FECHA DE ACTUALIZACIÓN: MARZO DE 2024

PRESUPUESTO GENERAL

PROPIETARIO	OBJETO: REALIZAR ADECUACIONES FISICAS DEL CCTF (CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCION ES TEATRO LOS FUNDADORES)
INFIMANIZALES	
MUNICIPIO DE MANIZALES	

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	V. PARCIAL	V. TOTAL
1,00	**REALIZAR ADECUACIONES**					
1,01	PULIDA DE MUROS DE FACHADA EN PIEDRA BOGOTANA (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES PARA SU CORRECTA EJECUCION)	M2	202,6	$ 34.546,00	$ 6.998.329,00	
1,02	REPARACIONES DE ANDENES Y ESCALERAS EN GRAVILLA LAVADA COLOR GRIS Y TABLETA GRES (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M2	280,0	$ 54.129,00	$ 15.156.120,00	
1,03	SUMINISTRO E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Alumanto de 3,5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	370,0	$ 72.707,00	$ 26.901.590,00	
1,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIRAS DE RUBATEX O SIMILAR PARA PARA AVERIAS EN DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO (Incluye cinta rubatex o similar y todos los elementos para su correcta instalacion)	UN	20,0	$ 41.945,00	$ 838.900,00	
1,05	SUMINISTRO E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	19,2	$ 227.229,00	$ 4.362.797,00	
1,06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BARNIZ ANTIGRAFITI	M2	61,8	$ 613.663,00	$ 37.899.827,00	
1,07	LIMPIEZA DE IMPRONTAS DE HUELLAS Y LETRAS EN BRONCE EN PASAJE DE LA FAMA	UN	19,0	$ 22.828,00	$ 433.732,00	
1,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)PARA PERIMETRO DE ELIPSE DE CUBIERTA DE LA SALA OLIMPIA	ML	47,0	$ 30.393,00	$ 1.428.471,00	
1,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO REDONDO CIERRE TRADICIONAL	UN	35,0	$ 67.860,00	$ 2.375.100,00	
1,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON EN ACERO INOXIDABLE 800 ml	UN	30,0	$ 193.458,00	$ 5.803.740,00	
1,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA PARA INTERIOR 3 MANOS. (INCLUYE ESTUCO, UNA MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR BLANCO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	M2	300,0	$ 25.716,00	$ 7.714.800,00	
1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	200,0	$ 12.400,00	$ 2.480.000,00	
					TOTAL CAPÍTULO	**$ 112.393.406,00**
2,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
2,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ILUMINACION HALL PRINCIPAL (Panel led 60x60 cm luz calida de inscrustar 48w 4320 lumenes)	UN	117,0	$ 169.111,00	$ 19.785.987,00	
2,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE DESCANSO PARA PISO 3 (Panel led 60x60 cm 48w 4320 de inscrustar)	UN	1,0	$ 197.935,00	$ 197.935,00	
2,03	SUMINISTRO ES INSTALACION DE LÁMPARA COLGANTE DE AROS TRITONO	UN	1,0	$ 5.979.970,00	$ 5.979.970,00	
2,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA/REGLETA LUZ LED T5 PARA LAS ESCALERAS	UN	16,0	$ 100.639,00	$ 1.610.224,00	
2,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES DE TRABAJO TIPO REFLECTOR LED 200 W	UN	4,0	$ 310.639,00	$ 1.242.556,00	
					TOTAL CAPÍTULO	**$ 28.816.672,00**
3,00	**ASEO Y LIMPIEZA**					
3,01	ASEO GENERAL	M2	300,0	$ 4.631,00	$ 1.389.300,00	
					TOTAL CAPÍTULO	**$ 1.389.300,00**
	COSTO DIRECTO					**$ 142.599.378,00**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 142.599.378,00**	
	ADMINISTRACIÓN	24,00%			$ 34.223.851,00	
	UTILIDADES	5,00%			$ 7.129.969,00	
	SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+U)				**$ 41.353.820,00**	
	PGIO (Plan de gestion integral de obra)				$ 3.059.800,00	
	COSTO TOTAL PROYECTO (COSTO DIRECTO+C.INDIRECTO+PGIO)					**$ 187.012.998,00**