INFORME DE ACTIVIDADES No. 01		
OBJETO DEL CONTRATO: ACTUALIZACIÓN Y/O ELABORACIÓN DE ESTUDIO DE FACTIBILIDAD Y PERTINENCIA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE ZONAS DE ESTACIONAMIENTO REGULADO EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA		
No. DEL CONTRATO: CMC No. 021-2024	NOMBRE CONTRATISTA: Esther Magalli Medina Pinzon	DOCUMENTO DE IDENTIDAD: CC. 65.751.273
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	19 de Febrero de 2024	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	20 de Febrero de 2024	
PLAZO INICIAL:	20 de Febrero de 2024 al 10 de Marzo de 2024	
PRORROGA 1	10 días desde el 11 de Marzo de 2024 y hasta el 20 de Marzo de 2024	
FECHA TERMINACION DESPUES DE PRORROGA 1	20 de Marzo de 2024	
PERÍODO DEL INFORME:	Del 20 de febrero al 20 de marzo de 2024	
DEPENDENCIA:	Secretaría de Movilidad	

OBJETIVO:

Con el propósito de entregar informe número 01, de la ejecución del contrato con objeto “Actualización y/o elaboración de estudio de factibilidad y pertinencia para la implementación de Zonas de Estacionamiento Regulado en el municipio de Santa Fe de Antioquia” concordante con cada una de las cláusulas contractuales estipuladas para la ejecución del contrato, se procede a relacionar cada una de las actividades específicas del contrato, establecidas en el clausula No.4 y como se dio cumplimiento a esta actividad.

1. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES ESPECIFICAS

OBLIGACIONES ESPECIFICAS CONTRACTUALES	ACTIVIDADES	EVIDENCIAS
1. Elaboración y/o actualización del diagnóstico donde se describa la necesidad del estudio, descripción de problemática, indicando ventajas y desventajas	Fecha: 24 de febrero de 2024 Tema: Trabajo de campo Descripción: Se lleva a cabo un recorrido para analizar la ocupación del espacio público en las principales vías del municipio, se identifican las zonas con mayor actividad y alta densidad vehicular, con estacionamiento en ambos costados, alto nivel de ruido, y presencia de trabajadores informales realizando cobro por estacionamiento en vía pública. Se toman fotografías para documentar las observaciones realizadas.	https://1drv.ms/f/s!AvzzYZDVuRLag3rDNeW6EyiozGNf

2. Realizar y/o actualizar un estudio de conveniencia de la implementación de las zonas de estacionamiento reguladas, así como los lugares donde pueden ser aptos dichos estacionamientos.	Fecha: 03 de marzo de 2024 Tema: Trabajo de campo Descripción: se realizó un detallado trabajo de campo donde se evaluaron las diferentes zonas teniendo en cuenta su ocupación actual, comercial y capacidad de tráfico, con base en estos criterios se recomienda implementar el proyecto de zonas de estacionamiento regulado en las áreas afectadas.	https://1drv.ms/f/s!AvzzYZDVuRLahAkFXtHnqDEGCgmW?e=gzWbt1
3. Realizar mediciones de la oferta actual de estacionamientos en el municipio realizando cruce con la medición de la capacidad real.	Fecha: 27 de febrero de 2024 Tema: Trabajo de campo, observación directa Descripción: Se llevaron a cabo mediciones de campo en diferentes áreas del municipio para determinar la oferta actual de parqueaderos disponibles y su capacidad. Se registraron las ubicaciones exactas de éstos, así como su capacidad teórica basada en el número de espacios designados y tarifas. Fueron censados 15 parqueaderos	https://1drv.ms/f/s!AvzzYZDVuRLahA1JF8soVcsZg0PA?e=OUSbg2
4. Elaborar las fichas técnicas con todos los detalles requeridos en la ficha técnicas para generar todo el componente operativo del estudio.	Fecha: 26 de febrero, 8 y 9 de marzo de 2024 Tema: Investigación de campo aplicada Descripción*:* Se desarrollan las diferentes fichas técnicas que contienen codificación de zona, dirección, numero de celdas, horario estimado con base en los datos obtenidos en el estudio de campo y las mediciones realizadas. Posteriormente, se comparan con el estudio previamente realizado en el año 2017, esto permitió el diagnóstico de las posibles modificaciones y cambios surgidos durante el lapso de tiempo transcurrido entre los dos estudios. Ayudando a determinar la tendencia durante los últimos años en cuanto al uso del espacio público para estacionar, permitiendo la generación del componente operativo del estudio.	*https://1drv.ms/f/s!AvzzYZDVuRLahBaNMhk4_4O4ZVqP?e=FeYwmW*
5. Realizar el bosquejo del Centro de control proyectado para atender las necesidades del proyecto	Fecha: 8 de marzo de 2024 Tema: Organización y operación	https://1drv.ms/f/s!AvzzYZDVuRLahBqIMzcuVgVC0Ind?e=CJrMMX

	Descripción: Con base en los estudios y comparaciones realizados en el trabajo de campo se determinaron el numero zonas de operación a implementar, identificado su viabilidad y capacidad de estacionamiento permitiendo el diseño de un plano con las zonas que se proyectan operar para suplir las necesidades del proyecto, estas controladas desde la oficina principal del ZER. Las zonas serán atendidas por un operador y a su vez supervisadas por un coordinador.	
6. Entrega del proyecto de la posible oferta de parqueo sobre vía pública, vías adecuadas para la implementación de las zonas de Estacionamiento regulado -ZER.	Fecha: 7 de marzo 2024 Tema: Fase final del proyecto Descripción: Durante los recorridos realizados en el estudio de campo en el municipio, e información suministrada por la secretaria de movilidad sobre las zonas más afectadas se reconocieron las diferentes zonas tomando mediciones para determinar la viabilidad y un estimado sobre la posible capacidad de estas vías para estacionamiento de vehículos	https://1drv.ms/f/s!AvzzYZDVuRLahCKW0J_wgz6s8rlb?e=BUIg5s
7. Elaborar y/o actualizar la matriz de riesgos contemplando todas las posibles dificultades que pueden afectar el desarrollo del proyecto, indicando además acciones de mitigación y control.	Fecha: 04 de marzo de 2024 Tema: Matriz de riesgo Descripción: Se elaboro la matriz contemplando los posibles riesgos que pueden afectar el proyecto, ésta se actualizó en cuanto a los riesgos biológicos o de posibles epidemias teniendo en cuenta los sucesos y cambios socioeconómicos sucedidos durante los años recientes. En la tabla adjuntada al proyecto se puede apreciar en detalle los diferentes riesgos.	https://1drv.ms/f/s!AvzzYZDVuRLahCbth6ETBPkYZWdZ?e=mD5x4n
8. Entrega del modelo financiero de operación, para la implementación y/o puesta en marcha del plan estacionamiento que contenga: • Proyección de ingresos parquímetros • Proyección de costos operativos que comprenda los siguientes componentes:	Fecha: días 5, 6, 11, y 12, de marzo 2024 Tema: Modelo financiero Descripción: De acuerdo con la experiencia y desarrollo en administración y operación de zonas de estacionamiento regulado se identificaron las herramientas necesarias para la puesta en marcha del proyecto, diferenciando	https://1drv.ms/f/s!AvzzYZDVuRLahC6E1bOtSreNnhaF?e=eZeMxe

talento humano, dotación personal Z.E.R, servicio de arrendamiento, comunicaciones, servicios públicos, telefónica e internet, equipos, materiales y suministro, seguros, publicidad y propaganda, otros gastos generales, costos financieros. • Proyección de Inversión inicial para la implementación del sistema; incluido los costos de señalización horizontal y vertical, software y demás valores operativos). • Informe de recomendaciones y/o conclusiones sobre viabilidad del proyecto. • Esquema de ubicación de celdas sobre calzada vehicular • Diseño de señalización vial correspondiente al proyecto	una inversión inicial y los costos y gastos fijos mensuales asociados. Se realizaron cotizaciones detalladas de cada uno de los elementos requeridos y se proyectaron cifras más realistas para garantizar una planificación adecuada. Una vez proyectadas las tarifas de cobro de estacionamiento, porcentaje de ocupación del espacio, número de celdas trabajadas y el tiempo de atención en la zona, se lleva a cabo un cálculo estimado del recaudo mensual.	
9. Realizar el proceso de socialización con comerciantes, concejales, transportadores y comunidad en general sobre el proyecto y todos sus componentes.	Fecha: 15 de marzo 2024 Tema: Socialización del proyecto Descripción: Desarrollo y entrega de presentaciones dirigidas a los diferentes gremios del municipio, elaboración de volantes informativos sobre el sistema de las zonas de estacionamiento regulado.	https://1drv.ms/f/s!AvzzYZDVuRLahDSvqMHhh0wawIWs?e=baTcQn
10. Documento físico y digital que contenga el estudio realizado con todos los entregables requeridos en el presupuesto y ficha técnica.	Fecha: 15 y 20 de marzo de 2024 Tema: Entrega de actualización del estudio ZER-SF Descripción: Se creo el documento físico el cual fue entregado en las instalaciones de la secretaria de movilidad, y el documento digital se envía al correo electrónico de la secretaria de movilidad el día 15 de marzo.	https://1drv.ms/f/s!AvzzYZDVuRLahDedqdR5dWu-B3Th?e=4kWIKh
11. Las demás obligaciones inherentes que sean necesarias para el cumplimiento efectivo del objeto contractual.	Fecha: 20, 21, 22 y 24de febrero 01,05,07,08,09,15,19 de marzo/24 Tema: Seguimiento y retroalimentación. Descripción: Se realizo contaste comunicación con la secretaria de movilidad a través de correo electrónico, vía telefónica, WhatsApp y reunión presencial, además de la solicitud y consulta del plan de desarrollo municipal	https://1drv.ms/f/s!AvzzYZDVuRLahDirilrFRn0v1vlz?e=lstlj4

	alineando los objetivos de las zonas de estacionamiento regulado con el objetivo de movilidad implementado en el plan de desarrollo del municipio.	

2. **PRODUCTOS:** Informe Físico y digital del estudio realizado sobre implementación de zonas de estacionamiento regulado en el municipio de santa Fe de Antioquia.

3. **REGISTRO FOTOGRAFICO :**

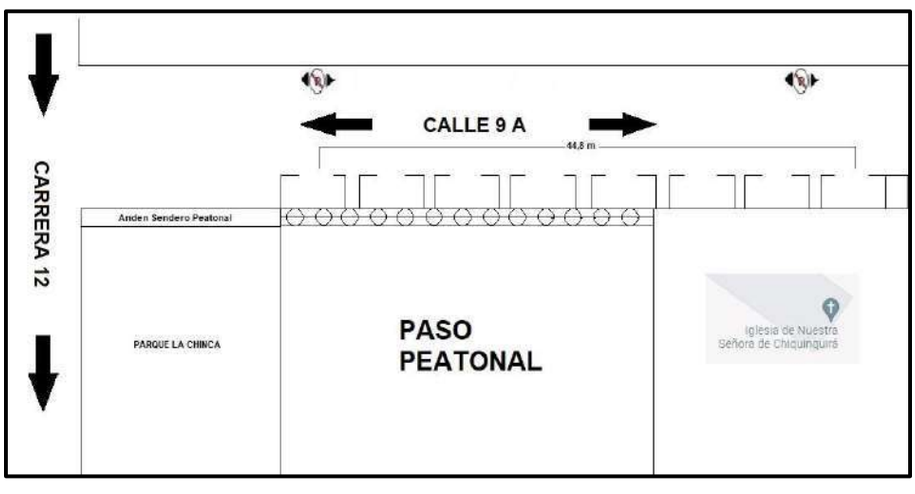
Evidencias de la Ocupación del Espacio Público

Calle 9 entre carrera 10 y 11



Calle 9 a entre carrera 12 y 13 y calle a 10 entre carrera 13 y 14

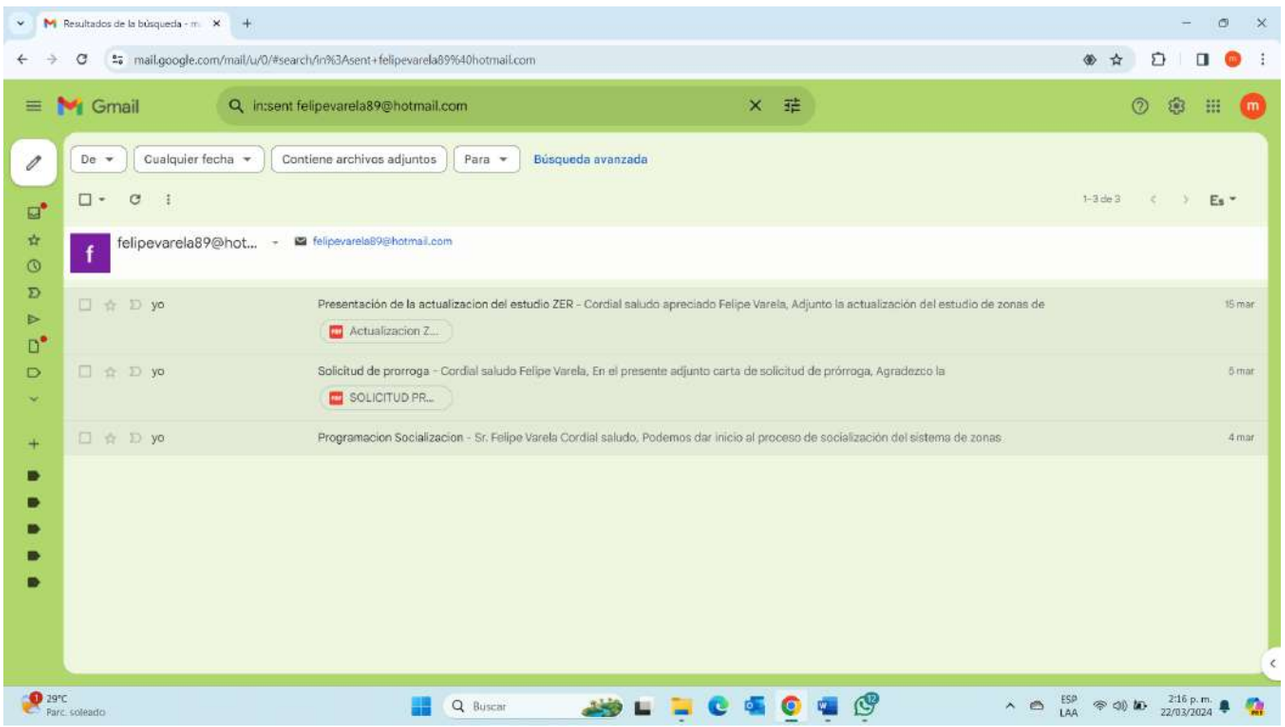


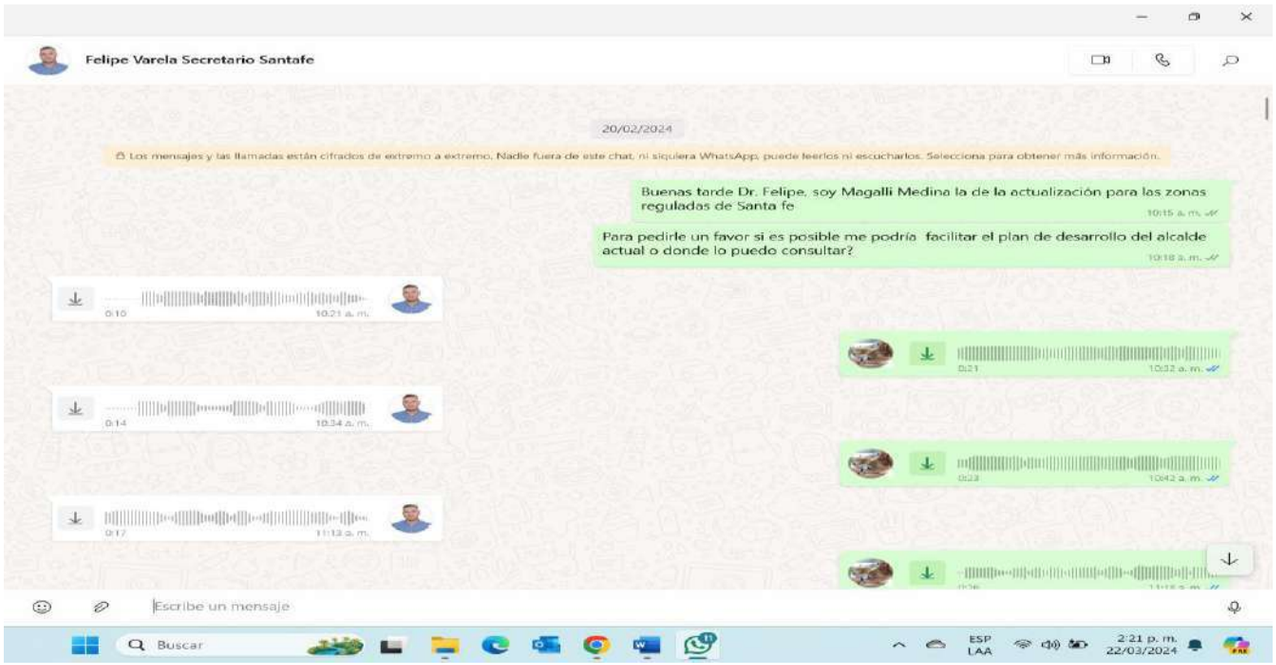


Evidencias de ocupación del espacio publico y trabajador informal



4. CORREOS ENVIADOS







5. **ANEXO: PLANILLA PAGADA MES VENCIDO ACTUAL**

Atentamente:

Esther Magalli Medina Pinzon
Celular:3007868404