	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PT-A-CT-015	CÓDIGO: RE-A-CT-140 VERSIÓN: 2 FECHA: 04-10-2023

PROCESO GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN

DATOS DEL CONTRATO					
CONTRATISTA:	MAGDA CECILIA RONCANCIO BRAVO			C.C. No:	63351548
DEPENDENCIA:	DIRECCIÓN TERRITORIAL SANTANDER			No CONTRATO:	SAN-031-2024
FECHA DE INICIO DEL CTO:	01/03/2024			FECHA DE TERMINACIÓN DEL CTO:	31/10/2024
No CDP:	4324	No RP:	10724	TIPO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	PRESTACION DE SERVICIOS

Número de Planilla PILA	Fecha de Pago de planilla PILA
70007893	2024-04-06

OBJETO:

PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LAS TERRITORIALES DE SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER, CON TODO LO RELACIONADO EN LOS PROCESOS DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO QUE SE REQUIERA EN LAS SEDES, EN COORDINACIÓN DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO, CON SEDE EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA

PERIODO DE REPORTE					
MES PAGO:	MARZO	PAGOS TOTALES DEL CONTRATO:	8	NÚMERO DE PAGO Y/O CUENTA DE COBRO:	1

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	$ 52.000.000,00
Valor Adición:	$ 0,00
Valor Reducción:	$ 0,00
Valor Total:	$ 52.000.000,00
Valor a pagar:	$ 6.500.000,00

ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR	
OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES
1. Brindar apoyo en elaboración de conceptos técnicos, revisiones y ajustes sobre proyectos arquitectónicos existentes, programados y requeridos por la ESAP para su construcción, en lo referente a revisiones de diseños hidrosanitarios y ambientales, de acuerdo con su formación profesional, verificando el cumplimiento del marco técnico legal vigente	El 19 de febrero se dio inicio al contrato de “mantenimientos locativos a las sedes de la escuela superior de administración pública a nivel nacional, así como los mantenimientos preventivos, correctivos y de emergencia requeridos por la entidad”. GRUPO 2, por parte del contratista BUILDING SAS, donde se realizaron las revisiones y el balance preliminar de las actividades contractuales – Contrato Ref. BOG-1843-2023
2. Participar como estructurador técnico en los procesos de contratación para estudios, diseños, adecuaciones, construcciones, consultorías que suscriba la Entidad sobre proyectos arquitectónicos existentes programados y/o requeridos por la ESAP en lo referente a la elaboración de los estudios previos, anexos técnicos, matrices de riesgos, especificaciones técnicas, evaluaciones y calificaciones técnicas.	Como apoyo a la supervisión técnica, se realizó de forma conjunta, el balance de las actividades prioritarias a tratar dentro del contrato en ejecución para cumplir con los mantenimientos de la parte de infraestructura, como la de equipos de las sedes.
3. Proyectar los informes reportes y demás documentos que le sean solicitados por el grupo de infraestructura y mantenimiento de acuerdo con las instrucciones del supervisor del contrato.	Se trabajo en forma conjunta con el contratista y la interventoría la revisión de c/u de las actividades a ejecutar, así como de las NP, que se pudieran presentar dentro del balance del presupuesto en cuanto a cantidades y alcances de las mismas, con el fin de cumplir con el objeto del contrato.
4. Realizar los trámites previos y el respectivo seguimiento a las licencias de construcción de las obras requeridas por la ESAP.	Durante el periodo actual no se llevo a cabo actividades para esta obligación
5. Emitir conceptos técnicos sobre las diferentes alternativas inmobiliarias que defina la ESAP a nivel nacional.	No se llevo a cabo actividades para esta obligación
6. Asistir y participar en los comités, reuniones y demás instancias que sean requeridas por el supervisor del contrato relacionados con el objeto contractual	De forma conjunta con la sede central, el contratista y la interventoría se participó en los comités y reuniones para el desarrollo del presente contrato de mantenimiento
7. Las demás que le sean asignadas por el supervisor del	Hay en proceso una tutela respecto al tema de accesibilidad de las sedes, la cual me

contrato y que tengan relación con su profesión y con el objeto del contrato.	encuentro elaborando

RECIBIDO A SATISFACCIÓN
En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

OBSERVACIONES

AUTORIZACIÓN DE PAGO		
SUPERVISOR:	JAVIER ANTONIO ROJAS QUITIAN	13617698

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA - ESAP

INFORME DE LEVANTAMIENTO DE NECESIDADES

INFORMACIÓN GENERAL

No. CTO OBRA	BOG-1842-2023	Fecha de la visita	DD 20 MM Febrero AA 2024
No. CTO INTERVENTORÍA	BOG-1846-2023	GRUPO	GRUPO 2

Contratista de Obra: BUILDING SAS

Contratista de Interventoria: CONSORCIO INTERVENTORES A&O

Asistentes a la visita - Nombre, cargo, entidad a la que representa

Arq. Magda Rocancio - ESAP
Arq. Jonathan Novoa. - Consorcio Interventores AyO.
Arq. Martha Mendoza - Building SAS
Armando Butrón - Building SAS
Ing. Nicolás Torres - Building SAS
Javier Antonio Reja coordinador Administrativo ESAP

Objeto del Contrato de Obra

REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS LOCATIVOS A LAS SEDES DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA A NIVEL NACIONAL, ASÍ COMO LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS Y DE EMERGENCIA REQUERIDOS POR LA ENTIDAD. LOTE Y/O GRUPO 2

LOCALIZACIÓN DE LA SEDE

Región: _____ Departamento: Santander Municipio Bucaramanga

Dirección de la sede Cr 26 # 30-71 / Cr 28 # 31-07.

Normatividad Ambiental *(Debe revisarse como mínimo los siguientes aspectos: Manejo de escombros. Contaminación de ruido. Áreas de conservación o protección, Emisiones)*

Descripción general de las edificaciones existentes :	

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA - ESAP

INFORME DE LEVANTAMIENTO DE NECESIDADES

INFORMACIÓN GENERAL

No. CTO OBRA	BOG-1842-2023	Fecha de la visita	DD	MM	AA
No. CTO INTERVENTORÍA	BOG-1846-2023	GRUPO	GRUPO 2		

Contratista de Obra: BUILDING SAS

Contratista de Interventoria: CONSORCIO INTERVENTORES A&O

Descripción de los espacios a intervenir, estado y necesidades (EN CASO DE REQUERIR ACLARAR Y/O ESPECIFICAR):

Fecha: 20 de Febrero

El día de hoy se realiza visita a la sede B de la esap ubicada en la cra 26 # 30-71 y la sede A ubicada en cra 28 #31-07, donde en compañía del representante de la ESAP la arquitecta Marcha, ~~de~~ Arquitecto Johathon por parte de la Interventoria y Martha Mendoza, Armando Bustrón y Nicolás Torres por parte de la empresa contratista.

En la cual se realizó una visita perimetral para poder identificar las zonas de intervención, Posteriormente se establecio una serie de observaciones y Prioridades en la ejecución mencionadas a continuación.

Sede A (Administrativa): se hace enfasis en los mantenimientos del tema de los aires acondicionados, adicionalmente se requiere la revisión del presupuesto con el fin de aclarar las actividades que se van a realizar.

Sede B (Academica): se prioriza la intervención del mantenimiento hidrosanitario, Aires acondicionados, y al igual que la sede A se requiere la revisión del presupuesto.

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA - ESAP

INFORME DE LEVANTAMIENTO DE NECESIDADES

INFORMACIÓN GENERAL

No. CTO OBRA	BOG-1842-2023	Fecha de la visita	DD	MM	AA
No. CTO INTERVENTORÍA	BOG-1846-2023	GRUPO	GRUPO 2		

Contratista de Obra: BUILDING SAS

Contratista de Interventoria: CONSORCIO INTERVENTORES A&O

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO

CONCLUSIONES

Como producto de la visita e inspección ocular realizada

* Se concluye que se debe definir inicialmente las actividades a realizar contando con el visto bueno de la ESAP y la interventoría, esto anterior se realiza ~~para~~ para poder realizar el diagnostico definitivo, ya que se realizarán a partir de mañana (21 Febrero de 2024) la toma de medidas. de las seccionales.

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA - ESAP

INFORME DE LEVANTAMIENTO DE NECESIDADES

INFORMACIÓN GENERAL

No. CTO OBRA	BOG-1842-2023	Fecha de la visita	DD	MM	AA
No. CTO INTERVENTORIA	BOG-1846-2023	GRUPO	GRUPO 2		

Contratista de Obra: BUILDING SAS

Contratista de interventoria: CONSORCIO INTERVENTORES A&O

RECOMENDACIONES

FIRMA DE LOS ASISTENTES

Cargo
Nombre Completo
Cédula
Ing. JONATHAN MOSQUERA CC. 80.769204.
CONSORCIO INTERVENTORES A&O.

Cargo SUT. ESAP.
Nombre Completo Yolanda Rincon
Cédula 63.351.549 Bucaramanga

Cargo
Nombre Completo
Cedula

Cargo
Nombre Completo Armando Bustos
Cédula 88[illegible]

Cargo Resp SST
Nombre Completo Ficdy Ramos
Cédula 1324580

Cargo Coordinador Administrativo ESAP.
Nombre Completo Javier Rojas
Cédula 1361[illegible]

Cargo LIDER PROYECTOS.
Nombre Completo MARTHA T. MENDOZA P.
Cédula 60.3[illegible]

Cargo Residente de Obra
Nombre Completo Nicolas camilo Tarra
Cedula 1098[illegible]

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA - ESAP

INFORME DE LEVANTAMIENTO DE NECESIDADES

INFORMACIÓN GENERAL

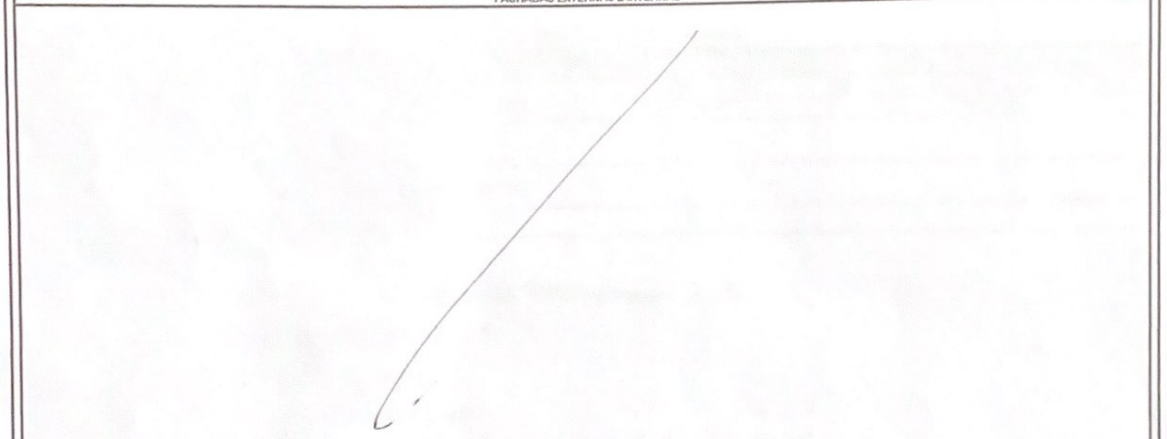
No. CTO OBRA	BOG-1842-2023	Fecha de la visita	DD 20	MM FEBRERO AA 2024
No. CTO INTERVENTORÍA	BOG-1846-2023	GRUPO	GRUPO 2	

Contratista de Obra: BUILDING SAS

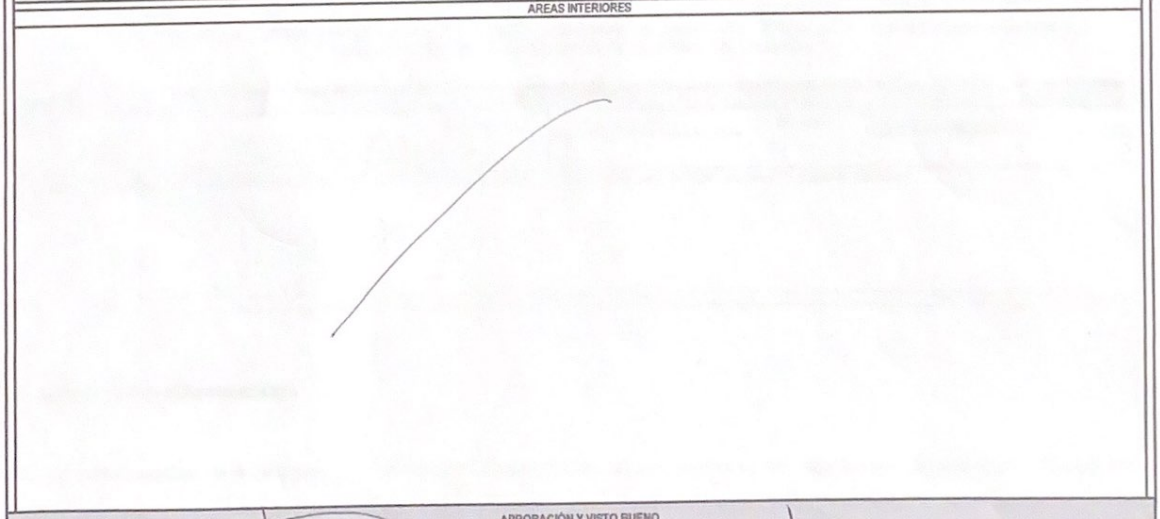
Contratista de Interventoria: CONSORCIO INTERVENTORES A&O

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FACHADAS EXTERNAS E INTERNAS



AREAS INTERIORES



APROBACIÓN Y VISTO BUENO

CONTRATISTA OBRA
Nombre Completo MARTHA T. MENDOZA
Cédula 60.302.662

CONTRATISTA INTERVENTORIA
Nombre Completo CONSORCIO INTERVENTORES
Cédula 80.767.204

Escuela Superior de Administración Pública

ACTA DE BALA

CONDICIONES INICIALES SANTANDER / NORTE DE SANTADER

ITEM	DESCRIPCION	UN	PRECIO
1	BUCARAMANDA SEDE ADMINISTRATIVA-SEDE ACADEMICA , CUCUTA Y ARAUCA		

			BUCARAMANGA-CUCUTA			ARAUCA		
ITEM	DESCRICPION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	PRECIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	PRECIO
1	DEMOLICION Y PRELIMINARES							
1,1	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, orinales, estufas, etc., incluye disposición, cargue , retiro y disposición final	UND	33,00	$ 32.060,00	$ 1.057.980,00		$ 33.006,00	$ -
1,2	Desmonte y retiro y disposición final de luminarias existentes	UND	40,00	$ 9.707,00	$ 388.280,00		$ 9.993,00	$ -
1,3	Demolición pañetes muros ,incluye cargue, retiro y disposición de escombros	M2	165,00	$ 10.390,00	$ 1.714.350,00		$ 10.696,00	$ -
1,4	Desmonte divisiones metálicas baños, incluye cargue, retiro y disposicion final	M2	40,00	$ 22.543,00	$ 901.720,00		$ 23.209,00	$ -
1,5	Desmonte de puertas existentes todo tamaño (madera - metálicas), incluye marco, carguie, retiro y disposición final.	UND	10,00	$ 18.716,00	$ 187.160,00		$ 19.269,00	$ -
1,6	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue ,retiro y disposición final de escombros.	M2	160,00	$ 10.736,00	$ 1.717.760,00		$ 11.053,00	$ -
1,7	Demolición de acabado y alistado de piso e = 0,08 a 0,12 cm, incluye guarda escoba, incluye cargue, retiro y disposición final de escombros.	M2	55,00	$ 23.194,00	$ 1.275.670,00	85,00	$ 23.879,00	$ 2.029.715,00
1,8	Demolicion, alistado de piso espesor 3 a 4 Cms, incluye cargue ,retiro y disposicion final de escombros	M2	55,00	$ 19.730,00	$ 1.085.150,00		$ 20.312,00	$ -
1,9	Demolicion piso tableta en gress, incluye cargue, retiro y disposición final de escombros	M2		$ 16.731,00	$ -	85,00	$ 17.225,00	$ 1.464.125,00
3	ENCHAPES Y MAMPOSTERIA							
3.1	Muro División en drywall dos caras piso-techo, incluye: lineales, refuerzo interior, accesorios de montaje, esquineros y tres manos de pintura en vinilo	M2	6	$ 119.613,00	$ 717.678,00		$ 123.146,00	$ -
3,2	Suministro e instalacion enchape para pisos baños Ref: Maroco taupe 30x60 o similar, incluye pega y boquilla latex	M2	60,00	$ 70.181,00	$ 4.210.860,00		$ 72.254,00	$ -
3,3	Suministro e instalacion enchape para Muros baños Ref: Paine beige 30x60 o similar, incluye pega y boquilla latex	M2	165,00	$ 70.181,00	$ 11.579.865,00		$ 72.254,00	$ -
4	PINTURA							
4,1	Estuco plástico sobre muros, incluye filos y dilataciones	M2		$ 10.960,00	$ -	65,00	$ 11.283,00	$ 733.395,00
4,2	Pintura bajo placa sobre Pañete tres (3) manos, incluye resanes	M2		$ 21.057,00	$ -	45,00	$ 21.679,00	$ 975.555,00
4,3	Pintura Tipo 1 para cielo raso, incluye incluye resanes y reparacion de detalles en filos y dilataciones, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	M2	450,00	$ 22.110,00	$ 9.949.500,00		$ 22.762,00	$ -
4,4	Pintura en aceite para rejas- incluye lijado, base anticorrosica, andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	M2	190,00	$ 20.315,00	$ 3.859.850,00	110,00	$ 20.915,00	$ 2.300.650,00
4,5	Demarcación de parqueaderos pintura de trafico amarilla, incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	M2	160	$ 5.940,00	$ 950.400,00		$ 6.116,00	$ -

4,6	Demarcación de parqueaderos personas con movilidad reducida (pintura de trafico Azul)	ML	50	$ 11.880,00	$ 594.000,00		$ 12.231,00	$ -
4,7	Demarcación de parqueaderos personas con movilidad reducida (pintura de trafico Blanca)	ML	40	$ 11.880,00	$ 475.200,00		$ 12.231,00	$ -
4,8	Suministro y aplicación de pintura blanca vinilo tipo I tres manos para muros interiores, incluye resanes, limpieza de muro y reparacion de detalles en filos y dilataciones, -Incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, -Incluye demarcación de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente - incluye zocalo en color existente	M2	2.900,00	$ 18.681,00	$ 54.174.900,00	1680,00	$ 19.233,00	$ 32.311.440,00
4,9	Pintura en aceite para muros tres manos, incluye resanes -Incluye demarcación de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	M2	450	$ 24.759,00	$ 11.141.550,00		$ 25.490,00	$ -
4,10	Suministro y aplicación de pintura para muros de fachada, tipo Koraza, incluye resanes, limpieza de muros -Incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas -Incluye demarcación de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalización adecuada y suficiente - Incluye zocalo en color existente	M2	1.050,00	$ 25.178,00	$ 26.436.900,00	1240,00	$ 25.922,00	$ 32.143.280,00
4,11	Pañete liso para muros, espesor 1,5 Cms, relación 1:3, incluye filos, dilataciones y lineales.	M2	165,00	$ 26.507,00	$ 4.373.655,00		$ 27.289,00	$ -
4,12	Tratamiento de muros con humedades con impermeabilizante tipo Igol sellamuro de Sika o similar, incluye raspado de acabado, raqueteado de humedad - hongos y resane (100%).	M2		$ 45.828,00	$ -	504,00	$ 47.182,00	$ 23.779.728,00
4,13	Pintura en aceite para, baranda escaleras, marcos de puerta- incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	ML		$ 12.189,00	$ -	870,79	$ 12.550,00	$ 10.928.414,50
4,14	Pintura de logo, eslogan y lineas de colores, según diseño	M2		$ 25.178,00	$ -	25,00	$ 25.922,00	$ 648.050,00
5	**PISOS**							
5,1	Repulida y brillada de piso en madera con máquinas industriales "cero polvo", incluye acabado con laca acabado brillante, resistente al tráfico pesado de secado rápido, también incluye todo lo necesario para su correcta instalación y buen funcionamiento.	M2	290	$ 72.459,00	$ 21.013.110,00		$ 74.598,00	$ -
5,2	Mantenimiento cancha multiple en concreto (incluye pintura de areas y lineas de demarcacion, pintura de estructura metalica cancha de baloncesto, pintura marco cancha baloncesto, pintura de arcos malla de micfrofutbol, pintura sellante para fisuras, mallas canchas)	M2		$ 11.880,00	$ -	510,00	$ 12.231,00	$ 6.237.810,00
5,3	Suministro e instalación de Guardaescobas en madera h= 8 cms, incluye desmonte de guardaescobas existente	ML	270	$ 42.412,00	$ 11.451.240,00		$ 43.664,00	$ -
5,4	Alistado de piso espesor promedio de 3,5 cm. En mortero 1:3.	M2	55	$ 55.487,00	$ 3.051.785,00		$ 57.125,00	$ -
6	**RED ELECTRICA, VOZ Y DATOS, ILUMINACION**							
6,1	Suministro e instalación lámpara led 30x120 45w incrustar, incluye desmonte lampara existente	UND		$ 152.687,00	$ -	5,00	$ 157.196,00	$ 785.980,00
6,2	Punto eléctrico normal	UND	8,00	$ 77.242,00	$ 617.936,00		$ 79.523,00	$ -
6,3	Suministro e instalación de reflector led de 100w	UND	2,00	$ 122.428,00	$ 244.856,00		$ 126.044,00	$ -
6,4	Organización de cableado existente en canaleta o bandeja	ML	20	$ 1.069,00	$ 21.380,00		$ 1.100,00	$ -
6,5	Suministro e instalación bala tipo led 24w,(30 cms) redonda de incrustar, color blanco, incluye derivacion electrica en cable encuachetado	UND	6	$ 38.172,00	$ 229.032,00	12,00	$ 39.299,00	$ 471.588,00
6,6	Aparatos eléctricos, tomas, interruptores sencillos, dobles, triples, para actualizar y unificar línea en áreas remodeladas	UND	40	$ 65.437,00	$ 2.617.480,00		$ 67.369,00	$ -
6,7	Suministro e instalacion de lampara fotovoltaica REFLECTOR SOLAR O SIMILAR Reflector LED de alta eficacia con Panel solar policristalino fotovoltaico y bateria integrados. 100% solar, no requiere cableado o acometida eléctrica Fácil instalación, para instalación sobrepuesto en pared Modulo LED con una Potencia Maxima de 24W y Consumo de Potencia efectivo de 9W. Debe incluir sensor para el encendido y apagado, tipo fotocelda o similar	UND	16	$ 545.311,00	$ 8.724.976,00		$ 561.415,00	$ -
6,8	Suministro e instalacion lámparas panel led de 60X60 incluye cable y empalme con conector terminal de tornillo con inserción de resorte tuerca giratorias, que estén en mal estado y 1,5 Mts de cable # 12 Awg, para fase y neutro, incluye desmonte de lampara existente -Incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, -Incluye demarcación de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	UND	75	$ 174.499,00	$ 13.087.425,00		$ 179.652,00	$ -

6,9	Suministro e instalación luminaria para exterior LED solar 100 w de brazo, Incluye poste metalico altura hasta 2,5 mts mas base de fijacion en concreto	UND	1	$ 981.559,00	$ 981.559,00		$ 1.010.546,00	$ -
6,10	suministro e instalacion bombillo LED 50W E27 luz blanca exteriores	UND		$ 98.156,00	$ -	8,00	$ 101.055,00	$ 808.440,00
6,11	Suministro e instalacion de aviso luminoso con logotipo de la ESAP tipo banderola rectangular 2,20 x 0,80 m, incluye desmonte de aviso existente, instalacion electrica hasta 15 metros, puesta en funcionamiento	UND		$ 3.489.987,00	$ -	1,00	$ 3.593.051,00	$ 3.593.051,00
7	**CIELO RASO**							
7,1	Suministro e instalacion cielo raso en drywall 12,7 mm junta perdida - incluye pintura tipo 1 a tres manos,para parte superior interna de modulos ventanas biblioteca - incluye desmonte, cargue y retiro de madera existente, andamios certificados, elementos de proteccion personal, y personal calificado para trabajo en alturas, en Biblioteca area superior de ventanas., Aula Biblioteca, entrada peatonal, casita de musica	M2	50	$ 70.890,00	$ 3.544.500,00		$ 72.983,00	$ -
7,2	Mantenimiento de cielo raso en PVC, incluyendo el suministro de materiales, cambio de láminas, repuestos y accesorios.	M2		$ 29.142,00	$ -	15,00	$ 30.002,00	$ 450.030,00

8	**CARPINTERIA METALICA**							
8,1	Suministro e instalación de Accesorio papelera acero inoxidable	UND	12,00	$ 152.687,00	$ 1.832.244,00		$ 157.196,00	$ -
8,2	Suministro e instalaciuón de Accesorio dispensador jabón acero inoxidable de 1 litro	UND	12,00	$ 130.875,00	$ 1.570.500,00		$ 134.740,00	$ -
8,3	Suministro e instalación dispensdor de papel higienico para rollo institucional en acero incoxidable diametro 27 cms	UND	6,00	$ 130.875,00	$ 785.250,00		$ 134.740,00	$ -
8,4	Desmonte, cargue, retiro de ventaneria y puertas existentes a sitios designados por la ESAP dentro de Sede Central CAN. - El vidrio debe ser desmontado de las ventanas y puertas por el contratista y retirado de las instalaciones de la Esap como residuos de obra - incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente -La ventaneria y puertas desmontadas sin vidrios deben ser movidas por el contrartista a sitio designado por la Esaop, dentro de la sede central Can. - Incluye elementos de protección personal	M2	4,00	$ 49.078,00	$ 196.312,00		$ 50.527,00	$ -
8,5	Suministro e instalacion de ventanas en aluminio 8025, Anodizado, color negro mate, con alfajia en mismo material de 16 Centimetros, vidrio laminado (espesor de pelicula transparente de 1 Milimetro) crudo 3+3 incoloro, rodachina española y cerradura de impacto. Incluye: - Refuerzo en perfil de aluminio 3" x 1" de acuerdo a plano de referencia. - Arreglos de pintura, resanes y arreglos generales de filos y muros con el fin dejar el vano en condiciones óptimas para la instalación de los elementos. - Resane y pintura de los sitios una vez realizada la instalación. - Desmonte y montaje, de cortinas tipo Solar Screen y tipo Blackout en sitios de instalacion. - Incluye protecciones plasticas para vanos en caso que se requiera. - Manejo de alturas, andamios certificados, elementos de protección personal. - incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	M2	15,00	$ 486.690,00	$ 7.300.350,00		$ 501.062,00	$ -
8,6	Suministro e instalación Rejilla de ventilacion ALN 315, con adaptador 158 y ALN 174 para fachadas, color negro mate Anodizado. Incluye - Incluye de ser necesario, arreglos de pintura, resanes y arreglos generales de filos y muros con el fin dejar el vano en condiciones óptimas para la instalación de los elementos. - Pintura de los sitios una vez realizada la instalación. - Incluye protecciones plasticas para vanos en caso que se requiera. Manejo de alturas, andamios certificados, elementos de protección personal -Incluye perfil de separacipon de 3"" 1 1/2"	M2	4	$ 148.870,00	$ 595.480,00		$ 153.266,00	$ -
8,7	Suministro e instalacion vidrio laminado de fachada, color igual al existente (Tintex), incluye herrajes	M2	2	$ 119.969,00	$ 239.938,00		$ 123.511,00	$ -
8,8	Suministro e instalación de pérgola en estructura metálica tubular 8x4, elementos de anclaje y fijacción, base anticorrosiva y pintura, con Vidrio Laminado 3+3	M2	16	$ 125.967,00	$ 2.015.472,00		$ 129.686,00	$ -
8,9	Suministro e instalacion de vidrio incoloro en 5mm, incluye retiro y disposicion final de vidrio existente en mal estado, incluye elementos de proteccion personal, sellado	M2	20	$ 72.843,00	$ 1.456.860,00	15,00	$ 74.993,00	$ 1.124.895,00
8,10	Suministro e instalacion divisiones para baños (Sanitarios y orinales) en acero inoxidable calibre 18, incluye puertas, parales, herrajes y sistema de cierre por pestillo	M2	40	$ 1.077.157,00	$ 43.086.280,00		$ 1.108.967,00	$ -
8,11	Mantenimiento porton entrada peatonal, incluye pintura en color existente,soldadura,ajustes generales, lubricacion, revision de accesorios	M2		$ 100.882,00	$ -	6,50	$ 103.862,00	$ 675.103,00
8,12	suministro y colocación de espejos en cristal biselados de 4 mm de dimensiones variables, instalado mediante perfil metálico o listones de madera entre espejo y muro adherido con pegamento epóxico o chazo según sea el caso, localizado en las unidades de lavamanos y sitios indicados. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	M2	10	$ 81.797,00	$ 817.970,00	18,00	$ 84.213,00	$ 1.515.834,00
8,13	Desmonte adecuación y reinstalación de puerta metálica de dos hojas (incluye pelada, anticorrosivo, dos manos de esmalte tipo intemperie color definido por la ESAP, sellada e impermeabilización de borde cambio de vidrios y elementos dañados, medidas promedio 2,00 x 1,80 mts).	M2		$ 174.499,00	$ -	40,00	$ 179.652,00	$ 7.186.080,00

9	**FACHADAS Y CERRAMIENTOS**							
9,1	Revisión y mantenimiento general de ventanería, incluye el mantenimiento de herrajes, silicona en sello de vidrios y ajustes generales de cada área intervenida, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas	M2	100	$ 19.631,00	$ 1.963.100,00	130,00	$ 20.211,00	$ 2.627.430,00
10	**CARPINTERIA MADERA, CERRAJERIA Y VIDRIOS**							
10,1	Suministro e instalación puerta en madera triplex entamborada hasta 1,2 m, incluye MARCO, Cerradura, lacado, pintura definida, incluye desmonte y disposición final de puerta existente	UND	20	$ 490.779,00	$ 9.815.580,00		$ 505.273,00	$ -
10,2	Suministro e instalación de Cerradura orbit pomo metálico - entrada ref.a80pd tipo schalage o similar, acabado según diseño (incluye suministro e instalación)	UND	20	$ 59.221,00	$ 1.184.420,00		$ 60.969,00	$ -
11	**HIDROSANITARIO**							
11,1	Suministro e instalación aparato sanitario ahorrador de tanque, incluye griferia	UND	12,00	$ 408.983,00	$ 4.907.796,00		$ 421.061,00	$ -
11,2	Suministro e instalación orinal mediano, incluye griferia	UND	7,00	$ 528.951,00	$ 3.702.657,00		$ 544.572,00	$ -
11,3	Punto de desagüe en PVC 4"	UND	1	$ 130.875,00	$ 130.875,00		$ 134.740,00	$ -
11,4	Punto de desagüe en PVC 2"	UND	2	$ 100.882,00	$ 201.764,00		$ 103.862,00	$ -
11,5	Suministro e instalación de Tapa registro en PVC 20x20 cm, Incluye resane de muro, filos, estuco y pintura	UND	6,00	$ 49.405,00	$ 296.430,00		$ 50.864,00	$ -
11,6	Suministro e instalación de Rejilla 3" metálica con sosco	UND	6,00	$ 70.890,00	$ 425.340,00		$ 72.983,00	$ -
11,7	Suministro e instalación Bajante de aguas lluvias 4"	ML	10	$ 35.445,00	$ 354.450,00		$ 36.492,00	$ -
11,8	suministro e instalacion canal para aguas lluvias en lamina galvanizada calibre 22, desarrollo hasta 60 cm incluye accesorios, anclajes, soldadura de estaño pintura anticorrosiva y acabado en esmalte	ML	10	$ 70.890,00	$ 708.900,00		$ 72.983,00	$ -
11,9	suministro e instalacion lavamanos ceramico de incrustar, incluye accesorios, griferia ahorradora tipo push	UND	14,00	$ 348.998,00	$ 4.885.972,00		$ 359.305,00	$ -
11,10	Suministro e instalación mesón en granito color beige o similar, incluye estructura en angulo, ancho maximo 60 centimetros, incluye faldon de 30 centimetros y salpicadero de 20 centimetros	ML	9,00	$ 174.957,00	$ 1.574.613,00		$ 180.124,00	$ -
11,11	impermeabilizacion de viga canal, con emulsion asfaltica, manto asfaltico con foil de aluminio y pintura bituminosa de alumino	M2	60,00	$ 41.989,00	$ 2.519.340,00		$ 43.229,00	$ -
11,10	rehabiliatacion general de baños incluye, aseo, limpieza, desinfeccion, desmanchado de pisos y paredes	M2		$ 8.191,00	$ -	75,00	$ 8.432,00	$ 632.400,00
12	**VENTILACIÓN AIRES ACONDICIONADOS**							
12,1	Suministro e instalación de aires acondicionados de 12000 BTU, tipo Inverter, tipo minisplit, control remoto, temporizador, funcion silencioso, incluye sistema de alimentación eléctrica a los equipos hasta 15 metros, (Tuberia segun norma, cable homologado, caja de circuitos, Protecciones, amarres)	UND	7	$ 2.383.007,00	$ 16.681.049,00		$ 2.453.380,00	$ -
12,2	Suministro e instalación de aires acondicionados de 24000 BTU, tipo Inverter, tipo minisplit, control remoto, temporizador, funcion silencioso, incluye sistema de alimentación eléctrica a los equipos hasta 15 metros (Tuberia segun norma, cable homologado, caja de circuitos, Protecciones, amarres)	UND	3,00	$ 7.007.240,00	$ 21.021.720,00		$ 7.214.173,00	$ -
12,3	Suministro e instalación de aires acondicionados de 60000 BTU, tipo Inverter, tipo minisplit, control remoto, temporizador, funcion silencioso, incluye sistema de alimentación electrica a los equipos hasta de 15 metros (Tuberia segun norma, cable homologado, caja de circuitos, Protecciones, amarres)	UND	1,00	$ 13.905.418,00	$ 13.905.418,00		$ 14.316.063,00	$ -
12,4	tubería desagüe aires acondicionados recubierta en rubatex	ML	50	$ 8.179,00	$ 408.950,00		$ 8.421,00	$ -
12,5	Adecuación, reposición e instalación ducteria suministro de aire acondicionado	ML	3	$ 71.654,00	$ 214.962,00		$ 73.770,00	$ -
12,6	instalacion y puesta en funcionamiento aire acondicionado mini split de 36000 BTU, voltaje 220 V , incluye acometida electrica con protecciones hasta 15 metros.	UND		$ 8.888.732,00	$ -	1,00	$ 9.151.227,00	$ 9.151.227,00

13	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**							
13,1	Revisión y mantenimiento de cubierta de la sede, incluye prueba hidraulica un vez terminado el mantenimiento, cambio de piezas en mal estado en un 50% aproximado de teja . Incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas.	M2	120	$ 16.686,00	$ 2.002.320,00	110,00	$ 17.180,00	$ 1.889.800,00
13,2	Recorrido, revision, desmonte y Retiro de cubierta existente averiada Incluye retiro de escombro a botadero certificado y Suministro e instalación de teja colonial espanola de barro, Incluye revisión, ajuste y correccion de atraques y estructura existente.	M2	160,00	$ 74.162,00	$ 11.865.920,00		$ 76.352,00	$ -
13,3	Suministro e instalación cubierta en policarbonato alveolar 4mm. sin estrucutra	M2	100,00	$ 272.655,00	$ 27.265.500,00		$ 280.707,00	$ -
13,4	Mantenimiento manto impermeabilizante existente, aplicación de pintura Bituminosa en traslapos toda el área a mantener, arreglo de sitios puntuales donde haya filtracion reemplazando manto en mal estado (Cantidad estimada 5%) - Incluye desmonte, retiro y disposición final de manto en mal retirado - Incluye aplicación de Emulsion asfaltica y pintura bituminosa - Incluye Elementos de protección personal, andamios certificados, y personal calificado para trabajo en alturas	M2	80	$ 27.593,00	$ 2.207.440,00		$ 28.408,00	$ -
13,5	Impermeabilizacion tanque agua potable aereo con membrana de PVC y con armaduras de refuerzo en poliester uniones de los rollos mediante termo fusión o vulcanizado para formar una especie de forro o bolsa interna en el tanque de agua., incluye preparacion de superficie, lavado general previo del tanque	M2	60	$ 93.030,00	$ 5.581.800,00		$ 95.777,00	$ -
14	**EQUIPOS MECANICOS**							
14,1	suministro e instalacion motobomba hidraulica de 5 HP, incluye accesorios, base de fijacion, acometida electrica hasta 15 metros, desmonte motobomba existente	UND		$ 7.588.814,00	$ -	1,00	$ 7.812.921,00	$ 7.812.921,00
15	**AMBIENTAL**							
15,1	roceria y limpieza de malezas y arboles de diametro menor a 5 cm zonas verdes, incluye retiro y disposicion final de residuos	M2		$ 1.314,00	$ -	95,033	$ 1.353,00	$ 128.579,65
16	**VARIOS**							
16,1	Kioscos - Suministro e instalación Tablón Gres, incluye pega, y dilataciones en granito lavado No 2, ancho de junta 5 Cms	M2		$ 83.022,00	$ -	85,00	$ 85.473,00	$ 7.265.205,00
16,2	Mantenimiento general de Archivo Rodante, Los sistemas de estantería móvil, requieren de un manteamiento eventual, por uso, condiciones climáticas, peso excesivo, polvo, humedad, la salinidad, entre otros, causan que los mecanismos del sistema presenten deterioro. y es necesario hacer mantenimiento y reparación para garantizar el mejor estado de su inversión en sistemas de almacenamiento masivo.	UND	2	$ 272.655,00	$ 545.310,00		$ 280.707,00	$ -
16,3	Suministro e instalación de aviso luminoso en Panaflex incluye estructura,, ancho entre 0,70 a 1 metro , largo variable, iluminado, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal y personal capacitado para trabajo en alturas, medidas a rectificar en sitio	ML	42	$ 474.420,00	$ 19.925.640,00		$ 488.430,00	$ -
16,4	Aseo final de obra	M2	1000	$ 2.290,00	$ 2.290.000,00		$ 2.357,00	$ -
17	**MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS**							
17,1	Revision y mantenimiento preventivo de Cámaras de seguridad, incluye redes de datos, electrica, audio, video, equipos de funcionamiento (swich), ducteria, entre otros	UND	27	$ 272.764,00	$ 7.364.628,00		$ 280.820,00	$ -

VALOR COSTO DIRECTO OBRA			**$ 426.226.257,00**	**$ 159.670.726,15**
ADMINISTRACION	(**26,00%**)		**$ 110.818.826,82**	**$ 41.514.388,80**
UTILIDAD.	(**7,00%**)		**$ 29.835.837,99**	**$ 11.176.950,83**
IVA /UTILIDAD	(**19,00%**)		**$ 5.668.809,22**	**$ 2.123.620,66**
VALOR TOTAL OBRA			**$ 572.549.731,03**	**$ 214.485.686,44**

CONDICIONES INICIALES SANTANDER / NORTE DE SANTADER			CONDICIONES AJUSTADAS			
			CANTIDADES ACTUALIZADAS		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	BUCARAMANDA SEDE ADMINISTRATIVA-SEDE ACADEMICA , CUCUTA Y ARAUCA					
			ACTUALIZADO BUCARAMANGA SEDE ADMINISTRATIVA		ACTUALIZADO BUCARAMANGA SEDE ACADEMICA	
ITEM	DESCRICPION	UN	CANTIDAD	PRECIO	CANTIDAD	PRECIO
1	DEMOLICION Y PRELIMINARES					
1,1	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, orinales, estufas, etc., incluye disposición, cargue , retiro y disposición final	UND	2,00	$ 64.120,00		$ -
1,2	Desmonte y retiro y disposición final de luminarias existentes	UND		$ -		$ -
1,3	Demolición pañetes muros ,incluye cargue, retiro y disposición de escombros	M2		$ -		$ -
1,4	Desmonte divisiones metálicas baños, incluye cargue, retiro y disposicion final	M2		$ -		$ -
1,5	Desmonte de puertas existentes todo tamaño (madera - metálicas), incluye marco, carguie, retiro y disposición final.	UND		$ -		$ -
1,6	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue ,retiro y disposición final de escombros.	M2		$ -		$ -
1,7	Demolición de acabado y alistado de piso e = 0,08 a 0,12 cm, incluye guarda escoba, incluye cargue, retiro y disposición final de escombros.	M2		$ -		$ -
1,8	Demolicion, alistado de piso espesor 3 a 4 Cms, incluye cargue ,retiro y disposicion final de escombros	M2		$ -		$ -
1,9	Demolicion piso tableta en gress, incluye cargue, retiro y disposición final de escombros	M2		$ -		$ -
3	ENCHAPES Y MAMPOSTERIA					
3.1	Muro División en drywall dos caras piso-techo, incluye: lineales, refuerzo interior, accesorios de montaje, esquineros y tres manos de pintura en vinilo	M2	5,74	$ 686.482,93		$ -
3,2	Suministro e instalacion enchape para pisos baños Ref: Maroco taupe 30x60 o similar, incluye pega y boquilla latex	M2		$ -		$ -
3,3	Suministro e instalacion enchape para Muros baños Ref: Paine beige 30x60 o similar, incluye pega y boquilla latex	M2		$ -		$ -
4	PINTURA					
4,1	Estuco plástico sobre muros, incluye filos y dilataciones	M2		$ -		$ -
4,2	Pintura bajo placa sobre Pañete tres (3) manos, incluye resanes	M2		$ -		$ -
4,3	Pintura Tipo 1 para cielo raso, incluye incluye resanes y reparacion de detalles en filos y dilataciones, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	M2	380,00	$ 8.401.800,00	258,00	$ 5.704.380,00
4,4	Pintura en aceite para rejas- incluye lijado, base anticorrosica, andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	M2		$ -		$ -
4,5	Demarcación de parqueaderos pintura de trafico amarilla, incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	M2	65,00	$ 386.100,00	55,00	$ 326.700,00

4,6	Demarcación de parqueaderos personas con movilidad reducida (pintura de trafico Azul)	ML		$ -		$ -
4,7	Demarcación de parqueaderos personas con movilidad reducida (pintura de trafico Blanca)	ML		$ -		$ -
4,8	Suministro y aplicación de pintura blanca vinilo tipo I tres manos para muros interiores, incluye resanes, limpieza de muro y reparacion de detalles en filos y dilataciones, -Incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, -Incluye demarcación de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente - incluye zocalo en color existente	M2	1.077,86	$ 20.135.454,94	1.007,95	$ 18.829.469,09
4,9	Pintura en aceite para muros tres manos, incluye resanes -Incluye demarcación de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	M2	250,00	$ 6.189.750,00	131,58	$ 3.257.816,95
4,10	Suministro y aplicación de pintura para muros de fachada, tipo Koraza, incluye resanes, limpieza de muros -Incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas -Incluye demarcación de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalización adecuada y suficiente - Incluye zocalo en color existente	M2		$ -	40,00	$ 1.007.120,00
4,11	Pañete liso para muros, espesor 1,5 Cms, relación 1:3, incluye filos, dilataciones y lineales.	M2		$ -		$ -
4,12	Tratamiento de muros con humedades con impermeabilizante tipo Igol sellamuro de Sika o similar, incluye raspado de acabado, raqueteado de humedad - hongos y resane (100%).	M2	40,00	$ 1.833.243,74	35,00	$ 1.603.980,00
4,13	Pintura en aceite para, baranda escaleras, marcos de puerta- incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	ML	63,00	$ 767.907,00		$ -
4,14	Pintura de logo, eslogan y lineas de colores, según diseño	M2		$ -		$ -
5	**PISOS**					
5,1	Repulida y brillada de piso en madera con máquinas industriales "cero polvo", incluye acabado con laca acabado brillante, resistente al tráfico pesado de secado rápido, también incluye todo lo necesario para su correcta instalación y buen funcionamiento.	M2	115,61	$ 8.376.984,99		$ -
5,2	Mantenimiento cancha multiple en concreto (incluye pintura de areas y lineas de demarcacion, pintura de estructura metalica cancha de baloncesto, pintura marco cancha baloncesto, pintura de arcos malla de micfrofutbol, pintura sellante para fisuras, mallas canchas)	M2		$ -		$ -
5,3	Suministro e instalación de Guardaescobas en madera h= 8 cms, incluye desmonte de guardaescobas existente	ML		$ -	58,04	$ 2.461.592,48
5,4	Alistado de piso espesor promedio de 3,5 cm. En mortero 1:3.	M2		$ -	5,75	$ 319.050,25
6	**RED ELECTRICA, VOZ Y DATOS, ILUMINACION**					
6,1	Suministro e instalación lámpara led 30x120 45w incrustar, incluye desmonte lampara existente	UND		$ -		$ -
6,2	Punto eléctrico normal	UND	11,00	$ 849.662,00	6,00	$ 463.452,00
6,3	Suministro e instalación de reflector led de 100w	UND		$ -		$ -
6,4	Organización de cableado existente en canaleta o bandeja	ML		$ -	12,00	$ 12.828,00
6,5	Suministro e instalación bala tipo led 24w,(30 cms) redonda de incrustar, color blanco, incluye derivacion electrica en cable encuachetado	UND		$ -		$ -
6,6	Aparatos eléctricos, tomas, interruptores sencillos, dobles, triples, para actualizar y unificar línea en áreas remodeladas	UND	40,00	$ 2.617.480,00		$ -
6,7	Suministro e instalacion de lampara fotovoltaica REFLECTOR SOLAR O SIMILAR Reflector LED de alta eficacia con Panel solar policristalino fotovoltaico y bateria integrados. 100% solar, no requiere cableado o acometida eléctrica Fácil instalación, para instalación sobrepuesto en pared Modulo LED con una Potencia Maxima de 24W y Consumo de Potencia efectivo de 9W. Debe incluir sensor para el encendido y apagado, tipo fotocelda o similar	UND	1,00	$ 545.311,00		$ -
6,8	Suministro e instalacion lámparas panel led de 60X60 incluye cable y empalme con conector terminal de tornillo con inserción de resorte tuerca giratorias, que estén en mal estado y 1,5 Mts de cable # 12 Awg, para fase y neutro, incluye desmonte de lampara existente -Incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, -Incluye demarcación de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	UND	43,00	$ 7.503.457,00	94,00	$ 16.402.906,00
6,9	Suministro e instalación luminaria para exterior LED solar 100 w de brazo, Incluye poste metalico altura hasta 2,5 mts mas base de fijacion en concreto	UND		$ -		$ -
6,10	suministro e instalacion bombillo LED 50W E27 luz blanca exteriores	UND	7,00	$ 687.092,00	10,00	$ 981.560,00
6,11	Suministro e instalacion de aviso luminoso con logotipo de la ESAP tipo banderola rectangular 2,20 x 0,80 m, incluye desmonte de aviso existente, instalacion electrica hasta 15 metros, puesta en funcionamiento	UND		$ -		$ -

7	**CIELO RASO**						
7,1	Suministro e instalacion cielo raso en drywall 12,7 mm junta perdida - incluye pintura tipo 1 a tres manos,para parte superior interna de modulos ventanas biblioteca - incluye desmonte, cargue y retiro de madera existente, andamios certificados, elementos de proteccion personal, y personal calificado para trabajo en alturas, en Biblioteca area superior de ventanas., Aula Biblioteca, entrada peatonal, casita de musica	M2		$ -		$ -
7,2	Mantenimiento de cielo raso en PVC, incluyendo el suministro de materiales, cambio de láminas, repuestos y accesorios.	M2		$ -		$ -
8	**CARPINTERIA METALICA**						
8,1	Suministro e instalación de Accesorio papelera acero inoxidable	UND		$ -		$ -
8,2	Suministro e instalaciuón de Accesorio dispensador jabón acero inoxidable de 1 litro	UND		$ -		$ -
8,3	Suministro e instalación dispensdor de papel higienico para rollo institucional en acero incoxidable diametro 27 cms	UND		$ -		$ -
8,4	Desmonte, cargue, retiro de ventaneria y puertas existentes a sitios designados por la ESAP dentro de Sede Central CAN. - El vidrio debe ser desmontado de las ventanas y puertas por el contratista y retirado de las instalaciones de la Esap como residuos de obra - incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente -La ventaneria y puertas desmontadas sin vidrios deben ser movidas por el contrartista a sitio designado por la Esaop, dentro de la sede central Can. - Incluye elementos de protección personal	M2	15,87	$ 778.712,28		$ -
8,5	Suministro e instalacion de ventanas en aluminio 8025, Anodizado, color negro mate, con alfajia en mismo material de 16 Centimetros, vidrio laminado (espesor de pelicula transparente de 1 Milimetro) crudo 3+3 incoloro, rodachina española y cerradura de impacto. Incluye: - Refuerzo en perfil de aluminio 3" x 1" de acuerdo a plano de referencia. - Arreglos de pintura, resanes y arreglos generales de filos y muros con el fin dejar el vano en condiciones óptimas para la instalación de los elementos. - Resane y pintura de los sitios una vez realizada la instalación. - Desmonte y montaje, de cortinas tipo Solar Screen y tipo Blackout en sitios de instalacion. - Incluye protecciones plasticas para vanos en caso que se requiera. - Manejo de alturas, andamios certificados, elementos de protección personal. - incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	M2	15,87	$ 7.722.227,49		$ -
8,6	Suministro e instalación Rejilla de ventilacion ALN 315, con adaptador 158 y ALN 174 para fachadas, color negro mate Anodizado. Incluye - Incluye de ser necesario, arreglos de pintura, resanes y arreglos generales de filos y muros con el fin dejar el vano en condiciones óptimas para la instalación de los elementos. - Pintura de los sitios una vez realizada la instalación. - Incluye protecciones plasticas para vanos en caso que se requiera. Manejo de alturas, andamios certificados, elementos de protección personal -Incluye perfil de separacipon de 3"* 1 1/2"	M2		$ -		$ -
8,7	Suministro e instalacion vidrio laminado de fachada, color igual al existente (Tintex), incluye herrajes	M2		$ -		$ -
8,8	Suministro e instalación de pérgola en estructura metálica tubular 8x4, elementos de anclaje y fijacción, base anticorrosiva y pintura, con Vidrio Laminado 3+3	M2		$ -		$ -
8,9	Suministro e instalacion de vidrio incoloro en 5mm, incluye retiro y disposicion final de vidrio existente en mal estado, incluye elementos de proteccion personal, sellado	M2		$ -		$ -
8,10	Suministro e instalacion divisiones para baños (Sanitarios y orinales) en acero inoxidable calibre 18, incluye puertas, parales, herrajes y sistema de cierre por pestillo	M2		$ -		$ -
8,11	Mantenimiento porton entrada peatonal, incluye pintura en color existente,soldadura,ajustes generales, lubricacion, revision de accesorios	M2		$ -		$ -
8,12	suministro y colocación de espejos en cristal biselados de 4 mm de dimensiones variables, instalado mediante perfil metálico o listones de madera entre espejo y muro adherido con pegamento epóxico o chazo según sea el caso, localizado en las unidades de lavamanos y sitios indicados. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	M2		$ -		$ -
8,13	Desmonte adecuación y reinstalación de puerta metálica de dos hojas (incluye pelada, anticorrosivo, dos manos de esmalte tipo intemperie color definido por la ESAP, sellada e impermeabilización de borde cambio de vidrios y elementos dañados, medidas promedio 2,00 x 1,80 mts).	M2		$ -		$ -

9	**FACHADAS Y CERRAMIENTOS**						
9,1	Revisión y mantenimiento general de ventanería, incluye el mantenimiento de herrajes, silicona en sello de vidrios y ajustes generales de cada área intervenida, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas	M2	36,79	$ 722.163,63		$ -
10	**CARPINTERIA MADERA, CERRAJERIA Y VIDRIOS**						
10,1	Suministro e instalación puerta en madera triplex entamborada hasta 1,2 m, incluye MARCO, Cerradura, lacado, pintura definida, incluye desmonte y disposición final de puerta existente	UND	2,00	$ 981.558,00		$ -
10,2	Suministro e instalación de Cerradura orbit pomo metálico - entrada ref.a80pd tipo schalage o similar, acabado según diseño (incluye suministro e instalación)	UND	1,00	$ 59.221,00		$ -
11	**HIDROSANITARIO**						
11,1	Suministro e instalación aparato sanitario ahorrador de tanque, incluye griferia	UND	1,00	$ 408.983,00		$ -
11,2	Suministro e instalación orinal mediano, incluye griferia	UND		$ -		$ -
11,3	Punto de desagüe en PVC 4"	UND		$ -		$ -
11,4	Punto de desagüe en PVC 2"	UND		$ -		$ -
11,5	Suministro e instalación de Tapa registro en PVC 20x20 cm, Incluye resane de muro, filos, estuco y pintura	UND		$ -		$ -
11,6	Suministro e instalación de Rejilla 3" metálica con sosco	UND	2,00	$ 141.780,00		$ -
11,7	Suministro e instalación Bajante de aguas lluvias 4"	ML		$ -		$ -
11,8	suministro e instalacion canal para aguas lluvias en lamina galvanizada calibre 22, desarrollo hasta 60 cm incluye accesorios, anclajes, soldadura de estaño pintura anticorrosiva y acabado en esmalte	ML		$ -		$ -
11,9	suministro e instalacion lavamanos ceramico de incrustar, incluye accesorios, griferia ahorradora tipo push	UND	2,00	$ 697.996,00		$ -
11,10	Suministro e instalación mesón en granito color beige o similar, incluye estructura en angulo, ancho maximo 60 centimetros, incluye faldon de 30 centimetros y salpicadero de 20 centimetros	ML		$ -		$ -
11,11	impermeabilizacion de viga canal, con emulsion asfaltica, manto asfaltico con foil de aluminio y pintura bituminosa de alumino	M2		$ -		$ -
11,10	rehabiliatacion general de baños incluye, aseo, limpieza, desinfeccion, desmanchado de pisos y paredes	M2	150,00	$ 1.228.650,00		$ -
12	**VENTILACIÓN AIRES ACONDICIONADOS**						
12,1	Suministro e instalación de aires acondicionados de 12000 BTU, tipo Inverter, tipo minisplit, control remoto, temporizador, funcion silencioso, incluye sistema de alimentación eléctrica a los equipos hasta 15 metros, (Tuberia segun norma, cable homologado, caja de circuitos, Protecciones, amarres)	UND	1,00	$ 2.383.007,00	9,00	$ 21.447.063,00
12,2	Suministro e instalación de aires acondicionados de 24000 BTU, tipo Inverter, tipo minisplit, control remoto, temporizador, funcion silencioso, incluye sistema de alimentación eléctrica a los equipos hasta 15 metros (Tuberia segun norma, cable homologado, caja de circuitos, Protecciones, amarres)	UND		$ -		$ -
12,3	Suministro e instalación de aires acondicionados de 60000 BTU, tipo Inverter, tipo minisplit, control remoto, temporizador, funcion silencioso, incluye sistema de alimentación electrica a los equipos hasta de 15 metros (Tuberia segun norma, cable homologado, caja de circuitos, Protecciones, amarres)	UND		$ -		$ -
12,4	tubería desagüe aires acondicionados recubierta en rubatex	ML		$ -		$ -
12,5	Adecuación, reposición e instalación ducteria suministro de aire acondicionado	ML		$ -		$ -
12,6	instalacion y puesta en funcionamiento aire acondicionado mini split de 36000 BTU, voltaje 220 V , incluye acometida electrica con protecciones hasta 15 metros.	UND		$ -		$ -

13	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**					
13,1	Revisión y mantenimiento de cubierta de la sede, incluye prueba hidraulica un vez terminado el mantenimiento, cambio de piezas en mal estado en un 50% aproximado de teja . Incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas.	M2		$ -		$ -
13,2	Recorrido, revision, desmonte y Retiro de cubierta existente averiada Incluye retiro de escombro a botadero certificado y Suministro e instalación de teja colonial espanola de barro, Incluye revisión, ajuste y correccion de atraques y estructura existente.	M2		$ -		$ -
13,3	Suministro e instalación cubierta en policarbonato alveolar 4mm. sin estrucutra	M2		$ -		$ -
13,4	Mantenimiento manto impermeabilizante existente, aplicación de pintura Bituminosa en traslapos toda el área a mantener, arreglo de sitios puntuales donde haya filtracion reemplazando manto en mal estado (Cantidad estimada 5%) - Incluye desmonte, retiro y disposición final de manto en mal retirado - Incluye aplicación de Emulsion asfaltica y pintura bituminosa - Incluye Elementos de protección personal, andamios certificados, y personal calificado para trabajo en alturas	M2	45,50	$ 1.255.481,50	58,15	$ 1.604.648,84
13,5	Impermeabilizacion tanque agua potable aereo con membrana de PVC y con armaduras de refuerzo en poliester uniones de los rollos mediante termo fusión o vulcanizado para formar una especie de forro o bolsa interna en el tanque de agua., incluye preparacion de superficie, lavado general previo del tanque	M2		$ -	70,16	$ 6.527.263,89
14	**EQUIPOS MECANICOS**					
14,1	suministro e instalacion motobomba hidraulica de 5 HP, incluye accesorios, base de fijacion, acometida electrica hasta 15 metros, desmonte motobomba existente	UND		$ -		$ -
15	**AMBIENTAL**					
15,1	roceria y limpieza de malezas y arboles de diametro menor a 5 cm zonas verdes, incluye retiro y disposicion final de residuos	M2		$ -		$ -
16	**VARIOS**					
16,1	Kioscos - Suministro e instalación Tablón Gres, incluye pega, y dilataciones en granito lavado No 2, ancho de junta 5 Cms	M2		$ -		$ -
16,2	Mantenimiento general de Archivo Rodante, Los sistemas de estantería móvil, requieren de un manteamiento eventual, por uso, condiciones climáticas, peso excesivo, polvo, humedad, la salinidad, entre otros, causan que los mecanismos del sistema presenten deterioro. y es necesario hacer mantenimiento y reparación para garantizar el mejor estado de su inversión en sistemas de almacenamiento masivo.	UND		$ -		$ -
16,3	Suministro e instalación de aviso luminoso en Panaflex incluye estructura,, ancho entre 0,70 a 1 metro , largo variable, iluminado, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal y personal capacitado para trabajo en alturas, medidas a rectificar en sitio	ML	26,20	$ 12.429.804,00		$ -
16,4	Aseo final de obra	M2	300,00	$ 687.000,00	300,00	$ 687.000,00
17	**MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS**					
17,1	Revision y mantenimiento preventivo de Cámaras de seguridad, incluye redes de datos, electrica, audio, video, equipos de funcionamiento (swich), ducteria, entre otros	UND	11,00	$ 3.000.404,00		$ -

			BGA ADMINISTRATIVA	BGA ACADEMICA
VALOR COSTO DIRECTO OBRA			**$ 91.541.833,50**	**$ 81.636.830,50**
ADMINISTRACION	**(**	**26,00%** **)**	**$ 23.800.877,00**	**$ 21.225.576,00**
UTILIDAD.	**(**	**7,00%** **)**	**$ 6.407.928,00**	**$ 5.714.578,00**
IVA /UTILIDAD	**(**	**19,00%** **)**	**$ 1.217.506,32**	**$ 1.085.769,82**
VALOR TOTAL OBRA			**$ 122.968.144,82**	**$ 109.662.754,32**