INFORME DE ACTIVIDADES No. 3



2467 - 2023
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA anFUNZA)

PRESENTADO A:
SUPERNOTARIADO DE NOTARIADO Y REGISTRO

PRESENTADO POR:
CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC

16 DE ENERO DEL 2024 AL 16 DE FEBRERO DEL 2024

Contenido

1 INTRODUCCIÓN....5
2 LOCALIZACION DEL PROYECTO....6
2.1 . Localización de la zona de influencia de la agrupación 4....6
3 INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO....7
3.1 Ficha técnica interventoría....7
3.2 Ficha técnica del contratista....7
4 ASPECTOS TECNICOS....9
4.1 Descripción del Avance general del contrato programado vs ejecutado, incluye plan de contingencia....9
4.2 Actas de recibo final de obra....33
4.3 Gráfico resumen de la Programación de Obra....33
4.4 Relación de Informes semanales....33
4.5 Control y manejo de equipos y/o maquinaria....33
4.6 Relación de la Información climática....34
4.7 Relación de Certificados de calidad de materiales....46
4.8 Revisión de especificaciones técnicas contractuales....46
4.9 Control de personal....46
4.9.1 Contratista....46
4.9.2 Interventoría....47
4.10 Control de ensayos....48
4.11 Relación de comités de obra y/o visitas de obra....48
4.12 Relación de APUS Ítems no previsto o complementario....48
4.13 Bitácora de obras....49
5 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS....49
5.1 Relación de solicitudes de prórroga....49
5.2 Relación de solicitudes de adiciones....50
5.3 Relación de solicitudes de suspensiones....50
5.4 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato....50
5.5 Relación de correspondencia enviada y recibida....50
5.5.1 Correspondencia enviada....50
5.5.2 Correspondencia recibida....55

6 ASPECTOS FINANCIEROS CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACION 65
6.1 Programación financiera, Programado vs ejecutado 65
6.2 Relación de pagos realizados 67
6.2.1 Contratista 67
6.2.2 Interventoría 68
6.3 Equilibrio económico o financiero del contrato de obra 69
6.3.1 Contratista. 69
6.3.2 Interventoría. 70
6.4 Relación de Actas de mayores y menores cantidades 70
6.5 Relación de actas de recibo parcial y/o final (financiera). 70
6.5.1 Contratista. 70
6.5.2 Interventoría. 71
6.6 Actas de justificación de cantidades mayores y menores 71
6.7 Memorias de cantidades de campo 71
7 ASPECTOS LEGALES 71
7.1 Actualización del estado de las pólizas 71
7.1.1 Pólizas contratista 71
7.1.2 Pólizas de la interventoría 73
7.2 Informe detallado de incumplimiento del contratista de obra en caso de que se aplique 74
7.3 Acciones por incumplimiento parcial o total del contrato de obra 74
7.4 Impactos generados 75
7.5 Tratamiento y manejo de RCD 76
7.6 Fichas ambientales 76
7.7 Control conservación materiales Orden y aseo 76
7.8 Otras actividades realizadas 78
7.8.1 Seguridad y salud en el trabajo 78
Relación de actividades de alto riesgo 79
7.8.2 Programa de capacitaciones, inducción y reinducción 82
7.8.3 Reunión COPASST 82
7.8.4 Reunión Comité de Convivencia Laboral 84
7.8.5 Personal del contrato y verificación de aportes SST 85

7.8.6 Resumen detallado de los accidentes e incidentes presentados desde la ejecución del contrato....87
7.8.7 Registro de entrega EPP y dotación....87
7.8.8 Inspecciones planeadas....87
8 LISTADO DE ILUSTRACIONES....90
9 LISTADO DE TABLAS....92
10 ANEXOS....93
11 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES....94

1 INTRODUCCIÓN

Se pretende dotar a los funcionarios e instalaciones físicas donde se ejerce la función pública registral, de elementos que permitan una correcta, segura y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, así como instalaciones adecuadas para los usuarios del servicio.

Es prioridad de la SNR brindar a los usuarios y funcionarios toda la comodidad necesaria para utilizar los servicios que ofrecen las Oficinas de Registro, a través de espacios funcionales, adecuados y seguros, así mismo cubiertas en buen estado.

Así mismo, garantizar a los funcionarios un ambiente laboral agradable, cómodo y seguro por medio de espacios que permitan el buen desempeño de sus funciones, con el fin de lograr que la dependencia a la que pertenecen y por último la misma Superintendencia y Oficinas de Registro, se vean beneficiadas en los resultados obtenidos.

Actualmente, algunos inmuebles donde funcionan las oficinas de registro presentan inconvenientes en su infraestructura física tales como: filtraciones y goteras en la cubierta, humedades en cielorraso y paredes, taponamientos de tuberías de aguas lluvias, lámparas de iluminación en mal estado u obsoletos, problemas en los aparatos sanitarios, instalaciones hidráulicas con goteras, puertas y ventanas en mal estado presentando inseguridad en las edificaciones; lo que trae como consecuencia el deterioro paulatino del inmueble y mayores recursos para su mantenimiento.

Se presentará un informe al supervisor para su respectiva revisión y aprobación. En caso de presentarse observaciones por parte del supervisor se harán las correcciones pertinentes presentando finalmente un informe original para el contrato de interventoría.

La Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar el mantenimiento y adecuación de las ORIP.

2 LOCALIZACION DEL PROYECTO

2.1 . Localización de la zona de influencia de la agrupación 4

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 4				
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR OBRA
1	ANDINA	RISARALDA	SANTUARIO	Calle 6 No. 4 - 15
2		ANTIOQUIA	ITUANGO	Carrera 18 No. 18 – 42
3			TAMESIS	Calle 11 No. 9 - 46
4			TITIRIBI	Carrera 21 No. 18 - 51
				carrera 31 No. 28 - 22
6			AMALFI	Calle 20 No. 21 - 58
7			CAUCASIA	Calle 20 B No. 12 - 45, Centro Administrativo Municipal
8			SEGOVIA	Carrera 48 No. 48 - 47
9			YARUMAL	Carrera 21 N° 18-38, Bario Centro
10			JERICO	Calle 8 No. 3 - 02
11			ANDES	Carrera 50 No. 48 - 14

Ilustración 1. Municipios a intervenir

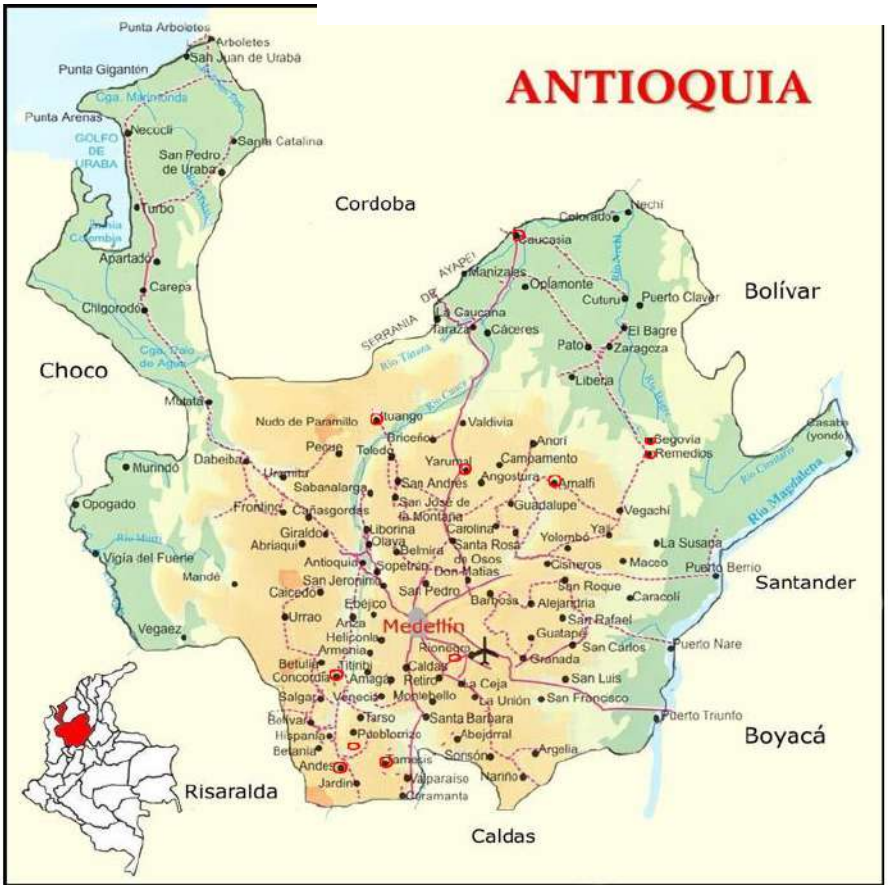


Ilustración 2. Contexto locativo



Ilustración 3. Contexto locativo - Risaralda

3 INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO

3.1 Ficha técnica interventoría.

FICHA TECNICA DEL CONTRATO INTERVENTORIA	
FECHA DE ELABORACION DE LA FICHA	MARTES, 16 DE FEBRERO DE 2024
CONTRATO N.º	2467 DE 2023
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE RESGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)". 4).
CONTRATISTA	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 101.514.921
VALOR ADICIÓN Ni 1	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 101.514.921
ANTICIPO ENTREGADO AL CONTRATISTA	$ 0
TIEMPO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO INICIAL	3 MESES
FECHA DE INICIO	14 DE NOVIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ORIGINAL	31 DE DICIEMBRE DEL 2023
PRORROGA # 1	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	15 DE MARZO DEL 2024
AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	19,62%
AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO CON EL ANTICIPO	19,62%
INFORMES ENTREGADOS	**PERIODO INTERVENIDO**
INFORME # 1	DEL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2023 AL 16 DE DICIEMBRE 2023
INFORME # 2	DEL 16 DE DICIEMBRE DEL 2023 AL 16 DE ENERO 2024
INFORME # 3	DEL 16 DE ENERO 2024 AL 16 DE FEBRERO 2024
VALOR EJECUTADO(ACTAS BRUTAS)	$ 0
SALDO ANTICIPO(ANT. ENTRE. MENOS AMORTIZACIONES)	$ 0
SALDO CONTRATO	$ 101.514.921

Tabla 1. Ficha de interventoría

3.2 Ficha técnica del contratista.

FICHA TECNICA DEL CONTRATO DE CONSULTORIA	
FECHA DE ELABORACION DE LA FICHA	MARTES, 16 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO N.º		2392 DE 2023
OBJETO		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).
CONTRATISTA		CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR		CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 620.102.785
ANTICIPO ENTREGADO AL CONTRATISTA, 30%		N/A
ADICIÓN		N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO MAS ADICIÓN		$ 620.102.785
FECHA DE INICIO		16 DE NOVIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ORIGINAL		31 DE DICIEMBRE DEL 2023
TIEMPO DE EJECUCIÓN TOTAL DEL CONTRATO		2 MESES Y VEINTE DÍAS
PRORROGA # 1 EN TIEMPO		15 DE FEBRERO DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA		
AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		PARA EL CORTE DEL PRESENTE INFORME SE PRESENTA EL COBRO # 1 DEL CONTRATISTA, PERO A LA FECHA NO SE HA PAGADO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, POR LO TANTO, EL AVANCE ES 0%, PERO SE RELACIONA EL COBRO PRESENTADO.
COBRO N.º 1	VALOR BRUTO	$ 121.635.512
	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A
	VALOR ACTA	$ 121.635.512
COBRO N.º 2	VALOR BRUTO	$ 0
	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A
	VALOR ACTA	$ 0
COBRO N.º 3	VALOR BRUTO	$ 0
	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A
	VALOR ACTA	$ 0
VALOR EJECUTADO(ACTAS BRUTAS)		$ 121.635.512
SALDO ANTICIPO(ANT. ENTRE. MENOS AMORTIZACIONES)		N/A
SALDO CONTRATO		$ 498.467.273

Tabla 2. Ficha del Constructor

4 ASPECTOS TECNICOS

4.1 Descripción del Avance general del contrato programado vs ejecutado, incluye plan de contingencia.

Para el presente contrato la interventoría presta la supervisión a la intervención de mejoramientos locativos de 11 ORIP de las cuales 10 se encuentran en el departamento de Antioquia y 1 en el departamento de Risaralda así:

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 4			
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	ANDINA	RISARALDA	SANTUARIO
2		ANTIOQUIA	ITUANGO
3			TAMESIS
4			TITIRIBI
5			MARINILLA
6			AMALFI
7			CAUCASIA
8			SEGOVIA
9			YARUMAL
10			JERICO
11			ANDES

Tabla 3. Cuadro resumen agrupación No.4

Se realizaron visitas de Diagnóstico inicial a cada una de las ORIP, en esta visita se evalúo el presupuesto de cada ORIP y se ajustó a las necesidades de cada una de las oficinas, esto se dio en su mayoría por que algunas de las actividades que se contemplaron inicialmente ya habían sido realizadas, en informes pasados se relacionó todos los balances iniciales con sus respectivas actas de justificación de cantidades mayores y menores ejecutadas.

Para la fecha del presente informe ya todas las ORIP mencionadas anteriormente han sido visitadas por esta interventoría desde el 7 al 13 de febrero, se realizaron las actas de recibo final con observaciones, para así dar por terminado la ejecución de actividades para cada ORIP.

Se hace claridad que una vez sean reportados las subsanaciones de las observaciones realizadas por esta interventoría, se realizara la visita de recibo final en compañía de la de supervisión, registradores, contratista de obra e interventoría. En esta visita se pretende dar el recibo a satisfacción de todas las actividades en cada una de las ORIP.

Se presenta a continuación el cuadro con los avances de cada ORIP según el seguimiento de la interventoría.

PROYECTO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	PORCENTAJE EJECUTADO A CORTE 16/01/2024	PORCENTAJE PROYECTADO A EJECUTAR A CORTE 15/02/2024
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).	16/11/2023	31/12/2023	**100%**	**100%**
ORIP AMALFI	21/11/2023	9/12/2023	100%	100%
ORIP SEGOVIA	28/11/2023	30/12/2023	100%	100%
ORIP CAUCASIA	5/12/2023	30/12/2023	100%	100%
ORIP YARUMAL	11/12/2023	31/01/2024	100%	100%
ORIP ITUANGO	11/12/2023	30/12/2023	100%	100%
ORIP MARINILLA	28/11/2023	25/12/2023	100%	100%
ORIP TITIRIBI	7/12/2023	15/02/2024	100%	100%
ORIP ANDES	29/11/2023	20/12/2023	100%	100%
ORIP JERICO	28/11/2023	31/01/2024	100%	100%
ORIP TAMESIS	28/11/2023	29/12/2023	100%	100%
ORIP SANTUARIO RISARALDA	18/12/2023	31/01/2024	100%	100%

Tabla 4. Relación avance por ORIP

De las visitas realizadas por esta interventoría para el recibo final con observaciones se pudo obtener lo siguiente:

AMALFI

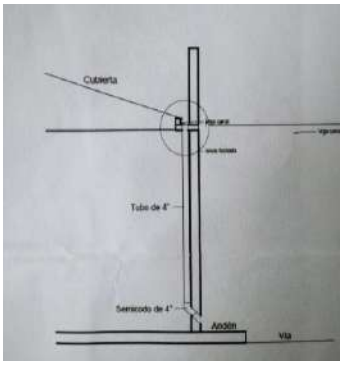
1. Instalación de dos bajantes en viga canal de 4 pulgadas en las dos orillas junto a los desagües existentes, por dentro de las oficinas y saliendo por muro de fachada con un semicodo en la parte de abajo, con desagüe sobre el andén, en lo posible realizar las aberturas para los pasantes de la tubería en viga canal y muro con brocas de concreto para pasantes.

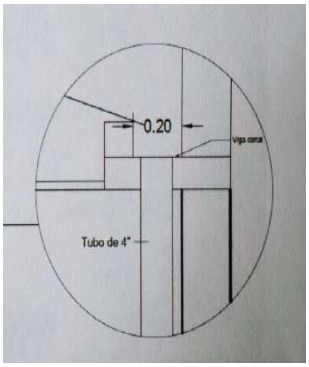




Ilustración 4. Instalación de tubería de desagüe solicitado.

Se adjunta imagen de la actividad de instalación de tubería de desagüe solicitado.





2. Subir la impermeabilización existente ejecutada 40 cm sobre el muro de la viga canal, para evitar posibles filtraciones en caso de lluvias fuertes.





Ilustración 5. Impermeabilización existente

3. Revisar humedad existente en fonde de viga canal zona lateral izquierda.



Ilustración 6. Impermeabilización existente

4. Polarizado de 6 ventanas de acuerdo a la inspección en campo, dos en oficina del registrador, dos que dan contra el patio interior y dos sobre fachada principal.

SEGOVIA

Se relacionan a continuación las observaciones realizadas por interventoría en recorrido de recibo de obra realizado el día 08/02/2024, se relacionan las subsanaciones que deben realizarse a las actividades ejecutadas, así como las actividades adicionales que deberán realizarse para ajustar y cerrar el presupuesto y el balance.

Observaciones a las actividades ejecutadas:

1. Revisar lavamanos en segundo piso a pesar de haber agua no sale adecuadamente, al parecer está obstruido.



Ilustración 7. Lavamanos obstruido

2. Revisar impermeabilización en zona de tanque presenta humedades la losa donde se encuentra ubicado. Se debe resanar la humedad y pintar.



Ilustración 8. Humedades existentes

3. Hace falta instalar las placas de señalización.

ACTIVIDADES ADICIONALES POR EJECUTAR PARA CERRAR BALANCE Y PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**					**$ 4.257.608,59**
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	21,00	$ 20.522,71	$ 430.976,91	SE AJUSTA CANTIDAD DE ACUERDO A MEDIDAS EN CAMPO
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	102,80	$ 12.682,21	$ 1.303.731,19	SE AJUSTA CANTIDAD DE ACUERDO A MEDIDAS EN CAMPO
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	3,45	$ 9.816,94	$ 33.868,44	SE AJUSTA CANTIDAD DE ACUERDO A MEDIDAS EN CAMPO
1,20	DESMONTE DE PUERTA METALICA	un	4,20	$ 17.373,84	$ 72.970,13	SE AGREGA AL PRESUPUESTO EL DESMONTE DE LAS PUERTAS EXISTENTES PARA INSTALAR LAS NUEVAS
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	10,00	$ 17.373,84	$ 173.738,40	SE AJUSTA CANTIDAD DE ACUERDO A MEDIDAS EN CAMPO
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	21,00	$ 21.652,24	$ 454.697,04	SE AJUSTA CANTIDAD DE ACUERDO A MEDIDAS EN CAMPO
1,67	GESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	4,00	$ 26.585,57	$ 106.342,28	SE AJUSTA CANTIDAD DE ACUERDO A MEDIDAS EN CAMPO
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 6.359.818,71**
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	4,00	$ 438.982,02	$ 1.755.928,08	SE AJUSTA CANTIDAD DE ACUERDO A MEDIDAS EN CAMPO
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	6,00	$ 525.102,73	$ 3.150.616,38	SE AJUSTA CANTIDAD DE ACUERDO A MEDIDAS EN CAMPO
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	9,00	$ 127.494,56	$ 1.147.451,04	SE AJUSTA CANTIDAD DE ACUERDO A MEDIDAS EN CAMPO
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	3,00	$ 101.941,07	$ 305.823,21	SE INSTALARAN DOS CERRADURAS PARA LAS PUERTAS METALICAS QUE SE VAN A INSTALAR
3,00	**CARPINTERÍA EN METALICA**					**$ 4.761.244,91**
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	7,10	$ 443.829,58	$ 3.151.190,02	SE COLOCARÁ BARANDA EN ESCALERAS DE ACCESO A SEGUNDO PISO Y ACCESO A BODEGA DE PLANTA
3,15	PUERTA EN LAMINA COLL ROLLED CAL 16	m2	4,70	$ 342.564,87	$ 1.610.054,89	SE COLOCARAN DOS PUERTAS METALICAS UNA EN ACCESO A PATIO INTERIOR Y OTRA EN BODEGA DE SEGUNDO PISO
4,00	**CIELORRASOS**					**$ 12.206.562,46**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	102,80	$ 118.740,88	$ 12.206.562,46	SE AJUSTA CANTIDAD DE ACUERDO A MEDIDAS EN CAMPO
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 1.156.982,40**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	30,00	$ 38.566,08	$ 1.156.982,40	SE AJUSTA CANTIDAD DE ACUERDO A MEDIDAS EN CAMPO
6,00	**CUBIERTAS**					**$ 6.504.780,40**

Tabla 5. ACTIVIDADES ADICIONALES POR EJECUTAR

6,00	**CUBIERTAS**					**$ 6.504.780,40**
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	6,00	$ 43.783,01	$ 262.698,06	SE AJUSTA CANTIDAD DE ACUERDO A MEDIDAS EN CAMPO
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	102,80	$ 40.036,72	$ 4.115.774,82	SE AJUSTA CANTIDAD DE ACUERDO A MEDIDAS EN CAMPO
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	9,00	$ 52.053,29	$ 468.479,61	SE INSTALARA TEJA TRASLUCIDA EN PATIO INTERIOR COMO CUBIERTA
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	12,00	$ 57.195,18	$ 686.342,16	SE INSTALARA ESTRUCTURA DE SOPORTE TEJA TRASLUCIDA PATIO INTERIOR
7,00	**ENCHAPE MUROS**					**$ 5.538.428,40**
7,03	RESANE	m2	318,49	$ 17.389,43	$ 5.538.428,40	SE AJUSTA CANTIDAD DE ACUERDO A MEDIDAS EN CAMPO
11,00	**IMPERMEABILIZACION**					**$ 2.422.133,95**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	3,45	$ 54.623,26	$ 188.450,25	SE DEBE REVISAR ZONA DE TANQUE PRESENTA HUMEDAD LA LOSA EN BODEGA DE SEGUNDO PISO
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	32,00	$ 39.377,90	$ 1.260.092,80	SE AJUSTA CANTIDAD DE ACUERDO A MEDIDAS EN CAMPO
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²	15,00	$ 41.450,84	$ 621.762,60	SE AJUSTA CANTIDAD DE ACUERDO A MEDIDAS EN CAMPO
13,00	**PINTURAS**					**$ 14.051.295,564**
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	135,00	$ 12.686,00	$ 1.712.592,51	SE DEBEN PINTAR CARETAS DE VENTANAS EXTERIORES EXISTENTES EN LA ORIP PARA AJUSTAR CANTIDAD
13,05	BARNIZ SOBRE MUEBLES	M2	38,00	$ 40.425,58	$ 1.536.171,98	SE ANEXA ESTE ITEM DE ACUERDO A LA PINTURA DE PUERTAS EJECUTADAS
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	456,00	$ 20.970,04	$ 9.562.338,24	SE AJUSTA CANTIDAD DE ACUERDO A MEDIDAS EN CAMPO
13,11	VINILO TIPO 2 CIELO RASO 2 MANOS	m3	81,50	$ 15.217,09	$ 1.240.192,84	SE AJUSTA CANTIDAD DE ACUERDO A MEDIDAS EN CAMPO
14	**PISOS**					**$ 428.265,921**
14,11	PISO GRESS 30.5 X 30.5	m2	5,10	$ 62.339,98	$ 317.933,90	SE COLOCARÁ PISO EN PATIO INTERIOR PARA AJUSTAR BALANCE
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m2	5,10	$ 21.633,73	$ 110.332,02	SE INSTALARA ALISTADO PARA PISO PATIO INTERIOR PARA AJUSTAR BALANCE
15,00	**RED ELECTRICA**					**$ 2.995.450,59**
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	6,00	$ 191.005,01	$ 1.146.030,06	SE COLOCARAN 6 UNIDADES PARA AJUSTAR BALANCE
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	10,00	$ 174.755,84	$ 1.747.558,40	SE AJUSTA CANTIDAD DE ACUERDO A MEDIDAS EN CAMPO

Tabla 6. ACTIVIDADES ADICIONALES POR EJECUTAR

16,00	**RED HIDRAULICA**					**$ 5.820.758,94**
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	$ 207.576,77	$ 622.730,31	SE DEBE REVISAR FLUJO DE AGUA EN LAVAMANOS DE SEGUNDO PISO
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 660.178,28	$ 660.178,28	SE ANEXA A PRESUPUESTO SE CAMBIARÁ LA EXISTENTE POR UNA DE 2 PULAGADAS
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	$ 1.047.801,17	$ 2.095.602,34	SE DEBE REVISAR TANQUE, PRESENTA FUGAS DE AGUA SOBRE LOSA
17,00	**RED SANITARIA**					**$ 1.859.682,99**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	35,00	$ 17.343,63	$ 607.027,05	SE AJUSTA CANTIDAD REAL EJECUTADA EN CAMPO
19,00	**ASEO Y SEÑALIZACION**					**$ 956.786,06**
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE ALTO ADHESIVA	m	17,00	$ 16.234,55	$ 275.987,35	SE AJUSTA CANTIDAD REAL EJECUTADA EN CAMPO
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	$ 38.044,68	$ 76.089,36	FALTA EJECUTAR
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94	FALTA EJECUTAR

Tabla 7. ACTIVIDADES ADICIONALES POR EJECUTAR

Se instalará baranda de acero inoxidable en zona de escaleras a segundo piso y en zona de escaleras de acceso a cuarto de planta eléctrica.

Se instalarán dos puertas metálicas en bodega de segundo piso.

Se instalará teja traslucida sobre patio interior y su estructura metálica

Se instalará alistado con mortero y piso de gres en patio interior.

Se instalarán 6 luminarias de 120 x 30 cm

Se pintará las caretas de protección de las ventanas.

Se debe instalar tres cerraduras de seguridad

CAUCASIA

Se relacionan a continuación las observaciones realizadas por interventoría en recorrido de recibo de obra realizado el día 09/02/2024, se relacionan las subsanaciones que deben realizarse a las actividades ejecutadas, así como las actividades adicionales que deberán realizarse para ajustar y cerrar el presupuesto y el balance, se detallan las actividades ejecutadas y no ejecutadas, así como las cantidades definitivas de acuerdo a las medidas tomadas en campo.

Observaciones a las actividades ejecutadas:

1. Revisar ajuste de puerta metálica instalada en acceso a patio.



Ilustración 9. Puerta metálica que requiere ajuste

2. En el apartado de mantenimiento de cielo raso las zonas que presentan manchas y humedades provienen de las tuberías de aire acondicionado existentes, se enviará una caja de láminas de fibra mineral para reemplazo de las mismas.
3. La losa del cuarto del rack presenta humedades provenientes de la losa que se impermeabilizó, se debe revisar resanar y pintar.
4. Se deben resanar con mortero las juntas de los lagrimales instalados.
5. Se debe revisar luminarias instaladas en cuarto de rack, no encienden.
6. Verificar humedades en zona de viga canal sobre fachada principal.

ACTIVIDADES ADICIONALES POR EJECUTAR PARA CERRAR BALANCE Y PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	1,00
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00

Tabla 8. ACTIVIDADES ADICIONALES POR EJECUTAR

Se colocará poli sombra de protección sobre cubierta y evitar la acumulación de hojas que taponan los desagües de aguas lluvias.

YARUMAL

Se relacionan a continuación las observaciones realizadas por interventoría en recorrido de recibo de obra realizado el día 12/02/2024, se relacionan las subsanaciones que deben realizarse a las actividades ejecutadas, así como las actividades adicionales que deberán realizarse para ajustar y cerrar el presupuesto y el balance

Observaciones a las actividades ejecutadas:

1. Falta ejecutar la actividad de BARANDA EN ACERO INOXIDABLE, 9 ML.

2. Falta ejecutar 7.2 ml de CINTA ANTIDESLIZANTE AUTOADHESIVA.

3. Se deben corregir humedades en muro de primer tramo de escaleras y en muro frente a área de cocina.



Ilustración 10. Áreas con presencia de humedades

4. Se debe corregir resanes, estuco y pintura sobre marcos de ventanas existentes,



Ilustración 11. Áreas por corrección de detalles

5. Se debe realizar aseo de marcos de ventanas, puertas y pisos.

6. Revisar muros para corregir detalles de pinturas y aseo general sobre canaletas plásticas existentes.



Ilustración 12. Muros para corregir detalles de pinturas

7. Realizar limpieza con ácido a piso de gres instalado en zona de patio



Ilustración 13. Limpieza con ácido a piso de gres instalado en zona de patio

ITUANGO

Se relacionan a continuación las observaciones realizadas por interventoría en recorrido de recibo de obra realizado el día 13/02/2024, se relacionan las subsanaciones que deben realizarse a las actividades ejecutadas, así como las actividades adicionales que deberán realizarse para ajustar y cerrar el presupuesto y el balance.

Observaciones a las actividades ejecutadas:

1. Para la ejecución de la actividad de piso hacen falta 12 piezas, se relacionan en presupuesto 12 m2.



Ilustración 14. Pisos pendientes por intervenir

2. Hace falta la ejecución de la actividad de tubería PVC de ½ para dar agua al tanque de reserva y poner en funcionamiento, así como la instalación de la válvula de control.



Ilustración 15. Tanque pendiente por intervención

3. Se debe instalar motobomba de 2hp de acuerdo a lo establecido en las actividades contractuales, la encontrada en sitio es una motobomba de 1 hp.



Ilustración 16. Área pendiente de instalación de motobomba

4. Se debe mejorar resanes, pintura en remates de muros contra cubierta.



Ilustración 17. Áreas pendientes por resanes y pintura

5. Se debe mejorar el aseo general limpieza de puertas y ventanas.

6. Se debe mejorar acabado y lineales rojos sobre pintura de fachada.



Ilustración 18. Área pendiente por acabados

7. Hace falta instalar la cinta antideslizante son 10 ml.
8. Hace falta instalar las placas de señalización son 5 un.
9. Se deben instalar todos los avisos, extinguidores, tomas y suiches eléctricos, canaletas plásticas que se quitaron o movieron durante el desarrollo de las actividades de resane y pintura de muros interiores.

10. Revisar resane de pie de ventana en zona de rack, mejorar acabado.



Ilustración 19. Resane de pie de ventana pendiente

11. Se debe reemplazar cerámica quebrada en zona de puerta principal por las actividades de demolición para colocación de válvula se quebró una pieza.

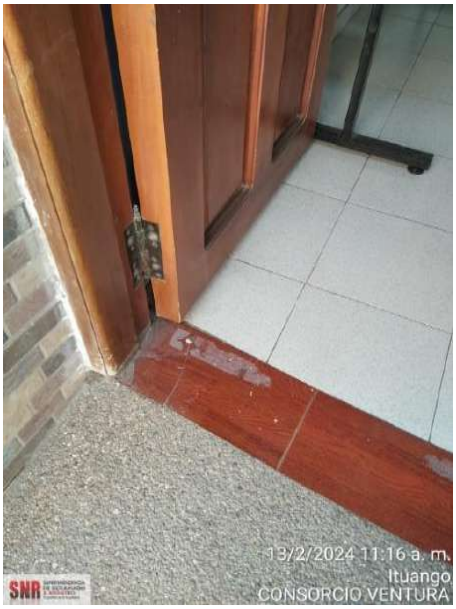


Ilustración 20. Área pendiente por reemplazo de cerámica

12. Se debe de corregir humedad en la oficina del registrador.



Ilustración 21. Áreas donde se debe corregir la humedad

13. Se debe enchapar el piso del sótano y pintar los muros internos y el externo .



Ilustración 22. Área pendiente por enchapar

14. Se debe de terminar la actividad de guarda escobas.





Ilustración 23. Área por terminar la instalación de guarda escobas

ACTIVIDADES ADICIONALES POR EJECUTAR PARA CERRAR BALANCE Y PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	3,00
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,00
3,05	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	M2	1,35
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	10
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	m	60
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m2	13,53
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	12.5
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	21,00

Tabla 9. Actividades adicionales por ejecutar

MARINILLA

Se relacionan a continuación las observaciones realizadas por interventoría en recorrido de recibo de obra realizado el día 05/02/2024, se relacionan las subsanaciones que deben realizarse a las actividades ejecutadas, así como las actividades adicionales que deberán realizarse para ajustar y cerrar el presupuesto y el balance.

1. Se encuentra pendiente de realizar el ítem 19,05 PLACA DE SEÑALIZACION BRAILE.

2. Se debe de corregir el acabado en patio del segundo piso, en la revisión se observó que los resanes no fueron pulidos ni lijados.
3. Se debe corregir los drenes en la zona de la cubierta traslucida.
4. Para ajustar presupuesto se deben de instalar 3 luminarias.
5. Se debe mejorar el aseo en la obra.

TITIRIBI

Se relacionan a continuación las observaciones realizadas por interventoría en recorrido de recibo de obra realizado el día 05/02/2024, se relacionan las subsanaciones que deben realizarse a las actividades ejecutadas, así como las actividades adicionales que deberán realizarse para ajustar y cerrar el presupuesto y el balance.

1. Se debe resanar y mejorar el acabado del filete donde se apoya la teja traslucida

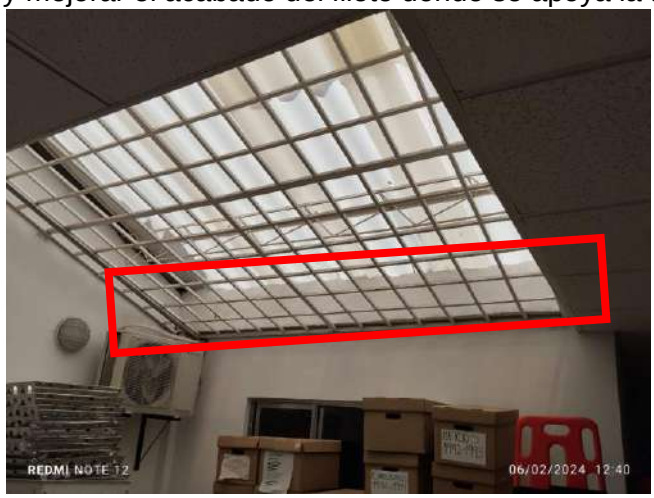


Ilustración 24. Área pendiente por acabado

2. Se debe corregir todas las filtraciones de agua al interior de la oficina como se observó en los videos que se enviaron días atrás.
3. Se debe corregir humedad en pared que volvió aparecer .



Ilustración 25. Áreas pendientes por corrección de humedad

4. Se debe de corregir la pintura en general de la ORIP se ve mal acabada y con cortes.



Ilustración 26. Área pendiente de corrección de pintura



Ilustración 27. Área pendiente de corrección de pintura

5. Se deben pintar y organizar las ventanas de madera solo fueron pintadas, por un lado.
6. Se debe instalar la cinta antideslizante en la parte externa del acceso principal de la ORIP.
7. Falta instalar la puerta y pasar el APU CON LAS 3 COTIZACIONES.
8. Falta realizar aseo en general.

SANTUARIO RISARALDA.

Se relacionan a continuación las observaciones realizadas por interventoría en recorrido de recibo de obra realizado el día 09/02/2024, se relacionan las subsanaciones que deben realizarse a las actividades ejecutadas, así como las actividades adicionales que deberán realizarse para ajustar y cerrar el presupuesto y el balance.

1. Se debe corregir humedades en la entrada principal y en la viga canal del archivo, aparece filtraciones.



Ilustración 28. Áreas pendientes por pintura

2. No se había realizado la instalación de las canoas ni los bajantes del patio interno y de atrás.



Ilustración 29. Áreas pendientes por instalación de las canoas y bajantes

3. Se debe de corregir los acabados de resane y la pintura en el patio trasero.



Ilustración 30. Áreas que requieren corregir acabados



Ilustración 31. Áreas que requieren corregir acabados

4. Se debe de realizar enchape de 1 m2 en la zona donde se instaló el orinal



Ilustración 32.Área pendiente por instalación de enchape

5. Se debe corregir la instalación de chapa en la recepción, la puerta no cierra bien.
6. Se debe de instalar flanches en la zona trasera de la ORIP.



Ilustración 33. Área pendiente de instalación de flanches en la zona trasera

TAMESIS.

Se relacionan a continuación las observaciones realizadas por interventoría en recorrido de recibo de obra realizado el día 28/12/2023, se relacionan las subsanaciones que deben realizarse a las actividades ejecutadas, así como las actividades adicionales que deberán realizarse para ajustar y cerrar el presupuesto y el balance.

1. Se debe de instalar una puesta en segundo piso en la habitación del rack.
2. Se debe corregir acabados en el patio interno de estuco y pintura.

JERICO.

Se relacionan a continuación las observaciones realizadas por interventoría en recorrido de recibo de obra realizado el día 14/02/2024, se relacionan las subsanaciones que deben realizarse a las actividades ejecutadas, así como las actividades adicionales que deberán realizarse para ajustar y cerrar el presupuesto y el balance.

- Se evidencia en el sótano en la parte inferior del baño de mujeres que está en el archivo, en una esquina superior un tono amarillento en la pintura.



Ilustración 34. Área pendiente por corrección de pintura

ANDES

La ORIP de Andes es vistada por la supervisión y esta interventoría el 20 de diciembre del 2023 y se realiza el recibo final de actividades de mejoramiento locativo.
Estas son las observaciones por parte de la interventoría, se le solicita al contratista subsanar estas actividades en la mayor brevedad posible. una vez subsanadas estas actividades se procede a programar con la supervisión la visita para el recibo final.

4.2 Actas de recibo final de obra.

Se relacionan las actas de recibo final con observaciones realizadas por esta interventoría entre el 7 y 13 de febrero del 2024, dentro de los tiempos contractuales de del contrato de obra.

Anexo 1. ACTAS DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES

4.3 Gráfico resumen de la Programación de Obra

Anexo 2. PROGRAMACIÓN DE OBRA.

4.4 Relación de Informes semanales

Anexo 3. INFORMES SEMANALES

4.5 Control y manejo de equipos y/o maquinaria

Para este proyecto se realizan mejoramientos locativos en los cuales se hace uso de herramienta menor, esta materia recibe su respectiva inspección.

- Taladro.
- Pulidora.
- Andamios.
- Escaleras.
- Equipos de alturas.
- Extensiones.
- Martillos demoledores.

Inspecciones en obra	
	
	

Tabla 10. Inspecciones en obra

Ilustración 35 Control y manejo de equipos y/o maquinaria

Al igual la interventoría realiza inspección visual de los equipos y herramientas utilizados por el contratista en la ejecución de las actividades en cada visita de campo realizada y se verifica con las inspecciones realizadas del constructor.

Anexo 4. INSPECCIONES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

4.6 Relación de la Información climática

La simulación del archivo de historia proporciona acceso a simulaciones climáticas para cualquier lugar en el mundo. Usted puede ver información sobre el tiempo de ayer o la historia meteorológica de los últimos años. Los diagramas del archivo meteorológico se dividen en tres gráficos:

- Temperatura, incluyendo la humedad relativa en intervalos de una hora.

- Nubes (fondo gris) y cielo claro (fondo amarillo). Cuanto más oscuro es el fondo gris, es más densa la cubierta de nubes.

- Velocidad y dirección del viento (en grados desde 0° = Norte, 90° = Este, 180° = Sur y 270° = Oeste). En el meteograma del archivo histórico, los puntos morados representan la dirección del viento, como se muestra en el eje derecho.

A continuación, se relaciona el comportamiento del clima en los meses de diciembre de 2023 y enero del 2024 en los diferentes municipios donde se adelantan las labores objeto del contrato de obra 2392 de 2023

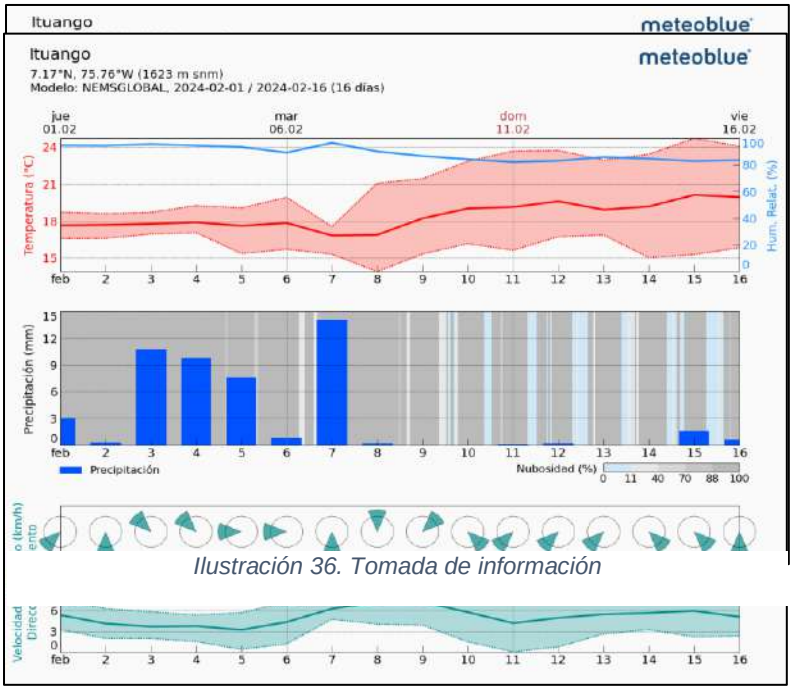


Ilustración 36. Tomada de información

Ilustración 37. Estado del clima Ituango

(info@meteoblue.com)

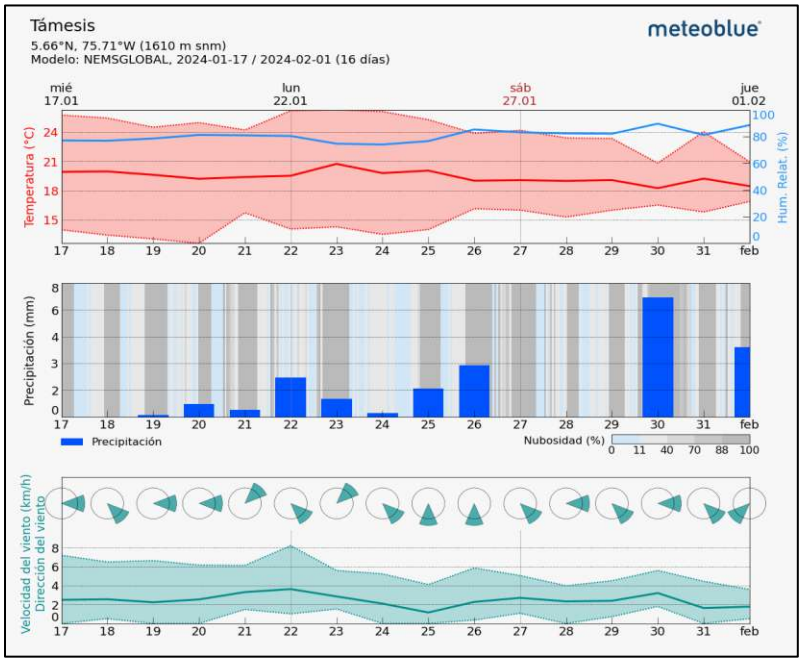


Ilustración 38. Estado del clima Támesis

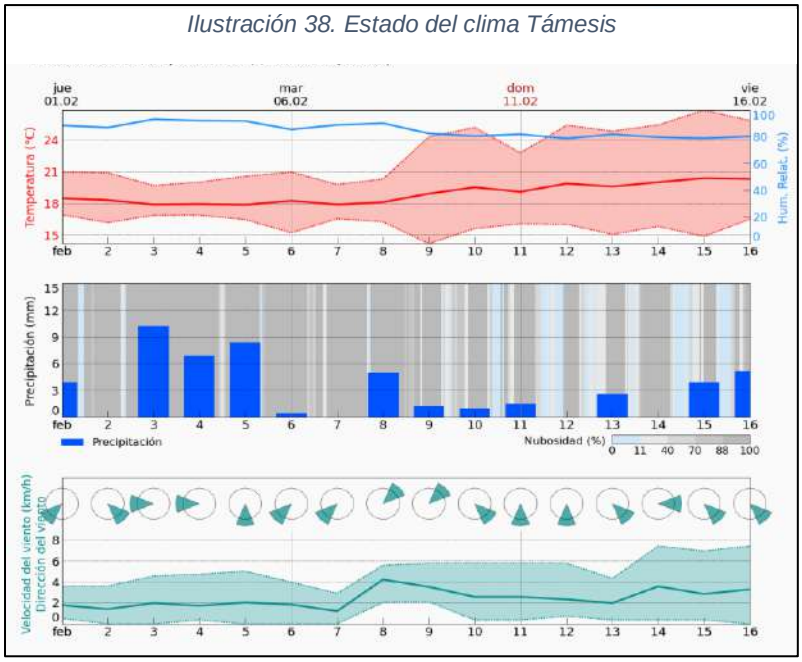
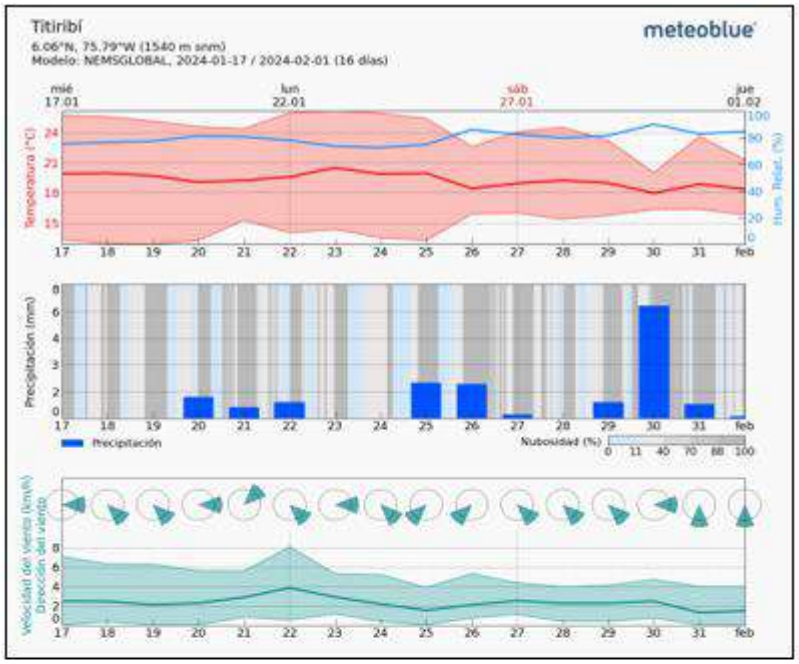


Ilustración 39. Estado del clima Támesis

(info@meteoblue.com)



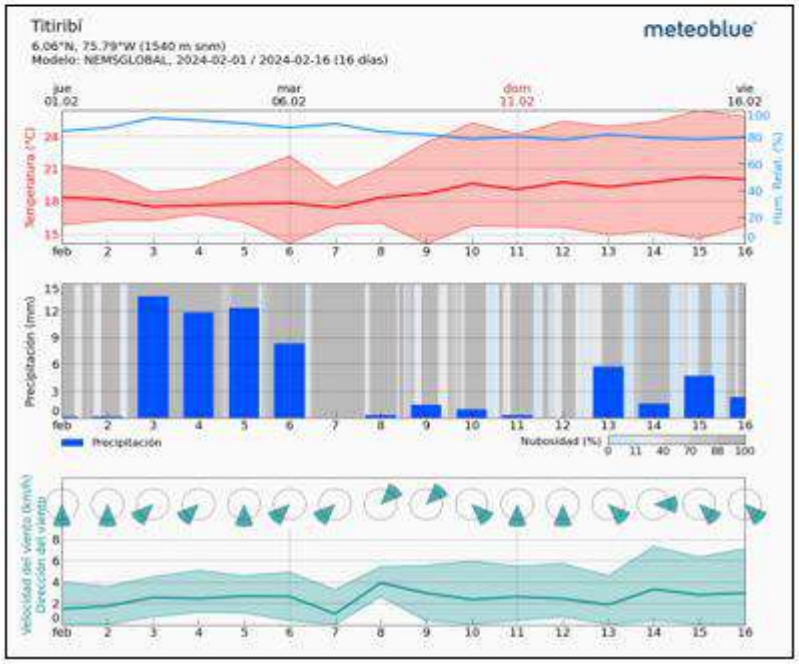


Ilustración 40. Estado del clima Titiribí

(info@meteoblue.com)

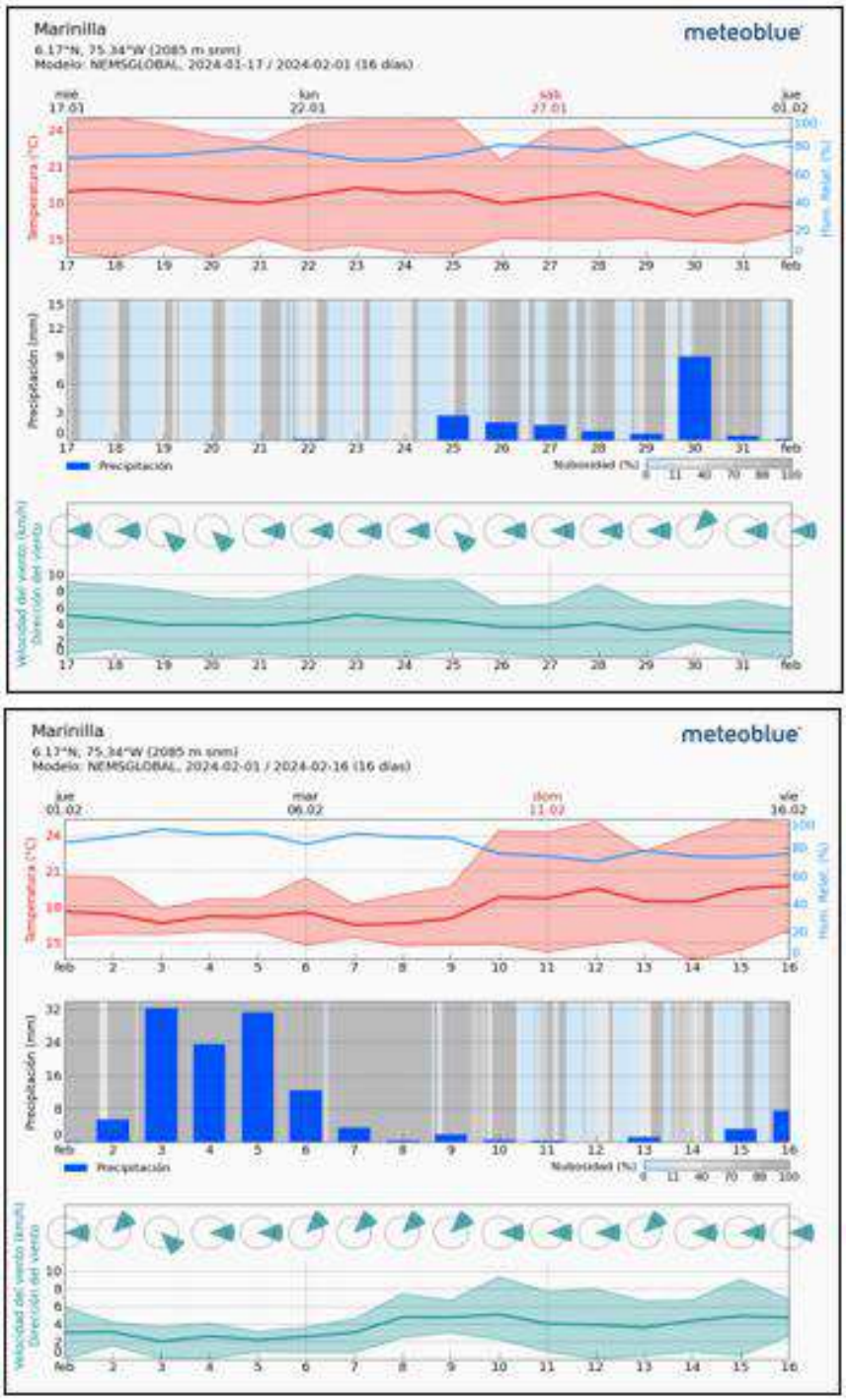


Ilustración 41. Estado del clima Marinilla

(info@meteoblue.com)

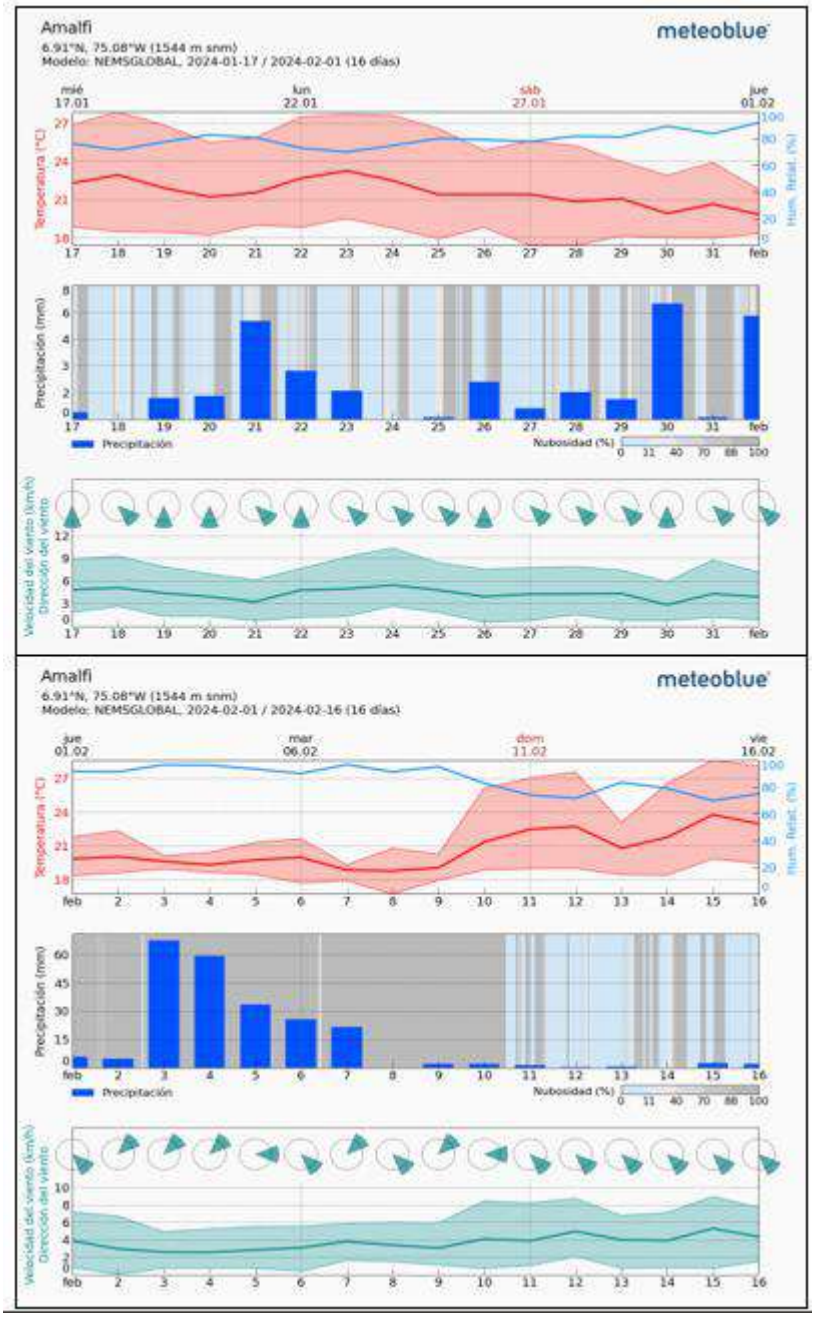


Ilustración 42. Estado del clima Amalfi

(info@meteoblue.com)

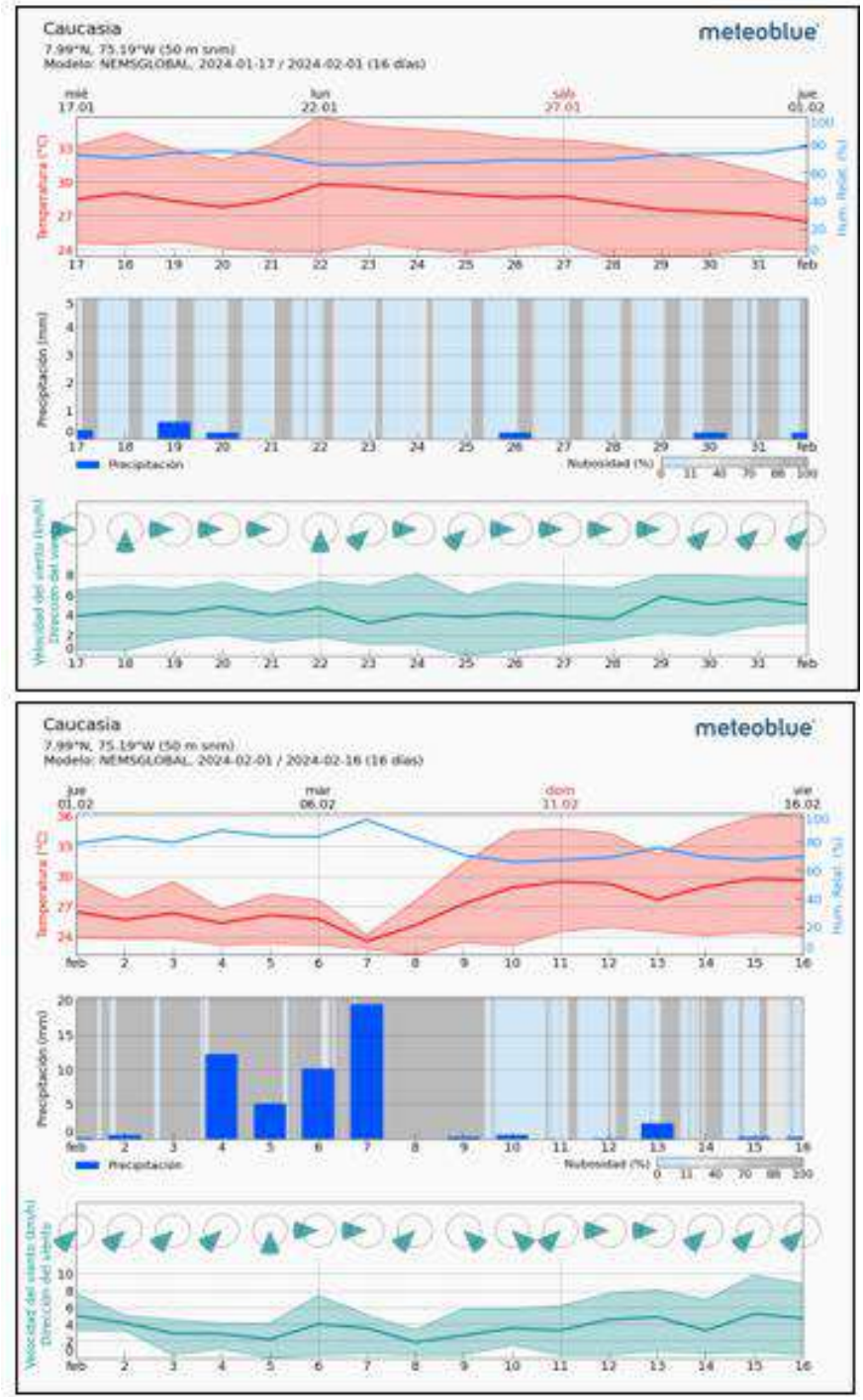


Ilustración 43. Estado del clima Caucasia

(info@meteoblue.com)

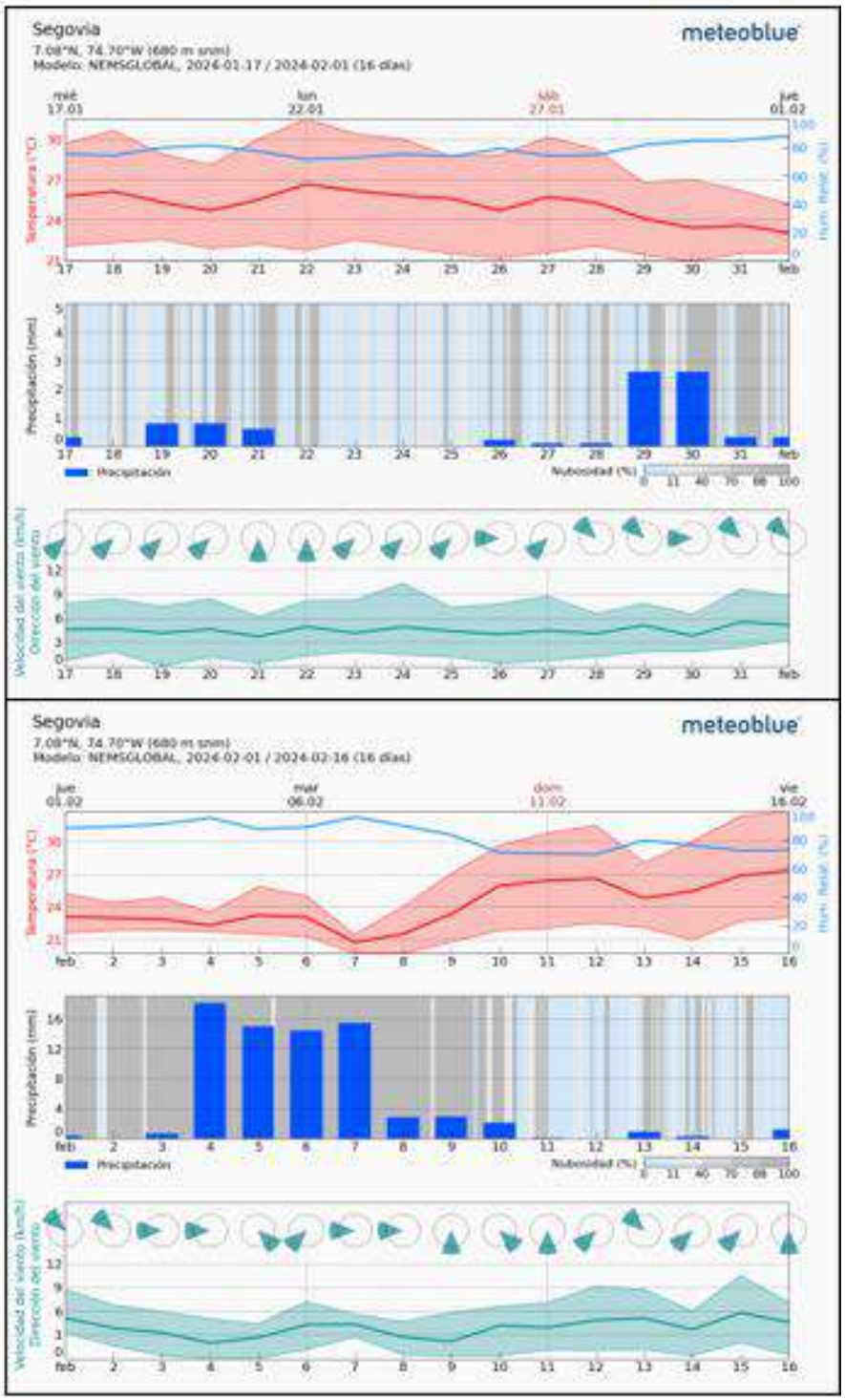


Ilustración 44. Estado del clima Segovia

(info@meteoblue.com)

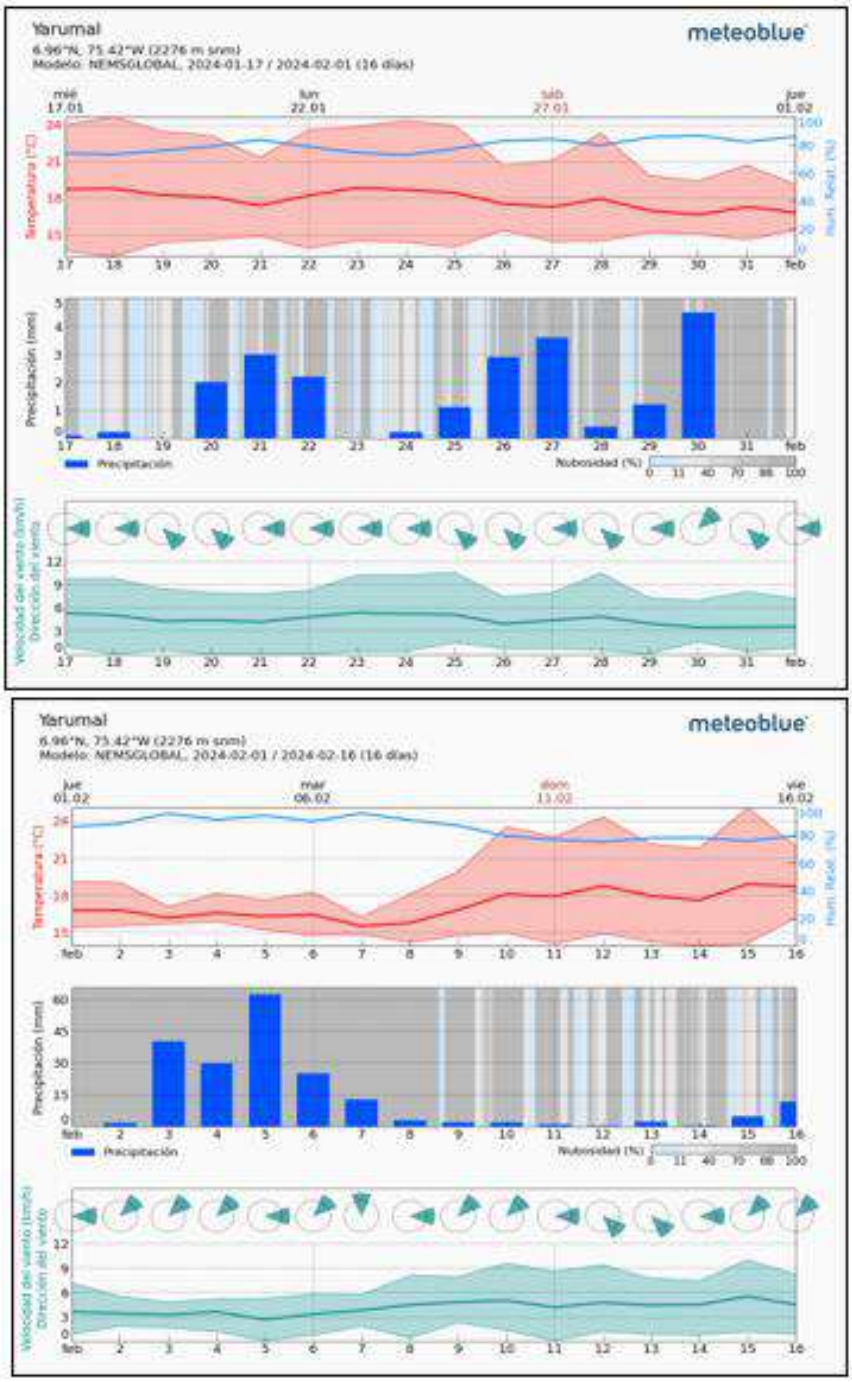


Ilustración 45. Estado del clima Yarumal

(info@meteoblue.com)

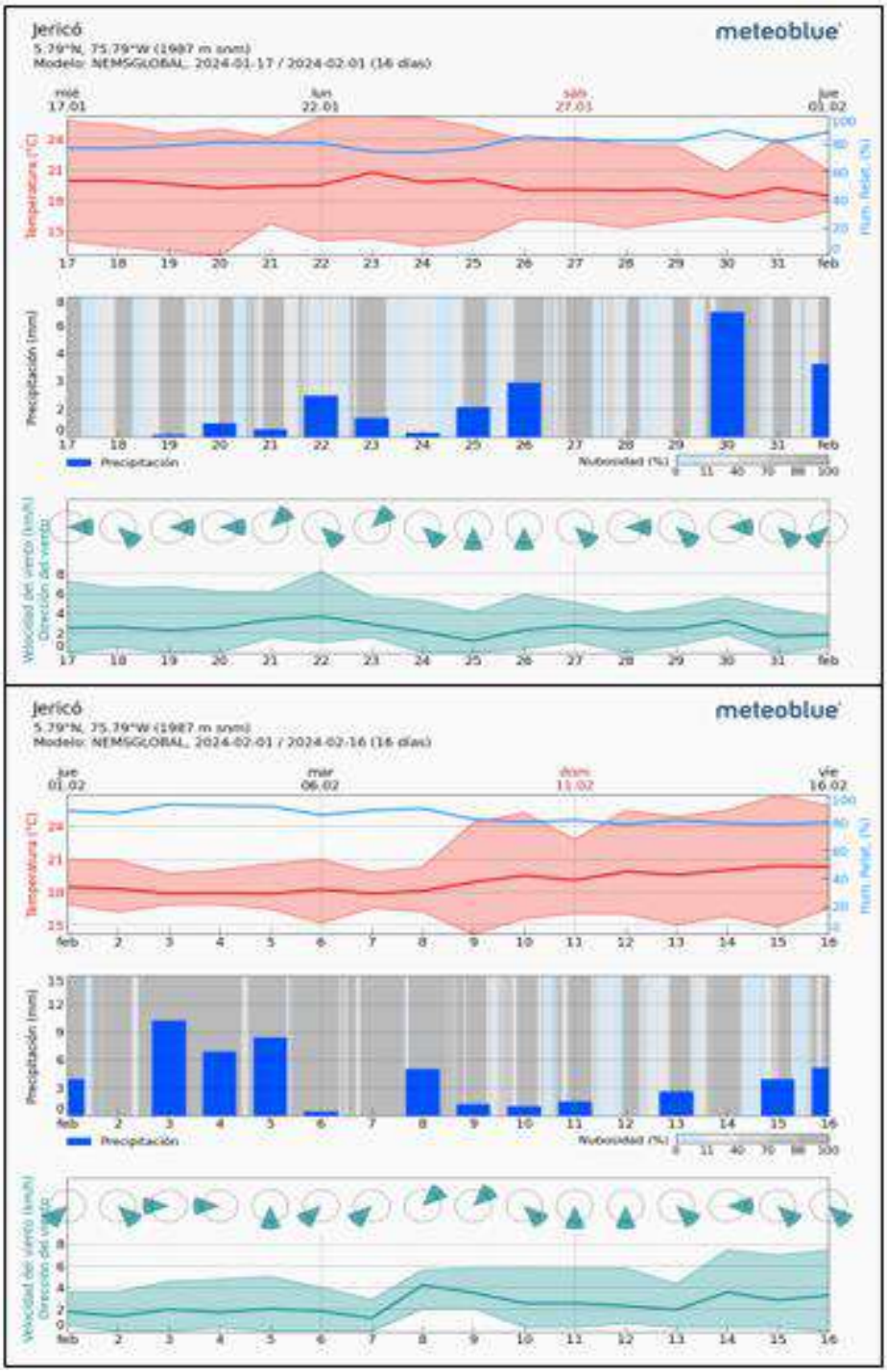


Ilustración 46. Estado del clima Jericó

(info@meteoblue.com)

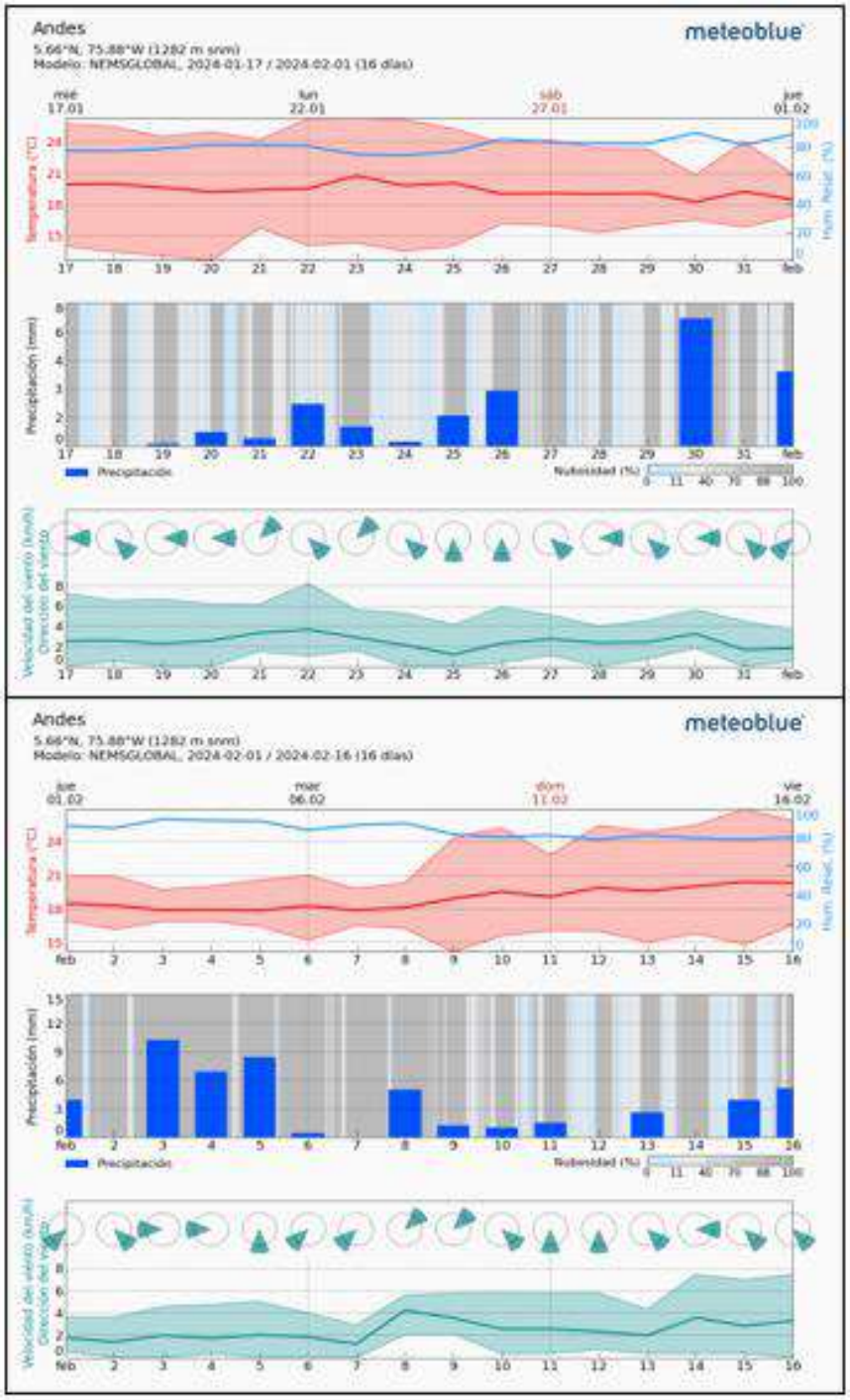


Ilustración 47. Estado climático Andes

(info@meteoblue.com)

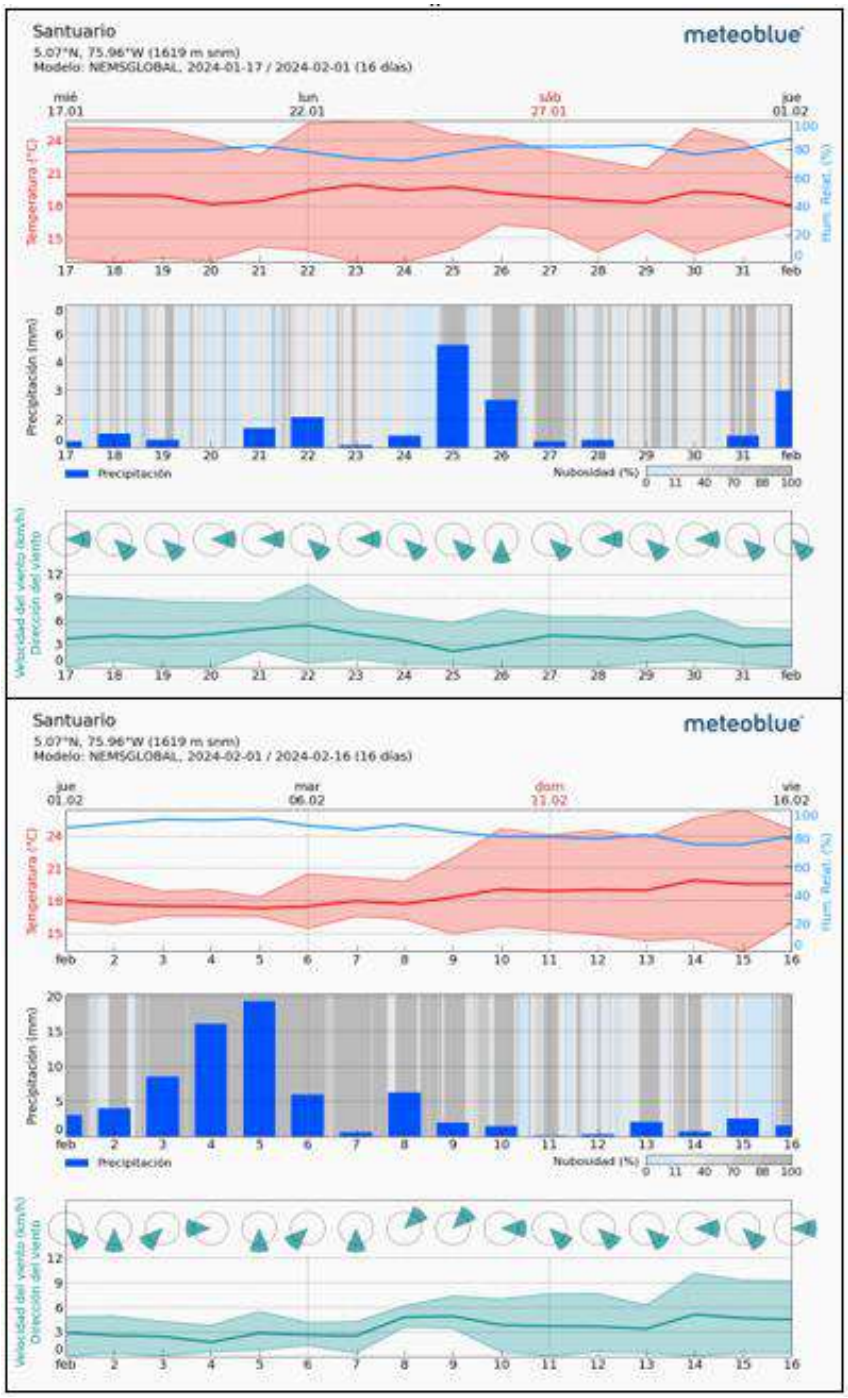


Ilustración 48. Estado del clima Santuario Risaralda

(info@meteoblue.com)

4.7 Relación de Certificados de calidad de materiales

Se le solicitan al contratista los certificados de los materiales, estos certificados son revisados por esta interventoría, y que estos cumplan con la normatividad y especificaciones de los materiales a utilizar.

Anexo 5. CERTIFICADOS DE CALIDAD

4.8 Revisión de especificaciones técnicas contractuales

La interventoría vela por la buena ejecución de las obras en desarrollo, por esto se revisan al detalle las especificaciones técnicas contractuales y se vela por la buena ejecución e implementación de estas en la obra.

Anexo 6. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONTRACTUALES

4.9 Control de personal

4.9.1 Contratista

Los documentos de afiliaciones y control de seguridad social son relacionados en el numeral 8.5.6 Personal del contrato y verificación de aportes SST.

- Personal administrativo vinculado al proyecto

PERSONAL	CANT.	DEDICACIÓN	NOMBRE	TÍTULO
Director de obra	1	50%	Luis Domingo Herrera Guzmán	Ingeniero civil
Ingeniero residente 1	1	100%	Aníbal Carbajal Kalil	Arquitecto
Ingeniero residente 2	1	100%	Jonathan Guevara Soto	Ingeniero Civil
Residente SST	1	100%	Argenis López	Ingeniera ambiental

Tabla 11. Personal contractual constructor

- Personal de mano de obra vinculado.

No	MUNICIPIO	CEDULA	NOMBRE	CARGO
1	Marinilla- Titiribí	1.077.711.933	Leiner Murillo Moreno	Oficial
2	Marinilla- Titiribí	1.003.914.326	Yeimer Murillo Córdoba	Ayudante
3	Marinilla- Titiribí	1.133.605.324	Leicer Martínez Valencia	Ayudante
4	Marinilla- Titiribí	1.077.423.866	Mauricio Asprilla Mosquera	Ayudante
5	Marinilla- Titiribí	1.007.825.351	Jonier Stiven Martínez Valencia	Oficial
6	Marinilla- Titiribí	1.077.600.714	Milton Hugo Valencia Palacios	Oficial
7	Amalfi- Caucasia	1.005.325.732	Édison Fabian Torres Rodríguez	Oficial
8	Amalfi- Caucasia	1.098.660.381	Isnardo Alexander Gutiérrez Quintero	Ayudante
9	Andes	1.027.885.119	Luis Albeiro Hernández Garzón	Oficial

10	Andes	1.193.034.295	Davinson De Jesús Hernández Garzón	Ayudante
11	Ituango	1.037.776.119	Andres Fernando Yepes Zapata	Ayudante
12	Ituango	70.582.752	Dairo Fabian González	Ayudante
13	Ituango	1.001.398.669	Edil Alfonso Zapata Moreno	Ayudante
14	Jericó	71.878.391	Antonio José Sierra Henao	Oficial
15	Jericó	71.877.341	Ricardo De Jesús Zapata Hernández	Oficial
16	Jericó	71.875.849	Carlos Aníbal Bedoya Carmona	Ayudante
17	Santuario	10.987.487.796	Iván Darío Cardona Bermúdez	Ayudante
18	Santuario	16.055.428	Jhon Mario Pérez Otalvaro	Oficial
19	Santuario	1.087.995.854	Nolberto Santamaria Estrada	Ayudante
20	Segovia	13.720.260	Erwin Eduardo Ardila	Oficial
21	Segovia	1.098.753.573	Oscar Mauricio Quijano Ferreira	Ayudante
22	Támesis	70.852.926	Abel Antonio Tirado Bermúdez	Ayudante
23	Yarumal	70.577.265	Jesús Darío Toro Giraldo	Oficial
24	Yarumal	15.274.285	Elkin León Rendon Chavarría	Ayudante
25	Yarumal	15.328.476	Luis Eduardo Eusse Jiménez	Ayudante

Tabla 12 Personal vinculado

4.9.2 Interventoría

Los documentos de afiliaciones y control de seguridad social son relacionados en el numeral 8.5.6 Personal del contrato y verificación de aportes SST.

Se relaciona el personal que forma parte integral del grupo de interventoría

PERSONAL	CANT.	DEDICACIÓN	NOMBRE	TÍTULO
Director de obra	1	50%	Federico García Arbeláez	Ingeniero civil
Ingeniero residente de interventoría 1	1	100%	Nilce Gisel Perea Rentería	Ingeniera civil
Ingeniero residente de interventoría 2	1	100%	José Gregorio Pineda	Ingeniero Civil
Ingeniero residente de interventoría 3	1	100%	Darío Londoño González	Ingeniero Civil
Residente SST	1	100%	María Lucia Ocampo Tabares	Profesional en Salud Ocupacional
Apoyo técnico	1		Juan Andrés Castaño Zapata	Ingeniero civil
Apoyo técnico	1		Yesica Estefanía Zuluaga Guevara	Tecnóloga en seguridad y salud en el trabajo

Tabla 13 Personal contractual interventoría.

4.10 Control de ensayos

Debido a que la intervención realizada en las ORIP es locativa y hasta el momento no se han hecho afectaciones estructurales, para el presente informe no se hace necesario ningún tipo de ensayo técnico.

4.11 Relación de comités de obra y/o visitas de obra.

Se realizaron visitas de obra, de las cuales se cuentan los respectivos soportes y actas levantadas en campo que son anexos al presente informe.

Las evidencias de estas visitas a campo se pueden observar en el capítulo 4.2 de ACTAS DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES, donde se realizaron vistas a campo, estas actas contienen su respectivo registro fotográfico con fecha, aquí se puede ver el acompañamiento a obra por parte de la interventoría.

Anexo 1. ACTAS DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES

4.12 Relación de APUS Ítems no previsto o complementario

El contratista en común acuerdo con la supervisión y esta interventoría presenta 1 APU de ítem no previsto para la ORIP de Titiribí Ant. en esta oficina se hace necesario por temas de seguridad y solicitud de la registradora el cambio de la puerta principal de acceso, esto porque la existente se encuentra en avanzado estado de deterioro y no fue contemplada en el presupuesto enviado inicialmente.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO:	2. CARPINTERIA EN MADERA - TITIRIBI	
Item	Actividad	Unidad de Medida
O.N 01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTRADA PRINCIPAL ORIP	GL

I. Materiales				
Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor
BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3PG PARA PUERTA DE PASO 2 X 76 X 76 MM	un	6	$ 11.950	$ 71.700
MARCO PARA PUERTA EN METÁLICA 8cmX3cmX253m	un	1	$ 466.500	$ 466.500
TORNILLO PARA METAL 1 N°8	un	0,15	$ 144	$ 22
PUNTILLA ACERADA 1	lb	0,05	$ 6.169,00	$ 308
PUERTA METÁLICA 2.53*1.65 METROS EN DOS ABRAS CAL 18 - PINTADA	un	1	$ 1.564.446,00	$ 1.564.446,00
CERRADURA YALE DE SEGURIDAD- INCLUYE TORNILLOS	un	1	$ 129.500,00	$ 129.500,00
SUB TOTAL				$ 2.232.476,05

II. EQUIPOS				
Descripcion	Tipo	Rendimiento	Tarifa/Hora	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 39.810	$ 1.990,50
ESCALERA DE TIJERA TIPO GATO	D	2,00%	$ 4.350,00	$ 87,00
SUB TOTAL				$ 2.077,50

III. TRANSPORTES					
Material	Volumen o Peso o cantidad	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor Unitario
TRANSPORTE DE PUERTA			56,9	$ 1.956,82	$ 111.343,27
SUB TOTAL					$ 111.343,27

IV. MANO DE OBRA					
Tipo de Cuadrilla o Trabajador	Jornal	prestaciones	Rendimiento	Jornal Total	Valor unitario
CUADRILLA HH METÁLICAS	hc		2,00	$ 50.932	$ 101.864,00
SUB TOTAL					$ 101.864,00

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 2.447.760,82
Administracion	25,00%	$ 611.940,21
Imprevistos	1,00%	$ 24.477,61
Utilidades	5,00%	$ 122.388,04
Iva sobre Utilidad	19,00%	$ 23.253,73

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS REVISION INTERVENTORIA

CAPITULO:	2. CARPINTERIA EN MADERA - TITIRIBI	
Item	Actividad	Unidad de Medida
O.N 01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTRADA PRINCIPAL ORIP	GL

I. Materiales				
Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor
BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3PG PARA PUERTA DE PASO 2 X 76 X 76 MM INCLUYE TORNILLOS	un	6	$ 11.950	$ 71.700
MARCO PARA PUERTA EN METÁLICA 8cmX3cmX253m	un	1	$ 466.500	$ 466.500
TORNILLO PARA METAL 1 N°8	un	0,15	$ 144	$ 22
PUNTILLA ACERADA 1	lb	0,05	$ 6.169,00	$ 308
PUERTA METÁLICA 2.53*1.65 METROS EN DOS ABRAS CAL 18 - PINTADA	un	1	$ 1.564.446,00	$ 1.564.446,00
CERRADURA YALE DE SEGURIDAD- INCLUYE TORNILLOS	un	1	$ 129.500,00	$ 129.500,00
SUB TOTAL				$ 2.232.476,05

II. EQUIPOS				
Descripcion	Tipo	Rendimiento	Tarifa/Hora	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 98.909,05	$ 4.945,45
ESCALERA DE TIJERA TIPO GATO	D	2,00%	$ 4.350,00	$ 87,00
SUB TOTAL				$ 5.032,45

III. TRANSPORTES					
Material	Volumen o Peso o cantidad	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor Unitario
TRANSPORTE DE PUERTA METÁLICA			56,9	$ 1.956,82	$ 111.343,27
SUB TOTAL					$ 111.343,27

IV. MANO DE OBRA					
Tipo de Cuadrilla o Trabajador	Jornal	prestaciones	Rendimiento	Jornal Total	Valor unitario
CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc		1,94	$ 50.932	$ 98.909,05
SUB TOTAL					$ 98.909,05

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 2.447.760,82
Administracion	25,00%	$ 611.940,21
Imprevistos	1,00%	$ 24.477,61
Utilidades	5,00%	$ 122.388,04
Iva sobre Utilidad	19,00%	$ 23.253,73

Ilustración 49. APU Ítems no previstos

Anexo 7. APU OBRA EXTRA

4.13 Bitácora de obras.

Se anexa la bitácora de las 11 ORIP que manejan de manera independiente

Anexo 8. BITÁCORA DE OBRA

5 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

5.1 Relación de solicitudes de prórroga

A la fecha del presente informe no se ha presentado ningún tipo aparte de la prórroga # 1 que fue socializada en el informe pasado y para trazabilidad de la información se relaciona a continuación.

Se presentó una solicitud de prórroga por parte del contratista el día 19 de diciembre por medio del oficio CV-SNR-020-2023 anexo a este informe donde se solicitaba una prórroga bajo las siguientes justificaciones:

"El contrato fue adjudicado el 9 de octubre de 2023, y fue hasta el 7 de noviembre de 2023 cuando se puso en contacto la Supervisión por parte de la Entidad, teniendo en cuenta que la demora fue producto de la legalización de los contratos de interventoría considerando que en su mayoría fueron adjudicados a consorcios y se presentaron demoras en la expedición del RUT, lo cual dilató el inicio de las obras."

Respecto a lo anterior antes expuesto y teniendo en cuenta que la fecha de terminación no era acorde a al tiempo contractual estipulado la interventoría dio su visto bueno el día 21 de diciembre por medio del oficio INT- OF – 8 que se argumentaba en:

"Teniendo en cuenta todas las justificaciones expuestas por el consultor en el oficio antes mencionado, esta interventoría haciendo una evaluación al cronograma de cada ORIP ve viable una prórroga de un (1) mes y quince (15) días que iría hasta el 15 de febrero del 2024, para culminar en un 100% las actividades contractuales, esto con base al cronograma de entrega relacionado por el contratista, teniendo en cuenta las demoras en iniciar actividades por trámites administrativos.

Por consiguiente, para garantizar la adecuada supervisión del contratista y las actividades ejecutadas, se solicita un prorroga al contrato de interventoría de dos (2) meses y quince (15) días que iría hasta el 15 de marzo del 2024, esto para garantizar la adecuada terminación del contrato y su respectiva liquidación"

Teniendo en cuenta lo antes mencionado la interventoría también solicito una prórroga hasta el 15 de marzo del 2024 y así poder realizar la adecuada interventoría de obras y su respectiva liquidación.

Anexo 9. PRORROGA

5.2 Relación de solicitudes de adiciones

Para la fecha del presente informe no se ha presentado ningún tipo de solicitud o modificación a los contratos de interventoría, ni de obra.

5.3 Relación de solicitudes de suspensiones

Para la fecha del presente informe no se ha presentado ningún tipo de solicitud o modificación a los contratos de interventoría, ni de obra.

5.4 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato

A la fecha de corte del presente informe se ha trascurrido un total de 90 días contados a partir de la fecha de inicio.

Para la fecha de corte del presente informe se da por terminado el plazo contractual del consultor que iba hasta el 15 de febrero del 2024 y se recibe las obras con observaciones ya con una ejecución del 100%, a la fecha se encuentra a la espera de las subsanaciones y así poder entregar a la supervisión dentro del plazo contractual de la interventoría que va hasta el 15 de marzo del 2024.

5.5 Relación de correspondencia enviada y recibida

5.5.1 Correspondencia enviada

CORRESPONDENCIA ENVIADA CONTRATO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO ENERO 2024					
82	16 ene 2024, 10:47	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, maxielnavarro@gmail.com, ceileralbertos@gmail.com Cc: ingenierosoficina@gmail.com, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	asunto: Fwd: SOLICITUD INFORMACION PAGO CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023- CONSORCIO VENTURA	0
83	16 ene 2024, 10:52	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>,	asunto: Fwd: SEGUIMIENTO EJECUCIÓN CONTRATOS 2023	1

			Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>		
84	18 ene 2024, 15:47	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, maxielnavarro@gmail.com Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> fecha:	asunto: OFICINAS REGISTRO - ESTADO Y PORCENTAJE DE AVANCE	1
85	23 ene 2024, 8:39	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: ingenierosoficina@gmail.com fecha:	asunto: PÓLIZAS ACTUALIZADAS CON LA PRORROGA -- SUPER-INTENDENCIA	0
86	24 ene 2024, 8:16	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, Oscar Alberto Serna Valencia <oscar.serna@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com, maxielnavarro@gmail.com Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	asunto: Re: RADICADO SNR2023ER158642	0
87	24 ene 2024, 8:23	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	asunto: Re: REENVIO DE INFORMACION DOCUMENTAL CORRESPONDIENTE AL CORTE 1	0
88	25 ene 2024, 12:14	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> Cc: ingenierosoficina@gmail.com fecha:	asunto: Actualización hoja de vida SST contratista	2
89	25 ene 2024, 12:23	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC	para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>,	asunto: Solicitud de seguridad social	0

		<consorcioedificaciondicac@gmail.com>	Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>		
90	25 ene 2024, 15:46	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com, maxielnavarro@gmail.com Cc: ingenierosoficina@gmail.com	OFICINAS REGISTRO - PRIMER PAGO DEL CONTRATISTA CONSORCIO VENTURA- CORREGIDO	1
91	26 ene 2024, 11:07	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, maxielnavarro@gmail.com Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, ingenierosoficina@gmail.com	asunto: OFICINAS REGISTRO - ESTADO Y PORCENTAJE DE AVANCE	1
92	29 ene 2024, 9:28	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: ceileralbertos@gmail.com, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, maxielnavarro@gmail.com Cc: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	asunto: Re: REITERACION PLANOS DE CADA ORIP	1
93	29 ene 2024, 9:36	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO VENTURA	asunto: Re: REITERACION CRONOGRAMA DE ENTREGA DE OBRAS ORIP CONTRATO 2392 DE 2023	0

			<consorcioventura.snr@gmail.com>, ceileralbertos@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> Cc: ingenierosoficina@gmail.com fecha:		
94	30 ene 2024, 10:22	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: gilberto.yepes@supernotariado.gov.co, ofiregisamalfi@supernotariado.gov.co Cc: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com	asunto: OFICINAS REGISTRO - ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES AMALFI	2
95	30 ene 2024, 13:40	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, maxielnavarro@gmail.com, ceileralbertos@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	asunto: OFICINAS REGISTRO - RADICADO DE LAS FACTURAS DEL PRIMER PAGO CONTRATISTA VENTURA	1
96	31 ene 2024, 10:13	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: ceileralbertos@gmail.com	asunto: CORTE 1 ANDES CORREGIDO	1
97	31 ene 2024, 10:48	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	Re: Remisión formato permiso TAR	0
CORRESPONDENCIA ENVIADA CONTRATO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO FEBRERO 2024					
98	6 feb 2024, 11:51	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Oficina de Registro Amalfi <ofiregisamalfi@supernotariado.gov.co>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> Cc: ingenierosoficina@gmail.com	asunto: Re: Imágenes de Hallazgos en oficina Amalfi	1
99	6 feb 2024, 12:00	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	asunto: Hallazgos ORIP Yarumal y Santuario	1

			Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>		
100	9 feb 2024, 11:22	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: mariae.zapata@supernotariado.gov.co	asunto: Documentos para impresión	2
101	12 feb 2024, 10:06	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	asunto: Hoja de vida SST interventoría	1
102	12 feb 2024, 10:20	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> Cc: Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, ingenierosoficina@gmail.com, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com, maxielnavarro@gmail.com	asunto: Solicitud de informes mensuales	0
103	13 feb 2024, 4:32	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	asunto: Re: APU PUERTA TITIRIBÍ + COTIZACIÓN	2
104	13 feb 2024, 5:26	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	asunto: OFICINAS REGISTRO - OBSERVACIONES PAGO # 2	2
105	16 feb 2024, 10:26	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández	asunto: Hallazgo constructivo - Titiribí	1

			<cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com		

Tabla 14. Relación de correspondencia enviada

5.5.2 Correspondencia recibida

CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO ENERO 2024					
134	16 ene 2024, 18:01	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	RE: HOJA DE VIDA PROFESIONAL SISO CONTRATO DE OBRA No 2392 de 2023	1
135	fecha: 16 ene 2024, 10:38	de: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, "ingenierosoficina@gmail.com" <ingenierosoficina@gmail.com> Cc: Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>	asunto: SEGUIMIENTO EJECUCIÓN CONTRATOS 2023	0
136	fecha: 16 ene 2024, 19:54	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>	asunto: Re: SEGUIMIENTO EJECUCIÓN CONTRATOS 2023	2
137	fecha: 17 ene 2024, 10:11	de: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, "ingenierosoficina@gmail.com" <ingenierosoficina@gmail.com>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>	asunto: RE: SEGUIMIENTO EJECUCIÓN CONTRATOS 2023	0
138	fecha: 17 ene 2024, 10:32	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>, "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: CRONOGRAMAS ACTIALIZADOS PDF Y MPP	23

139	fecha: 17 ene 2024, 9:31	de: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>, "altavistacgsas@outlook.com" <altavistacgsas@outlook.com> Cc: Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>, Felipe Andres Rios Franco <felipe.rios@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, Claudia Marnie Rodríguez Daza <claudia.rodriguez@supernotariado.gov.co>, "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: Solicitud cargue de póliza actualizada	0
140	fecha: 18 ene 2024, 9:34	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com> Cc: Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>, Felipe Andres Rios Franco <felipe.rios@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, Claudia Marnie Rodríguez Daza <claudia.rodriguez@supernotariado.gov.co>, "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: RE: Solicitud cargue de póliza actualizada	0
141	fecha: 19 ene 2024, 8:58	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	asunto: CV-SNR-042-2024 INFORME SEMANAL No. 4 ORIP ITUANGO	3
142	fecha: 19 ene 2024, 9:18	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	asunto: CV-SNR-043-2024 INFORME SEMANAL No. 5 ORIP YARUMAL	3
143	fecha: 19 ene 2024, 15:29	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	asunto: CV-SNR-044-2024 INFORME INSPECCION DESAGUES AGUAS LLUVIAS Y SERVIDAS ORIP YARUMAL	1

144	fecha: 23 ene 2024, 8:49	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	asunto: CV-SNR-045-2024 INFORME SEMANAL No. 5 ORIP ITUANGO y No. 6 ORIP YARUMAL	6
145	fecha: 23 ene 2024, 11:50	de: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>, "altavistacgsas@outlook.com" <altavistacgsas@outlook.com> Cc: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, Oscar Alberto Serna Valencia <oscar.serna@supernotariado.gov.co>	asunto: RV: RADICADO SNR2023ER158642	0
146	fecha: 23 ene 2024, 17:45	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com> Cc: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, Oscar Alberto Serna Valencia <oscar.serna@supernotariado.gov.co>	asunto: RE: RADICADO SNR2023ER158642	0
147	fecha: 24 ene 2024, 8:16	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, Oscar Alberto Serna Valencia <oscar.serna@supernotariado.gov.co>, ceileralbertos@gmail.com, maxielnavarro@gmail.com Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	asunto: Re: RADICADO SNR2023ER158642	0
148	fecha: 24 ene 2024, 13:10	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	asunto: Re: REENVIO DE INFORMACION DOCUMENTAL CORRESPONDIENTE AL CORTE 1	0

149	fecha: 25 ene 2024, 11:08	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> Cc: Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: Solicitud de horario extendido Titiribí	0
150	fecha: 26 ene 2024, 9:36	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	asunto: CAMBIO DE GUARDA PUERTA PRINCIPAL ORIP YARUMAL	0
151	fecha: 26 ene 2024, 10:34	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	asunto: CUADRO DE EJECUCIÓN DE OBRA A CORTE 26/01/2024	1
152	fecha: 26 ene 2024, 16:19	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: correspondencia@supernotariado.gov.co, siifnacion.facturaelectronica@minihacienda.gov.co Cc: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	asunto: CONTRATO DE OBRA 2392 DE 2023 AGRUPACION 4, ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1 ORIP AMALFI CORTE 1	0
153	fecha: 25 ene 2024, 16:55	de: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>, "ceileralbertos@gmail.com" <ceileralbertos@gmail.com>, "maxielnavarro@gmail.com" <maxielnavarro@gmail.com> Cc: "ingenierosoficina@gmail.com" <ingenierosoficina@gmail.com>, Oscar Alberto Serna Valencia <oscar.serna@supernotariado.gov.co>	asunto: RE: OFICINAS REGISTRO - PRIMER PAGO DEL CONTRATISTA CONSORCIO VENTURA- CORREGIDO	0
154	fecha: 25 ene 2024, 21:48	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>,	asunto: Re: OFICINAS REGISTRO - PRIMER PAGO DEL CONTRATISTA	0

			Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	CONSORCIO VENTURA-CORREGIDO	
155	fecha: 26 ene 2024, 12:24	de: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Oscar Alberto Serna Valencia <oscar.serna@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>	asunto: RE: OFICINAS REGISTRO - PRIMER PAGO DEL CONTRATISTA CONSORCIO VENTURA-CORREGIDO	0
156	fecha: 26 ene 2024, 16:23	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> Cc: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Oscar Alberto Serna Valencia <oscar.serna@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>	asunto: Re: OFICINAS REGISTRO - PRIMER PAGO DEL CONTRATISTA CONSORCIO VENTURA-CORREGIDO	0
157	fecha: 26 ene 2024, 17:02	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: correspondencia@supernotariado.gov.co Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: CONTRATO DE OBRA 2392 DE 2023 AGRUPACION 4, ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1 ORIP AMALFI CORTE 1	1
158	fecha: 26 ene 2024, 17:07	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: correspondencia@supernotariado.gov.co Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	asunto: CONTRATO DE OBRA 2392 DE 2023 AGRUPACION 4, ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2 ORIP AMALFI CORTE 2	1
159	fecha: 26 ene 2024, 17:13	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: correspondencia@supernotariado.gov.co Cc: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>,	asunto: CONTRATO DE OBRA 2392 DE 2023 AGRUPACION 4, ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1 ORIP AMALFI CORTE 1	1

			CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>		
160	fecha: 26 ene 2024, 17:15	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: correspondencia@supernotariado.gov.co Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: CONTRATO DE OBRA 2392 DE 2023 AGRUPACION 4, ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2 ORIP AMALFI CORTE 2	1
161	fecha: 27 ene 2024, 10:29	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> Cc: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>, "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: SOLICTUD RECHAZO FACTURA No. CVE79 EN LA PLATAFORMA DEL SECOP II	0
162	fecha: 27 ene 2024, 13:27	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	asunto: Re: Solicitud de seguridad social	1
163	fecha: 29 ene 2024, 8:26	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	asunto: Remisión formato permiso TAR	1
164	fecha: 29 ene 2024, 9:17	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>	asunto: REITERACION PLANOS DE CADA ORIP	0
165	fecha: 29 ene 2024, 9:20	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	asunto: REITERACION CRONOGRAMA DE ENTREGA DE OBRAS ORIP CONTRATO 2392 DE 2023	0
166	fecha: 29 ene 2024, 10:23	de: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: Fwd: Formato reserva presupuestal	1
167	fecha: 29 ene 2024, 12:32	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: correspondencia@supernotariado.gov.co Cc: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>,	asunto: CONTRATO DE OBRA 2392 DE 2023 AGRUPACION 4, ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1 ORIP ANDES CORTE 1	1

			Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>		
168	fecha: 29 ene 2024, 12:34	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: correspondencia@supernotariado.gov.co Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: CONTRATO DE OBRA 2392 DE 2023 AGRUPACION 4, ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2 ORIP ANDES CORTE 2	1
169	fecha: 29 ene 2024, 12:35	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: correspondencia@supernotariado.gov.co Cc: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: CONTRATO DE OBRA 2392 DE 2023 AGRUPACION 4, ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1 ORIP CAUCASIA CORTE 1	1
170	fecha: 29 ene 2024, 12:36	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: correspondencia@supernotariado.gov.co Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: CONTRATO DE OBRA 2392 DE 2023 AGRUPACION 4, ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1 ORIP MARINILLA CORTE 1	1
171	fecha: 29 ene 2024, 12:39	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: correspondencia@supernotariado.gov.co Cc: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: CONTRATO DE OBRA 2392 DE 2023 AGRUPACION 4, ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1 ORIP SEGOVIA CORTE 1	1
172	fecha: 29 ene 2024, 14:18	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: correspondencia@supernotariado.gov.co Cc: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: CONTRATO DE OBRA 2392 DE 2023 AGRUPACION 4, ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1 ORIP SEGOVIA CORTE 1	1
173	fecha: 29 ene 2024, 14:19	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: correspondencia@supernotariado.gov.co Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez	asunto: CONTRATO DE OBRA 2392 DE 2023 AGRUPACION	1

			<ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	4, ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2 ORIP AMALFI CORTE 2	
174	fecha: 29 ene 2024, 12:37	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: correspondencia@supernotariado.gov.co Cc: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: CONTRATO DE OBRA 2392 DE 2023 AGRUPACION 4, ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2 ORIP MARINILLA CORTE 2	1
175	fecha: 29 ene 2024, 12:40	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: correspondencia@supernotariado.gov.co Cc: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: CONTRATO DE OBRA 2392 DE 2023 AGRUPACION 4, ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2 ORIP SEGOVIA CORTE 2	1
176	fecha: 29 ene 2024, 18:30	de: Correspondencia SNR <correspondencia@supernotariado.gov.co>	para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: RE: CONTRATO DE OBRA 2392 DE 2023 AGRUPACION 4, ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2 ORIP SEGOVIA CORTE 2	0
177	fecha: 29 ene 2024, 18:34	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: Correspondencia SNR <correspondencia@supernotariado.gov.co> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: Re: CONTRATO DE OBRA 2392 DE 2023 AGRUPACION 4, ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2 ORIP SEGOVIA CORTE 2	1
178	fecha: 30 ene 2024, 10:36	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: Correspondencia SNR <correspondencia@supernotariado.gov.co> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: CONTRATO DE OBRA 2392 DE 2023 AGRUPACION 4, ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2 ORIP SEGOVIA CORTE 2	12

179	fecha: 31 ene 2024, 11:50	de: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>	asunto: Formato de reservas	1
CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO FEBRERO 2024					
180	fecha: 2 feb 2024, 13:26	de: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>, "altavistacgsas@outlook.com" <altavistacgsas@outlook.com>, "ingenierosoficina@gmail.com" <ingenierosoficina@gmail.com>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	asunto: Visitas de recibo final	0
181	fecha: 3 feb 2024, 16:51	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	asunto: DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES A LA FACTURACION No. 2 CONSORCIO VENTURA	2
182	fecha: 5 feb 2024, 9:19	de: Oficina de Registro Amalfi <ofiregisamalfi@supernotariado.gov.co>	para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, "ingenierosoficina@gmail.com" <ingenierosoficina@gmail.com>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Gilberto Eliecer Yepes Puerta <gilberto.yepes@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	asunto: Imágenes de Hallazgos en oficina Amalfi	0
183	fecha: 6 feb 2024, 17:21	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: Correspondencia SNR <correspondencia@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, ingenierosoficina@gmail.com	asunto: CONTRATO DE OBRA 2392 DE 2023 AGRUPACION 4 CV-SNR-046-2024 RESPUESTA INGRESO DE AGUAS LLUVIAS ORIP AMALFI	0

184	fecha: 7 feb 2024, 0:26	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	asunto: CV-SNR-048-2023 Correcciones de planilla de Seguridad social	8
185	fecha: 8 feb 2024, 18:01	de: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>	asunto: Solicitud cargue de informes	0
186	fecha: 8 feb 2024, 20:45	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> Cco: consorcioedificaciondicac@gmail.com	asunto: APU PUERTA TITIRIBÍ + COTIZACIÓN	3
187	fecha: 9 feb 2024, 8:39	de: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: Actas de visita firmadas	10
188	fecha: 9 feb 2024, 8:43	de: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: RE: Actas de visita firmadas	1
189	fecha: 12 feb 2024, 15:35	de: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: RE: Hoja de vida SST interventoría	0
190	fecha: 12 feb 2024, 16:43	de: Licitaciones y presupuestos <licitacionesfga@gmail.com>	para: oficina <ingenierosoficina@gmail.com>, consorcioedificaciondicac@gmail.com	asunto: Fwd: SEGUIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORIA 2467-2023	2
191	fecha: 13 feb 2024, 8:34	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	asunto: SOLICITUD REUNION ACLARACION ACTA DE COBRO No. 2	0
192	fecha: 13 feb 2024, 12:21	de: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co> Cc: Cesar Augusto Martinez Hernández <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	asunto: RE: SOLICITUD REUNION ACLARACIÓN ACTA DE COBRO No. 2	1
193	fecha: 14 feb 2024, 13:36	de: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: RV: Nueva PQRS asignada: SNR2024ER013255	1
194	fecha: 15 feb 2024, 14:24	de: Ceiler Alberto Salazar Sánchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: Doc. Estudios Previos	1
195	fecha: 16 feb 2024, 11:10	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	asunto: Re: Hallazgo constructivo - Titiribí	0

Tabla 15. Relación de correspondencia recibida

Anexo 10. CORRESPONDENCIA

6 ASPECTOS FINANCIEROS CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACION

6.1 Programación financiera, Programado vs ejecutado

El contratista nunca tuvo anticipo al contrato, y a la fecha actual, ha financiado la totalidad de la ejecución.

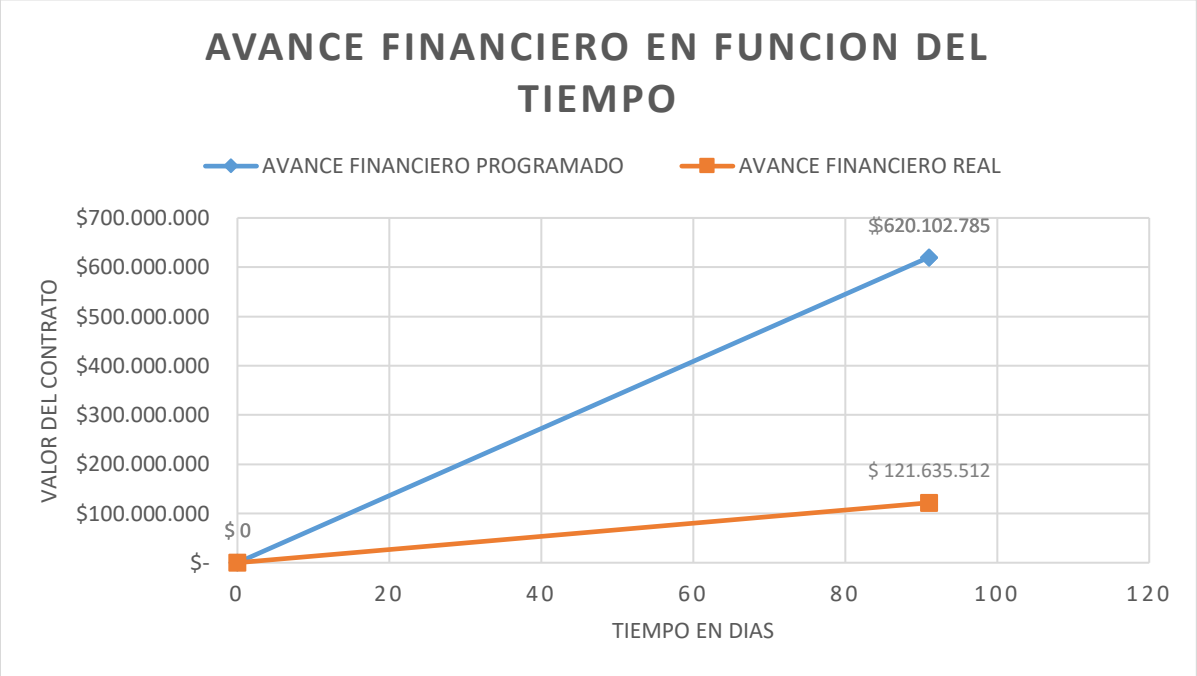


Ilustración 50. Gráfica avance financiero

Teniendo en cuenta el avance de obra reportado en el numeral 4.1 del presente informe, se relaciona el alcance financiero que podría tener el contratista con base a los porcentajes de pago estipulados en la forma de pago del contrato vs el avance real financiero del contrato.

Se hace claridad que no hay ningún impedimento para que el contratista presente sus cobros, se le solicito que inicie con la recopilación de la información según la forma de pago pactada para el segundo cobro relacionado en el numeral 6.3 del presente informe:

Se solicita al contratista presentar la documentación para el cobro # 2 donde se alcanzaría un avance financiero del 82,78% y a la fecha no ha sido presentada la documentación del contratista para el cobro y desde el día martes 13 de febrero del 2024 donde se realizó una reunión con la supervisión para dar claridad sobre los formatos para el cobro, se está a la espera de la entrega de la documentación.

Se relacionan porcentajes a cobrar en el segundo cobro:

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 4

N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR OBRA	PAGO 2	VALOR
1	ANDINA	RISARALDA	SANTUARIO	$ 66.672.176,13	90%	$ 60.004.959
2		ANTIOQUIA	ITUANGO	$ 42.970.314,85	90%	$ 38.673.283
3			TAMESIS	$ 46.777.361,25	90%	$ 42.099.625
4			TITIRIBI	$ 49.775.878,73	0%	
5			MARINILLA	$ 28.963.700,33	30%	$ 8.689.110
6			AMALFI	$ 27.427.856,35	30%	$ 8.228.357
7			CAUCASIA	$ 50.778.684,14	60%	$ 30.467.210
8			SEGOVIA	$ 94.006.694,87	30%	$ 28.202.008
9			YARUMAL	$ 68.694.802,30	90%	$ 61.825.322
10			JERICO	$ 117.097.056,63	90%	$ 105.387.351
11			ANDES	$ 26.938.259,90	30%	$ 8.081.478
	TOTAL			**$ 620.102.785,48**		**$ 391.658.704**
PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL						63,16%

Tabla 16. Relación de porcentajes a cobrar

Se hace el análisis del Avance financiero programado vs real en función del avance de obra a la fecha.

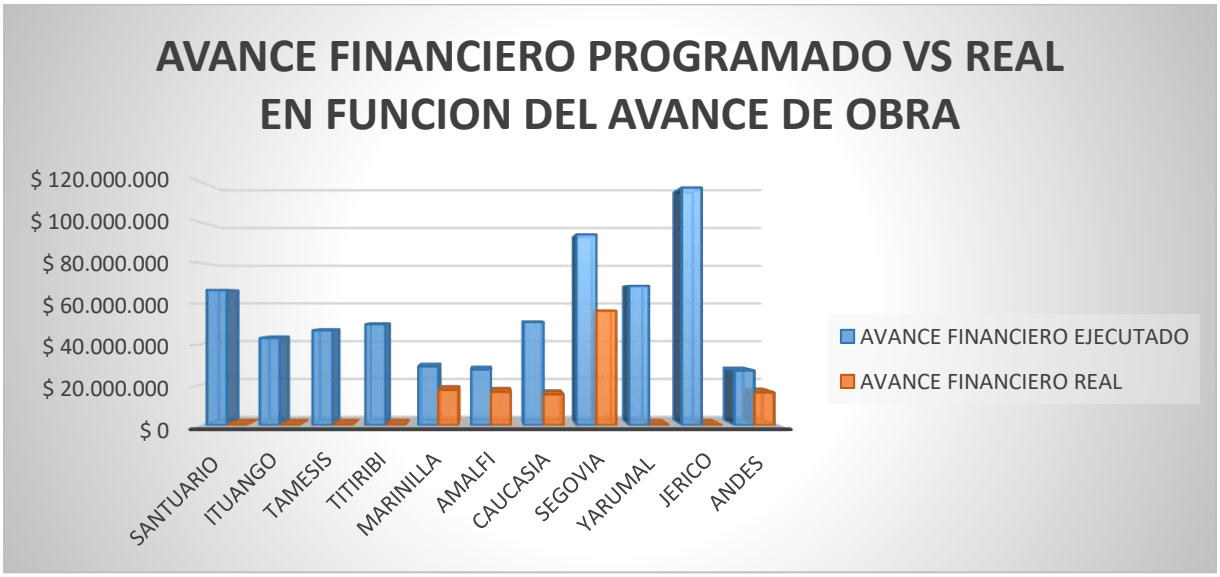


Ilustración 51. Gráfica avance financiero Vrs. avance real

6.2 Relación de pagos realizados

6.2.1 Contratista

El contratista presento el primer cobro y para el día 26 de diciembre fue enviado a la supervisión con la aprobación de la interventoría.

A continuación, se presenta el valor del primer cobro del contratista que ya había sido relacionado en el informe anterior y el estado de las oficinas pendientes por cobrar.

CUADRO RESUMEN CONTRATISTA AGRUPACION No. 4								
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR OBRA	PAGO 1	VALOR	PORCENTAJE PENDIENTE POR COBRAR	VALOR PENDIENTE POR COBRAR
1	ANDINA	RISARALDA	SANTUARIO	$ 66.672.176,13			100%	$ 66.672.176
2		ANTIOQUIA	ITUANGO	$ 42.970.314,85			100%	$ 42.970.315
3			TAMESIS	$ 46.777.361,25			100%	$ 46.777.361
4			TITIRIBI	$ 49.775.878,73			100%	$ 49.775.879
5			MARINILLA	$ 28.963.700,33	60%	$ 17.378.220	40%	$ 11.585.480
6			AMALFI	$ 27.427.856,35	60%	$ 16.456.714	40%	$ 10.971.143
7			CAUCASIA	$ 50.778.684,14	30%	$ 15.233.605	70%	$ 35.545.079
8			SEGOVIA	$ 94.006.694,87	60%	$ 56.404.017	40%	$ 37.602.678
9			YARUMAL	$ 68.694.802,30			100%	$ 68.694.802
10			JERICO	$ 117.097.056,63			100%	$ 117.097.057
11			ANDES	$ 26.938.259,90	60%	$ 16.162.956	40%	$ 10.775.304
	TOTAL			**$ 620.102.785,48**		**$ 121.635.512,11**		**$ 498.467.273**
PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL						19,62%		80,38%

Tabla 17. Relación de pagos realizados

A la fecha del presente informe no se ha presentado la segunda cuenta de cobro del contratista mencionado en numeral 6.1 del presente informe.

Se presenta resumen de pagos general.

REUMEN DE PAGOS AL CONTRATISTA		
Descripción	Valor	Porcentaje
Valor total del contrato	$ 620.102.785,48	100,00%
Primer cobro del contratista	$ 121.635.512,11	19,62%
Saldo pendiente por cobrar	$ 498.467.273,37	80,38%

Tabla 18. Resumen de pagos al contratista

6.2.2 Interventoría

Para la fecha de corte del presente informe la interventoría ha realizada 1 cobro alcanzando un avance presupuestal del 19,62% relacionado a continuación:

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 4									
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR	PAGO 1	VALOR	PORCENTAJE PENDIENTE POR PAGAR	VALOR PENDIENTE POR PAGAR
1	ANDINA	RISARALDA	SANTUARIO	$ 10.912.853,97		$ 0	100%	$ 10.912.854
2		ANTIOQUIA	ITUANGO	$ 7.034.984,00		$ 0	100%	$ 7.034.984
3			TAMESIS	$ 7.654.225,02		$ 0	100%	$ 7.654.225
4			TITIRIBI	$ 8.151.648,13		$ 0	100%	$ 8.151.648
5			MARINILLA	$ 4.740.746,79	60%	$ 2.844.448	40%	$ 1.896.299
6			AMALFI	$ 4.486.959,49	60%	$ 2.692.176	40%	$ 1.794.784
7			CAUCASIA	$ 8.314.072,00	30%	$ 2.494.222	70%	$ 5.819.850
8			SEGOVIA	$ 15.389.661,97	60%	$ 9.233.797	40%	$ 6.155.865
9			YARUMAL	$ 11.247.853,21		$ 0	100%	$ 11.247.853
10			JERICO	$ 19.166.017,02		$ 0	100%	$ 19.166.017
11			ANDES	$ 4.415.899,05	60%	$ 2.649.539	40%	$ 1.766.360
	TOTAL			**$ 101.514.920,64**		**$ 19.914.181,98**		**$ 81.600.739**
PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL						19,62%		80,38%

Tabla 19. Relación de porcentajes interventoría

Se hace claridad que debido a la forma de pago estipulada en el contrato la interventoría no ha podido tramitar ningún cobro adicional, hasta que el contratista no presente su documentación y esta sea aprobada.

Se anexa al presente informe las facturas con sus respectivos soportes con las que se realizó el primer cobro de la interventoría

Anexo 11. FACTURACIÓN DE LA INTERVENTORÍA.

6.3 Equilibrio económico o financiero del contrato de obra

6.3.1 Contratista.

Se presenta una proyección pactada entre supervisión, interventoría y contratista de cómo serán los próximos cobros con base a la forma de pago del contrato y el avance que presenta el contratista.

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 4

N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR OBRA	PAGO 1	VALOR	PAGO 2	VALOR	PAGO 3	VALOR	TOTAL DE AVANCE PRESUPUESTAL %	TOTAL DE AVANCE PRESUPUESTAL $
1	ANDINA	RISARALDA	SANTUARIO	$ 66.672.176,13			90%	$ 60.004.959	10%	$ 6.667.218	100%	$ 66.672.176
2		ANTIOQUIA	ITUANGO	$ 42.970.314,85			90%	$ 38.673.283	10%	$ 4.297.031	100%	$ 42.970.315
3			TAMESIS	$ 46.777.361,25			90%	$ 42.099.625	10%	$ 4.677.736	100%	$ 46.777.361
4			TITIRIBI	$ 49.775.878,73			0%		100%	$ 49.775.879	100%	$ 49.775.879
5			MARINILLA	$ 28.963.700,33	60%	$ 17.378.220	30%	$ 8.689.110	10%	$ 2.896.370	100%	$ 28.963.700
6			AMALFI	$ 27.427.856,35	60%	$ 16.456.714	30%	$ 8.228.357	10%	$ 2.742.786	100%	$ 27.427.856
7			CAUCASIA	$ 50.778.684,14	30%	$ 15.233.605	60%	$ 30.467.210	10%	$ 5.077.868	100%	$ 50.778.684
8			SEGOVIA	$ 94.006.694,87	60%	$ 56.404.017	30%	$ 28.202.008	10%	$ 9.400.669	100%	$ 94.006.695
9			YARUMAL	$ 68.694.802,30			90%	$ 61.825.322	10%	$ 6.869.480	100%	$ 68.694.802
10			JERICO	$ 117.097.056,63			90%	$ 105.387.351	10%	$ 11.709.706	100%	$ 117.097.057
11			ANDES	$ 26.938.259,90	60%	$ 16.162.956	30%	$ 8.081.478	10%	$ 2.693.826	100%	$ 26.938.260
	TOTAL			**$ 620.102.785,48**		**$ 121.635.512,11**		**$ 391.658.704**		**$ 106.808.569**		**$ 620.102.785**
PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL						19,62%		63,16%		17,22%		100,00%

Tabla 20. Relación de equilibrio económico o financiero del contrato de obra

Así se puede garantizar el equilibrio económico ejecución vs avance financiero.

6.3.2 Interventoría.

Con base a la forma de pago del contrato de interventoría y al plan de pagos estipulados para el contrato de obra se presenta el plan de pagos de esta interventoría:

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 4												
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR	PAGO 1	VALOR	PAGO 2	VALOR	PAGO 3	VALOR	TOTAL DE AVANCE PRESUPUESTAL %	TOTAL DE AVANCE PRESUPUESTAL $
1	ANDINA	RISARALDA	SANTUARIO	$ 10.912.853,97		$ 0	90%	$ 9.821.569	10%	$ 1.091.285	100%	$ 10.912.854
2		ANTIOQUIA	ITUANGO	$ 7.034.984,00		$ 0	90%	$ 6.331.486	10%	$ 703.498	100%	$ 7.034.984
3			TAMESIS	$ 7.654.225,02		$ 0	90%	$ 6.888.803	10%	$ 765.423	100%	$ 7.654.225
4			TITIRIBI	$ 8.151.648,13		$ 0	0%	$ 0	100%	$ 8.151.648	100%	$ 8.151.648
5			MARINILLA	$ 4.740.746,79	60%	$ 2.844.448	30%	$ 1.422.224	10%	$ 474.075	100%	$ 4.740.747
6			AMALFI	$ 4.486.959,49	60%	$ 2.692.176	30%	$ 1.346.088	10%	$ 448.696	100%	$ 4.486.959
7			CAUCASIA	$ 8.314.072,00	30%	$ 2.494.222	60%	$ 4.988.443	10%	$ 831.407	100%	$ 8.314.072
8			SEGOVIA	$ 15.389.661,97	60%	$ 9.233.797	30%	$ 4.616.899	10%	$ 1.538.966	100%	$ 15.389.662
9			YARUMAL	$ 11.247.853,21		$ 0	90%	$ 10.123.068	10%	$ 1.124.785	100%	$ 11.247.853
10			JERICO	$ 19.166.017,02		$ 0	90%	$ 17.249.415	10%	$ 1.916.602	100%	$ 19.166.017
11			ANDES	$ 4.415.899,05	60%	$ 2.649.539	30%	$ 1.324.770	10%	$ 441.590	100%	$ 4.415.899
	TOTAL			**$ 101.514.920,64**		**$ 19.914.181,98**		**$ 64.112.763**		**$ 17.487.975**		$ 101.514.921
PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL						19,62%		63,16%		17,23%		100,00%

Tabla 21. Relación de plan de pagos de interventoría

6.4 Relación de Actas de mayores y menores cantidades

El contratista se encuentra realizando las actas de mayores y menores con las observaciones resultantes de la visita de recibo final de interventoría realizadas entre el 7 y 14 de febrero del 2024.

De lo antes mencionado el contratista debe entregar el 2 balance de obra que consta de actas de justificación y acta de mayores y menores cantidades con las observaciones de esta interventoría.

Las actas de mayores y menores cantidades realizadas con el balance 1 fueron relacionadas en el informe de interventoría 2.

6.5 Relación de actas de recibo parcial y/o final (financiera).

6.5.1 Contratista.

Para el presente informe el contratista no ha presentado nuevas actas de cobro, por lo tanto, no se relacionan actas de recibo parcial diferentes a la entregadas en el informe 2.

6.5.2 Interventoría.

Para el presente informe se anexa las actas parciales de interventoría relacionadas en el primer cobro, que corresponden a las ORIP de Andes, Segovia, Caucasia, Amalfi y Marinilla.

Anexo 12. ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORÍA.

6.6 Actas de justificación de cantidades mayores y menores

El contratista se encuentra realizando las actas de mayores y menores con las observaciones resultantes de la visita de recibo final de interventoría realizadas entre el 7 y 14 de febrero del 2024.

De lo antes mencionado el contratista debe entregar el 2 balance de obra que consta de actas de justificación y acta de mayores y menores cantidades con las observaciones de esta interventoría.

Las actas de justificación realizadas con el balance 1 fueron relacionadas en el informe de interventoría 2.

6.7 Memorias de cantidades de campo

Para el presente informe el contratista no ha presentado nuevas actas de cobro, por lo tanto, no se relacionan memorias de campo diferentes a la entregadas en el informe 2.

7 ASPECTOS LEGALES

7.1 Actualización del estado de las pólizas

7.1.1 Pólizas contratista

7.1.1.1 Pólizas propuestas inicial

ANEXO 0 - PÓLIZAS INICIALES			
Fecha	**11/09/2023**		
No de póliza	**21-44-101424254**		
SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
SERIEDAD DE LA OFERTA	$ 67.997.489,35	15/09/2023	15/01/2024
Fecha	**25/10/2023**		
No de póliza	**21-44-101428422**		
SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 124.020.557,00	23/10/2023	30/06/2024
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 31.005.139,25	23/10/2023	31/12/2026

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 124.020.557.557,00	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS	
Fecha			
No de póliza		**21-40-101221175**	
SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$ 348.000.000,00	23/10/2023	31/12/2023
CONSTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 174.000.000,00	23/10/2023	31/12/2023
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 174.000.000,00	23/10/2023	31/12/2023

Tabla 22. Pólizas iniciales constructor

7.1.1.2 Pólizas contratista con el acta de inicio

ANEXO 1 - PÓLIZAS ACTA DE INICIO			
Fecha		**22/11/2023**	
No de póliza		**21-44-101428422**	
SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 124.020.557,00	16/11/2023	24/07/2024
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 31.005.139,25	16/11/2023	24/01/2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 124.020.557.557,00	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 1 DÍAS	
Fecha		**22/11/2023**	
No de póliza		**21-40-101221175**	
SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$ 348.000.000,00	16/11/2023	24/01/2024
CONSTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 174.000.000,00	16/11/2023	24/07/2024
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 174.000.000,00	16/11/2023	24/07/2024

Tabla 23. Pólizas iniciales ajustadas al acta de inicio constructor

7.1.1.3 Pólizas contratista con la prórroga

ANEXO 2 - PÓLIZAS OTRO SÍ No. 1			
Fecha	**17/01/2024**		
No de póliza	**21-44-101428422**		
SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 124.020.557,00	16/11/2023	15/09/2024
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 31.005.139,25	16/11/2023	15/02/2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 124.020.557.557,00	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 1 DÍAS	
Fecha	**17/01/2024**		
No de póliza	**21-40-101221175**		
SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$ 348.000.000,00	16/11/2023	15/03/2024
CONSTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 174.000.000,00	16/11/2023	15/03/2024
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 195.000.000,00	16/11/2023	15/03/2024

Tabla 24. 1.1.1.1 Pólizas contratista con la prórroga

7.1.2 Pólizas de la interventoría

7.1.2.1 Pólizas iniciales

ANEXO 0 - PÓLIZAS INICIALES			
Fecha	**9/11/2023**		
No de póliza	**M-100214622**		
SEGUROS MUNDIAL			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO	$ 20.302.984,20	00:00 horas del 9/11/2023	24:00 Horas Del 30/06/2024
PRESTACIONES SOCIALES	$ 5.075.746,05	00:00 horas del 25/01/2027	24:00 Horas Del 31/12/2026

Tabla 25. Pólizas iniciales interventoría

7.1.2.2 Pólizas actualizadas con el acta de inicio

ANEXO 1 - PÓLIZAS ACTA DE INICIO			
Fecha	**16/11/2023**		
No de póliza	**M-100214622**		
SEGUROS MUNDIAL			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO	$ 20.302.984,20	00:00 horas del 14/11/2023	24:00 Horas Del 05/07/2024
PRESTACIONES SOCIALES	$ 5.075.746,05	00:00 horas del 25/01/2027	24:00 Horas Del 05/01/2027

Tabla 26. Pólizas ajustadas al acta de inicio interventoría

7.1.2.3 Pólizas actualizadas con el acta de inicio

ANEXO 2 - PÓLIZAS OTRO SÍ No.1			
Fecha	**24/01/2023**		
No de póliza	**M-100214622**		
SEGUROS MUNDIAL			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO	$ 20.302.984,20	00:00 horas del 05/01/2024	24:00 Horas Del 15/09/2024
PRESTACIONES SOCIALES	$ 5.075.746,05	00:00 horas del 25/01/2027	24:00 Horas Del 15/03/2027

Tabla 27. Pólizas ajustadas a la prórroga interventoría

Tabla 13

7.2 Informe detallado de incumplimiento del contratista de obra en caso de que se aplique

Para la fecha del presente informe no aplica ningún tipo de sanción al contratista, esto debido a que la ejecución transcurre con normalidad como se puede apreciar en los numerales anteriores, que se presenta el avance del proyecto y su ejecución.

Se hace la salvedad que desde la parte de SST se han hecho varias observaciones al consultor respecto a los pagos de seguridad social y afiliaciones que a la fecha actual se encuentran en subsanación.

7.3 Acciones por incumplimiento parcial o total del contrato de obra

Para la fecha del presente informe no aplica ningún tipo de sanción o incumplimiento al contratista, esto debido a que la ejecución transcurre con normalidad como se puede apreciar en los numerales anteriores, que se presenta el avance del proyecto y su ejecución.

ASPECTOS AMBIENTALES

7.4 Impactos generados

Según el manual ambiental para procesos constructivos establecido en el área metropolitana del Valle de Aburrá, las intervenciones realizadas en las diferentes oficinas de instrumentos públicos de registro y notariado son clasificadas en TIPOLOGIA III; las cuales, por su bajo impacto, sólo deben adoptar los requerimientos mínimos de buenas prácticas de manejo ambiental y social.

Así mismo desde las obligaciones contractuales, el ente contratante establece que para el proyecto se implementaran medidas que permitan el control de los impactos derivados de los procesos constructivos. A continuación, se enlistan los impactos mas representativos generados:

Impacto	Medidas recomendadas	Calificación	Medidas aplicadas
Generación de emisiones atmosféricas	Reducir la generación de emisiones atmosféricas. Prevenir el aporte de sólidos en las redes de alcantarillado y corrientes superficiales. Reducir el impacto visual de la obra y minimizar el área de afectación por presencia de residuos o escombros. Minimizar las necesidades de transporte de residuos . Asegurar el buen funcionamiento de las escombreras y maximizar su vida útil. Reducir costos financieros . Optimizar la administración de materiales. Reducir riesgos inherentes al almacenamiento de residuos.	Bajo	Se evidencia cumplimiento parcial de las acciones planteadas desde las fichas ambientales; dado que a la fecha las evidencias de la gestión ambiental son mínimas.
Contaminación visual	Conservar áreas de trabajo limpias y ordenadas. Realizar separación de residuos. Establecer puntos de acopio de materiales	Bajo	
Generación de residuos ordinarios	Los residuos ordinarios deberán ser entregados a la empresa recolectora.	Bajo	

Generación de residuos reciclables	Disponga de recipientes y sitios de acopio para el manejo separado de estos materiales. El proceso de reciclaje del papel y el cartón requiere que estos elementos estén limpios y secos, libres de grasas, parafinas, ceras, pinturas, etc. El reciclaje de materiales genera en sí mismo beneficios ambientales y financieros.	Bajo	
Generación de RCD	Delimite, señalice y optimice al máximo el uso del espacio ocupado por los escombros, con el fin de reducir las áreas afectadas.	Bajo	La contratación de mano de obra se ve limitada a que el personal con las competencias para el desarrollo del contrato este compuesto por una cuadrilla fija del constructor.
Generación de empleo	Contratación de mano de obra local	Bajo	

Tabla 28. Principales impactos ambientales

7.5 Tratamiento y manejo de RCD

En los diferentes recorridos de obra se identifica que los RCD son almacenados en áreas de patios en sacos tipo costal hasta conseguir un volumen considerable la disposición final.

7.6 Fichas ambientales

Las fichas ambientales que contemplan los parámetros y procedimientos para la mitigación de los impactos ambientales generados se enuncian el informe mensual presentado; el cual se anexa en el presente documento. Algunos de ellos son:

- Separación de residuos en la fuente
- Instalación de puntos ecológicos
- Almacenamiento de materiales en obra
- Jornadas de orden y aseo
- Seguimiento del área de trabajo y toma de registro fotográfico de las áreas a intervenir.
- Seguimiento e inspección de puntos ecológicos en frentes de la obra
- Evacuación de residuos ordinarios de obra
- Capacitación del personal

7.7 Control conservación materiales Orden y aseo

El constructor establece puntos de acopio temporales en sitios de baja circulación, por lo general, el día de arribo a obra se consumen los insumos.

Las condiciones de orden y aseo procuran conservarse realizando limpieza periódica y finalizando la jornada laboral; del mismo modo cada vez que se finaliza la intervención de un proceso constructivo se realiza limpieza general de los espacios intervenidos.



Ilustración 53. Punto ecológico



Ilustración 52.Punto ecológico



Ilustración 54. Áreas intervenidas limpias y ordenadas



Ilustración 55. Áreas intervenidas limpias y ordenadas

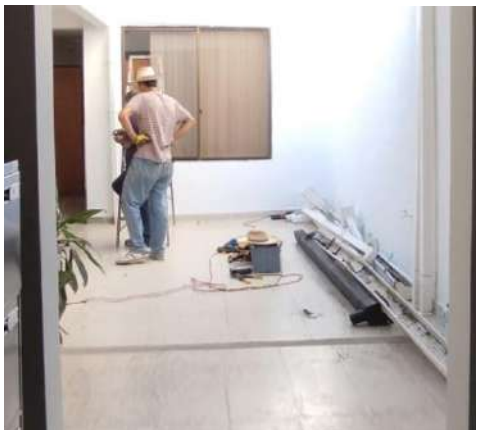


Ilustración 57. Acopio de materiales y equipos



Ilustración 56. Acopio de herramientas

7.8 Otras actividades realizadas

7.8.1 Seguridad y salud en el trabajo

El Decreto 1072 del 26 de mayo del 2015; el cual, reglamenta el sector trabajo y regula el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de Colombia, el que es de obligado cumplimiento por todas las organizaciones, independientemente de su naturaleza y tamaño

En su Artículo 1.1.1.1 establece: - “El Ministerio de Trabajo fomenta políticas y estrategias para la generación de empleo estable, la formalización laboral, la protección a los desempleados, la formación de los trabajadores, la movilidad laboral, las pensiones y otras prestaciones”-. Es por esto por lo que, todas las actividades enmarcadas en este componente se implementan con la finalidad de prevenir la ocurrencia de enfermedades y accidentes laborales y cualquier situación que pueda afectar la integridad de las instituciones participantes en este proceso.

En el marco del cumplimiento de las obligaciones contractuales, el equipo interventor apoya con la identificación de condiciones inseguras, validación de los requisitos normativos aplicables a los procesos constructivos, validación de la seguridad social, que salvaguardan la integridad del ordenador del gasto y del personal que lidera el desarrollo del contrato.

Acatando lo establecido anterior mente, el constructor desarrolla las siguientes actividades:

- Afiliaciones a la seguridad social
- Suministro parcial de exámenes médicos
- Capacitaciones
- Inspecciones de seguridad
- Gestión documental
- Registro y actualización de indicadores
- Suministro y seguimiento de uso de elementos de protección personal
- Diligenciamiento de permisos de trabajo y elaboración de análisis de trabajo seguro.
- Uso de guardas de seguridad en equipos
- Aplicación de capacitaciones en obra
- Acompañamiento y supervisión de actividades

7.8.1.1 Estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo

Los Estándares Mínimos corresponden al conjunto de normas, requisitos y procedimientos de obligatorio cumplimiento de los empleadores y contratantes, mediante los cuales se establecen, verifican y controlan las condiciones básicas de capacidad técnico-administrativa y de suficiencia patrimonial y financiera indispensables para el funcionamiento, ejercicio y desarrollo de actividades en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo… (Articulo 1 Resolución 0312 del 13 de febrero del 2019).

A continuación de relacionan las calificaciones de dichos estándares de las razones sociales involucradas:

Razón social	NIT	% de cumplimiento
Consorcio Edificación DICAC (DICAC Ingenieros Consultores S.A.S.)	901228088	94.75
AltaVista Construction S.A.S	901340813	100
María José Herrera Guzmán	52452955	100

Tabla 29. Relación estándares actores contractuales

Anexo 13. ESTÁNDARES MÍNIMOS DE LA RESOLUCIÓN 0312 DEL 2019

Relación de actividades de alto riesgo

Las tareas de alto riesgo son todas las actividades que por su naturaleza o lugar donde se realiza, implica la exposición o intensidad mayor a las normalmente presentes en la actividad

rutinaria las cuales pueden causar accidentes laborales severos y en muchas ocasiones, mortales.

Observación: Se identifica que los formatos de permisos de TAR manejados no cumplen con lo establecido en la Resolución 4272 de 2021, se realiza la solicitud de corrección al constructor y se espera envío de ajuste; el cual, se compartirá en el siguiente informe.

Las actividades de este tipo, ejecutadas en obra fueron:

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO REQUERIDO	IMPLEMENTADO
Segovia	5 mts	Intervención de cubierta y pintura	Trabajo en alturas	No

Tabla 30. TAR Segovia

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO REQUERIDO	IMPLEMENTADO
Yarumal	3 mts		Trabajo en alturas	No
		Mantenimiento de fachada		Si

Tabla 31. TAR Yarumal

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO REQUERIDO	IMPLEMENTADO
Jericó	3 mts	Mantenimiento de cubierta	Trabajo en alturas	No
		Mantenimiento de canales	Trabajo en alturas	Sí
		Pinturas interiores	Trabajo en alturas	Si

Tabla 32. TAR Jericó

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO REQUERIDO	IMPLEMENTADO
Marinilla	3 mts	Retiro e instalación de cubierta ondulada	Trabajo en alturas	Si

Tabla 33. TAR Marinilla





Ilustración 59. TAR Mantenimiento de fachada

Observaciones: Se identifica cumplimiento parcial de los requisitos establecidos en la Resolución 4272 del 27 de diciembre del 2021. Dado que no se procedimiento de trabajo seguro, ni hojas de vida de equipos contra caídas, sistemas de acceso certificados.

Pese a esto se presentan los certificados de altura de las siguientes personas:

FORMACIÓN EN TRABAJO EN ALTURAS

No.	MUNICIPIO	CEDULA	NOMBRE	CARGO	INICIO	VIGENCIA
1	MARINILLA-TITIRIBI	1.077.711.933	LEINER MURILLO MORENO	OFICIAL	11/12/2023	3/06/2025
7	AMALFI-CAUCASIA	1.005.325.732	EDINSON FABIAN TORRES RODRIGUEZ	OFICIAL	2/12/2023	25/05/2025
15	JERICO	71.877.341	RICARDO DE JESUS ZAPATA HERNANDEZ	OFICIAL	6/12/2023	29/05/2025
18	SANTUARIO	16.055.428	JHON MARIO PEREZ OTALVARO	OFICIAL	13/12/2023	5/06/2025
20	SEGOVIA	13.720.260	ERWIN EDUARDO ARDILA	OFICIAL	6/12/2023	29/05/2025
22	TAMESIS	70.852.926	ABEL ANTONIO TIRADO BERMUDEZ	AYUDANTE	6/12/2023	29/05/2025
23	YARUMAL	70.577.265	JESUS DARIO TORO GIRALDO	OFICIAL	10/12/2023	2/06/2025

Tabla 34. Personal formado en alturas

7.8.2 Programa de capacitaciones, inducción y reinducción

Dando cumplimiento al cronograma de capacitaciones planteadas por el constructor, se realizan las capacitaciones programadas en el periodo comprendido entre el 16 de enero al 16 de febrero del año 2024, las cuales fueron: manipulación de cargas y riesgo mecánico.



Ilustración 60. Capacitación del personal



Ilustración 63. Equipos de emergencias

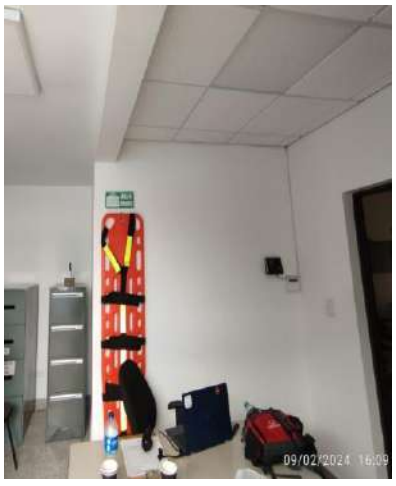


Ilustración 62. Equipos de emergencias



Ilustración 61. Equipos de emergencias.

7.8.3 Reunión COPASST

El Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo que constituye un medio importante para promocionar la Salud laboral, busca acuerdos con las directivas y responsables del

Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo en función del logro de metas y objetivos concretos, divulgar y sustentar prácticas saludables y motivar la adquisición de hábitos seguros.

La Resolución No.2013 de 1986 resuelve que todas las empresas e instituciones públicas o privadas que tengan a su servicio 10 o más trabajadores, están obligadas a conformar un Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST). El artículo 35 del Decreto No.1295 de 1994 establece para empresas de menos de 10 trabajadores, tienen la obligación de nombrar un Vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Una vez citada la información normativa aplicable a este aspecto, se notifica que, el día 3 de enero del 2024 se designan a los señores Jonathan Guevara Soto y Aníbal Isaac Carvajal como vigías SST.



CONSORCIO VENTURA

Acta de Nombramiento
VIGIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Las funciones del vigía en seguridad y salud en el trabajo se describen en el artículo 28 del Decreto 614 de 1984

- Participar en las actividades de promoción, divulgación e información, sobre seguridad y salud en el trabajo entre empleadores y trabajadores, para obtener su participación en el desarrollo de los programas y actividades del SG-SST;
- Actuar como instrumento de vigilancia para el cumplimiento del SG-SST en los lugares de trabajo de la empresa e informar sobre el estado de ejecución de estas a las autoridades de seguridad y salud en el trabajo cuando haya deficiencias en su desarrollo.
- Recibir copias, por derecho propio, de las conclusiones sobre inspecciones e investigaciones que realicen las autoridades de seguridad y salud en el trabajo en los sitios de trabajo.

Otras funciones del vigía fueron seleccionadas en el artículo 11 de la Resolución 2013 de 1986:

- Proponer a la administración de la empresa o establecimiento de trabajo la adopción de medidas y el desarrollo de actividades que procuren y mantengan la salud en los lugares y ambientes de trabajo.
- Proponer y participar en actividades de capacitación en seguridad y salud en los trabajos dirigidas a trabajadores, supervisores y directivos de la empresa o establecimiento de trabajo.
- Colaborar con los funcionarios de entidades gubernamentales de seguridad y salud en el trabajo en las actividades que estos adelanten en la empresa y recibir por derecho propio los informes correspondientes.
- Vigilar el desarrollo de las actividades que en materia de seguridad y salud en el trabajo debe realizar la empresa de acuerdo con el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial y las normas vigentes, promover su divulgación y observancia.

CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO 512 BOGOTA D.C. CELULAR: 310 5592676. E-MAIL:

CONSORCIO VENTURA

- Colaborar en el análisis de las causas de los accidentes de trabajo y enfermedades profesionales y proponer al empleador las medidas correctivas que haya lugar para evitar su ocurrencia. Evaluar los programas que se hayan realizado.
- Visitar periódicamente los lugares de trabajo e inspeccionar las instalaciones, máquinas, equipos, aparatos y las operaciones realizadas por el personal de trabajadores en cada área o sección de la empresa e informar al empleador sobre la existencia de factores de riesgo y sugerir las medidas correctivas y de control.
- Estudiar y considerar las sugerencias que presenten los trabajadores en materia de seguridad y salud en el trabajo.
- Servir como organismo de coordinación entre empleador y los trabajadores en la solución de los problemas relativos a la seguridad y salud en el trabajo. Tramitar los reclamos de los trabajadores relacionados con la seguridad y salud en el trabajo.
- Solicitar periódicamente a la empresa informes sobre accidentalidad y enfermedades laborales con el objeto de dar cumplimiento a lo estipulado en la Resolución 2013 de 1986.
- Mantener un archivo de las actas de cada reunión y demás actividades que se desarrollen el cual estará en cualquier momento a disposición del empleador, los trabajadores y las autoridades competentes.
- Las demás funciones que le señalen las normas sobre seguridad y salud en el trabajo.

La modalidad utilizada para su elección fue: Nombrado por el representante legal de la empresa.

JONATHAN GUEVARA SOTO
C.C. 80774869
Vigía SST

ANIBAL ISAAC CARVAJAL
C.C. 79.1452.704
Suplente del Vigía SST

REPRESENTANTE LEGAL
Firma María José Herrera Guzmán Arquitecta

CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO 512 BOGOTA D.C. CELULAR: 310 5592676. E-MAIL:

Ilustración 64 Acta elección vigías COPASST

Pese a la elección de los vigías del COPASST, el constructor desarrolla reunión del COPASST institucional para la actualización del mismo en la ciudad de Cartagena el pasado 29 de noviembre del 2023.



Ilustración 65 Reunión del COPASST institucional

Anexo 14. PLAN DE TRABAJO.

7.8.4 Reunión Comité de Convivencia Laboral

La Resolución No. 2646 del 17 de julio de 2008 en su artículo 14, contempla la conformación de un Comité de Convivencia laboral y el establecimiento de un procedimiento interno confidencial conciliatorio y efectivo para prevenir las conductas de acoso laboral y que, para empresas de menos de 10 trabajadores, tienen la obligación de nombrar un Vigía.

Una vez citada la información normativa aplicable a este aspecto, se notifica que, el día 11 de diciembre del 2023 se designan a los señores Jonathan Guevara Soto y Aníbal Isaac Carvajal como vigías del COCOLAB.



Ilustración 66 Acta elección vigías COCOLAB

Pese a la elección de los vigías del COPASST, el constructor desarrolla reunión del COPASST institucional para la actualización del mismo en la ciudad de Cartagena el pasado 29 de noviembre del 2023.



Ilustración 67 Reunión del COCOLAB institucional

7.8.5 Personal del contrato y verificación de aportes SST

La interventoría mes a mes recopila y verifica las afiliaciones y pagos de la seguridad social del personal que interviene en el proyecto y realiza un control de asistencia, según lo indicado en los pliegos de condiciones.

A continuación, se muestra el seguimiento realizado por la interventoría, según lo establecido en la en el Decreto 780 del 2016, donde se señalan los plazos para la realización del pago a la seguridad y los aportes parafiscales:

SEGUIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL			
Ni	**RAZÓN SOCIAL**	**NIT**	**DÍA HABIL**
1	Constructora Visión Futuro S.A.S.	901707067	11
2	Consorcio Ventura	901550907	2
3	Edimer Rojas Sánchez	91.474.319	4
4	Camilo Andres Flórez Orejuela	1.098.723.059	10

Tabla 35. Seguimiento de la seguridad social

Según lo establecido en el pliego de condiciones se relaciona el personal contractual que se ha vinculado al proyecto:

PERSONAL	CANT.	DEDICACIÓN	NOMBRE	TÍTULO
Director de obra	1	50%	Federico García Arbeláez	Ingeniero civil
Ingeniero residente de interventoría 1	1	100%	Nilce Gisel Perea Rentería	Ingeniera civil
Ingeniero residente de interventoría 2	1	100%	José Gregorio Pineda	Ingeniero Civil
Ingeniero residente de interventoría 3		100%	Darío Londoño González	Ingeniero Civil
Residente SST	1	100%	María Lucia Ocampo Tabares	Profesional en Salud Ocupacional
Apoyo técnico	1		Juan Andrés Castaño Zapata	Ingeniero civil
Apoyo técnico	1		Yesica Estefanía Zuluaga Guevara	Tecnóloga en seguridad y salud en el trabajo

Tabla 36. Relación personal del interventor Consorcio DICAC Edificación

PERSONAL	CANT.	DEDICACIÓN	NOMBRE	TÍTULO
Director de obra	1	50%	Luis Domingo Herrera Guzmán	Ingeniero civil
Ingeniero residente 1	1	100%	Aníbal Carbajal Kalil	Arquitecto
Ingeniero residente 2	1	50%	Jonathan Guevara Soto	Ingeniero Civil
Residente SST	1	100%	Argenis López	Ingeniera ambiental

Tabla 37. Relación personal del constructor Consorcio Ventura

Para el presente informe se hace entrega de la seguridad social de los profesionales que participan en el contrato del personal del constructor, por otro lado, se menciona que, en la seguridad social suministrada por el constructor se continúan presentando las siguientes inconsistencias:

No.	NOMBRE	ID	RAZÓN SOCIAL	OBSERVACIONES
1	Luis Domingo Herrera Guzmán	80.471.876	Luis Domingo Herrera Guzmán	No se presenta seguridad social noviembre diciembre y enero. Adicional a esto, se identifica que se vincula como independiente siendo personal contractual
2	Jonathan Guevara Soto	80.774.880	Consorcio Ventura	Se cotiza en las planillas presentadas con un IBC diferente a la propuesta y no se presenta

				certificado de afiliación de Caja de compensación familiar.
3	Aníbal Carbajal Kalil	73.145.264	Consorcio Ventura	Se cotiza en las planillas presentadas con un IBC diferente a la propuesta y no se presenta certificado de afiliación de Caja de compensación familiar.
4	Argenis López	52.832.228	Consorcio Ventura	Se cotiza en las planillas presentadas con un IBC diferente a la propuesta

Tabla 38. Novedades equipo constructor

Anexo 15. SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL

Observación: Se identifica que, finalizando el periodo reportado en el presente informe, realizan los respectivos reajustes al personal contractual, los cuales son expuestos en el anexo 15 de este documento.

Personal de mano de obra vinculado:

En la documentación de ingreso inicial (exámenes de ingreso, ARL, EPS, CCF, AFP, documento de identidad), se identifican muchos faltantes los cuales se identifican en el anexo 17 Verificación documentación.

A mediados del mes de diciembre se recibe las afiliaciones por la Constructora Visión Futuro S.A.S. de todo el personal operativo, sin subsanarse los pendientes iniciales.

Anexo 16. SEGUIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN DEL PERSONAL

7.8.6 Resumen detallado de los accidentes e incidentes presentados desde la ejecución del contrato

Al corte del presente informe no se presentan accidentes ni incidentes en las ORIP intervenidas.

7.8.7 Registro de entrega EPP y dotación

Según lo establecido en la Ley 9na del 24 de enero de 1979, se registra la necesidad de brindarle cobertura total en la protección mediante elementos de protección personal a los colabores a cargo; del mismo modo en el Decreto 1072 del 26 mayo del 2015 se nombra nuevamente la obligatoriedad de dotación de estos elementos.

Solo se identifica una entrega inicial de EPP, no se visualiza reposición de la misma.

7.8.8 Inspecciones planeadas

Según lo contemplado en Norma Técnica Colombiana NTC 4114 inspecciones planeadas, en la Resolución 0312 de 2019 y en el Decreto Ley 1072 de 2015 se establece como requisito la aplicación de este tipo de inspecciones con el propósito de identificar condiciones inseguras o subestándar.



Ilustración 68. Uso adecuado de EPI

A continuación, se relacionan las inspecciones realizadas por el constructor:

		Tipo de inspección										
Fecha	Municipio	Orden y aseo	Hallazgos	Corregido	Fecha	Herramientas manuales	Hallazgos	Corregido	Fecha	Equipos	Hallazgos	Corregido
4/01/2024	Yarumal	X	Sin novedad	No aplica					16/12/2023	X	Sin novedad	No aplica
27/12/2023	Caucasia	X	Sin novedad	No aplica	27/12/2023	X	Sin novedad	No aplica				
28/12/2023	Segovia	X	Sin novedad	No aplica			28/12/2023	No aplica				
6/01/2024	Yarumal				6/01/2024	X	Sin novedad	No aplica				
28/12/2023	Marinilla				28/12/2023	X	Sin novedad	No aplica				
29/12/2023	Jericó				29/12/2023	X	Sin novedad	No aplica				
23/12/2023	Santuario	X	Mejorar condiciones de orden y aseo	Si	23/12/2023	X	Sin novedad	No aplica				
18/12/2023	Tamesis				18/12/2023	X	Sin novedad	No aplica				
29/12/2023	Titiribi				20/12/2023	X	Sin novedad	No aplica				
	Ituango				4/01/2024	X	Sin novedad	No aplica				

Tabla 39. Relación de inspecciones planeadas

Observación: Los registros de las actividades desarrolladas por el constructor se evidencian en el informe mensual del constructor, información cargada directamente al SECOP.

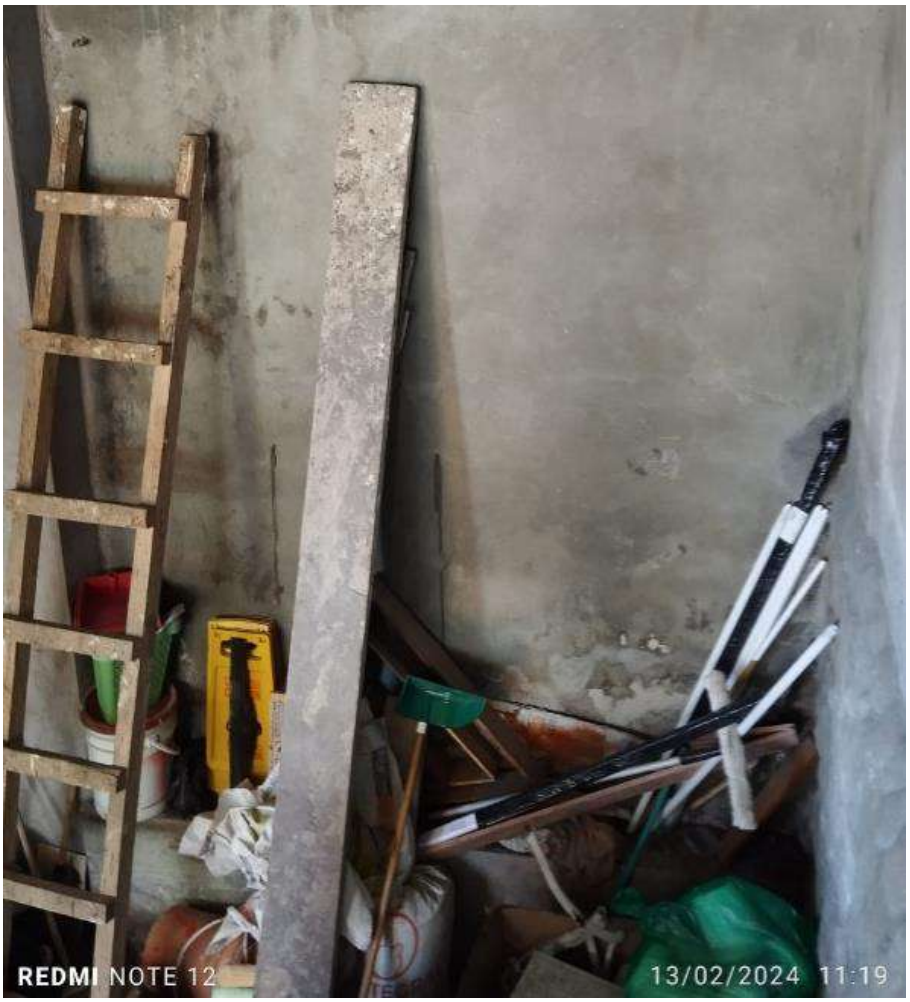


Ilustración 69. Inspecciones de seguridad

8 LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Municipios a intervenir 6
Ilustración 2. Contexto locativo 6
Ilustración 3. Contexto locativo - Risaralda 6
Ilustración 4. Instalación de tubería de desagüe solicitado. 11
Ilustración 5. Impermeabilización existente 12
Ilustración 6. Impermeabilización existente 12
Ilustración 7. Lavamanos obstruido 13
Ilustración 8. Humedades existentes 13
Ilustración 9. Puerta metálica que requiere ajuste 16
Ilustración 10. Áreas con presencia de humedades 18
Ilustración 11. Áreas por corrección de detalles 18
Ilustración 12. Muros para corregir detalles de pinturas 19
Ilustración 13. Limpieza con ácido a piso de gres instalado en zona de patio 19
Ilustración 14. Pisos pendientes por intervenir 20
Ilustración 15. Tanque pendiente por intervención 20
Ilustración 16. Área pendiente de instalación de motobomba 21
Ilustración 17. Áreas pendientes por resanes y pintura 21
Ilustración 18. Área pendiente por acabados 22
Ilustración 19. Resane de pie de ventana pendiente 23
Ilustración 20. Área pendiente por reemplazo de cerámica 23
Ilustración 21. Áreas donde se debe corregir la humedad 24
Ilustración 22. Área pendiente por enchapar 24
Ilustración 23. Área por terminar la instalación de guarda escobas 25
Ilustración 24. Área pendiente por acabado 26
Ilustración 25. Áreas pendientes por corrección de humedad 27
Ilustración 26. Área pendiente de corrección de pintura 27
Ilustración 27. Área pendiente de corrección de pintura 28
Ilustración 28. Áreas pendientes por pintura 29
Ilustración 29. Áreas pendientes por instalación de las canoas y bajantes 29
Ilustración 30. Áreas que requieren corregir acabados 30
Ilustración 31. Áreas que requieren corregir acabados 30
Ilustración 32.Área pendiente por instalación de enchape 31
Ilustración 33. Área pendiente de instalación de flanches en la zona trasera 31
Ilustración 34. Área pendiente por corrección de pintura 32
Ilustración 35 Control y manejo de equipos y/o maquinaria 34
Ilustración 36. Tomada de información 35
Ilustración 37. Estado del clima Ituango 35
Ilustración 38. Estado del clima Támesis 36

Ilustración 39. Estado del clima Támesis 36
Ilustración 40. Estado del clima Titiribí 37
Ilustración 41. Estado del clima Marinilla 38
Ilustración 42. Estado del clima Amalfi 39
Ilustración 43. Estado del clima Caucasia 40
Ilustración 44. Estado del clima Segovia 41
Ilustración 45. Estado del clima Yarumal 42
Ilustración 46. Estado del clima Jericó 43
Ilustración 47. Estado climático Andes 44
Ilustración 48. Estado del clima Santuario Risaralda 45
Ilustración 49. APU Ítems no previstos 48
Ilustración 50. Gráfica avance financiero 65
Ilustración 51. Gráfica avance financiero Vrs. avance real 66
Ilustración 53. Punto ecológico 77
Ilustración 52.Punto ecológico 77
Ilustración 54. Áreas intervenidas limpias y ordenadas 77
Ilustración 55. Áreas intervenidas limpias y ordenadas 78
Ilustración 56. Acopio de herramientas 78
Ilustración 57. Acopio de materiales y equipos 78
Ilustración 58. TAR Cambio de cubierta 80
Ilustración 59. TAR Mantenimiento de fachada 81
Ilustración 60. Capacitación del personal 82
Ilustración 61. Equipos de emergencias. 82
Ilustración 62. Equipos de emergencias 82
Ilustración 63. Equipos de emergencias 82
Ilustración 64 Acta elección vigías COPASST 83
Ilustración 65 Reunión del COPASST institucional 84
Ilustración 66 Acta elección vigías COCOLAB 84
Ilustración 67 Reunión del COCOLAB institucional 85
Ilustración 68. Uso adecuado de EPI 88
Ilustración 69. Inspecciones de seguridad 89

9 LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Ficha de interventoría 7
Tabla 2. Ficha del Constructor 8
Tabla 3. Cuadro resumen agrupación No.4 9
Tabla 4. Relación avance por ORIP 10
Tabla 5. ACTIVIDADES ADICIONALES POR EJECUTAR 14
Tabla 6. ACTIVIDADES ADICIONALES POR EJECUTAR 15
Tabla 7. ACTIVIDADES ADICIONALES POR EJECUTAR 15
Tabla 8. ACTIVIDADES ADICIONALES POR EJECUTAR 17
Tabla 9. Actividades adicionales por ejecutar 25
Tabla 10. Inspecciones en obra 34
Tabla 11. Personal contractual constructor 46
Tabla 12 Personal vinculado 47
Tabla 13 Personal contractual interventoría. 47
Tabla 14. Relación de correspondencia enviada 55
Tabla 15. Relación de correspondencia recibida 64
Tabla 16. Relación de porcentajes a cobrar 66
Tabla 17. Relación de pagos realizados 67
Tabla 18. Resumen de pagos al contratista 67
Tabla 19. Relación de porcentajes interventoría 68
Tabla 20. Relación de equilibrio económico o financiero del contrato de obra 69
Tabla 21. Relación de plan de pagos de interventoría 70
Tabla 22. Pólizas iniciales constructor 72
Tabla 23. Pólizas iniciales ajustadas al acta de inicio constructor 72
Tabla 24. 1.1.1.1 Pólizas contratista con la prórroga 73
Tabla 25. Pólizas iniciales interventoría 73
Tabla 26. Pólizas ajustadas al acta de inicio interventoría 74
Tabla 27. Pólizas ajustadas a la prórroga interventoría 74
Tabla 28. Principales impactos ambientales 76
Tabla 29. Relación estándares actores contractuales 79
Tabla 30. TAR Segovia 80
Tabla 31. TAR Yarumal 80
Tabla 32. TAR Jericó 80
Tabla 33. TAR Marinilla 80
Tabla 34. Personal formado en alturas 81
Tabla 35. Seguimiento de la seguridad social 85
Tabla 36. Relación personal del interventor Consorcio DICAC Edificación 86
Tabla 37. Relación personal del constructor Consorcio Ventura 86
Tabla 38. Novedades equipo constructor 87
Tabla 39. Relación de inspecciones planeadas 88

10 ANEXOS

Anexo 1. ACTAS DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES 33
Anexo 2. PROGRAMACIÓN DE OBRA. 33
Anexo 3. INFORMES SEMANALES 33
Anexo 4. INSPECCIONES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA 34
Anexo 5. CERTIFICADOS DE CALIDAD 46
Anexo 6. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONTRACTUALES 46
Anexo 7. APU OBRA EXTRA 48
Anexo 8. BITÁCORA DE OBRA 49
Anexo 9. PRORROGA 49
Anexo 10. CORRESPONDENCIA 64
Anexo 11. FACTURACIÓN DE LA INTERVENTORÍA. 68
Anexo 12. ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORÍA. 71
Anexo 13. ESTÁNDARES MÍNIMOS DE LA RESOLUCIÓN 0312 DEL 2019 79
Anexo 14. PLAN DE TRABAJO. 84
Anexo 15. SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL 87
Anexo 16. SEGUIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN DEL PERSONAL 87

11 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Técnicas

Para la fecha del presente informe ya todas las ORIP han sido visitadas por esta interventoría desde el 7 al 13 de febrero, se realizaron las actas de recibo final con observaciones, para así dar por terminado la ejecución de actividades para cada ORIP.

El contratista debe de realizar las subsanaciones a las observaciones en la mayor brevedad posible y así poder hacer entrega a la supervisión y registradores.

Para la fecha actual se ha recibido a entera satisfacción por supervisión e interventoría las oficinas de Andes y Támesis, las demás se encuentra en subsanaciones mínimas para ser recibidas.

Administrativo

Se solicita al contratista subir los documentos del contrato al SECOP II, como son actas de cobro, informes mensuales y semanales.

Se le solicita al contratista ir adelantando la documentación de la liquidación del contrato para ser revisada por esta interventoría.

Ambientales

Para realizar una gestión adecuada de los residuos, se recomienda la cuantificación de los residuos generados por ORIP
Se recomienda aplicar todas las medidas de mitigación establecidas en las fichas ambientales a los impactos detectados
Continua pendiente el certificado de la disposición de los residuos RCD

SST

Se recomienda realizar una identificación real de los riesgos derivados de los procesos constructivos a ejecutar; permitiendo gestionar de manera oportuna y eficiente la seguridad del personal.
Se recomienda planear adecuadamente el desarrollo de los procesos constructivos para la gestión de equipos que cumplan con los requerimientos legales en materia de seguridad y salud en el trabajo
Se recomienda Mejorar los formatos de permisos de trabajo en alturas
Se recomienda Diligenciar los permisos de trabajo en sitio
Como conclusión en este componente, se identifica el cumplimiento parcial de las actividades contempladas para el periodo reportado; dado que, la renuncia de la profesional SST causa retraso en las actividades programadas.
El cumplimiento del plan de trabajo para el periodo reportado equivale a un 45.66%
A la fecha no se presentan accidentes ni incidentes laborales
Se presentan estándares mínimos de la Resolución 0312 del 2019 en el portal del ministerio de trabajo.

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

ANEXO 1 – ACTAS DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES

ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP AMALFI ANTIOQUIA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de AMALFI ANTIOQUIA

FECHA: 07 DE FEBRERO DEL 2024

ASUNTO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP AMALFI ANTIOQUIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING: CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO: ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA: JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 07 de febrero del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de AMALFI – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista, antes mencionados, con la intención de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contratadas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP AMALFI ANTIOQUIA.

Se realiza la presente acta de recibo final con observaciones por parte de la interventoría, con el objetivo realizar una revisión previa a las actividades ejecutadas en la ORIP AMALFI ANTIOQUIA para el mejoramiento locativo, previa a la visita de recibo final con la supervisión y los registradores.

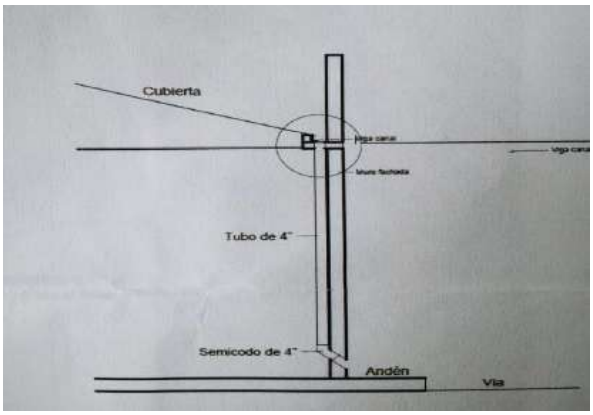
OBSERVACIONES:

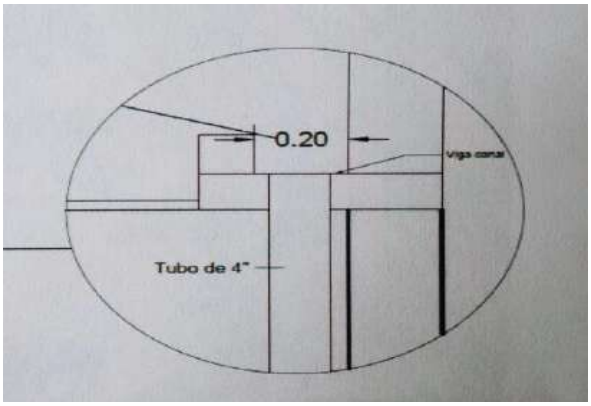
Se debe instalar dos bajantes en la viga canal de 4 pulgadas en las dos orillas junto a los desagües existentes, por dentro de las oficinas y saliendo por muro de fachada con un semicodo en la parte de abajo, con desagüe sobre el andén, en lo posible realizar las aberturas para los pasantes de la tubería en viga canal y muro con brocas de concreto para pasantes.





Se adjunta imagen de la actividad de instalación de tubería de desagüe solicitado.





Subir la impermeabilización existente ejecutada 40 cm sobre el muro de la viga canal, para evitar posibles filtraciones en caso de lluvias fuertes.





Revisar humedad existente en el fondo de viga canal zona lateral izquierda.



Polarizado de 6 ventanas de acuerdo a la inspección en campo, dos en oficina del registrador, dos que dan contra el patio interior y dos sobre fachada principal.

NOTA: La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP AMALFI ANTIOQUIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA.
APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP SEGOVIA ANTIOQUIA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de SEGOVIA ANTIOQUIA

FECHA: 08 DE FEBRERO DEL 2024

ASUNTO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP SEGOVIA ANTIOQUIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING: CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO: ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA: JOSE GREGORIO PINEDA ALFONSO

El día de hoy 08 de febrero del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de SEGOVIA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la Orip y contratista, antes mencionados, con la intención de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contratadas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP SEGOVIA ANTIOQUIA.

Se realiza la presente acta de recibo final con observaciones por parte de la interventoría, con el objetivo realizar una revisión previa a las actividades ejecutadas en la ORIP SEGOVIA ANTIOQUIA para el mejoramiento locativo, previa a la visita de recibo final con la supervisión y los registradores.

OBSERVACIONES:

Revisar lavamanos en segundo piso a pesar de haber agua no sale adecuadamente, al parecer está obstruido.



Revisar impermeabilización en zona de tanque, presenta humedades la losa donde se encuentra ubicado. Se debe resanar la humedad y pintar.



Hace falta instalar las placas de señalización.

Se debe instalar baranda de acero inoxidable en zona de escaleras a segundo piso y en zona de escaleras de acceso a cuarto de planta eléctrica.

Se debe instalar dos puertas metálicas en bodega de segundo piso.

Se debe instalar teja traslucida sobre patio interior y su estructura metálica

Se debe instalar alistado con mortero y piso de gres en patio interior.

Se debe instalar 6 luminarias de 120 x 30 cm.

Se debe pintar las caretas de protección de las ventanas.

Se debe instalar tres cerraduras de seguridad.

NOTA: La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP SEGOVIA ANTIOQUIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA



CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR



ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO



CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO



FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA



JOSE GREGORIO PINEDA ALFONSO
APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP CAUCASIA ANTIOQUIA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de CAUCASIA ANTIOQUIA

FECHA: 09 DE FEBRERO DEL 2024

ASUNTO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP CAUCASIA ANTIOQUIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING: CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO: ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA: JOSE GREGORIO PINEDA ALFONSO

El día de hoy 09 de febrero del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de CAUCASIA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la ORIP y contratista, antes mencionados, con la intención de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contratadas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP CAUCASIA ANTIOQUIA.

Se realiza la presente acta de recibo final con observaciones por parte de la interventoría, con el objetivo realizar una revisión previa a las actividades ejecutadas en la ORIP CAUCASIA ANTIOQUIA para el mejoramiento locativo, previa a la visita de recibo final con la supervisión y los registradores.

OBSERVACIONES:

Revisar ajuste de puerta metálica instalada en acceso a patio.



En el apartado de mantenimiento de cielo raso las zonas que presentan manchas y humedades provienen de las tuberías de aire acondicionado existentes, se enviará una caja de láminas de fibra mineral para reemplazo de las mismas.

La losa del cuarto del rack presenta humedades provenientes de la losa que se impermeabilizó, se debe revisar resanar y pintar.

Se deben resanar con mortero las juntas de los lagrimales instalados.

Se debe revisar luminarias instaladas en cuarto de rack, no encienden.

Verificar humedades en zona de viga canal sobre fachada principal.

ACTIVIDADES ADICIONALES POR EJECUTAR PARA CERRAR BALANCE Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	1,00
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00

Se colocará poli sombra de protección sobre cubierta y evitar la acumulación de hojas que taponan los desagües de aguas lluvias.

NOTA: La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP CAUCASIA ANTIOQUIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

JOSE GREGORIO PINEDA ALFONSO
APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP YARUMAL ANTIOQUIA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de YARUMAL ANTIOQUIA

FECHA: 12 DE FEBRERO DEL 2024

ASUNTO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP YARUMAL ANTIOQUIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING: CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO: ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA: JUAN ANDRÉS CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 12 de febrero del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de CAUCASIA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la ORIP y contratista, antes mencionados, con la intención de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contratadas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP YARUMAL ANTIOQUIA.

Se realiza la presente acta de recibo final con observaciones por parte de la interventoría, con el objetivo realizar una revisión previa a las actividades ejecutadas en la ORIP YARUMAL ANTIOQUIA para el mejoramiento locativo, previa a la visita de recibo final con la supervisión y los registradores.

OBSERVACIONES:

Falta ejecutar la actividad de BARANDA EN ACERO INOXIDABLE, 9 ML.

Falta ejecutar 7.2 ml de CINTA ANTIDESLIZANTE AUTOADHESIVA.

Se deben corregir humedades en muro de primer tramo de escaleras y en muro frente a área de cocina.





Se debe corregir resanes, estuco y pintura sobre marcos de ventanas existentes.









Se debe realizar aseo de marcos de ventanas, puertas y pisos.

Revisar muros para corregir detalles de pinturas y aseo general sobre canaletas plásticas existentes.
Verificar humedades en zona de viga canal sobre fachada principal.



Realizar limpieza con ácido a piso de gres instalado en zona de patio.



NOTA: La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP YARUMAL ANTIOQUIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

JUAN ANDRÉS CASTAÑO ZAPATA
APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP ITUANGO ANTIOQUIA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de ITUANGO ANTIOQUIA

FECHA: 13 DE FEBRERO DEL 2024

ASUNTO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP ITUANGO ANTIOQUIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING: CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO: ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA: JUAN ANDRÉS CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 13 de febrero del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de CAUCASIA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la ORIP y contratista, antes mencionados, con la intención de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contratadas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP ITUANGO ANTIOQUIA.

Se realiza la presente acta de recibo final con observaciones por parte de la interventoría, con el objetivo realizar una revisión previa a las actividades ejecutadas en la ORIP ITUANGO ANTIOQUIA para el mejoramiento locativo, previa a la visita de recibo final con la supervisión y los registradores.

OBSERVACIONES:

Para la ejecución de la actividad de piso hacen falta 12 piezas, se relacionan en presupuesto 12 m2.





Hace falta la ejecución de la actividad de tubería pvc de ½ para dar agua al tanque de reserva y poner en funcionamiento, así como la instalación de la válvula de control.



Instalar motobomba de 2hp de acuerdo a lo establecido en las actividades contractuales, la encontrada en sitio es una motobomba de 1 hp.



Mejorar resanes, pintura en remates de muros contra cubierta.





Mejorar el aseo general limpieza de puertas y ventanas.
Mejorar acabado y lineales rojos sobre pintura de fachada.







Instalar la cinta antideslizante son 10 ml.

Instalar las placas de señalización son 5 un.
Instalar todos los avisos, extinguidores, tomas y swiches eléctricos, canaletas plásticas que se quitaron o movieron durante el desarrollo de las actividades de resane y pintura de muros interiores.
Revisar resane de pie de ventana en zona de rack, mejorar acabado.



Reemplazar cerámica quebrada en zona de puerta principal por las actividades de demolición para colocación de válvula se quebró una pieza.



Se debe de corregir humedad en la oficina del registrador.



Se debe enchapar el piso del sótano y pintar los muros internos y el externo.





Se debe de terminar la actividad de guarda escobas.





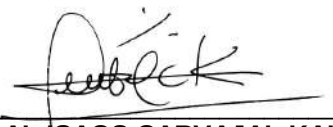
ACTIVIDADES ADICIONALES POR EJECUTAR PARA CERRAR BALANCE Y PRESUPUESTO:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	3,00
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,00
3,05	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	M2	1,35
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	10
13,03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	m	60
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m2	13,53
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	12.5
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	21,00

NOTA: La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP ITUANGO ANTIOQUIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

_____
CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR



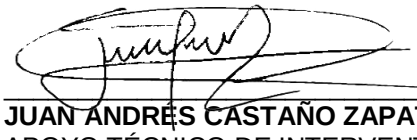
ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO



CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO



FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA



JUAN ANDRÉS CASTAÑO ZAPATA
APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP MARINILLA ANTIOQUIA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de MARINILLA ANTIOQUIA

FECHA: 05 DE FEBRERO DEL 2024

ASUNTO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP MARINILLA ANTIOQUIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING: CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO: ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA: DARIO LONDOÑO GONZÁLEZ

El día de hoy 05 de febrero del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de CAUCASIA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la ORIP y contratista, antes mencionados, con la intención de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contratadas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP MARINILLA ANTIOQUIA.

Se realiza la presente acta de recibo final con observaciones por parte de la interventoría, con el objetivo realizar una revisión previa a las actividades ejecutadas en la ORIP MARINILLA ANTIOQUIA para el mejoramiento locativo, previa a la visita de recibo final con la supervisión y los registradores.

OBSERVACIONES:

1. Se encuentra pendiente de realizar el ítem 19,05 PLACA DE SEÑALIZACION BRAILE.
2. Para ajustar presupuesto se deben instalar 3 luminarias.
3. Se debe mejorar el aseo en la obra.

4. Se debe corregir los resanes en la zona de la cubierta traslucida.



5. Se debe de corregir el acabado en patio del segundo piso, en la revisión se observó que los resanes no fueron pulidos ni lijados.









NOTA: La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP MARINILLA ANTIOQUIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

DARIO LONDOÑO GONZÁLEZ
APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP TITIRIBI ANTIOQUIA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de TITIRIBI ANTIOQUIA

FECHA: 06 DE FEBRERO DEL 2024

ASUNTO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP TITIRIBI ANTIOQUIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING: CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO: ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA: JUAN ANDRÉS CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 06 de febrero del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de CAUCASIA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la ORIP y contratista, antes mencionados, con la intención de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contratadas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP TITIRIBI ANTIOQUIA.

Se realiza la presente acta de recibo final con observaciones por parte de la interventoría, con el objetivo realizar una revisión previa a las actividades ejecutadas en la ORIP TITIRIBI ANTIOQUIA para el mejoramiento locativo, previa a la visita de recibo final con la supervisión y los registradores.

OBSERVACIONES:

1. Se debe resanar y mejorar el acabado del filete donde se apoya la teja traslucida.



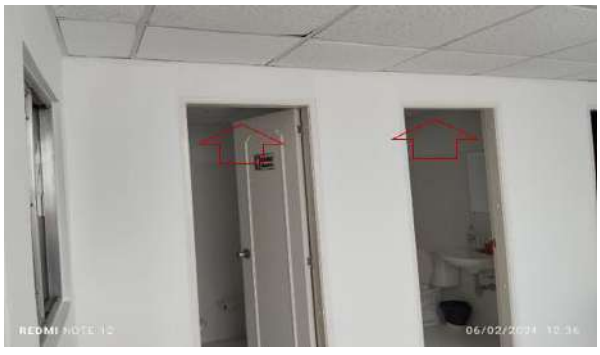
2. Se debe corregir todas las filtraciones de agua al interior de la oficina como se observó en los videos que se enviaron días atrás.
3. Se debe corregir humedad en pared que volvió aparecer.





4. Se debe de corregir la pintura en general de la ORIP se ve mal acabada y con cortes.





5. Se deben pintar y organizar las ventanas de madera solo fueron pintadas, por un lado.
6. Se debe instalar la cinta antideslizante en la parte externa del acceso principal de la ORIP.
7. Falta instalar la puerta y pasar el APU CON LAS 3 COTIZACIONES.
8. Realizar limpieza con ácido a piso de gres instalado en zona de patio.

NOTA: La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP TITIRIBI ANTIOQUIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

JUAN ANDRÉS CASTAÑO ZAPATA
APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP SANTUARIO RISARALDA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de SANTUARIO RISARALDA

FECHA: 09 DE FEBRERO DEL 2024

ASUNTO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP SANTUARIO RISARALDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING: CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO: ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA: JUAN ANDRÉS CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 09 de febrero del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de CAUCASIA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la ORIP y contratista, antes mencionados, con la intención de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contratadas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP SANTUARIO RISARALDA

Se realiza la presente acta de recibo final con observaciones por parte de la interventoría, con el objetivo realizar una revisión previa a las actividades ejecutadas en la ORIP SANTUARIO RISARALDA para el mejoramiento locativo, previa a la visita de recibo final con la supervisión y los registradores.

OBSERVACIONES:

1. Se debe corregir humedades en la entrada principal y en la viga canal del archivo, aparece filtraciones.





2. No se había realizado la instalación de las canoas ni los bajantes del patio interno y de atrás.



3. Se debe de corregir los acabados de resane y la pintura en el patio trasero.





4. Se debe de realizar enchape de 1 m2 en la zona donde se instaló el orinal.



5. Se debe corregir la instalación de chapa en la recepción, la puerta no cierra bien.
6. Se debe de instalar flanches en la zona trasera de la ORIP.



NOTA: La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP SANTUARIO RISARALDA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

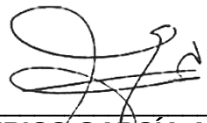
CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR



ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO



CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO



FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA



JUAN ANDRÉS CASTAÑO ZAPATA
APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP JERICO ANTIOQUIA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de JERICO ANTIOQUIA

FECHA: 14 DE FEBRERO DEL 2024

ASUNTO: ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES No 01 ORIP JERICO ANTIOQUIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DE LA SUPERINTENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERVISOR DEL CONTRATO: CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING: CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO: ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

APOYO TECNICO A LA INTERVENTORÍA: DARIO LONDOÑO GONZÁLEZ

El día de hoy 14 de febrero del 2024 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de CAUCASIA – ANT Supervisión, Interventoría, funcionarios de la ORIP y contratista, antes mencionados, con la intención de revisar y recibir las actividades de mejoramiento locativo contratadas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP JERICO ANTIOQUIA.

Se realiza la presente acta de recibo final con observaciones por parte de la interventoría, con el objetivo realizar una revisión previa a las actividades ejecutadas en la ORIP JERICO ANTIOQUIA para el mejoramiento locativo, previa a la visita de recibo final con la supervisión y los registradores.

OBSERVACIONES:

1. Se evidencia en el sótano en la parte inferior del baño de mujeres que está en el archivo, en una esquina superior un tono amarillento en la pintura.

   Se solicita, subsanación y si es el caso control de humedad.



NOTA: La presente acta es para el recibo final de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP JERICO ANTIOQUIA, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

DARIO LONDOÑO GONZÁLEZ
APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES ORIP ANDES

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de ANDES

FECHA: 20 de Diciembre del 2023

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP ANDES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO

AUXILIAR ADMINISTRITATIVO SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

El día de hoy 20 de Diciembre del 2023 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de ANDES – ANT los funcionarios de ORIP, Supervisión, Interventoría y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y revisar las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de ANDES-ANT.

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP ANDES y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

OFICINA	ORIP ANDES (Antioquia)

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA AÑO 2023

CONTRACTUAL					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO 20%	VR. TOTAL
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 521.829,13**
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,0000	$ 127.494,56	$ 254.989,12
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m2	2,0000	$ 82.449,47	$ 164.898,94
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,0000	$ 101.941,07	$ 101.941,07
6	**CUBIERTAS**				**$ 898.523,82**
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4 IN	m	18,00	$ 49.917,99	$ 898.523,82
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 3.825.674,60**
7,03	RESANE	m2	220,00	$ 17.389,43	$ 3.825.674,60
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 1.012.175,22**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	42,00	$ 24.099,41	$ 1.012.175,22
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1.817.243,78**
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	11,00	$ 165.203,98	$ 1.817.243,78
13	**PINTURAS**				**$ 9.683.299,45**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	461,77	$ 20.970,04	$ 9.683.299,45
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 1.200.885,28**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	$ 174.755,84	$ 699.023,36
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	4,00	$ 125.465,48	$ 501.861,92
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 95.749,56**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56
17	**RED SANITARIA**				**$ 1.239.734,10**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	$ 17.343,63	$ 260.154,45
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	$ 27.987,99	$ 979.579,65
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 434.596,41**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 20.729.711,35**
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%			**$ 4.767.833,61**
IMPREVISTOS	%	1,00%			**$ 207.297,11**
UTILIDAD	%	5,00%			**$ 1.036.485,57**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%			**$ 196.932,26**
	VALOR TOTAL OBRA				**26.938.259,90**

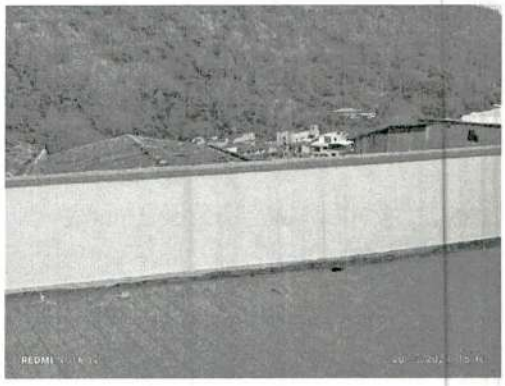
OBSERVACIONES:

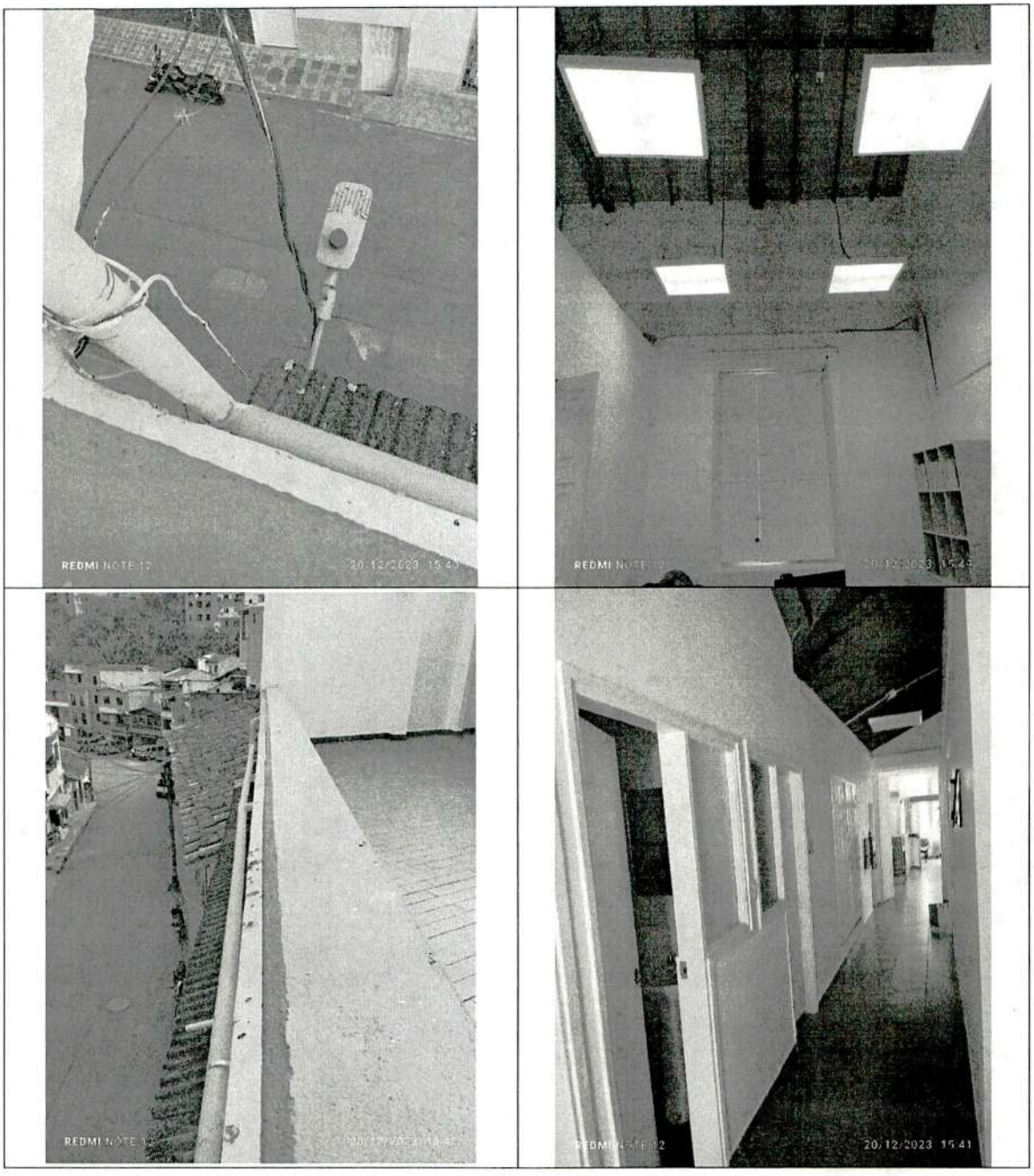
La presente acta es para el recibo a satisfacción de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP ANDES, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final de esta ORIP ANDES una vez se allá entregado toda la documenta SST y demás documentos administrativos solicitados.

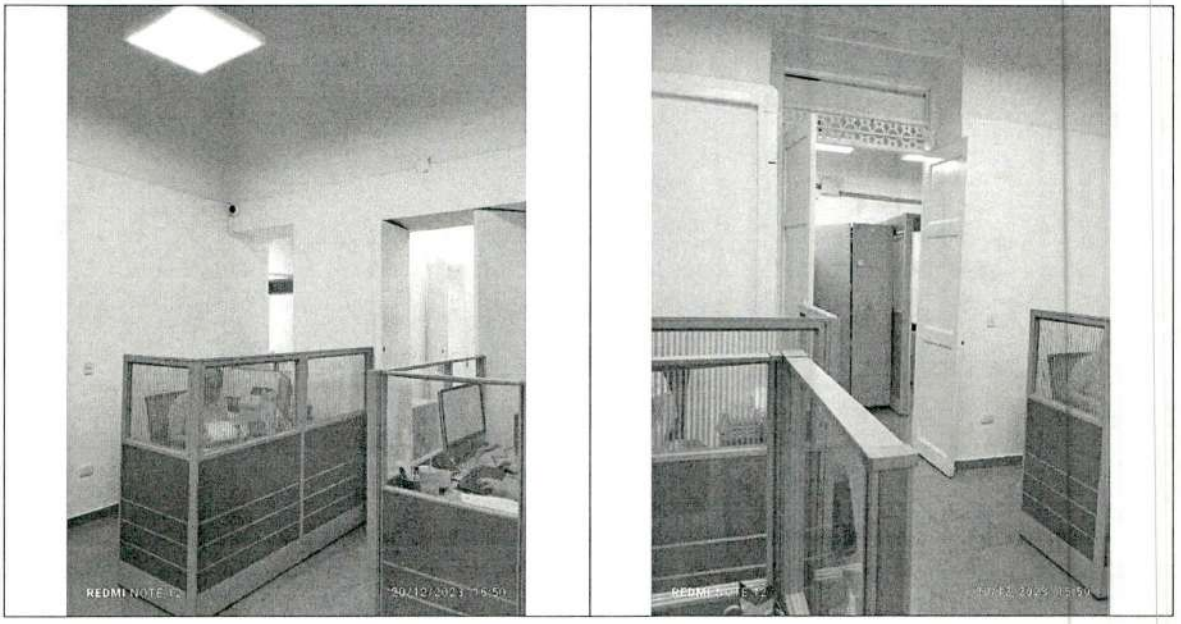









REDMI NOTE 12
20/12/2023 15:41
REDMI NOTE 12
20/12/2023 15:41



FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES ORIP TAMESIS

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de TAMESIS

FECHA: 28 de Diciembre del 2023

ASUNTO: RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES – ORIP TAMESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

El día de hoy 28 de Diciembre del 2023 se reunieron las instalaciones de las oficinas de registro público del municipio de TAMESIS – ANT los funcionarios de ORIP, Supervisión, Interventoría y contratista, antes mencionados, con la intensión de revisar y revisar las actividades de mejoramiento locativo contradas por medio del contrato de obra No. 2392 de 2023, suscrito entre LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 y EL CONSORCIO VENTURA, IDENTIFICADO NIT. 901.550.907-2, cuyo objeto es: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

En la visita a campo antes mencionadas, se verificaron las cantidades de obra ejecutas, la calidad de los acabados, el aseo general de la obra, la calidad de los elementos usados e instalados para la ejecución de las actividades y el cierre financiero destinado para la ORIP de TAMESIS-ANT.

Se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, los funcionarios de la ORIP TAMESIS y la interventoría las actividades que mencionaran a continuación:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA	ORIP - TAMISIS (Antioquia)

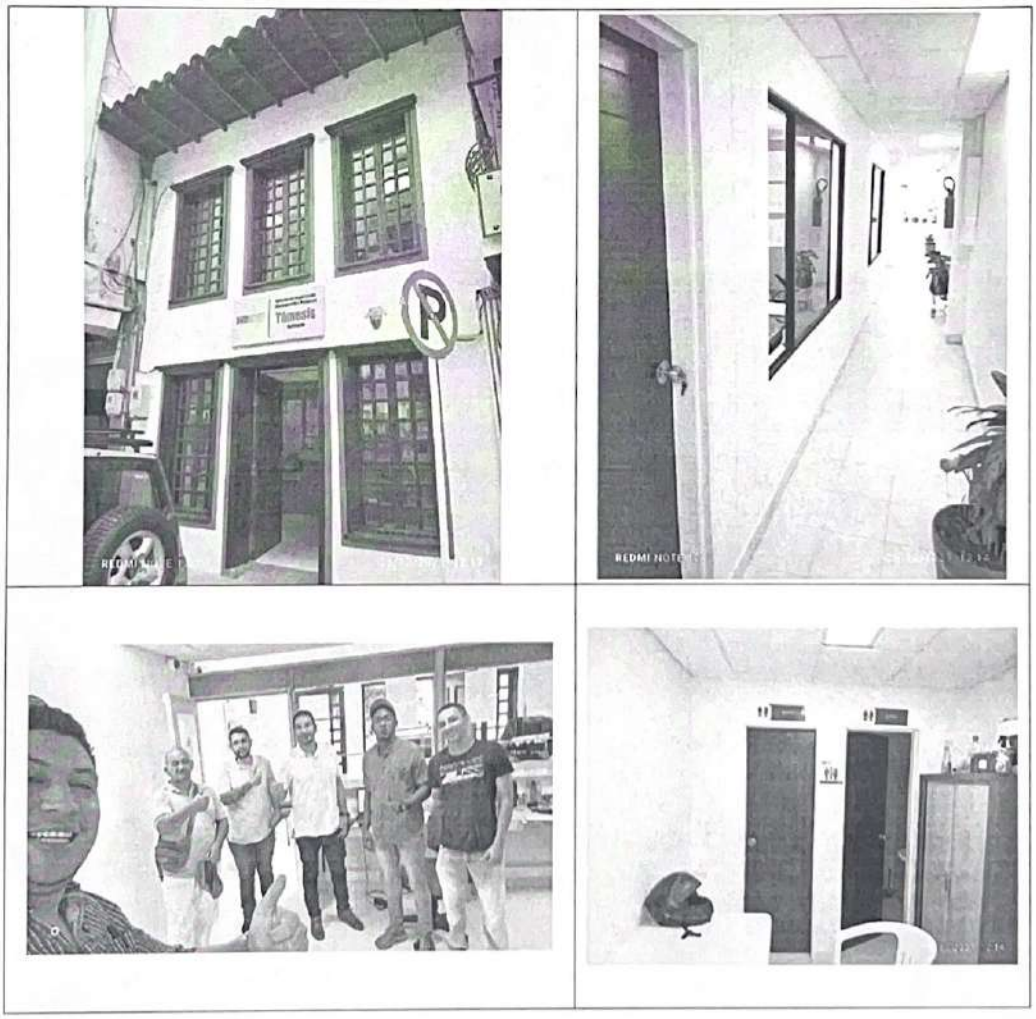
PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

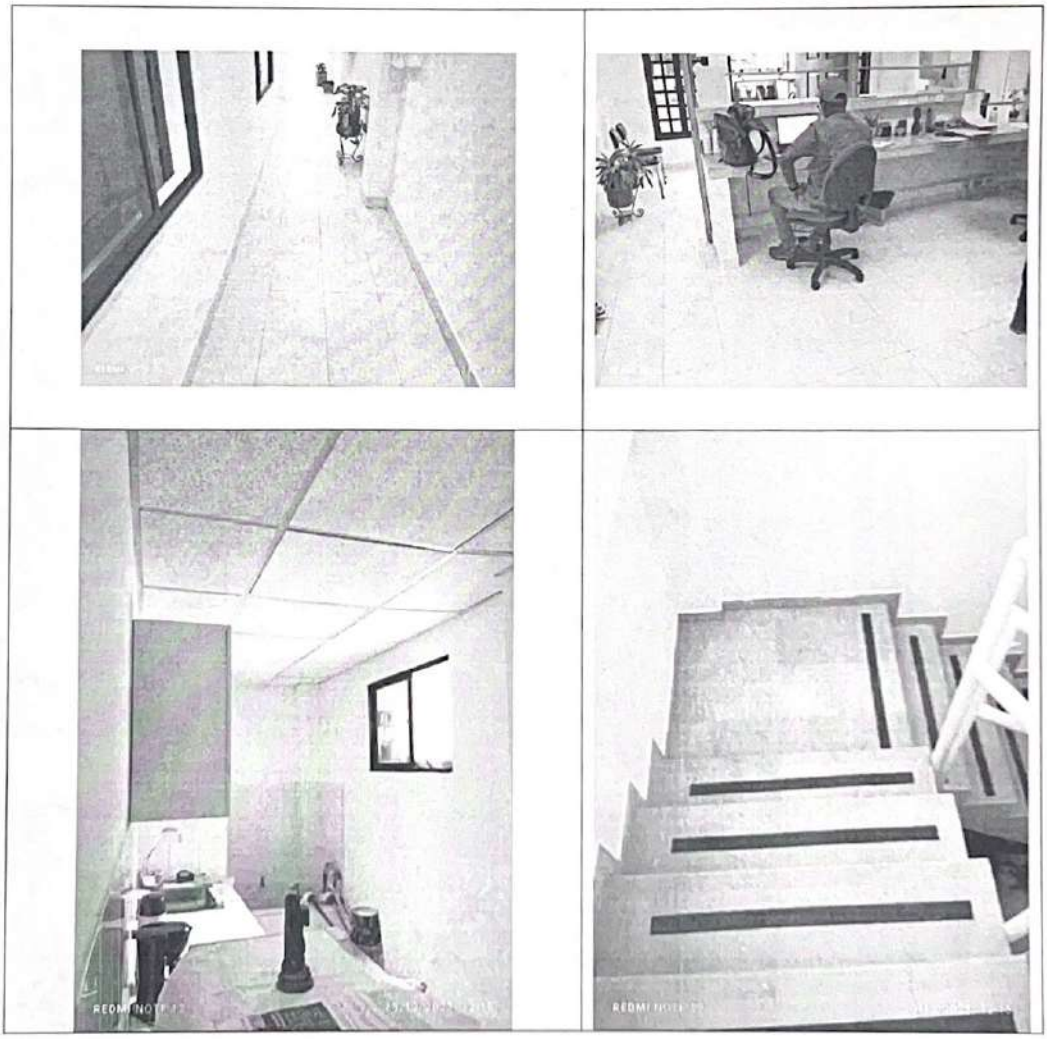
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	SUBTOTAL	VR CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					$ 3.281.363,38
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	3,00	17.373,84	$ 52.121,52	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	1,26	11.331,44	$ 14.277,61	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO E=15 A 25 CM	m2	2,24	14.000,82	$ 31.361,84	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	1,00	5.571,67	$ 5.571,67	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	21.652,24	$ 216.522,40	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	110,00	19.488,68	$ 2.143.754,80	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	418.969,99	$ 418.969,99	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	15,00	26.585,57	$ 398.783,55	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					$ 3.888.969,95
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	9,00	52.286,22	$ 470.575,98	
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	4,00	525.102,73	$ 2.100.410,92	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	9,80	82.449,47	$ 808.004,81	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	127.494,56	$ 509.978,24	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					$ 182.280,57
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	182.280,57	$ 182.280,57	
4	**CIELORRASOS**					$ 2.509.889,50
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	10,00	118.740,88	$ 1.187.408,80	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	45,00	29.388,46	$ 1.322.480,70	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					$ 115.698,24
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	3,00	38.566,08	$ 115.698,24	
6	**CUBIERTAS**					$ 1.423.539,99
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	15,84	52.053,29	$ 824.524,11	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	12,00	49.917,99	$ 599.015,88	
7	**ENCHAPE MUROS**					$ 1.930.226,73
7,03	RESANE	m²	111,00	17.389,43	$ 1.930.226,73	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					$ 1.842.516,35
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	27,50	21.501,18	$ 591.282,45	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	m²	70,00	17.874,77	$ 1.251.233,90	
13	**PINTURAS**					$ 17.929.273,48
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	1,80	$ 17.986,85	$ 32.376,33	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	790,25	20.970,04	$ 16.571.539,41	
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	53,40	21.572,33	$ 1.151.962,42	
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	6,00	28.899,22	$ 173.395,32	
14	**PISOS**					$ 168.129,54
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	3,00	27.988,96	$ 83.966,88	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	1,26	66.795,76	$ 84.162,66	
15	**RED ELECTRICA**					$ 174.755,84
15,09	LUMINARIA LED 60*60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	174.755,84	$ 174.755,84	
17	**RED SANITARIA**					$ 1.606.332,15
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	17.343,63	$ 346.872,60	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	45,00	27.987,99	$ 1.259.459,55	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					$ 943.454,64
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	434.596,41	$ 434.596,41	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	29,00	16.234,95	$ 470.813,55	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	38.044,68	$ 38.044,68	

TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 35.996.430,36**
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		$ 8.279.178,98
IMPREVISTOS	%	1,00%		$ 359.964,30
UTILIDAD	%	5,00%		$ 1.799.821,52
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		$ 341.966,09
VALOR TOTAL OBRA				**$ 46.777.361,25**

OBSERVACIONES:

La presente acta es para el recibo a satisfacción de las actividades contratas y ejecutadas en la ORIP TAMESIS, se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final de esta ORIP TAMESIS una vez se allá entregado toda la documenta SST y demás documentos administrativos solicitados.









FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

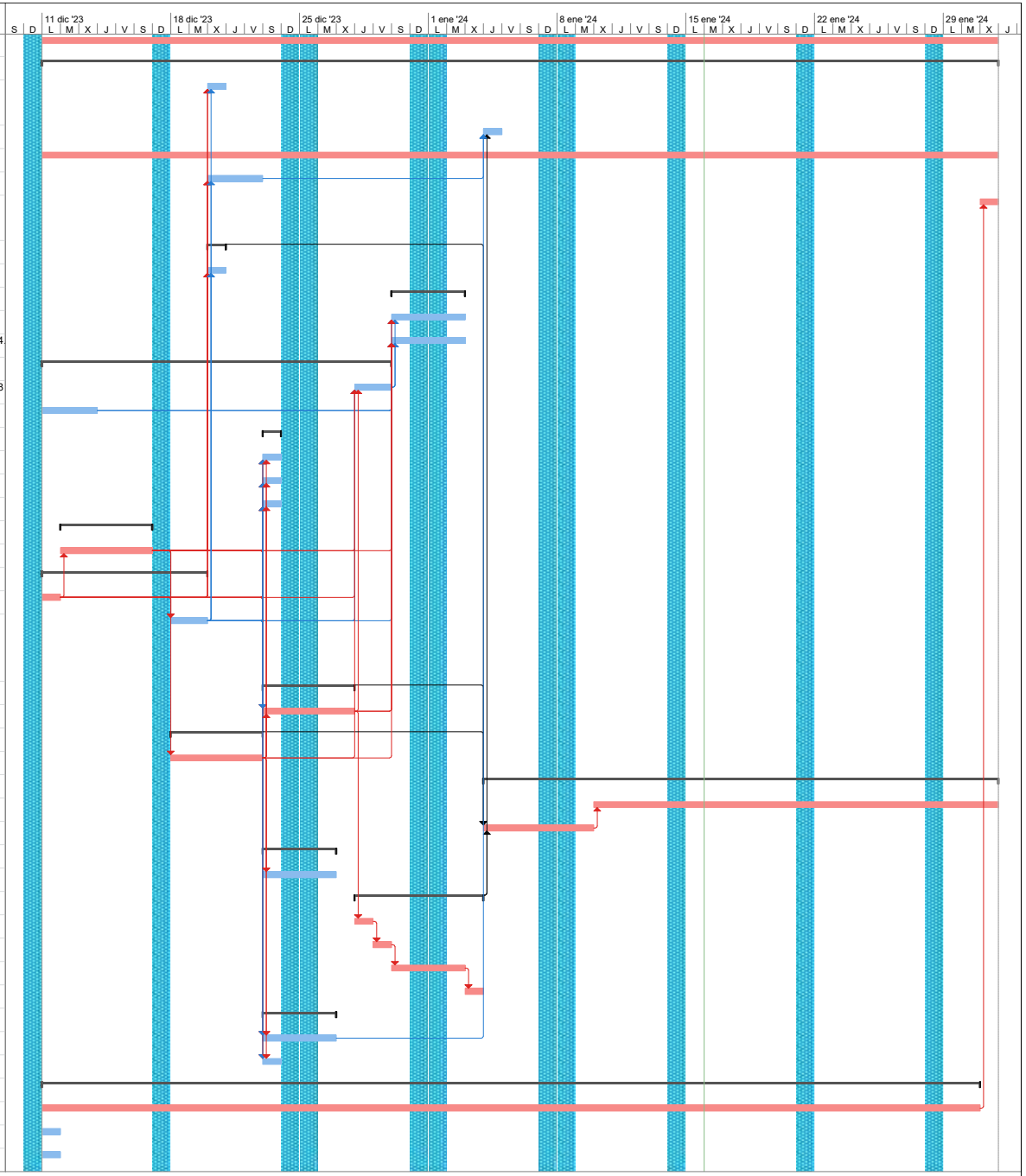
CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ANEXO 2 – PROGRAMACIÓN DE OBRA

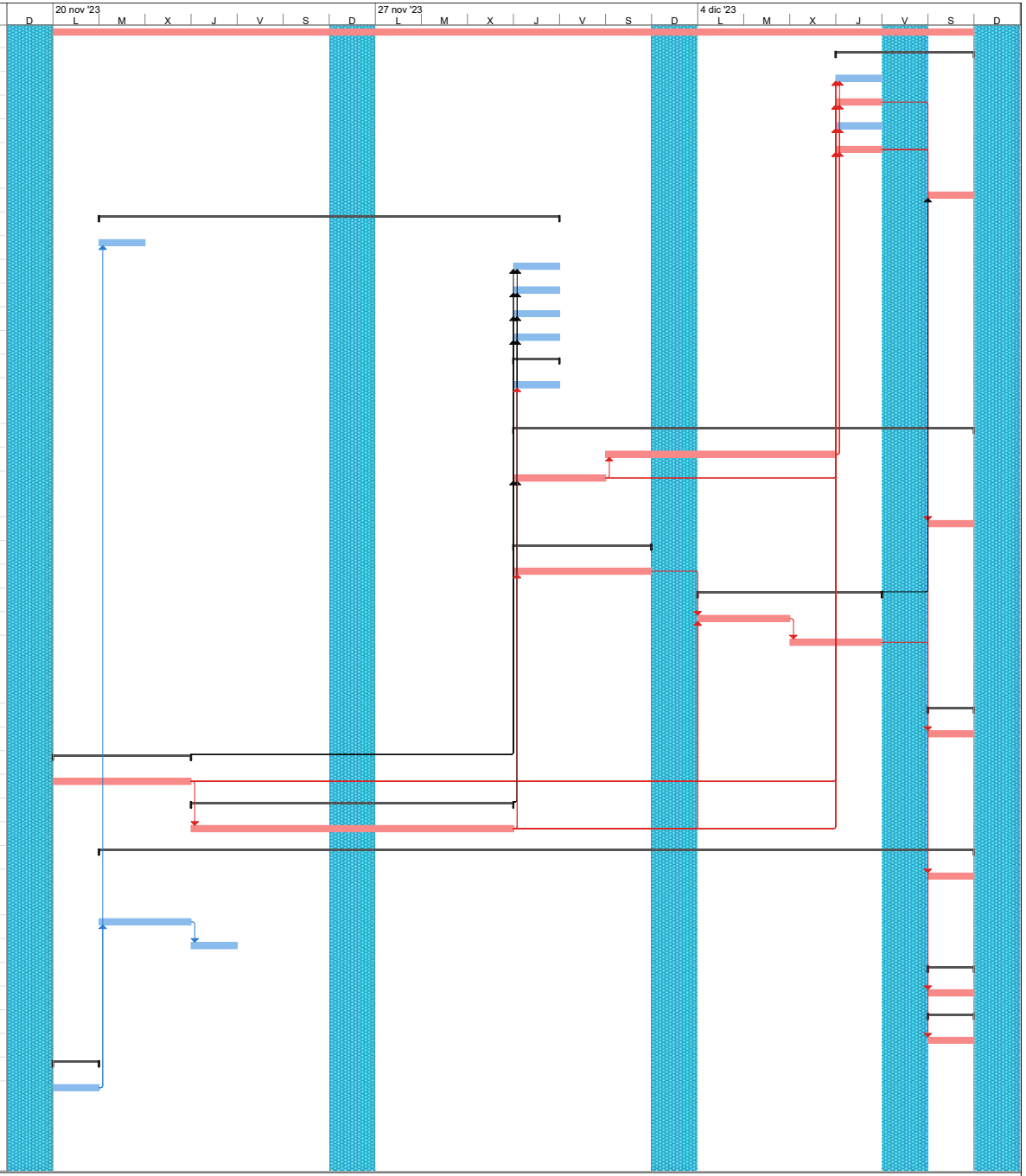
Id	EDT	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	1		ORIP ITUANGO	42 días	lun 11/12/23	mié 31/01/24	
2	**2**		**PRELIMINARES**	**42 días**	**lun 11/12/23**	**mié 31/01/24**	
3	2.1		DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	1 día	mié 20/12/23	mié 20/12/23	21.23.24
4	2.2		DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	1 día	jue 4/01/24	jue 4/01/24	6.34.40
5	2.3		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	42 días	lun 11/12/23	mié 31/01/24	
6	2.4		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	3 días	mié 20/12/23	vie 22/12/23	21.23.24
7	2.5		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	1 día	mié 31/01/24	mié 31/01/24	43
8	**3**		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**1 día**	**mié 20/12/23**	**mié 20/12/23**	
9	3.1		MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	1 día	mié 20/12/23	mié 20/12/23	21.23.24
10	**4**		**CARPINTERÍA METALICA**	**2 días**	**sáb 30/12/23**	**mar 2/01/24**	
11	4.1		MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	2 días	sáb 30/12/23	mar 2/01/24	14.15.26
12	4.2		PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	2 días	sáb 30/12/23	mar 2/01/24	14.15.26.21.24
13	**5**		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**16 días**	**lun 11/12/23**	**vie 29/12/23**	
14	5.1		PAÑETE MUROS 1:3	2 días	jue 28/12/23	vie 29/12/23	21.23.24.26.28
15	5.2		PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	3 días	lun 11/12/23	mié 13/12/23	
16	**6**		**CUBIERTAS**	**1 día**	**sáb 23/12/23**	**sáb 23/12/23**	
17	6.1		TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	21.23.24.28
18	6.2		CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	21.23.24.28
19	6.3		LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	21.23.24.28
20	**7**		**ENCHAPE MUROS**	**5 días**	**mar 12/12/23**	**sáb 16/12/23**	
21	7.1		RESANE	5 días	mar 12/12/23	sáb 16/12/23	23
22	**8**		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**8 días**	**lun 11/12/23**	**mar 19/12/23**	
23	8.1		LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	1 día	lun 11/12/23	lun 11/12/23	
24	8.2		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	2 días	lun 18/12/23	mar 19/12/23	21.23
25	**9**		**MAMPOSTERIA**	**3 días**	**sáb 23/12/23**	**mié 27/12/23**	
26	9.1		MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	3 días	sáb 23/12/23	mié 27/12/23	21.23.24.28
27	**10**		**PINTURAS**	**5 días**	**lun 18/12/23**	**vie 22/12/23**	
28	10.1		VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	5 días	lun 18/12/23	vie 22/12/23	21
29	**11**		**PISOS**	**23 días**	**jue 4/01/24**	**mié 31/01/24**	
30	11.1		PISO CERÁMICO DURO PISO	19 días	mié 10/01/24	mié 31/01/24	31
31	11.2		ALISTADO DE PISO 4CM	4 días	jue 4/01/24	mar 9/01/24	8.25.27.34
32	**12**		**RED ELECTRICA**	**2 días**	**sáb 23/12/23**	**mar 26/12/23**	
33	12.1		LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	2 días	sáb 23/12/23	mar 26/12/23	28
34	**13**		**RED HIDRAULICA**	**5 días**	**jue 28/12/23**	**mié 3/01/24**	
35	13.1		TUBERÍA PVCP 1/2"	1 día	jue 28/12/23	jue 28/12/23	26
36	13.2		VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	1 día	vie 29/12/23	vie 29/12/23	35
37	13.3		MOTOBOMBA 2,0 HP	2 días	sáb 30/12/23	mar 2/01/24	36
38	13.4		TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	1 día	mié 3/01/24	mié 3/01/24	37
39	**14**		**URBANISMO**	**2 días**	**sáb 23/12/23**	**mar 26/12/23**	
40	14.1		RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	2 días	sáb 23/12/23	mar 26/12/23	21.23.24.28
41	14.2		BASE GRANULAR B-200	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	21.23.24.28
42	**15**		**ASEO Y SEÑALIZACION**	**41 días**	**lun 11/12/23**	**mar 30/01/24**	
43	15.1		ASEO GENERAL DE OBRA	41 días	lun 11/12/23	mar 30/01/24	
44	15.2		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	1 día	lun 11/12/23	lun 11/12/23	
45	15.3		PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	1 día	lun 11/12/23	lun 11/12/23	



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 16/01/24

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

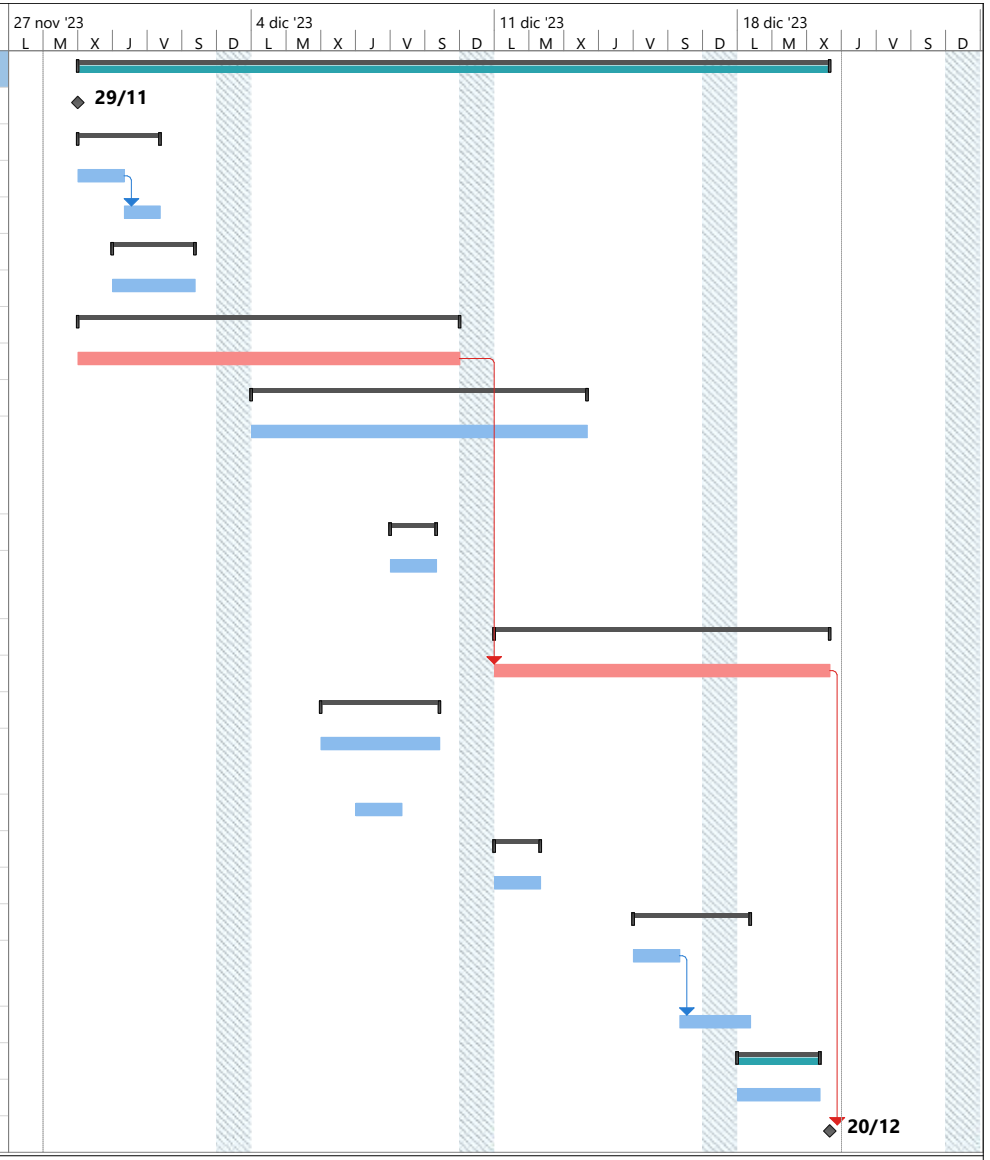
Id	EDT	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	1		**ORIP AMALFI**	17 días	lun 20/11/23	sáb 9/12/23	
2	**2**		**PRELIMINARES**	**2 días**	**jue 7/12/23**	**sáb 9/12/23**	
3	2.1		DESMONTE DE CIELORRASO	1 día	jue 7/12/23	jue 7/12/23	17.18.28.30
4	2.2		DESMONTE DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	jue 7/12/23	jue 7/12/23	17.18.28.30
5	2.3		DESMONTE DE CUBIERTA	1 día	jue 7/12/23	jue 7/12/23	17.18.28.30
6	2.4		DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	1 día	jue 7/12/23	jue 7/12/23	17.18.28.30
7	2.5		DESMONTE VENTANA METÁLICA	1 día	sáb 9/12/23	sáb 9/12/23	22
8	**3**		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**9 días**	**mar 21/11/23**	**jue 30/11/23**	
9	3.1		MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	1 día	mar 21/11/23	mar 21/11/23	40
10	3.2		HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	1 día	jue 30/11/23	jue 30/11/23	27.29
11	3.3		MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	1 día	jue 30/11/23	jue 30/11/23	27.29
12	3.4		CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	1 día	jue 30/11/23	jue 30/11/23	27.29
13	3.5		CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	1 día	jue 30/11/23	jue 30/11/23	27.29
14	**4**		**CARPINTERÍA METALICA**	**1 día**	**jue 30/11/23**	**jue 30/11/23**	
15	4.1		VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	1 día	jue 30/11/23	jue 30/11/23	30
16	**5**		**CUBIERTAS**	**8 días**	**jue 30/11/23**	**sáb 9/12/23**	
17	5.1		TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	4 días	sáb 2/12/23	mié 6/12/23	18
18	5.2		ESTRUCTURA METÀLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	2 días	jue 30/11/23	vie 1/12/23	27.29
19	5.3		FLANCHE EN LÀMINA GALVANIZADA CAL 22	1 día	sáb 9/12/23	sáb 9/12/23	6
20	**6**		**ENCHAPE MUROS**	**3 días**	**jue 30/11/23**	**sáb 2/12/23**	
21	6.1		BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	3 días	jue 30/11/23	sáb 2/12/23	30
22	**7**		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**4 días**	**lun 4/12/23**	**jue 7/12/23**	
23	7.1		LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	2 días	lun 4/12/23	mar 5/12/23	21.28.30
24	7.2		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	2 días	mié 6/12/23	jue 7/12/23	23
25	**8**		**IMPERMEABILIZACIONES**	**1 día**	**sáb 9/12/23**	**sáb 9/12/23**	
26	8.1		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	1 día	sáb 9/12/23	sáb 9/12/23	6
27	**9**		**MAMPOSTERIA**	**3 días**	**lun 20/11/23**	**mié 22/11/23**	
28	9.1		MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	3 días	lun 20/11/23	mié 22/11/23	
29	**10**		**PISOS**	**6 días**	**jue 23/11/23**	**mié 29/11/23**	
30	10.1		GUARDAESCOBA CERÀMICA 30,5X10CM	6 días	jue 23/11/23	mié 29/11/23	28
31	**11**		**RED ELECTRICA**	**16 días**	**mar 21/11/23**	**sáb 9/12/23**	
32	11.1		LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	1 día	sáb 9/12/23	sáb 9/12/23	4
33	11.2		SALIDA AIRE ACONDICIONADO	2 días	mar 21/11/23	mié 22/11/23	40
34	11.3		CANALETA PLASTICA 60X40MM	1 día	jue 23/11/23	jue 23/11/23	33
35	**12**		**RED SANITARIA**	**1 día**	**sáb 9/12/23**	**sáb 9/12/23**	
36	12.1		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	1 día	sáb 9/12/23	sáb 9/12/23	6
37	**13**		**ASEO Y SEÑALIZACION**	**1 día**	**sáb 9/12/23**	**sáb 9/12/23**	
38	13.1		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	1 día	sáb 9/12/23	sáb 9/12/23	24
39	**14**		**ADICIONALES**	**1 día**	**lun 20/11/23**	**lun 20/11/23**	
40	14.1		DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)	1 día	lun 20/11/23	lun 20/11/23	



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 16/01/24

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

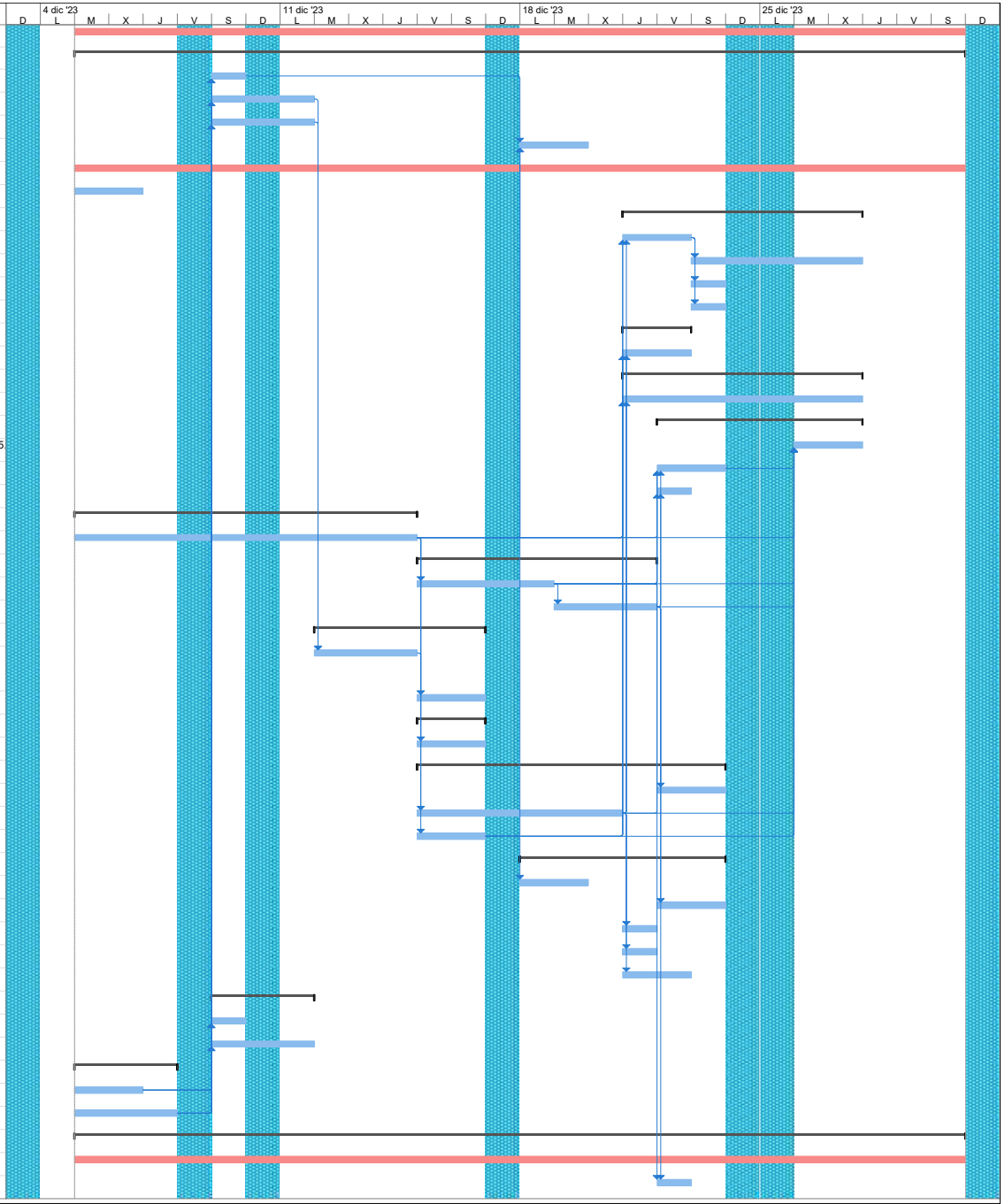
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**PROYECTO ANDES**	**17 días?**	**mié 29/11/23**	**mié 20/12/23**
2		INICIO	0 días	mié 29/11/23	mié 29/11/23
3		**Carpintería en madera**	**2 días?**	**mié 29/11/23**	**vie 1/12/23**
4		cerradura de pomo para oficina	1 día	mié 29/11/23	jue 30/11/23
5		cerradura de seguridad para oficina	1 día?	jue 30/11/23	vie 1/12/23
6		**Cubiertas**	**2 días**	**jue 30/11/23**	**sáb 2/12/23**
7		bajante de aguas lluvias pvc 4 in	2 días	jue 30/11/23	sáb 2/12/23
8		**Enchape de muros**	**9 días**	**mié 29/11/23**	**sáb 9/12/23**
9		resane	9 días	mié 29/11/23	sáb 9/12/23
10		**Fachadas y revestimientos**	**8 días**	**lun 4/12/23**	**mié 13/12/23**
11		pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]	8 días	lun 4/12/23	mié 13/12/23
12		**Impermeabilización**	**1 día?**	**vie 8/12/23**	**sáb 9/12/23**
13		impermeabilización con poliurea E= 1.55 mm	1 día?	vie 8/12/23	sáb 9/12/23
14		**Pinturas**	**8 días**	**lun 11/12/23**	**mié 20/12/23**
15		vinilo tipo 1 tres manos	8 días	lun 11/12/23	mié 20/12/23
16		**Red eléctrica**	**3 días?**	**mié 6/12/23**	**sáb 9/12/23**
17		luminaria led 60x60cm de sobreponer/descolgada	3 días	mié 6/12/23	sáb 9/12/23
18		cambio salida toma	1 día?	jue 7/12/23	vie 8/12/23
19		**Red Hidraulica**	**1 día?**	**lun 11/12/23**	**mar 12/12/23**
20		limpieza de tanque de agua potable	1 día?	lun 11/12/23	mar 12/12/23
21		**Red sanitaria**	**2 días?**	**vie 15/12/23**	**lun 18/12/23**
22		sondeo y limpieza bajante de aguas lluvias	1 día?	vie 15/12/23	sáb 16/12/23
23		sondeo y limpieza de red sanitaria	1 día?	sáb 16/12/23	lun 18/12/23
24		**Aseo - Señalización**	**2 días**	**lun 18/12/23**	**mié 20/12/23**
25		aseo general de obra	2 días	lun 18/12/23	mié 20/12/23
26		FIN	0 días	mié 20/12/23	mié 20/12/23



Proyecto: Proyecto andes -2023
Fecha: mar 16/01/24

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	

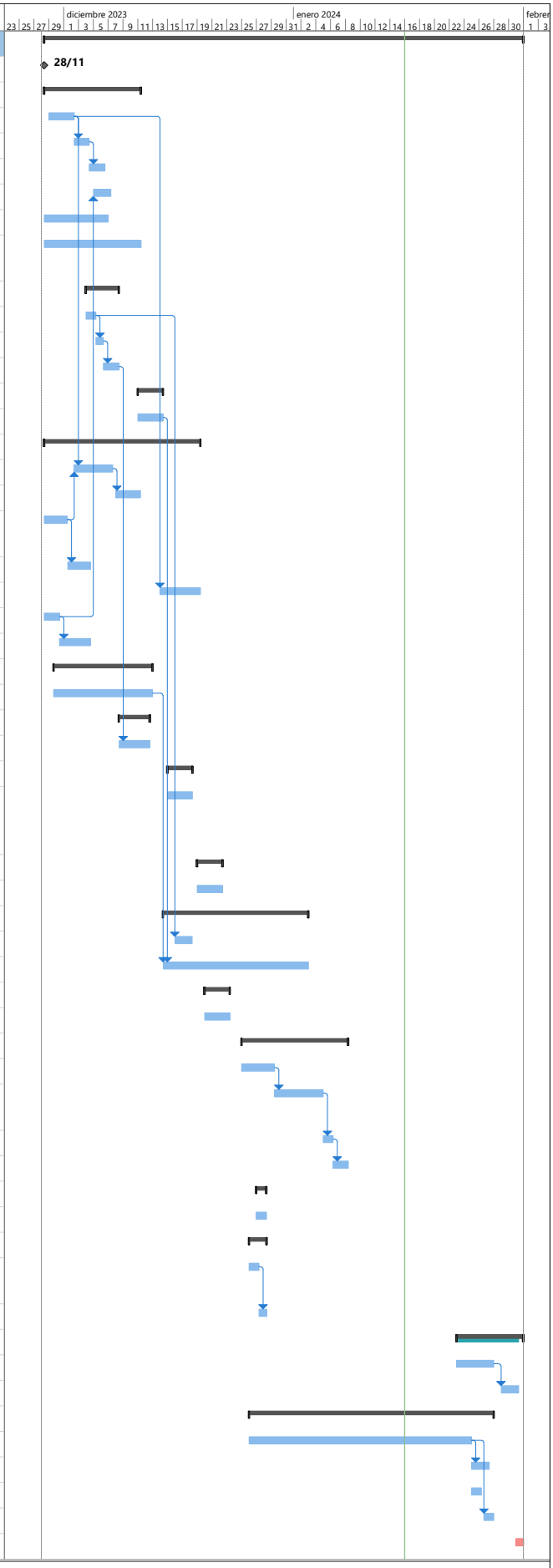
Id	EDT	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	1		ORIP CAUCASIA	21 días	mar 5/12/23	sáb 30/12/23	
2	**2**		**PRELIMINARES**	**21 días**	**mar 5/12/23**	**sáb 30/12/23**	
3	2.1		DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	sáb 9/12/23	sáb 9/12/23	46.47
4	2.2		DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	2 días	sáb 9/12/23	lun 11/12/23	46.47
5	2.3		DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	2 días	sáb 9/12/23	lun 11/12/23	46.47
6	2.4		INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	2 días	lun 18/12/23	mar 19/12/23	3.23.35
7	2.5		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	21 días	mar 5/12/23	sáb 30/12/23	
8	2.6		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	2 días	mar 5/12/23	mié 6/12/23	
9	**3**		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**5 días**	**jue 21/12/23**	**mié 27/12/23**	
10	3.1		HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	2 días	jue 21/12/23	vie 22/12/23	23.34.35
11	3.2		MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	3 días	sáb 23/12/23	mié 27/12/23	10
12	3.3		CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	10
13	3.4		CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	10
14	**4**		**CARPINTERÍA METALICA**	**2 días**	**jue 21/12/23**	**vie 22/12/23**	
15	4.1		PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	2 días	jue 21/12/23	vie 22/12/23	23.34.35
16	**5**		**CIELO RASOS**	**5 días**	**jue 21/12/23**	**mié 27/12/23**	
17	5.1		MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	5 días	jue 21/12/23	mié 27/12/23	23.34.35
18	**6**		**CUBIERTAS**	**4 días**	**vie 22/12/23**	**mié 27/12/23**	
19	6.1		TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	2 días	mar 26/12/23	mié 27/12/23	23.25.26.34.35
20	6.2		ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23	23.25.26.34
21	6.3		BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	1 día	vie 22/12/23	vie 22/12/23	25.26
22	**7**		**ENCHAPE MUROS**	**8 días**	**mar 5/12/23**	**jue 14/12/23**	
23	7.1		RESANE	8 días	mar 5/12/23	jue 14/12/23	
24	**8**		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**6 días**	**vie 15/12/23**	**jue 21/12/23**	
25	8.1		LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	3 días	vie 15/12/23	lun 18/12/23	23
26	8.2		PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	3 días	mar 19/12/23	jue 21/12/23	25
27	**9**		**IMPERMEABILIZACION**	**5 días**	**mar 12/12/23**	**sáb 16/12/23**	
28	9.1		MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	3 días	mar 12/12/23	jue 14/12/23	4.5
29	9.2		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	2 días	vie 15/12/23	sáb 16/12/23	28
30	**10**		**MAMPOSTERIA**	**2 días**	**vie 15/12/23**	**sáb 16/12/23**	
31	10.1		ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	2 días	vie 15/12/23	sáb 16/12/23	23
32	**11**		**PINTURAS**	**8 días**	**vie 15/12/23**	**sáb 23/12/23**	
33	11.1		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23	26
34	11.2		VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	5 días	vie 15/12/23	mié 20/12/23	23
35	11.3		VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	2 días	vie 15/12/23	sáb 16/12/23	23
36	**12**		**RED ELECTRICA**	**6 días**	**lun 18/12/23**	**sáb 23/12/23**	
37	12.1		LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	2 días	lun 18/12/23	mar 19/12/23	35
38	12.2		LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23	26
39	12.3		CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	1 día	jue 21/12/23	jue 21/12/23	34
40	12.4		BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	1 día	jue 21/12/23	jue 21/12/23	34
41	12.5		PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	2 días	jue 21/12/23	vie 22/12/23	34
42	**13**		**RED HIDRAULICA**	**2 días**	**sáb 9/12/23**	**lun 11/12/23**	
43	13.1		VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	1 día	sáb 9/12/23	sáb 9/12/23	46.47
44	13.2		LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	2 días	sáb 9/12/23	lun 11/12/23	46.47
45	**14**		**RED SANITARIA**	**3 días**	**mar 5/12/23**	**jue 7/12/23**	
46	14.1		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	2 días	mar 5/12/23	mié 6/12/23	
47	14.2		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	3 días	mar 5/12/23	jue 7/12/23	
48	**15**		**ASEO Y SEÑALIZACION**	**21 días**	**mar 5/12/23**	**sáb 30/12/23**	
49	15.1		ASEO GENERAL DE OBRA	21 días	mar 5/12/23	sáb 30/12/23	
50	15.2		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	1 día	vie 22/12/23	vie 22/12/23	25.26



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 16/01/24

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**PROYECTO JERICÓ**	**50,2 días?**	**mar 28/11/23**	**mié 31/01/24**
2		INICIO	0 días	mar 28/11/23	mar 28/11/23
3		**Preliminares**	**10 días**	**mar 28/11/23**	**lun 11/12/23**
4		desmonte de cubierta	3 días	mié 29/11/23	sáb 2/12/23
5		desmonte de lamparas y luminarias	1 día	sáb 2/12/23	lun 4/12/23
6		instalación de lámparas y luminarias	2 días	lun 4/12/23	mié 6/12/23
7		recorrido de cubierta teja de barro	2 días	mar 5/12/23	jue 7/12/23
8		protección de mobiliario durante la obra	7 días	mar 28/11/23	mié 6/12/23
9		gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general	10 días	mar 28/11/23	lun 11/12/23
10		**Carpintería en madera**	**4 días?**	**lun 4/12/23**	**vie 8/12/23**
11		mantenimiento de ventana en madera	1 día?	lun 4/12/23	mar 5/12/23
12		mantenimiento puerta en madera	1 día	mar 5/12/23	mié 6/12/23
13		mantenimiento de baranda en madera	2 días	mié 6/12/23	vie 8/12/23
14		**Concretos y Morteros**	**3 días**	**lun 11/12/23**	**jue 14/12/23**
15		pañete muros 1:3 impermeabilizado	3 días	lun 11/12/23	jue 14/12/23
16		**Cubiertas**	**16,4 días**	**mar 28/11/23**	**mar 19/12/23**
17		caballete teja de barro natural	4 días	sáb 2/12/23	jue 7/12/23
18		limatesa teja de barro natural	2 días	vie 8/12/23	lun 11/12/23
19		estructura en madera para teja de barro natural	3 días	mar 28/11/23	vie 1/12/23
20		estructura en madera chanul de 3in * 6 in	2 días	vie 1/12/23	lun 4/12/23
21		teja traslucida ondulada	4 días	jue 14/12/23	mar 19/12/23
22		canal en lamina calibre 22 recorrido de 90	2 días	mar 28/11/23	jue 30/11/23
23		flanche en lámina galvanizado clibre 22	3 días	jue 30/11/23	lun 4/12/23
24		**Enchape de muros**	**10 días**	**mié 29/11/23**	**mar 12/12/23**
25		resane	10 días	mié 29/11/23	mar 12/12/23
26		**Estructura en madera**	**3 días**	**vie 8/12/23**	**mar 12/12/23**
27		pintura ignifuga contra incendios	3 días	vie 8/12/23	mar 12/12/23
28		**Fachadas y revestimientos**	**2 días**	**vie 15/12/23**	**lun 18/12/23**
29		pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]	2 días	vie 15/12/23	lun 18/12/23
30		**Impermehabilización**	**3 días**	**mar 19/12/23**	**vie 22/12/23**
31		monocapa manto asfaltico para viga canal	3 días	mar 19/12/23	vie 22/12/23
32		**Pinturas**	**15 días?**	**jue 14/12/23**	**mar 2/01/24**
33		tintilla sobre madera	1 día?	sáb 16/12/23	lun 18/12/23
34		vinilo tipo 1 tres manos	15 días	jue 14/12/23	mar 2/01/24
35		**Pisos**	**3 días**	**mié 20/12/23**	**sáb 23/12/23**
36		guarda escoba en madera de 8 cm	3 días	mié 20/12/23	sáb 23/12/23
37		**Red Eléctrica**	**11 días?**	**lun 25/12/23**	**lun 8/01/24**
38		luminaria leed de 60cm *60 cm	4 días	lun 25/12/23	vie 29/12/23
39		luminaria reed redonda de 18 w de sobreponer	5 días	vie 29/12/23	jue 4/01/24
40		balance de cargas tablero eléctrico	1 día?	vie 5/01/24	sáb 6/01/24
41		cambio salida de interruptor	1 día?	sáb 6/01/24	lun 8/01/24
42		**Red Hidráulica**	**1 día?**	**mié 27/12/23**	**jue 28/12/23**
43		limpieza de tanque de agua potable	1 día?	mié 27/12/23	jue 28/12/23
44		**Red sanitaria**	**2 días?**	**mar 26/12/23**	**jue 28/12/23**
45		sondeo y limpieza bajante de aguas lluvias	1 día?	mar 26/12/23	mié 27/12/23
46		sondeo y limpieza de red sanitaria	1 día?	mié 27/12/23	jue 28/12/23
47		**Urbanismo**	**7,2 días**	**mar 23/01/24**	**mié 31/01/24**
48		anden en concreto 2500 psi e=8cm	4,5 días	mar 23/01/24	sáb 27/01/24
49		sardinel en concreto 12x40cm	2 días	lun 29/01/24	mié 31/01/24
50		**Aseo - Señalización**	**26,1 días?**	**mar 26/12/23**	**sáb 27/01/24**
51		aseo general de obra	23,4 días	mar 26/12/23	mié 24/01/24
52		cinta antideslizante auto adhesiva	2 días	jue 25/01/24	sáb 27/01/24
53		placa de señalización braile	1 día?	jue 25/01/24	vie 26/01/24
54		placa de señalización 21*30	1 día?	vie 26/01/24	sáb 27/01/24
55		FIN	0,9 días	mié 31/01/24	mié 31/01/24



Proyecto: Proyecto jericó -2023
Fecha: mar 16/01/24

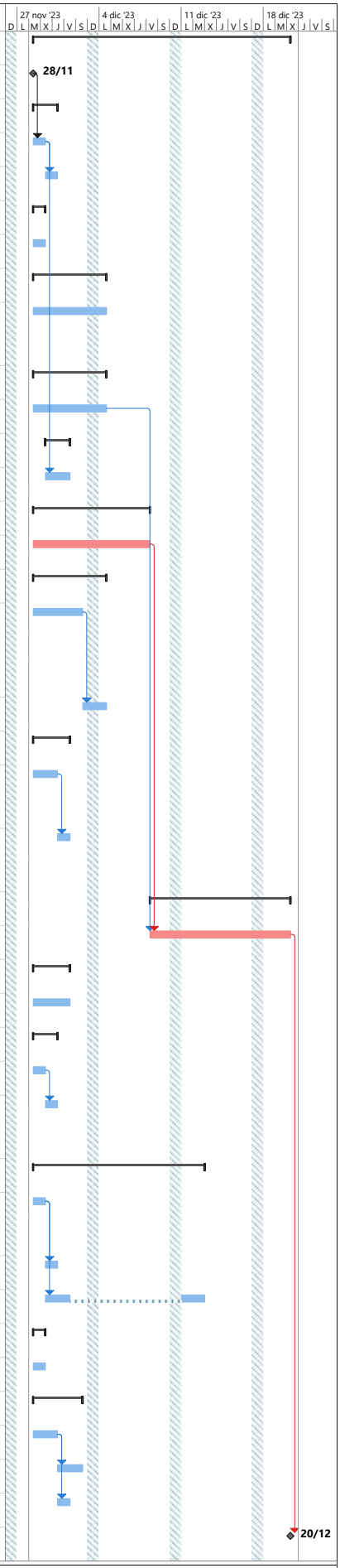
Tarea	Tarea crítica resumida	Resumen inactivo	Fecha límite		
División	Hito resumido	Tarea manual	Tarea crítica		
Hito	Progreso resumido	solo duración	Tareas críticas		
Resumen	Tareas externas	Informe de resumen manual	División crítica		
Resumen del proyecto	Hito externo	Resumen manual	Progreso		
Agrupar por síntesis	Tarea inactiva	solo el comienzo			
Tarea resumida	Hito inactivo	solo fin			



Proyecto: Proyecto jericó -2023
Fecha: mar 16/01/24

Tarea	Tarea crítica resumida	Resumen inactivo	Fecha límite		
División	Hito resumido	Tarea manual	Tarea crítica		
Hito	Progreso resumido	solo duración	Tareas críticas		
Resumen	Tareas externas	Informe de resumen manual	División crítica		
Resumen del proyecto	Hito externo	Resumen manual	Progreso		
Agrupar por síntesis	Tarea inactiva	solo el comienzo			
Tarea resumida	Hito inactivo	solo fin			

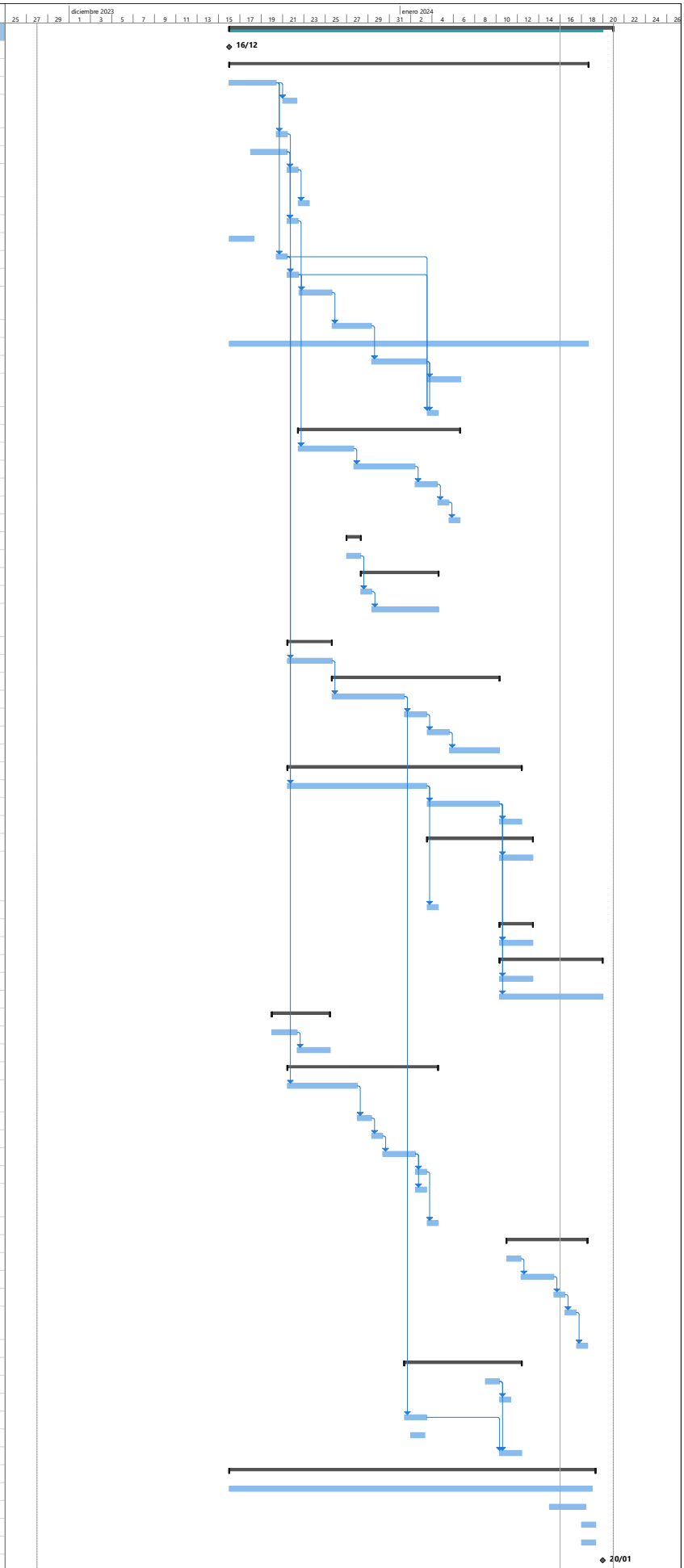
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
1		**PROYECTO MARINILLA**	**17 días?**	**mar 28/11/23**	**mié 20/12/23**		
2		INICIO	0 días	mar 28/11/23	mar 28/11/23		
3		**Preliminares**	**2 días?**	**mar 28/11/23**	**jue 30/11/23**		
4		desmonte de teja ondulada	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23	2	
5		recorrido de cubierta teja ondulada	1 día?	mié 29/11/23	jue 30/11/23	4	
6		**Carpintería en madera**	**1 día?**	**mar 28/11/23**	**mié 29/11/23**		
7		cerradura de pomo para oficina	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
8		**Cielorrasos**	**5 días**	**mar 28/11/23**	**lun 4/12/23**		
9		mantenimiento de cielorasos en fibra mineral	5 días	mar 28/11/23	lun 4/12/23		
10		**Concretos y Morteros**	**5 días**	**mar 28/11/23**	**lun 4/12/23**		
11		pañete muros 1:3 impermeabilizado	5 días	mar 28/11/23	lun 4/12/23		
12		**Cubiertas**	**2 días**	**mié 29/11/23**	**vie 1/12/23**		
13		teja traslucida ondulada	2 días	mié 29/11/23	vie 1/12/23	4	
14		**Enchape de muros**	**8 días**	**mar 28/11/23**	**vie 8/12/23**		
15		resane	8 días	mar 28/11/23	vie 8/12/23		
16		**Fachadas y revestimientos**	**5 días?**	**mar 28/11/23**	**lun 4/12/23**		
17		pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]	4 días	mar 28/11/23	sáb 2/12/23		
18		lavado de fachada e hidrofugado	1 día?	sáb 2/12/23	lun 4/12/23	17	
19		**Impermeabilización**	**3 días?**	**mar 28/11/23**	**vie 1/12/23**		
20		monocapa manto 3.6mm asfáltico foil de aluminio refuerzo polietileno	2 días	mar 28/11/23	jue 30/11/23		
21		impermeabilización con poliurea E= 1.55 mm	1 día?	jue 30/11/23	vie 1/12/23	20	
22		**Pinturas**	**9 días**	**vie 8/12/23**	**mié 20/12/23**		
23		vinilo tipo 1 tres manos	9 días	vie 8/12/23	mié 20/12/23	11;15	
24		**Pisos**	**3 días**	**mar 28/11/23**	**vie 1/12/23**		
25		piso ceramico de 20*20	3 días	mar 28/11/23	vie 1/12/23		
26		**Red Hidraulica**	**2 días?**	**mar 28/11/23**	**jue 30/11/23**		
27		limpieza de tanque de agua potable	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
28		cambio de arbol y flotador por sistema ahorrador	1 día?	mié 29/11/23	jue 30/11/23	27	
29		**Red sanitaria**	**11,5 días?**	**mar 28/11/23**	**mar 12/12/23**		
30		sondeo y limpieza bajante de aguas lluvias	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
31		sondeo y limpieza de red sanitaria	1 día?	mié 29/11/23	jue 30/11/23	30	
32		tuberia de pvcs 4 in descolgada	3,8 días	mié 29/11/23	mar 12/12/23	30	
33		**Urbanismo**	**1 día?**	**mar 28/11/23**	**mié 29/11/23**		
34		rampa en concreto estriado E =14 cm	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
35		**Aseo - Señalización**	**4 días?**	**mar 28/11/23**	**sáb 2/12/23**		
36		aseo general de obra	2 días	mar 28/11/23	jue 30/11/23		
37		cinta antideslizante auto adhesiva	2 días	jue 30/11/23	sáb 2/12/23	36	
38		placa de señalización braile	1 día?	jue 30/11/23	vie 1/12/23	36	
39		FIN	0 días	mié 20/12/23	mié 20/12/23	23	



Proyecto: Proyecto marinilla -20
Fecha: mar 16/01/24

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica	
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso	
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual	
Resumen	solo duración	Hito externo		
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite		
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas		

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**PROYECTO SANTUARIO- RISALADA**	**27,9 días?**	**sáb 16/12/23**	**sáb 20/01/24**
2		INICIO	0 días	sáb 16/12/23	sáb 16/12/23
3		**Preliminares**	**26 días?**	**sáb 16/12/23**	**jue 18/01/24**
4		desmonte de cielorraso	3 días	sáb 16/12/23	mié 20/12/23
5		desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos	1 día	jue 21/12/23	vie 22/12/23
6		desmonte de lámparas y luminarias	1 día	mié 20/12/23	jue 21/12/23
7		desmonte de cubierta	3 días	lun 18/12/23	jue 21/12/23
8		desmonte de tanque de almacenamiento de agua potable	1 día	jue 21/12/23	vie 22/12/23
9		desmonte de puerta en madera	1 día	vie 22/12/23	sáb 23/12/23
10		desmonte de puesto de trabajo	1 día?	jue 21/12/23	vie 22/12/23
11		demolición de acabado de piso	1 día?	sáb 16/12/23	lun 18/12/23
12		demolición de pañete de muro: E= 1-3cm	1 día?	mié 20/12/23	jue 21/12/23
13		demolición de muro : E= 15-25 cm	1 día?	jue 21/12/23	vie 22/12/23
14		instalación de aparatos sanitarios y lava manos	2 días	vie 22/12/23	lun 25/12/23
15		instalación de lamparas y luminarias	3 días	lun 25/12/23	vie 29/12/23
16		protección de mobiliario durante la obra	26 días	sáb 16/12/23	jue 18/01/24
17		recorrido de cubierta teja ondulada	4 días	vie 29/12/23	mié 3/01/24
18		gestión y dispocisión final de residuos de construcción y demolición	3 días	mié 3/01/24	sáb 6/01/24
19		cerramiento en lona verde	1 día?	mié 3/01/24	jue 4/01/24
20		**Carpintería en madera**	**12 días?**	**vie 22/12/23**	**sáb 6/01/24**
21		mueble superor de cocina 1.80*0.80*33.8 cm	4 días	vie 22/12/23	mié 27/12/23
22		mueble bajo mesón cocina	4 días	mié 27/12/23	mar 2/01/24
23		puerta en madera de 76cm -110 cm	2 días	mar 2/01/24	jue 4/01/24
24		marco puerta madera de 76cm -110 cm	1 día?	jue 4/01/24	vie 5/01/24
25		cerradura de pomo para oficina	1 día?	vie 5/01/24	sáb 6/01/24
26		**Carpintería metálica**	**1 día?**	**mié 27/12/23**	**jue 28/12/23**
27		espejo biselado de 5mm	1 día?	mié 27/12/23	jue 28/12/23
28		**cielorrasos**	**6 días?**	**jue 28/12/23**	**jue 4/01/24**
29		cielorraso en fibra mineral de 60cm*60cm	1 día?	jue 28/12/23	vie 29/12/23
30		mantenimiento de cielorraso en fibra mineral	5 días	vie 29/12/23	jue 4/01/24
31		**Concretos y Morteros**	**3 días**	**jue 21/12/23**	**lun 25/12/23**
32		pañete muros 1:3 impermeabilizado	3 días	jue 21/12/23	lun 25/12/23
33		**Cubiertas**	**12 días**	**lun 25/12/23**	**mié 10/01/24**
34		teja en fibro cemento P7 N° 6	5 días	lun 25/12/23	lun 1/01/24
35		teja traslucida ondulada	2 días	lun 1/01/24	mié 3/01/24
36		bajante de aguas lluvias pvc 4 in	2 días	mié 3/01/24	vie 5/01/24
37		canal en lamina calibre 22 recorrido de 90	3 días	vie 5/01/24	mié 10/01/24
38		**Enchape de muros**	**17 días**	**jue 21/12/23**	**vie 12/01/24**
39		resane	10 días	jue 21/12/23	mié 3/01/24
40		estuco plastico	5 días	mié 3/01/24	mié 10/01/24
41		ceramica formato 25*35	2 días	mié 10/01/24	vie 12/01/24
42		**Fachadas y revestimientos**	**8 días?**	**mié 3/01/24**	**sáb 13/01/24**
43		pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]	3 días	mié 10/01/24	sáb 13/01/24
44		lavado de fachada	1 día?	mié 3/01/24	jue 4/01/24
45		**Impermehabilización**	**3 días**	**mié 10/01/24**	**sáb 13/01/24**
46		impermehabilización con poliurea	3 días	mié 10/01/24	sáb 13/01/24
47		**Pinturas**	**8 días**	**mié 10/01/24**	**vie 19/01/24**
48		vinilo tipo 2 dos manos	3 días	mié 10/01/24	sáb 13/01/24
49		vinilo tipo 1 tres manos	8 días	mié 10/01/24	vie 19/01/24
50		**Pisos**	**4 días**	**mié 20/12/23**	**lun 25/12/23**
51		piso ceramico anti deslizante	2 días	mié 20/12/23	vie 22/12/23
52		alistado de piso 4cm	2 días	vie 22/12/23	lun 25/12/23
53		**Red Eléctrica**	**11 días?**	**jue 21/12/23**	**jue 4/01/24**
54		luminaria reed redonda de 18 w de sobreponer	5 días	jue 21/12/23	mié 27/12/23
55		luminaria tipo tortuga para interperie	1 día?	jue 28/12/23	vie 29/12/23
56		interruptor enchuflave 2*15 A	1 día?	vie 29/12/23	sáb 30/12/23
57		cambio salida de interruptor	2 días	sáb 30/12/23	mar 2/01/24
58		cambio salida de toma	1 día?	mar 2/01/24	mié 3/01/24
59		salida toma corriente en muro GfCI en muro EMT	1 día?	mar 2/01/24	mié 3/01/24
60		balanceo de cargas tablero electrico	1 día?	mié 3/01/24	jue 4/01/24
61		**Red Hidráulica**	**6 días?**	**jue 11/01/24**	**jue 18/01/24**
62		válvula de registro de 1/2 in	1 día?	jue 11/01/24	vie 12/01/24
63		punto de agua fria orinal y lavamanos	2 días	vie 12/01/24	lun 15/01/24
64		tapa registro de 20cm*20cm	1 día?	lun 15/01/24	mar 16/01/24
65		cambio de arbol y flotador por sistema ahorrador	1 día?	mar 16/01/24	mié 17/01/24
66		tanque de polietileno de 500lt	1 día?	mié 17/01/24	jue 18/01/24
67		**Red sanitaria**	**9 días?**	**lun 1/01/24**	**vie 12/01/24**
68		salida sanitaria inodoro de 4 in	1 día?	mar 9/01/24	mié 10/01/24
69		salida sanitaria lavaplatos de 2 in	1 día?	mié 10/01/24	jue 11/01/24
70		sondeo y limpieza de bajantes aguas lluvias	2 días	lun 1/01/24	mié 3/01/24
71		sondeo de la red sanittaria	1 día?	mar 2/01/24	mié 3/01/24
72		orinal de gota o similar icluye push	2 días	mié 10/01/24	vie 12/01/24
73		**Aseo - Señalización**	**26,2 días?**	**sáb 16/12/23**	**vie 19/01/24**
74		aseo general de obra	26,1 días	sáb 16/12/23	jue 18/01/24
75		cinta antideslizante auto adhesiva	3 días	lun 15/01/24	jue 18/01/24
76		placa de señalización braile	1 día?	jue 18/01/24	vie 19/01/24
77		placa de señalización 21*30	1 día?	jue 18/01/24	vie 19/01/24
78		FIN	0 días	sáb 20/01/24	sáb 20/01/24



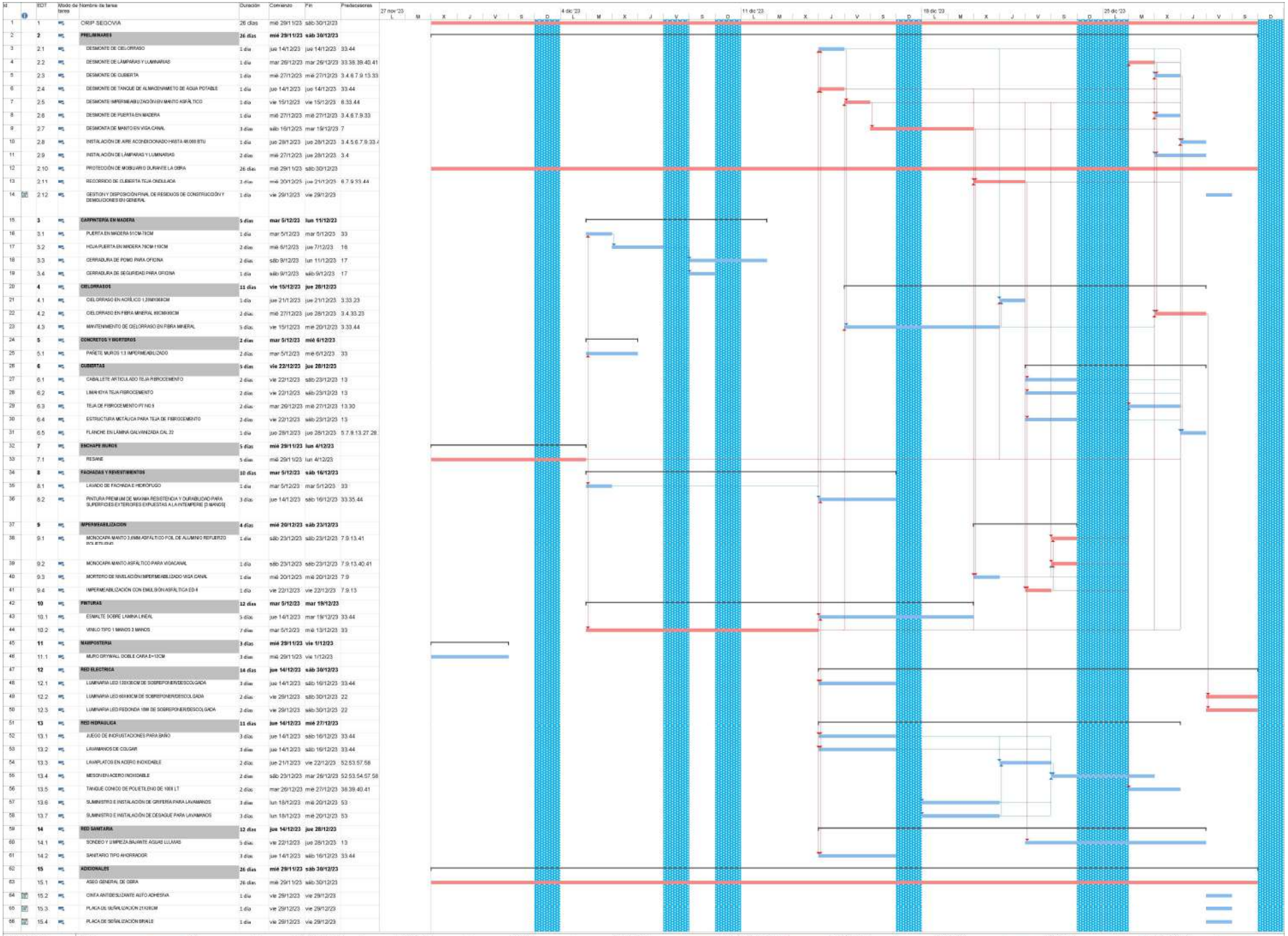
Proyecto: Proyecto Santuario - Fecha: mar 16/01/24

Tarea	Agrupar por síntesis	Tareas externas	Tarea manual	solo fin	Progreso
División	Tarea resumida	Hito externo	solo duración	Fecha límite	
Hito	Tarea crítica resumida	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Tarea crítica	
Resumen	Hito resumido	Hito inactivo	Resumen manual	Tareas críticas	
Resumen del proyecto	Progreso resumido	Resumen inactivo	solo el comienzo	División crítica	



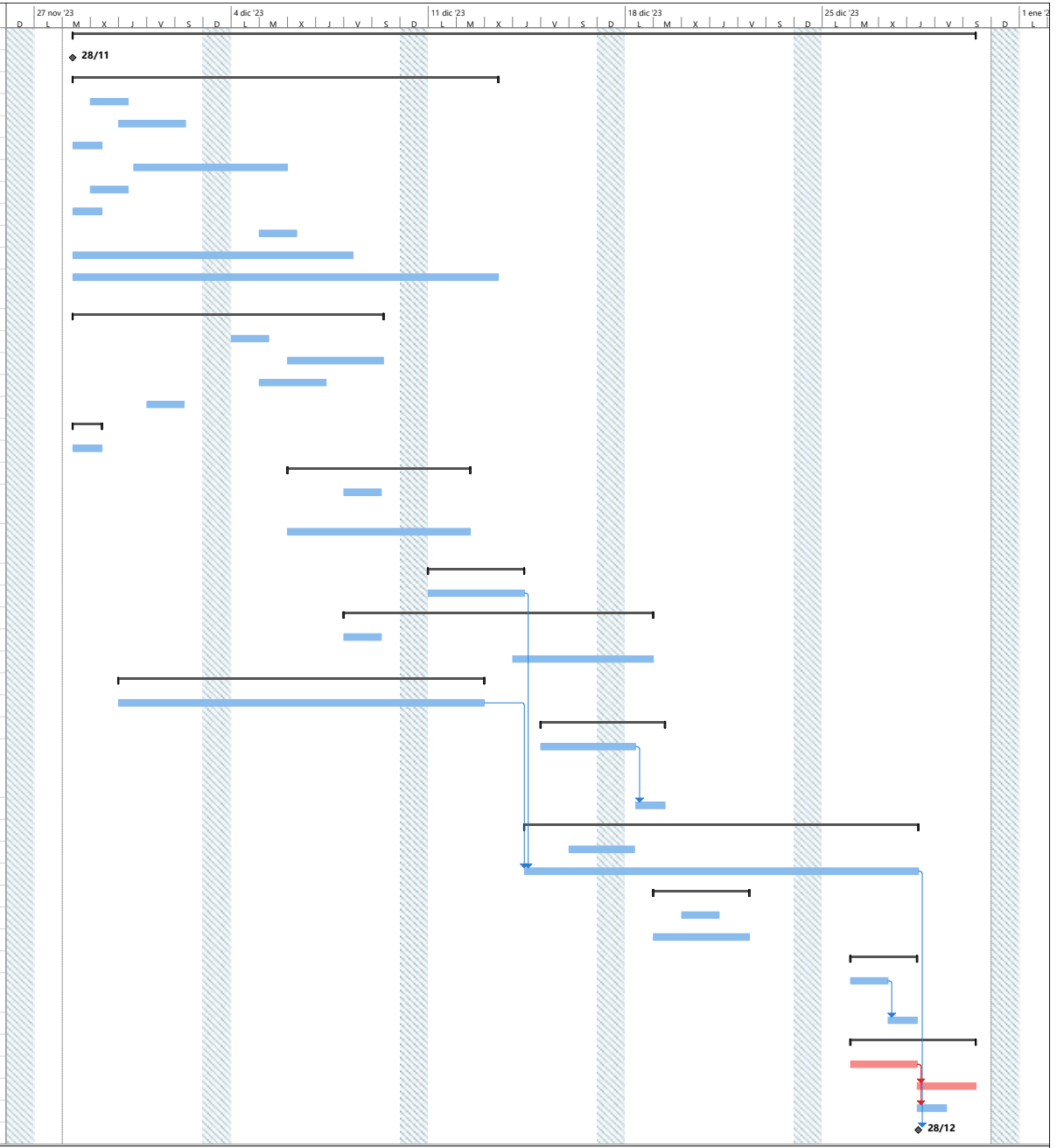
Proyecto: Proyecto Santuario - Fecha: mar 16/01/24

Tarea	Agrupar por síntesis	Tareas externas	Tarea manual	solo fin	Progreso				
División	Tarea resumida	Hito externo	solo duración	Fecha límite					
Hito	Tarea crítica resumida	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Tarea crítica					
Resumen	Hito resumido	Hito inactivo	Resumen manual	Tareas críticas					
Resumen del proyecto	Progreso resumido	Resumen inactivo	solo el comienzo	División crítica					



Id	EDT	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	1		CRIP SEGOVIA	26 días	mié 29/11/23	sáb 30/12/23	
2	**2**		**PRELIMINARES**	**26 días**	**mié 29/11/23**	**sáb 30/12/23**	
3	2.1		DESMONTE DE CIELORRASO	1 día	jue 14/12/23	jue 14/12/23	33,44
4	2.2		DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	mar 26/12/23	mar 26/12/23	33,35,38,40,41
5	2.3		DESMONTE DE CUBIERTA	1 día	mié 27/12/23	mié 27/12/23	3,4,6,7,9,13,33
6	2.4		DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	1 día	jue 14/12/23	jue 14/12/23	33,44
7	2.5		DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	1 día	vie 15/12/23	vie 15/12/23	6,33,44
8	2.6		DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	1 día	mié 27/12/23	mié 27/12/23	3,4,6,7,9,33
9	2.7		DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	3 días	sáb 16/12/23	mar 19/12/23	7
10	2.8		INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	1 día	jue 28/12/23	jue 28/12/23	3,4,5,6,7,9,33,4
11	2.9		INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	2 días	mié 27/12/23	jue 28/12/23	3,4
12	2.10		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	26 días	mié 29/11/23	sáb 30/12/23	
13	2.11		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	3 días	mié 20/12/23	jue 21/12/23	6,7,9,33,44
14	2.12		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	1 día	vie 29/12/23	vie 29/12/23	
15	**3**		**CARPINTERIA EN MADERA**	**5 días**	**mar 5/12/23**	**lun 11/12/23**	
16	3.1		PUERTA EN MADERA 51CM-78CM	1 día	mar 5/12/23	mar 5/12/23	33
17	3.2		HOJA PUERTA EN MADERA 78CM-198CM	2 días	mié 6/12/23	jue 7/12/23	16
18	3.3		CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	2 días	sáb 9/12/23	lun 11/12/23	17
19	3.4		CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	1 día	sáb 9/12/23	sáb 9/12/23	17
20	**4**		**CIELORRASOS**	**11 días**	**vie 15/12/23**	**jue 28/12/23**	
21	4.1		CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,22MX1,66CM	1 día	jue 21/12/23	jue 21/12/23	3,33,23
22	4.2		CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	2 días	mié 27/12/23	jue 28/12/23	3,4,33,23
23	4.3		MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	5 días	vie 15/12/23	mié 20/12/23	3,33,44
24	**5**		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**2 días**	**mar 5/12/23**	**mié 6/12/23**	
25	5.1		PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	2 días	mar 5/12/23	mié 6/12/23	33
26	**6**		**CUBIERTAS**	**5 días**	**vie 22/12/23**	**jue 28/12/23**	
27	6.1		CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23	13
28	6.2		LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23	13
29	6.3		TEJA DE FIBROCEMENTO PT NO 8	2 días	mar 26/12/23	mié 27/12/23	13,30
30	6.4		ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23	13
31	6.5		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	1 día	jue 28/12/23	jue 28/12/23	5,7,8,13,27,28
32	**7**		**ENCHAPE MUROS**	**5 días**	**mié 29/11/23**	**lun 4/12/23**	
33	7.1		RESANE	5 días	mié 29/11/23	lun 4/12/23	
34	**8**		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**10 días**	**mar 5/12/23**	**sáb 16/12/23**	
35	8.1		LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	1 día	mar 5/12/23	mar 5/12/23	33
36	8.2		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	3 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23	33,35,44
37	**9**		**IMPERMEABILIZACION**	**4 días**	**mié 20/12/23**	**sáb 23/12/23**	
38	9.1		MONOCAPA MANTO 2,6MM ASFALTICO POLIDE ALUMINIO REFUERZO POLIESTILENO	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	7,9,13,41
39	9.2		MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGACANAL	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	7,9,13,40,41
40	9.3		MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	1 día	mié 20/12/23	mié 20/12/23	7,9
41	9.4		IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED II	1 día	vie 22/12/23	vie 22/12/23	7,9,13
42	**10**		**PINTURAS**	**12 días**	**mar 5/12/23**	**mar 19/12/23**	
43	10.1		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	5 días	jue 14/12/23	mar 19/12/23	33,44
44	10.2		VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	7 días	mar 5/12/23	mié 13/12/23	33
45	**11**		**MAMPOSTERIA**	**3 días**	**mié 29/11/23**	**vie 1/12/23**	
46	11.1		MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	3 días	mié 29/11/23	vie 1/12/23	
47	**12**		**RED ELECTRICA**	**14 días**	**jue 14/12/23**	**sáb 30/12/23**	
48	12.1		LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	3 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23	33,44
49	12.2		LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	2 días	vie 29/12/23	sáb 30/12/23	22
50	12.3		LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	2 días	vie 29/12/23	sáb 30/12/23	22
51	**13**		**RED HIDRAULICA**	**11 días**	**jue 14/12/23**	**mié 27/12/23**	
52	13.1		JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	3 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23	33,44
53	13.2		LAVAMANOS DE COLGAR	3 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23	33,44
54	13.3		LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	2 días	jue 21/12/23	vie 22/12/23	52,53,57,58
55	13.4		MESON EN ACERO INOXIDABLE	2 días	sáb 23/12/23	mar 26/12/23	52,53,54,57,58
56	13.5		TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	2 días	mar 26/12/23	mié 27/12/23	38,39,40,41
57	13.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	3 días	lun 18/12/23	mié 20/12/23	53
58	13.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	3 días	lun 18/12/23	mié 20/12/23	53
59	**14**		**RED SANITARIA**	**12 días**	**jue 14/12/23**	**jue 28/12/23**	
60	14.1		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	5 días	vie 22/12/23	jue 28/12/23	13
61	14.2		SANITARIO TIPO AHORRADOR	3 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23	33,44
62	**15**		**ADICIONALES**	**26 días**	**mié 29/11/23**	**sáb 30/12/23**	
63	15.1		ASEO GENERAL DE OBRA	26 días	mié 29/11/23	sáb 30/12/23	
64	15.2		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	1 día	vie 29/12/23	vie 29/12/23	
65	15.3		PLACA DE SEÑALIZACION 21X18CM	1 día	vie 29/12/23	vie 29/12/23	
66	15.4		PLACA DE SEÑALIZACION 60X40	1 día	vie 29/12/23	vie 29/12/23	

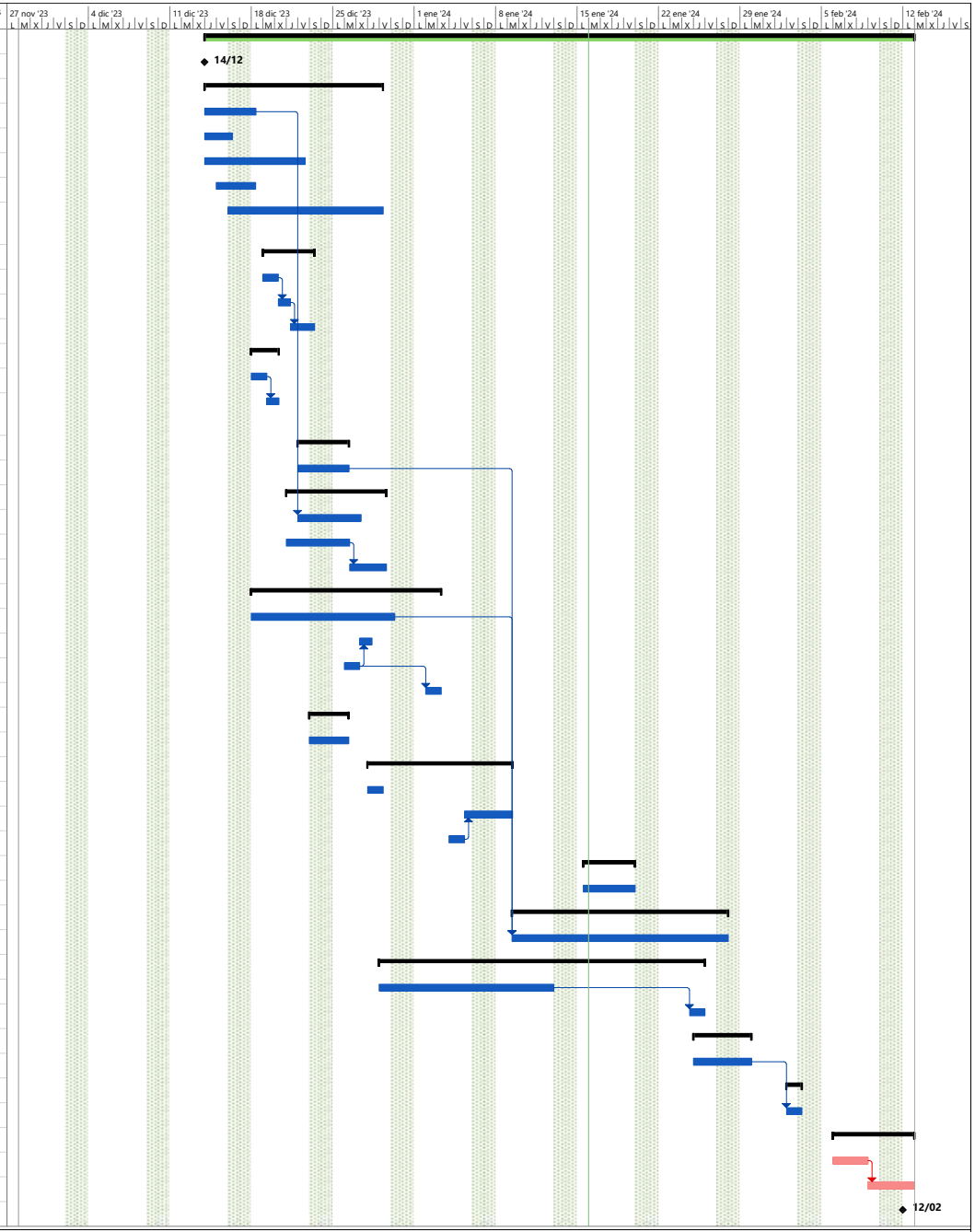
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
1		**PROYECTO MARINILLA**	**25,4 días?**	**mar 28/11/23**	**sáb 30/12/23**		
2		INICIO	0 días	mar 28/11/23	mar 28/11/23		
3		**Preliminares**	**12 días?**	**mar 28/11/23**	**mié 13/12/23**		
4		desmonte de puerta en madera	1 día?	mié 29/11/23	jue 30/11/23		
5		demolición de acabado de piso	2 días	jue 30/11/23	sáb 2/12/23		
6		demolición de muro e=15 a 25 cm	1 día	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
7		regata sobre muro+resane	4 días	jue 30/11/23	mar 5/12/23		
8		demolición de guardaescoba	1 día?	mié 29/11/23	jue 30/11/23		
9		instalación de lámparas y luminarias	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
10		recorrido de cubierta teja ondulada	1 día?	mar 5/12/23	mié 6/12/23		
11		protección de mobiliario durante la obra	8 días	mar 28/11/23	vie 8/12/23		
12		gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general	12 días	mar 28/11/23	mié 13/12/23		
13		**Carpintería en madera**	**9,1 días?**	**mar 28/11/23**	**sáb 9/12/23**		
14		mantenimiento de ventana en madera	1 día?	lun 4/12/23	mar 5/12/23		
15		puerta en madera 76cm-110cm	3 días	mié 6/12/23	sáb 9/12/23		
16		mantenimiento puerta en madera	2 días	mar 5/12/23	jue 7/12/23		
17		cerradura de pomo para oficina	1 día?	vie 1/12/23	sáb 2/12/23		
18		**Carpintería metálica**	**1 día?**	**mar 28/11/23**	**mié 29/11/23**		
19		espejo biselado de 5mm	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
20		**Cielorrasos**	**5 días?**	**mié 6/12/23**	**mar 12/12/23**		
21		cielo raso en fibra mineral de 60 cm *60 cm	1 día?	vie 8/12/23	sáb 9/12/23		
22		mantenimiento de cielorasos en fibra mineral	5 días	mié 6/12/23	mar 12/12/23		
23		**Concretos y Morteros**	**3 días**	**lun 11/12/23**	**jue 14/12/23**		
24		pañete muros 1:3 impermeabilizado	3 días	lun 11/12/23	jue 14/12/23		
25		**Cubiertas**	**8,1 días?**	**vie 8/12/23**	**lun 18/12/23**		
26		bajante de aguas lluvias pvc 4 in	1 día?	vie 8/12/23	sáb 9/12/23		
27		teja traslucida ondulada	3,6 días	jue 14/12/23	lun 18/12/23		
28		**Enchape de muros**	**9,9 días**	**jue 30/11/23**	**mar 12/12/23**		
29		resane	9,9 días	jue 30/11/23	mar 12/12/23		
30		**Fachadas y revestimientos**	**3 días?**	**vie 15/12/23**	**mar 19/12/23**		
31		pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]	2 días	vie 15/12/23	lun 18/12/23		
32		lavado de fachada e hidrofugado	1 día?	lun 18/12/23	mar 19/12/23	31	
33		**Pinturas**	**10,8 días?**	**jue 14/12/23**	**jue 28/12/23**		
34		esmalte sobre marcos de madera	1 día?	sáb 16/12/23	lun 18/12/23		
35		vinilo tipo 1 tres manos	10,8 días	jue 14/12/23	jue 28/12/23	24;29	
36		**Pisos**	**3 días?**	**mar 19/12/23**	**vie 22/12/23**		
37		guarda escoba ceramico de 30.5*10	1 día?	mié 20/12/23	jue 21/12/23		
38		piso ceramico de 20*20	3 días	mar 19/12/23	vie 22/12/23		
39		**Red sanitaria**	**2 días?**	**mar 26/12/23**	**jue 28/12/23**		
40		sondeo y limpieza bajante de aguas lluvias	1 día?	mar 26/12/23	mié 27/12/23		
41		sondeo y limpieza de red sanitaria	1 día?	mié 27/12/23	jue 28/12/23	40	
42		**Aseo - Señalización**	**4 días?**	**mar 26/12/23**	**sáb 30/12/23**		
43		aseo general de obra	2 días	mar 26/12/23	jue 28/12/23		
44		cinta antideslizante auto adhesiva	2 días	jue 28/12/23	sáb 30/12/23	43	
45		placa de señalización 21*30	1 día?	jue 28/12/23	vie 29/12/23	43	
46		FIN	0 días	jue 28/12/23	jue 28/12/23	35	



Proyecto: Proyecto támesis -20
Fecha: mar 16/01/24

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

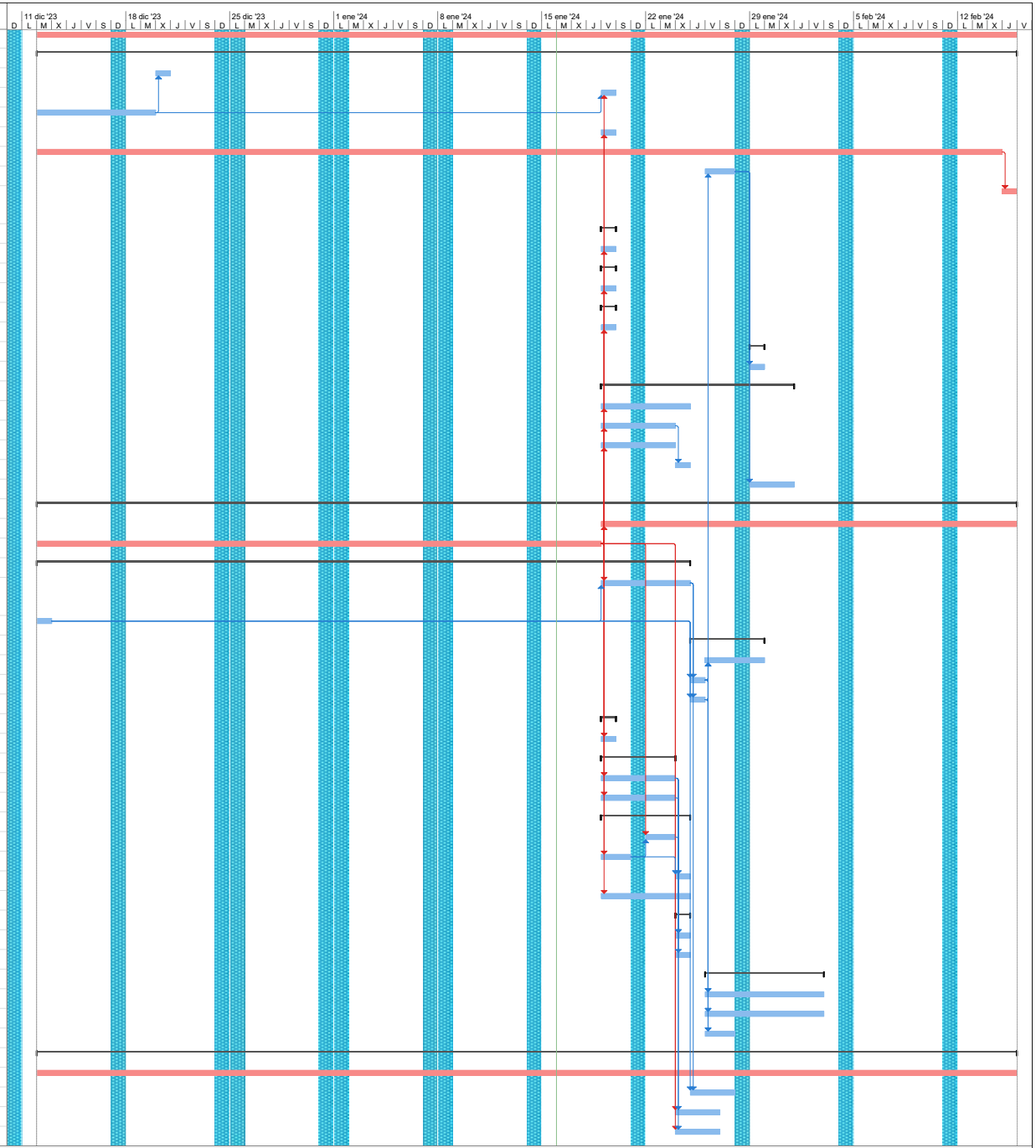
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
1		**PROYECTO TITIRIBÍ**	**46,8 días?**	**jue 14/12/23**	**lun 12/02/24**		
2		INICIO	0 días	jue 14/12/23	jue 14/12/23		
3		**Preliminares**	**11,8 días**	**jue 14/12/23**	**vie 29/12/23**		
4		desmonte de manto en viga canal	3 días	jue 14/12/23	lun 18/12/23		
5		instalación de lámparas y luminarias	2 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23		
6		protección de mobiliario durante la obra	7 días	jue 14/12/23	vie 22/12/23		
7		recorrido de teja ondulada	2 días	vie 15/12/23	lun 18/12/23		
8		gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general	10 días	sáb 16/12/23	vie 29/12/23		
9		**Carpintería en madera**	**4 días?**	**mar 19/12/23**	**sáb 23/12/23**		
10		mantenimiento de ventana en madera	1 día?	mar 19/12/23	mié 20/12/23		
11		mantenimiento puerta en madera	1 día	mié 20/12/23	jue 21/12/23	10	
12		cerradura de pomo para oficina	2 días	jue 21/12/23	sáb 23/12/23	11	
13		**Cielorrasos**	**2 días?**	**lun 18/12/23**	**mié 20/12/23**		
14		cielo raso en fibra mineral de 60*60 cm	1 día?	lun 18/12/23	mar 19/12/23		
15		mantenimiento de cielo raso en fibra mineral	1 día?	mar 19/12/23	mié 20/12/23	14	
16		**Concretos y Morteros**	**3 días**	**vie 22/12/23**	**mar 26/12/23**		
17		pañete muros 1:3 impermeabilizado	3 días	vie 22/12/23	mar 26/12/23		
18		**Cubiertas**	**7 días**	**jue 21/12/23**	**vie 29/12/23**		
19		teja traslucida ondulada	4 días	vie 22/12/23	mié 27/12/23	4	
20		teja de fibrocenmento P7 N°5	4 días	jue 21/12/23	mar 26/12/23		
21		flanche en lámina galvanizado clibre 22	3 días	mar 26/12/23	vie 29/12/23	20	
22		**Enchape de muros**	**12,7 días?**	**lun 18/12/23**	**mié 3/01/24**		
23		resane	10 días	lun 18/12/23	sáb 30/12/23		
24		boquilla para ceramica de 2mm	1 día?	mié 27/12/23	jue 28/12/23	25	
25		cerámica formato de 20*20 cm	1 día?	mar 26/12/23	mié 27/12/23		
26		enchape cerámico para mesón de cocina	1 día?	mar 2/01/24	mié 3/01/24	25	
27		**Fachadas y revestimientos**	**2 días**	**sáb 23/12/23**	**mar 26/12/23**		
28		lavado de fachada e hidrofugado	2 días	sáb 23/12/23	mar 26/12/23		
29		**Impermehabilización**	**9,4 días?**	**jue 28/12/23**	**mar 9/01/24**		
30		impermehabilización con poliurea E=1.5 mm	1 día?	jue 28/12/23	vie 29/12/23		
31		monocapa manto asfaltico para viga canal	3 días	vie 5/01/24	mar 9/01/24	32	
32		mortero impermehabilizado viga canal	1 día?	jue 4/01/24	vie 5/01/24		
33		**Mampostería**	**4 días**	**lun 15/01/24**	**vie 19/01/24**		
34		alfagia en concreto de E=15cm fachada	4 días	lun 15/01/24	vie 19/01/24		
35		**Pinturas**	**15 días**	**mar 9/01/24**	**sáb 27/01/24**		
36		vinilo tipo 1 tres manos	15 días	mar 9/01/24	sáb 27/01/24	17.23	
37		**Red Eléctrica**	**21,6 días?**	**vie 29/12/23**	**jue 25/01/24**		
38		luminaria leed de 60cm *60 cm	11,7 días	vie 29/12/23	vie 12/01/24		
39		balance de cargas tablero eléctrico	1 día?	mié 24/01/24	jue 25/01/24	38	
40		**Red Hidráulica**	**3,6 días?**	**jue 25/01/24**	**lun 29/01/24**		
41		limpieza de tanque de agua potable	3,6 días?	jue 25/01/24	lun 29/01/24		
42		**Red sanitaria**	**1 día?**	**vie 2/02/24**	**sáb 3/02/24**		
43		sondeo y limpieza bajante de aguas lluvias	1 día?	vie 2/02/24	sáb 3/02/24	41	
44		**Aseo - Señalización**	**5,4 días**	**mar 6/02/24**	**lun 12/02/24**		
45		aseo general de obra	2,7 días	mar 6/02/24	jue 8/02/24		
46		cinta antideslizante auto adhesiva	2,7 días	vie 9/02/24	lun 12/02/24	45	
47		FIN	0 días	lun 12/02/24	lun 12/02/24		



Proyecto: Proyecto Titiribí -202
Fecha: mar 16/01/24

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Agrupar por síntesis
Tarea resumida
Tarea crítica resumida
Hito resumido
Progreso resumido
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Fecha límite
Tarea crítica
Tareas críticas
División crítica
Progreso

Id	EDT	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	1		ORIP YARUMAL	54 días	mar 12/12/23	jue 15/02/24	
2	**2**		**PRELIMINARES**	**54 días**	**mar 12/12/23**	**jue 15/02/24**	
3	2.1		DESMONTE DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	mié 20/12/23	mié 20/12/23	5
4	2.2		DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	1 día	vie 19/01/24	vie 19/01/24	5.26
5	2.3		DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	7 días	mar 12/12/23	mar 19/12/23	
6	2.4		INSTALACIÓN DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	vie 19/01/24	vie 19/01/24	26
7	2.5		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	53 días	mar 12/12/23	mié 14/02/24	
8	2.6		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	2 días	vie 26/01/24	sáb 27/01/24	32
9	2.7		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	1 día	jue 15/02/24	jue 15/02/24	7
10	**3**		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**1 día**	**vie 19/01/24**	**vie 19/01/24**	
11	3.1		CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	1 día	vie 19/01/24	vie 19/01/24	26
12	**4**		**CARPINTERÍAMETALICA**	**1 día**	**vie 19/01/24**	**vie 19/01/24**	
13	4.1		BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	1 día	vie 19/01/24	vie 19/01/24	26
14	**5**		**CIELORRASOS**	**1 día**	**vie 19/01/24**	**vie 19/01/24**	
15	5.1		MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	1 día	vie 19/01/24	vie 19/01/24	26
16	**6**		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**1 día**	**lun 29/01/24**	**lun 29/01/24**	
17	6.1		PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	1 día	lun 29/01/24	lun 29/01/24	8
18	**7**		**CUBIERTAS**	**11 días**	**vie 19/01/24**	**mié 31/01/24**	
19	7.1		TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	5 días	vie 19/01/24	mié 24/01/24	26
20	7.2		TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	4 días	vie 19/01/24	mar 23/01/24	26
21	7.3		ESTRUCTURA METÀLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	4 días	vie 19/01/24	mar 23/01/24	26
22	7.4		CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	1 día	mié 24/01/24	mié 24/01/24	20
23	7.5		FLANCHE EN LÀMINA GALVANIZADA CAL 22	3 días	lun 29/01/24	mié 31/01/24	8
24	**8**		**ENCHAPE MUROS**	**54 días**	**mar 12/12/23**	**jue 15/02/24**	
25	8.1		ESTUCO PLASTICO INTERIOR	24 días	vie 19/01/24	jue 15/02/24	26
26	8.2		RESANE	30 días	mar 12/12/23	jue 18/01/24	
27	**9**		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**35 días**	**mar 12/12/23**	**mié 24/01/24**	
28	9.1		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	5 días	vie 19/01/24	mié 24/01/24	29.26
29	9.2		LAVADO FACHADA	1 día	mar 12/12/23	mar 12/12/23	
30	**10**		**IMPERMEABILIZACIÓN**	**4 días**	**jue 25/01/24**	**lun 29/01/24**	
31	10.1		IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	3 días	vie 26/01/24	lun 29/01/24	32.33
32	10.2		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	1 día	jue 25/01/24	jue 25/01/24	28.29
33	10.3		MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	1 día	jue 25/01/24	jue 25/01/24	28.29
34	**11**		**MAMPOSTERIA**	**1 día**	**vie 19/01/24**	**vie 19/01/24**	
35	11.1		ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	1 día	vie 19/01/24	vie 19/01/24	26
36	**12**		**PINTURAS**	**4 días**	**vie 19/01/24**	**mar 23/01/24**	
37	12.1		VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	4 días	vie 19/01/24	mar 23/01/24	26
38	12.2		VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	4 días	vie 19/01/24	mar 23/01/24	26
39	**13**		**PISOS**	**5 días**	**vie 19/01/24**	**mié 24/01/24**	
40	13.1		PISO GRES 30,5X30,5CM	2 días	lun 22/01/24	mar 23/01/24	26.41
41	13.2		ALISTADO DE PISO 2CM	2 días	vie 19/01/24	sáb 20/01/24	26
42	13.3		GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	1 día	mié 24/01/24	mié 24/01/24	40.41
43	13.4		GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	5 días	vie 19/01/24	mié 24/01/24	26
44	**14**		**RED ELECTRICA**	**1 día**	**mié 24/01/24**	**mié 24/01/24**	
45	14.1		LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	1 día	mié 24/01/24	mié 24/01/24	37.38
46	14.2		CAMBIO SALIDA TOMA	1 día	mié 24/01/24	mié 24/01/24	37
47	**15**		**RED SANITARIA**	**7 días**	**vie 26/01/24**	**vie 2/02/24**	
48	15.1		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	7 días	vie 26/01/24	vie 2/02/24	32.33
49	15.2		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	7 días	vie 26/01/24	vie 2/02/24	32.33
50	15.3		TUBERÍA PVCS 4"	2 días	vie 26/01/24	sáb 27/01/24	32.33
51	**16**		**ASEO Y SEÑALIZACION**	**54 días**	**mar 12/12/23**	**jue 15/02/24**	
52	16.1		ASEO GENERAL DE OBRA	54 días	mar 12/12/23	jue 15/02/24	
53	16.2		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	3 días	jue 25/01/24	sáb 27/01/24	28.29
54	16.3		PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	3 días	mié 24/01/24	vie 26/01/24	26.37
55	16.4		PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	3 días	mié 24/01/24	vie 26/01/24	26.37



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 16/01/24

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

ANEXO 3 – INFORMES SEMANALES

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 11 DE FEBRERO DE 2024 Al: 15 DE FEBRERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 125

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ITUANGO SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 42.970.314,85

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 42.970.314,85

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS (02)MESES Y VEINTE (20) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y CINCO (5) DÍAS
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

13 de febrero de 2024. Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1. Para la ejecución de la actividad de piso hacen falta 12 piezas, se relacionan en presupuesto 12 m2. 2. Hace falta la ejecución de la actividad de tubería pvc de ½ para dar agua al tanque de reserva y poner en funcionamiento, así como la instalación de la válvula de control. 3. Instalar motobomba de 2hp de acuerdo a lo establecido en las actividades contractuales, la encontrada en sitio es una motobomba de 1 hp. 4. Mejorar resanes, pintura en remates de muros contra cubierta. 5. Mejorar el aseo general limpieza de puertas y ventanas. 6. Mejorar acabado y lineales rojos sobre pintura de fachada. 7. Instalar la cinta antideslizante son 10 ml. 8. Instalar todos los avisos, extinguidores, tomas y swiches eléctricos, canaletas plásticas que se quitaron o movieron durante el desarrollo de las actividades de resane y pintura de muros interiores. 9. Revisar resane de pie de ventana en zona de rack, mejorar acabado. 10. Reemplazar cerámica quebrada en zona de puerta principal por las actividades de demolición para colocación de válvula se quebró una pieza. 11. Se debe de corregir humedad en la oficina del registrador. 12. Se debe enchapar el piso del sótano y pintar los muros internos y el externo. 13. Se debe de terminar la actividad de guarda escobas. 14. Se debe realizar mantenimiento a puerta y ventana en madera sobre fachada principal. 15. Instalar pelicula antireflejo sobre vidrios de ventanas de oficina de registrador. 16. Pintar con esmalte rojo manzana las barandas y puertas de balcones sobre fachada lateral izquierda.



Comentario: Se debe instalar y poner en funcionamiento tanque de reserva de agua potable.



Comentario: Se debe instalar y poner en funcionamiento tanque de reserva de agua potable.



Comentario: Retirar motobomba existente y reemplazar por una de 2 hp



Comentario: Revisar resanes y pintura de muros contra cubierta



Comentario: Mejorar acabado de la pintura sobre fachada principal



Comentario: Mejorar resane sobre ventana de rack



Comentario: Reemplazar pieza de cerámica quebrada



Comentario: Corregir humedad en muro de oficina de registrador



Comentario: Pintar muros e instalar cerámica en piso de zona de tanque de agua potable



Comentario: Instalar guarda escobas en hall de acceso a oficina de registrador

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 03 DE FEBRERO DE 2024 Al: 09 DE FEBRERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 119

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMALFI SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$	$ 27.427.856,35

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra		$ 27.427.856,35

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS (02)MESES Y VEINTE (20) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y CINCO (5) DIAS
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

07 de febrero de 2024. Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1, Se debe instalar dos bajantes en la viga canal de 4 pulgadas en las dos orillas junto a los desagües existentes, por dentro de las oficinas y saliendo por muro de fachada con un semicodo en la parte de abajo, con desagüe sobre el andén, en lo posible realizar las aberturas para los pasantes de la tubería en viga canal y muro con brocas de concreto para pasantes. 2. Subir la impermeabilización existente ejecutada 40 cm sobre el muro de la viga canal, para evitar posibles filtraciones en caso de lluvias fuertes. 3. Revisar humedad existente en el fondo de viga canal zona lateral izquierda. 4. Polarizado de 6 ventanas de acuerdo a la inspección en campo, dos en oficina del registrador, dos que dan contra el patio interior y dos sobre fachada principal. se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Zona donde se instalarán los bajantes de aguas lluvias.



Comentario: zona solicitada pára ampliación de la impermeabilización de la viga canal



Comentario: Humedad encontrada la cual se debe subsanar.

Comentario:

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 04 DE FEBRERO DE 2024 Al: 10 DE FEBRERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 120

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CAUCASIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 50.778.684,14

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 50.778.684,14

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS (02)MESES Y VEINTE (20) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y CINCO (5) DIAS
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

09 de febrero de 2024. Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1. Revisar ajuste de puerta metálica instalada en acceso a patio. 2. En el apartado de mantenimiento de cielo raso las zonas que presentan manchas y humedades provienen de las tuberías de aire acondicionado existentes, se enviará una caja de láminas de fibra mineral para reemplazo de las mismas. 3. La losa del cuarto del rack presenta humedades provenientes de la losa que se impermeabilizó, se debe revisar resanar y pintar. 4. Se deben resanar con mortero las juntas de los lagrimales instalados. 5. Se debe revisar luminarias instaladas en cuarto de rack, no encienden. 6. Verificar humedades en zona de viga canal sobre fachada principal. 6. Se instalará puerta de madera con su cerradura de pomo en baño de poficina de registradora. 7. Se instalará cerradura de seguridad en puerta metálica de baño de empleados. 8. Se instalará lavamanos e inodoro en baño de registradora.9. Se colocará poli sombra de protección sobre cubierta y evitar la acumulación de hojas que taponan los desagües de aguas lluvias.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Revisar ajuste de puerta metálica de acceso a patio.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Matrícula No.: A25282003-52452955

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 11 DE FEBRERO DE 2024 Al: 15 DE FEBRERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 125

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP JERICÓ SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 62.785.186,36

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	62.785.186,36

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS (02)MESES Y VEINTE (20) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y CINCO (5) DÍAS
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

14 de febrero de 2024. Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1. 1. Se evidencia en el sótano en la parte inferior del baño de mujeres que está en el archivo, en una esquina superior un tono amarillento en la pintura, Se solicita, subsanación y si es el caso control de humedad. se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Zona a intervenir por presencia de humedades

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN

Matrícula No.:

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 18 - 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 04 DE FEBRERO DE 2024 Al: 10 DE FEBRERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 120

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP MARINILLA SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS

DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 22.288.341,92

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	22.288.341,92

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS (02)MESES Y VEINTE (20) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y CINCO (5) DÍAS
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

09 de febrero de 2024. Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1. Para ajustar presupuesto se deben instalar 3 luminarias. 2. Se debe mejorar el aseo en la obra. 3. Se debe corregir los resanes en la zona de la cubierta traslucida. 4. Se debe de corregir el acabado en patio del segundo piso, en la revisión se observó que los resanes no fueron pulidos ni lijados. se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Se debe corregir remates.



Comentario: Corregir resanes y pintura en muros de patio



Comentario: Corregir detalles de pintura y aseo general



Comentario: Corregir detalles de pintura y aseo general

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN

Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 04 DE FEBRERO DE 2024 Al: 10 DE FEBRERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 30

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP SANTUARIO - RISARALDA SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	23,77%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 15.847.976,27	$ 66.672.176,13

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,10%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	4.067.002,74	66.672.176,13

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS (02)MESES Y VEINTE (20) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y CINCO (5) DIAS
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

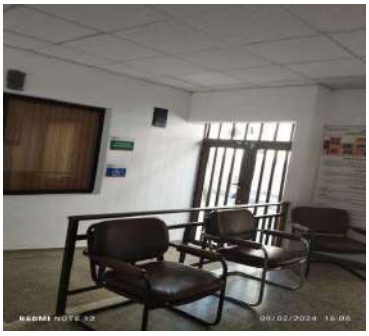
IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901700814 - 8

AVANCE

09 de febrero de 2024. Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1. Se debe corregir humedades en la entrada principal y en la viga canal del archivo, aparece filtraciones. 2. No se había realizado la instalación de las canoas ni los bajantes del patio interno y de atrás. 3. Se debe de corregir los acabados de resane y la pintura en el patio trasero. 4. Se debe de realizar enchape de 1 m2 en la zona donde se instalo el orinal. 5. Se debe corregir la instalación de chapa en la recepción, la puerta no cierra bien. 7. Se debe de instalar flanches en la zona trasera de la orip.. se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Se deben corregir humedades recurrentes



Comentario: Se debe instalar canoas y bajantes en patio



Comentario: Se deben mejorar resanes y pintura en muros de patio



Comentario: Se debe enchapar zona del orinal



Comentario: Se debe instalar flanches en muros de patio

Comentario: retiro de escombro de las demoliciones y del aseo realizado en la orip.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: se entrega todo a conformidad del registador y funcionarios.	Firma _____ Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 4 DE FEBRERO DE 2024 Al: 10 DE FEBRERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 120

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP SEGOVIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 94.006.694,87

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 94.006.694,87

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS (02)MESES Y VEINTE (20) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y CINCO (5) DIAS
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

08 de febrero de 2024. Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1. Revisar lavamanos en segundo piso a pesar de haber agua no sale adecuadamente, al parecer está obstruido. 2. Revisar impermeabilización en zona de tanque, presenta humedades la losa donde se encuentra ubicado. Se debe resanar la humedad y pintar. 3. Se debe instalar baranda de acero inoxidable en zona de escaleras a segundo piso y en zona de escaleras de acceso a cuarto de planta eléctrica. 4. Se debe instalar dos puertas metálicas con cerradura de seguridad en bodega de segundo piso. 5. Se debe instalar teja traslucida sobre patio interior y su estructura metálica. 6. Se debe instalar alistado con mortero y piso de gres en patio interior. 7. Se debe instalar 6 luminarias de 120 x 30 cm. 8. Se debe pintar las caretas de protección de las ventanas. se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Lvamanos a revisar flujo del agua.



Comentario:Humedad recurrente en zona de bodega de seundo piso.



Comentario: Baranda a reemplazar en escaleras de acceso a segundo piso



Comentario: Baranda a reemplazar en zona de patio interior, acceso a cuarto de planta eléctrica



Comentario: Se instalará cubierta traslucida con su estructura metálica en patio interior

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 24 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 30 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 26

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP TAMESIS SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 46.777.361,25

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	46.777.361,25

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS (02)MESES Y VEINTE (20) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y CINCO (5) DÍAS
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

28 de diciembre de 2023. Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1. Se debe de instalar una puerta en segundo piso en la habitación del rack. 2. Se debe corregir acabados en el patio interno de estuco y pintura. se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Se suministrará e instalará puerta en cuarto de rack



Comentario: Corregir Resanes, estuco y pintiura sobre muros de patio interior



Comentario: Corregir Resanes, estuco y pintiura sobre muros de patio interior



Comentario: Corregir Resanes, estuco y pintiura sobre muros de patio interior

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN

Matrícula No.:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 04 DE FEBRERO DE 2024 Al: 10 DE FEBRERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 120

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - TITIRIBÍ SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 49.775.878,73

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	49.775.878,73

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS (02)MESES Y VEINTE (20) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y CINCO (5) DIAS
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

06 de febrero de 2024, Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1. Se debe resanar y mejorar el acabado del filete donde se apoya la teja traslucida. 2. Se debe corregir todas las filtraciones de agua al interior de la oficina como se observó en los videos que se enviaron días atrás. 3. Se debe corregir humedad en pared que volvió aparecer. 4. Se debe de corregir la pintura en general de la ORIP se ve mal acabada y con cortes. 5. Se deben pintar y organizar las ventanas de madera solo fueron pintadas, por un lado. 6. Se debe instalar la cinta antideslizante en la parte externa del acceso principal de la ORIP. 7. Falta instalar la puerta y pasar el APU CON LAS 3 COTIZACIONES. 8. Realizar limpieza con ácido a piso de gres instalado en zona de patio.. se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Corregir resanes, estuca y pintura de muros en patio interior



Comentario: Corregir humedad recurrente.



Comentario: Corregir pintura general sobre muros interiores



Comentario: Corregir pintura general sobre muros interiores

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN

Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 11 DE FEBRERO DE 2024 Al: 15 DE FEBRERO DE 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 125

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP YARUMAL SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,00%	98,00%
Valor básico de la Obra	$ 2.747.792,09	$ 67.320.906,25

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,00%	98,00%
Valor básico de la Obra	$ 686.948,02	$ 67.320.906,25

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS (02)MESES Y VEINTE (20) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y CINCO (5) DIAS
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	15 DE FEBRERO DE 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

12 de febrero de 2024, Se realiza visita de inspección con interventoría para verificar la ejecución de las actividades contractuales en cantidad y calidad, se realizan las siguientes observaciones por parte de interventoría: 1. Falta ejecutar la actividad de BARANDA EN ACERO INOXIDABLE, 9 ML. 2. Falta ejecutar 7.2 ml de CINTA ANTIDESLIZANTE AUTOADHESIVA. 3. Se deben corregir humedades en muro de primer tramo de escaleras y en muro frente a área de cocina. 4. Se debe corregir resanes, estuco y pintura sobre marcos de ventanas existentes. 5. Se debe realizar aseo de marcos de ventanas, puertas y pisos. 6. Revisar muros para corregir detalles de pinturas y aseo general sobre canaletas plásticas existentes.Verificar humedades en zona de viga canal sobre fachada principal. 7. Realizar limpieza con ácido a piso de gres instalado en zona de patio . se hace claridad que en el acta de liquidación se dará el cierre final, una vez se haya entregado toda la documentación administrativa según la lista de chequeo para liquidar.







Comentario: Ejecutar actividad de suministro e instalación de baranda en acero inoxidable sobre andén

Comentario: Revisar y corregir humedades recurrentes



Comentario: Corregir resanes, estuco y pintura sobre lineales de ventanas



Comentario: Mejorar acabados de pintura sobre marcos de puertas y sobre canaletas plasticas existentes



Comentario: Realizar limpieza a piso de gress instalado en patio interior

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

ANEXO 4 - INSPECCIONES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

CONSORCIO VENTURA

INSPECCIÓN EQUIPOS PROTECCIÓN INDIVIDUAL

MJHG-A- F.INS-EPI	
Versión	01
Fecha	13/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29/01/24.	HORA	10 AM	LUGAR	Titiribi.
RESPONSABLE	Nanny Pocho Lizcano	CARGO	Profesional SST.		
PROYECTO	Superintendencia de notariado y registro	CONTRATO	2392/23.		

No.	NOMBRE	CARGO	USA																ESTADO			NO USA POR		MEDIDAS DE				
			Ropa De Trabajo	SI	NO	Casco	SI	NO	Guantes	SI	NO	Botas de Seguridad	SI	NO	P. Auditiva	SI	NO	Gafas de Seguridad	SI	NO	B	R	M	NT	NQ	1	2	3	4	5
1	Edinson Fabian Tores.	Oficial		/			/			/			/			/			/		/			NA	NA		/			
2	Erwin Eduardo Avila.	Oficial.		/			/			/			/			/			/					NA	NA		/			
3																														
4																														
5																														
6																														
7																														
8																														
9																														
10																														
11																														
12																														
13																														
14																														

EPP FALTANTE POR PERSONA									
No	CARGO	A	B	C	D	E	F	G	H

DEBE USAR

A- OVEROL
B- CASCO
C- GUANTES
D- BOTAS
E- PROTECCION RESPIRATORIA
F- PROTECTORES AUDITIVOS
G- GAFAS PROTECTORAS
H- OTRO
Cual?

ESTADO	NO USA POR	MEDIDAS DE CONTROL
B- BUENO	NT- NO TIENE	1. DOTAR
		2. MOTIVACION
R- REGULAR		3. CAMBIO DE EPP
		4. MEDIDAS PENDIENTES
M- MALO	NQ- NO QUIERE	5. OTRAS

OBSERVACIONES

FIRMA
INSPECCIONA
CARGO Profesional SST.

FIRMA
JEFE DEL AREA
CARGO Residente

Powered by CamScanner

INSPECCIÓN EQUIPOS PROTECCIÓN INDIVIDUAL

MJHG-A- F.INS-EPI	
Versión	0 1
Fecha	13/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	18/01/24	HORA	11 AM	LUGAR	Yarumal
RESPONSABLE	Nanny Rocio Lozano	CARGO	Profesional SST		
PROYECTO	Superintendencia de notariado	CONTRATO	23012/23		

No.	NOMBRE	CARGO	USA																		ESTADO			NO USA POR		MEDIDAS DE				
			Ropa De Trabajo	SI	NO	Casco	SI	NO	Guantes	SI	NO	Botas de Seguridad	SI	NO	P. Auditiva	SI	NO	Gafas de Seguridad	SI	NO	B	R	M	NT	NO	1	2	3	4	5
1	Luis Eduardo Osso	Ayudante		/			/	/		/	/		/	/		/	/		/					NA	NA		/			
2	Jesus David Rio	oficial		/			/			/			/			/			/			/			NA	NA		/			
3																															
4																															
5																															
6																															
7																															
8																															
9																															
10																															
11																															
12																															
13																															
14																															

EPP FALTANTE POR PERSONA

No	CARGO	A	B	C	D	E	F	G	H

DEBE USAR

A- OVEROL
B- CASCO
C- GUANTES
D- BOTAS
E- PROTECCION RESPIRATORIA
F- PROTECTORES AUDITIVOS
G- GAFAS PROTECTORAS
H- OTRO
Cual?

ESTADO

B- BUENO
R- REGULAR
M- MALO

NO USA POR

NT- NO TIENE
NQ- NO QUIERE

MEDIDAS DE CONTROL

1 DOTAR
2 MOTIVACION
3 CAMBIO DE EPP
4 MEDIDAS PENDIENTES
5 OTRAS

OBSERVACIONES

Nanny Rocio Lozano
FIRMA
INSPECCIONA
CARGO Profesional SST.

FIRMA
JEFE DEL AREA
CARGO Residente.

Powered by CamScanner

INSPECCIÓN EQUIPOS PROTECCIÓN INDIVIDUAL

MJHG-A- F.INS-EPI	
Versión	01
Fecha	13/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	22/01/24.	HORA	11 AM.	LUGAR	Jericó
RESPONSABLE	Nanny Rocio Uzcano	CARGO	Profesional SST		
PROYECTO	Superintendencia de notariado y registro.	CONTRATO	2392/23.		

No.	NOMBRE	CARGO	USA																		ESTADO			NO USA POR		MEDIDAS DE				
			Ropa De Trabajo	SI	NO	Casco	SI	NO	Guantes	SI	NO	Botas de Seguridad	SI	NO	P. Auditiva	SI	NO	Gafas de Seguridad	SI	NO	B	R	M	NT	NQ	1	2	3	4	5
1	Antonio José Sierra	Oficial		✓			✓			✓			✓			✓			✓		✓			NA	NA		✓			
2	Ricardo de Jesus Zapata	Oficial.		✓			✓			✓			✓			✓			✓		✓			NA	NQ		—			
3																															
4																															
5																															
6																															
7																															
8																															
9																															
10																															
11																															
12																															
13																															
14																															

EPP FALTANTE POR PERSONA										DEBE USAR	ESTADO	NO USA POR	MEDIDAS DE CONTROL
No	CARGO	A	B	C	D	E	F	G	H	A- OVEROL B- CASCO C- GUANTES D- BOTAS E- PROTECCION RESPIRATORIA F- PROTECTORES AUDITIVOS G- GAFAS PROTECTORAS H- OTRO Cual?	B- BUENO R- REGULAR M- MALO	NT- NO TIENE NQ- NO QUIERE	1 DOTAR 2 MOTIVACION 3 CAMBIO DE EPP 4 MEDIDAS PENDIENTES 5 OTRAS

OBSERVACIONES

Nanny R Uzcano

FIRMA
INSPECCIONA
CARGO Profesional SST.

FIRMA
JEFE DEL AREA
CARGO Residente.

Powered by CamScanner

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS ELECTRICAS

MJHG -A- F. IHE	
Versión	01
Fecha	[illegible]

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	18/01/24	HORA	1:30	LUGAR	Yarumal
RESPONSABLE	Nanny Ruiz Cano	CARGO		Profesional SST	
PROYECTO	Superintendencia notariado y registro	CONTRATO		2392/2023	

PULIDORA	B	M	OBSERVACIONES
Protección del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco). Fijas , en buenas condiciones. (que no estén rotas, sin fisuras) y en la posición correcta	/		1 pulidora
Disco Correctamente Ajustado , sin fragmentaciones , sin fisuras y sin desgaste acentuado.	/		
Mangos o puntos de apoyo. Que esten en perfecto estado, (que no esten rotos y sin fisuras), aislados y fijos.	/		
Disco cumple con las revoluciones de la pulidora	/		
Cuerpo de la pulidora Que este ensamblado, completo, debidamente aislado y sin fisuras.	/		
Interruptores o pulsadores fijos, de facil acceso, en buenas condiciones de (encendido y apagado) ,sin cables electricos expuestos.	/		
Extensiones con longitud suficiente de alcance de la toma al area de trabajo, debidamente aisladas , conectadas y sin empalmes.	/		
Usa los EPI gafas de seguridad, casco , careta, protección auditiva, guantes (vaqueta o carnaza)	/		
Sin vibraciones Movimientos o ruidos anormales y escobillas en buen estado (verifique que no emitan chispas)	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

TALADRO	B	M	OBSERVACIONES
El mandril esta en buen estado.	/		2 taladros
El cable electrico de conexion esta en buenas consiciones.	/		
Cuenta con llave para abrir y cerrar el mandril (buen estado).	/		
El swich de encendido funciona correctamente.	/		
El enchufe se encuentra en buen estadoy con su cable a tierra.	/		
Cuanta con manilla de agarre.	/		
Las brocas se encuentran en buen estado.	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

MARTILLO DEMOLEDOR	B	M	OBSERVACIONES
Cable de alimentacion en buenestado.	NA		
Enchufe en buen estado, sin cables salidos?	NA		
La cascara se encuenta limpia y en buen estado?	NA		
El seguro del cincel se encuentra operativo y en buenas condiciones.	NA		
Interruptor de partida se encuentra operativo?	NA		
Los Mangos o puños de agarre, se encuetran firmes y en buen estado?	NA		
Los cinceles, se encuentran en buen estado?	NA		
Verificar funcionamiento general (con el martillo energizado)	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

EXTENSIONES ELÉCTRICAS	B	M	OBSERVACIONES
Son confeccionadas con cordones de tres conductores (monofásicos, 220 v).	/		2 extensiones
Su aislacion esta en buen estado (sin cortes,cables expuestos, etc.).	/		
Los enchufes macho y hembra son aprobados para servicio pesado del tipoindustrial.	/		
La conexion a enchufes macho y hembra tiene cables a la vista.	/		
Las cajas de enchufes multiples están protegidas contra golpes.	/		
Las extensiones electricas son extendidas por via área o de forma segura por el suelo.	/		
La extensión es encauchetada.	/		
La clavija no esta suelta y no esta sulfatada.	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

RECOMENDACIONES

EJECUTAR LAS INSPECCIONES CON LA FRECUENCIA INDICADA.

OPERAR EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUES DE EJECUTAR LA INSPECCIÓN PRE USO.

OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE SI ESTA AUTORIZADO Y CAPACITADO

EN LA INSPECCIÓN MARQUE:	
B :	BUENO
M:	MALO

SI SE CONSTATA DE ALGUNA ANORMALIDAD INFORMAR DIRECTAMENTE A SUPERVISOR SST O JEFE INMEDIATO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Nanny Ruiz Cano
INSPECIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS ELECTRICAS

MJHQ -A- F. IHE
Version
Fecha

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	22/01/24.	HORA	3pm.	LUGAR	Jericó.
RESPONSABLE	Nanny Paco Lizcano	CARGO		Profesional SSI.	
PROYECTO	Superintendencia de movilidad y seguridad	CONTRATO		2242/23	

PULIDORA	B	M	OBSERVACIONES
Protección del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco). Fijas , en buenas condiciones (que no estén rotas, sin fisuras) y en la posición correcta	/		1 pulidora.
Disco Correctamente Ajustado , sin fragmentaciones , sin fisuras y sin desgaste acentuado	/		
Mangos o puntos de apoyo. Que estén en perfecto estado (que no estén rotos y sin fisuras), aislados y fijos	/		
Disco cumple con las revoluciones de la pulidora	/		
Cuerpo de la pulidora Que este ensamblado, completo, debidamente aislado y sin fisuras	/		
Interruptores o pulsadores fijos, de fácil acceso, en buenas condiciones de (encendido y apagado), sin cables electricos expuestos	/		
Extensiones con longitud suficiente de alcance de la toma al area de trabajo, debidamente aisladas, conectadas y sin empalmes	/		
Usa los EPI gafas de seguridad, casco , careta, protección auditiva, guantes (vaqueta o carnaza)	/		
Sin vibraciones Movimientos o ruidos anormales y escobillas en buen estado (verifique que no emitan chispas)		/	
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI	/	NO

TALADRO	B	M	OBSERVACIONES
El mandril esta en buen estado.	/		Taladro inalámbrico
El cable electrico de conexion esta en buenas consciones.	/		
Cuenta con llave para abrir y cerrar el mandril (buen estado)	/		
El swich de encendido funciona correctamente	/		
El enchufe se encuentra en buen estadoy con su cable a tierra	/		
Cuanta con manilla de agarre.	/		
Las brocas se encuentran en buen estado.		/	
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI	/	NO

MARTILLO DEMOLEDOR	B	M	OBSERVACIONES
Cable de alimentacion en buenestado.	N/A		
Enchufe en buen estado, sin cables salidos?	N/A		
La cascara se encuenta limpia y en buen estado?	N/A		
El seguro del cincel se encuentra operativo y en buenas condiciones.	N/A		
Interruptor de partida se encuentra operativo?	N/A		
Los Mangos o puños de agarre, se encuetran firmes y en buen estado?	N/A		
Los cinceles, se encuentran en buen estado?	N/A		
Verificar funcionamiento general (con el martillo energizado)		/	
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

EXTENSIONES ELÉCTRICAS	B	M	OBSERVACIONES
Son confeccionadas con cordones de tres conductores (monofasicos, 220 v).	/		1 extension.
Su aislacion esta en buen estado (sin cortes,cables expuestos, etc.).	/		
Los enchufes macho y hembra son aprobados para servicio pesado del tipoindustrial.	/		
La conexion a enchufes macho y hembra tiene cables a la vista.	/		
Las cajas de enchufes multiples estan protegidas contra golpes.	/		
Las extensiones electricas son extendidas por via area o de forma segura por el suelo.	/		
La extension es encauchetada.	/		
La clavija no esta suelta y no esta sulfatada.		/	
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI	/	NO

RECOMENDACIONES

EJECUTAR LAS INSPECCIONES CON LA FRECUENCIA INDICADA.

OPERAR EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUES DE EJECUTAR LA INSPECCIÓN PRE USO.

OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE SI ESTÁ AUTORIZADO Y CAPACITADO

EN LA INSPECCIÓN MARQUE:	
B:	BUENO
M:	MALO

SI SE CONSTATA DE ALGUNA ANORMALIDAD INFORMAR DIRECTAMENTE A SUPERVISOR SST O JEFE INMEDIATO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Nanny Pizarro
INSPECCIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS ELECTRICAS

MJHG -A- F. IHE	
Versión	0.1
Fecha	15/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	22/01/24	HORA	2 pm	LUGAR	Titiribi
RESPONSABLE	Nanny Pacheco	CARGO			Profesional SST
PROYECTO	Supervisión de retiro de cableado y equipos			CONTRATO	2392/23

PULIDORA	B	M	OBSERVACIONES
			
Protección del disco. (Guardas o carcasa de seguridad disco). Fijas , en buenas condiciones. (que no estén rotas, sin fisuras) y en la posición correcta	/		2 pulidoras
Disco Correctamente Ajustado , sin fragmentaciones , sin fisuras y sin desgaste acentuado	/		
Mangos o puntos de apoyo. Que estén en perfecto estado, (que no estén rotos y sin fisuras), aislados y fijos.	/		
Disco cumple con las revoluciones de la pulidora.	/		
Cuerpo de la pulidora Que este ensamblado, completo, debidamente aislado y sin fisuras.	/		
Interruptores o pulsadores fijos, de fácil acceso, en buenas condiciones de (encendido y apagado) ,sin cables eléctricos expuestos.	/		
Extensiones con longitud suficiente de alcance de la toma al area de trabajo, debidamente aisladas , conectadas y sin empalmes.	/		
Usa los EPI gafas de seguridad, casco , careta, protección auditiva, guantes (vaqueta o carnaza).	/		
Sin vibraciones Movimientos o ruidos anormales y escobillas en buen estado (verifique que no emitan chispas).			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI	/	NO

TALADRO	B	M	OBSERVACIONES
			
El mandril esta en buen estado.	/		1 inalámbrico
El cable electrico de conexión esta en buenas consiciones.	/		
Cuenta con llave para abrir y cerrar el mandril (buen estado).	/		
El swich de encendido funciona correctamente.	/		
El enchufe se encuentra en buen estadoy con su cable a tierra.	/		
Cuanta con manilla de agarre.	/		
Las brocas se encuentran en buen estado.	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI		NO

MARTILLO DEMOLEDOR	B	M	OBSERVACIONES
			
Cable de alimentacion en buenestado.	NA		
Enchufe en buen estado, sin cables salidos?	NA		
La cascara se encuenta limpia y en buen estado?	NA		
El seguro del cincel se encuentra operativo y en buenas condiciones.	NA		
Interruptor de partida se encuentra operativo?	NA		
Los Mangos o puños de agarre, se encuetran firmes y en buen estado?	NA		
Los cinceles, se encuentran en buen estado?	NA		
Verificar funcionamiento general (con el martillo energizado).	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI	/	NO

EXTENSIONES ELÉCTRICAS	B	M	OBSERVACIONES
			
Son confeccionadas con cordones de tres conductores (monofásicos, 220 v).	/		2 extensiones
Su aislación está en buen estado (sin cortes,cables expuestos, etc.).	/		
Los enchufes macho y hembra son aprobados para servicio pesado del tipoindustrial.	/		
La conexión a enchufes macho y hembra tiene cables a la vista.	/		
Las cajas de enchufes múltiples están protegidas contra golpes.	/		
Las extensiones eléctricas son extendidas por vía área o de forma segura por el suelo.	/		
La extensión es encauchetada.	/		
La clavija no esta suelta y no esta sulfatada.	/		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)	SI	/	NO

RECOMENDACIONES

EJECUTAR LAS INSPECCIONES CON LA FRECUENCIA INDICADA.

OPERAR EL EQUIPO SOLAMENTE DESPUES DE EJECUTAR LA INSPECCIÓN PRE USO.

OPERE EL EQUIPO SOLAMENTE SI ESTÁ AUTORIZADO Y CAPACITADO

EN LA INSPECCIÓN MARQUE:	
B:	BUENO
M:	MALO

SI SE CONSTATA DE ALGUNA ANORMALIDAD INFORMAR DIRECTAMENTE A SUPERVISOR SST O JEFE INMEDIATO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Nanny Pacheco
INSPECCIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS MANUALES

MJHG -A- F. IHM	
Versión	0.1
Fecha	18/02/2018

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	18/01/24	HORA		LUGAR	Yarumal
RESPONSABLE	Nanny Rocio Lizcano			CARGO	Profesional SST
PROYECTO	Superintendencia de notariado y registro			CONTRATO	2392/23

ESTÁNDARES DE SEGURIDAD		ESTADO B	ESTADO M	OBSERVACIONES
MARTILLOS / MACETAS				
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	Las cabezas de los martillos están libres de rebabas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
ALICATE, TENAZA, CAIMÁN		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentra deformados.			3 Alicates
	Las Mandibulas no se encuentran gastadas o sueltas.			
	Filo de la parte cortante mellado.			
	El tornillo o pasador en buen estado, no hay juego de las quijadas.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
SIERRAS, SERRUCHOS		B	M	OBSERVACIONES
	Los Mangos no se encuentran sueltos, partidos o ásperos.	NA		
	los Dientes desafilados o maltratados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PICA, PALA		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	La punta, pala nose encuentran deformes, con grietas o fisuradas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
LLAVES MIXTAS		B	M	OBSERVACIONES
	La Bocas o dientes no se encuentran desgastados, deformados o con grietas	NA		
	Las llaves conservan su forma original, no están torcidas o dobladas.	NA		
	Hay llaves suficientes en tamaños y dimensiones.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
DESTORNILLADORES		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos están libres de roturas, sueltos o partidos			3 destornilladores
	La hoja y el vástago están alineados, sin torceduras.			
	Las palas están a escuadra, las estrías afiladas y limpias.			
	Los mangos aislados.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PUNTOS, CINCELES		B	M	OBSERVACIONES
	Las Cabezas no estan astilladas, saltadas o con rebordes.			2 cinceles
	El Vástago no es demasiado cortos y permite un manejo seguro.			
	Los Filos no estan rotos o saltados.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PLANAS, LLANAS, ESPÁTULAS Y PALUSTRE		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentran desastillados, rotos o mal soldados.			2 brochas, 2 llanas, 2 rodillos, 2 pr. botas.
	Las hojas no estan curvadas, agrietadas o rotas.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Nanny Rocio Lizcano
INSPECIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS MANUALES

MJHG -A- F. IHM	
Versión	01
Fecha	18/02/2015

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	22/01/24	HORA		LUGAR	Jerico.
RESPONSABLE	Nanny Rocio Lizcano	CARGO			Profesional SST.
PROYECTO	Superintendencia de notariado y reg.		CONTRATO		2392/23

ESTÁNDARES DE SEGURIDAD		ESTADO B	ESTADO M	OBSERVACIONES
MARTILLOS / MACETAS				
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos	✓		1 Martillo.
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros	✓		
	Las cabezas de los martillos están libres de rebabas	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
ALICATE, TENAZA, CAIMÁN		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentra deformados	✓		2 Alicates 3 Tenazas.
	Las Mandibulas no se encuentran gastadas o sueltas	✓		
	Filo de la parte cortante mellado.	✓		
	El tornillo o pasador en buen estado, no hay juego de las quijadas	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
SIERRAS, SERRUCHOS		B	M	OBSERVACIONES
	Los Mangos no se encuentran sueltos, partidos o ásperos			
	los Dientes desafilados o maltratados.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PICA, PALA		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no cuentan con astillados o estan asperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	La punta, pala nose encuentran deformes, con grietas o fisuradas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
LLAVES MIXTAS		B	M	OBSERVACIONES
	La Bocas o dientes no se encuentran desgastados, deformados o con grietas	NA		
	Las llaves conservan su forma original, no están torcidas o dobladas.	NA		
	Hay llaves suficientes en tamaños y dimensiones.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
DESTORNILLADORES		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos están libres de roturas, sueltos o partidos	✓		2 destornilladores
	La hoja y el vástago están alineados, sin torceduras.	✓		
	Las palas están a escuadra, las estrías afiladas y limpias.	✓		
	Los mangos aislados.	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PUNTOS, CINCELES		B	M	OBSERVACIONES
	Las Cabezas no estan astilladas, saltadas o con rebordes.	✓		1 cincel
	El Vastago no es demasiado cortos y permite un manejo seguro	✓		
	Los Filos no estan rotos o saltados			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PLANAS, LLANAS, ESPÁTULAS Y PALUSTRE		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentran desastillados, rotos o mal soldados	✓		4 espátulas, 2 brocha, 1 llana, 1 Paluster, 2 codales
	Las hojas no estan curvadas, agrietadas o rotas	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Nanny Rocio Lizcano
INSPECCIONA

JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA	FORMATO INSPECCION DE HERRAMIENTAS MANUALES	MJHG -A- F. IHM
		Versión 0.1
		Fecha 18/02/2016

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29/01/24	HORA		LUGAR	Tiquipaya
RESPONSABLE	Nancy Pacio Lizarazu		CARGO		Profesional SST
PROYECTO	Superintendencia de Notariado y Reg		CONTRATO		2392 /23.

ESTÁNDARES DE SEGURIDAD		ESTADO		OBSERVACIONES
MARTILLOS / MACETAS		B	M	
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	✓		2 Martillos
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	✓		
	Las cabezas de los martillos están libres de rebabas.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
ALICATE, TENAZA, CAIMÁN		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentra deformados.	✓		2 alicates 2 Tenazas
	Las Mandibulas no se encuentran gastadas o sueltas.	✓		
	Filo de la parte cortante mellado.	✓		
	El tornillo o pasador en buen estado, no hay juego de las quijadas.			
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
SIERRAS, SERRUCHOS		B	M	OBSERVACIONES
	Los Mangos no se encuentran sueltos, partidos o ásperos	NA		
	los Dientes desafilados o maltratados.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PICA, PALA		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no cuentan con astillados o estan ásperos.	NA		
	Los Mangos se encuentran bien sujetos y seguros.	NA		
	La punta, pala nose encuentran deformes, con grietas o fisuradas.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
LLAVES MIXTAS		B	M	OBSERVACIONES
	La Bocas o dientes no se encuentran desgastados, deformados o con grietas	NA		
	Las llaves conservan su forma original, no están torcidas o dobladas.	NA		
	Hay llaves suficientes en tamaños y dimensiones.	NA		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
DESTORNILLADORES		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos están libres de roturas, sueltos o partidos	✓		3 destornilladores
	La hoja y el vástago están alineados, sin torceduras.	✓		
	Las palas están a escuadra, las estrias afiladas y limpias.	✓		
	Los mangos aislados.	✓		
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PUNTOS, CINCELES		B	M	OBSERVACIONES
	Las Cabezas no estan astilladas, saltadas o con rebordes.	✓		2 puntas
	El Vástago no es demasiado cortos y permite un manejo seguro.	✓		
	Los Filos no estan rotos o saltados.	✓		2 cinceles
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO
PLANAS, LLANAS, ESPÁTULAS Y PALUSTRE		B	M	OBSERVACIONES
	Los mangos no se encuentran desastillados, rotos o mal soldados.	✓		3 brochas, 3 espatulas.
	Las hojas no estan curvadas, agrietadas o rotas.			1 rodillo
APTA PARA SER USADA (SI) / (NO)		SI		NO

PLAN DE ACCIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	FECHA COMPROBACIÓN	OBSERVACIONES

Nancy Pacio Lizarazu INSPECIONA	JEFE DE AREA

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA	FORMATO REVISION DE ORDEN Y LIMPIEZA	MJHG -A- I.ROL
		VERSION 01
		FECHA 10/03/2018

FECHA	22/01/24	HORA	11:30.	LUGAR	Jerico.
INSPECCIONA	Nanny Paola Lizcano.			CARGO	Profesional SST
PROYECTO	Superintendencia de notariado y registro			CONTRATO	2392/23.
CONTRATISTA / SUB-CONTRATISTA					

ESTÁNDAR	SI	A MEDIAS	NO	N.A.
LOCALES				
Las escaleras y plataformas, estan limpias, en buen estado y libres de obtaculos	✓			
Las paredes estan limpias y en buen estado	✓			
Las ventanas estan limpios sin impedir la entrada de luz natural	✓			
El sistema de iluminacion esta mantenido de forma eficiente y limpia	✓			
Las señales de seguridad estan visibles y correctamente distribuidas	✓			
Los extintores estan en su lugar de ubicación y visibles	✓			
SUELOS Y PASILLOS				
Los suelos estan limpios, secos, sin desperdicios ni material innecesario	✓			
Las vias de circulacion de personas y vehiculos estan diferenciadas y señalizadas	✓			
Los pasillos y zonas de transito estan libres de obstaculos.	✓			
Las carretillas estan aparcadas en los lugares especiales para ello				✓
ALMACENAJE				
Las areas de alamacenamiento y disposicion de materiales estan señalizadas				✓
Los lugares y sustancias almacenadas se encuentran correctamente señalizadas				✓
Los materiales estan apilados sin invadur las zonas de paso	✓			
Los materiales se apilan o cargas nde manera segura, limpia y ordenada	✓			
MAQUINARAIA Y EQUIPOS				
Se encuentran limpios y libres en su entorno de todo material innecesario	✓			
Se encuentran libres de filtraciones innecesarias de aceites y grasas	✓			
Poseen las protecciones adecuadas y los dispositivos de seguridad en funcionamiento	✓			
HERRAMIENTAS				
Estan almacenadas en cajas o paneles adecuados, donde cada herramienta tiene su lugar	✓			
Se guardan limpias de aceite y grasa	✓			
electricas tienen el cableado y las conexiones en buen estado	✓			
Estan en condiciones seguras para el trabajo, no defectuosas y oxidadas	✓			
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y ROPA DE TRABAJO				
Se encuentran marcados o identificados para poderlos identificar por su usuario	✓			
Se guardan en los lugares especificos de uso personalizado (Armarios o locker)	✓			
Se encuentran limpios y en buen estado	✓			
Cuando son desechables se depositan en los contenedores adecuados.	✓			
RESIDUOS				
Los contenedores estan colocados proximos y accesibles a los lugares de trabajo	✓			
Estan claramente identificados los contenedores de residuos especiales	✓			
Los residuos inflamables se colocan en bidones cerrados	✓			
Los residuos incompatibles se recogen en contenedores separados	✓			
Se evita el rebose de los contenedores	✓			
La zona alrededor de los contenedores esta limpia	✓			
Existen los medios de limpieza a disposicion del personal del area	✓			

ACCION CORRECTIVA

Actividades	Responsable de la actividad	Fecha ejecución	Fecha de Cierre	Responsable del seguimiento

Estado de la Acción: Abierta ☐ Cerrada ☐

INSPECCIONA	VIGIA SST	JEFE DE AREA
Nanny Paola Lizcano		

Elaboro: Luz Adriana Piñeros

Aprobo: Maria Jose Herrera Guzman

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA	FORMATO REVISION DE ORDEN Y LIMPIEZA	MJHG -A- I.ROL
		VERSION 0.1
		FECHA 10/03/2018

FECHA	18/01/24.	HORA	11 AM	LUGAR	Yarumal
INSPECCIONA	Nanny Paco Lizcano			CARGO	Profesional SST
PROYECTO	Superintendencia de notariado y registro			CONTRATO	2392/23
CONTRATISTA / SUB-CONTRATISTA	Construcción visión futura				

ESTÁNDAR	SI	A MEDIAS	NO	N.A.
LOCALES				
Las escaleras y plataformas, estan limpias, en buen estado y libres de obtaculos	/			
Las paredes estan limpias y en buen estado	/			
Las ventanas estan limpios sin impedir la entrada de luz natural	/			
El sistema de iluminacion esta mantenido de forma eficiente y limpia	/			
Las señales de seguridad estan visibles y correctamente distribuidas	/			
Los extintores estan en su lugar de ubicación y visibles	/			
SUELOS Y PASILLOS				
Los suelos estan limpios, secos, sin desperdicios ni material innecesario	/			
Las vias de circulacion de personas y vehiculos estan diferenciadas y señalizadas	/			
Los pasillos y zonas de transito estan libres de obstaculos.	/			
Las carretillas estan aparcadas en los lugares especiales para ello				—
ALMACENAJE				
Las areas de alamacenamiento y disposicion de materiales estan señalizadas				/
Los lugares y sustancias almacenadas se encuentran correctamente señalizadas				/
Los materiales estan apilados sin invadur las zonas de paso	/			
Los materiales se apilan o cargas nde manera segura, limpia y ordenada	/			
MAQUINARAIA Y EQUIPOS				
Se encuentran limpios y libres en su entorno de todo material innecesario	/			
Se encuentran libres de filtraciones innecesarias de aceites y grasas	/			
Poseen las protecciones adecuadas y los dispositivos de seguridad en funcionamiento	/			
HERRAMIENTAS				
Estan almacenadas en cajas o paneles adecuados, donde cada herramienta tiene su lugar	/			
Se guardan limpias de aceite y grasa	/			
electricas tienen el cableado y las conexiones en buen estado	/			
Estan en condiciones seguras para el trabajo, no defectuosas y oxidadas	/			
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y ROPA DE TRABAJO				
Se encuentran marcados o identificados para poderlos identificar por su usuario	/			
Se guardan en los lugares especificos de uso personalizado (Armarios o locker)	/			
Se encuentran limpios y en buen estado	/			
Cuando son desechables se depositan en los contenedores adecuados.	/			
RESIDUOS				
Los contenedores estan colocados proximos y accesibles a los lugares de trabajo	/			
Estan claramente identificados los contenedores de residuos especiales	/			
Los residuos inflamables se colocan en bidones cerrados	/			
Los residuos incompatibles se recogen en contenedores separados	/			
Se evita el rebose de los contenedores	/			
La zona alrededor de los contenedores esta limpia	/			
Existen los medios de limpieza a disposicion del personal del area	/			

ACCION CORRECTIVA

Actividades	Responsable de la actividad	Fecha ejecución	Fecha de Cierre	Responsable del seguimiento

Estado de la Acción: Abierta ☐ Cerrada ☐

INSPECCIONA	VIGIA SST	JEFE DE AREA
Nanny P. Lizcano		

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA	**FORMATO REVISION DE ORDEN Y LIMPIEZA**	MJHG -A- I.ROL
		VERSION 0.1
		FECHA 10/03/2018

FECHA	29/01/24 HORA 10 AM	LUGAR	Titiribi
INSPECCIONA	Nanny Paola Lizcano	CARGO	Profesional SST
PROYECTO	Superintendencia de notariado y registro	CONTRATO	2392723
CONTRATISTA / SUB-CONTRATISTA	Constructora Vision Futura		

	SI	A MEDIAS	NO	N.A.
ESTÁNDAR				
LOCALES				
Las escaleras y plataformas, estan limpias, en buen estado y libres de obtaculos	/			
Las paredes estan limpias y en buen estado	/			
Las ventanas estan limpios sin impedir la entrada de luz natural	/			
El sistema de iluminacion esta mantenido de forma eficiente y limpia	/			
Las señales de seguridad estan visibles y correctamente distribuidas	/			
Los extintores estan en su lugar de ubicación y visibles	/			
SUELOS Y PASILLOS				
Los suelos estan limpios, secos, sin desperdicios ni material innecesario	/			
Las vias de circulacion de personas y vehiculos estan diferenciadas y señalizadas	/			
Los pasillos y zonas de transito estan libres de obstaculos.	/			
Las carretillas estan aparcadas en los lugares especiales para ello				/
ALMACENAJE				/
Las areas de alamacenamiento y disposicion de materiales estan señalizadas			0	
Los lugares y sustancias almacenadas se encuentran correctamente señalizadas	/			
Los materiales estan apilados sin invadur las zonas de paso	/		0	
Los materiales se apilan o cargas nde manera segura, limpia y ordenada				
MAQUINARAIA Y EQUIPOS	/			
Se encuentran limpios y libres en su entorno de todo material innecesario	/	0		
Se encuentran libres de filtraciones innecesarias de aceites y grasas	/	0		
Poseen las protecciones adecuadas y los dispositivos de seguridad en funcionamiento				
HERRAMIENTAS	/			
Estan almacenadas en cajas o paneles adecuados, donde cada herramienta tiene su lugar	/			
Se guardan limpias de aceite y grasa	/			
electricas tienen el cableado y las conexiones en buen estado	/			
Estan en condiciones seguras para el trabajo, no defectuosas y oxidadas				
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL Y ROPA DE TRABAJO	/			
Se encuentran marcados o identificados para poderlos identificar por su usuario	/			
Se guardan en los lugares especificos de uso personalizado (Armarios o locker)	/			
Se encuentran limpios y en buen estado	/			
Cuando son desechables se depositan en los contenedores adecuados.				
RESIDUOS	/			
Los contenedores estan colocados proximos y accesibles a los lugares de trabajo	/			
Estan claramente identificados los contenedores de residuos especiales	/			
Los residuos inflamables se colocan en bidones cerrados	/			
Los residuos incompatibles se recogen en contenedores separados	/	0		
Se evita el rebose de los contenedores	/	0		
La zona alrededor de los contenedores esta limpia	/			
Existen los medios de limpieza a disposicion del personal del area				

ACCION CORRECTIVA

Actividades	Responsable de la actividad	Fecha ejecución	Fecha de Cierre	Responsable del seguimiento

Estado de la Acción: Abierta ☐ Cerrada ☐

INSPECCIONA	VIGIA SST	JEFE DE AREA

Elaboro: Luz Adriana Piñeros — Aprobo: Maria Jose Herrera Guzman

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

PERMISO TAREAS DE ALTO RIESGO

CONSORCIO VENTURA

Fecha: 25/01/2024

Diligencie en letra legible con lapicero todas las preguntas sin excepción.
No se admiten tachones ni enmendaduras
Esta lista de verificación tiene aplicabilidad para la ejecución de trabajos en alturas Iguales o superiores a 2.00 metros con respecto a piso firme.
Debe diligenciarse antes de comenzar con la ejecución del trabajo y el no cumplimiento de algún ítem implica que se solucione antes de realizar la actividad.

LUGAR DONDE SE REALIZA EL TRABAJO:	Titiribi
TIPO DE TRABAJO	Pintura en fachada
ALTURA DEL TRABAJO	2.5 m.

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Pintura en Fachada

FECHA Y HORA INICIO DE LABORES	8:00 AM.	SUSPENSIÓN DEL PERMISO	✓	FECHA	31/01/24.
FECHA VIGENCIA	31/01/24	CONTINUIDAD PERMISO		FECHA	
FECHA Y HORA REAL FINAL	31/01/24 5PM.	CIERRE DEFINITIVO PERMISO		FECHA	
		Observación: Terminado			

SELECCIONE CON UNA (X) LA O LAS ACTIVIDADES DE ALTO RIESGO A LAS QUE VA A ESTAR EXPUESTO

ALTURAS		ESPACIOS CONFINADOS		TRABAJOS EN CALIENTE		ENERGIA PELIGROSA	

GRUPO DE TRABAJO QUE REALIZA LA ACTIVIDAD

PERMISO CONCEDIDO A:

No.	NOMBRE Y APELLIDO	CLASE Y # DOCUMENTO	FIRMA	REQUERIMIENTOS DE APTITUD	SEGURIDAD SOCIAL VIGENTE		CERTIFICADO VIGENTE ALTURAS	
					SI	NO	SI	NO
1	Edinson Torres	1005325732	Edinson Torres	Alturas.	✓		✓	
2								
3								
4								
5								

PERMISO CONCEDIDO POR (QUIEN AUTORIZA EL TRABAJO):

No.	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	CLASE DE DOCUMENTO	No.DOCUMENTO	FIRMA
1	Jonathan Guevara	Residente	C.C.	8077480	

PERMISO CONCEDIDO POR (COORDINADOR DE TRABAJO EN ALTURAS):

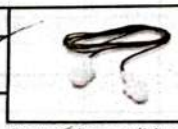
	NOMBRE Y APELLIDO	CLASE DE DOCUMENTO	No.DOCUMENTO	FIRMA
1	Argens Lopez	C.C	52832228	Argens Lopez

RESPONSABLE DE ACTIVAR EL PLAN DE EMERGENCIAS:

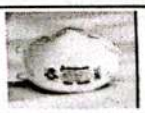
	NOMBRE Y APELLIDO	CLASE DE DOCUMENTO	No.DOCUMENTO	FIRMA
1	Nanny Lizcano	C.C	1.098663350	Nanny Lizcano

ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

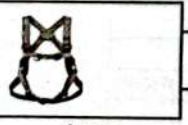

Gafas seguridad


Proteccion auditiva

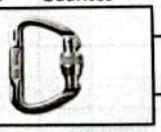

Guantes


Proteccion respiratoria


Botas de seguridad


Arnes


Linea de vida


Mosqueton

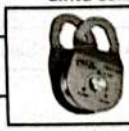

Cinta eslinga anclajes


Casco de seguridad


Eslinga absorvedor


Freno de seguridad


Freno de linea


Polea de ascenso


Eslinga posicionamiento

HERRAMIENTO UTILIZADA PARA EL ASCENSO O DESCENSO

Escalera		Pretales		Andamios		Eslinga en Y		Linea vertical		Carro canasta	

Inspección de equipos de alturas	Marque con una X

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA	PERMISO TAREAS DE ALTO RIESGO	CONSORCIO VENTURA Fecha: 25/01/2024

Equipo de altura	Serial	Bueno	Regular	Malo
Arnés cuerpo completo	10K0203056136	✓		
Linea de vida	REF: 50-10A.B.	✓		
Eslinga en Y	A 0363-90.	✓		

LISTA DE VERIFICACIÓN

Se deben cumplir todos los parámetros para desarrollar el trabajo - Marcar SI, NO o N.A (No Aplica)

CONDICIONES DE SALUD Y ENTRENAMIENTO	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
La(s) persona(s) que realizará(n) el trabajo se encuentra(n) en buen estado de salud.			Si				
Se verificó que la(s) persona(s) que realiza el trabajo no se encuentre bajo la influencia de sustancias Psicoactivas o en estado de embriaguez			Si				
La(s) persona(s) encargada(s) de ejecutar la labor ha(n) recibido instrucciones y precauciones a seguir en la ejecución de la tarea			Si				
Se cuenta con personal idóneo en espacios confinados			NA				
La(s) persona(s) encargada(s) de ejecutar la labor tienen certificación vigente para tareas en altura.			Si				
Se le explicó a cada integrante del grupo de trabajo, la actividad a realizar, sus funciones, responsabilidades y se identificaron los riesgos de la labor.			Si				
CONDICIONES AMBIENTALES Y LOCATIVAS	**LUN**	**MAR**	**MIÉ**	**JUE**	**VIE**	**SÁB**	**DOM**
Esta lloviendo en el lugar de trabajo o hay presencia de tormenta eléctrica			No				
La superficie de apoyo para la escalera esta nivelada y es resistente			Si				
Las superficies de trabajo y/o apoyo están secas, libres de cualquier tipo de humedad y es una supoerficie firme para colocarse.			Si				
Riesgo eléctrico controlado: cables aéreos por encima de la cabeza, sistemas des energizados, distancias de seguridad			Si				
Insectos peligrosos controlados			Si				
Se hizo una revisión previa general de los postes, árboles o superficies donde se realizará el trabajo			Si				
Permiten los factores externos (dirección del viento, estado atmosferico, ect) que el trabajo se ejecute en condiciones seguras			Si				
Se cuenta con instrumentos para prueba de ausencia o presencia de tensión eléctrica			NA				
Se tiene señalizada el área de trabajo a realizar			Si				
Se verificaron todas las conexiones eléctricas y de los equipos que intervienen en el trabajo			NA				
Para un izaje se tiene estimado el peso y las dimensiones de la carga a levantar			NA				
La ruta de transporte y lugar de ubicación de la carga se encuentra despejada			NA				
Se tienen dispuestos los equipos de alce y las personas adecuadas para la realizar la maniobra			NA				
Se han revisado los grilletes, estrobos y eslingas para verificar que estén libres de fracturas, deformaciones, sin hilos, reventados, Etc.			Si				
Se cuenta con plan de izaje y certificados de competencia y del operador del equipo y aparejador			NA				
Se cuenta con certificación de los equipos de izaje de materiales y personal			NA				
Se cuenta con kit de rescate para alturas o espacios confinados			NA				
Se cuenta con sistemas colectivos de aislamiento eléctrico			NA				
CONTROL CAÍDA DE OBJETOS	**LUN**	**MAR**	**MIÉ**	**JUE**	**VIE**	**SÁB**	**DOM**
Para subir o bajar los elementos de trabajo se hace uso de un portaherramientas o manila. Todas las herramientas de trabajo están aseguradas.			Si				
Existe una persona atenta a las condiciones de seguridad y necesidades del trabajo.			Si				

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA	PERMISO TAREAS DE ALTO RIESGO	CONSORCIO VENTURA Fecha: 25/01/2024

SISTEMAS DE ASCENSO Y DESCENSO

PARA ASCENSO Y DESCENSO CON ESCALERA	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
Las escaleras tienen zapatas de seguridad, los peldaños y largueros están sin fisuras, la distancia entre travesaños es la misma.			✓				
Las escaleras se encuentra aseguradas en la parte superior y la distancia horizontal no será menor a ¼ la distancia vertical del punto de apoyo superior			✓				
El ascenso por la escalera se realiza asegurando el arnés a la línea de vida y de frente a la escalera.			✓				
Cuando por las características del entorno no se puede asegurar la escalera, el trabajador asume una conducta segura frente a la labor (velocidad de ascenso y descenso, tipo y modo de los movimientos y estiramientos laterales y verticales).			NA				
PARA ASCENSO Y DESCENSO CON PRETALES (cinchos)	**LUN**	**MAR**	**MIÉ**	**JUE**	**VIE**	**SÁB**	**DOM**
Para ascenso con pretales (cinchos) se verifica el buen estado de éstos.			NA				
Se instaló la cinta plana al poste. (Como tercer cincho, ubicándolo por encima de los dos de ascenso).			NA				
El ascenso se realiza asegurando el arnés con la eslinga anticaidas a la cinta plana.			NA				
PARA TRABAJOS EN TERRAZAS O AZOTEAS	**LUN**	**MAR**	**MIÉ**	**JUE**	**VIE**	**SÁB**	**DOM**
Se cuenta con puntos de anclaje y líneas de vida instaladas en la terraza o azotea			Si				
Se verifica que el trabajador lleve arnés, mosquetones y líneas de vida y las instale en la línea de vida de la terraza o azotea			Si				
PARA TRABAJOS CON MANIPULACION DE CARGAS EN ALTURAS	**LUN**	**MAR**	**MIÉ**	**JUE**	**VIE**	**SÁB**	**DOM**
Se conoce el peso y volumen de la carga que se tendrá suspendida o sometida a tracción, igual que los equipos y herramientas para su manipulación			Si				
Los equipos para la carga tienen factor de seguridad de resistencia a 2.5 veces el peso de la carga suspendida			Si				
Los elementos utilizados para la manipulación de la carga son independientes de los equipos de protección para la caída de las personas			Si				
SEÑALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN	**LUN**	**MAR**	**MIÉ**	**JUE**	**VIE**	**SÁB**	**DOM**
El sitio donde se ejecutará el trabajo está aislado completamente, se han instalado conos, balizas y cintas para no permitir el paso de personas o vehículos a una distancia de 1 metro donde se ejecuta el trabajo.			NA				
LÍNEA DE VIDA, FRENO Y ANCLAJE	**LUN**	**MAR**	**MIÉ**	**JUE**	**VIE**	**SÁB**	**DOM**
El lugar donde realizará la tarea tiene instalada la línea de vida o una estructura resistente donde el trabajador pueda asegurarse.			Si				
El freno se encuentra en buenas condiciones y el operario sabe su correcto uso.			NA				
Los anclajes están fijos a una estructura del edificio o del lugar de trabajo y se utiliza un anclaje por persona.			Si				
OTROS	**LUN**	**MAR**	**MIÉ**	**JUE**	**VIE**	**SÁB**	**DOM**
Se han consultado otros permisos y se cumple con los requerimientos de éstos en caso de trabajar en espacios confinados o trabajos en caliente.			NA				
¿Existen otros riesgos? Cuáles?			NA				
ACCIONES PARA EL RESCATE O EMERGENCIAS	**LUN**	**MAR**	**MIÉ**	**JUE**	**VIE**	**SÁB**	**DOM**
Se dispone de camilla rígida			//				
Inmovilizadores			//				
Botiquín de primeros auxilios dotado con elementos acordes al riesgo			//				
Se cuenta con una persona entrenada para la prestación de primeros auxilios			//				
Listado de teléfonos de emergencia de sitios de salud cercanos al sitio de ejecución del trabajo			//				

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA

PERMISO TAREAS DE ALTO RIESGO

CONSORCIO VENTURA

Fecha: 25/01/2024

PROTOCOLO PARA TAREAS DE ALTO RIESGO	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
Se realiza charla antes de iniciar labores			Si				
El supervisor inspeccionó el área de trabajo, equipos, tuberías, líneas eléctricas, pisos, Etc.			Si				
Los trabajadores conocen los riesgos que pueden encontrar y los controles a implementar			Si				
Los trabajadores están libres de elementos metálicos como cadenas, anillos chapas entre otros			Si				
Se cuenta con Iluminación adecuada y disponible en el lugar de trabajo			Si				

EL AREA DE TRABAJO, LOCACION O SISTEMA REQUIERE

Drenado	NA	Despresurizado	NA	Ventilado	NA	Lavado	NA	Bloqueado	NA	Aislado	NA

Las sustancias o materiales combustibles del área de trabajo están:		Protegidos de fuentes de calor o chispa	SI	NO

Rotulados	Si	No re envasados	Si	Aislados	Si	Bien almacenados	Si	Sin derrames	Si		

Los equipos de potencia eléctricos, hidráulicos, neumáticos, en el área de trabajo se encuentran

Desconectados		Bloqueados		Aterrizados		Etiquetados		Demarcados		P peligro	

Se requiere el uso de herramientas aisladas certificadas para trabajos eléctricos	SI		NO	X	N/A	
Se requiere el uso de EPP aislados certificados para trabajos eléctricos	SI		NO	X	N/A	
Se cuenta con un procedimiento de trabajo seguro para tareas peligrosas	SI		NO	X	N/A	
Se cuenta con el análisis de trabajo seguro	SI		NO	X	N/A	

PROCEDIMIENTO EN CASO DE EMERGENCIA

Reconozca las vias de evacuación y salida de emergencia	Evalué el tiempo de recorrido y tiempo de evacuación
Identifique los equipos de respuesta ante emergencias	Mantenga al día los elementos de atención primeros auxilios
Identifique las fobias propias y de sus compañeros	Mantega los medios de comunicación al dia y funcionando

MEDICIONES ATMOSFERICAS

MEDICION O PRUEBA DE GASES, VAPORES, HUMOS, OTROS					RESULTADOS DIAS EN % O ppm						
DIAS	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	AMBIENTALES	1	2	3	4	5	6	7
DIA 1				O2 19.5 / 23.5							
DIA 2				% L.E.L. / 0.0							
DIA 3				CO ppm							
DIA 4				SO2 ppm							
DIA 5				CH4 (METANO)							
DIA 6				M PARTICULADO							
DIA 7				% HR							
EQUIPOS Y FECHA CALIBRACION				TEMPERATURA							
				PRESION							

OBSERVACIONES

Powered by CamScanner

CONSORCIO VENTURA	PERMISO TAREAS DE ALTO RIESGO	CONSORCIO VENTURA Fecha: 25/01/2024

ANALISIS DE TRABAJO SEGURO

Paso que componen el trabajo	Peligros Identificados	Control propuesto
1 Inspeccion de sitio de trabajo / ATS.	1 Caida mismo nivel lumbalgia.	1 Autocuidado charla de Seguridad.
2 ubicación línea de vida. Asoquiar escalera.	2 Caida ≠ nivel cortes Atrapamientos	2 - Autocuidado - Permiso de trabajo en alturas - Supervisión.
3 Acceso al sitio de trabajo y materiales	3 - Caida / muerte - Cortes	3 - elementos de protecc contra-caidas - Supervisión / Acompaña miento
4 Descanso del sitio de trabajo	4 - caida / muerte - cortes.	4 - elementos de protección contra-caidas. - supervision / Acompañamiento - Permiso de trabajo - ATS.
5	5	5

OBSERVACIONES

Powered by CamScanner

ANEXO 5 – CERTIFICADOS DE CALIDAD

PAPELIM
IMPERMEABILIZANTES Y AISLANTES TÉRMICOS

Distribuidores

imptek
INNOVACIÓN BIENESTAR

Antioquia, Zona cafetera, Costa Atlántica, Choco y San Andrés Islas.
Todos los productos cumplen con las normas Americanas ASTM y Española UNE

Alumband

Bandas/cintas autoadhesivas con polímeros SBS con autoprotección metálica de foil de aluminio de 80 micras gofrado
(2.0Kg/m2) / (2.5 Kg/m2)



Descripción:	Bandas / Cintas autoadhesivas con protección metálica.
Tipo de Sujeción:	Autoadhesivo.
Nombre Comercial : Alumband	
Designación	a. LBM-SBS-22/M-NA Autoadhesiva b. LBM-SBS-25/M-NA Autoadhesiva
Descripción	Bandas / Cintas autoadhesivas con protección metálica.
Tipo de Sujección:	Autoadhesivo
Uso Principal:	Tapagoteras

Normas técnicas de referencia:
- Ecuatoriana NTE-INEN 2063:2005
- Europea UNE-EN 13707:2014
- Norma Española UNE 104401:2013

DESCRIPCIÓN

Son bandas/cintas autoadhesivas prefabricadas, a base de asfaltos modificados con polímeros elastoméricos tipo SBS y otros aditivos. Contiene en la cara inferior polietileno antiadherente desprendible para la aplicación directa luego de una adecuada imprimación, y en la cara superior contiene foil de aluminio de 80 micras que actúa como autoprotección de la lámina contra la exposición de la radiación ultravioleta del sol.

CAMPOS DE APLICACIÓN

- Tapagoteras para reparación e impermeabilización de todo tipo de techos (planos, inclinados, bóvedas, etc.)
- Impermeabilización de cubiertas no transitables sin protección.
- Impermeabilización de cables eléctricos, ductos de ventilación, carrocerías metálicas, tuberías subterráneas, etc.

CUALIDADES

- Son complemente impermeables.
- Resisten el envejecimiento, la radiación solar, los agentes atmosféricos, la contaminación industrial y la acción microbiológica, no siendo atacadas por animales tales como insectos, pájaros o roedores.
- Es flexible, se acopla a cualquier forma de superficie.
- Es reflectivo por la característica que tiene el foil de aluminio, este refleja los rayos solares ayudando a reducir la temperatura interior de la edificación.

PAPELIM
IMPERMEABILIZANTES Y AISLANTES TÉRMICOS

PAPELIM
IMPERMEABILIZANTES Y AISLANTES TÉRMICOS

Alumband

imptek
INNOVACIÓN BIENESTAR

Lamina Autoadhesiva de asfalto modificado con polímeros adhesivos SBS

DATOS TÉCNICOS

Normas técnicas de referencia:
-Ecuatoriana NTE-INEN 2063:2005
-Europea UNE-EN 13707:2014
-Norma Española UNE 104401:2013



ALMACENAJE

- Bajo techo en lugar fresco y seco. Protegidos de la acción de los rayos solares con temperaturas no inferiores a -10°C ni superiores a 40°C. Los productos laminares deben almacenarse de forma vertical.
- Los productos con protección de foil de Aluminio, se debe evitar el almacenamiento en contacto con carbonatos y silicatos alcalinos (concreto), estos materiales dañan la protección metálica. (Se produce manchas por deposición de estos materiales).

PRESENTACIÓN

- Rollo de 10 m2 (1 m de ancho x 10 m de largo)
- Bandas de 10 cm x 10 m / 10 cm x 5 m
- Bandas de 20 cm x 10 m / 20 cm x 5 m
- Bandas de 50 cm x 10 m / 50 cm x 5 m
- Doypack - Banda de 10 cm x 1 m

PAPELIM
IMPERMEABILIZANTES Y AISLANTES TÉRMICOS

Broncoelástico



Impermeabilizante acrílico para impermeabilizar cubiertas y terrazas de excelente durabilidad

DESCRIPCIÓN
Es un recubrimiento elástico impermeable, elaborado a base de resinas acrílicas para la impermeabilización de cubiertas y terrazas. Su capacidad de adhesión a la superficie, y su composición química, evita en su totalidad la penetración de la humedad (realizando el procedimiento descrito en la presente ficha técnica).

USOS
Se utiliza para impermeabilizar diferentes tipos de estructuras construidas con concreto, bloque o ladrillo; por ejemplo terrazas, losas, tejas de fibro-cemento y zinc.
Sirve para reparar e impermeabilizar canoas metálicas y ruanas en techos.
Incrementa la reflectancia solar (especialmente el **Broncoelástico** blanco).

VENTAJAS
- Es un impermeabilizante acrílico y elástico;
- Prolonga la durabilidad de sus techos, terrazas, etc;
- Es de fácil aplicación y viene listo para usar;
- Soporta la intemperie y los rayos ultravioleta;
- Evita y sella filtraciones en tejas de fibro-cemento y zinc;
- Alta adherencia;
- No requiere protección con pinturas reflectivas;
- Viene en gran variedad de colores.

MODO DE EMPLEO
Preparación de la superficie:
La superficie debe estar completamente seca y limpia, no tenga humedad interna (poros saturados de agua) que puede ocasionar burbujas o resquebrajamiento de la película de **Broncoelástico**.
Remover todo material suelto, residuos de: aceite, grasa, pinturas viejas, óxido, moho o todo aquello que pidiera afectar la adherencia del producto por medios mecánicos, cepillo de alambre, hidrolavadora o agua a presión.
Si el sustrato tiene empozamientos y protuberancias, o está excesivamente deteriorada, reparar con **Topcem Pronto**, mortero de secado rápido.
Si el sustrato no presenta un perfil de rugosidad adecuado (superficie lisa), se debe proveer por medios mecánicos.
La superficie debe tener una pendiente adecuada hacia las rejillas para evitar empozamientos de agua prolongados.
Verificar que la superficie se encuentre libre de selladores de concreto o agentes de curado base cera potencialmente nocivos para la adherencia del producto. En caso de que haya hongos/algas en la superficie, lavar la superficie con una solución de hipoclorito de sodio (blanqueador casero) en una relación de una parte de agua por una de blanqueador. Retire, posteriormente, la mezcla, lavando con agua

Broncoelástico

repetidamente.

Si el sustrato muestra algo de corrosión, debe limpiarse con un cepillo de cerdas de alambre, o por medios mecánicos.

APLICACIÓN

Base o imprimación

En superficies porosas como concreto, mortero, madera, entre otros, aplicar una base o imprimación diluida en agua con una proporción de 1 parte de **Broncoelástico** por 1 parte de agua. Aplicar la base en toda el área de la superficie porosa y dejar secar al menos 3 horas.

APLICACIÓN GENERAL

Dejar secar siempre el producto de 3 a 4 horas entre capas. El producto está seco cuando no presenta pegajosidad (no deja huella). El tiempo de secado entre capas dependerá de las condiciones climáticas y de la superficie del sitio de instalación.
Aplicar cada capa en sentido cruzado (perpendicular) a la capa anterior.
En zonas con tela, aplicar de 2 a 3 capas hasta asegurar que quede completamente cubierta.
Verificar que no queden poros en la capa final por donde se pueda filtrar el agua.
Esperar 24 horas antes de poner en uso la superficie.

Uso de la Tela Broncopoliéster

Si la losa, teja o canoa tiene fisuras, esta debe ser tratada con **Broncopoliéster** y **Broncoelástico** así:
Aplicar una mano pura (sin diluir) de **Broncoelástico** sobre la fisura en tramos cortos e ir asentando la tela Bronco poliéster de aproximadamente 10 cm de ancho a lo largo de la fisura, inmediatamente después de aplicado el **Broncoelástico** y antes de que seque.
El **Broncopoliéster** debe asentarse bien sin dejar arrugas ni burbujas de aire.
La impermeabilización debe continuar verticalmente sobre las medias cañas chaflán o muros en una longitud minima de 20 cm.
En áreas superiores a 20 m^2 se requiere la utilización de **Broncopoliéster**.

PRECAUCIONES

Mantenimiento

La impermeabilización con **Broncoelástico** puede tener una durabilidad de hasta 10 años, si se cumple con la aplicación de una película seca de 0,7 mm y se realiza un mantenimiento periódico cada 3 años.
El mantenimiento consiste en aplicar una capa adicional de producto. De igual manera se debe realizar una limpieza adecuada, en la que se eliminan todas las sustancias que impidan la adherencia del producto, tales como polvo, grasas, etc.
La aparición de fisuras en estructuras y materiales cementosos es normal, estas pueden romper la continuidad de la membrana y afectar el desempeño de la impermeabilización, por lo tanto es necesaria la verificación de la cubierta, al menos una vez al año, y hacer las respectivas reparaciones haciendo uso de la tela Broncopoliéster.

TRÁNSITO

Si el sitio de instalación va a estar sometido a tránsito directo, bien sea liviano, medio o pesado, el **Broncoelástico** debe ser protegido con un revestimiento permanente apto para el tráfico como puede ser cerámica, mortero y/o prefabricados.

COMPATIBILIDADES

No mezclar **Broncoelástico** con otros productos o componente que no haya sido recomendado en esta ficha.
No aplicar **Broncoelástico** sobre brea, productos asfálticos, fibra de vidrio o lechadas quebradizas.
No aplicar **Broncoelástico** sobre terrazas que tengan un acabado vitrificado o tableta.
No aplicar **Broncoelástico** sobre supeficies que tengan contacto permanente con agua, ya sea por encharcamientos o condensaciones, ni para inmersión constante o prolongada.

MEDIDAS DE SEGURIDAD

Broncoelástico no se considera peligroso según la normativa vigente en cuanto a la clasificación de las mezclas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Evitar el contacto con los ojos.
Durante la aplicación siempre usar guantes y gafas de protección, en el caso del **Broncoelástico** blanco se recomienda que tengan filtro solar. Se deben tomar las precauciones habituales para la manipulación de productos químicos. Para más información y completa sobre el uso seguro de nuestros productos por favor consultar la versión más reciente de nuestra Hoja de Seguridad del producto.

RENDIMIENTO APROXIMADO

De 4 - 4,5 metros cuadrados por galón, dependiendo del grado de porosidad de la superficie, a dos manos.

PRESENTACIÓN

- Cuñete de 5 galones.
- Balde de 2 galones y medio.
- 1 Galón.
- 1/4 de galón.
- 1/8 de galón.

ALMACENAMIENTO

Broncoelástico conservado en su empaque original tiene un tiempo de conservación de 18 meses.

Toda reproducción de textos, fotografías e ilustraciones publicados está totalmente prohibida

Broncoelástico

ADVERTENCIA
La información y prescripción anterior, aunque corresponden a nuestra mejor experiencia con los productos, los cuales en condiciones de aplicación adecuadas cumplen con los objetivos para los cuales fueron elaborados, debe considerarse como indicativa y en cualquier caso, quien tenga intención de usar este producto, debe de asegurarse de antemano que es adecuado para el uso previsto. MAPEI no se hace responsable por la aplicación o manipulación inadecuada del producto.

La versión actualizada de la ficha técnica está disponible en la página web www.mapei.com.co

INFORMACIÓN LEGAL
El contenido de esta Ficha de Datos Técnicos puede ser reproducida en otro documento relacionado con el proyecto, pero el documento resultante no sustituye o complementa los requerimientos de esta ficha técnica en el momento de la aplicación del producto MAPEI.
Para especificaciones técnicas e información de garantía actualizada, por favor visite nuestro sitio web www.mapei.com.co

Las referencias relativas a este producto están disponibles bajo solicitud y en el sitio web Mapei www.mapei.com

DATOS TÉCNICOS (valores característicos)	
DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE PRODUCTO	
Consistencia:	líquida viscosa
Color:	blanco, gris, gris basalto, ladrillo, rojo colonial, azul, verde y negro
Viscosidad(+25°C)	96 - 105
PH Directo:	8,0 - 9,5
Sólidos por peso (%):	> 50%
Densidad (g/ml):	1,2 (±0,07)
DATOS DE APLICACIÓN	
Temperatura de aplicación:	de +10°C a +35°C

07-2019 (COL)

MANTO REAL ADHESIVO NORMAL 2.2mm SL

Código: 10332210

DESCRIPCIÓN:

El **Manto Real Adhesivo Normal 2,2 mm SL** es un manto adhesivo elaborado a base de asfalto modificado con polímeros APP y elastómeros, que le confiere elasticidad, plasticidad y flexibilidad, además de una elevada adhesividad al aluminio y a las más comunes superficies a impermeabilizar, que combinada con el refuerzo de fibra de vidrio y la lamina de aluminio estampada lo hace resistente a la tracción y a la intemperie.

COMPOSICIÓN:

Asfalto
Aceite mineral
Polímeros APP e IPP
Polímero SBS
Resina hidrocarburica
Plástico siliconado
Hoja de aluminio de 40 micras
Fibra de vidrio de 40 g/m²

USOS RECOMENDADOS:

- La excelente plasticidad permite su utilización en dobleces muy agudos.
- La elasticidad de su mezcla y la resistencia a tracción de fibra de vidrio y del aluminio, permiten el uso en cubrimiento de techos de láminas de fibrocemento, metal, concreto lisos o acanalados.
- Para impermeabilizar y bajar la temperatura de los techos o paredes expuestas al calor, de cualquier inclinación, lisas u onduladas.
- Revestimiento de tuberías sometidas a corrosión o que se quieran aislar térmicamente, igual que para los ductos de aire acondicionado.
- Aislamiento térmico de silos para almacenamiento de alimentos.
- Recubrimiento interno y externo de cavas frigoríficas.
- Revestimiento de techos industriales, agrícolas y avícolas en áreas donde no haya riesgo de ataque químico por álcalis o ácidos.
- Impermeabilización de canaletas de recolección de agua.
- Impermeabilización de techos de madera en listones o machimbrado.

VENTAJAS:

- Soporta cambios de temperaturas expandiéndose y contrayéndose sin agrietarse .
- En áreas sujetas a movimientos, se adapta a ellos, recuperando luego sus dimensiones originales.
- En superficies donde haya presencia de pequeñas juntas de dilatación, siguen su movimiento sin agrietarse.



- Su resistencia al punzonamiento, le permite soportar acabados duros.

DATOS DEL PRODUCTO:

PROPIEDAD	REQUISITO MÍNIMO	RANGO	VALOR TÍPICO EDIL
Ancho rollo, m	0.99	0.99 – 1.10	1.00
Largo rollo, m	9.90	9.90 – 10.10	10.02
Cubrimiento, m^2	----	----	9.10
Peso por superficie, g/m^2	2100	2100 - 2600	2150
Peso / rollo, Kg	21	21 - 26	21.5
Espesor, mm	2.10	2.10 – 2.30	2.19

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

- Asegurarse que la placa tenga pendiente mínima de 2% y que no tenga desniveles que puedan generar estancamiento de agua que mancharían el aluminio, ni protuberancias que puedan perforar el manto.
- Limpiar de escombros, polvo, grasa, elementos desprendibles, eliminar musgos, antes de imprimar.
- Imprimar con la cantidad de primer recomendada y dejar que seque antes de impermeabilizar.

INSTALACIÓN:

- En frío sin uso de llama, sobre la superficie previamente imprimada (a exclusión de superficies de madera) y sellado de los solapes con la presión de la mano, pie o de un rodillo de goma dura.
- El plástico siliconado se debe eliminar solo al momento de la instalación para evitar que el polvo del ambiente impida la adhesión.
- Subir al techo solo los rollos necesarios para instalar en las próximas 2 horas para evitar deformación de los rollos de manto, por efecto del calor.

ALMACENAMIENTO Y MANEJO:

- Bajo techo sobre superficie lisa y limpia.
- Temperatura máxima de almacenamiento 40ºC.
- Rotación de inventario recomendado de seis meses, usando los lotes más antiguos para evitar que puedan presentar deformaciones.
- Durante el manejo de los rollos no se deben maltratar o golpear en los bordes o en los costados, para evitar daños a la membrana.

EMPAQUE Y DESPACHO:

Despachos a granel.
Empaque en paletas de 115 cm x 115 cm envuelto en bolsa plástica termoretraíble de:
Unidades por paleta: 36.
Peso aproximado 850 kg.
Paletas por contenedor 20ft: 20.

PRECAUCIONES EN LA APLICACIÓN:

- Evitar la exposición del rollo por tiempo prolongado al calor del sol antes de instalarlo, ya que su mezcla rica en polímeros hace que pueda ser difícil manejarlo en la aplicación.
- Limpiar la superficie a impermeabilizar de escombros y polvo antes de imprimar. Dejar secar el primer para evitar el despegue del manto adhesivo.
- No deben colocarse objetos muy pesados o contundentes sobre el manto instalado sin la adecuada protección porque pueden dañarlo.
- La superficie a impermeabilizar no debe presentar protuberancias que puedan perforar el manto, ni deformaciones que permitan el estancamiento del agua de lluvia, ennegreciendo la superficie de aluminio.
- Al realizar el mantenimiento del manto no se debe lavar con productos alcalinos, ácidos o abrasivos porque dañarían la superficie de aluminio.

CUIDADOS:

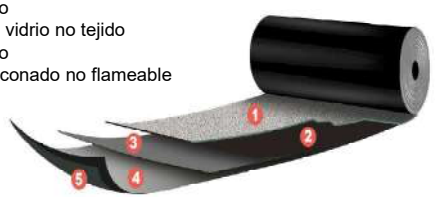
- Durante la instalación de estos mantos es necesario usar guantes para evitar ensuciarse las manos y protegerlas del filo del aluminio. En caso de ocurrir heridas se debe desinfectar con antiséptico, protegerla con gaza y cinta adhesiva hipoalergénica.
- Usar gafas oscuras para evitar daño a los ojos por el fuerte resplandor del aluminio que actúa como un espejo, refractando el 92 % de la luz.
- No instalar en techos cercanos a aeropuertos, para evitar encandilamiento de los pilotos.

PROPIEDADES FÍSICAS Y ESPECIFICACIONES:

PROPIEDADES	MÉTODOS			ESPECIFICACIONES
	UNI EN	ASTM D 5147	COV	
ESPESOR, mm	1849-1	Sec. 6	3229	2.10 – 2.30
PESO X M2, Kg/m2	1849-1	----	3244	2.10 – 2.60
LONGITUD, m	1848-1	----	3229	10 ± 1%
RESISTENCIA A TRACCION A RUPTURA, kN/m, (Kgf/5cm), L/T	12311-1	Sec. 7	3230	≥ 6.8 (35) / ≥ 5.9 (30)
ELONGACION A RUPTURA, % L/T	12311-1	Sec. 7	3230	≥ 5 / ≥ 5
RESISTENCIA AL DESGARRE, N , (Kgf), L/T	----	Sec. 8	3245	≥196 (20) / 167 (17)
RESISTENCIA A CARGA ESTÁTICA, Kgf	12730-A	----	3249	≥ 2 / ≥ 5
FLEXIBILIDAD EN FRÍO, ^{0}C	1109	Sec. 12	3247	≤ +5
DEFORMACIÓN EN CALIENTE, ^{0}C	1110	Sec. 13	3248	90 ± 15
ABSORCIÓN DE AGUA, %	1847	Sec. 10	3250	NO APLICA
PUNTO DE ABLANDAMIENTO, ^{0}C	1427	ASTM D36	419	100 ± 10
ADHESIÓN SOBRE PLAYWOOD @23^{0}C, N/m	----	D7530 / D7530M-17	----	≥ 180

DESCRIPCIÓN DEL LAMINADO:

1. Lámina de aluminio gofrada
2. Asfalto modificado
3. Refuerzo fibra de vidrio no tejido
4. Asfalto modificado
5. Antiadherente siliconado no flameable



EDIL C.A. CERTIFICADA ISO 9001-2015 registrado ISO 9001-2000 certificado 9001-362-10505 obtenido el 05-2005.
EDIL C.A. ES MIEMBRO DE NRCA DESDE 1990

EMISION: 20-01-2000
REVISION : Nº 5
FECHA: 20-05-2020

EDIL
PROTECCIÓN POR ENCIMA DE TODO

Fábrica de Productos Impermeabilizantes EDIL, C. A. Rif: J-07505530-6
Avenida Miranda Sur, Zona Industrial Tinaquillo, parcela 10. Tinaquillo, estado Cojedes – Venezuela. Teléfono: 0414 4373768

www.edil.com.ve
Edil_fabrica
glippolis@edil.com
@edil_fab

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

PINTUCO COLOMBIA S.A.S. NIT. 890.900.148-2
Dirección: Calle 19A No. 43B - 41. Medellín, Colombia.
PBX: 384 84 84 Fax: 323 04 70 A.A: 1194
Línea Servicio al cliente 01 8000 111 247
Desde Medellín 325 25 23
www.pintuco.com

Autopista Medellin-Bogota Km 37 - Via A Belen
Medellin, Antioquia

Artículo: 10013594
KORAZA BASE ACCENT CREMA 127477 GALON
Lote: AR3-331997
Cliente:
Fecha de Fabricación: 01-DIC-2023 Fecha de Vencimiento: 30-NOV-2026

Prueba/Método/Norma	Resultado	Min	Max	Unid Prueba
pH / I-GC-QAP-026-PINTUCO I-GC-QAP-026-PINTUCO	9.12	8.50	9.50	pH
SECAMIENTO AL TACTO / I-GC-QAP-044-PINTUCO I-GC-QAP-044-PINTUCO	1.0	1.0	2.0	h
OBSERVACIONES GENERALES				
VISCOSIDAD KU / I-GC-QAP-048-PINTUCO I-GC-QAP-048-PINTUCO	124	120	125	KU
PORCENTAJE SOLIDOS POR PESO / I-GC-QAP-033-PINTUCO I-GC-QAP-033-PINTUCO	44.05	42.64	44.64	%
DENSIDAD / I-GC-QAP-013-PINTUCO I-GC-QAP-013-PINTUCO	4.49	4.42	4.52	kg/gal
MOLIENDA HEGMAN / I-GC-QAP-023-PINTUCO I-GC-QAP-023-PINTUCO	4.0	4.0	6.0	Hegman
SECAMIENTO AL MANEJO / I-GC-QAP-044-PINTUCO I-GC-QAP-044-PINTUCO	3.0	1.0	4.0	h
ACABADO / I-GC-QAP-004-PINTUCO I-GC-QAP-004-PINTUCO	Similar Std			
COLOR VISUAL PRODUCTOS / I-I&D+i-006-PINTUCO I-I&D+i-006-PINTUCO	Similar Std			

Observaciones

Certificado generado electronicamente, no requiere firma.

Gestion de calidad de la compania garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja tecnica de este producto.

Persona Responsable de Aprobación:	FREDDY.RAMIREZ

Fecha del Reporte: 04/12/2023 12:00:06 AM

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

PINTUCO COLOMBIA S.A.S. NIT. 890.900.148-2
Dirección: Calle 19A No. 43B - 41. Medellín, Colombia.
PBX: 384 84 84 Fax: 323 04 70 A.A: 1194
Línea Servicio al cliente 01 8000 111 247
Desde Medellín 325 25 23
www.pintuco.com

Autopista Medellin-Bogota Km 37 - Via A Belen
Medellin, Antioquia

Artículo: 10013594
KORAZA BASE ACCENT CREMA 127477 GALON
Lote: AR3-331997
Cliente:
Fecha de Fabricación: 01-DIC-2023 Fecha de Vencimiento: 30-NOV-2026

Prueba/Método/Norma	Resultado	Min	Max	Unid Prueba
pH / I-GC-QAP-026-PINTUCO I-GC-QAP-026-PINTUCO	9.12	8.50	9.50	pH
SECAMIENTO AL TACTO / I-GC-QAP-044-PINTUCO I-GC-QAP-044-PINTUCO	1.0	1.0	2.0	h
OBSERVACIONES GENERALES				
VISCOSIDAD KU / I-GC-QAP-048-PINTUCO I-GC-QAP-048-PINTUCO	124	120	125	KU
PORCENTAJE SOLIDOS POR PESO / I-GC-QAP-033-PINTUCO I-GC-QAP-033-PINTUCO	44.05	42.64	44.64	%
DENSIDAD / I-GC-QAP-013-PINTUCO I-GC-QAP-013-PINTUCO	4.49	4.42	4.52	kg/gal
MOLIENDA HEGMAN / I-GC-QAP-023-PINTUCO I-GC-QAP-023-PINTUCO	4.0	4.0	6.0	Hegman
SECAMIENTO AL MANEJO / I-GC-QAP-044-PINTUCO I-GC-QAP-044-PINTUCO	3.0	1.0	4.0	h
ACABADO / I-GC-QAP-004-PINTUCO I-GC-QAP-004-PINTUCO	Similar Std			
COLOR VISUAL PRODUCTOS / I-I&D+i-006-PINTUCO I-I&D+i-006-PINTUCO	Similar Std			

Observaciones

Certificado generado electronicamente, no requiere firma.

Gestion de calidad de la compania garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja tecnica de este producto.

Persona Responsable de Aprobación:	FREDDY.RAMIREZ

Fecha del Reporte: 04/12/2023 12:00:06 AM

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

PINTUCO COLOMBIA S.A.S. NIT. 890.900.148-2
Dirección: Calle 19A No. 43B - 41. Medellín, Colombia.
PBX: 384 84 84 Fax: 323 04 70 A.A: 1194
Línea Servicio al cliente 01 8000 111 247
Desde Medellín 325 25 23
www.pintuco.com

Autopista Medellin-Bogota Km 37 - Via A Belen
Medellin, Antioquia

Artículo: 10016277
VINILICO BLANCO 2027155 CANECA 5 GL
Lote: AR3-332727
Cliente:
Fecha de Fabricación: 02-DIC-2023 Fecha de Vencimiento: 01-DIC-2026

Prueba/Método/Norma	Resultado	Min	Max	Unid Prueba
RELACION DE CONTRASTE / I-I&D+i-013-PINTUCO I-I&D+i-013-PINTUCO	98.08	96.50	100.00	%
COLOR INSTRUMENTAL (Delta E) / I-I&D+i-012-PINTUCO I-I&D+i-012-PINTUCO	0.35	0.00	0.80	Adimens
VISCOSIDAD KU / I-GC-QAP-048-PINTUCO I-GC-QAP-048-PINTUCO	125	120	125	KU
pH / I-GC-QAP-026-PINTUCO I-GC-QAP-026-PINTUCO	9.10	8.50	9.50	pH
DENSIDAD / I-GC-QAP-013-PINTUCO I-GC-QAP-013-PINTUCO	5.32	5.28	5.38	kg/gal
ACABADO / I-GC-QAP-004-PINTUCO I-GC-QAP-004-PINTUCO	Similar Std			

Observaciones

Certificado generado electronicamente, no requiere firma.

Gestion de calidad de la compania garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja tecnica de este producto.

Persona Responsable de Aprobación:	FREDDY.RAMIREZ

Fecha del Reporte: 05/12/2023 12:00:07 AM

ESTUCOR ESTUCO PLASTICO



SECCIÓN 1: IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO

1.1 Identificador SGA del producto: ESTUCOR ESTUCO PLASTICO

1.2 Uso recomendado del producto químico y restricciones:

Usos pertinentes: Revestimiento acrílico para exteriores, de acabado liso

Usos desaconsejados: Todo aquel uso no especificado en este epígrafe ni en el epígrafe 7.3

1.3 Datos sobre el proveedor:

CORLANC S.A.S.
Carrera 48 N° 72 sur 01 Avenida Las Vegas
055450 Sabaneta - Antioquia - Colombia
Tfno.: +57-4-3787800
materialesypinturascorona@corona.com.co
https://www.corona.co

1.4 Número de teléfono para emergencias: CISTEMA - ARL SURA 018000511414 - 0314055911

SECCIÓN 2: IDENTIFICACIÓN DEL PELIGRO O PELIGROS

2.1 Clasificación de la sustancia o de la mezcla:

NFPA:

Salud: 1
Inflamabilidad: 0
Inestabilidad: 0
Especiales: No relevante

SGA:

La clasificación del producto se ha realizado conforme con al decreto 1496 de 2018, por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.

Acuatico agudo. 3: Peligrosidad aguda para el medio ambiente acuático, Categoría 3, H402
Acuatico cronico. 3: Peligrosidad cronica para el medio ambiente acuático, Categoría 3, H412
Sens. Cut. 1A: Sensibilización cutánea, Categoría 1A, H317

2.2 Elementos de las etiquetas del SGA, incluidos los consejos de prudencia:

NFPA:



SGA:

Atención



Indicaciones de peligro:

Acuatico cronico. 3: H412 - Nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos
Sens. Cut. 1A: H317 - Puede provocar una reacción cutánea alérgica

Consejos de prudencia:

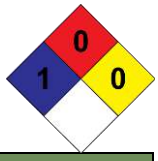
P101: Si se necesita consultar a un médico, tener a mano el recipiente o la etiqueta del producto
P102: Mantener fuera del alcance de los niños
P261: Evitar respirar polvos/humos/gases/ nieblas/vapores/aerosoles
P273: No dispersar en el medio ambiente
P280: Usar guantes/ropa de protección/equipo de protección para los ojos/la cara
P302+P352: EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL: Lavar con abundante agua
P333+P313: En caso de irritación cutánea o sarpullido: consultar a un médico
P501: Eliminar el contenido/recipiente mediante el sistema de recogida selectiva habilitado en su municipio

Sustancias que contribuyen a la clasificación

Masa de reacción de 5-cloro-2-metil-2H-isotiazol-3-ona y 2-metil-2 H-isotiazol-3-ona (3:1)

2.3 Otros peligros que no conducen a una clasificación:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 2: IDENTIFICACIÓN DEL PELIGRO O PELIGROS (continúa)

No relevante

SECCIÓN 3: COMPOSICIÓN/INFORMACIÓN SOBRE LOS COMPONENTES

3.1 Sustancias:

No aplicable

3.2 Mezclas:

Descripción química: Mezcla acuosa a base de aditivos, cargas, coalescentes y resinas

Componentes:

Ninguna de las sustancias que constituyen la mezcla contribuyen a la peligrosidad del producto.

SECCIÓN 4: PRIMEROS AUXILIOS

4.1 Descripción de los primeros auxilios necesarios:

Acúdase al médico en caso de malestar con esta Ficha de Datos de Seguridad.

Por inhalación:

En caso de síntomas, trasladar al afectado al aire libre.

Por contacto con la piel:

Quitar la ropa y los zapatos contaminados, aclarar la piel o duchar al afectado si procede con abundante agua fría y jabón neutro. En caso de afección importante acudir al médico. Si el producto produce quemaduras o congelación, no se debe quitar la ropa debido a que podría empeorar la lesión producida si esta se encuentra pegada a la piel. En el caso de formarse ampollas en la piel, éstas nunca deben reventarse ya que aumentaría el riesgo de infección.

Por contacto con los ojos:

Enjuagar con agua hasta la eliminación del producto. En caso de molestias, acudir al médico con la FDS de este producto.

Por ingestión/aspiración:

En caso de ingestión de grandes cantidades, se recomienda solicitar asistencia médica.

4.2 Síntomas/efectos más importantes, agudos o retardados:

Los efectos agudos y retardados son los indicados en las secciones 2 y 11.

4.3 Indicación de la necesidad de recibir atención médica inmediata y, en su caso, de tratamiento especial:

No relevante

SECCIÓN 5: MEDIDAS DE LUCHA CONTRA INCENDIOS

5.1 Medios de extinción apropiados:

Producto no inflamable, bajo riesgo de incendio por las características de inflamabilidad del producto en condiciones normales de almacenamiento, manipulación y uso. En el caso de la existencia de combustión mantenida como consecuencia de manipulación, almacenamiento o uso indebido se puede emplear cualquier tipo de agente extintor (Polvo ABC, agua,…)

5.2 Peligros específicos del producto químico:

Debido a sus características de inflamabilidad, el producto no presenta riesgo de incendio bajo condiciones normales de almacenamiento, manipulación y uso.

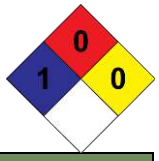
5.3 Medidas especiales que deben tomar los equipos de lucha contra incendios:

En función de la magnitud del incendio puede hacerse necesario el uso de ropa protectora completa y equipo de respiración autónomo. Disponer de un mínimo de instalaciones de emergencia o elementos de actuación (mantas ignífugas, botiquín portátil,...).

Disposiciones adicionales:

Actuar conforme el Plan de Emergencia Interior y las Fichas Informativas sobre actuación ante accidentes y otras emergencias. Suprimir cualquier fuente de ignición. En caso de incendio, refrigerar los recipientes y tanques de almacenamiento de productos susceptibles a inflamación, explosión o BLEVE como consecuencia de elevadas temperaturas. Evitar el vertido de los productos empleados en la extinción del incendio al medio acuático.

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 6: MEDIDAS QUE DEBEN TOMARSE EN CASO DE VERTIDO ACCIDENTAL

6.1 Precauciones personales, equipo protector y procedimiento de emergencia:

Barrer y recoger el producto con palas u otros medios e introducirlo en un recipiente para su reutilización (preferentemente) o su eliminación.

6.2 Precauciones relativas al medio ambiente:

Evitar a toda costa cualquier tipo de vertido al medio acuático. Contener adecuadamente el producto absorbido/recogido en recipientes herméticamente precintables. Notificar a la autoridad competente en el caso de exposición al público en general o al medioambiente.

6.3 Métodos y materiales para la contención y limpieza de vertidos:

Se recomienda:

Barrer y recoger el producto con palas u otros medios e introducirlo en un recipiente para su reutilización (preferentemente) o su eliminación.

6.4 Referencias a otras secciones:

Ver secciones 8 y 13.

SECCIÓN 7: MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

7.1 Precauciones que se deben tomar para garantizar una manipulación segura:

A.- Precauciones generales

Cumplir con la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales. Mantener los recipientes herméticamente cerrados. Controlar los derrames y residuos, eliminándolos con métodos seguros (sección 6). Evitar el vertido libre desde el recipiente. Mantener orden y limpieza donde se manipulen productos peligrosos.

B.- Recomendaciones técnicas para la prevención de incendios y explosiones.

Debido a sus características de inflamabilidad, el producto no presenta riesgo de incendio bajo condiciones normales de almacenamiento, manipulación y uso.

C.- Recomendaciones técnicas para prevenir riesgos ergonómicos y toxicológicos.

Para control de exposición consultar la sección 8. No comer, beber ni fumar en las zonas de trabajo; lavarse las manos después de cada utilización, y despojarse de prendas de vestir y equipos de protección contaminados antes de entrar en las zonas para comer.

D.- Recomendaciones técnicas para prevenir riesgos medioambientales

Barrer y recoger el producto con palas u otros medios e introducirlo en un recipiente para su reutilización (preferentemente) o su eliminación. ver secciones 8 y 13.

7.2 Condiciones de almacenamiento seguro, incluidas cualesquiera incompatibilidades:

A.- Medidas técnicas de almacenamiento

Tª mínima:	5 ºC
Tª máxima:	30 ºC
Tiempo máximo:	12 meses

B.- Condiciones generales de almacenamiento.

Evitar fuentes de calor, radiación, electricidad estática y el contacto con alimentos. Para información adicional ver epígrafe 10.5

7.3 Usos específicos finales:

Salvo las indicaciones ya especificadas no es preciso realizar ninguna recomendación especial en cuanto a los usos de este producto.

SECCIÓN 8: CONTROLES DE EXPOSICIÓN/PROTECCIÓN PERSONAL

8.1 Parámetros de control:

Sustancias cuyos valores límite de exposición profesional han de controlarse en el ambiente de trabajo (ACGIH):

Partículas no especificadas de otra forma: Fracción inhalable VLA-ED= 10 mg/m3 // Fracción respirable VLA-ED= 3 mg/m3

8.2 Controles técnicos apropiados:

A.- Medidas de protección individual, como equipo de protección personal (EPP)

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -

SECCIÓN 8: CONTROLES DE EXPOSICIÓN/PROTECCIÓN PERSONAL (continúa)

Como medida de prevención se recomienda la utilización de equipos de protección individual básicos. Para más información sobre los equipos de protección individual (almacenamiento, uso, limpieza, mantenimiento, clase de protección,…) consultar el folleto informativo facilitado por el fabricante del EPP. Las indicaciones contenidas en este punto se refieren al producto puro. Las medidas de protección para el producto diluido podrán variar en función de su grado de dilución, uso, método de aplicación, etc. Para determinar la obligación de instalación de duchas de emergencia y/o lavaojos en los almacenes se tendrá en cuenta la normativa referente al almacenamiento de productos químicos aplicable en cada caso. Para más información ver epígrafes 7.1 y 7.2.
Toda la información aquí incluida es una recomendación siendo necesario su concreción por parte de los servicios de prevención de riesgos laborales al desconocer las medidas de prevención adicionales que la empresa pudiese disponer.

B.- Protección respiratoria.

Pictograma	EPP	Observaciones
 Proteccion obligatoria del las vias respiratorias	Máscara autofiltrante para gases y vapores	Reemplazar cuando se detecte olor o sabor del contaminante en el interior de la máscara o adaptador facial. Cuando el contaminante no tiene buenas propiedades de aviso se recomienda el uso de equipos aislantes.

C.- Protección específica de las manos.

Pictograma	EPP	Observaciones
 Proteccion obligatoria de la manos	Guantes de protección contra riesgos menores	Reemplazar los guantes ante cualquier indicio de deterioro. Para periodos de exposición prolongados al producto para usuarios profesionales/industriales se hace recomendable la utilización de guantes de protección quimica

Dado que el producto es una mezcla de diferentes materiales, la resistencia del material de los guantes no se puede calcular de antemano con total fiabilidad y por lo tanto tiene que ser controlados antes de su aplicación.

D.- Protección ocular y facial

Pictograma	EPP	Observaciones
 Proteccion obligatoria de la cara	Gafas panorámicas contra salpicaduras y/o proyecciones	Limpiar a diario y desinfectar periódicamente de acuerdo a las instrucciones del fabricante. Se recomienda su uso en caso de riesgo de salpicaduras.

E.- Protección corporal

Pictograma	EPP	Observaciones
	Ropa de trabajo	Reemplazar ante cualquier indicio de deterioro. Para periodos de exposición prolongados al producto para usuarios profesionales/industriales se hace recomendable ropa de trabajo para protección química.
	Calzado de trabajo antideslizamiento	Reemplazar ante cualquier indicio de deterioro.

F.- Medidas complementarias de emergencia

No es preciso tomar medidas complementarias de emergencia.

Controles de la exposición del medio ambiente:

En virtud de la legislación comunitaria de protección del medio ambiente se recomienda evitar el vertido tanto del producto como de su envase al medio ambiente. Para información adicional ver epígrafe 7.1.D

SECCIÓN 9: PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS Y CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD

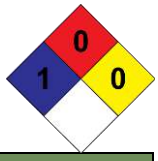
9.1 Información de propiedades físicas y químicas básicas:

Para completar la información ver la ficha técnica/hoja de especificaciones del producto.

Aspecto físico:

*No relevante debido a la naturaleza del producto, no aportando información característica de su peligrosidad.

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 9: PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS Y CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD (continúa)

Estado físico a 20 ºC:	Sólido
Aspecto:	Pastoso
Color:	☐ Blanco
Olor:	Característico
Umbral olfativo:	No relevante *
Volatilidad:	
Temperatura de ebullición a presión atmosférica:	No relevante *
Presión de vapor a 20 ºC:	No relevante *
Presión de vapor a 50 ºC:	No relevante *
Tasa de evaporación a 20 ºC:	No relevante *
Caracterización del producto:	
Densidad a 20 ºC:	1866 kg/m³
Densidad relativa a 20 ºC:	1,866
Viscosidad dinámica a 20 ºC:	No relevante *
Viscosidad cinemática a 20 ºC:	No relevante *
Viscosidad cinemática a 40 ºC:	>20,5 cSt
Concentración:	No relevante *
pH:	8 - 10
Densidad de vapor a 20 ºC:	No relevante *
Coeficiente de reparto n-octanol/agua a 20 ºC:	No relevante *
Solubilidad en agua a 20 ºC:	No relevante *
Propiedad de solubilidad:	No relevante *
Temperatura de descomposición:	No relevante *
Punto de fusión/punto de congelación:	No relevante *
Propiedades explosivas:	No relevante *
Propiedades comburentes:	No relevante *
Inflamabilidad:	
Punto de inflamación:	No aplicable
Inflamabilidad (sólido, gas):	No relevante *
Temperatura de auto-inflamación:	330 ºC
Límite de inflamabilidad inferior:	No relevante *
Límite de inflamabilidad superior:	No relevante *
Explosividad:	
Límite inferior de explosividad:	No relevante *
Límite superior de explosividad:	No relevante *

9.2 Información adicional:

Tensión superficial a 20 ºC:	No relevante *
Índice de refracción:	No relevante *

*No relevante debido a la naturaleza del producto, no aportando información característica de su peligrosidad.

SECCIÓN 10: ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD

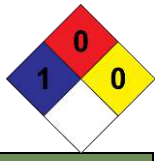
10.1 Reactividad:

No se esperan reacciones peligrosas si se cumplen las instrucciones técnicas de almacenamiento de productos químicos. Ver sección 7.

10.2 Estabilidad química:

Estable químicamente bajo las condiciones indicadas de almacenamiento, manipulación y uso.

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 10: ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD (continúa)

10.3 Posibilidad de reacciones peligrosas:

Bajo las condiciones indicadas no se esperan reacciones peligrosas que puedan producir una presión o temperaturas excesivas.

10.4 Condiciones que deben evitarse:

Aplicables para manipulación y almacenamiento a temperatura ambiente:

Choque y fricción	Contacto con el aire	Calentamiento	Luz Solar	Humedad
No aplicable	No aplicable	No aplicable	No aplicable	No aplicable

10.5 Materiales incompatibles:

Ácidos	Agua	Materias comburentes	Materias combustibles	Otros
Evitar ácidos fuertes	No aplicable	No aplicable	No aplicable	Evitar alcalis o bases fuertes

10.6 Productos de descomposición peligrosos:

Ver epígrafe 10.3, 10.4 y 10.5 para conocer los productos de descomposición específicamente. En dependencia de las condiciones de descomposición, como consecuencia de la misma pueden liberarse mezclas complejas de sustancias químicas: dióxido de carbono (CO2), monóxido de carbono y otros compuestos orgánicos.

SECCIÓN 11: INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA

11.1 Información sobre las posibles vías de exposición:

DL50 oral > 5000 mg/kg (rata).

Efectos peligrosos para la salud:

En caso de exposición repetitiva, prolongada o a concentraciones superiores a las establecidas por los límites de exposición profesionales, pueden producirse efectos adversos para la salud en función de la vía de exposición:

A- Ingestión (efecto agudo):

- Toxicidad aguda: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Corrosividad/Irritabilidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

B- Inhalación (efecto agudo):

- Toxicidad aguda: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Corrosividad/Irritabilidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

C- Contacto con la piel y los ojos (efecto agudo):

- Contacto con la piel: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Contacto con los ojos: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

D- Efectos CMR (carcinogenicidad, mutagenicidad y toxicidad para la reproducción):

- Carcinogenicidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
  IARC: Cuarzo (1 % < RCS < 10 %) (1); Cuarzo (RCS < 1 %) (1)
- Mutagenicidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Toxicidad para la reproducción: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

E- Efectos de sensibilización:

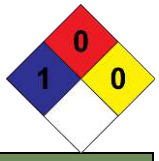
- Respiratoria: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Cutánea: El contacto prolongado con la piel puede derivar en EPPsodios de dermatitis alérgicas de contacto.

F- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición única:

A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

G- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición repetida:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 11: INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA (continúa)

- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición repetida: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Piel: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación, no presentando sustancias clasificadas como peligrosas por este efecto. Para más información ver sección 3.

H- Peligro por aspiración:

A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

Información adicional:

No relevante

Información toxicológica específica de las sustancias:

No determinado

SECCIÓN 12: INFORMACIÓN ECOTOXICOLÓGICA

No se disponen de datos experimentales de la mezcla en sí misma relativos a las propiedades ecotoxicológicas.

12.1 Toxicidad:

No determinado

12.2 Persistencia y degradabilidad:

No disponible

12.3 Potencial de bioacumulación:

No determinado

12.4 Movilidad en el suelo:

No determinado

12.5 Resultados de la valoración PBT y mPmB:

No aplicable

12.6 Otros efectos adversos:

No descritos

SECCIÓN 13: INFORMACIÓN RELATIVA A LA ELIMINACIÓN DE LOS PRODUCTOS

13.1 Métodos de eliminación:

Gestión del residuo (eliminación y valorización):

Consultar al gestor de residuos autorizado las operaciones de valorización y eliminación. En el caso de que el envase haya estado en contacto directo con el producto se gestionará del mismo modo que el propio producto, en caso contrario se gestionará como residuo no peligroso. Se desaconseja su vertido a cursos de agua. Ver epígrafe 6.2.

Disposiciones legislativas relacionadas con la gestión de residuos:

Legislación relacionada con la gestión de residuos:

Decreto 4741 de 2005, Por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral

SECCIÓN 14: INFORMACIÓN RELATIVA AL TRANSPORTE

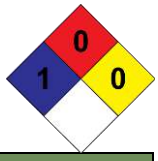
Este producto no está regulado para su transporte

SECCIÓN 15: INFORMACIÓN SOBRE LA REGLAMENTACIÓN

15.1 Disposiciones específicas sobre seguridad, salud y medio ambiente para el producto de que se trate:

NTP (National Toxicology Program): No relevante

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 15: INFORMACIÓN SOBRE LA REGLAMENTACIÓN (continúa)

Disposiciones particulares en materia de protección de las personas o el medio ambiente:

Se recomienda emplear la información recopilada en esta hoja de datos de seguridad de materiales como datos de entrada en una evaluación de riesgos de las circunstancias locales con el objeto de establecer las medidas necesarias de prevención de riesgos para el manejo, utilización, almacenamiento y eliminación de este producto.

Otras legislaciones:

Resolución 0312 de 2019 – Nuevos estándares mínimos del SG-SST
CONPES 3868 - Política de gestión del riesgo asociado al uso de sustancias químicas.
Decreto 1079 de 2015 - decreto único reglamentario del sector transporte
NTC 1692 -Transporte de mercancías peligrosas. Definiciones, clasificación, marcado, etiquetado y rotulado
NTC 4532- Transporte de mercancías peligrosas. Tarjetas de emergencia para transporte de materiales. Elaboración
Decreto número 4741 de 2005
Decreto 1299 de 2008 -Reglamenta departamento de gestión ambiental de empresas a nivel industrial estado
Decreto 321 de 1999 - Adopta el Plan Nacional de Contingencia contra derrames de hidrocarburos, derivados y sustancias nocivas.
NTC 4702 - 1 -Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 1. Explosivos
NTC 4702 - 2 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 2. Gases
NTC 4702 - 3 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 3. Líquidos Inflamables
NTC 4702 - 4 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 4. Sólidos Inflamables, Sustancias que presentan riesgo de combustión espontánea, sustancias que en contacto con el agua desprenden gases inflamables.
NTC 4702 - 5 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 5. Sustancias Comburentes y Peróxidos Orgánicos
NTC 4702 - 6 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 6. Sustancias Tóxicas e Infecciosas
NTC 4702 - 8 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 8. Sustancias Corrosivas
NTC 4702 - 9 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 9. Sustancias Peligrosas varias

SECCIÓN 16: OTRAS INFORMACIONES

Legislación aplicable a fichas de datos de seguridad:

Esta hoja de datos de seguridad de materiales se ha desarrollado de acuerdo a la norma técnica colombiana NTC 4435:2010

Textos de las frases legislativas contempladas en la sección 2:

H402: Nocivo para los organismos acuáticos
H412: Nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos
H317: Puede provocar una reacción cutánea alérgica

Textos de las frases legislativas contempladas en la sección 3:

Las frases indicadas no se refieren al producto en sí, son sólo a título informativo y hacen referencia a los componentes individuales que aparecen en la sección 3

SGA:

No relevante

Consejos relativos a la formación:

Se recomienda formación mínima en materia de prevención de riesgos laborales al personal que va a manipular este producto, con la finalidad de facilitar la comprensión e interpretación de esta hoja de datos de seguridad de materiales, así como del etiquetado del producto.

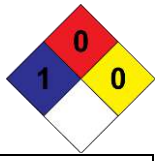
Principales fuentes bibliográficas:

Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación (ICONTEC)
IARC:Agencia Internacional para la Investigación sobre Cáncer
OSHA:Occupational Safety and Health Administration, U.S Department of Labor
NTP:National Toxicology Program
TOXNET: Toxicology data network

Abreviaturas y acrónimos:

IMDG: Código Marítimo Internacional de Mercancías Peligrosas
IATA: Asociación Internacional de Transporte Aéreo
OACI: Organización de Aviación Civil Internacional
DQO:Demanda Quimica de oxígeno
DBO5:Demanda biológica de oxígeno a los 5 días
BCF: factor de bioconcentración
DL50: dosis letal 50
CL50: concentración letal 50
EC50: concentración efectiva 50
Log POW: logaritmo coeficiente partición octanol-agua
Koc: coeficiente de partición del carbono orgánico

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



La información contenida en esta ficha de datos de seguridad está fundamentada en fuentes, conocimientos técnicos y legislación vigente a nivel europeo y estatal, no pudiendo garantizar la exactitud de la misma. Esta información no es posible considerarla como una garantía de las propiedades del producto, se trata simplemente de una descripción en cuanto a los requerimientos en materia de seguridad. La metodología y condiciones de trabajo de los usuarios de este producto se encuentran fuera de nuestro conocimiento y control, siendo siempre responsabilidad última del usuario tomar las medidas necesarias para adecuarse a las exigencias legislativas en cuanto a manipulación, almacenamiento, uso y eliminación de productos químicos. La información de esta ficha de datos de seguridad de materiales únicamente se refiere a este producto, el cual no debe emplearse con fines distintos a los que se especifican.

FIN DE LA FICHA DE DATOS DE SEGURIDAD

El Color de la Calidad®



KORAZA® 5

Pintura premium base agua para exteriores de bajo VOC

DESCRIPCIÓN

Es una pintura premium experta en exteriores, con polímeros 100% acrílicos que le dan alta durabilidad y máxima resistencia a la suciedad y a los hongos. Ideal para superficies expuestas a la intemperie ya que forma una barrera plástica resistente a la lluvia y tiene bloqueador solar que la protege de los rayos del sol, a la vez que es amigable con el medio ambiente por su bajo contenido de VOC. Cuenta con nuestro desarollo tecnológico del color, ColorTech®.

USOS

Recomendada para ambientes exteriores, para decorar y proteger fachadas y patios; revocados y estucados, en bloque a la vista, ladrillo sin esmaltar, tejas y láminas de fibro-cemento.

*Para la elección adecuada del color te recomendamos utilizar los colores marcados en el abanico con el simbolo del “sol” ☼ los cuales garantizan la retención del color por 5 años siguiendo las recomendaciones de aplicación.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Antihongos superior.
- ✓ Resistencia a la intemperie.
- ✓ Alta adherencia.
- ✓ Repele la suciedad.
- ✓ Única con tecnología superior del color ColorTech®.
- ✓ Amigable con el medio ambiente al ser bajo VOC.

COLORES

Más de 5.000 colores disponibles (base pastel - base tint - base deep – base accent).

ACABADO

Mate

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

Cumple la norma técnica Colombiana **NTC 5828** (especificaciones para la pintura en fachadas)



ISO 9001 – 2015
Sistema de gestión de calidad
CO-SC101-1



ISO 14001 – 2015
Sistema de gestión ambiental
CO-SA069-1



OHSAS 18001 – 2007
Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO-OS038-1

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad	Método de medición
Brillo, medido a 60°	< 1 a 5	%	
Viscosidad	95 a 105 *según color	KU	
Densidad	4.6 a 5.3 *según color	Kg / Gal	
Cubrimiento	> =97	%	
Solvente para dilución y limpieza	Agua		
Contenido de VOC	50-100 gr/lt *según color	Gramos/Litro menos agua	ASTMD6886
Secamiento al tacto	1 a 2	Horas	
Secamiento al manejo	2 a 3	Horas	
Secamiento entre manos	2 a 3	Horas	
Sólidos por peso	54,43	%	ASTM D1644
Sólidos por Volumen	39,73 +/-2	%	

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.

***Entre menor sea el contenido de VOC (Compuestos Volátiles Orgánicos) menor será el impacto negativo sobre la capa de ozono, y ayudará a cuidar tu salud.

INSTRUCCIONES DE USO

1. Preparación de la Superficie a pintar

Antes de aplicar, verifique que la superficie esté seca, limpia, libre de polvo, grasa y pintura deteriorada. En sustratos con cal, retire la cal suelta con rasqueta, lija o cepillo y aplique dos manos de Sellador Pintuco ® Antialcalino Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para grietas, fisuras y juntas (con movimiento) de más de 1,5 mm deben ser selladas con Pintuco® Fix Profesional y luego aplique Koraza®. En concreto repare los poros y grietas con Revofast o Revomastic Pintuco®. En obra nueva aplique una mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272 para evitar manchas blanquesinas debido a la alcalinidad de la superficie. Si requiere un acabado liso aplique Estuco Acrílico Profesional® para Exteriores Pintuco® Ref. 27060. En muros de ladrillo lave bien con estopa humeda y aplique 1 mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para eliminar las manchas de hongos y moho prepare una solución de hipoclorito de sodio (10 partes de agua por 1 de hipoclorito de sodio) y estregue con un cepillo de cerdas duras; deje actuar por 10 minutos aproximadamente, lave con abundante agua y deje secar completamente. No lave con ácidos fuertes tales como clorhídrico, nítrico, sulfúrico, etc., que afecten el posterior comportamiento del producto.
Proteger las superficies pintadas de las lluvias tempranas, por un periodo de entre 4 a 6 horas, para evitar que se dañe la aplicación o que se generen problemas de desempeño.

2. Preparación del Producto y Aplicación

Mezcle Koraza® 5 con una espátula limpia para obtener completa uniformidad.
Diluya con agua según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	CANTIDAD KORAZA® 5	CANTIDAD DE AGUA*
Brocha o Rodillo	1 galón	13% (492 ml/aprox)
Pistola convencional	1 galón	13% (492 ml/aprox)
Pistola Airless	1 galón	13% (492 ml/aprox)

*Para otros tamaños y/o presentaciones del producto mantener la proporción de dilución equivalente.

En repintes con cambio de color muy apreciable, puede ser necesario aplicar una mano adicional. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa). Lave con agua los equipos de aplicación.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

Sobre	m²/galón
En obra nueva o sobre revoque.	8 - 10 m^2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color diferente	15 - 20 m^2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color igual o similar	20 - 25 m^2 / galón 2 manos

*Puede variar dependiendo de la rugosidad de la superficie, método y/o herramienta de aplicación.

PRESENTACIONES

¼ Galón.
Galón.
Balde 2.5 galones.
Caneca 5 galones.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de **36** meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de

barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Para estibado y almacenamiento tener en cuenta la siguiente tabla:

Envase	Máx. de planchas por estiba
Caneca (5GL)	3
Balde (2,5GL)	3
Galón (1GL)	6
Cuarto (1/4GL)	7

- El máximo de apilado de estibas paletizadas es 1 nivel.
- Los envases plásticos no resisten caídas de alturas superiores a su estibado, esto es aproximadamente 1, 20 metros.
- Los envases metálicos no resisten caídas de altura.
- Si los envases metálicos se encuentran abollados, no usar en máquina de agitación.
- Reportar novedades en el material de empaque en la guía de recepción de transporte o durante los 3 días siguientes a la línea de servicio al cliente.

Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que este seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos). Almacenar en el envase original, este debe permanecer cerrado mientras no se esté utilizando. Se debe almacenar a temperaturas entre 10°C a 30°C.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 325 25 23.

PRODUCTO NO PELIGROSO PARA EL TRANSPORTE

NOTAS LEGALES:

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén- Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.

FL-50 PRO EMULSIÓN ASFÁLTICA

Impermeabilizante asfáltico modificado con polímeros, estabilizado con agentes emulsificantes y llenantes minerales, para cubiertas de concreto, mortero, ladrillo, madera y metal, y para imprimación bajo mantos asfálticos Fiberglass Isover.
FL-50 PRO Emulsión Asfáltica viene en presentación de 1 galón y 5 galones.



Características

- ✓ Es un producto de fácil aplicación, la aplicación es a temperatura ambiente.
- ✓ Producto listo para su uso.
- ✓ Excelente adherencia a la superficie.
- ✓ Producto base agua, no tóxico, libre de solventes.
- ✓ Se puede usar como imprimante o en un sistema de impermeabilización en frío.
- ✓ Producto de secado rápido.
- ✓ Fácil dilución en agua, fácil de mezclar.
- ✓ Sella pequeñas fisuras y crea barrera anti polvo.
- ✓ Es un ligante entre la placa y la impermeabilización definitiva.
- ✓ Excelente cubrimiento de la superficie.
- ✓ El producto una vez seco no se escurre por efecto del calor solar, no se cristaliza con el frío.
- ✓ Producto de excelente durabilidad. **

Sistemas de aplicación

Aplicación	DESCRIPCIÓN
Como Imprimante	• Diluir el producto con agua en relación 1:3 en volumen (producto: agua). • Rendimiento aproximado de 30 – 36 m^2/galón (consumo de 100 - 120 g/m^2).
Como impermeabilizante en frío	• Imprimar superficie. • Aplicar producto sin diluir, e inmediatamente poner una capa de refuerzo (Fibra de vidrio o poliéster); dejar secar. • Se recomiendan 3 capas de **FL-50 PRO Emulsión Asfáltica** y dos capas de refuerzo. • Rendimiento aproximado de 7 – 9 m^2/galón (Consumo de 400-500g/m^2). • Una vez aplicada la última capa de emulsión dejar secar la instalación mínimo 24 horas protegida del sol y la lluvia, y aplicar pintura bituminosa de color aluminio como acabado final.

Propiedades Técnicas

PROPIEDAD	DESCRIPCIÓN
Contenido de sólido	35% ±5
Tiempo de secado **Temperatura ambiente (20°C)*	2 horas
Solubilidad en agua	Soluble

***Siguiendo las recomendaciones de almacenamiento, transporte y aplicación del producto y del sistema de impermeabilización.*

Estándar Visual

CARACTERÍSTICA	GUÍA DE ACEPTACIÓN
Apariencia de producto	El producto presenta una textura cremosa, color café oscuro y olor típico del asfalto.
	El producto diluido y completamente mezclado presenta una consistencia liquida homogénea.
	El producto aplicado y seco, presenta un color café a negro de acuerdo a la dilución realizada.

Recomendaciones

- Almacenar bajo techo, en arrumes de máximo 4 cuñetes (1 cuñete = 5 galones) de alto en posición vertical.
- ***Vida útil del producto en almacenamiento: 1 año desde la fecha de fabricación en su envase original.*** Debe mantenerse el envase bien sellado.
- Asegurar superficie en condiciones óptimas con tratamiento previo de defectos.
- No mezclar con otras emulsiones.
- Mezclar bien el producto antes de usarse**.**
- Corregir pendientado, no menor a 1.5% para evitar empozamientos.
- Una vez el producto es aplicado, proteger de la lluvia al menos por 6 horas

Información adicional disponible en FiberGlass Isover, contacte a su asesor comercial o consulte nuestra página web: www.isover.com.co

Empaque

PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	PESO NETO (kg)
FL - 50 PRO Emulsión Asfáltica	5 Galones	18 ± 0.5
	1 Galón	3.6 ± 0.2

PESO BRUTO (kg/envase) = PESO NETO (kg/envase) + PESO EMPAQUE (kg) (5 galones = 1.12 kg, 1 galón = 0.25).

Certificaciones

SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001 SGS N° CO11/4442

Sistema de gestión de calidad ISO 9001:2015 CO11/4442 certificado por SGS.

Ficha técnica-P04_FT_181_FL- 50 PRO Emulsión Asfáltica_ES_05.08.2019

Copia no controlada. La información contenida en este documento puede ser actualizada sin previo aviso.

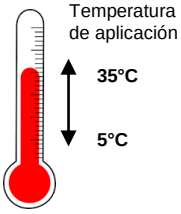
1. NOMBRE DEL PRODUCTO



SELLO DE POLIURETANO 100%

- Máxima elongación 600%
- Flexible
- Alta resistencia a la intemperie
- Pintable
- Ideal para juntas en exteriores
- Clasificación A+ en relación a emisiones al interior, según regulación francesa de VOC
- Base agua





2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sellador y adhesivo elástico 100% poliuretano de un sólo componente, cura con la humedad ambiente formando un sello flexible, de alta elasticidad y adherencia, posee excelente recuperación, resistencia a esfuerzos cíclicos y además es resistente a hongos, es especial para:

- Juntas de control, dilatación o expansión, inclusive en pisos
- Sellar juntas verticales y horizontales
- Tratar fisuras activas entre distintos materiales
- Para adherir materiales diferentes entre sí
- Sellado de elementos en fachadas en aplicaciones interiores y exteriores que puedan utilizarse en clima frío de acuerdo a la norma europea EN 15651-1 (F EXT-INT CC)
- Sellado de elementos para pasos peatonales en aplicaciones interiores y exteriores que puedan utilizarse en clima frío de acuerdo a la norma europea EN 15651- 4 (PW EXT-INT CC)
- Adhesivo para la instalación de lavamanos y lavaplatos de incrustar a los mesones de granito, mármol y similares

Usos

Especial para el sellado y tratamiento de juntas, fisuras o unión entre una gran variedad de superficies tanto en interiores como en exterior tales como:

- Concreto
- Mampostería
- Morteros
- Revestimientos cerámicos
- Poliéster
- Vidrio
- Porcelanato
- PVC
- Madera
- Aluminio
- Metales
- Piedra

3. VENTAJAS

- Alta resistencia a los rayos UV
- Alta resistencia a la humedad
- Uso interior o exterior
- 100% Poliuretano
- 600% de Elongación
- Monocomponente – sin aditivos o catalizadores
- Fácil de aplicar y de limpiar
- No se agrieta, no se pela ni se descascara
- Elasticidad permanente y con alta capacidad de recuperación frente a esfuerzos cíclicos
- Resistencia a la fatiga en relación con sus propiedades mecánicas ante cambios térmicos y esfuerzos constantes
- Sumergible en agua potable
- Tiene el respaldo y la garantía de marca CORONA®

4. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

Presentación: Cartuchos de 300 ml y 600 ml

Vida útil: 12 meses en su envase original cerrado y almacenado en lugares secos a una temperatura inferior a 25°C

Corona® certifica que este producto cumple con las especificaciones hasta la fecha de vencimiento del producto

5. DATOS TECNICOS

Apariencia	Pastosa
Color	Gris, blanco y negro
Descuelgue (ISO 7390)	Ninguna
Elongación a rotura (ISO 8339)	> 500 %
Densidad a 20ºC (77ºF)	1,16 ± 0,02
Temperatura de resistencia	- 40 a + 80 °C
Temperatura de aplicación	5 a 35 °C
Secado inicial (formación de película) a 23°C y 50% HR	70 min aprox.
Tiempo de curado a 23 ° C y 50% HR	3 mm/24 h
Dureza Shore A	Approx. 40
Modulo al 100% (ISO 8339)	Aprox. 0.4 MPa
Resistencia a rocío de agua y niebla salina	Excelente
Resistencia a rayos UV	Buena
Resistencia a ácidos diluidos y bases	Media
Compatibilidad con pinturas base agua	Si
Compatibilidad con pinturas base solvente	Realizar pruebas
% Sólidos	94 ± 1 por peso 93 ± 1 por volumen
Viscosidad en cps	350.000 – 400.000

Clasificación acorde a ASTM C-920: Clase 25, Tipo S, grado NS, uso T1, NT, A y M

Clasificación acorde a ISO 11600 : F 25 HM

Rendimiento por cartucho:

Diámetro de cordón (mm)	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Longitud de cordón (m)	95	42	24	15	10.5	7.5	5.5	4.5	3.5

6. APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE O SOPORTE
La superficie debe de estar completamente seca, libre de polvo, grasa y moho. Elimine partículas sueltas o cualquier elemento que pueda inhibir la adherencia del material

Materiales & Pinturas Corona
Autopista Medellín – Bogotá, entre los retornos 11 y 12. Vereda la Playa (Ant) – Colombia
PBX: (4) 378 78 00 Medellín
www.corona.co

Superficies con hongo: Cualquier moho existente en la Superficie se debe eliminar antes de la aplicación. Lave la superficie llena de hongo con una mezcla de 1/4 de galón de un blanqueador doméstico con 3/4 de agua caliente; enjuague completamente y deje secar.

Superficies selladas: Es necesario remover la mayor Cantidad de sello viejo, especialmente si se encuentra en condiciones deterioradas.

En el caso de aplicación sobre superficies metálicas se debe verificar la necesidad de lijar antes de aplicar el producto. Después del lijado debe limpiarse la superficie

Se recomienda limpiar con cepillo de alambre cuando el material vaya a ser instalado sobre concreto

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN DEL PRODUCTO

1. Encintar los bordes de la junta que se desean mantener limpios
2. Verificar la limpieza de la junta
3. Aplique a temperaturas entre 5 y 35ºC, y cuando no se espera lluvia por 72 horas
4. Corte la punta del tubo para el tamaño requerido
5. Sujete la pistola de calafateo a un ángulo de 45º y empuje el material delante del inyector, aplicando presión para lograr un sello uniforme
6. Arregle cualquier imperfección entre los primeros 15 minutos después de la aplicación usando espátula o esponja humedecidas con una solución jabonosa
7. Elimine el exceso de producto con un trapo húmedo antes de que forme piel

Notas:

- Almacene a 20°C antes de aplicación en climas fríos
- Para limpiar los restos de material se recomienda usar detergente y agua
- Para limpieza de herramientas usar Acetona o MEC
- Para limpieza después del curado es necesaria la abrasión

7. PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

En los procesos de lavado con hipoclorito evite el contacto con la piel y los ojos, usar guantes y gafas adecuados.

No mezclar con otros materiales

No aplicar cuando se pronostique lluvia ni condensación de agua en las siguientes 72 horas.

Para pintar con pinturas base agua, esperar un tiempo aproximado de 3 horas, y 24 horas para pintar con pinturas base solvente, sin embargo, evaluar la compatibilidad de la pintura base solvente con el sello.

8. GARANTÍA

Si el producto se agrieta, se pela o se separa mientras usted es dueño de su casa y si usó el producto correctamente, presente su recibo de compra y mande el tubo usado a CORONA® Servicio al Cliente para reemplazarle el producto. El vendedor no aceptará responsabilidad por más del reemplazo del producto o el precio de compra.

Después de destapar el tubo debe consumirse la cantidad total del material

Hoja de Seguridad Disponible a petición.

9. MEDIDAS DE SEGURIDAD

No es inflamable.

Toxicidad:
Evite el contacto del producto con la piel y los ojos. No ingiera ni inhale puede causar irritaciones digestivas o respiratorias.
Manténgase fuera del alcance de los niños.

Contacto con los ojos: Causa irritaciones; en caso de contacto, lave la parte afectada con abundante agua limpia, no frote y consulte al médico.

Seguridad Ambiental:
Nocivo para los organismos acuáticos, produce efectos negativos en el medio acuático.

Con el fin de evitar la contaminación del medio ambiente, se debe tener en cuenta lo siguiente:

Suelo: Los desechos o residuos del producto deben disponerse en rellenos sanitarios controlados y/o escombreras autorizadas. El empaque del producto es un residuo reciclable.

Aire: No aplica

Agua: Evite que el producto sea vertido en el alcantarillado o en fuentes de agua. En caso de existir derrames al alcantarillado, realice una limpieza de este y termine de retirar los residuos con abundante agua.

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto para mayor información sobre medidas de seguridad y manejo ambiental.

10. INFORMACIÓN ADICIONAL

La información se refiere únicamente al producto especificado, y no es válida cuando es usado en combinación con otros materiales, a menos que sea indicado en esta ficha técnica.

A nuestro entender, la información técnica que incluimos es precisa y correcta. La información técnica publicada e instrucciones son sujetas a cambio sin previa notificación. Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de instalación y las condiciones del sitio de obra.

SELLO DE POLIURETANO 100%



SILICONITE 7 TRANSPARENTE

Hidrófugo Base Solvente para ladrillo, conserva la apariencia natural de la superficie

DESCRIPCIÓN

Siliconite® 7 Transparente es un hidrófugo, repelente al agua, con base en siliconas que impermeabiliza y protege las fachadas en ladrillo de los efectos del agua lluvia. Diseñado para una duración de hasta 7 años siempre y cuando se sigan las recomendaciones de preparación de superficie y aplicación del producto.

USOS

Para evitar la penetración de agua en sustratos minerales porosos como ladrillo, concreto, piedra, pañetes y morteros. Como hidrófugo protector en culatas y tejas de barro para evitar formación de hongos y musgo.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- El agua simplemente rueda.
- Reduce la absorción del 80% al 85%.
- Permeable al vapor de agua.
- Reduce el ensuciamiento de las fachadas.
- Impide la absorción de agua evitando la formación de hongos y eflorescencias.
- No forma película, permitiendo la transpiración normal de la superficie.
- Mantiene las fachadas limpias por más tiempo, evitando sobrecostos por mantenimientos periódicos.
- Producto listo para usar y cambia la apariencia del sustrato.
- De fácil absorción, llena los poros y capilares del sustrato repeliendo el agua y produciendo efecto perlado.

PRESENTACIONES

Envase metálico de cuarto y galón / Cuñete de 5 galones / Tambor metálico de 55 galones

INDUSTRIA COLOMBIANA
Calle 19 A No. 43B-41 / PBX: (604) 384 84 84
Email: contacto@pintuco.com
www.pintuco.com /Medellín Colombia

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD / MÉTODO	VALOR	UNIDAD
Aspecto	Transparente	-
Viscosidad ASTM D1200	8 – 9	s
Densidad ASTM D1475	0,76 +/- 0.02	Kg / L
	TIEMPO DE SECADO A 25°C Y HUMEDAD RELATIVA DEL 60%	
Secado total ASTM D1640-03	1	Hora
RENDIMIENTO		
16 – 20 m^2/gal (0,15 – 0,18Kg/m^2) Aplicación a 2 capas		

* El consumo puede variar dependiendo del tipo de superficie, su absorción, el método y condiciones de aplicación.

INSTRUCCIONES DE USO

1. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Antes de aplicar el producto verifique que la superficie esté seca, libre de polvo, sales, grasas, aceite, eflorescencias, humedades, residuos de mortero, o cualquier sustancia contaminante que evite la penetración del producto. Trate previamente fisuras, grietas y otros defectos de la superficie con mortero y déjelo secar por lo menos 4 días antes de aplicar Siliconite® 7 Transparente. Lave, desmanche y/o restaure la fachada de ladrillo utilizando los productos de la línea de limpiadores para fachadas Pintuco® según la necesidad específica y deje secar por lo menos 3 días (sin lluvia), antes de aplicar Siliconite® 7 Transparente.

2. PREPARACIÓN DEL PRODUCTO Y APLICACIÓN

Revuelva Siliconite® 7 Transparente hasta obtener su completa uniformidad. No diluya el producto. Aplique con brocha, equipos de aspersión (fumigadoras) o rodillo de felpa el número de capas necesario según el tipo de superficie y su absorción. Para garantizar la cantidad real de producto requerido por metro cuadrado, se recomienda hacer ensayos previos midiendo la penetración de agua con pipeta Karsten, aplique 2 capas de Siliconite® 7 Transparente, la segunda capa antes de que seque la primera (aproximadamente en 30 minutos) y verifique la impermeabilidad, de ser necesario aplique una nueva capa. Lave los equipos de aplicación con varsol o Thinner. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C.

INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES

- Se recomienda hacer ensayos para identificar el nivel de absorción y de esta manera determinar el consumo aproximado de producto.
- Si el ladrillo no cumple con la norma NTC 4205, el consumo de hidrófugo puede ser mayor debido a la porosidad y el nivel de absorción.
- La superficie debe estar totalmente seca antes de aplicar el producto y libre de eflorescencias (manchas blancas), se recomienda dejar secar 72 horas después del lavado.
- Producto listo para aplicar, no se debe diluir por ningún motivo.
- Verificar antes de la aplicación del producto que no haya agua atrapada en los muros.
- Proteger de la lluvia 2 a 3 horas después de aplicado.
- Siliconite 7 Transparente® es inflamable, por lo tanto, no se debe fumar cerca, ni exponer el producto a las chispas o al fuego directo.
- Los vapores pueden ser nocivos, garantizar ventilación del sitio de aplicación.

PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

- Construcleaner Rinse Ladrillo Rojo.
- Construcleaner No Corrosivo.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación indicada en código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y AMBIENTE

Para mayor seguridad consulte la ficha de seguridad del producto.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte la Hoja Técnica del Producto, al Asesor Técnico o al área de Servicio al cliente 01 8000 111 247 o desde Medellín (604) 325 25 23.

PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén - Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.

INDUSTRIA COLOMBIANA
Calle 19 A No. 43B-41 / PBX: (604) 384 84 84
Email: contacto@pintuco.com
www.pintuco.com /Medellín Colombia

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

ISO 9001 - 2015
Sistema de gestión de calidad
CO – SC101-1

ISO 14001 - 2015
Sistema de gestión ambiental
CO – SA069-1

OHSAS 18001 - 2007
Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO – OS038-1

NOTAS LEGALES

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.
Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

POLICARBONATO

PERFIL AJOTA ONDULADA

CARACTERÍSTICAS

- Más resistente al impacto y a los cambios climáticos
- Permite el paso de la luz pero no de los rayos directos del sol
- Resistente a la exposición solar
- Estricto control de calidad

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Características	Unidades	Perfil Ajota Ondulada
Traslapo Lateral	Cresta	1.5
Traslapo Transversal	cm	15
Distancia Máxima entre apoyos	m	1.00

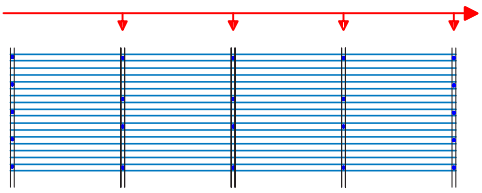
- Colocar un elemento aislante entre la teja y las correas o apoyos, y en los traslapos con tejas de otros materiales.
- Almacenar en un lugar fresco y a la sombra.
- Usar siempre el sistema de fijación en las crestas pre-taladrando huecos de 10 mm para garantizar el movimiento generado por la expansión y contracción de la teja ante los cambios de temperatura.
- Las Tejas de Policarbonato contienen una capa coextruida de protección contra la radiación UV.

COLOR

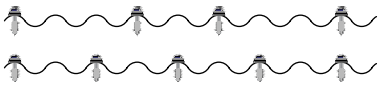


Opal

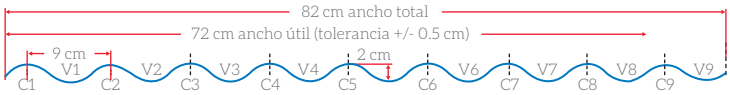
SISTEMA DE FIJACIÓN



Tornillo Autoperforante para Metal
Ref. FTA 14014258



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



DIMENSIONES

Ancho (m)	Largo (m)
0.82	3.66

PRUEBAS DE LABORATORIO

NTC 1088 Resistencia al Impacto: La teja no se rompe, ni se astilla, ni presenta grietas o rajaduras después de dejarle caer una esfera de 60 mm de diámetro y 0.89 kg de masa a una altura de 1,830 mm.

NTC 1088 Retención de Perfiles: El cambio en el paso de las ondulaciones no varía más del 2% después de someter las probetas a 60°C durante 1 hora.

NTC 1088 Resistencia a la Carga Transversal: La deflexión máxima de la teja es inferior a 50 mm a los 5 minutos de aplicada la carga y la deflexión residual no sobrepasa el 10% después de 6 horas de aplicada la carga. La teja no sufre deformación residual del perfil.

NTC 1088 Calidad de Extrusión: La teja no se desintegra en escamas o desmorona después de 20 minutos en acetona a 23°C.

BS4203 (British Standard) Estabilidad Térmica: La teja no se ennegrece completamente a 190°C de temperatura antes de 90 minutos.

Comportamiento al Fuego: Está clasificado como V-2 según el estándar UL-94. La quema sigue 30 segundos después de retirada la llama y se auto-extingue.

ADVERTENCIAS

Este producto debe ser instalado por personal profesional experto en el tema de acuerdo con las instrucciones técnicas correspondientes. AJOVER DARNEL S.A.S. no presta el servicio de instalación por lo que los defectos por este concepto y/o mala manipulación no están cubiertos por la garantía. La garantía no cubre daños causados por eventos naturales que sobrepasen las resistencias del producto, tales como huracanes, terremotos, vendavales, granizo, tormentas, tornados y otros.

Las especificaciones técnicas, características, materiales o diseños, indicadas en esta ficha técnica podrán ser modificadas en cualquier momento y sin previo aviso por el fabricante y sin que se genere ninguna responsabilidad a su cargo. La información de esta ficha técnica, es de carácter general por lo que no debe emplearse de ninguna forma, como sustituto de las necesidades y requisitos de cada proyecto, las cuales no son responsabilidad del fabricante ni de sus distribuidores. La instalación del producto debe hacerse por personal capacitado.

Al seleccionar la cubierta debe tenerse en cuenta el material y tipo de estructura de soporte de aquella, como también todas las cargas indicadas en la Norma Sismo Resistente NSR 10, Título B, Cargas. Así mismo, deben tenerse en cuenta las variables o efectos no incluidos en dicha norma y los asentamientos, dilataciones térmicas u otras posibles condiciones.

Fabricado por Ajover Darnel S.A.S • Tel: (601) 594 9999 • Calle 65 Bis No. 91 - 82 Bogotá, D.C. - Colombia
Línea gratuita de atención al cliente 01 8000 91 8800 • construccion@ajover.com
www.ajover.com Ajover

ISO 9001 icontec CO-SC039-1
ISO 14001 icontec CO-SA-CER661320
IQNet
Nuestros productos cumplen con la legislación y reglamentos aplicables.

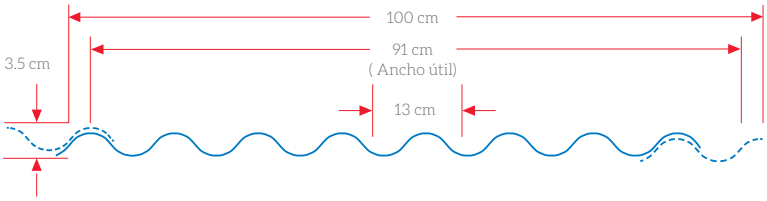
FT:01-PC-149 Rev.:7 2023-06-01

PERFIL RURAL

CARACTERÍSTICAS

- Permiten el paso de la luz pero no de los rayos directos
- Resistentes a la exposición solar
- Resistentes al impacto
- Flexibilidad y estabilidad dimensional
- Estricto control de calidad
- Respaldo de marca

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Características	Unidades	Perfil Rural
Voladizo Máximo	cm	14
Distancia Máxima entre Apoyos	m	1.00
Traslapo Lateral	cm	9.0
Traslapo Transversal	cm	14

DIMENSIONES

Teja Rural #	Ancho (m)	Longitud (m)	Código Marfil
4	1.00	1.22	C070410
5	1.00	1.52	C070510
6	1.00	1.83	C070610
8	1.00	2.44	C070810
10	1.00	3.05	C071010

- Almacenar en un lugar fresco y a la sombra.
- Debe garantizarse la adecuada ventilación de la teja plástica dejando una distancia mínima de un metro entre el cielo raso y la estructura de soporte de la cubierta. Pueden emplearse otros sistemas de ventilación como rejillas, todo esto para evitar que la teja se deforme o se cristalice. El exceso de calor en el área cubierta disminuye la vida útil del producto.
- Colocar un elemento aislante entre la teja y las correas o apoyos, y en los traslapos con tejas de otros materiales.
- Usar siempre el sistema de fijación en las crestas pre-taladrando huecos de 10 mm para garantizar el movimiento generado por la expansión y contracción de la teja ante los cambios de temperatura.

PRUEBAS DE LABORATORIO

NTC 1088 Resistencia al Impacto: La teja no se rompe, ni se astilla, ni presenta grietas o rajaduras después de dejarle caer una esfera de 60 mm de diámetro y 0.89 kg de masa a una altura de 1,830 mm.

NTC 1088 Retención de Perfiles: El cambio en el paso de las ondulaciones no varía más del 2% después de someter las probetas a 60°C durante 1 hora.

NTC 1088 Resistencia a la Carga Transversal: La deflexión máxima de la teja es inferior a 50 mm a los 5 minutos de aplicada la carga y la deflexión residual no sobrepasa el 10% después de 6 horas de aplicada la carga. La teja no sufre deformación residual del perfil.

NTC 1088 Calidad de Extrusión: La teja no se desintegra en escamas o desmorona después de 20 minutos en acetona a 23°C.

BS4203 (British Standard) Estabilidad Térmica: La teja no se ennegrece completamente a 190°C de temperatura antes de 90 minutos.

Comportamiento al Fuego: Se quema en presencia de llama. Al retirarla, se auto-extingue.

ADVERTENCIAS

Este producto debe ser instalado por personal profesional experto en el tema de acuerdo con las instrucciones técnicas correspondientes. AJOVER DARNEL S.A.S. no presta el servicio de instalación por lo que los defectos por este concepto y/o mala manipulación no están cubiertos por la garantía. La garantía no cubre daños causados por eventos naturales que sobrepasen las resistencias del producto, tales como huracanes, terremotos, vendavales, granizo, tormentas, tornados y otros.

Las especificaciones técnicas, características, materiales o diseños, indicadas en esta ficha técnica podrán ser modificadas en cualquier momento y sin previo aviso por el fabricante y sin que se genere ninguna responsabilidad a su cargo. La información de esta ficha técnica, incluyendo las instrucciones de instalación, son de carácter general por lo que no debe emplearse de ninguna forma, como sustituto de las necesidades y requisitos de cada proyecto, las cuales no son responsabilidad del fabricante ni de sus distribuidores. La instalación del producto debe hacerse por personal capacitado.

Al seleccionar la cubierta debe tenerse en cuenta el material y tipo de estructura de soporte de aquella, como también todas las cargas indicadas en la Norma Sismo resistente NSR 10, Título B, Cargas. Así mismo, deben tenerse en cuenta las variables o efectos no incluidos en dicha norma y los asentamientos, dilataciones térmicas u otras posibles condiciones.

Fabricado por Ajover Darnel S.A.S • Tel: 594 9999 • Calle 65 Bis No. 91 - 82 Bogotá, D.C. - Colombia
Línea gratuita de atención al cliente 01 8000 91 8800 • construccion@ajover.com
www.ajover.com Ajover

Nuestros productos cumplen con la legislación y requisitos aplicables.

FT:01-T-024 Rev.: 13 2021-02-01

VINILICO® 2 EN 1

Rendimiento + Cubrimiento



DESCRIPCIÓN

Vinilico® 2 EN 1 (rendimiento + cubrimiento), es una pintura Tipo 1*, diluible en agua, fabricada a partir de copolímeros vinilacrílicos que proporcional alto cubrimiento y rendimiento. Producto fabricado sin plomo ni cromo.

*Cumple Resolución 1154 del 22 de Junio de 2016.

USOS

Recomendado para aplicar como base y acabado final en superficies interiores y exteriores bajo sombra, tales como mampostería, concreto, estuco, ladrillo, madera, entre otros.
En superficies nuevas: Aplique 1 mano (capa) de Vinilico®, diluido al 40% como imprimante. Para obtener un buen acabado final aplique 2 manos adicionales de Vinilico® con la dilución recomendada según equipo de aplicación a utilizar.
En superficies pintadas con color similar: Aplique 2 manos de Vinilico®, con la dilución recomendada según el equipo de aplicación a utilizar.
En superficies pintadas con colores intensos: Se recomienda aplicar 2 manos según la intensidad del color a cubrir.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Más Rendimiento
- ✓ Más Cubrimiento

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad
Brillo, medido a 60°	< 10	%
Viscosidad	110 – 130, según color	KU
Densidad	4.5 – 5.5, según color	Kg / Gal
Método de aplicación	Brocha/rodillo/pistola	
Contenido de VOC	50 – 110, según color	Gramos/Litro menos agua

		ASTM D6886
Secamiento al tacto	1 – 2	Horas
Secamiento al manejo	2 - 3	Horas
Lavabilidad	> =80	%
Abrasión	> = 400	Ciclos
Cubrimiento	> =96	%
Secamiento entre manos	2 - 3	Horas
Rendimiento teórico	52 – 60, según color	m2/ gal, a 1 mils de espesor película seca

Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

INSTRUCCIONES DE USO

Preparación de la Superficie

La superficie a pintar debe estar limpia, seca y libre de polvo, mugre, grasa y/o pintura deteriorada.
Elimine los acabados deteriorados con rasqueta o lija.
Resane todas las grietas, agujeros y demás defectos que puedan afectar el acabado de la superficie.
En superficies muy alcalinas (ph >10) se recomienda la aplicación de Sellador Antialcalino, deje secar y después aplique Vinilico®.
Lije suavemente las superficies brillantes en buen estado para suprimir el brillo y en las superficies mate limpie y seque bien, después aplique Vinilico®.

Preparación del Producto y Aplicación

Mezcle Vinilico® con una espátula limpia, para obtener completa uniformidad.
Diluya el producto con agua según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	*CANTIDAD DE VINILICO® 2 EN 1	AGUA
Brocha o Rodillo	1 galón	30%
Pistola convencional	1 galón	40%
Pistola airless	1 galón	10%

*Esta proporción de dilución se mantiene para cualquier presentación y/o cantidad del producto.

En el momento de la aplicación la temperatura ambiental debe ser mayor a 5ºC y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40ºC.
Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25ºC y 60ºC de humedad relativa).
Lave los equipos de aplicación con agua.
Evite lavar la superficie con agua y jabón antes de transcurridos 30 días después de aplicación.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

En Repinte sobre color igual o similar..... 30 m^2/gal a 35 m^2/gal a 2 manos.

PRESENTACIONES

Cuarto de galón
Galón
Caneca de 5 galones

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original es de 36 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO

Mantenga el producto fuera del alcance de los niños.
No ingiera el producto.
Evite el contacto con la piel y los ojos.
No consuma alimentos mientras manipula el producto.
Aplique en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor, y utilice guantes y gafas de seguridad.
Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto.
Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.
No vierta el producto en desagües, sobre el suelo, en quebradas o ríos.
Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que esté seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos).

PRIMEROS AUXILIOS

En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión, solo deje que fluya en el ojo. Luego consulte al médico. En caso de contacto del

producto con la piel, lave con abundante agua y jabón común. Si presenta irritación consulte al médico. En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto ingerido. Si al manipular el producto, presenta malestar, salga a una zona ventilada y retírese la ropa que tenga impregnada del producto.

En caso de Emergencia llame a la línea de Atención de ARL SURA (CISTEMA): En Colombia al 018000-51 14 14. Fuera de Colombia al (0574) 4444578.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 325 25 23.

NOTAS LEGALES:
Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 y NTC-OHSAS 18001:2007 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

El Color de la Calidad®



KORAZA® 5

Pintura premium base agua para exteriores de bajo VOC

DESCRIPCIÓN

Es una pintura premium experta en exteriores, con polímeros 100% acrílicos que le dan alta durabilidad y máxima resistencia a la suciedad y a los hongos. Ideal para superficies expuestas a la intemperie ya que forma una barrera plástica resistente a la lluvia y tiene bloqueador solar que la protege de los rayos del sol, a la vez que es amigable con el medio ambiente por su bajo contenido de VOC. Cuenta con nuestro desarollo tecnológico del color, ColorTech®.

USOS

Recomendada para ambientes exteriores, para decorar y proteger fachadas y patios; revocados y estucados, en bloque a la vista, ladrillo sin esmaltar, tejas y láminas de fibro-cemento.

*Para la elección adecuada del color te recomendamos utilizar los colores marcados en el abanico con el simbolo del “sol” ☼ los cuales garantizan la retención del color por 5 años siguiendo las recomendaciones de aplicación.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Antihongos superior.
- ✓ Resistencia a la intemperie.
- ✓ Alta adherencia.
- ✓ Repele la suciedad.
- ✓ Única con tecnología superior del color ColorTech®.
- ✓ Amigable con el medio ambiente al ser bajo VOC.

COLORES

Más de 5.000 colores disponibles (base pastel - base tint - base deep – base accent).

ACABADO

Mate

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

Cumple la norma técnica Colombiana **NTC 5828** (especificaciones para la pintura en fachadas)



ISO 9001 – 2015
Sistema de gestión de calidad
CO-SC101-1



ISO 14001 – 2015
Sistema de gestión ambiental
CO-SA069-1



OHSAS 18001 – 2007
Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO-OS038-1

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad	Método de medición
Brillo, medido a 60°	< 1 a 5	%	
Viscosidad	95 a 105 *según color	KU	
Densidad	4.6 a 5.3 *según color	Kg / Gal	
Cubrimiento	> =97	%	
Solvente para dilución y limpieza	Agua		
Contenido de VOC	50-100 gr/lt *según color	Gramos/Litro menos agua	ASTMD6886
Secamiento al tacto	1 a 2	Horas	
Secamiento al manejo	2 a 3	Horas	
Secamiento entre manos	2 a 3	Horas	
Sólidos por peso	54,43	%	ASTM D1644
Sólidos por Volumen	39,73 +/-2	%	

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.

***Entre menor sea el contenido de VOC (Compuestos Volátiles Orgánicos) menor será el impacto negativo sobre la capa de ozono, y ayudará a cuidar tu salud.

INSTRUCCIONES DE USO

1. Preparación de la Superficie a pintar

Antes de aplicar, verifique que la superficie esté seca, limpia, libre de polvo, grasa y pintura deteriorada. En sustratos con cal, retire la cal suelta con rasqueta, lija o cepillo y aplique dos manos de Sellador Pintuco ® Antialcalino Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para grietas, fisuras y juntas (con movimiento) de más de 1,5 mm deben ser selladas con Pintuco® Fix Profesional y luego aplique Koraza®. En concreto repare los poros y grietas con Revofast o Revomastic Pintuco®. En obra nueva aplique una mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272 para evitar manchas blanquesinas debido a la alcalinidad de la superficie. Si requiere un acabado liso aplique Estuco Acrílico Profesional® para Exteriores Pintuco® Ref. 27060. En muros de ladrillo lave bien con estopa humeda y aplique 1 mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para eliminar las manchas de hongos y moho prepare una solución de hipoclorito de sodio (10 partes de agua por 1 de hipoclorito de sodio) y estregue con un cepillo de cerdas duras; deje actuar por 10 minutos aproximadamente, lave con abundante agua y deje secar completamente. No lave con ácidos fuertes tales como clorhídrico, nítrico, sulfúrico, etc., que afecten el posterior comportamiento del producto.
Proteger las superficies pintadas de las lluvias tempranas, por un periodo de entre 4 a 6 horas, para evitar que se dañe la aplicación o que se generen problemas de desempeño.

2. Preparación del Producto y Aplicación

Mezcle Koraza® 5 con una espátula limpia para obtener completa uniformidad.
Diluya con agua según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	CANTIDAD KORAZA® 5	CANTIDAD DE AGUA*
Brocha o Rodillo	1 galón	13% (492 ml/aprox)
Pistola convencional	1 galón	13% (492 ml/aprox)
Pistola Airless	1 galón	13% (492 ml/aprox)

*Para otros tamaños y/o presentaciones del producto mantener la proporción de dilución equivalente.

En repintes con cambio de color muy apreciable, puede ser necesario aplicar una mano adicional. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa). Lave con agua los equipos de aplicación.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

Sobre	m²/galón
En obra nueva o sobre revoque.	8 - 10 m^2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color diferente	15 - 20 m^2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color igual o similar	20 - 25 m^2 / galón 2 manos

*Puede variar dependiendo de la rugosidad de la superficie, método y/o herramienta de aplicación.

PRESENTACIONES

¼ Galón.
Galón.
Balde 2.5 galones.
Caneca 5 galones.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de **36** meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de

barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Para estibado y almacenamiento tener en cuenta la siguiente tabla:

Envase	Máx. de planchas por estiba
Caneca (5GL)	3
Balde (2,5GL)	3
Galón (1GL)	6
Cuarto (1/4GL)	7

- El máximo de apilado de estibas paletizadas es 1 nivel.
- Los envases plásticos no resisten caídas de alturas superiores a su estibado, esto es aproximadamente 1, 20 metros.
- Los envases metálicos no resisten caídas de altura.
- Si los envases metálicos se encuentran abollados, no usar en máquina de agitación.
- Reportar novedades en el material de empaque en la guía de recepción de transporte o durante los 3 días siguientes a la línea de servicio al cliente.

Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que este seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos). Almacenar en el envase original, este debe permanecer cerrado mientras no se esté utilizando. Se debe almacenar a temperaturas entre 10°C a 30°C.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 325 25 23.

PRODUCTO NO PELIGROSO PARA EL TRANSPORTE

NOTAS LEGALES:

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén- Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.

1. NOMBRE

PINTURA INTUMESCENTE BASE AGUA

2. DESCRIPCIÓN

Recubrimiento intumescente para la protección de estructuras de acero contra fuego de tipo celulósico. El recubrimiento cuando es expuesto a llama directa o al fuego actúa formando una espuma o barrera carbonizada aislante que no conduce el calor, retardando el tiempo de afectación de las propiedades de resistencia de la estructura metálica. Protege la estructura metálica desde 30 minutos hasta 2 horas.

3. CARACTERÍSTICAS

Sistema monocomponente base agua
Diluible en agua, no requiere solventes
Compuestos orgánicos volátiles (VOC) inferior a 10 g/l
Libre de metales pesados (plomo y cromo)
No contiene productos peligrosos para el aire (HAPs)
Bajo olor
Rápido secado
Alto espesor por capa
Alta resistencia al descuelgue
De fácil limpieza
Fácil aplicación
Sin límite de repintado

4. ESPECIFICACIONES

% SÓLIDOS POR VOLUMEN	58.0 - 62.0%	I-CC-M-P-007
VISCOSIDAD STORMER (25°C)	100 - 110 KU	I-CC-M-P-007
DENSIDAD (25°C)	5.0 - 5.2 kg/gal	I-CC-M-P-009
ACABADO	Mate	I-CC-M-P-015
COLOR	Blanco	I-CC-M-P-025

PROPIEDADES

SECADO AL TACTO	1 hora (Capa de 200 micras a 25°C)	I-CC-M-P-026
SECADO AL MANEJO	6 horas (Capa de 200 micras a 25°C)	I-CC-M-P-026
SECADO PARA SEGUNDAS MANOS	4 horas (Capa de 200 micras a 25°C)	N/A
SECADO DURO	24 horas (Capa de 200 micras a 25°C)	N/A
SECADO PARA RECUBRIMIENTO FINAL	Mínimo: 12 horas (Capa de 200 micras a 25°C) Máximo: Indefinido	I-CC-M-P-014
RESISTENCIA AL DESCUELGUE	Hasta 600 micras	N/A
ESPESOR RECOMENDADO EN HÚMEDO (APROXIMADO)	Para protección al fuego de: - 30 min (700 micras) - 60 min (1000 micras) - 90 a 120 min (1800 a 2300 micras)	N/A
ESPESOR RECOMENDADO EN SECO (APROXIMADO)	Para protección al fuego de: - 30 min (400 micras) - 60 min (600 micras) - 90 a 120 min (1000 a 1400 micras)	N/A
RENDIMIENTO TEÓRICO PROMEDIO (*)	Para espesor en seco de: - 400 micras: 5 m2/gal - 600 micras: 3.5 m2/gal - 1000 a 1400 micras: 1.5 a 2 m2/gal (*) Varía debido a las pérdidas por el método de preparación y aplicación e irregularidad de la superficie	N/A
SOLVENTE Y DILUCIÓN RECOMEDADA	Hasta 5% de agua	N/A
SISTEMAS DE APLICACIÓN RECOMEDADOS	Pistola Airless y convencional, brocha y rodillo	N/A

5. APLICACIONES Y USOS

Recubrimiento de acción intumescente para la protección contra el fuego de tipo celulósico en superficies metálicas en ambientes interiores y exteriores, para estructuras como vigas, columnas y cubiertas.

5.1 PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Las superficies deben estar limpias, secas y libres de contaminantes. Para superficies de acero nuevas debe ser aplicado antes un anticorrosivo para proteger el sustrato. Para superficies con recubrimientos existentes, se recomienda crear perfil de anclaje mediante herramientas abrasivas, las áreas afectadas por la corrosión deben ser retiradas y limpiadas y recubrir nuevamente con anticorrosivo.

5.2 DILUCIÓN

El producto puede ser aplicado sin dilución o diluirse con un máximo de 5% de agua. Evitar una excesiva dilución debido a que puede dar como resultado una menor resistencia al descuelgue y un secado más lento. Un exceso puede causar entrapamiento de agua, posible ampollamiento y deficiente adhesión.

5.3 APLICACIÓN

El producto puede ser aplicado con pistola Airless y convencional, brocha y rodillo. La humedad relativa debe ser inferior a 80%, la temperatura de la pintura debe estar entre 10°C y 30°C y la temperatura del sustrato mínimo 3°C por encima del punto de rocío y máximo de 40°C. Se recomienda aplicar en capas máximo de 300 micras secas para facilitar la evaporación de agua, el número de capas dependerá del tiempo requerido de protección y de la masividad de los perfiles a proteger. Se debe asegurar que la capa aplicada se encuentre seca antes de aplicar la capa siguiente.

5.4 SISTEMA DE APLICACIÓN RECOMENDADO

Se recomienda aplicar un sistema tricapa:

- Capa imprimante: Anticorrosivo Aqua Duty
- Capa intermedia: Pintura Intumescente Base Agua Sapolín
- Acabado final: Esmalte Aqua Duty

6. PRESENTACIÓN

La PINTURA INTUMESCENTE BASE AGUA se ofrece al mercado en presentaciones de 5 galones en envases plásticos.

7. CONDICIONES DE SEGURIDAD EN EL ALMACENAMIENTO Y LA MANIPULACIÓN

Evite todo contacto con la piel y ojos, se debe usar equipo de protección apropiado (guantes, gafas de seguridad) y garantizar una buena ventilación en el lugar de aplicación del producto. Para emergencias químicas e intoxicaciones llamar a CISPROQUIM®. Servicio las 24 horas. Teléfonos: Colombia 018000 91 60 12 ó desde celular (031) 288 60 12, Venezuela 08001005012, Perú 080 050 847, Ecuador 1800 59 3005.

7.1 ALMACENAMIENTO

El producto es estable en su envase original hasta por 12 meses. Debe almacenarse bajo techo, en un rango de temperatura de 10-30ºC en lugares limpios y secos. El recipiente debe estar cerrado herméticamente y conservarse en su envase original.

8. CONSIDERACIONES AMBIENTALES

Es importante en el manejo de este producto o material conocer la información de uso y seguridad y utilizar todo el contenido para evitar la generación de desperdicios. En todo el ciclo se debe cumplir con la normatividad vigente relacionada con el manejo, uso y disposición de este producto o material en aras de prevenir la afectación del medio ambiente. Para mayor información de condiciones de seguridad, almacenamiento, manipulación y aspectos ambientales, consultar la hoja de seguridad del producto.

9. GARANTÍA

INVESA S.A. Ofrece plena garantía de las especificaciones de este producto. Las aplicaciones aquí consignadas son fruto de nuestra experiencia mas no se convierten en garantía, cada usuario debe buscar las mejores condiciones para su aplicación.

Para mayor información comuníquese al: (4) 3342727, opción 1 (Línea de Servicio al Cliente), Visite nuestra página web: www.sapolin.com o escríbanos al correo: contactenos@invesa.com

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Cargo: Gerente Centro Tecnológico	**Cargo:** Gerente Centro Tecnológico	**Cargo:** Gerente Centro Tecnológico
Fecha: 08/Sep/2022	**Fecha:** 08/Sep/2022	**Fecha:** 08/Sep/2022



CUBIERTAS DE FIBROCEMENTO

TEJA ONDULADA PERFIL 7

INOXIDABLES

RESISTENTES

DURABLES

INNOVAMOS EN SOLUCIONES DURADERAS PARA LA CONSTRUCCIÓN

26 centros de distribución y comercialización en más de **27 países**

27 plantas en **9** países

Más de **6,300** Distribuidores

una empresa de elementia

Eternit

CONSTRUYENDO EN EL MUNDO

Pertenecemos al grupo ELEMENTIA, uno de los principales fabricantes de productos de fibrocemento, polietileno y concreto para la industria de la construcción en el mundo.

En Colombia hemos cubierto más de 350 millones de metros cuadrados con nuestras tejas y hemos servido a 1 millón y medio de viviendas con tanques en el territorio nacional. Generamos más de 500 empleos directos entre instaladores, proveedores, transportadores y comerciantes, además de 50.000 indirectos.

Gestión de calidad
Eternit® Colombiana S.A.

BASC COLBOG00438 | ISO 9001 icontec SC 023-1 | ISO 14001 icontec SA 022-1 | OHSAS 18001 icontec OS 035-1 | IQNet | icontec

Eternit® cuenta con la mayor cobertura de distribución del país, sus 3 plantas ubicadas estratégicamente en las ciudades de Bogotá, Barranquilla y Cali, nos permite respaldar el futuro de la construcción en Colombia.













CUBIERTAS DE FIBROCEMENTO

Incombustibles
Resistentes al fuego, no contribuyen a la propagación de llamas en caso de una conflagración.

Fácil instalación
Siguiendo todas las indicaciones, nuestros productos son de fácil instalación.

Color
De acuerdo con las tendencias de la construcción actual, ETERNIT® dispone de tejas y accesorios a color, mejorando así, el aspecto estético de las cubiertas.

Inoxidables
Debido a sus componentes, el fibrocemento no se oxida y presenta buen comportamiento químico y físico en ambientes húmedos y/o salinos.

Resistentes a la humedad
Tienen baja absorción y no se degradan con la humedad.

Confort térmico y acústico
Por sus propiedades físicas, la transmisión de calor y del ruido es menor que otros productos para cubiertas.

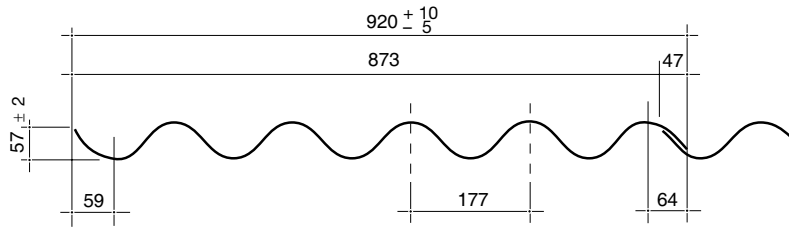
NUESTRAS SOLUCIONES EN CUBIERTAS

- Teja ondulada Perfil 7
- Teja ondulada Perfil 10
- Teja ondulada Perfil 7 plus
- Sistema residencial (Teja Perfil 7 + Teja de barro)
- Teja Española
- Teja Barroca
- Teja Sevillana

TEJA ONDULADA PERFIL 7

FICHA TÉCNICA





Dimensiones en mm

Teja	Longitud		Ancho		Superficie		Traslapo		Peso
	m	m	m	m	m²	m²	m	m	Kg
Nº	Total	Útil	Total	Útil	Total	Útil	Long.	Lateral	
3	0.91	0.77	0.92	0.87	0.84	0.67	0.14	0.047	9.55
4	1.22	1.08	0.92	0.87	1.12	0.94	0.14	0.047	12.74
5	1.52	1.38	0.92	0.87	1.40	1.20	0.14	0.047	15.92
6	1.83	1.69	0.92	0.87	1.68	1.48	0.14	0.047	19.11
8	2.44	2.30	0.92	0.87	2.25	2.01	0.14	0.047	25.48
10	3.05	2.91	0.92	0.87	2.81	2.54	0.14	0.047	31.85

* Los despachos de la teja No 3 se realizan bajo pedido.

Los procesos de elaboración de los productos ETERNIT® están certificados bajo las normas ISO 9001 Sistema de gestión de la calidad, ISO 14001 Sistema de gestión ambiental, OHSAS 18001 Sistema de gestión en Seguridad y Salud Ocupacional; además de ello la compañía cuenta con certificación BASC Sistema de Gestión en Control y Seguridad.

La teja ondulada Perfil 7 es la solución para cubiertas de todo tipo de construcción que requieran un techo económico y versátil, o también un cubrimiento de fachadas.

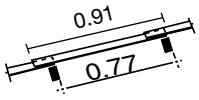
Cumple con los requisitos exigidos en la norma técnica Colombiana NTC4694, categoría C, clase 6. El cálculo de la estructura sobre la cual se instalarán las tejas debe cumplir los requisitos del reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR 10 y son responsabilidad del calculista.

Componentes: Cemento: 70%-90%
Carbonato de Calcio: 10%-25%
Fibras Sintéticas: 1%-4%
Celulosa: 2%-5%
Espesor Mínimo: 5.5 mm
Tolerancias: Largo: - 5 + 10mm
Ancho: - 5 + 10 mm
Peso unidad de superficie: 11.4 kg/m²
Nota: Los pesos pueden variar ±10 % de acuerdo con la humedad del producto.

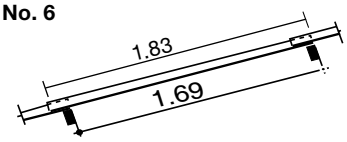
Distancia entre correas

Es la distancia máxima entre apoyos de acuerdo con su longitud, y necesaria para garantizar el adecuado desempeño y funcionalidad de la cubierta.

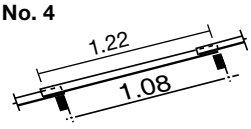
No. 3



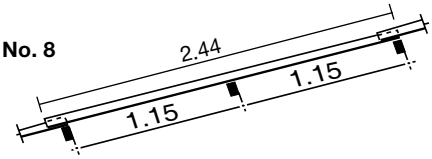
No. 6



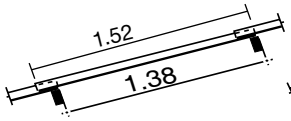
No. 4



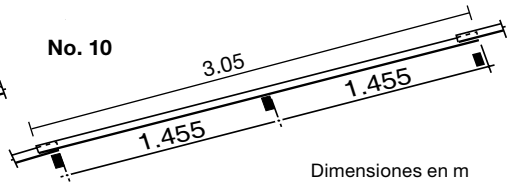
No. 8



No. 5



No. 10

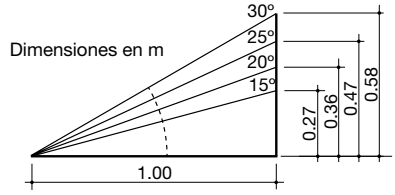


Dimensiones en m

La estructura de apoyo y fijación de las tejas debe estar alineada, nivelada y sin salientes que ocasionen daños después de la instalación.
El ancho mínimo de la estructura de apoyo debe ser de 40 mm siguiendo la inclinación de la teja.

Pendiente

Es la inclinación en la cual se instala la cubierta. Puede ser medidas en grados o porcentaje.
Para mayor información consulte la página 61. (Manejo instalación y mantenimiento de cubierta).



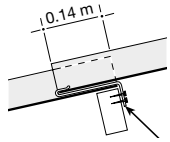
Equivalencias

Angulo		Pendiente
15º	mínima*	27%
20º		36%
25º		47%
30º		58%

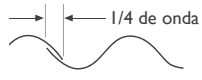
Traslapo

Es la superposición de las tejas con el objetivo de generar ajuste de los elementos y evitar el ingreso de agua.

Longitudinal



Tranversal

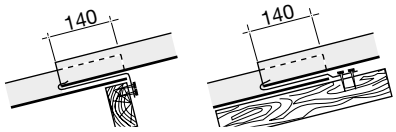


Gancho 55, 150 ó 250 mm. de acuerdo con el tipo de estructura empleada.

Cada teja se fija con dos ganchos ubicados en las ondas valle.
En zonas de fuertes vientos las tejas se fijan con dos tornillos ubicados en las crestas de las ondas, para evitar que el viento las levante.
Para pendientes menores se debe remitir al capítulo de manejo, instalación y mantenimiento de cubierta.

SISTEMAS DE FIJACIÓN

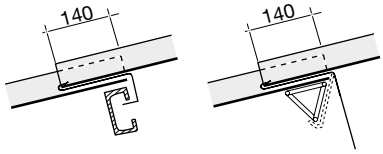
Sobre correas de madera



Instalación sobre base plana

Dimensiones en mm

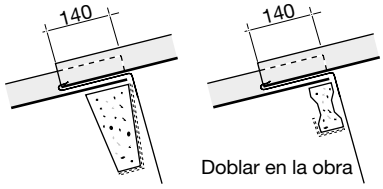
Sobre correas metálicas



Dimensiones en mm

Doblar en la obra

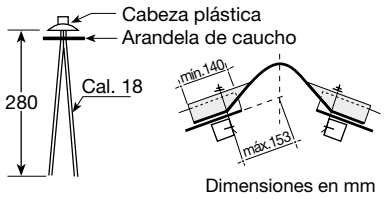
Sobre correas de concreto



Doblar en la obra

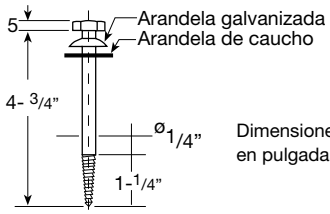
Dimensiones en mm

Con amarre de alambre para caballetes



Dimensiones en mm

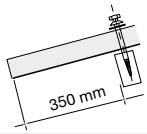
Con tornillos galvanizados para correas de madera



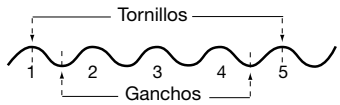
Dimensiones en pulgadas.

Voladizo máximo

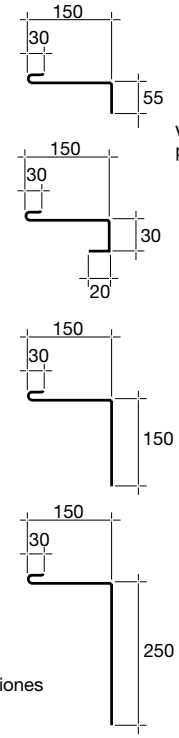
Nota: No colgar del voladizo Materas, Lámparas, Canales, etc.



Localización de los elementos



Ganchos galvanizados



Dimensiones en mm

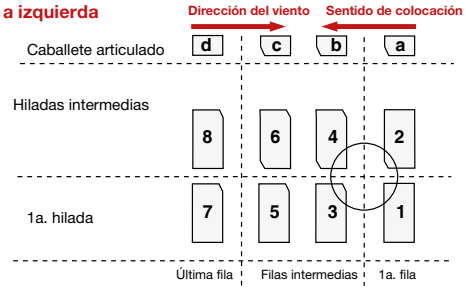
Nota: Para la fijación utilice 2 ganchos o 2 tornillos por teja.

Los elementos de fijación deben cumplir con los requisitos de la norma NTC 275.

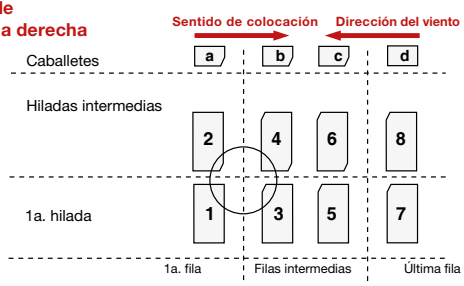
Nota: Cualquier información adicional para manejo almacenamiento e instalación consulte el departamento de servicio al cliente.

SISTEMAS DE INSTALACIÓN

Montaje de derecha a izquierda

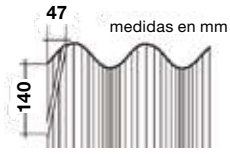


Montaje de izquierda a derecha

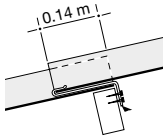


El montaje debe iniciarse de abajo hacia arriba, en el orden indicado.

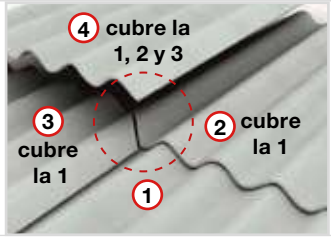
Despunte de las Tejas

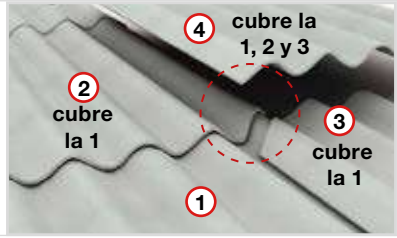


Traslapo Longitudinal



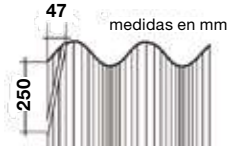
Nota: No realice los despuntes sobre la cubierta.



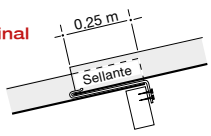


Cubiertas en Baja Pendiente

Con este sistema se logran ahorros considerables de materiales, especialmente mamposterías de culatas y remates de muros.

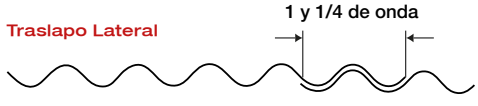


Traslapo Longitudinal



Baja Pendiente	Traslapo		Tipo de Fijación	Sellante en Traslapo
	Lateral	Longitudinal		
5° - 14°	1 y 1/4 Onda	25 cm	Tornillo	Longitudinal

Traslapo Lateral



Nota. El despunte debe realizarse también para los caballetes, terminales contra y sobre muro.

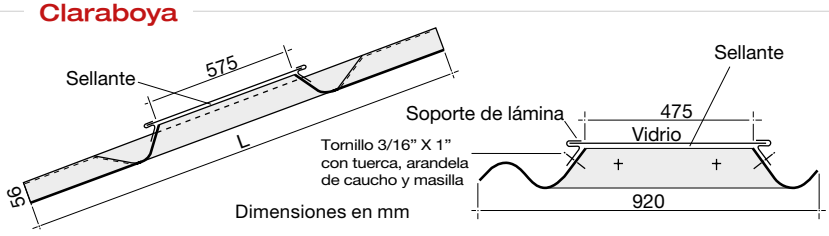
TEJA ONDULADA PERFIL 7

PIEZAS COMPLEMENTARIAS TEJAS MOLDEADAS

Son piezas moldeadas que permiten complementar el correcto funcionamiento de las cubiertas adaptándose perfectamente a la geometría de las tejas, garantizando de esta manera la estanqueidad y el confort para la edificación. Para mayor información consulte la página 67.



Claraboya



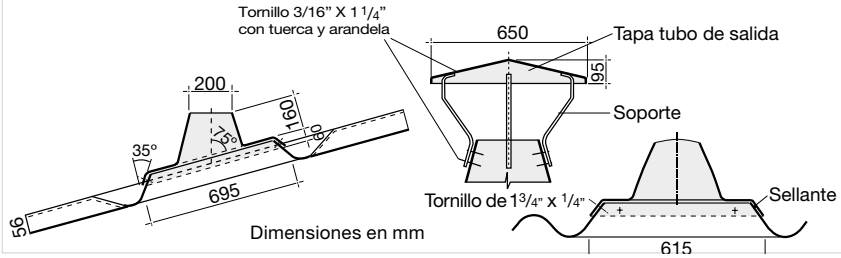
Teja	Longitud m		Ancho m		Superficie m²		Peso kg
Nº	L	Útil	A	Útil	Total	Útil	
4	1.22	1.08	0.92	0.87	1.12	0.94	10.0
5	1.52	1.38	0.92	0.87	1.40	1.20	12.5
6	1.83	1.69	0.92	0.87	1.68	1.47	15.0

Dimensión del vidrio: 0.70 x 0.62 m x 4 mm.
Superficie de iluminación: 0.273 m².
Sellante Poliuretánico: Se debe aplicar entre el vidrio y el marco de la claraboya.



Tubo de salida con tapa

Este sistema de ventilación está compuesto por un tubo de salida y una tapa; instaladas sobre una claraboya.



Tubo de salida

Longitud m	Ancho m	Peso kg
0.695	0.615	4.98

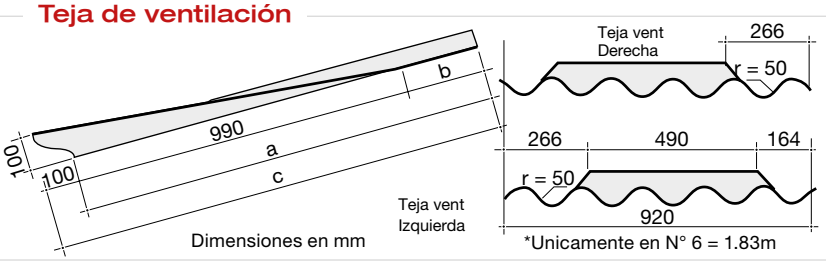
Tapa tubo de salida

Longitud m	Ancho m	Peso kg
0.650	0.095	3.19

Soporte de la tapa: 3 unidades. Instalación externa.
Nota: Utilizar sellante poliuretánico entre la boca de la claraboya y la tapa tubo de salida.



Teja de ventilación



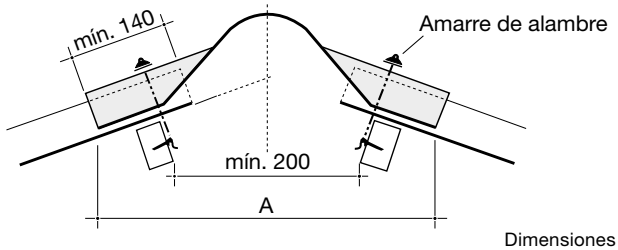
Teja	Longitud m				Ancho m		Superficie m²		Peso kg
Nº	c	a	b	Útil	Total	Útil	Total	Útil	
6	1.98	1.83	0.84	1.69	0.92	0.873	1.735	1.480	23.65

Se fabrica izquierda y derecha.

Sentido de cubrimiento:
De izquierda a derecha se utiliza izquierda.
De derecha a izquierda se utiliza derecha.

PIEZAS COMPLEMENTARIAS CABALLETES

Caballete fijo



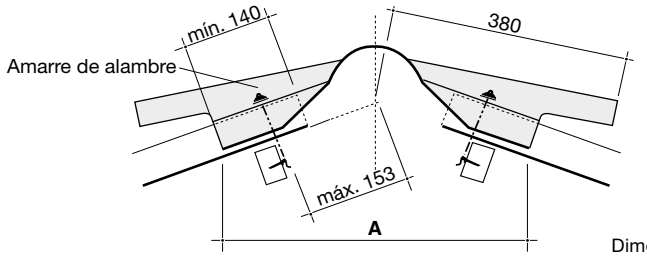
Dimensiones en mm



Ángulo	Ancho m		Traslapo m		Distancia m	Peso kg
	Total	Útil	Longitud	Lateral	A	
15º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.485	5.17
20º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.480	5.26
25º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.460	5.42

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

Caballete de ventilación



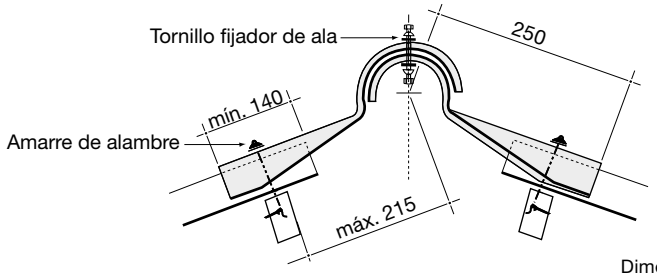
Dimensiones en mm



Ángulo	Ancho m		Traslapo m		Distancia m	Peso kg
	Total	Útil	Longitud	Lateral	A	
15º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.485	7.80
20º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.480	7.41
25º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.460	7.92

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

Caballete articulado ondulado



Dimensiones en mm



	Ancho m		Traslapo m		Peso kg
	Total	Útil	Longitud	Lateral	
Superior	0.92	0.873	0.14	0.047	3.5
Inferior	0.92	0.873	0.14	0.047	3.8

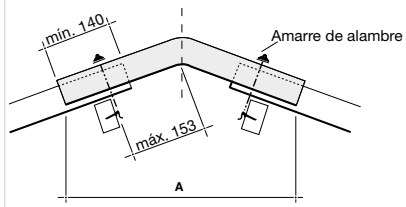
Instalar solo en sistema lineal con despunte.



Ángulo	Ancho m		Distancia m	Peso kg
	Total	Útil	A	
15º	0.92	0.873	0.48	4.94
20º	0.92	0.873	0.47	5.04
25º	0.92	0.873	0.48	6.00

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

Caballete G



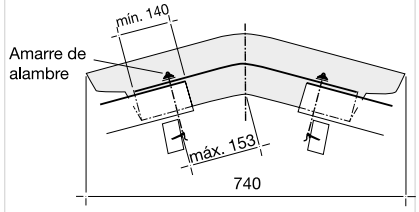
Dimensiones en mm



Ángulo	Ancho m		Distancia m	Peso kg
	Total	Útil	A	
15º	0.92	0.873	0.48	7.3
20º	0.92	0.873	0.47	7.3

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

Caballete G de ventilación

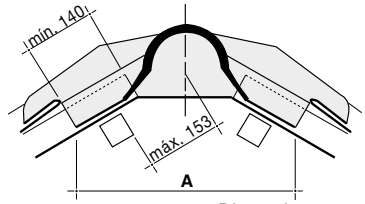


Dimensiones en mm



Ángulo	Distancia m	Peso kg
	A	
15º	0.48	4.10
20º	0.47	4.22

Unión caballete fijo limatesas

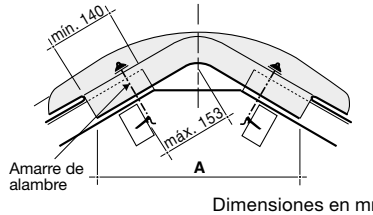


Dimensiones en mm



Ángulo	Distancia m	Peso kg
	A	
15º	0.56	3.50
20º	0.56	3.50
25º	0.56	3.50

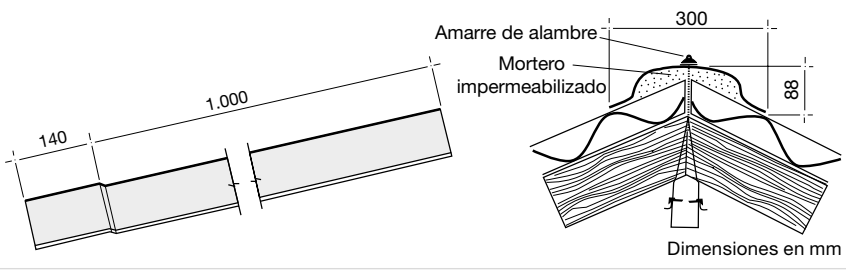
Unión caballete G limatesas



Dimensiones en mm

PIEZAS COMPLEMENTARIAS LIMATESA LIMAHOYA

Limatesa

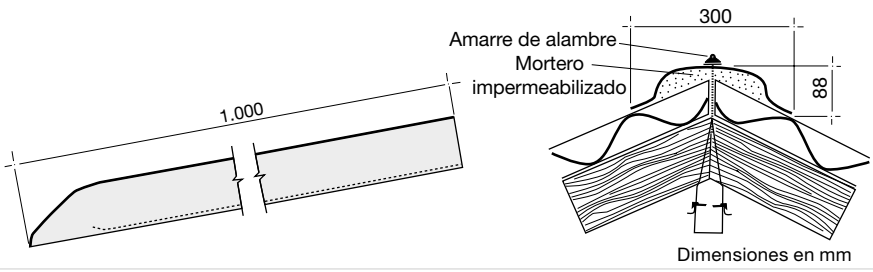




Longitud m		Peso kg
Total	Útil	
1.14	1.00	3.5

Se debe sentar sobre mortero impermeabilizado y con fibras de poliéster o fique sobre la unión de las tejas coloque previamente una tira de polietileno a todo lo largo.

Limatesa terminal

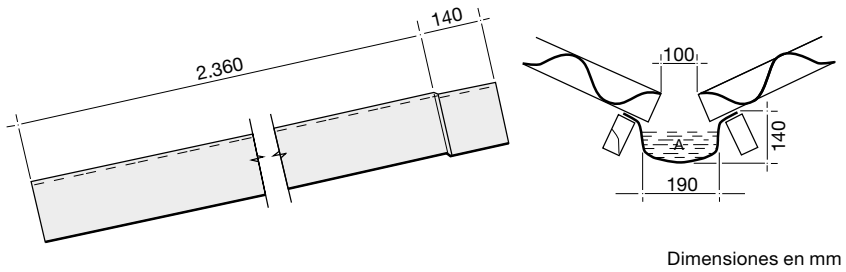




Longitud m		Peso kg
Total	Útil	
1.00	1.00	2.99

Se debe sentar sobre mortero impermeabilizado y con fibras de poliéster o fique sobre la unión de las tejas coloque previamente una tira de polietileno a todo lo largo.

Limahoya



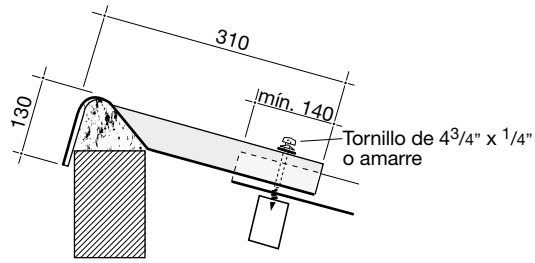


Longitud m		Traslapo m	Área m^2	Peso kg
Total	Útil	Longitud	A	
2.50	2.36	0.14	0.45	12.3

Sellante: Se debe aplicar en la campana de unión con la pieza siguiente.
Las tejas deben sobresalir 6 cm sobre la limahoya.



Terminal superior sobre muro



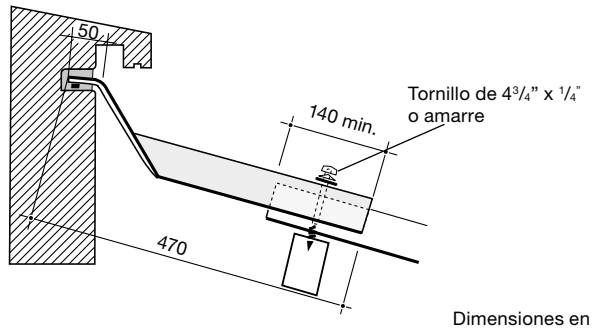
Dimensiones en mm

Longitud m		Ancho m		Traslapo m		Superficie m²		Peso kg
Total	Útil	Total	Útil	Long.	Lateral	Total	Útil	
0.31	0.17	0.92	0.873	0.14	0.047	0.29	0.15	3.73

Para la instalación de este accesorio se requiere que la cubierta esté instalada en sentido de cubrimiento de izquierda a derecha.



Terminal superior contra muro



Dimensiones en mm

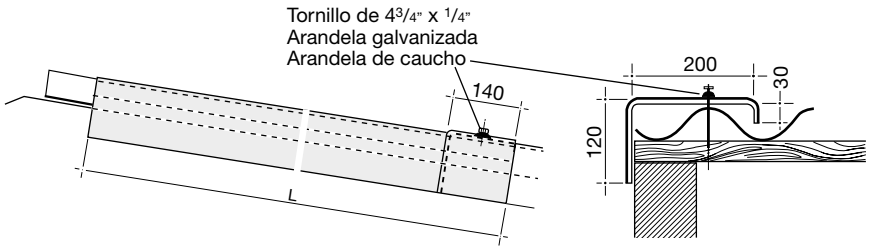
Longitud m		Ancho m		Traslapo m		Superficie m²		Peso kg
Total	Útil	Total	Útil	Long.	Lateral	Total	Útil	
0.47	0.33	0.92	0.873	0.14	0.047	0.432	0.29	5.4

Para la instalación de este accesorio se requiere que la cubierta esté instalada en sentido de cubrimiento de izquierda a derecha.

PIEZAS COMPLEMENTARIAS TERMINALES

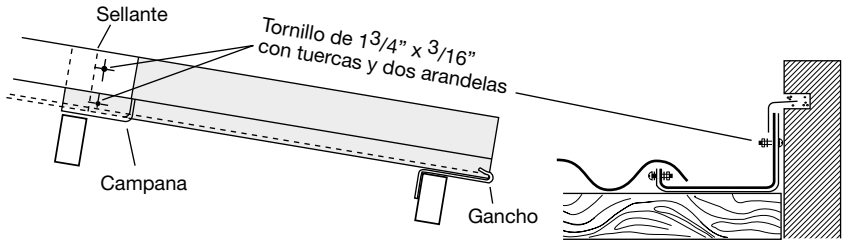
Terminal lateral plano

Como remate lateral sobre muro:



Dimensiones en mm

Como remate lateral contra muro:



Cuando el terminal lateral plano se utilice como remate lateral contra muro, las campanas deben quedar directamente apoyadas sobre las correas, como se indica en el esquema y se debe sellar con masilla. La fijación se realiza con el mismo gancho de teja.

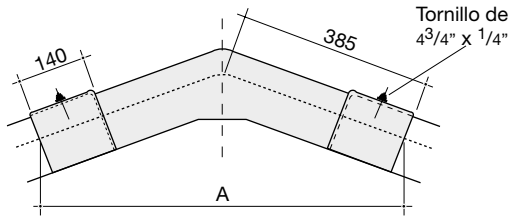
Terminal	Longitud m		Ancho m	Traslapo m	Superficie m²		Peso kg
Nº	Total	Útil	Interior	Longitud	Total	Útil	
4	1.22	1.08	0.20	0.14	0.244	0.216	4.6
6	1.83	1.69	0.20	0.14	0.366	0.338	6.8

Se fabrican izquierdos y derechos.
Sellante Poliuretánico: Se debe aplicar en la campana de unión con la pieza siguiente.





Terminal lateral plano cumbrera sobre muro



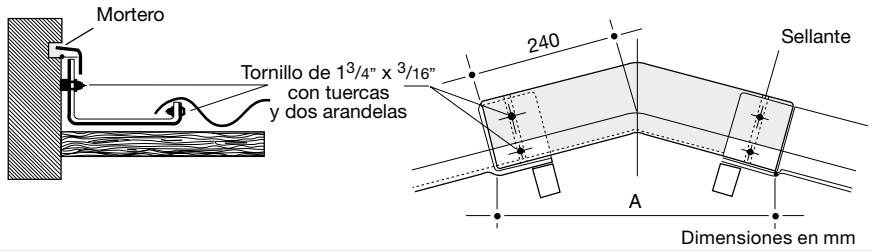
Dimensiones en mm

Ángulo	Ancho m	Traslapo m	Distancia m	Peso kg
	Interior	Longitud	A	
15º	0.20	0.14	7.11	3.5





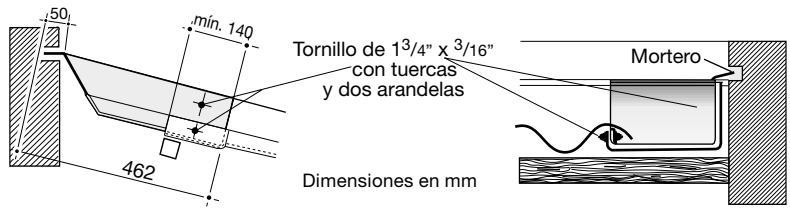
Terminal lateral plano cumbrera contra muro



Inclinación	Ancho m	Distancia m	Peso kg
	Interior	A	
15º	0.20	0.48	3.5



Terminal lateral plano esquinera contra muro

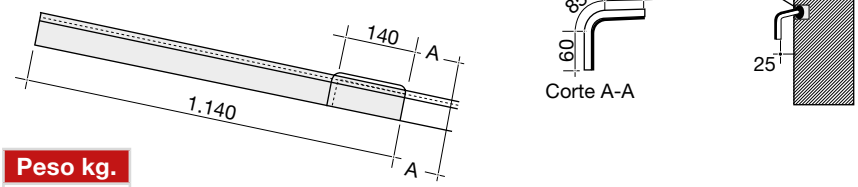


Longitud m		Ancho m	Traslapo m	Peso kg
Total	Útil	Interior	Longitud	
0.462	0.322	0.20	0.14	2.35

Se fabrica derecho e izquierdo.



Tapa simétrica



Peso kg.
2.3



Presentación

Eternit suministra las tejas pintadas desde fábrica, con los siguientes colores.

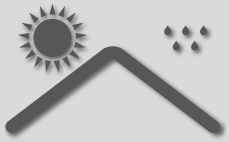
Naranja fuego	Blanco	Ladrillo colonial	Negro
Ocre otoño	Rojo	Verde aceituna	

Los colores mostrados son una aproximación al tono real.



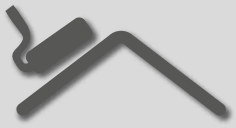
Color

Para otros colores, consultar con el distribuidor regional de su zona o con el departamento de Servicio al Cliente.



Almacenamiento en Bodegas y Obras

Los productos a color deben almacenarse bajo cubierta protegidos del sol y de la lluvia. No se deben arrastrar una teja sobre otra ya que ocasiona el deterioro del recubrimiento.



Aplicaciones

La pintura Eternit Cubiertas es la única pintura recomendada y garantizada por Eternit para el embellecimiento y protección de sus productos, cuando pinte las tejas en obra debe aplicar pintura Eternit Cubiertas, las cuales están especialmente desarrolladas para este uso, también es estrictamente necesario aplicar por la contracara Estabilizador Eternit cuando las tejas tengan un tiempo de fabricación menor o igual a 6 meses con el fin de evitar fisuramiento del material por efectos de dilataciones volumétricas. El no acatamiento de estas recomendaciones se configura como omisión de las condiciones óptimas de instalación y genera la pérdida de garantía de los productos.



Mantenimiento

Cuando se empiece a observar deterioro en los productos a color instalados, es necesario realizar mantenimiento para preservar y prolongar su acabado.
(Ver manual de mantenimiento de cubiertas).

TEJA ONDULADA PERFIL 7

INSTRUCCIONES DE MANEJO Y ALMACENAMIENTO DE TEJAS DE FIBROCEMENTO

Almacenamiento de tejas onduladas

Almacenar en superficie, plana, firme y nivelada.

Horizontal

Utilice estibas para almacenar y transportar tejas de fibrocemento.

Para almacenamiento cada arrume debe tener:

Teja P7- N°4, 5, 6, 8: Máximo 3 niveles de 100 unidades cada uno o dos niveles de 130 unidades.

Teja P7- N°10: Máximo 2 niveles de 100 unidades cada uno.

Entre arrumes se debe colocar una base y tapa de madera con diseño adecuado y alineadas para el correcto apoyo de las ondas.



El almacenamiento de tejas de diferentes longitudes puede realizarse, siempre y cuando las tejas más largas se encuentren en la parte inferior del arrume, este no supere el máximo de unidades permitido y no se apile a más de un nivel.



Vertical

Sólo permite almacenar el producto a un nivel.

Tejas N° 4, 5 y 6
Máximo 200 unidades

Tejas N° 8 y N°10
Máximo 100 unidades



Por su seguridad, verifique previamente que la pared pueda soportar el peso de las tejas.

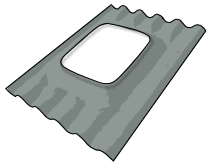
Sobre los arrumes tanto horizontales como verticales no se debe almacenar, ni apoyar ningún otro tipo de material.

En todo momento cuide de no golpear el producto

Almacenamiento de claraboyas

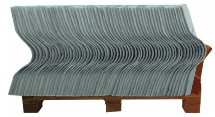
El transporte de claraboyas debe realizarse en arrumes de máximo 25 unidades, para el almacenamiento horizontal o vertical cada arrume debe tener máximo 40 unidades de la misma referencia, las cuales deben encontrarse ubicadas sobre estiba de base plana.

El almacenamiento vertical maximiza los espacios y facilita la manipulación de los productos.



Almacenamiento de otros accesorios

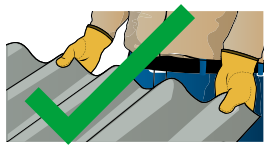
Los caballetes, limatesas y terminales deben ser almacenados de canto en arrumes no mayores a 40 unidades, deben ser arrumes simples y no pueden almacenarse otros productos sobre este material.



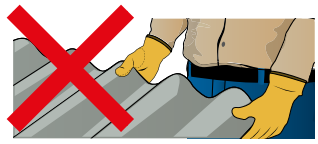
Manipulación y transporte de tejas



Movilice las tejas una a una tomándolas por los extremos.



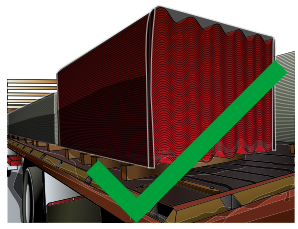
Levántelas siempre por debajo de la primera y cuarta onda de la teja perfil 7.

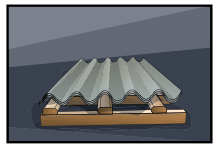


Nunca tome la teja por las esquinas.

Tenga en cuenta que las tejas a color se deben transportar con protección y almacenar bajo techo y con el plástico que proteja la pintura del sol y del maltrato.

No se debe deslizar una sobre otra por que se raya la superficie pintada.





Utilice siempre las estibas diseñadas especialmente para almacenar y transportarlas.

No olvide, la cantidad máxima de tejas por arrume para transporte son: P 7 N°4 a N°8 130 unidades máx, P 7 N°10 100 unidades máx.



Si dispone de montacargas movilice arrumes completos directamente al vehículo. Introduzca las uñas por las ventanas de las estibas sin dañar las tejas.