (3) años más y **3)** de calidad del servicio equivalentes al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una vigencia igual al termino de duración del contrato y seis (6) meses más. **PARÁGRAFO PRIMERO**: Sin

necesidad de requerimiento previo del **INSTITUTO**, el Contratista deberá reponer la Garantía cuando el Valor de la misma se vea afectado por razón de siniestros, de igual manera en cualquier evento en que se aumente el valor del contrato o se prorrogue u vigencia el Contratista deberá ampliar o prorrogar la garantía. En caso de incumplimiento de cualquiera de los eventos a que se refiere este parágrafo, el **INSTITUTO** impondrá la sanción correspondiente y hará efectivo el amparo de **CUMPLIMIENTO DÉCIMA SÉPTIMA (17). DOCUMENTOS**. Forman parte integral del presente Contrato: **a)** el Estudio Técnico de Conveniencia, Oportunidad y Necesidad elaborado por **EL INSTITUTO**; **b)** la oferta presentada por **EL CONTRATISTA**; **c)** Certificado de Disponibilidad Presupuestal; d) Pólizas y garantías de cumplimiento y los demás documentos que se generen del presente contrato. **DÉCIMA OCTAVA (18). SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**. Las partes acuerdan en caso de surgir controversias respecto de la ejecución del contrato, resolverlas mediante los mecanismos de solución directa de conflictos previstos en la ley 80 de 1993, tales como el Arreglo Directo y la Conciliación **DECIMA NOVENA (19)**. El presente contrato se liquidará dentro de los cuatro (04) meses siguientes a su terminación, de conformidad a lo normado en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993. **PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA** acepta que **EL INSTITUTO**, al momento de efectuar el último pago, le descuente las sumas adeudadas por concepto de no haber cumplido a cabalidad con la cancelación de los aportes que establece el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, para con el personal que utilizó en la ejecución del presente contrato, de lo cual se dejará constancia en el acta de liquidación respectiva. **VIGÉSIMA (20) DOMICILIO CONTRACTUAL**. Las partes acuerdan como domicilio contractual EL **INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACION Y DEPORTES DE LOS PATIOS, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS.** Para constancia se firma en Los Patios a los 9 días del mes abril de 2024.

YEINY YESENIA CONTRERAS TUNDENO
Directora

Proyectó: Luis O. Gómez Asesor Externo (Contratista) Carlos Andres Jaimes Acero Asesor Jurídico Externo (Contratista)	**Revisó:** Yeiny Contreras **Cargo: Directora**	**Aprobó:** Yeiny Contreras **Cargo: Directora**
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.		