MUNICIPIO DE MEDELLÍN
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
PAÍS, COLOMBIA

ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO IDENTIFICADO CON BPIN 2023050400020 "IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS PRODUCTIVOS SOSTENIBLES PARA LOS USUARIOS DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DRMI CACICA NORIA DEL MUNICIPIO DE ANORI-ANTIOQUIA"

RESPONSABLE
CONSULTORÍAS Y CONSTRUCIONES RYOCA S.A.S

Dirección: Carrera 56 #55 Sur -02 Interior 301
Cel: +57 311 4096745
Municipio: Medellín, Antioquia
Correo electrónico: ryocacyc@gmail.com

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

OBJETO	ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO IDENTIFICADO CON BPIN 2023050400020 "IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS PRODUCTIVOS SOSTENIBLES PARA LOS USUARIOS DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DRMI CACICA NORIA DEL MUNICIPIO DE ANORI-ANTIOQUIA".
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES MESES (3)
VALOR DEL CONTRATO	SIETE MILLONES OCHOSCIENTOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS M/L ($7.800.650)
ADICIONES, PRORROGAS Y/O MODIFICACIONES	NINGUNA
FECHA ACTA DE INICIO DE OBRA	20/10/2023
ACTA DE SUSPENSIÓN	DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 30 DE ENERO DE 2024
ACTA DE REINICIO	DEL 31 DE ENERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE MARZO DE 2024
FECHA DE ACTA DE ENTREGA DE OBRA	02 DE ABRIL DE 2024

2. RESUMEN EJECUTIVO DE LA GESTIÓN

El presente informe da cuenta de las gestiones realizadas en cumplimiento del contrato N° CMI-071-2023, cuyo objeto es ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO IDENTIFICADO CON BPIN 2023050400020 "IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS PRODUCTIVOS SOSTENIBLES PARA LOS USUARIOS DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DRMI CACICA NORIA DEL MUNICIPIO DE ANORI-ANTIOQUIA".

A. En materia contractual: en calidad de administrador delegado del proyecto de la referencia, se suscribió contrato de obra pública con la empresa Construcciones y Consultorías CONINCAR S.A.S con NIT N° 900637187-8, identificado como el 001-2023 con el objeto de EJECUTAR EL PROYECTO IDENTIFICADO CON BPIN 2023050400020 "IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS PRODUCTIVOS SOSTENIBLES PARA LOS USUARIOS DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DRMI CACICA NORIA DEL MUNICIPIO DE ANORI-ANTIOQUIA", con las siguientes características:

Generales:

OBJETO	EJECUCIÓN DEL PROYECTO IDENTIFICADO CON BPIN 2023050400020 "IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS PRODUCTIVOS SOSTENIBLES PARA LOS USUARIOS DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DRMI CACICA NORIA DEL MUNICIPIO DE ANORI-ANTIOQUIA".
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOS MESES Y MEDIO (2.5)
VALOR DEL CONTRATO	QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y TRES MIL PESOS M/L ($592.269.163)
ADICIONES, PRORROGAS Y/O MODIFICACIONES	NINGUNA
FORMA DE PAGO DEL CONTRATO	ANTICIPO DEL 50% ACTAS PARCIALES DE PAGO
FECHA ACTA DE INICIO DE OBRA	20/10/2023

ACTA DE SUSPENSIÓN	DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 30 DE ENERO DE 2024
ACTA DE REINICIO	DEL 31 DE ENERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE MARZO DE 2024
FECHA DE ACTA DE ENTREGA DE OBRA	02 DE ABRIL DE 2024

Aseguramiento:

ASEGURADORA	No. DE PÓLIZA	FECHA DE EXPEDICIÓN
Solidaria de Colombia	565-45-994000002888	01-11-2023
Solidaria de Colombia	565-74-994000002286	01/11/2023

EL CONTRATO ESTA AMPARADO EN:

No. De póliza	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
565-45-994000002888	Cumplimiento del Contrato	$118.453.832,60	20/10/2023	01/09/2024
565-45-994000002888	Pago de salario, Prestaciones e Indemnizaciones	$296.134.581,50	20/10/2023	01/03/2027
565-45-994000002888	Calidad del servicio	$118.453.832,60	02/04/2024	02/04/2026
565-74-994000002286	Predios Labores y Operaciones	$232.000.000	20/10/2023	01/03/2024
565-45-994000002888	Correcto manejo del anticipo	$296.134.581.50	20/10/2023	01/03/2024

Se solicitó al contratista la actualización de pólizas a la fecha de terminación y recibo, gestión que fue realizada y se aportan al proceso.

B. Presupuesto: los recursos aprobados para el proyecto se discriminan del siguiente modo:

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Montaje de sistema productivo sostenible (Sistema Silvopastoril)	Ha	25	$19.172.500	$479.312.500
Administración (18.566%)				$88.991.038
Utilidad (5%)				$23.965.625
TOTAL PROYECTO				**$592.269.163**

C. Alcance del proyecto: la meta proyectada fue el establecimiento de 25 hectáreas de terreno en sistema productivo silvopastoril, con pastos de brachiaria y brizhanta, acompañado de cercas vivas, lo cual se logró al 100%, con todas las garantías administrativas y operativas.

Rave

EL CONTRATANTE
REPRESENTANTE LEGAL
RYOCA S.A.S

Dirección: Carrera 56 #55 Sur -02 Interior 301
Cel: +57 311 4096745
Municipio: Medellín, Antioquia
Correo electrónico: ryocacyc@gmail.com