



Turbo 05 de Abril del 2024

COTIZACIÓN ORDEN DE COMPRA EDUH-OC-005-2024

La presente orden de compra se hace con participar en el proceso de contratación EDUH-OC-005-2024 con el objeto **“REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DISTRITAL”**

La siguiente cotización tiene un valor económico de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS. (\$446,811,548)**, relacionada a continuación:

CAP	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 2,248,482
1.1	Localización y replanteo de red de alcantarillado, incluye comisión topográfica, entrega de informes y georreferenciación de la red	Dia	1	\$ 820,755	\$ 820,755
1.2	Mantenimiento de redes internas de desagüe en baños y cocina con equipo de rotoposonda de las salidas sanitarias, incluye lavado con agua a presión después de la limpieza y prueba presión para su correcto funcionamiento, transporte, equipo y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para ejecución.	GB	1	\$ 1,427,727	\$ 1,427,727
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES				\$ 24,991,942
2.1	Demolición de muros y superficies en concreto en zona de cubierta de espesor variable. Esta actividad incluye demolición, cargue y retiro, transporte interno del material resultante al acopio en obra y posteriormente transporte externo hasta el lugar de disposición final en un sitio certificado, derecho de botadero, los equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	38.74	\$ 96,101	\$ 3,722,961
2.2	Desmorte y retiro de enchape de cualquier tamaño y condición. Incluye desmorte, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, derecho de botadero, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	193.308	\$ 35,343	\$ 6,832,148
2.3	Desmorte de ventanas de dimensiones variables. Incluye retiro de protectores, persianas, marcos, así como desmorte, cargue y retiro, transporte interno del material resultante al acopio en obra, transporte externo hasta el lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	und	9	\$ 43,810	\$ 394,292
2.4	Desmorte de puertas de cualquier tamaño y condición. Incluye retiro de protectores, marcos, así como desmorte, cargue y retiro, transporte de material hasta el lugar de disposición final, derecho de botadero, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Und	14	\$ 60,531	\$ 847,431
2.5	Desmorte y retiro de inodoros y orinales en cualquier condición. Incluye desmorte, cargue y retiro de material, transporte del mismo hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Und	8	\$ 63,235	\$ 505,877
2.6	Desmorte y retiro de lavamanos en cualquier condición. Incluye cargue y retiro de materiales, desmorte de la grifería y sus accesorios, transporte de material sobrante hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	und	6	\$ 49,360	\$ 296,161
2.7	Desmorte de ventanales en el área de archivo. Incluye cargue y retiro de materiales, transporte de material sobrante hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	17.16	\$ 35,343	\$ 606,491
2.8	Desmorte y retiro de mesón de cocina. Incluye desmorte, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	und	1	\$ 40,604	\$ 40,604

EDUH
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

RECIBIDO

05/04/24 M. Moan
C. Jaudes



2.9	Retiro de tejas de Policarbonato de la estructura en cubierta. Se realiza la actividad de forma en que se logre recuperar las que se encuentren en buen estado, incluye almacenamiento de tejas, suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, todo lo necesario para su correcta ejecución. Las tejas que no puedan ser recuperadas, deberán ser dispuesta al botadero.	m2	64.24	\$ 49,695	\$ 3,192,412
2.10	Retiro de elementos de soporte cubierta. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	64.24	\$ 55,103	\$ 3,539,789
2.11	Raspado de superficies para su correcta adecuación. Incluye muros y cubierta internas, suministro de material y mano de obra para la correcta realización de la actividad	m2	198.71	\$ 17,767	\$ 3,530,416
2.12	Desmonte de aire acondicionado. Incluye desmonte, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	und	5	\$ 173,669	\$ 868,343
2.13	Desmonte de escombros sobre loseta en cubierta. Incluye desmonte, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	15.05	\$ 37,051	\$ 557,615
2.14	Demolición de losa en concreto para amarre de acero de columna de confinamiento	und	1	\$ 57,401	\$ 57,401
3	CUBIERTA				\$ 61,970,958
3.1	Construcción de viga de amarre para mampostería en concreto de 3,000 psi. Sección 0.25mx0.2m, para conectar muros laterales sobre el muro desmantelado. Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m	3.8	\$ 145,640	\$ 553,433
3.2	Construcción de columneta de confinamiento, en concreto de 3,000 psi con sección de 0.20 x 0.20 m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, nivelación, vibrado, formaleas, conformación de la superficie, curado, protección y todo lo requerido para el hormigonado, ensayos de resistencia a la compresión según la norma, suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra y todo lo requerido para su correcta ejecución	m	3.4	\$ 163,551	\$ 556,075
3.3	Suministro e instalación de placa eterboard en para cielo raso en calibre 6 mm de cubierta de alta pendiente, para cubrir cercha largueros, frescas, este muro deberá construirse de acuerdo con las pendientes de cubierta. Esta actividad incluye la estructura de soporte, fijaciones, cinta, masilla, dos (2) manos de pintura color blanco, suministro de materiales, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	21.46	\$ 124,324	\$ 2,667,984
3.4	Adecuación de superficies de cubierta. Raqueteada, resane, y aplicación de pintura de muros de cubierta. Incluye el Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre muros existente, 2 a 3 manos. Incluye lijada, retiro de las capas sobrantes de estucar, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	152.816	\$ 38,753	\$ 5,922,101
3.5	Desmonte, suministro e instalación de canoa en el laterales de techo de cubierta. Desarrollo e 1m calibre 20	m	13.7	\$ 179,429	\$ 2,458,172
3.6	Adecuación de tanque subterráneo. Incluye suministro e instalación de cerámica e impermeabilizante	m2	12.08	\$ 126,719	\$ 1,530,771
3.7	Impermeabilización de losa tercer nivel en impermeabilizante acrílico sika o similar, incluye mano de obra, limpieza y adecuación de la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	42.83	\$ 153,527	\$ 6,575,572
3.8	Suministro, transporte e instalación de elementos de soporte de la cubierta (tipo soleras 2x4, o similares) en madera inmunizada.	m2	64.24	\$ 76,073	\$ 4,886,913
3.9	Instalación de Cielo Raso de Policarbonato. Incluye ángulo perimetral de 3 x 2, perfiles de cuelga modulados cada 0.90 m entre ellos, tornillos para estructura, tornillos para fijar las láminas de PVC (ideal cabeza plana), clavos, chazos o tiros, para fijación de cuelgas y ángulos perimetrales a muros y techo, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	110.2	\$ 194,669	\$ 21,452,564
3.10	Suministro e instalación de teja termo acústica en PVC. Incluye suministro, instalación y transporte	m2	59.55	\$ 145,782	\$ 8,681,308
3.11	Construcción de muro en concreto de 3000 psi en sección 0.12x0.12 m	ml	3.8	\$ 150,717	\$ 572,723
3.12	Encorazado de muros para evitar el ingreso de agua, a ves agentes externos al lugar. Incluye suministro, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	58.1	\$ 98,632	\$ 5,730,498
3.13	Instalación y suministro de caballete. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	3.8	\$ 100,749	\$ 382,845



4	PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTUCCO				\$	72,557,071
4.1	Aplicación de estuco en superficies de muros, ranuras y filetes. Incluye el suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta realización	m2	392.934	\$	30,932	\$ 12,154,333
4.2	Resane y aplicación de pintura. Incluye el Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre muros existente, 2 a 3 manos. Incluye lijada, retiro de las capas sobrantes de estucor, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	1444.968	\$	30,271	\$ 43,739,994
4.3	Suministro e instalación de cielo falso en drywall. Incluye mano de obra, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	52.7	\$	119,523	\$ 6,292,896
4.4	Suministro e instalación de fibrocemento calibre 10mm en pared divisoria	m2	11.22	\$	120,933	\$ 1,356,872
4.5	Revoque superficies con mortero 1:4. Incluye suministro de materiales, transporte interno, mano de obra y todo lo necesario para su construcción	m2	81.66	\$	45,691	\$ 3,731,106
4.6	Impermeabilización de muros interiores con producto impermeabilizante paragua. Incluye suministro y aplicación de material en muros de cubierta e interiores de la edificación	m2	35	\$	106,088	\$ 3,713,084
4.7	Suministro e instalación de fibrocemento calibre 10mm en pared divisoria de sala de grabación	m2	1.44	\$	120,306	\$ 173,240
4.8	Suministro e instalación de fibrocemento calibre 10mm en pared divisoria existente de una cara en el área de archivo	m2	11.6	\$	120,306	\$ 1,395,545
5	OBRAS ESPECIALES				\$	14,478,986
5.1	Resane en el vano de ventana en mortero 1:4. Incluye suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción	ml	6.8	\$	36,425	\$ 247,691
5.2	Suministro e Instalación de aires acondicionado. mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und	3	\$	3,860,607	\$ 11,581,820
5.3	Traslado de aires acondicionados. Incluye mano de obra y todo lo necesario para correcta ejecución	und	3	\$	883,158	\$ 2,649,475
6	ENCHAPE				\$	60,436,988
6.1	Suministro, transporte e instalación de baldosa tipo piso de baño Mantis Gris 51x51GRIS o similar. Incluye mortero de pega y boquilla, adhesivo para cerámica tipo pegador o similar, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	44.25	\$	113,488	\$ 5,021,857
6.2	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa tipo Piso exterior Home ADZ 51cm x 51cm GRIS de Decorcerámica o similar. Incluye mortero de pega y boquilla con guarda escoba sobre muros.	m2	232.46	\$	118,178	\$ 27,471,769
6.3	Enchape en baldosa tipo pared de baño -Antártica Blanca 30 x 60 cm o similar. Incluye mortero de pega y boquilla y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	82.8	\$	135,954	\$ 11,257,023
6.4	Construcción de losa de contrapiso en concreto de 3000 psi con espesor de 0.10 m. Incluye su respectivo acero de refuerzo (malla 15cm x 15cm 4.0mm, XX-084), la formaleta, malla electrosoldada, encofrado u obra falsa necesaria para su construcción, todos los materiales, equipos, herramientas.	m2	69.98	\$	95,898	\$ 6,710,945
6.5	Enchape de piso habitaciones en cubierta y sala de vigilancia. Incluye suministro de cerámica EUCALIPTO NEVADO 32.3X56cm o similares, pegante cerámico, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	56.57	\$	115,267	\$ 6,520,645
6.6	Suministro, transporte e instalación de zócalo en baldosa HOMEADZ 51 x 51 GRIS o similar. Incluye suministro de materiales, adhesivo para cerámica tipo pegador o similar, y herramientas, mano de obra, todo lo necesario para su correcta instalación	ml	45	\$	76,772	\$ 3,454,748
7	SUMINISTRO DE EQUIPO Y SANITARIOS				\$	15,266,757
7.1	Suministro e instalación de sanitario montecarlos blanco o similares Incluye dispensador de papel higiénico	und	5	\$	1,173,894	\$ 5,869,470
7.2	Suministro e instalación de lava manos incluye jabonera. Suministro. Instalación y mano de obra	und	5	\$	588,339	\$ 2,941,693
7.3	Suministro e instalación de orinal para hombres	und	2	\$	756,129	\$ 1,512,258
7.4	Suministro e instalación de grifería para lavamanos.	und	12	\$	136,406	\$ 1,636,874
7.5	Instalación rejilla anticucaracha acero inoxidable	und	5	\$	71,238	\$ 356,189
7.6	Separador de orinales. acero inoxidable 10x90	und	3	\$	637,558	\$ 1,912,675
7.7	Dispensador de toallas	und	5	\$	101,657	\$ 508,287
7.8	Suministro de tapas vaivén	und	5	\$	78,024	\$ 390,119
7.9	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos	und	1	\$	139,192	\$ 139,192



8	CARPIERIA METALICA				\$ 44,404,661
8.1	Suministro e instalación de puerta en aluminio color mate con diferentes medida	und	8	\$ 1,261,707	\$ 10,093,657
8.2	Suministro e instalación de ventanas en aluminio color mate de 1.8x1.2. Incluye suministro, instalación y mano de obra.	und	1	\$ 1,238,791	\$ 1,238,791
8.3	Suministro e instalación de ventanas en aluminio color mate de 1.5x0.5. Incluye suministro, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und	4	\$ 459,234	\$ 1,836,938
8.4	Suministro e instalación de ventanas en aluminio color mate de 0.5x0.5. Incluye suministro, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación	und	2	\$ 299,993	\$ 599,986
8.5	Suministro e instalación de puertas en madera	und	3	\$ 1,481,101	\$ 4,443,304
8.6	Suministro e instalación de puerta vidriera lamina aluminio galvanizado de 3.5x2.7 en vidrio templado. Incluye suministro, instalación y mano de obra	und	1	\$ 6,938,611	\$ 6,938,611
8.7	Suministro e instalación de puerta vidriera lamina aluminio galvanizado de 2.4x2.0 en vidrio templado. Incluye suministro, instalación y mano de obra	und	1	\$ 35,24,374	\$ 35,24,374
8.8	Suministro e instalación de pasamanos de 2"	ml	18	\$ 284,105	\$ 5,113,892
8.9	Mantenimiento de puertas, incluye pintada, mantenimiento a bisagras y todo lo necesario para su correcto mantenimiento	und	9	\$ 423,814	\$ 3,814,327
8.10	Suministro e instalación de ventana en aluminio galvanizado lo largo del archivo.	m2	4.08	\$ 634,651	\$ 2589,377
8.11	Suministro, transporte e instalación de mesón en acero inoxidable de 2.2x0.6 en cocineta. Incluye suministro, transporte, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und	1	\$ 2,147,701	\$ 2,147,701
8.12	Suministro, transporte e instalación de ventanas con medidas de 2.5 x 1.5 m, incluye cuerpo fijo y cuerpo deslizable en aluminio color natural. Incluye materiales, accesorios, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo, y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	1	\$ 2,063,701	\$ 2,063,701
9	FACHADA				\$ 16,771,216
9.1	Resane de elementos perteneciente a la fachada (calados)	m3	1.32	\$ 536,993	\$ 708,938
9.2	Recateada y aplicación de pintura color crema para exteriores en elementos de fachada	m2	44	\$ 41,337	\$ 1,818,824
9.3	Suministro, transporte y aplicación de ácido nítrico e hidrosolve o similar para lavada de muros exteriores e interiores, hidrófugo impemeabilizante del tipo siliconite (Sika transparente o equivalente) o equivalente para mampostería de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	228	\$ 36,621	\$ 8,349,527
9.4	Aplicación de pintura para exteriores color ladrillo mate sobre fachada. Incluye limpieza de la superficie.	m2	41.2	\$ 82,887	\$ 3,414,354
9.5	Aplicación de pintura gris basalto para mantenimiento de bordes y ranuras de fachada	m2	6.18	\$ 64,516	\$ 398,712
9.6	Suministro e instalación de teja pvc transparente plana en monumento de fachada	m2	12.717	\$ 128,636	\$ 1,636,870
9.7	Vaciado in situ de elementos de fachada. Incluye suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	9.08	\$ 48,942	\$ 444,391
10	ESCALERAS				\$ 12,612,785
10.1	Suministro e instalación guardascoba en zona de escaleras, incluye, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m	40	76,642.18	\$ 3,065,687
10.2	Instalación y suministro de cerámica tipo exterior 30x60 tráfico alto sobre escaleras	m2	26	119,478.58	\$ 3,106,443
10.3	suministro e instalación de borde antideslizante con indicativo de cintas de seguridad	m	48.8	33,024.73	\$ 1,611,607
10.4	Suministro e instalación de contra huella tipo mosaico Liston Esparta Multicolor 15x45cm	und	136	35,507.70	\$ 4,829,047
11	MUROS				\$ 1,715,863
11.1	Construcción de muro en ladrillo de 12 cm de espesor. Incluye mortero de pega, revoque, suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción	m2	15	114,390.84	\$ 1,715,863
12	LIMPIEZA				\$ 2,676,797
12.1	Limpieza con desinfectante en superficies	m2	97.62	11,671.79	\$ 1,139,400
12.2	Aseo general	GB	1	1,537,396.72	\$ 1,537,397
13	RED SANITARIA				\$ 10,631,743
13.1	Mantenimiento de redes internas de hidráulicas para la para la cocina y baños, incluye lavado con agua a presión después de la limpieza, retiro y cambio de tubería en mala condición de Ø1" Ø1/2", Ø3/4" de tubería PVC-P, a una longitud de 0 a 3m.	GB	1	675,646.21	\$ 675,646
13.2	Reposición de tubería PVC-S red principal interna de alcantarillado de primer y segundo piso. Incluye localización, trazado y replanteo, suministro de materiales, soldadura, limpiador, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución	GB	1	6,313,296.10	\$ 6,313,296
13.3	Reposición de tubería PVC-S para baños de salida sanitaria de diámetro variable entre Ø3" y Ø2" de tubería. Incluye localización, trazado y replanteo, suministro de materiales, soldadura, limpiador, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	GB	1	3,642,800.41	\$ 3,642,800



14	ACERO				\$	479,776
14.1	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado FY= 60.000 psi corrugado. Incluye suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo y todo lo necesario para su correcta instalación	kg	31	15,476.66	\$	479,776
15	LLENO				\$	1,807,459
15.1	Llenos con material de préstamo, compactado mecánicamente en capas horizontales no mayores a 0.20 m. Incluye suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo, y todo lo necesario para su correcta ejecución	m3	10.497	\$ 172,188	\$	1,807,459
16	TRASLADO DE MOBILIARIO				\$	3,287,210
16.1	Traslado y reubicación de equipo mobiliario	GB	1	3,287,209.92	\$	3,287,210
Total Costo directo					\$	346,338,693
A.U 29%					\$	100,472,854.79
Valor total					\$	446,811,548

Se firma en la ciudad de turbo el 05 de abril de 2024

Cordialmente,

ANDRES PUELLO LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONCRETOS DE URABA S.A.S

Turbo 05 de Abril del 2024



COTIZACION ORDEN DE COMPRA EDUH-OC-005-2024

NIT. 900.821.628-8

Señor

CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS

Representante legal
"EDUH TURBO"

ASUNTO: cotización proceso EDUH-OC-005-2024 cuyo objeto es "REALIZACION DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DISTRITAL"

Cordial saludo

Mediante el siguiente manifiesto interés en el proceso en mención, la cotización tiene un valor económico por valor de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS MTCE (\$448.066.914)**, una vez realizado un sondeo en los precios actuales de los materiales por parte de la empresa, se pudo analizar que la mayoría de los materiales de construcción presentan un aumento en los precios, debido al cierre de fin de año por parte de los proveedores, además del aumento del transporte de estos mismos, la escases de materia prima y la alta demanda actual que se vive en la zona por los diferentes proyectos en ejecución y los tiempo de entrega de material, estos factores han influido en el incremento actual del precio d ellos materiales, motivo por el cual en esta cotización sobre pasa el valor ofrecido por el contratante, de esta manera se explica a continuación.

EDUH
EDUCACIÓN MUNICIPAL
05/04/24 12:30 PM
Claus



OBRA	MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL HONORABLE CONCEJO DISTRITAL DE TURBO				
UBICACIÓN	Carrera 13 con calle 100 / Centro de Turbo / Antioquia				
PROPIETARIO	Distrito de TURBO				
CAP	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 2.248.482
1,1	Localización y replanteo de red de alcantarillado, incluye comisión topográfica, entrega de informes y georreferenciación de la red	Día	1	\$ 820.755	\$ 820.755
1,2	Mantenimiento de redes internas de desagüe en baños y cocina con equipo de rosonda de las salidas sanitarias, incluye lavado con agua a presión después de la limpieza y prueba presión para su correcto funcionamiento, transporte, equipo y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para ejecución.	GB	1	\$ 1.427.727	\$ 1.427.727
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES				\$ 24.991.942
2,1	Demolición de muros y superficies en concreto en zona de cubierta de espesor variable. Esta actividad incluye demolición, cargue y retiro, transporte interno del material resultante al acopio en obra y posteriormente transporte externo hasta el lugar de disposición final en un sitio certificado, derecho de botadero, los equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	38,74	\$ 96.101	\$ 3.722.961
2,2	Desmante y retiro de enchape de cualquier tamaño y condición. Incluye desmante, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, derecho de botadero, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	193,308	\$ 35.343	\$ 6.832.148
2,3	Desmante de ventanas de dimensiones variables. Incluye retiro de protectores, persianas, marcos, así como desmante, cargue y retiro, transporte interno del material resultante al acopio en obra, transporte externo hasta el lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	und	9	\$ 43.810	\$ 394.292
2,4	Desmante de puertas de cualquier tamaño y condición. Incluye retiro de protectores, marcos, así como desmante, cargue y retiro, transporte de material hasta el lugar de disposición final, derecho de botadero, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Und	14	\$ 60.531	\$ 847.431
2,5	Desmante, cargue y retiro de material, transporte del mismo hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Und	8	\$ 63.235	\$ 505.877
2,6	Desmante y retiro de lavamanos en cualquier condición. Incluye cargue y retiro de materiales, desmante de la grifería y sus accesorios, transporte de material sobrante hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	und	6	\$ 49.360	\$ 296.161
2,7	Transporte de material sobrante hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	17,16	\$ 35.343	\$ 606.491

2,8	transporte de escombros al lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	und	1	\$	40.604	\$	40.604
2,9	Retiro de tejas de Policarbonato de la estructura en cubierta. Se realiza la actividad de forma en que se logre recuperar las que se encuentren en buen estado, incluye almacenamiento de tejas, suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, todo lo necesario para su correcta ejecución. Las tejas que no puedan ser recuperadas, deberán ser dispuesta al botadero.	m2	64,24	\$	49.695	\$	3.192.412
2,10	Retiro de elementos de soporte cubierta. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	64,24	\$	55.103	\$	3.539.789
2,11	Raspado de superficies para su correcta adecuación. Incluye muros y cubierta internas, suministro de material y mano de obra para la correcta realización de la actividad	m2	198,71	\$	17.767	\$	3.530.416
2,12	Desmante de aire acondicionado. Incluye desmante, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und	5	\$	173.669	\$	868.343
2,13	Desmante de escombros sobre loseta en cubierta. Incluye desmante, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	15,05	\$	37.051	\$	557.615
2,14	Demolición de losa en concreto para amarre de acero de columna de confinamiento	und	1	\$	57.401	\$	57.401
3	CUBIERTA					\$	61.970.958
3,1	Construcción de viga de amarre para mampostería en concreto de 3,000 psi. Sección 0.25mx0.2m, para conectar muros laterales sobre el muro desmantelado. Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m	3,8	\$	145.640	\$	553.433
3,2	Construcción de columneta de confinamiento, en concreto de 3,000 psi con sección de 0.20 x 0.20 m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, nivelación, vibrado, formaleas, conformación de la superficie, curado, protección y todo lo requerido para el hormigonado, ensayos de resistencia a la compresión según la norma, suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra y todo lo requerido para su correcta ejecución	m	3,4	\$	163.551	\$	556.075
3,3	Suministro e instalación de placa eterboard en para cielo raso en calibre 6 mm de cubierta de alta pendiente, para cubrir cercha largueros, frescas, este muro deberá construirse de acuerdo con las pendientes de cubierta. Esta actividad incluye la estructura de soporte, fijaciones, cinta, masilla, dos (2) manos de pintura color blanco, suministro de materiales, equipos y herramientas, mano de obra y todo	m2	21,46	\$	124.324	\$	2.667.984
3,4	Adecuación de superficies de cubierta. Raqueteada, resane, y aplicación de pintura de muros de cubierta. Incluye el Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre muros existente, 2 a 3 manos. Incluye lijada, retiro de las capas sobrantes de estucar, rasado de juntas y adecuación de la superficie a intervenir	m2	152,816	\$	38.753	\$	5.922.101

3-8



3,5	Desmonte, suministro e instalación de canoa en el laterales de techo de cubierta. Desarrollo e 1m calibre 20	m	13,7	\$	179.429	\$	2.458.172
3,6	Adecuación de tanque subterráneo. Incluye suministro e instalación de cerámica e impermeabilizante	m2	12,08	\$	126.719	\$	1.530.771
3,7	Impermeabilización de losa tercer nivel en impermeabilizante acrílico sika o similar, incluye mano de obra, limpieza y adecuación de la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	42,83	\$	153.527	\$	6.575.572
3,8	Suministro, transporte e instalación de elementos de soporte de la cubierta (tipo soleras 2X4, o similares) en madera inmunizada.	m2	64,24	\$	76.073	\$	4.886.913
3,9	Instalación de Cielo Raso de Policarbonato. Incluye ángulo perimetral de 3 x 2, perfiles de cuelga modulados cada 0.90 m entre ellos, tornillos para estructura, tornillos para fijar las láminas de PVC (ideal cabeza plana), clavos, chazos o tiros, para fijación de cuelgas y ángulos perimetrales a muros y techo, y todo lo necesario para su correcta	m2	110,2	\$	194.669	\$	21.452.564
3,10	Suministro e instalación de teja termo acústica en PVC. Incluye suministro, instalación y transporte	m2	59,55	\$	145.782	\$	8.681.308
3,11	Construcción de muro en concreto de 3000 psi en sección 0.12x0.12 m	ml	3,8	\$	150.717	\$	572.723
3,12	Encorazado de muros para evitar el ingreso de agua, aves y agentes externos al lugar. Incluye suministro, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	58,1	\$	98.632	\$	5.730.498
3,13	Instalación y suministro de caballete. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	3,8	\$	100.749	\$	382.845
4	PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTUCO					\$	72.557.071
4,1	el suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta realización	m2	392,934	\$	30.932	\$	12.154.333
4,2	Resane y aplicación de pintura. Incluye el Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre muros existente, 2 a 3 manos. Incluye lijada, retiro de las capas sobrantes de estucor, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	1444,968	\$	30.271	\$	43.739.994
4,3	Suministro e instalación de cielo falso en drywall. Incluye mano de obra, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	52,7	\$	119.523	\$	6.292.896
4,4	Suministro e instalación de fibrocemento calibre 10mm en pared divisoria	m2	11,22	\$	120.933	\$	1.356.872
4,5	Revoque superficies con mortero 1:4. Incluye suministro de materiales, transporte interno, mano de obra y todo lo necesario para su construcción	m2	81,66	\$	45.691	\$	3.731.106
4,6	Impermeabilización de muros interiores con producto impermeabilizante paragua. Incluye suministro y aplicación de material en muros de cubierta e interiores de la edificación	m2	35	\$	106.088	\$	3.713.084
4,7	Suministro e instalación de fibrocemento calibre 10mm en pared divisoria de sala de grabación	m2	1,44	\$	120.306	\$	173.240



4,8	Suministro e instalación de fibrocemento calibre 10mm en pared divisora existente de una cara en el área de archivo	m2	11,6	\$ 120.306	\$ 1.395.545
5	OBRAS ESPECIALES				\$ 14.478.986
5,1	Resane en el vano de ventana en mortero 1:4. Incluye suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción	ml	6,8	\$ 36.425	\$ 247.691
5,2	Suministro e instalación de aires acondicionado. mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und	3	\$ 3.860.607	\$ 11.581.820
5,3	Traslado de aires acondicionados. Incluye mano de obra y todo lo necesario para correcta ejecución	und	3	\$ 883.158	\$ 2.649.475
6	ENCHAPE				\$ 60.436.988
6,1	Suministro, transporte e instalación de baldosa tipo piso de baño Mantis Gris 51x51GRIS o similar. Incluye mortero de pega y boquilla, adhesivo para cerámica tipo pegador o similar, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	44,25	\$ 113.488	\$ 5.021.857
6,2	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa tipo Piso exterior Home ADZ 51cm x 51cm GRIS de Decorcerámica o similar. Incluye mortero de pega y boquilla con guarda escoba sobre muros.	m2	232,46	\$ 118.178	\$ 27.471.769
6,3	Enchape en baldosa tipo pared de baño -Antártica Blanca 30 x 60 cm. Incluye mortero de pega y boquilla y todo lo necesario para su correcta	m2	82,8	\$ 135.954	\$ 11.257.023
6,4	Construcción de losa de contrapiso en concreto de 3000 psi con espesor de 0.10 m. incluye su respectivo acero de refuerzo (malla 15cm x 15cm 4.0mm, XX-084), la formaleta, malla electrosoldada, encofrado u obra falsa necesaria para su construcción, todos los materiales, equipos,	m2	69,98	\$ 95.898	\$ 6.710.945
6,5	Enchape de piso habitaciones en cubierta y sala de vigilancia. Incluye suministro de cerámica EUCALIPTO NEVADO 32.3X56cm o similares, pegante cerámico, mano de obra y todo lo necesario para su correcta	M2	56,57	\$ 115.267	\$ 6.520.645
6,6	Suministro, transporte e instalación de zócalo en baldosa HOMEADZ 51 x 51 GRIS o similar. Incluye suministro de materiales, adhesivo para cerámica tipo pegador o similar, y herramientas, mano de obra, todo lo necesario para su correcta instalación	ml	45	\$ 76.772	\$ 3.454.748
7	SUMINISTRO DE EQUIPO Y SANITARIOS				\$ 15.266.757
7,1	Suministro e instalación de sanitario montecarlos blanco o similares incluye dispensador de papel higiénico	und	5	\$ 1.173.894	\$ 5.869.470
7,2	Suministro e instalación de lava manos de sobre poner incluye jabonera. Suministro. Instalación y mano de obra	und	5	\$ 588.339	\$ 2.941.693
7,3	Suministro e instalación de orinal para hombres	und	2	\$ 756.129	\$ 1.512.258
7,4	Suministro e instalación de grifería para lavamanos.	und	12	\$ 136.406	\$ 1.636.874
7,5	Instalación rejilla anticucaracha acero inoxidable	und	5	\$ 71.238	\$ 356.189
7,6	Separador de orinales acero inoxidable 50x90	und	3	\$ 637.558	\$ 1.912.675
7,7	Dispensador de toallas	und	5	\$ 101.657	\$ 508.287
7,8	Suministro de tapas válvén	und	5	\$ 78.024	\$ 390.119
7,9	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos	und	1	\$ 139.192	\$ 139.192



8	CARPIERIA METALICA				\$ 44.404.661
8,1	Suministro e instalación de puerta en aluminio color mate con diferentes medida	und	8	\$ 1.261.707	\$ 10.093.657
8,2	Suministro e instalación de ventanas en aluminio color mate de 1.8x1.2. Incluye suministro, instalación y mano de obra.	und	1	\$ 1.238.791	\$ 1.238.791
8,3	Suministro e instalación de ventanas en aluminio color mate de 1.5x0.5. Incluye suministro, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und	4	\$ 459.234	\$ 1.836.938
8,4	Suministro e instalación de ventanas en aluminio color mate de 0.5x0.5. Incluye suministro, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación	und	2	\$ 299.993	\$ 599.986
8,5	Suministro e instalación de puertas en madera	und	3	\$ 1.481.101	\$ 4.443.304
8,6	Suministro e instalación de puerta vidriera lamina aluminio galvanizado de 3.5x2.7 en vidrio templado. Incluye suministro, instalación y mano de obra	und	1	\$ 6.938.611	\$ 6.938.611
8,7	Suministro e instalación de puerta vidriera lamina aluminio galvanizado de 2.4x2.0 en vidrio templado. Incluye suministro, instalación y mano de obra	und	1	\$ 3.524.374	\$ 3.524.374
8,8	Suministro e instalación de pasamanos de 2"	ml	18	\$ 284.105	\$ 5.113.892
8,9	Mantenimiento de puertas, incluye pintada, mantenimiento a bisagras y todo lo necesario para su correcto mantenimiento	und	9	\$ 423.814	\$ 3.814.327
8,10	Suministro e instalación de ventana en aluminio galvanizado lo largo del archivo.	m2	4,08	\$ 634.651	\$ 2.589.377
8,11	Suministro, transporte e instalación de mesón en acero inoxidable de 2.2x0.6 en cocineta. Incluye suministro, transporte, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und	1	\$ 2.147.701	\$ 2.147.701
8,12	Suministro, transporte e instalación de ventanas con medidas de 2.5 x 1.5 m, incluye cuerpo fijo y cuerpo deslizante en aluminio color natural. Incluye materiales, accesorios, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo, y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	1	\$ 2.063.701	\$ 2.063.701
9	FACHADA				\$ 16.771.216
9,1	Resane de elementos perteneciente a la fachada (calados)	m3	1,32	\$ 536.993	\$ 708.938
9,2	Recateada y aplicación de pintura color crema para exteriores en elementos de fachada	m2	44	\$ 41.337	\$ 1.818.824
9,3	Suministro, transporte y aplicación de ácido nítrico e hidrosolve o similar para lavada de muros exteriores e interiores, hidrófugo impermeabilizante del tipo siliconite (Sika transparente o equivalente) o equivalente para mampostería de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	228	\$ 36.621	\$ 8.349.527
9,4	Aplicación de pintura para exteriores color ladrillo mate sobre fachada. Incluye limpieza de la superficie.	m2	41,2	\$ 82.887	\$ 3.414.954
9,5	Aplicación de pintura gris basalto para mantenimiento de bordes y ranuras de fachada	m2	6,18	\$ 64.516	\$ 398.712
9,6	Suministro e instalación de teja pvc transparente plana en monumento de fachada	m2	12,717	\$ 128.636	\$ 1.635.870
9,7	Vaciado in situ de elementos de fachada. Incluye suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	9,08	\$ 48.942	\$ 444.391



10	ESCALERAS				\$ 12.612.785
10,1	Suministro e instalación guardascoba en zona de escaleras, incluye, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m	40	76.642,18	\$ 3.065.687
10,2	Instalación y suministro de cerámica tipo exterior 30x60 tráfico alto sobre escaleras	m2	26	119.478,58	\$ 3.106.443
10,3	suministro e instalación de borde antideslizante con indicativo de cintas de seguridad	m	48,8	33.024,73	\$ 1.611.607
10,4	Suministro e instalación de contra huella tipo mosaico Liston Esparta Multicolor 15x45cm	und	136	35.507,70	\$ 4.829.047
11	MUROS				\$ 1.715.863
11,1	Construcción de muro en ladrillo de 12 cm de espesor. Incluye mortero de pega, revoque, suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción	m2	15	114.390,84	\$ 1.715.863
12	LIMPIEZA				\$ 3.676.797
12,1	Limpieza con desinfectante en superficies	m2	97,62	11.671,79	\$ 1.139.400
12,2	Aseo general	GB	1	2.537.396,72	\$ 2.537.397
13	RED SANITARIA				\$ 10.631.743
13,1	Mantenimiento de redes internas de hidráulicas para la para la cocina y baños, incluye lavado con agua a presión después de la limpieza, retiro y cambio de tubería en mala condición de Ø1" Ø1/2", Ø3/4" de tubería PVC P, a una longitud de 0 a 3m.	GB	1	675.646,21	\$ 675.646
13,2	Reposición de tubería PVC-S red principal interna de alcantarillado de primer y segundo piso. Incluye localización, trazado y replanteo, suministro de materiales, soldadura, limpiador, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución	GB	1	6.313.296,10	\$ 6.313.296
13,3	Reposición de tubería PVC-S para baños de salida sanitaria de diámetro variable entre Ø3" y Ø2" de tubería. Incluye localización, trazado y replanteo, suministro de materiales, soldadura, limpiador, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	GB	1	3.642.800,41	\$ 3.642.800
14	ACERO				\$ 479.776
14,1	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado FY= 60.000 psi corrugado. Incluye suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo y todo lo necesario para su correcta instalación	kg	31	15.476,66	\$ 479.776
15	LLENO				\$ 1.807.459
15,1	Llenos con material de préstamo, compactado mecánicamente en capas horizontales no mayores a 0.20 m. Incluye suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo, y todo lo necesario para su correcta ejecución	m3	10,497	\$ 172.188	\$ 1.807.459
16	TRASLADO DE MOBILIARIO				\$ 3.287.210
16,1	Traslado y reubicación de equipo mobiliario	GB	1	3.287.209,92	\$ 3.287.210
Total Costo directo					\$ 347.338.693
A.U 29%					\$ 100.728.221
Valor total					\$ 448.066.914

CORDIALMENTE

Jorge Ivan Pelaez S.
JORGE IVAN PELAEZ SOTO
 REPRESENTANTE LEGAL
 CREAR FUTURO DARIEN S.A.S.

Turbo 05 de Abril del 2024

COTIZACION ORDEN DE COMPRA EDUH-OC-005-2024

Señor

CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS

Representante legal

"EDUH TURBO"

ASUNTO: cotización proceso **EDUH-OC-005-2024** cuyo objeto es **"REALIZACION DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DISTRITAL"**

Cordial saludo

Mediante el siguiente manifiesto interés en el proceso en mención, la cotización tiene un valor económico por valor de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS MTCE (\$448.066.914)**, una vez realizado un sondeo en los precios actuales de los materiales por parte de la empresa, se pudo analizar que la mayoría de los materiales de construcción presentan un aumento en los precios, debido al cierre de fin de año por parte de los proveedores, además del aumento del transporte de estos mismos, la escases de materia prima y la alta demanda actual que se vive en la zona por los diferentes proyectos en ejecución y los tiempo de entrega de material, estos factores han influido en el incremento actual del precio de ellos materiales, motivo por el cual en esta cotización sobre pasa el valor ofrecido por el contratante, de esta manera se explica a continuación:

Wilson Salgado

WILSON SALGADO FLORES

REPRESENTANTE LEGAL

C.C. 1.039.098.975

EDUH
ENTIDAD DE USO PÚBLICO
RECIBIDO
05/04/2024
C. Medrano

OBRA	MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL HONORABLE CONCEJO DISTRITAL DE TURBO				
UBICACIÓN	Carrera 13 con calle 100 / Centro de Turbo / Antioquia				
PROPIETARIO	Distrito de TURBO				
CAP	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 2.248.482
1,1	Localización y replanteo de red de alcantarillado, incluye comisión topográfica, entrega de informes y georreferenciación de la red	Dia	1	\$ 820.755	\$ 820.755
1,2	Mantenimiento de redes internas de desagüe en baños y cocina con equipo de rosonda de las salidas sanitarias, incluye lavado con agua a presión después de la limpieza y prueba presión para su correcto funcionamiento, transporte, equipo y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para ejecución.	GB	1	\$ 1.427.727	\$ 1.427.727
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES				\$ 24.991.942
2,1	Demolición de muros y superficies en concreto en zona de cubierta de espesor variable. Esta actividad incluye demolición, cargue y retiro, transporte interno del material resultante al acopio en obra y posteriormente transporte externo hasta el lugar de disposición final en un sitio certificado, derecho de botadero, los equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	38,74	\$ 96.101	\$ 3.722.961
2,2	Desmante y retiro de enchape de cualquier tamaño y condición. Incluye desmante, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, derecho de botadero, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	193,308	\$ 35.343	\$ 6.832.148
2,3	Desmante de ventanas de dimensiones variables. Incluye retiro de protectores, persianas, marcos, así como desmante, cargue y retiro, transporte interno del material resultante al acopio en obra, transporte externo hasta el lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und	9	\$ 43.810	\$ 394.292
2,4	Desmante de puertas de cualquier tamaño y condición. Incluye retiro de protectores, marcos, así como desmante, cargue y retiro, transporte de material hasta el lugar de disposición final, derecho de botadero, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su	Und	14	\$ 60.531	\$ 847.431
2,5	desmante, cargue y retiro de material, transporte del mismo hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	Und	8	\$ 63.235	\$ 505.877
2,6	Desmante y retiro de lavamanos en cualquier condición. Incluye cargue y retiro de materiales, desmante de la grifería y sus accesorios, transporte de material sobrante hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und	6	\$ 49.360	\$ 296.161
2,7	materiales, transporte de material sobrante hasta el lugar de disposición final de los elementos en mal estado, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	17,16	\$ 35.343	\$ 606.491

2,8	transporte de escombros al lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	und	1	\$	40.604	\$	40.604
2,9	Retiro de tejas de Policarbonato de la estructura en cubierta. Se realiza la actividad de forma en que se logre recuperar las que se encuentren en buen estado, incluye almacenamiento de tejas, suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, todo lo necesario para su correcta ejecución. Las tejas que no puedan ser recuperadas, deberán ser dispuesta al botadero.	m2	64,24	\$	49.695	\$	3.192.412
2,10	Retiro de elementos de soporte cubierta. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	64,24	\$	55.103	\$	3.539.789
2,11	Raspado de superficies para su correcta adecuación. Incluye muros y cubierta internas, suministro de material y mano de obra para la correcta realización de la actividad	m2	198,71	\$	17.767	\$	3.530.416
2,12	Desmante de aire acondicionado. Incluye desmante, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und	5	\$	173.669	\$	868.343
2,13	Desmante de escombros sobre loseta en cubierta. Incluye desmante, cargue y retiro, transporte de escombros al lugar de disposición final, equipos y herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	15,05	\$	37.051	\$	557.615
2,14	Demolición de losa en concreto para amarre de acero de columna de confinamiento	und	1	\$	57.401	\$	57.401
3	CUBIERTA					\$	61.970.958
3,1	Construcción de viga de amarre para mampostería en concreto de 3,000 psi. Sección 0.25mx0.2m, para conectar muros laterales sobre el muro desmantelado. Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m	3,8	\$	145.640	\$	553.433
3,2	Construcción de columneta de confinamiento, en concreto de 3,000 psi con sección de 0.20 x 0.20 m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, nivelación, vibrado, formaleas, conformación de la superficie, curado, protección y todo lo requerido para el hormigonado, ensayos de resistencia a la compresión según la norma, suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra y todo lo requerido para su correcta ejecución	m	3,4	\$	163.551	\$	556.075
3,3	Suministro e instalación de placa eterboard en para cielo raso en calibre 6 mm de cubierta de alta pendiente, para cubrir cercha largueros, frescas, este muro deberá construirse de acuerdo con las pendientes de cubierta. Esta actividad incluye la estructura de soporte, fijaciones, cinta, masilla, dos (2) manos de pintura color blanco, suministro de materiales, equipos y herramientas, mano de obra y todo	m2	21,46	\$	124.324	\$	2.667.984
	Adecuación de superficies de cubierta. Raqueteada, resane, y aplicación de pintura de muros de cubierta. Incluye el Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre muros existente, 2 a 3 manos. Incluye lijada, retiro de las capas sobrantes de estucar,	m2	152,816	\$	38.753	\$	5.922.101

3,5	Desmonte, suministro e instalación de canoa en el laterales de techo de cubierta. Desarrollo e 1m calibre 20	m	13,7	\$	179.429	\$	2.458.172
3,6	Adecuación de tanque subterráneo. Incluye suministro e instalación de cerámica e impermeabilizante	m2	12,08	\$	126.719	\$	1.530.771
3,7	Impermeabilización de losa tercer nivel en impermeabilizante acrílico sika o similar, incluye mano de obra, limpieza y adecuación de la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	42,83	\$	153.527	\$	6.575.572
3,8	Suministro, transporte e instalación de elementos de soporte de la cubierta (tipo soleras 2X4, o similares) en madera inmunizada.	m2	64,24	\$	76.073	\$	4.886.913
3,9	Instalación de Cielo Raso de Policarbonato. Incluye ángulo perimetral de 3 x 2, perfiles de cuelga modulados cada 0.90 m entre ellos, tornillos para estructura, tornillos para fijar las láminas de PVC (ideal cabeza plana), clavos, chazos o tiros, para fijación de cuelgas y ángulos perimetrales a muros y techo, y todo lo necesario para su correcta	m2	110,2	\$	194.669	\$	21.452.564
3,10	Suministro e instalación de teja termo acústica en PVC. Incluye suministro, instalación y transporte	m2	59,55	\$	145.782	\$	8.681.308
3,11	Construcción de muro en concreto de 3000 psi en sección 0.12x0.12 m	ml	3,8	\$	150.717	\$	572.723
3,12	Encorazado de muros para evitar el ingreso de agua, aves y agentes externos al lugar. Incluye suministro, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	58,1	\$	98.632	\$	5.730.498
3,13	Instalación y suministro de caballete. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	ml	3,8	\$	100.749	\$	382.845
4	PINTURA, IMPERMEABILIZACIÓN Y ESTUCCO					\$	72.557.071
4,1	el suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta realización	m2	392,934	\$	30.932	\$	12.154.333
4,2	Resane y aplicación de pintura. Incluye el Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre muros existente, 2 a 3 manos. Incluye lijada, retiro de las capas sobrantes de estucor, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	1444,968	\$	30.271	\$	43.739.994
4,3	Suministro e instalación de cielo falso en drywall. Incluye mano de obra, soportes y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	52,7	\$	119.523	\$	6.292.896
4,4	Suministro e instalación de fibrocemento calibre 10mm en pared divisoria	m2	11,22	\$	120.933	\$	1.356.872
4,5	Revoque superficies con mortero 1:4. Incluye suministro de materiales, transporte interno, mano de obra y todo lo necesario para su construcción	m2	81,66	\$	45.691	\$	3.731.106
4,6	Impermeabilización de muros interiores con producto impermeabilizante paragua. Incluye suministro y aplicación de material en muros de cubierta e interiores de la edificación	m2	35	\$	106.088	\$	3.713.084
4,7	Suministro e instalación de fibrocemento calibre 10mm en pared divisoria de sala de grabación	m2	1,44	\$	120.306	\$	173.240

4,8	Suministro e instalación de fibrocemento calibre 10mm en pared divisora existente de una cara en el área de archivo	m2	11,6	\$	120.306	\$	1.395.545
5	OBRAS ESPECIALES					\$	14.478.986
5,1	Resane en el vano de ventana en mortero 1:4. Incluye suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción	ml	6,8	\$	36.425	\$	247.691
5,2	Suministro e instalación de aires acondicionado. mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und	3	\$	3.860.607	\$	11.581.820
5,3	Traslado de aires acondicionados. Incluye mano de obra y todo lo necesario para correcta ejecución	und	3	\$	883.158	\$	2.649.475
6	ENCHAPE					\$	60.436.988
6,1	Suministro, transporte e instalación de baldosa tipo piso de baño Mantis Gris 51x51GRIS o similar. Incluye mortero de pega y boquilla, adhesivo para cerámica tipo pegador o similar, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	44,25	\$	113.488	\$	5.021.857
6,2	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa tipo Piso exterior Home ADZ 51cm x 51cm GRIS de Decorcerámica o similar. Incluye mortero de pega y boquilla con guarda escoba sobre muros.	m2	232,46	\$	118.178	\$	27.471.769
6,3	Enchape en baldosa tipo pared de baño -Antártica Blanca 30 x 60 cm. Incluye mortero de pega y boquilla y todo lo necesario para su correcta	m2	82,8	\$	135.954	\$	11.257.023
6,4	Construcción de losa de contrapiso en concreto de 3000 psi con espesor de 0.10 m. incluye su respectivo acero de refuerzo (malla 15cm x 15cm 4.0mm, XX-084), la formaleta, malla electrosoldada, encofrado u obra falsa necesaria para su construcción, todos los materiales, equipos,	m2	69,98	\$	95.898	\$	6.710.945
6,5	Enchape de piso habitaciones en cubierta y sala de vigilancia. Incluye suministro de cerámica EUCALIPTO NEVADO 32.3X56cm o similares, pegante cerámico, mano de obra y todo lo necesario para su correcta	M2	56,57	\$	115.267	\$	6.520.645
6,6	Suministro, transporte e instalación de zócalo en baldosa HOMEADZ 51 x 51 GRIS o similar. Incluye suministro de materiales, adhesivo para cerámica tipo pegador o similar, y herramientas, mano de obra, todo lo necesario para su correcta instalación	ml	45	\$	76.772	\$	3.454.748
7	SUMINISTRO DE EQUIPO Y SANITARIOS					\$	15.266.757
7,1	Suministro e instalación de sanitario montecarlos blanco o similares incluye dispensador de papel higiénico	und	5	\$	1.173.894	\$	5.869.470
7,2	Suministro e instalación de lava manos de sobre poner incluye jabonera. Suministro. Instalación y mano de obra	und	5	\$	588.339	\$	2.941.693
7,3	Suministro e instalación de orinal para hombres	und	2	\$	756.129	\$	1.512.258
7,4	Suministro e instalación de grifería para lavamanos.	und	12	\$	136.406	\$	1.636.874
7,5	Instalación rejilla anticucaracha acero inoxidable	und	5	\$	71.238	\$	356.189
7,6	Separador de orinales acero inoxidable 50x90	und	3	\$	637.558	\$	1.912.675
7,7	Dispensador de toallas	und	5	\$	101.657	\$	508.287
7,8	Suministro de tapas vaivén	und	5	\$	78.024	\$	390.119
7,9	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos	und	1	\$	139.192	\$	139.192

8	CARPIERIA METALICA				\$	44.404.661
8,1	Suministro e instalación de puerta en aluminio color mate con diferentes medida	und	8	\$	1.261.707	\$ 10.093.657
8,2	Suministro e instalación de ventanas en aluminio color mate de 1.8x1.2. Incluye suministro, instalación y mano de obra.	und	1	\$	1.238.791	\$ 1.238.791
8,3	Suministro e instalación de ventanas en aluminio color mate de 1.5x0.5. Incluye suministro, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und	4	\$	459.234	\$ 1.836.938
8,4	Suministro e instalación de ventanas en aluminio color mate de 0.5x0.5. Incluye suministro, instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación	und	2	\$	299.993	\$ 599.986
8,5	Suministro e instalación de puertas en madera	und	3	\$	1.481.101	\$ 4.443.304
8,6	Suministro e instalación de puerta vidriera lamina aluminio galvanizado de 3.5x2.7 en vidrio templado. Incluye suministro, instalación y mano de	und	1	\$	6.938.611	\$ 6.938.611
8,7	Suministro e instalación de puerta vidriera lamina aluminio galvanizado de 2.4x2.0 en vidrio templado. Incluye suministro, instalación y mano de	und	1	\$	3.524.374	\$ 3.524.374
8,8	Suministro e instalación de pasamanos de 2"	ml	18	\$	284.105	\$ 5.113.892
8,9	Mantenimiento de puertas, incluye pintada, mantenimiento a bisagras y todo lo necesario para su correcto mantenimiento	und	9	\$	423.814	\$ 3.814.327
8,10	Suministro e instalación de ventana en aluminio galvanizado lo largo del archivo.	m2	4,08	\$	634.651	\$ 2.589.377
8,11	Suministro, transporte e instalación de mesón en acero inoxidable de 2.2x0.6 en cocineta. Incluye suministro, transporte, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	und	1	\$	2.147.701	\$ 2.147.701
8,12	Suministro, transporte e instalación de ventanas con medidas de 2.5 x 1,5 m, incluye cuerpo fijo y cuerpo deslizable en aluminio color natural. Incluye materiales, accesorios, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo, y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	1	\$	2.063.701	\$ 2.063.701
9	FACHADA				\$	16.771.216
9,1	Resane de elementos perteneciente a la fachada (calados)	m3	1,32	\$	536.993	\$ 708.938
9,2	Recateada y aplicación de pintura color crema para exteriores en elementos de fachada	m2	44	\$	41.337	\$ 1.818.824
9,3	Suministro, transporte y aplicación de ácido nítrico e hidrosolve o similar para lavada de muros exteriores e interiores, hidrófugo impermeabilizante del tipo siliconite (Sika transparente o equivalente) o equivalente para mampostería de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	228	\$	36.621	\$ 8.349.527
9,4	Aplicación de pintura para exteriores color ladrillo mate sobre fachada. Incluye limpieza de la superficie.	m2	41,2	\$	82.887	\$ 3.414.954
9,5	Aplicación de pintura gris basalto para mantenimiento de bordes y ranuras de fachada	m2	6,18	\$	64.516	\$ 398.712
9,6	Suministro e instalación de teja pvc transparente plana en monumento de fachada	m2	12,717	\$	128.636	\$ 1.635.870
9,7	Vaciado in situ de elementos de fachada. Incluye suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	9,08	\$	48.942	\$ 444.391

10	ESCALERAS				\$ 12.612.785
10,1	Suministro e instalación guardascoba en zona de escaleras, incluye, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m	40	76.642,18	\$ 3.065.687
10,2	Instalación y suministro de cerámica tipo exterior 30x60 tráfico alto sobre escaleras	m2	26	119.478,58	\$ 3.106.443
10,3	suministro e instalación de borde antideslizante con indicativo de cintas de seguridad	m	48,8	33.024,73	\$ 1.611.607
10,4	Suministro e instalación de contra huella tipo mosaico Liston Esparta Multicolor 15x45cm	und	136	35.507,70	\$ 4.829.047
11	MUROS				\$ 1.715.863
11,1	Construcción de muro en ladrillo de 12 cm de espesor. Incluye mortero de pega, revoque, suministro, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción	m2	15	114.390,84	\$ 1.715.863
12	LIMPIEZA				\$ 3.415.977
12,1	Limpieza con desinfectante en superficies	m2	97,62	9.000,00	\$ 878.580
12,2	Aseo general	GB	1	2.537.396,72	\$ 2.537.397
13	RED SANITARIA				\$ 10.631.743
13,1	Mantenimiento de redes internas de hidráulicas para la para la cocina y baños, incluye lavado con agua a presión después de la limpieza, retiro y cambio de tubería en mala condición de Ø1" Ø1/2", Ø3/4" de tubería PVC P, a una longitud de 0 a 3m.	GB	1	675.646,21	\$ 675.646
13,2	Reposición de tubería PVC-S red principal interna de alcantarillado de primer y segundo piso. Incluye localización, trazado y replanteo, suministro de materiales, soldadura, limpiador, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución	GB	1	6.313.296,10	\$ 6.313.296
13,3	Reposición de tubería PVC-S para baños de salida sanitaria de diámetro variable entre Ø3" y Ø2" de tubería. Incluye localización, trazado y replanteo, suministro de materiales, soldadura, limpiador, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	GB	1	3.642.800,41	\$ 3.642.800
14	ACERO				\$ 479.776
14,1	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado FY= 60.000 psi corrugado. Incluye suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo y todo lo necesario para su correcta instalación	kg	31	15.476,66	\$ 479.776
15	LLENO				\$ 1.807.459
15,1	Llenos con material de préstamo, compactado mecánicamente en capas horizontales no mayores a 0.20 m. Incluye suministro de materiales, herramienta menor, equipos, mano de obra, transporte interno y externo, y todo lo necesario para su correcta ejecución	m3	10,497	\$ 172.188	\$ 1.807.459
16	TRASLADO DE MOBILIARIO				\$ 3.287.210
16,1	Traslado y reubicación de equipo mobiliario	GB	1	3.287.209,92	\$ 3.287.210
Total Costo directo					\$ 347.077.873
A.U 29%					\$ 100.652.583
Valor total					\$ 447.730.456