	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	9/02/2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/01/2024	**AL:**	31/01/2024
CONTRATO Nº	No 056-00-H-CACOM5-GRUAL-2023	**CONTRATISTA**	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S		
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO YMEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5				
FECHA DE INICIO	15/11/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN**	15/12/2023		
VALOR INICIAL	$ 114.999.296,10	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 1.028,28
VALOR TOTAL	$ 114.998.267,82				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

El contrato se encuentrase encuentra con pagos realizados en su totalidad, a la fecha se cuenta con poliza de estabilidad de obra actualizada

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
						TOTAL	0				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	100,00%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
		100,00%	**100,00%**	**0,00%**

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

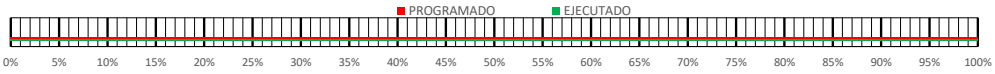
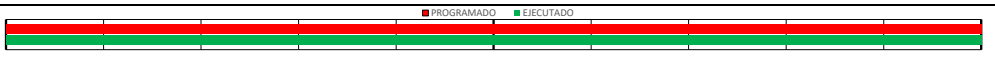
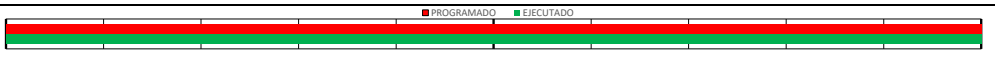
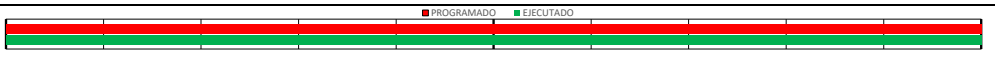
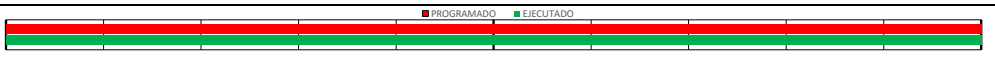
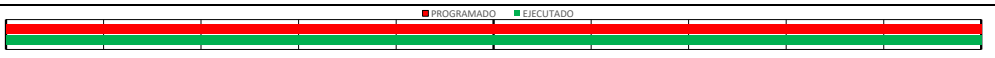
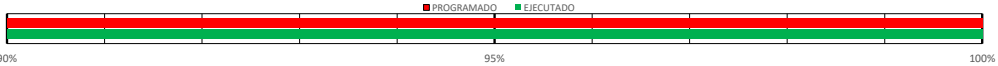
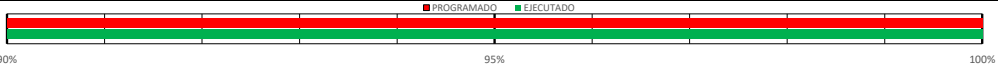
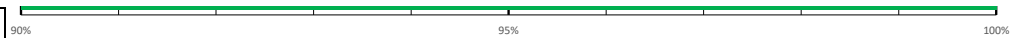
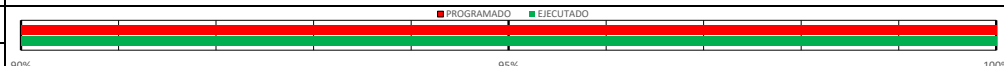
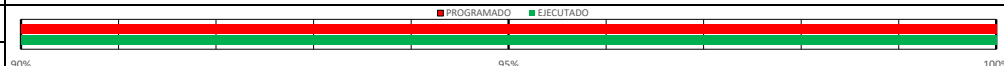
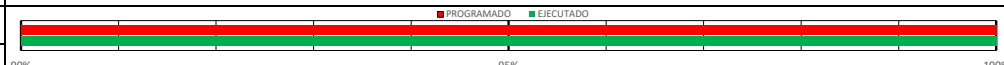
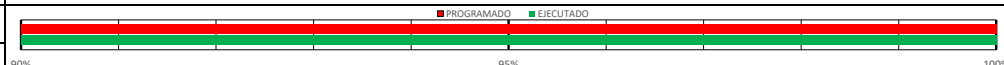
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**100,00%**
EJECUTADO		**100,00%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPITULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
2. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
3. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
4. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
7. COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
8. CIELO RASO	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
9. PINTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
10. CARPINTERIA DE MADERA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
11. CUBIERTAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
12. CERRADURAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**

ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO

NP1. SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN PORCELANATO SELLADO DE 56,6 X 56,6 CM REF: CORONA O SIMILAR	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
NP2. PAÑETE GOTERAS 1:3	PROGRAMADO		**100,00%**

IMPERMEABILIZADO	EJECUTADO		100,00%
NP3.SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA EN VARILLA EN COBRE DE 5/8 * 2,44M CON LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN.	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
NP4. SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE BAJANTE EN CABLE DE COBRE NO. 1/0 AWG DESNUDO PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS, INCLUYE, AISLADORES, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, SOPORTES, TUBERÍA IMC, CONECTOR BIMETÁLICO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
NP5.SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
NP6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOTALIZADOR DE 3 X 63 AMP.	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
NP7. SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS CAT 6A, CON JACK INCLUIDO Y ACCESORIOS BLINDADO, INCLUYE MARQUILLADO Y CERTIFICACIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	31	78	-47
Proyección	31	78	-47

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
78	0	15/12/2023

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
	SI		NO	

OBSERVACIONES: El desarrollo de las actividades se adelantó dentro de los tiempos estipulados, caracterizando la necesidad de realizar la inclusiòn de actividades no previstas mediante Modificatorio Nº1, con el fin de brindar la funcionalidad del recinto intervenido. Así mismo, se cumpliò con el alcance de los mantenimientos planteados en la necesidad y razones que jusificaron la contratación.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 114.999.296,10	$ 114.999.296,10	$ 114.998.267,82	100,00%	$ 0,00	0%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 1.028,28				
TOTAL	$ 114.999.296,10	$ 114.998.267,82				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 114.999.296,10	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 1.028,28	
VALOR TOTAL	$ 114.998.267,82	
PRIMER U NICO PAGO PAC DICIEMBRE	$ 114.998.267,82	CORRESPONDIENTE AL 100% DE LA EJECUCIÓN
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 114.998.267,82	SE REALIZA REDUCCIÓN POR VALOR DE:$1.028,28

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	SI	SI	SI	
ACTUALIZACION DE POLIZAS	SI	SI	SI	
ACTA LIQUIDACION	NO	NO	NO	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE DEBE REALIZAR ACTA DE LIQUIDACION

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

EL CLIMA EN LA REGION HA SIDO BUENO SIENDO SOLEADO EN SU MAYORIA DE TIEMPO

ELABORO:

CT. NANEGAS JAVIER
Supervisor Contrato
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO