EAG	**CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO**	Código:
		Versión: 01
		Página 1 de 1

Guatapé, 02 de Abril de 2024

LA GERENTE DE LA EMPRESA AUTONOMA DEL MUNICIPIO DE GUATAPE, ANTIOQUIA

CERTIFICA:

Que el **LUIS FERNANDO VILLALBA PAYARES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 12.577.177, se le autoriza el pago correspondiente al 100% del valor del contrato OC No. 069 de 2022 cuyo objeto es: **INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LACONSTRUCCIÓN DE UNA CUBIERTA EN LA I.E SAN JOSE SEDE PRIMARIA DEL MUNICIPIO DE VENECIA, ANTIOQUIA".**

Por tal motivo se autoriza el pago de **DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($17.455.872)**.

DANIELA GUARÍN CARDONA
Gerente Empresa Autónoma de Guatapé.

Proyecto: Lucas López	Revisó: Daniela Guarín Cardona	Aprobó: Daniela Guarín Cardona

Scanned with ACE Scanner

EAG	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN	CÓDIGO: VERSIÓN: 01

INFORME DE SUPERVISIÓN	No.	001

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Seleccione con una X el tipo de documento:						CONTRATO	X	CONVENIO	
NÚMERO DEL CONTRATO	OC No.069-2023	FECHA	20	Oct	2023	VALOR INICIAL	$	17.455.672,00	

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LACONSTRUCCIÓN DE UNA CUBIERTA EN LA I.E SAN JOSE SEDE PRIMARIA DEL MUNICIPIO DE VENECIA, ANTIOQUIA

SUPERVISOR Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN	Velkis Neivany Galeano Marin							CÉDULA		1.036.929.143		
CARGO	Gerente											
CONTRATISTA	Luis Fernando Villalba Payares							CÉDULA O NIT		12.677.177		
FECHA ELABORACIÓN DE INFORME	20	Dic	2023	PERÍODO DE COBRO	20	Oct	2023	A	20	Dic	2023	

2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):		No.	0733	FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL	20	Oct	2023
FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)	20	Oct	2023	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	20	Dic	2023
DURACIÓN DEL CONTRATO	2 Meses			No. DE DIAS CALENDARIO/HÁBILES TOTALES DE EJECUCIÓN CONTRATO	60		DÍAS

2.1 PRÓRROGAS

A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS	SI

	CONTRATO ADICIONAL NÚMERO	TIEMPO DIAS CALENDARIO
1	OTROSI #1	11 DIAS
2		
3		

DURACION TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA	2 MESES Y 11 DIAS	FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA	31	Dic	2023

2.2 ADICIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO	NO

CONTRATO ADICIONAL NÚMERO	No. REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE LA ADICIÓN

Scanned with ACE Scanner

1			$ -
2			$ -

VALOR TOTAL ADICIONES	$ -
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO	$ -

2.3 SUSPENSIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES AL CONTRATO	NO.

ACTA DE SUSPENSIÓN N°		TIEMPO (N° de días de duración)
1		

2.4 ANTICIPOS

EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS	NO.

El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo.

Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo*		No. Folios	
Conciliación bancaria		No. Folios	
Extractos bancarios		No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		No. Folios	

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	$	17.455.202
VALOR COFINANCIACIÓN	$	-
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	17.455.202
VALOR TOTAL ADICIÓN	$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	17.455.202
VALOR PAGO ANTICIPADO (Si aplica)	$	-
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro	$	17.455.202,00
VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro	$	-
VALOR DEL ACTA No. 3 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro	$	-
VALOR DEL ACTA No. 4 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro	$	-
VALOR DEL ACTA No. 5	$	-
VALOR DEL ACTA No. 6 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro	$	-
Inserte filas en caso de ser necesario	$	-
VALOR TOTAL EJECUTADO	$	17.455.202
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	$	-
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la		

3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA

TIPO DE CUENTA	AHORROS	NO.	20000004147	ENTIDAD BANCARIA	BANCOLOMBIA

3.2 RENDIMIENTOS

Scanned with ACE Scanner

EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS								NO
PERIODO DE GENERACION DE RENDIMIENTOS	FECHA INICIO				FECHA CORTE			
VALOR DE RENDIMIENTOS	$ -	FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS				ANEXA RECIBO	NO	

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El Interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	SI
	7907074182
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Jurídica)	SI

4.2. VERIFICACION EN ADRES ANTES FOSYGA

El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado **ACTIVO** en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)	SI

4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad. Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra	NO

POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR
Buen manejo y correcta inversión del anticipo							
Pago anticipado							
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal	20	Oct	2023	30	Jun	2024	$ 3.491.174
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales	20	Oct	2023	31	Dic	2026	$ 872.794
Estabilidad y calidad de la obra							
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Calidad del servicio	20	Oct	2023	30	Jun	2024	$ 3.491.174
Provisión de repuestos y accesorios							
Póliza Responsabilidad Extracontractual							
Otros							

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	100,00%

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).

No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE PAGO

Scanned with ACE Scanner

1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
2	INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA	INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA
3	CONTADOR	CONTADOR
4	PAPELERIA Y COPIAS	PAPELERIA Y COPIAS
5		

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
(Diligencie un bloque por cada problema identificado)

¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?	NO
¿ POR QUÉ?	

No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3. LIQUIDACIÓN

SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO	SI

Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:

Valor Inicial del Contrato:	$	17.455.872,00
Valor Adiciones (si las hubiere):	$	-
Valor Definitivo del Contrato:	$	17.455.872,00

1	El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:	$ 17.455.872,00
	El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:	$ -

En virtud del análisis efectuado al balance anterior, se concluye, que exceptuando el saldo a favor del Contratista, las partes de común acuerdo se declaran a paz y salvo y se da por terminado el OC Nro. 069-2022 renunciando a cualquier reclamación posterior.

5.4. OBSERVACIONES

1	

6. ANEXOS

			Marque X
1	Informe de ejecución presentado por:	Luis Fernando Villalba Payares	X

Scanned with ACE Scanner

2	Cuenta de Cobro o Factura Numero	301	X
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad		X
4	Certificado de ARP/EPS (Antes Fondos)		X
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)		

NOMBRE DEL CONTRATISTA (Solo aplica para prestación de servicios)		NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Luis Fernando Villalba Reyares		Valbia Nalvany Cisneros Marín	
Firma		Firma	
Cedula No	12 577 177	Cedula No	1 038 809 143

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Solo se llena para Ordenes de Contratos)	
Valbia Nalvany Cisneros Marín	
Firma	
Cedula No	1 038 809 143

Scanned with ACE Scanner