FICHA TECNICA 2024

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO EQUIPOS TIPO CHILLER		CANTIDAD
Mantenimiento preventivo chiller tornillo 1 marca YORK modelo YCAV0207EA40VACSXT.			
001	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Toma de datos electrónica del tablero de operación del equipo Toma de amperaje de motores de condensación y compresores Verificación de instrumentos análogos con lectura externa Chequeo de niveles de aceite Chequeo de mirillas de refrigerante Medición de superheat en cada uno de los sistemas Verificar operación de motores de condensación Lavado y desincrustación de intercambio de condensación Verificar la operación de las resistencias de calentamiento de aceite Verificar balanceo de las tres fases en el voltaje y corriente Verificar operación, ajustar y calibrar los controles de seguridad Verificar flujos de agua en el evaporador Verificar presencia de fugas y reparar si es posible Verificar y apretar las conexiones eléctricas de los tableros de control y potencia Limpieza de filtros de agua de entrada al evaporador	1
Mantenimiento preventivo chiller tornillo 2 marca YORK modelo YCIV0187EA46VABSXT			
002	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Toma de datos electrónica del tablero de operación del equipo Toma de amperaje de motores de condensación y compresores Verificación de instrumentos análogos con lectura externa Chequeo de niveles de aceite Chequeo de mirillas de refrigerante Medición de superheat en cada uno de los sistemas Verificar operación de motores de condensación Lavado y desincrustación de intercambio de condensación Verificar la operación de las resistencias de calentamiento de aceite Verificar balanceo de las tres fases en el voltaje y corriente Verificar operación, ajustar y calibrar los controles de seguridad Verificar flujos de agua en el evaporador Verificar presencia de fugas y reparar si es posible Verificar y apretar las conexiones eléctricas de los tableros de control y potencia Limpieza de filtros de agua de entrada al evaporador	1
003	MANTENIMIENTO PREDICTIVO	Mantenimiento predictivo Análisis de Aceite Chiller tornillo 1 marca YORK modelo YCAV0207EA40VACSXT - Kit para toma de muestra - Toma de muestra - Traslado a fábrica - Análisis de resultados	1
004	MANTENIMIENTO PREDICTIVO	Mantenimiento predictivo Análisis de Aceite Chiller tornillo 2 marca YORK modelo YCIV0187EA46VABSXT - Kit para toma de muestra - Toma de muestra - Traslado a fábrica	1
005	MANTENIMIENTO PREDICTIVO	Mantenimiento predictivo Análisis de Vibraciones Chiller tornillo 1 marca YORK modelo YCAV0207EA40VACSXT - Traslado de analizador - Toma de muestra - Envío a fábrica - Análisis de resultados	1
006	MANTENIMIENTO PREDICTIVO	Mantenimiento predictivo Análisis de Vibraciones Chiller tornillo 2 marca YORK modelo YCIV0187EA46VABSXT - Traslado de analizador - Toma de muestra - Envío a fábrica - Análisis de resultados	1
MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDADES TIPO CASETTES			

007	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	SERVICIO TÉCNICO -Limpieza interior y exterior de la unidad manejadora con desincrustante e hidrolavadora -Ajuste y reposición de tornillos de ensamble -Revisión de los rodamientos del motor ventilador. -Limpieza de filtros -Toma de lectura de voltaje y corriente -Lavado del serpentín de manejadora. -Ajuste de los terminales tipo bandera -Revisión Sistema Eléctrico en general. -Remplazo de partes eléctricas y mecánicas de menor orden que se encuentren averiadas como: capacitores de marcha y arranque , terminales tipo bandera, cables de potencia del capacitor al compresor y demás accesorios para el correcto funcionamiento del equipos	**1**
MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDADES TIPO MANEJADORA			
007	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	SERVICIO TÉCNICO -Limpieza interior y exterior de la unidad manejadora con desincrustante e hidrolavadora	1
SERVICIO TÉCNICO Al sistema de bombas de agua fria compuesto por cuatro (4) bombas marca Amstrong.			
EQUIPO 1: MARCA ARMSTRONG COMPUESTO POR 2 MOTORES (WEG NEMA PREMIUM 30 HP) Y 1 BOMBA (ARMSTRONG ING MODELO No. 4 X 4 X 8 4302			
008	**SIPS**	CAMBIO RODAMIENTOS	1
009	**SIPS**	MANTENIMIENTO DEL EMBOBINADO, BOBINAS, BARNIZADO	1
010	**SIPS**	CAMBIO VENTILADOR	1
011	**SIPS**	REBOBINADO MOTOR	1
012	**SIPS**	EJE MOTOR	1
013	**SIPS**	PINTURA GENERAL	1
014	**SIPS**	CAMBIO SELLO MECÁNICO	1
015	**SIPS**	CAMBIO DE IMPULSOR - ROTOR	1
016	**SIPS**	PINTURA GENERAL	1
EQUIPO 2: MARCA BALDOR RELIANCER MODELO 39P026W639 25 HP COMPUESTO POR 2 MOTORES (MODELO 39P026W639 25 HP) Y 1 BOMBA			
017	**SIPS**	CAMBIO RODAMIENTOS	1
018	**SIPS**	MANTENIMIENTO DEL EMBOBINADO, BOBINAS, BARNIZADO	1
019	**SIPS**	CAMBIO VENTILADOR	1
020	**SIPS**	REBOBINADO MOTOR	1
021	**SIPS**	EJE MOTOR	1
022	**SIPS**	PINTURA GENERAL	1
023	**SIPS**	CAMBIO SELLO MECÁNICO	1
024	**SIPS**	CAMBIO DE IMPULSOR - ROTOR	1
025	**SIPS**	PINTURA GENERAL	1
VARIADORES DE VELOCIDAD PLANTA TRATAMIENTO DE AGUA FRIA ELECTROBOMBAS			
026	**SIPS**	VARIADOR DE VELOCIDAD 440V~60HZ~PARA MOTOR DE 25HP	1
027	**SIPS**	VARIADOR DE VELOCIDAD 440V~60HZ~PARA MOTOR DE 30HP	1
SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO chiller YCIV0187EA46VABSXT			
028	025 52**** 000	SENSOR TEMP 3000 OHMS	1
029	025 47**** 000	SENSOR TEMP. LIQUID 1	1
030	325 43**** 001	SENSOR,LEVEL,PEEK 12" 35% ASM	1
031	025 28**** 000	PLUG AND PIN	1
032	025 28**** 000	CONNECTOR PLUG HSG, 2 POS	1
033	025 28**** 000	CONTACT RECEPTACLE	1
034	025 28**** 000	COLLAR RUBBER, BLACK, 070	1
035	025 30**** 001	CONTROL, PRESSURE - POTTER	1
036	013 03**** 000	COOLANT PROPYLENE GLYCOL 5 GAL	1
037	SRV TCN	SERVICIO TÉCNICO requerido para Correctivo puntual chiller YCIV0187EA46VABSXT	1
SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO chiller YCAV0207SA46VACBXT			
038	025 52**** 000	SENSOR, TEMP NTC	1
039	025 47**** 000	SENSOR TEMP. OIL	1
040	013 03**** 000	COOLANT PROPYLENE GLYCOL 5 GAL	1
041	575 54**** 300	HARNESS, 2 CONDUCTOR SENSOR	1
042	025 28**** 000	PLUG AND PIN	1
043	025 28**** 000	CONNECTOR PLUG HSG, 2 POS	1
044	025 28**** 000	CONTACT RECEPTACLE	1
045	025 28**** 000	COLLAR RUBBER, BLACK, 070	1
046	025 30**** 001	CONTROL PRESSURE - POTTER	1
047	575 54**** 313	HARNESS, 2 CONDUCTOR SENSOR	1

048	S1- 25**** 3000	CONTACT,SOCKET,SPLIT PIN UNIVERSAL (M10)	1
049	025 28**** 000	CONNECTOR PLUG HSG, 2 POS	1
050	025 28**** 000	CONTACT RECEPTACLE	1
051	025 28**** 000	COLLAR RUBBER, BLACK, 070	1
052	MN	Manómetro	1
053	SRV TCN	SERVICIO TÉCNICO requerido para Correctivo puntual chiller YCAV0207SA46VACBXT	1
Correctivo puntual chiller YCIV0187EA46VABSXT CAMBIO DE COMPRESOR			
054	364 50**** 000	MTS36SAAD46 COMPRESSSOR	1
055	025 32**** 000	HEATER PER JCI SPEC. C-58	1
056	028 15**** 059	GASKET	1
057	028 15**** 000	GASKET, DISCHARGE(REF DWG)	1
058	028 13**** 000	O RING	1
059	028 13**** 000	O-RING, ECONOMIZER	1
060	026 35**** 000	ELEMENT, OIL FILTER	1
061	028 13**** 000	O RING OIL FILT CVR M/F SPCR	1
062	013 03**** 000	COOLANT PROPYLENE GLYCOL 5 GAL	1
063	011 00**** 000	OIL, L 5 GAL PAIL	1
064	CNS	Consumibles locales: 2 Manómetros Carga de refrigerante Nitrógeno Montacargas Varios	1
065	SRV TCN	SERVICIO TÉCNICO requerido para Correctivo puntual chiller YCIV0187EA46VABSXT CAMBIO DE	1
EQUIPOS DE CONTROL CHILLER			
066	Suministro, instalacion y puesta en servicio	Control Valve (CCV), 3/4", 2-way, Cv 24 Configurable. Valve Actuator, Non fail-safe, AC/DC 24 V, 2...10 V, MFT/programmable Actuator fitted	1
067	Suministro, instalacion y puesta en servicio	VRD Variador de velocidad VFD 7,5HP/5,5KW, 440VAC, 9,9A	1
068	Suministro, instalacion y puesta en servicio	VRD Variador de velocidad VFD 3HP/2,2KW, 220VAC	1
069	Suministro, instalacion y puesta en servicio	BAT Batería para controlador NCE2560	1
ADECUACION RED ELECTRICA EQUIPOS PERISFERICOS Y LOCALES			
070	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LIMPIEZA DEL GABINETE CON SOLVENTE NO ABRASIVO. LIMPIAR LAS ENTRADAS NATURALES DE VENTILACIÓN (SI LAS HAY). EN CASO DE VENTILACIÓN FORZADA (VENTILADORES), VERIFICAR QUE LAS PALETAS GIREN LIBREMENTE. EN AMBIENTES CORROSIVOS SOPLETEAR EL TABLERO Y SUS COMPONENTES CON LIQUIDO ANTI CORTOS, PEINAR TABLEROS ELÉCTRICOS, CAMBIAR LOS EQUIPOS DE MENOR ORDEN COMO LO SON CABLES DE CONTROL, REGLETAS, RELÉS ENTRE OTRAS	**1**
071	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	Cofre metálico en lamina CR calibre 16-18 con acabado final en pintura en polvo depositada electrostáticamente. Color gris Ral 7032. tipo interior. Grado de protección IP40. Incluye barraje en cobre electrolítico 3fases 5h/200A/220 Vac, con aisladores, soportes de fijación y placa acrílica de protección. Nota: Cumple con norma RETIE.	1
072	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	Breaker tipo industrial Totalizador de 3X150 Amp Marcas Schneider, ABB, Siemens,Cutler Hammer.	1
073	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	Breaker para unidad condensadora de 3X60 Amp. Marcas Schneider, ABB, Siemens,Cutler Hammer.	1
074	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	Breaker para unidades de 2X4 Amp. Marcas Schneider, ABB, Siemens, Cutler Hammer.	1
075	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	Mini breaker de 1x2 Amp.	1
076	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	Tubería Conduit EMT de 3/4" (Tubería para cableado de control y fuerza de equipos)	1

077	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	Cable encauchetado de comunicación 2x18 AWG	1
078	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	Cable apantallado de comunicación 2 X 18 AWG + 1	1
079	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	Acometida condensadora cableado 7 hilos # 4 Libre Halógenos	1
080	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	Acometida condensadora cableado 7 hilos # 6 Libre Halógenos	1
081	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	Coraza Americana de 1/2"	1
082	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	Tubería Conduit galvanizada roscada 2"	1
083	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	Cable Monopolar #14 AWG Libre de halógenos	1
SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO EQUIPOS TIPO CASSETTE			
084	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	manejadora Fan coil de agua helada tipo cassette de capacidad 3.5TR	1
085	INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	SERVICIO TÉCNICO PARA APOYAR MONTAJE DE MANEJADORAS. EL TRABAJO INCLUYE: - MONTAR TUBERÍAS - MONTAR AISLAMIENTO TÉRMICO -CONECTAR DRENAJES - CONECTAR DUCTOS - IZAR CON MONTACARGAS 1 MANEJADORA PARA MONTAR - IZAR CON ANDAMIOS 1 MANEJADORA Y POSICIONAR EN LOZA NORTA. - ANDAMIOS CERTIFICADOS MONTACARGAS - HERRAMIENTA - PERSONAL CALIFICADO	1
DESMONTE DE EQUIPOS TIPO CASSETTE			
086	Desmonte de equipo	Desmonte de manejadora Fan coil de agua helada tipo cassette de capacidad 3.5TR	1
RED DE TUBERIA AGUA FRIA			
087	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TÉRMICO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE ALUMINIO, PARA LA CONEXIÓN A LOS EQUIPOS HIDRÓMICOS TIPO CASSETTE Y TIPO MANEJADORAS	1
088	INSTALACION Y	TUBERIA DE AGUA FRIA, DIÁMETRO 3/4"	1
089	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	NIPLE DE AGUA FRIA, DIÁMETRO 3/4"	1
090	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	CODOS DE AGUA FRIA, DIÁMETRO 3/4"	1
091	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	VALVULA DE CORTE PARA AGUA FRIA, DIÁMETRO 3/4"	1

092	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	VALVULA PROPORCIONAL PARA AGUA FRIA, DIÁMETRO 3/4"	1
093	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	UNIVERSALES PARA AGUA FRIA, DIÁMETRO 3/4"	1