ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA	**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN**

NÚMERO DE INFORME	01-2024			
TIPO DE INFORME	**PARA PAGO**	☐	**FINAL**	X
PERIODO DE INFORME	Desde:	Fecha:20/02/2024	Hasta:	Fecha:20/03/2024

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO CONVENIO	**x**	**NÚMERO:**	CMC -021-2024		
	☐	**FECHA DE SUSCRIPCION:**	19/02/2024		
IDENTIFICACIÓN DEL PORCESO EN SECOP:			CMC-021-2024		
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:			20/02/2024		
OBJETO: ACTUALIZACIÓN Y/O ELABORACIÓN DE ESTUDIO DE FACTIBILIDAD Y PERTINENCIA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE ZONAS DE ESTACIONAMIENTO REGULADO EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA					
ORGANISMO CONTRATANTE /CONVENIANTE:			MUNICIPIO SANTA FE DE ANTIOQUIA – SECRETARIA DE MOVILIDAD		
CONTRATISTA / CONVENIANTE		NOMBRE:	ESTHER MAGALLI MEDINA PINZÓN		
		NIT o CC	65751273		
VALOR		INICIAL:	DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/L ($19.940.000)		
		ADICIONES	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION**
				“N/A”	“N/A”
		VALOR TOTAL (INCLUIDO ADICIONES):	DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/L ($19.940.000)		
REGISTRO PRESUPUESTAL		RPC NUMERO:	00244		
		FECHA DE RPC	19/02/2024		
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A		
PLAZO:		INICIAL	VEINTE(20)DIAS		
			FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACION**	
			20/02/2024	10/03/2024	
		PRÓRROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
				DIEZ (10) DIAS	20/03/2024
HISTORICO DE SUSPENSIONES:			**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN** / **FECHA DE TERMINACION**
				N/A	N/A / N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL			20/03/2024		

TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS		N/A
SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)RAZON SOCIAL:	LUIS FELIPE VARELA GARCÍA
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A
% DE EJECUCIÓN FISICA		100%
% DE EJECUCION DE RECURSOS		100%

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS PARTES

2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA/CONVENIANTE EJECUTOR.

2.1.1. SEGUIMIENTO TECNICO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO (OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA):

OBLIGACIONES/COMPROMISOS PACTADOS DEL COMPONENTE TÉCNICO	OBSERVACIÓN	CUMPLE/NO CUMPLE
1.Elaboración y/o actualización del diagnóstico donde se describa la necesidad del estudio, descripción de problemática, indicando ventajas y desventajas.	En la fecha 15 de Marzo se recibió proyecto físico y digital de la actualización del diagnóstico donde se encuentran todos los componentes en detalle.	CUMPLE
2.Realizar y/o actualizar un estudio de conveniencia de la implementación de las zonas de estacionamiento reguladas, así como los lugares donde pueden ser aptos dichos estacionamientos.	Dentro del proyecto de diagnóstico se encuentra en el numeral 7. el análisis de conveniencia y oportunidad de la implementación de las zonas de estacionamiento regulado, asi en el numeral 8. Se encuentran estimadas las zonas consideradas aptas para operar el ZER.	CUMPLE
3.Realizar mediciones de la oferta actual de estacionamientos en el municipio realizando cruce con la medición de la capacidad real.	El contratista aporto con el proyecto de la actualización las fichas técnicas realizadas en campo con las	CUMPLE

	mediciones de oferta actual y con la realidad.	
4.Elaborar las fichas técnicas con todos los detalles requeridos en la ficha técnicas para generar todo el componente operativo del estudio.	El contratista realizo las fichas técnicas para generar el componente operativo de estudio	CUMPLE
5.Realizar el bosquejo del Centro de control proyectado para atender las necesidades del proyecto	En el proyecto de los estudios presentados por el contratista en el numeral 8.4 se determinaron el numero zonas de operación a implementar, identificado su viabilidad y capacidad de estacionamiento permitiendo el diseño de un plano con las zonas que se proyectan operar para suplir las necesidades del proyecto, estas controladas desde la oficina principal del ZER.	CUMPLE
6.Entrega del proyecto de la posible oferta de parqueo sobre vía pública, vías adecuadas para la implementación de las zonas de Estacionamiento regulado –ZER.	En el proyecto de la actualización de los estudios presentados por el contratista En el numeral 8.7 se encuentra proyectado la posible oferta de parqueo.	CUMPLE
7.Elaborar y/o actualizar la matriz de riesgos contemplando todas la posibles dificultades que pueden afectar el desarrollo del proyecto, indicando además acciones de mitigación y control.	El contratista elaboro y presento la matriz de riesgo en el numeral 13 del proyecto.	CUMPLE
8.Entrega del modelo financiero de operación, para la implementación y/o puesta en marcha del plan estacionamiento que contenga: • Proyección de ingresos parquímetros • Proyección de costos operativos que comprenda los siguientes componentes: talento humano, dotación personal Z.E.R, servicio de arrendamiento, comunicaciones,	El contratista dentro del estudio actualizado de estacionamiento regulado identifico las herramientas necesarias para la puesta en marcha del proyecto, diferenciando una inversión inicial y los costos y gastos fijos mensuales asociados. así mismo presento	CUMPLE

servicios públicos, telefónica e internet, equipos, materiales y suministro, seguros, publicidad y propaganda, otros gastos generales, costos financieros. • Proyección de Inversión inicial para la implementación del sistema; incluido los costos de señalización horizontal y vertical, software y demás valores operativos). • Informe de recomendaciones y/o conclusiones sobre viabilidad del proyecto. • Esquema de ubicación de celdas sobre calzada vehicular • Diseño de señalización vial correspondiente al proyecto	cotizaciones detalladas de cada uno de los elementos requeridos y se proyectaron cifras más realistas para garantizar una planificación adecuada. Una vez proyectadas las tarifas de cobro de estacionamiento, porcentaje de ocupación del espacio, número de celdas trabajadas y el tiempo de atención en la zona, se lleva a cabo un cálculo estimado del recaudo mensual.	
9.Realizar el proceso de socialización con comerciantes, concejales, transportadores y comunidad en general sobre el proyecto y todos sus componentes.	El contratista entrego presentaciones dirigidas a los diferentes gremios del municipio, entrego volantes informativos sobre el sistema de las zonas de estacionamiento regulado entregados a la comunidad en general.	CUMPLE
10.Documento físico y digital que contenga el estudio realizado con todos los entregables requeridos en el presupuesto y ficha técnica.	En la fecha 15 de Marzo se recibió proyecto físico y digital de la actualización del diagnóstico de las zonas de estacionamiento regulado donde se encuentran todos los componentes en detalle	CUMPLE
11.Las demás obligaciones inherentes que sean necesarias para el cumplimiento efectivo del objeto contractual.	Se realizaron diferentes reuniones para la recopilación de documentos e información para el estudio.	CUMPLE

2.1.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO (OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA):

CUMPLE

2.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO / CONVENIO:

ENTIDAD	MUNICIPIO	TOTAL
1. Recursos iniciales comprometidos	$19.940.000	$19.940.000
2. Adiciones	$0	$0
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS	$19.940.000	$19.940.000
4. Anticipos	$0	$0
5. Recursos pagados / desembolsados	$0	$0
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	$19.940.000	$19.940.000
7.Recuersos ejecutados	$19.940.000	$19.940.000
8.Recursos no ejecutados	$0	$0

3. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO: La Administración Municipal pagará al Contratista por transferencia electrónica, en una sola acta una vez entregado el estudio con todos sus componentes a satisfacción de la entidad, previo cargue de la cuenta de cobro o factura debidamente legalizada, informe de actividades y constancia de pago al sistema de seguridad social integral y parafiscales, a través de la sección 7 Ejecución - plan de pagos, previa aprobación del pago por el supervisor a través del Secop II que certifica el recibo a satisfacción. Los pagos se realizarán dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, en todo caso los pagos quedan sujetos a disponibilidad del PAC.

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	SALDO	COMPROBANTE DE EGRESO
Pago No.1 / desembolso	$19.940.000	$19.940.000	$0	No se tiene a la fecha egreso del pago
TOTALES	$19.940.000	$19.940.000	$0	

4. VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

El contratista/conveniente acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

El supervisor/interventor verificó y revisó la planilla Nro. 69915844 y demás soportes entregados por el contratista que acreditan la afiliación al sistema de seguridad social.

HONORARIOS CONTRATO	IBC (40%) HONORARIO	CUMPLE /NO CUMPLE
$19.940.000	$7.976.000	CUMPLE

5. ANEXOS

- Planilla del pago de seguridad social integral
- Informe de actividades 01 de 2024
- Cuenta de Cobro 01 de 2024

Para constancia, se firma la presente acta el 09 de Abril de 2024



LUIS FELIPE VARELA GARCÍA
SUPERVISOR