SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				CD-47-2024-1072	**Del Año**:	2024	
CONTRATISTA:	ALVARO ALFONSO POLO MUÑOZ			**C.C. / C.E. No.:**	8.715.426		
PERIODO DEL INFORME:	**Desde:**	Mar 5	2024	**Hasta:**		Abr 4	2024
		Mes	**Año**			**Mes**	**Año**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA ASESORAR Y DESARROLLAR LOS PROCESOS CATASTRALES EN EL CONTROL DE CALIDAD DE LA BASE DE DATOS GEOGRÁFICA DE INFORMACIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.								
VALOR CONTRATO	$19.200.000							
SUPERVISOR	ERNESTO SELEBE BELLO							
CARGO	GERENTE							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	05	03	2024	Fecha Terminación	05	09	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1	Verificar en oficina la información que servirá de base para llevar a cabo las visitas a los predios asignados.	Verifiqué en el sector 03, el plano en conjunto suministrado por la gerencia, que contara con el número de predio, número de manzana, nomenclatura vial y domiciliaria, para ir a terreno. (Anexo 01).
2	Realizar las visitas en terreno de los predios asignados para verificar aspectos físicos y jurídicos.	Realicé las visitas de precenso y búsqueda de ofertas en terreno en el sector 03, en los polígonos 2 y 9, para verificar aspectos físicos y jurídicos. (Anexo 02).

3	Verificar que la información catastral producto del proceso de reconocimiento predial cumpla con los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	Verifiqué en terreno, los predios que presentaban un cambio de área de construcción, en el uso de la edificación, destino económico y nomenclatura domiciliaria.
4	Emitir los hallazgos técnicos derivados de las visitas realizadas y/o trámites asignados en el formato establecido por la Gerencia	Realicé un listado en Excel de los predios que presentaron modificaciones en su parte física y posteriormente, se incluyeron en el aplicativo Field Maps. (Anexo 03).
5	Recolectar información catastral requerida por la Gerencia, para disponerla en las herramientas que disponga el distrito para la difusión de la información catastral dentro del proceso de observatorio inmobiliario.	Inicié la recolección de las ofertas requeridas por la gerencia en las visitas realizadas, con el aplicativo Field Maps. (Anexo 04).
6	Asesorar y ayudar en el diligenciamiento de formatos oficiales y cuadros utilizados en el proceso de depuración y/o actualización.	Busqué, verifiqué y actualicé los datos de nomenclatura y referencias catastrales de un listado de predios suministrado teniendo como base el R1. (Anexo 05).
7	Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual.	Asistí a la capacitación de unificación de criterio y de conceptos catastrales y a la capacitación del aplicativo Field Maps. (Anexo 06).
8	Cumplir con las demás obligaciones a cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales.	Realicé trámites del área de conservación, así: 1 EXT-QUILLA-24-018414, 2 EXT-QUILLA-24-012137, 3 EXT-QUILLA-24-008102, 4 EXT-QUILLA-24-007135, 5 EXT-QUILLA-24-006550, 6 EXT-QUILLA-24-005176, 7 EXT-QUILLA-23-200125, 8 EXT-QUILLA-23-196827, 9 EXT-QUILLA-23-143220, 10 EXT-QUILLA-23-200125, 11 EXT-QUILLA-24-006550, 12 EXT-QUILLA-23-196827, 13 EXT-QUILLA-24-012137. (Anexo 07).

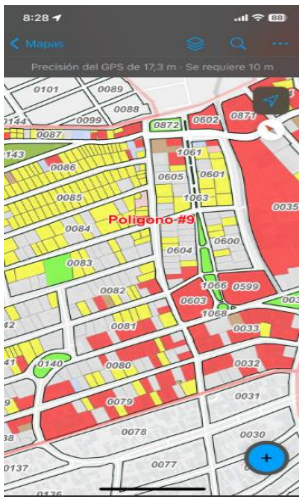
En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 8 de abril de 2024.

Alvaro Alfonso Polo Muñoz
C.C.8.715.426

3. ANEXOS:

Anexo 01.





Verifiqué en el sector 03, el plano en conjunto suministrado por la gerencia, que contara con el número de predio, número de manzana, nomenclatura vial y domiciliaria, para ir a terreno.

Anexo 02.



Realicé las visitas de precenso y búsqueda de ofertas en terreno en el sector 03, en los polígonos 2 y 9, para verificar aspectos físicos y jurídicos.

Anexo 03.



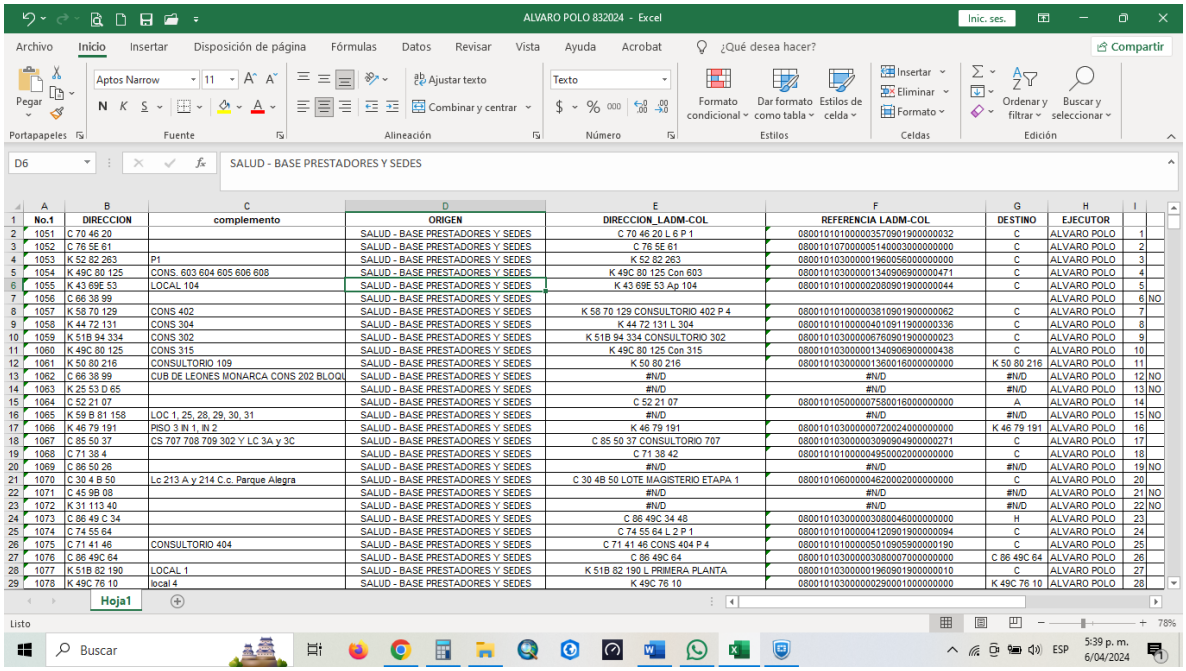
Verifiqué en terreno, los predios que presentaban un cambio de área de construcción, en el uso de la edificación, destino económico y nomenclatura domiciliaria.

Anexo 04.



Inicié la recolección de las ofertas requeridas por la gerencia en las visitas realizadas, con el aplicativo Field Maps.

Anexo 05.



ALVARO POLO 832024 - Excel

D6 | SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES

No.1	DIRECCION	complemento	ORIGEN	DIRECCION_LADM-COL	REFERENCIA LADM-COL	DESTINO	EJECUTOR		
1051	C 70 46 20		SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	C 70 46 20 L 6 P 1	08001010100000357090190000032	C	ALVARO POLO	1	
1052	C 76 5E 61		SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	C 76 5E 61	08001010700000514000300000000	C	ALVARO POLO	2	
1053	K 52 82 263	P1	SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	K 52 82 263	08001010300000019600560000000	C	ALVARO POLO	3	
1054	K 49C 80 125	CONS. 603 604 605 606 608	SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	K 49C 80 125 Con 603	08001010300000013409069000000471	C	ALVARO POLO	4	
1055	K 43 69E 53	LOCAL 104	SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	K 43 69E 53 Ap 104	08001010100000208090190000044	C	ALVARO POLO	5	
1056	C 66 38 99		SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES				ALVARO POLO	6	NO
1057	K 58 70 129	CONS 402	SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	K 58 70 129 CONSULTORIO 402 P 4	08001010100000381090190000062	C	ALVARO POLO	7	
1058	K 44 72 131	CONS 304	SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	K 44 72 131 L 304	08001010100000401091190000336	C	ALVARO POLO	8	
1059	K 51B 94 334	CONS 302	SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	K 51B 94 334 CONSULTORIO 302	08001010300000067609019000000023	C	ALVARO POLO	9	
1060	K 49C 80 125	CONS 315	SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	K 49C 80 125 Con 315	08001010300000013409069000000438	C	ALVARO POLO	10	
1061	K 50 80 216	CONSULTORIO 109	SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	K 50 80 216	08001010300000013600160000000000	K 50 80 216	ALVARO POLO	11	
1062	C 66 38 99	CUB DE LEONES MONARCA CONS 202 BLOQU	SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	#N/D	#N/D	#N/D	ALVARO POLO	12	NO
1063	K 25 53 D 65		SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	#N/D	#N/D	#N/D	ALVARO POLO	13	NO
1064	C 52 21 07		SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	C 52 21 07	08001010500000758001600000000	A	ALVARO POLO	14	
1065	K 59 B 81 158	LOC 1, 25, 28, 29, 30, 31	SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	#N/D	#N/D	#N/D	ALVARO POLO	15	NO
1066	K 46 79 191	PISO 3 IN 1, IN 2	SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	K 46 79 191	08001010300000072002400000000	K 46 79 191	ALVARO POLO	16	
1067	C 85 50 37	CS 707 708 709 302 Y LC 3A y 3C	SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	C 85 50 37 CONSULTORIO 707	08001010300000309090490000027 1	C	ALVARO POLO	17	
1068	C 71 38 4		SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	C 71 38 42	08001010100000495000200000000	C	ALVARO POLO	18	
1069	C 86 50 26		SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	#N/D	#N/D	#N/D	ALVARO POLO	19	NO
1070	C 30 4 B 50	Lc 213 A y 214 C.c. Parque Alegra	SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	C 30 4B 50 LOTE MAGISTERIO ETAPA 1	08001010600000046200020000000	C	ALVARO POLO	20	
1071	C 45 9B 08		SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	#N/D	#N/D	#N/D	ALVARO POLO	21	NO
1072	K 31 113 40		SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	#N/D	#N/D	#N/D	ALVARO POLO	22	NO
1073	C 86 49 C 34		SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	C 86 49C 34 48	08001010300000030800460000000	H	ALVARO POLO	23	
1074	C 74 55 64		SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	C 74 55 64 L 2 P 1	08001010100000412090190000094	C	ALVARO POLO	24	
1075	C 71 41 46	CONSULTORIO 404	SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	C 71 41 46 CONS 404 P 4	08001010100000501090590000190	C	ALVARO POLO	25	
1076	C 86 49C 64		SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	C 86 49C 64	08001010300000030800070000000	C 86 49C 64	ALVARO POLO	26	
1077	K 51B 82 190	LOCAL 1	SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	K 51B 82 190 L PRIMERA PLANTA	08001010300000019609019000000010	C	ALVARO POLO	27	
1078	K 49C 76 10	local 4	SALUD - BASE PRESTADORES Y SEDES	K 49C 76 10	08001010300000029000100000000	K 49C 76 10	ALVARO POLO	28	

Hoja1 | Listo | 78%

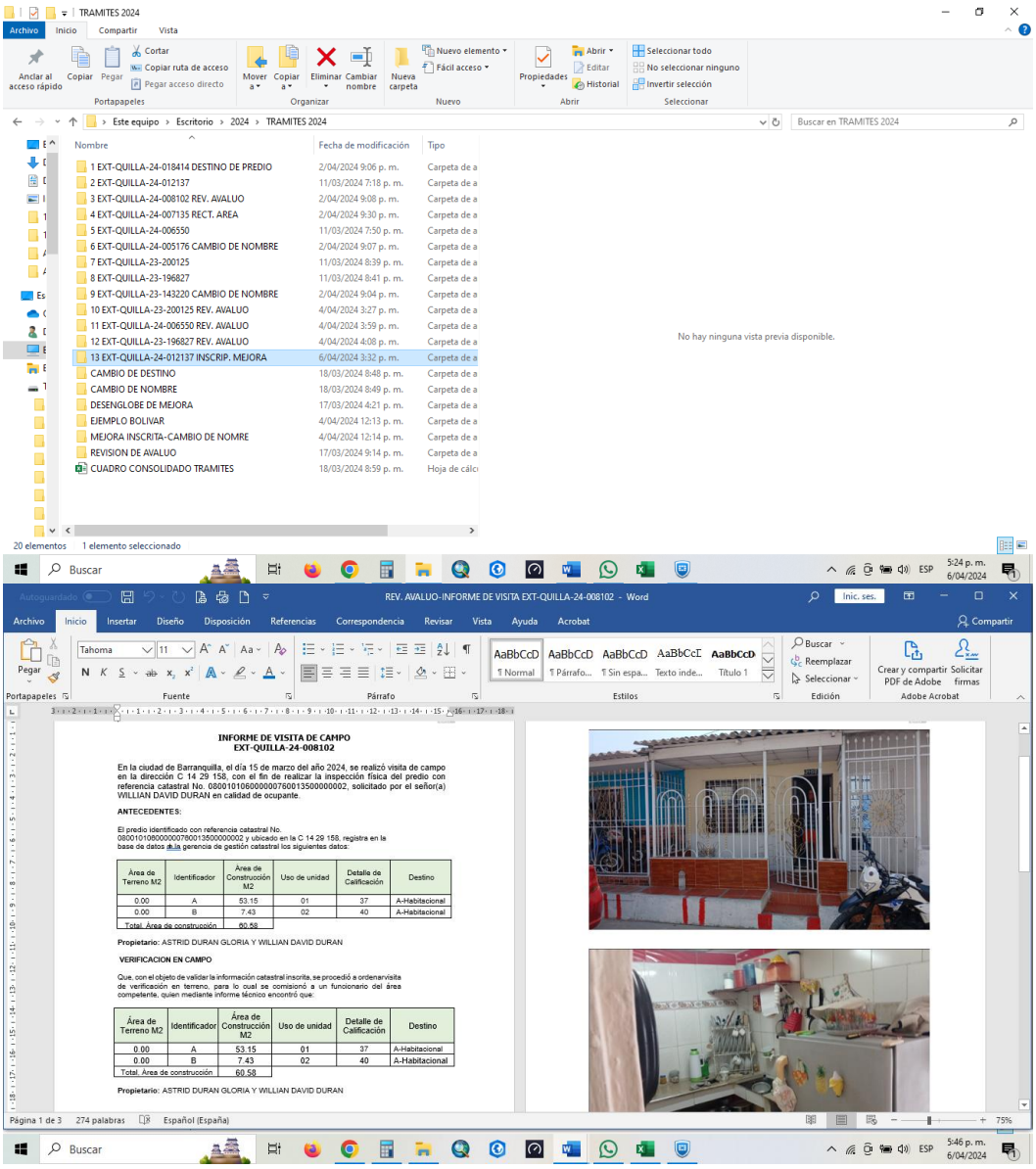
Busqué, verifiqué y actualicé los datos de nomenclatura y referencias catastrales de un listado de predios suministrado teniendo como base el R1.

Anexo 06.



Asistí a la capacitación de unificación de criterio y de conceptos catastrales y a la capacitación del aplicativo Field Maps.

Anexo 07.



Realicé trámites del área de conservación, así: 1 EXT-QUILLA-24-018414, 2 EXT-QUILLA-24-012137, 3 EXT-QUILLA-24-008102, 4 EXT-QUILLA-24-007135, 5 EXT-QUILLA-24-006550, 6 EXT-QUILLA-24-005176, 7 EXT-QUILLA-23-200125, 8 EXT-QUILLA-23-196827, 9 EXT-QUILLA-23-143220, 10 EXT-QUILLA-23-200125, 11 EXT-QUILLA-24-006550, 12 EXT-QUILLA-23-196827, 13 EXT-QUILLA-24-012137.

Arq. Alvaro Polo Muñoz