Nota: (Diligenciar los cuadros con la información del contrato y acta de inicio)

Informe de Supervisión No:	01
Contrato No:	202400024

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	Luis Carlos Enciso Camacho		
Identificación:	79.857.341		
Tipo de Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
Nombre del Supervisor:	RACHID FARID NADER ORFALE		
Objeto del Contrato:	LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA FORMULACIÓN DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS DE LOS DIFERENTES PROYECTOS Y PROCESOS CONTRACTUALES REQUERIDOS POR LA SECRETARIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO EN DESARROLLO DE LA GESTIÓN CONTRACTUAL.		
Plazo de Ejecución:	*Detallar el plazo de ejecución del contrato desde el inicio hasta el fin del mismo, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.*		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202400066	**Fecha de C.D.P.**	2024 / 01 / 18
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202400155	**Fecha del R.P.**	2024 / 01 / 31

Valor del Contrato

Contrato Inicial	$ 110.000.000.00
Adición 1	$
Adición 2	$
Adición 3	$
Total	$ 110.000.000.00

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
31/01/2024	30/12/2024		

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

(Relacionar Adiciones y/u Otro sí, Si aplica)

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros.

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
			Calidad del servicio		
			Cumplimiento		
			Anticipo		
			Pago anticipado		
			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		

			Salarios y prestaciones		
			Responsabilidad Civil Extracontractual		
			Otros		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		**$110.000.000.00**
Adición No. 1		**$**
Adición No. 2		**$**
Adición No. 3		**$**
Valor Total del contrato		**$110.000.000.00**
Porcentaje del Anticipo	**%**	**$**
Porcentaje del Pago anticipado	**%**	**$**
Valor Amortizado del Anticipo		**$**
Valor Ejecutado del Contrato		**$10.000.000.00**
Valor por ejecutar		**$100.000.000.00**
Valor a pagar en el presente Informe		**$10.000.000.00**
No. Factura o Cuenta de Cobro		**01**

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 31 DE ENERO AL 29 DE FEBRERO DE 2024.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas-	
Obligación	
1. Realizar seguimiento y control de los asuntos y actividades que le sean asignadas.	
Desarrollo de la obligación: **(producto)** A continuación, se enumeran las actividades que desde el inicio del contrato han sido asignadas y en las cuales se desarrollan distinto tipo de actividades:	

1. proyecto de modernizacon de la red de salud del Departamento

2. Alcantarillado Cuenca 2 del Palmar de Varela

3.Proyecto de Plazas y parques

4.Analisis de colegio Eustogio en corregimiento de Salgar. Colombia

5. Proyectos de Centros de Vida

6. Consultoria de infraestructura de centros de vida -Edubar.

7. Proyecto de Mercado Sazon

8.. Proyecto de Centro Gastronomico internacional

8.Analisis de la Bodega para uso de UNGR. Malambo

Obligación	
2. Presentar mensualmente informe detallado de la gestión de actividades	

Desarrollo de la obligación: **(producto)**
A continuación, se enumeran las actividades que desde el inicio del contrato han sido asignadas y en las cuales se desarrollan distinto tipo de actividades:
Para cada uno de los proyectos encomendados se desarrollo:

1. proyecto de modernizacon de la red de salud del Departamento

Se realizo y presento el siguiente informe producto del contrato hasta el momento ejecutado y que requiere prorroga en tiempo al contratista y adición en dinero y tiempo al interventor:

REDES DE SALUD DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO

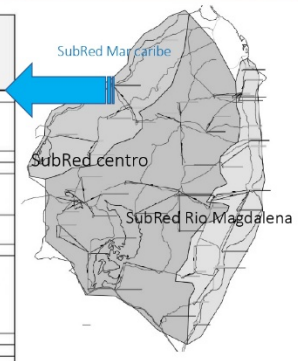


Diagnóstico Intervenido y por Intervenir Subredes –Mar Caribe

RESUMEN PROYECCIONES A INTERVENCIONES EN LAS E.S.E. EN EL DEPARTAMENTO DEL

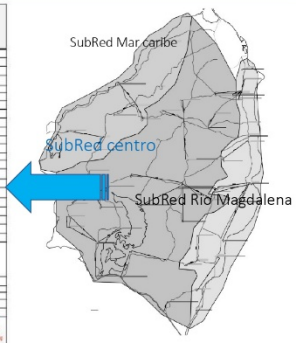
No	MUNICIPIO	CENTRO DE SALUD	OBRA NUEVA	ADECUACION	REHABILITACION	AMPLIACION	MANTENIMIENTO	COMPRA LOTE	DOTACION	OBSERVACION	NUEVA FUENTE DE RECURSOS	EXPLICAR FUENTE DE RECURSOS
31		ESE HOSPITAL DE JUAN DE ACOSTA					X		X			
32	JUAN DE ACOSTA	PUESTO DE SALUD DE SAN JOSE DE SACO (TIPO B)	X						X	NO SE EJECUTO, SE PRESENTO COMO PROYECTO REGALIAS, EN ESPERA DE APROBACION POR MSPS	REGALIAS	
33		PUESTO DE SALUD DE CHORRERA (TIPO A)	X						X	FALTA PONER AL SERVICIO		
34		PUESTO DE SALUD DE SANTA VERONICA					X		X			
35	PUERTO COLOMBIA	ESE HOSPITAL DE PUERTO COLOMBIA							X	NO SE REALIZO POR NO TENER TERMINADA LA OBRA , EJECUCION PROPIA DE LA ALCALDIA		
36		PUESTO DE SALUD DE CERRITO (TIPO D)	X							SE EVALUO FINALMENTE NO EJECUTARLO POR POCA COBERTURA		
37		PUESTO DE SALUD DE HIBACHARO			X				X			
38	PIOJO	HOSPITAL DE CABECERA MUNICIPAL	X						X	NO ESTABA EN CONTRATO, PERO SE EVALUO LA NECESIDAD DE REPONERLO, POR FALTA DE RECURSOS SE PRESENTO POR REGALIAS, EN ESPERA DE APROBACION DE MSPS	REGALIAS	
39		ESE CENTRO DE SALUD DE TUBARA		X			X		X			
40		PUESTO DE SALUD CUATRO BOCAS			X				X			
41		PUESTO DE SALUD EL MORRO			X				X			
42	TUBARÁ	PUESTO DE SALUD DE GUAIMARAL			X				X	NO SE EJECUTO POR FALLA ESTRUCTURAL DEL PUESTO, SE DEBE REUBICAR, NUNCA SE ENCONTRO LOTE		PROYECTO NUEVO SI SE SUPLE OBSERVACION
43		PUESTO DE SALUD DE JURUACO			X				X			

SUBRED MAR CARIBE



Diagnóstico Intervenido y por Intervenir Subredes –Centro

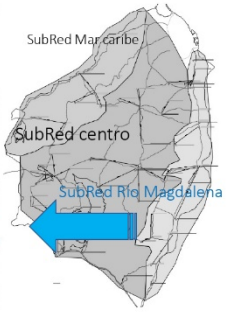
	No	MUNICIPIO	CENTRO DE SALUD	OBRA NUEVA	ADECUACION	REHABILITACION	AMPLIACION	MANTENIMIENTO	COMPRA LOTE	DOTACION	OBSERVACION	NUEVA FUENTE DE RECURSOS	EXPLORAR NUEVA FUENTE DE RECURSOS
SUB RED CENTRO	1	BARANOA	CENTRO DE SALUD PITAL DE MEGUA (TIPO B)	X						X			
	2		CENTRO DE SALUD SIBARCO (TIPO B)	X						X			
	3		PUESTO DE SALUD CAMPECHE		X	X				X			
	4	USIACURI	ESE CENTRO DE SALUD DE USIACURI JOSE MARIA PEREZ					X		X			
	5		ESE HOSPITAL DE LURUACO							X			
	6	LURUACO	PUESTO DE SALUD SANTA CRUZ (TIPO B)	X						X			
	7		PUESTO DE SALUD LOS PENDALES (TIPO A)	X						X			
	8		PUESTO DE SALUD PALMAR DE CANDELARIA (TIPO B)	X						X			
	9		PUESTO DE SALUD SAN JUAN DE TOCAGUA (TIPO A)	X						X			
	10		PUESTO DE SALUD ARROYO DE PIEDRA			X				X			
	11	MANATI	ESE HOSPITAL DE MANATI							X			
	12		PUESTO DE SALUD LAS COMPUERTAS			X				X			
	13	POLONUEVO	ESE CENTRO DE SALUD DE POLONUEVO				X			X			
	14		PUESTO DE SALUD DE PITAL DE CARLIN (TIPO A)	X						X			
	15	REPELON	ESE HOSPITAL DE REPELON	X			X			X	FALTA PONER AL SERVICIO		
	16		CENTRO DE SALUD DE CIEN PESOS (TIPO B)	X						X	FALTA PONER AL SERVICIO		
	17		CENTRO DE SALUD DE LAS TABLAS (TIPO A)	X						X	FALTA PONER AL SERVICIO		
	18		CENTRO DE SALUD DE ARROYO NEGRO		X					X			
	19		CENTRO DE SALUD ROTINET		X					X			
	20		CENTRO DE SALUD DE VILLA ROSA			X				X			
	21	SABANALARGA	PUESTO DE SALUD MOLINEROS (TIPO B)	X						X			
	22		PUESTO DE SALUD CASCAJAL (TIPO C)	X						X			
	23		CENTRO DE SALUD PARAISO (TIPO D)	X						X	NO SE EJECUTO POR FALTA DE LOTE Y NO CONVENIENCIA DE COBERTURA		
	24		CENTRO DE DESARROLLO VECINAL		X	X				X			
	25		PUESTO DE SALUD ESE CAMPANA		X	X				X			
	26		PUESTO DE SALUD GALLEGO		X					X			
	27		PUESTO DE SALUD LA PEÑA			X				X			
	28		PUESTO DE SALUD DE AGUADAPABLO										
	29		CENTRO DE ATENCION REGIONAL DE SABANALARGA (HOSPITAL		X						SIGUE PRESENTADO MUCHAS FALENCIAS EN CALIDAD DE LA PRESTACION POR DETERIORO DE LA INFRAESTRUCTURA		PROYECTO NUEVO SI SE PLANTEA BIEN UNA INTERVENCION INTEGRAL
	30	GALAPA	PUESTO DE ATENCION DE MUNDO FELIZ	X						X			
	31	SANTA LUCIA	ESE CENTRO DE SALUD DE SANTA LUCIA		X	X				X			
	32		PUESTO DE SALUD ALGODONAL			X				X			



Diagnóstico Intervenido y por Intervenir Subredes –Rio Magdalena

RESUMEN INTERVENCIONES Y PROYECCIONES EN LAS E.S.E. EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO Y SUS SUBREDES

	No	MUNICIPIO	CENTRO DE SALUD	OBRA NUEVA	ADECUACION	REHABILITACION	AMPLIACION	MANTENIMIENTO	COMPRA LOTE	DOTACION	OBSERVACION	NUEVA FUENTE DE RECURSOS	EXPLORAR NUEVA FUENTE DE RECURSOS
SUB RED RIOMAGDALENA	48	CAMPO DE LA CRUZ	PUESTO DE SALUD BOHORQUEZ			X				X			
	49	CANDELARIA	ESE HOSPITAL DE CANDELARIA			X				X			
	50		PUESTO DE SALUD DE CARRETO (TIPO A)		X					X			
	51		PUESTO DE SALUD DE LEÑA (TIPO A)		X					X			
	52	MALAMBO	PUESTO DE SALUD BELLAVISTA (TIPO B)		X					X	PROYECTO EN ESPERA APROBACION REGALIAS	REGALIAS	
	53		PUESTO DE SALUD DE CARACOLI (TIPO C)		X					X	PROYECTO EN ESPERA APROBACION REGALIAS	REGALIAS	
	54		PUESTO DE SALUD LA BONGA			X	X			X			
	55		PUESTO DE SALUD DE SAN MARTIN			X	X			X			
	56		PUESTO DE SALUD MESOLANDIA (TIPO C)		X					X	NO SE EJECUTO POR FALTA DE LEGALIDAD DE LOTE		PROYECTO NUEVO SI SE SUPLE OBSERVACION
	57	PALMAR DE VARELA	ESE CENTRO DE SALUD DE PALMAR DE VARELA		X					X			
	58		PUESTO DE SALUD BURRUSCO (TIPO A)		X					X			
	59	PONEDERA	ESE HOSPITAL DE PONEDERA		X	X			X	X	PROYECTO EN ESPERA APROBACION REGALIAS	REGALIAS	
	60		PUESTO DE SALUD LA RETIRADA (TIPO A)		X					X			
	61		PUESTO DE SALUD DE MARTILLO (TIPO A)		X					X			
	62		PUESTO DE SALUD DE PUERTO GIRALDO					X		X	NO SE EJECUTO POR FALTA DE TITULARIDAD DE LOTE DONDE ESTA FUNCIONANDO EL PUESTO DE SALUD		
	63		PUESTO DE SALUD DE SANTA RITA					X		X			



proyectos que fueron incluidos como NUEVOS en el proceso de ejecución –llegaron a etapa Diseños.

Subred Centro:
- Puesto de salud de Villa olímpica: 348,02mt2
- Puesto de salud de Isabel López: 244,55mt2

Nota:
Estos proyectos tienen diseños arquitectónicos y especialidades, esta solo por elaborar presupuesto, el resto de la información documental esta completa, si se tuvieran asignados recursos, podrían contratarse y comenzar su ejecución.

Valor promedio x mt2 en contrato modernización de la red 2020-2023: $9,910,667 .
Valor estimado para estos dos puestos en obra: 592,57mt2 . $5,872,763,964.

proyectos fuente de financiación de REGALIAS




proyectos fuente de financiación de REGALIAS
PRESENTACION DE PROYECTOS APROBACION POR REGALIAS MSPS
PROYECTOS
Piojo-Caph1
Ponedera-Caph1
Bellavista-Malambo Capa2
Caracoli-Malambo Capa2
Aguada de Pablo-Sabanalarga- Capa2
San Jose de Saco-Juan de Acosta Capa1
Hospital Nuevo, en el mismo sitio del actual
Ampliacion de servicios,
Puestos de salud nuevos
Ahora mismo estamos aquí
MESAS TECNICAS CON ARQUITECTOS
PROYECTO ARQUITECTONICO APROBADO PARA ESPECIALISTAS
MESAS TECNICAS CON ESPECIALISTAS
PROYECTO INFRAESRUCTURA
PROYECTO DE DOTACION


LO QUE ESTA POR TERMINAR CON LA IDEA DE COMPLETAR INTERVENCION EN INFRAESTRUCTURA EN SALUD DEL DEPARTAMENTO
VALOR ESTIMADO $ (MILLONES) DE ACUERDO AL MT2 FINAL CONTRATO MODERNIZACION DE RED
PROYECTOS DISPONIBLES PARA EJECUTAR EN ESPERA DE RECURSOS
PUESTO DE SALUD DE VILLA OLIMPICA (GALAPA)
PUESTO DE SALUD DE ISABEL LOPEZ (SABANALARGA)
$5.872
PROYECTOS EN TRAMITE DE APROBACION POR RECURSOS DE REGALIAS
Ponedera-Caph1
Bellavista-Malambo Capa2
Caracoli-Malambo Capa2
Aguada de Pablo-Sabanalarga- Capa2
San Jose de Saco-Juan de Acosta Capa1
$13.826
PROYECTOS PARA DISEÑAR Y COMPLETAR LA MODERNIZACION DE LA RED DE SALUD
Hospital de Piojo, en lote nuevo de reubicacion del casco urbano
Puesto de salud paraiso (Sabanalarga)
Puesto salud de Mesolandia (Malambo)
Puesto de salud Guaymaral (Tubara)
Intervencion o Nuevo Hospital de Sabanalarga
$120.000*
*Valor teniendo en cuenta que se estima en 10.000 mts2 la intervención en Sabanalarga, de lo contrario seria de $22.000

2. Alcantarillado Cuenca 2 del Palmar de Varela

SECRETARIA GENERAL

RECORRIDO DE OBRA

CÓDIGO	PROYECTO:		FECHA DE VISITA
	MUNICIPIO:	CORREGIMIENTO:	

Gobernación del Atlántico

CONTRATO DE OBRA No 011-2019-000016 (Número de Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

CONTRATISTA Consoricio THM (Escriba el nombre o razón social del Contratista de Obra)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No _____ (Número de Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

INTERVENTOR CONSORCIO INTELALCANTARILLADO (Escriba el nombre o razón social de la Interventoría)

SUPERVISOR ING. MARCO ESCOLAR (Escriba el nombre del supervisor)

AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO (%) 100 AVANCE FINANCIERO EJECUTADO (%) 84,2

INCUMPLIMIENTOS SI X NO _____ PORCENTAJE (%) _____

TIENE EN PROCESO UN TERCER INCUMPLIMIENTO

Avance de la Obra, compromisos, observaciones y solicitudes
EL Contratista esta en el tramite de solicitud y aprobacion de una adicion en tiempo por 2 meses y 17 dias, para dar terminacion al
contrato, solicitud de fue solicitada el 4 de diciembre de 2023, actualmente el contrato se encuentra suspendido, y se esta a la espera de
darle viabilidad para proceder. Esta adicion solo seria en plazo mas no en dinero, acuerdo que fue acordado entre Contratista e interventoria.

DEPENDENCIA ORDENADORA	SECRETARÍA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO
CONTRATO No.	0111*2019*000016
OBJETO	CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE ALCANTARILLADO CUENCA 2 MUNICIPIODE PALMAR DE VARELA DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO THM REP. LEGAL JOSE MARIA VECINO VILLAREAL Integrado por TRASNPORTE INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A.-TAICOM S.A con participación del 30%, HM INGENIERIA S.A.S con participación del 30%, y MARJAL S.A.S con participación del 40%
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERALCANTARILLADO REP. LEGAL ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
VALOR INICIAL	$16.861.794.992,00
VALOR ADICION 1	$8.402.634.463,83
VALOR TOTAL	$25.264.429.455,83
FECHA DE CONTRATO	11 DICIEMBRE 2019
FECHA DE INICIO	26 DICIEMBRE 2019
PLAZO INICIAL	DOCE (12) MESES
PRORROGA 1	16 FEBRERO 2021, PLAZO 1 MES
PRORROGA 2	29 DICIEMBRE 2021, PLAZO 6 MESES
PRORROGA 3	29 JULIO 2022, PLAZO 83 DIAS
PRORROGA 4	20 OCTUBRE 2022, PLAZO 112 DIAS
PRORROGA 5	7 MARZO 2023, PLAZO 154 DIAS
PRORROGA 6	10 AGOSTO 2023, 4 MESES
INTERVENTOR EXTERNO	CONSORCIO INTERALCANTARILLADO
SUPERVISOR	MARCO ESCOLAR FONTALVO

Prorroga 1
Prorroga 2
2021

Prorroga 3
Prorroga 4
2022

Prorroga 5
Prorroga 6 (agosto x 4 meses)
2023

VISITA REALIZADA	FIRMA

Página 1 de 1

SECRETARIA GENERAL

RECORRIDO DE OBRA

Gobernación del Atlántico

CÓDIGO	PROYECTO:		FECHA DE VISITA
	MUNICIPIO:	CORREGIMIENTO:	

CONTRATO DE OBRA No 011-2019-000016 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

CONTRATISTA Consoricio THM (Escriba el nombre o razón social del Contratista de Obra)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No _____ (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

INTERVENTOR CONSORCIO INTELALCANTARILLADO (Escriba el nombre o razón social de la Interventoría)

SUPERVISOR ING. MARCO ESCOLAR (Escriba el nombre del supervisor)

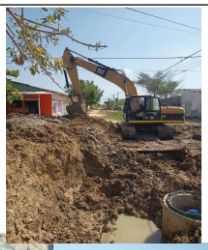
AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO (%) 100 **AVANCE FINANCIERO EJECUTADO (%)** 84,2

INCUMPLIMIENTOS **SI** X **NO** _____ **PORCENTAJE (%)** _____

TIENE EN PROCESO UN TERCER INCUMPLIMIENTO

Avance de la Obra, compromisos, observaciones y solicitudes
Este proyecto corresponde al proyecto de cobertura "cuenca 2", corrrespondiente a la instalacion de redes de alcantarillado, estacion de
bombeo y tuberia de impulsion.
En visita realizada al terreno, se observa que con respecto a la fecha en que se realizo la solicitud de adicion, los items, desarrollo del contra
to han venido avanzando, en terreno se constata, que tanto contratista como inteventor han venido desarrollando las actividades pendientes en
el desarrollo del objetivo, tiene equipos para realizar las excavaciones, y personal para adelantar el izaje de manholes, registros y atraque
de tuberias faltantes.

FOTOGRAFIAS











ESTADO ACTUAL DE LA EBAR	**PENDIENTE OBRA CIVIL :Tapas tipo alfajor para tanques receptores, cubierta para toda la zona de tanques receptores, terminacion de cerramiento, relleno al respaldo de tanques, conformacion de via y zona verde PENDIENTE EQUIPAMENTO: instalacion de equipos de bombeo, terminacion y tramite ante electricaribe para recibo y energizacion.**
ESTADO ACTUAL OBRAS URBANAS	**PENDIENTE OBRA CIVIL : excavaciones y atraques de tuberias colectoras y domiciliarias, terminacion de obras de excavacion y ejecucion de Manholes, cierres de actas con futuros asuarios, muy importante darle acabado o nivelado a las vias donde se estan haciendo trabajos,**
VISITA REALIZADA	**FIRMA**

Página 1 de 1

SECRETARIA GENERAL

RECORRIDO DE OBRA

Gobernación del Atlántico

CÓDIGO	PROYECTO:		FECHA DE VISITA
	MUNICIPIO:	CORREGIMIENTO:	

CONTRATO DE OBRA No 011-2019-000016 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

CONTRATISTA Consorcio THM (Escriba el nombre o razón social del Contratista de Obra)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No _____ (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

INTERVENTOR CONSORCIO INTELALCANTARILLADO (Escriba el nombre o razón social de la interventoría)

SUPERVISOR ING. MARCO ESCOLAR (Escriba el nombre del supervisor)

AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO (%) 100 **AVANCE FINANCIERO EJECUTADO (%)** 84,2

INCUMPLIMIENTOS **SI** X **NO** _____ **PORCENTAJE (%)** _____

TIENE EN PROCESO UN TERCER INCUMPLIMIENTO

ESTADO DEL CONTRATO AL DIA 05 DE DICIEMBRE 2023 (CUANDO SE SUSPENDIO)

DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	%EJECUTADO	CANTIDAD PENDIENTE
TUBERIAS	26.687,37	26.052,00	97,62%	635,37
REGISTROS	1.728,00	1.268,00	73,38%	460,00
DOMICILIARIAS TODO TIPO	1.728,00	1.186,00	68,63%	542,00
MANHOLES	302,00	169,00	55,96%	133,00
ACTAS DE CIERRE CON USUARIOS	3.317,00	2.643,00	79,68%	674,00

ESTADO DEL CONTRATO AL DIA 22 DE ENERO 2024

DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	%EJECUTADO	CANTIDAD PENDIENTE
TUBERIAS	26.687,37	26.082,35	97,73%	605,02
REGISTROS	1.728,00	1.508,00	87,27%	220,00
DOMICILIARIAS TODO TIPO	1.728,00	1.508,00	87,27%	220,00
MANHOLES	302,00	195,00	64,57%	107,00
ACTAS DE CIERRE CON USUARIOS	3.317,00	2.643,00	79,68%	674,00

EJECUCION REALIZADA EN EPOCA DE SUSPENSION

No de DIAS 48 PERSONAL PROMEDIO 100 PAX

DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA EN DIAS DE SUSPENSION	%EJECUTADO EN SUSPENSION	RENDIMIENTO DIARIO EN SUSPENSION
TUBERIAS	26.687,37	30,35	0,11%	1,58
REGISTROS	1.728,00	240,00	13,89%	0,20
DOMICILIARIAS TODO TIPO	1.728,00	322,00	18,63%	0,15
MANHOLES	302,00	26,00	8,61%	1,85
ACTAS DE CIERRE CON USUARIOS	3.317,00	-	0,00%	

PROYECCCION EN TIEMPO DE ADICION

No de DIAS SOLICITADOS PARA ADICION	77	PERSONAL PROMEDIO	100 PAX ,4 RETROEXCAVADORAS	
DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD PROYECTADA SEGÚN PROMEDIO REALIZADO EN DIAS DE SUSPENSION	%EJECUTADO PROYECTADO FINAL DE LA ACTIVIDAD	CANTIDAD FINAL QUE QUEDARIA POR EJECUTAR
TUBERIAS	26.687,37	121,78	98,2%	483,24
REGISTROS	1.728,00	15,40	88,2%	204,60
DOMICILIARIAS TODO TIPO	1.728,00	11,48	87,9%	208,52
MANHOLES	302,00	142,15	111,6%	-
ACTAS DE CIERRE CON USUARIOS	3.317,00	-	79,7%	674,00

RECOMENDACIÓN	1.seguimiento semanal estricto de metas semanales sobre un objetivo final . (La ejecucion de todas las actividades de contrato). 2.ayudar en la gestion de tramites ante air-e, y triple A. 3.Ir pensando en un posible contratista que pueda hacer un cierre y empalme de lo que quede faltando. que segun lo analizado seran registros y cierres con usuarios.
VISITA REALIZADA	FIRMA

Página 1 de 1

3.Proyecto de Plazas y parques

Estado financiero de un proyecto que está en ejecución

Descripcion	Valor	Facturado	% facturado
contrato Original	$ 161.714.480.624,00	$ 161.714.480.624,00	100,00%
Adicion No1	$ 14.018.961.589,00	$ 13.906.393.853,17	99,20%
Adicion No2 (playa Miramar)	$ 68.429.538.606,00	$ 39.673.837.117,54	
reajuste precios		$ 2.753.933.153,00	
		$ 42.427.770.270,54	62,00%
Totales	**$ 244.162.980.819,00**	**$ 218.048.644.747,71**	**89,30%**

saldo por ejecutar

$ 26.114.336.071,29 (a)

Municipio	Nombre proyecto	Valor del proyecto	valor ejecutado	%ejecutado	valor x facturar
Soledad	Polideportivo Soledad 2000	$ 11.210.529.908,00	$ 5.936.416.778,87	52,95%	$ 5.274.113.129,13
Sabanagrande	parque estadio	$ 4.988.942.228,00	$ 2.459.069.644,79	49,29%	$ 2.529.872.583,21
Puerto Colombia	Playa Pescadores	$ 2.225.644.786,60	$ 880.125.311,15	39,54%	$ 1.345.519.475,45
	Rampa Olimpica	$ 456.658.950,42	$ 340.756.758,60	74,62%	$ 115.902.191,82
	Zona Gastronomica y Deportiva	$ 14.129.032.336,00	$ 7.134.384.210,83	50,49%	$ 6.994.648.125,17
	Centro Gastronomico Internacional	$ 720.504.564,00	$ -	0,00%	$ 720.504.564,00
	Adecuacion plaza principal	$ 1.453.809.788,00	$ 1.254.436.945,88	86,29%	$ 199.372.842,12
	Paisajismo parqueadero faro	$ 1.729.861.611,77	$ 1.137.369.828,58	65,75%	$ 592.491.783,19
	Zona de Manglares	$ 500.000.000,00	$ -	0,00%	$ 500.000.000,00
	Universidad del Atlantico	$ 210.750.366,00	$ -	0,00%	$ 210.750.366,00
Ponedera	Parque Central	$ 4.215.946.014,00	$ 3.334.573.968,22	79,09%	$ 881.372.045,78
Sabanalarga	Plaza de Aguadade Pablo	$ 1.000.000.000,00	$ 7.900.206,00	0,79%	$ 992.099.794,00
Luruaco	Plaza de la Arepa de Huevo	$ 3.200.000.000,00	$ -	0,00%	$ 3.200.000.000,00
		$ 46.041.680.552,79	**$ 22.485.033.652,92**	**48,84%**	**$ 23.556.646.899,87** (b)

Diferencia al final o saldo a favor de la entidad contratante

$ 2.557.689.171,42 (a)-(b)

Diferencia si no se ejecuta lo que al momento esta sin comenzar hasta el momento sin comenzar

$ 7.188.944.101,42 **$ 4.631.254.930,00**

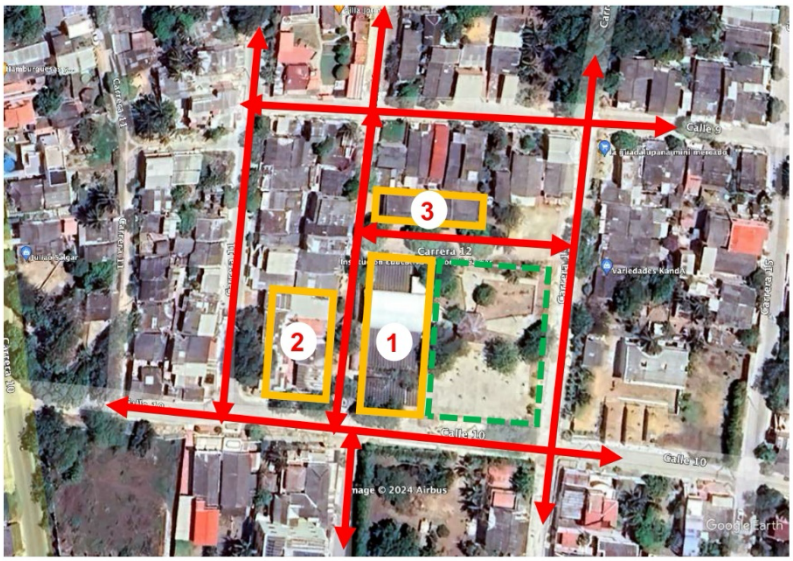
4.Analisis de colegio Eustogio en corregimiento de Salgar. Colombia

LOCALIZACIÓN ACTUAL





VISTA GENERAL



COLEGIO

PARQUE-CANCHA DEL BARRIO

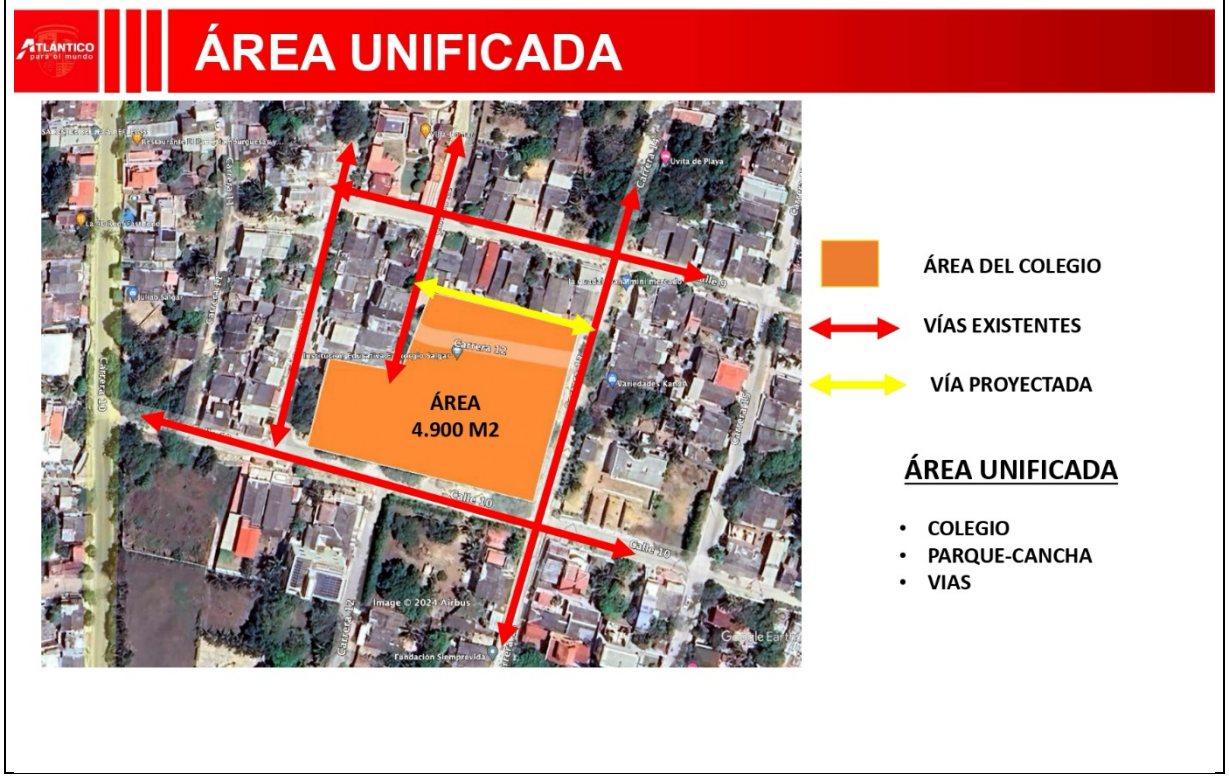
VÍAS

FOTOGRAFÍAS









ÁREA UNIFICADA
ÁREA
4.900 M2
Calle 10
Carrera 12
ÁREA DEL COLEGIO
VÍAS EXISTENTES
VÍA PROYECTADA
ÁREA UNIFICADA
• COLEGIO
• PARQUE-CANCHA
• VIAS

Análisis de lote actual



FORTALEZAS:

1. LA UBICACIÓN, PUES ESTA DONDE LA POBLACION INFANTIL LO NECESITA, CERCA DE SUS HOGARES, Y CON VIAS CONSOLIDADAS QUE FACILITAN SU LLEGADA.
2. TIENE REDES DE SERVICIOS YA ESTABLECIDAS, LAS VIAS ESTAN PAVIMENTADAS Y EN BUEN ESTADO.

DEBILIDADES:

1. EL ESTAR CONFORMADO POR FRACCIONES DE LOTES EN DISTINTAS CUADRAS, TRES (3),Y DIVIDIDAS POR CALLES, QUE NO SON LA CONTINUIDAD DE LA RED URBANA.

2. TIENE UN PARQUE DE BARRIO CON UNA ZONA DURA PARA CANCHA DE MICRO FUTBOL. QUE HACE PARTE DE LA MANZANA, Y QUE ESTA CONSOLIDADO COMO ZONA COMUNAL DEL SECTOR.

PROPUESTA PARA LOTE ACTUAL





1. CONSOLIDAR EL AREA NECESARIA PARA LA NUEVA INSTITUCION EDUCATIVA EN UN SOLO LOTE.
2. RECONFORMAR LA ZONA DE PARQUE CON CANCHA DEL BARRIO, INCLUSO ORIENTANDOLA CON FIN QUE NO AFECTE EL SOL.
3. RE PLANTER LAS VIAS PERIMETRALES QUE AFECTAN EL COLEGIO. CONFORMANDOLAS BIEN Y GENERANDO ZONAS VERDES Y ACCESO A TODOS LOS PREDIOS VECINOS

COMPONENTES DE LA PROPUESTA:

CONVENCIONES		
AREA TOTAL AULAS	1.405.6M2	
AREA TOTAL BATERIA SANITARIAS	175.7 M2	
AREA TOTAL DE AMBIENTES	687.85 M2	

CUADRO DE AREAS GENERALES

I.E. EUSTORGIO EN SALGAR-PTO. COLOMBIA
Municipio de _____ / _____

DESCRIPCION	TOTAL
AREA DEL LOTE	2.997 M2
AREA CONSTRUIDA PRIMER NIVEL	1.582.35 M2
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO NIVEL	1.318.8 M2
AREA A DEMOLER	
AREA TOTAL CONSTRUIDA	2901.15 M2
INDICE DE OCUPACION (I.O.)	0.53
INDICE DE CONSTRUCCION (I.C.)	0.97

DESCRIPCION	ESTUDIANTES POR JORNADA	M2 X ESTUDIANTE	TOTAL
AREA MINIMA DE LOTE EXIGIDO	500	5,7 M2	2.850 M2

ANALISIS DE LA PROPUESTA



1. SE PLANTEARIA UNA INSTITUCION EN 2 NIVELES, CON AMBIENTES INDEPENDIENTES PARA :

-PRESESCOLAR, CON PATIO INDEPENDIENTE.
-PRIMARIA, Y SECUNDARIA CON LABORATORIO Y BAÑO.
-CANCHA MULTIPLE EN UN SEGUNDO NIVEL SOBRE LOS SERVICIOS DE ADM, AUDITORIO, LABORATORIOS.
-LA IDEA ES PLANTEAR ALGUNOS ESPACIOS COMO BIBLIOTECA Y SALONES TIPO AUDITORIO, QUE PUEDAN EVENTUALMENTE FUNCIONAR PARA EL RESTO DEL BARRIO. SIN NECESIDAD DE ENTRAR A LA INSTITUCION.
-COMO ES UNA ZONA DONDE SE PERCIBE FRESCURA POR LA BRISA DEL MAR, PUEDE PLANTEARSE UNA ARQUITECTURA BIOCLIMATICA, NO MASIVA, QUE SE ACOPLE BIEN AL ENTORNO URBANO.

QUE HACER PARA LOGRAR ESTA PROPUESTA:

SOCIALIZAR CON LA COMUNIDAD ESTUDIANTIL Y SOBRE TODO CON EL BARRIO, PARA QUE SE LOGRE REUBICAR LOS ESPACIOS DE LA MANZANA.

LOTE VISITADO PROPUESTO POR ALCADIA





FORTALEZAS:

1. LA DIMENSION DE LOTE, (83209 MT2), AREA MUY UTIL COMO PARA UN MEGACOLEGIO.

DEBILIDADES:

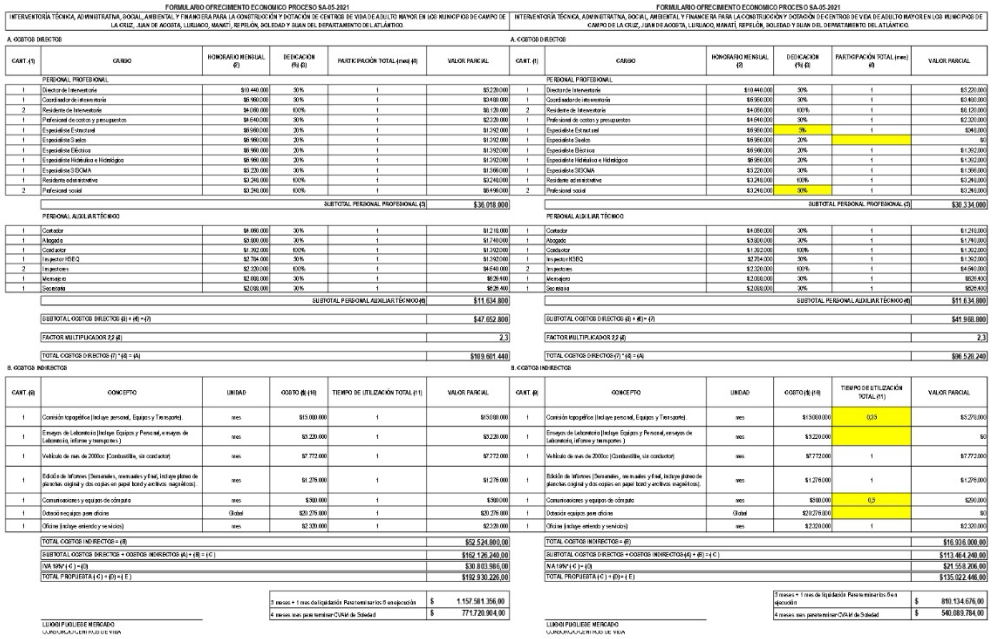
1. LA DISTANCIA DEL CASO URBANO.
2. EN CASO DE SER OPCION, ESTA SOBRE UNA VIA DE ALTO TRAFICO.
3. EL COSTO DEL LOTE, DEBE SER MUY SUPERIOR A LA INVERSION PROYECTADA
4. NO SE REQUIERE TANTA AREA.

CONCLUSIONES

UNA VEZ VISITADAS LAS 2 ALTERNATIVAS EN COMPAÑÍA DE LA ALCALDIA DE PUERTO SE CONCLUYE:

1. LA PROPUESTA MAS RAZONABLE COMO SOLUCION A CREAR UNA INSTITUCION NUEVA, ES UTILIZAR EL MISMO LOTE SOBRE EL CUAL FUNCIONA LA INSTITUCION, QUE REQUIERE DE UN TRABAJO DE SOCIALIZACION Y SENSIBILIZACION CON LA COMUNIDAD DEL BARRIO Y LA COMUNIDAD ESTUDIANTIL.
2. SE PUEDE DISEÑAR Y PLANTEAR UN PROYECTO MUY ARMONICO CON EL ENTORNO URBANO, Y QUE SATISFARA A TODOS LOS ACTORES DEL PROYECTO.
3. SERIA UNA INFRAESTRUCTURA REFERENTE EN EL CASCO URBANO,
4. PARA EL LOTE PROPUESTO Y VISITADO EN COMPAÑÍA DE LA ALCALDIA, A PESAR DE SER UN LOTE MUY BIEN UBICADO EN EL SECTOR, NO ES ATRACTIVO PARA UNA INSTITUCION EDUCATIVA DE PREESCOLAR, MEDIA Y BASICA, PUES ESTOS ACTORES LLEGAN EN SU GRAN MAYORIA A PIE, LA VIA SOBRE LA CUAL ESTA EL ACCESO A ESTE LOTE ES LA QUE LLEVA A PUERTO COLOMBIA, VIA QUE NO TIENE ANDENES Y TIENE UN ALTO TRAFICO VEHICULAR.

5. Proyectos de Centros de Vida



FORMULARIO OFRECIMIENTO ECONOMICO PROCESO SA-05-2021

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE CENTROS DE VIDA DE ADULTO MAYOR EN LOS MUNICIPIOS DE CAMPO DE LA CRUZ, JUAN DE ACOSTA, LURUACO, MANATÍ, REPELÓN, SOLEDAD Y SUAN DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.

A. COSTOS DIRECTOS

CANT. (1)	CARGO	HONORARIO MENSUAL ($)	DEDICACIÓN (%) (2)	PARTICIPACIÓN TOTAL (mes) (3)	VALOR PARCIAL
	PERSONAL PROFESIONAL				
1	Director de Interventoría	$10.440.000	30%	1	$3.220.000
1	Coordinador de interventoría	$6.990.000	30%	1	$2.810.000
2	Residente de Interventoría	$4.000.000	100%	1	$8.120.000
1	Profesional de costos y presupuestos	$4.640.000	30%	1	$2.320.000
1	Especialista Estructural	$6.990.000	30%	1	$2.102.000
1	Especialista Suelos	$6.990.000	30%	1	$1.392.000
1	Especialista Eléctrico	$6.990.000	30%	1	$1.392.000
1	Especialista Hidráulico e Hidrológico	$6.990.000	30%	1	$1.392.000
1	Especialista SIOMA	$3.220.000	30%	1	$1.390.000
1	Residente administrativo	$3.240.000	100%	1	$3.240.000
2	Profesional social	$3.240.000	100%	1	$6.480.000
				SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL (3)	$36.018.000
	PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO				
1	Contador	$4.000.000	30%	1	$1.210.000
1	Abogado	$3.000.000	30%	1	$1.740.000
1	Conductor	$1.362.000	100%	1	$1.362.000
1	Inspector HSEQ	$2.784.000	30%	1	$1.392.000
2	Inspectores	$2.320.000	100%	1	$4.640.000
1	Mensajero	$2.000.000	30%	1	$626.400
1	Secretaria	$2.000.000	30%	1	$626.400
				SUBTOTAL PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO (4)	$11.634.800
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (3) + (4) = (5)				$47.652.800
	FACTOR MULTIPLICADOR 2.2 (6)				2.3
	TOTAL COSTOS DIRECTOS (7) * (6) = (A)				$109.601.440

B. COSTOS INDIRECTOS

CANT. (8)	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($) (10)	TIEMPO DE UTILIZACIÓN TOTAL (11)	VALOR PARCIAL
1	Comisión topográfica (Incluye personal, Equipos y Transporte).	ves	$15.000.000	1	$15.000.000
1	Ensayos de Laboratorio (Incluye Equipos y Personal, ensayos de Laboratorio, informe y transportes)	ves	$3.220.000	1	$3.220.000
1	Vehículo de ves de 2000cc (Combustible, sin conductor)	ves	$7.772.000	1	$7.772.000
1	Edición de informes (Semanales, mensuales y Final, incluye planos de planchas original y dos copias en papel bond y archivos magnéticos).	ves	$1.276.000	1	$1.276.000
1	Comunicaciones y equipos de cómputo	ves	$260.000	1	$260.000
1	Dotación equipos para oficina	Global	$20.276.000	1	$20.276.000
1	Oficina (incluye enlaces y servicios)	ves	$2.320.000	1	$2.320.000
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS = (B)				$52.524.000,00
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A) + (B) = (C)				$162.126.240,00
	IVA 19% (C) = (D)				$30.803.985,60
	TOTAL PROPUESTA (C) + (D) = (E)				$192.930.226,00

3 meses + 1 mes de liquidación Para terminar los 6 en ejecución	$ 1.157.581.356,00
4 meses mas para terminar CUNA de Soledad	$ 771.720.904,00

LUDWIS PUELLO DE MERCADO

CONSULTOR CENTROS DE VIDA

FORMULARIO OFRECIMIENTO ECONOMICO PROCESO SA-05-2021

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE CENTROS DE VIDA DE ADULTO MAYOR EN LOS MUNICIPIOS DE CAMPO DE LA CRUZ, JUAN DE ACOSTA, LURUACO, MANATÍ, REPELÓN, SOLEDAD Y SUAN DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.

A. COSTOS DIRECTOS

CANT. (1)	CARGO	HONORARIO MENSUAL ($)	DEDICACIÓN (%) (2)	PARTICIPACIÓN TOTAL (mes) (3)	VALOR PARCIAL
	PERSONAL PROFESIONAL				
1	Director de Interventoría	$10.440.000	30%	1	$3.220.000
1	Coordinador de interventoría	$6.990.000	30%	1	$2.810.000
2	Residente de Interventoría	$4.000.000	100%	1	$8.120.000
1	Profesional de costos y presupuestos	$4.640.000	30%	1	$2.320.000
1	Especialista Estructural	$6.990.000	3%	1	$240.000
1	Especialista Suelos	$6.990.000	20%		$0
1	Especialista Eléctrico	$6.990.000	30%	1	$1.392.000
1	Especialista Hidráulico e Hidrológico	$6.990.000	20%	1	$1.392.000
1	Especialista SIOMA	$3.220.000	30%	1	$1.390.000
1	Residente administrativo	$3.240.000	100%	1	$3.240.000
2	Profesional social	$3.240.000	30%	1	$3.240.000
				SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL (3)	$30.334.000
	PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO				
1	Contador	$4.000.000	30%	1	$1.210.000
1	Abogado	$3.000.000	30%	1	$1.740.000
1	Conductor	$1.362.000	100%	1	$1.362.000
1	Inspector HSEQ	$2.784.000	30%	1	$1.392.000
2	Inspectores	$2.320.000	100%	1	$4.640.000
1	Mensajero	$2.000.000	30%	1	$626.400
1	Secretaria	$2.000.000	30%	1	$626.400
				SUBTOTAL PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO (4)	$11.634.800
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (3) + (4) = (5)				$41.968.800
	FACTOR MULTIPLICADOR 2.2 (6)				2.3
	TOTAL COSTOS DIRECTOS (7) * (6) = (A)				$96.528.240

B. COSTOS INDIRECTOS

CANT. (8)	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($) (10)	TIEMPO DE UTILIZACIÓN TOTAL (11)	VALOR PARCIAL
1	Comisión topográfica (Incluye personal, Equipos y Transporte).	ves	$15.000.000	0,25	$3.270.000
1	Ensayos de Laboratorio (Incluye Equipos y Personal, ensayos de Laboratorio, informe y transportes)	ves	$3.220.000		$0
1	Vehículo de ves de 2000cc (Combustible, sin conductor)	ves	$7.772.000	1	$7.772.000
1	Edición de informes (Semanales, mensuales y Final, incluye planos de planchas original y dos copias en papel bond y archivos magnéticos).	ves	$1.276.000	1	$1.276.000
1	Comunicaciones y equipos de cómputo	ves	$260.000	0,3	$260.000
1	Dotación equipos para oficina	Global	$20.276.000		$0
1	Oficina (incluye enlaces y servicios)	ves	$2.320.000	1	$2.320.000
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS = (B)				$16.906.000,00
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A) + (B) = (C)				$113.434.240,00
	IVA 19% (C) = (D)				$21.553.206,00
	TOTAL PROPUESTA (C) + (D) = (E)				$135.022.446,00

3 meses + 1 mes de liquidación Para terminar los 6 en ejecución	$ 810.134.676,00
4 meses mas para terminar CUNA de Soledad	$ 540.089.784,00

LUDWIS PUELLO DE MERCADO

CONSULTOR CENTROS DE VIDA

6. Consultoria de infraestructura de centros de vida -Edubar.

Observaciones entrega diagnóstico de instituciones educativas

- **Ficha de diagnóstico**

a. En el tema de "capacidad de la institución" (FICHA 1) hay que definir, con claridad, cuál o cuáles son las ecuaciones que han utilizados para determinar la capacidad de los salones por bloque. Relacionando estas fórmulas con el decreto o norma técnica correspondiente.

CAPACIDAD DE LA INSTITUCIÓN				
BLOQUE	SALONES	CAPACIDAD	HABILITADO	OBSERVACIONES
BLOQUE 1	6	97	NO	ESTE BLOQUE DE UNA SOLA PLANTA CUENTA CON 6 AULAS QUE SE ENCUENTRAN DESOCUPADOS, POR ABANDONO DE AULAS Y SU CUBIERTA ESTA MUY DETERIORADA.

b. En el ítem de "descripción general de la institución" (FICHA 1) especificar qué tipo de laboratorios y aulas especializadas están inventarían, determinar los tipos de señalización que encontraron en las instituciones

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA INSTITUCIÓN			
¿LA INSTITUCIÓN CUENTA CON?	SI	NO	OBSERVACIONES
Cancha múltiple		X	NO CUENTA CON EL ESPACIO.
Laboratorio		X	NO CUENTA CON EL ESPACIO.
Enfermeria		X	NO CUENTA CON EL ESPACIO.
Biblioteca	X		SI TIENE. PERO LE HACE FALTA DOTACION EN LIBROS Y ESTANTES.
Bateria de baños	X		EL BLOQUE 3 CUENTA CON 2 BATERIAS DE BAÑOS, UNA PARA NIÑOS Y OTRA PARA NIÑAS CON UN TOTAL DE 6 SANITARIOS Y 6 LAVAMANOS 4 ORINALES
Bateria de baños discapacitados	X		EN BLOQUE 2 SE EVIDENCIA UNA BATERIA DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS, CUENTA CON UN LAVAMANOS Y UN SANITARIO.
Auditorio		X	NO PRESENTA. NO CUENTA CON EL ESPACIO.
Aulas especializadas	X		CUENTA CON SALÓN DE INFORMÁTICA, PERO ESTA FALTA DE EQUIPOS Y NO TIENEN INTERNET.
Señalizacion	X		SI TIENEN, PERO SON MUY INSUFICIENTES PARA EL COLEGIO. NECESITA SEÑALETICA QUE PERMITA LA UBICACIÓN DE CIERTOS ESPACIOS
Comedor	X		TIENEN EL ESPACIO, PERO ESTA FALTA DE DOTACIÓN DE MESAS Y SILLAS.
Cocina	X		CUENTA CON EL ESPACIO, CUENTA CON PUNTO DE GAS, AGUA Y SANITARIO. SE EVIDENCIAN SUS ACABADOS DETERIORADOS
Subestación Eléctrica		X	NO CUENTA CON EL ESPACIO.
Planta Eléctrica		X	NO CUENTA CON EL ESPACIO.
Sistema de Bombas (red agua potable)		X	NO CUENTA CON EL ESPACIO.
Sistema de Bombas (red aguas negras)		X	NO CUENTA CON EL ESPACIO.
Tanque de almacenamiento de agua potable	X		CUENTA CON TRES TANQUES DE 1500LT Y SE ENCUENTRAN FUNCIONANDO.
Red Contra Incendio		X	NO CUENTA CON EL ESPACIO.
Fosa Séptica	X		ACTUALMENTE SE ENCUENTRA FUNCIONANDO CORRECTAMENTE.
Eleva Personas		X	NO CUENTA CON EL ESPACIO.
Rampas PMR (Personas con Movilidad Reducida)		X	NO CUENTA CON EL ESPACIO.

c. Continuando con el ítem anterior, se sugiere aclarar a qué hace referencia el término dotación cuando es utilizado en las observaciones. Es decir, explicar qué elementos está abarcando esta palabra en una observación que, por ejemplo, exprese: "les hace falta dotación de insumos de laboratorios."

d. En el ítem de "Evaluación inicial identificación de problemáticas" (FICHA 1) se sugiere detallar y/o describir los criterios, parámetros o simulaciones que están utilizando para la evaluación de las problemáticas de la institución como, por ejemplo, accesibilidad peatonal, inundación, arborización, seguridad, ventilación, etc.

EVALUACIÓN INICIAL IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMATICAS			
¿LA INSTITUCIÓN PRESENTA PROBLEMAS DE?	SI	NO	OBSERVACIONES
Accesibilidad peatonal		X	NO TIENEN PROBLEMAS DE ACCESIBILIDAD A LA INSTITUCION. EN EL BLOQUE 3 SUS ANDENES INTERNOS Y EXTERNOS SON COMPLETAMENTE PLANOS AYUDADOS POR LA PLANIMETRIA DEL TERRENO. NO OBSTANTE LOS ANDENES DE LA ENTRADA DEL BLOQUE 1 Y 2 SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO.
Accesibilidad vehicular liviano		X	LA INSTITUCION CUENTA CON DOS ENTRADAS UNA PAVIMENTADA POR DONDE SE INGRESA AL BLOQUE 3 Y EL ACCESO VEHICULAR A LA INSTITUCION ES BUENA. LA OTRA VIA SIN PAVIMENTAR ES POR DONDE SE INGRESA A LOS BLOQUES 1 Y 2, PERO SOLO LOS VEHICULOS LLEGAN HASTA ENTRADA.
Accesibilidad vehicular pesado (vactor, aseo)		X	HAY ACCESO POR EL BLOQUE 3
Seguridad (Interna y externa)		X	ACTUALMENTE LA INSTITUCIÓN NO PRESENTA INCONVENIENTES DE SEGURIDAD EXTERNA.

e. En la FICHA 2.1 se recomienda describir cuál es el soporte técnico de los parámetros que han utilizados para hallar el porcentaje de calificación según las actividades definidas para cada capítulo. Asimismo, es importante aclarar cómo obtienen el promedio porcentual por capítulo y no por actividad, y fundamentar técnicamente las observaciones que se plantean en la ficha.

Para la respectiva calificación, se tomará como base los parámetros establecidos en la tabla 4:

Tabla 4. Parámetros de calificación para diagnostico

CONCEPTO	CALIFICACIÓN
La actividad se encuentra en un alto grado de deterioro y no puede ser reparada, por lo que debe ser sustituida **totalmente**	0%
La actividad se encuentra en un mediano grado de deterioro y puede ser reparada parcialmente, por lo que debe ser sustituida **parcialmente**	25%
La actividad se encuentra en un bajo grado de deterioro y puede ser **reparada**	50%
La actividad se encuentra en un aceptable grado de conservación y puede ser ejecutado el **servicio** rutinario de mantenimiento menor	75%
La actividad se encuentra en un óptimo estado de conservación y no requiere de ningún **servicio**	100%
Las actividades que se encuentren en la ficha y no se presenten en el colegio, se dejaran en blanco	

f. Es recomendable, en lo posible, que la ficha diagnóstica de infraestructura esté acompañada por un plano arquitectónico en el cual se especifique y detalle fotográficamente las evaluaciones realizadas en las instituciones educativas del departamento en términos de riesgos en la infraestructura y predios, el componente ambiental y las intervenciones necesarias.

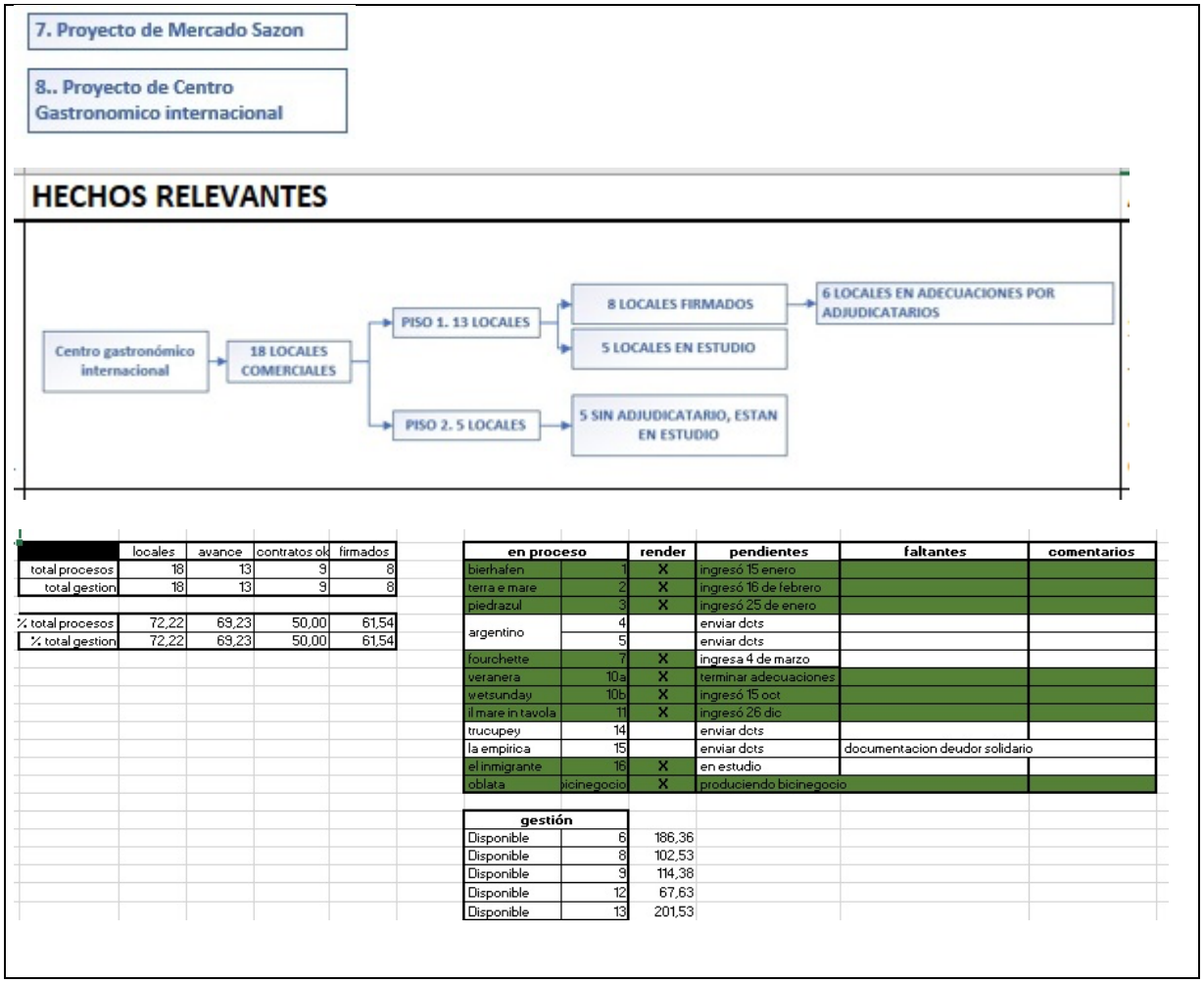
g. Con respecto a la FICHA 3.2 se sugiere anexar el soporte técnico que permita validar el rango de priorización, escala y prioridad relacionados con el diagnóstico y presupuesto de las intervenciones.

En la ficha 3.2 se encentrará un resumen del diagnóstico realizado. Este incluirá el valor total a intervenir en la institución. Así como también, el presupuesto desglosado por capítulos y bloques.

Adicionalmente, se listarán los alcances incluidos dentro del presupuesto con sus respectivos niveles de priorización. Como se muestra a continuación:

VALORACION	RANGO PRIORIZACION	PRIORIDAD
1	MINIMO VIABLE	ALTA
2	75% - 50%	MEDIA
3	50% - 0%	BAJA

Nota: los alcances priorizados como nivel 1, es decir prioridad alta, deberán estar incluidos en el presupuesto del mínimo viable.



	locales	avance	contratos ok	firmados
total procesos	18	13	9	8
total gestion	18	13	9	8
% total procesos	72,22	69,23	50,00	61,54
% total gestion	72,22	69,23	50,00	61,54

en proceso		render	pendientes	faltantes	comentarios
bierhafen	1	X	ingresó 15 enero		
terra e mare	2	X	ingresó 16 de febrero		
piedrazul	3	X	ingresó 25 de enero		
argentino	4		enviar dcts		
	5		enviar dcts		
fourchette	7	X	ingresa 4 de marzo		
veranera	10a	X	terminar adecuaciones		
wetsunday	10b	X	ingresó 15 oct		
il mare in tavola	11	X	ingresó 26 dic		
trucupey	14		enviar dcts		
la empirica	15		enviar dcts	documentacion deudor solidario	
el inmigrante	16	X	en estudio		
oblata	bicinegocio	X	produciendo bicinegocio		

gestión		
Disponible	6	186,36
Disponible	8	102,53
Disponible	9	114,38
Disponible	12	67,63
Disponible	13	201,53

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

RACHID FARID NADER ORFALE quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla , certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7.1 **ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL (*)**

Número de la Cuenta de Cobro	**Número de la Planilla**	**Fecha de Pago Planilla**	**Valor Total de la Planilla (sin intereses)**
01	SALUD Y PENSION :68995596	27/02/2024	$376.900.
	SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS		$376.900

(La sumatoria total de las planillas sin intereses debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato)

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Barranquilla, a los **01** días del mes de **MARZO** de **2024**

.

FIRMA DEL SUPERVISOR
RACHID FARID NADER ORFALE
C.C.: 72.291.332

FIRMA DEL CONTRATISTA
LUIS CARLOS ENCISO CAMACHO
C.C.: 79.857.341 de Bogotá

AUTORIZACIÓN PARA PRESENTACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN CON FIRMA DIGITAL

Rachid Farid Nader Orfale <rnader@atlantico.gov.co>
Lun 04/03/2024 15:07
Para:Edgardo Efraín Gómez Barros <egomez@atlantico.gov.co>

Barranquilla, marzo de 2024

SEÑOR
EDGARDO EFRAIN GOMEZ BARROS
SUBSECRETARIO DE CONTABILIDAD

REFERENCIA: AUTORIZACIÓN PARA PRESENTACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN CON FIRMA DIGITAL

Cordial saludo,

Me permito informarle que en los contratos que me encuentro como supervisor los informes de supervisión estarán firmados de manera digital, esto con el fin de agilizar los trámites pertinentes a la presentación de cuentas de cobro por los contratistas, es importante señalar que cada uno de los informes firmados de manera digital deberán contar con la presente autorización, de lo contrario no podrán ser tramitados desde su dependencia.

Lo anterior para su conocimiento y trámites correspondientes.

Atentamente,

RACHID NADER ORFALE
SECRETARIO JURÍDICO DEPARTAMENTAL