Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHmmadriga	MARYORI CRISTINA MADRIGAL LUJAN
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	24-12-00-300	RAN_DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTE
Fecha y Hora Sistema:	2023-10-10-10:22 a. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 9823 de fecha 2023-09-07. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	41723	**Fecha Registro:**	2023-10-10	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		24-12-00-300 RAN_DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTE			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	372.005.520,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	372.005.520,00	**Saldo x Obligar:**	372.005.520,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	901202489	**Razón Social:**	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	476333455	**Banco:**	BANCO DE BOGOTA S. A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	15483133	**Nombre:**	JUAN ALBERTO COSSIO MACHADO	**Cargo:**	DIRECTOR REGIONAL NOROCCIDENTE

CAJA MENOR				VIÁTICOS				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	23001094 H4	**Tipo:**	CONTRATO DE OBRA	**Fecha:**	2023-10-10

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
3220 AEROPUERTO INTERNACIONAL JOSÉ MARÍA CÓRDOBA. RIONEGRO - ANTIOQUIA	C-2403-0600-27-0-2403025-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO - MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DEL AEROPUERTO JOSÉ MARÍA CÓRDOVA DE LA CIUDAD DE RIONEGRO	Propios	20	CSF		372.005.520,00	0,00		
					Total:	372.005.520,00	0,00	372.005.520,00	372.005.520,00

Objeto:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
30000	UAEAC - RAN - REG. ANTIOQUIA	9-1	INVERSION PROPIOS CSF	2023-12-21	372.005.520,00	372.005.520,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHmmadriga	MARYORI CRISTINA MADRIGAL LUJAN
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	24-12-00-300	RAN_DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTE
Fecha y Hora Sistema:	2023-11-23-10:46 a. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 13023 de fecha 2023-11-22. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	51323	**Fecha Registro:**	2023-11-23	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		24-12-00-300 RAN_DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTE			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	81.472.702,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	81.472.702,00	**Saldo x Obligar:**	81.472.702,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	901202489	**Razón Social:**	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	476333455	**Banco:**	BANCO DE BOGOTA S. A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	15483133	**Nombre:**	JUAN ALBERTO COSSIO MACHADO	**Cargo:**	DIRECTOR REGIONAL NOROCCIDENTE

CAJA MENOR				VIÁTICOS				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	23001094 H4	**Tipo:**	CONTRATO DE OBRA	**Fecha:**	2023-11-23

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
3220 AEROPUERTO INTERNACIONAL JOSÉ MARÍA CÓRDOBA. RIONEGRO - ANTIOQUIA	C-2403-0600-27-0-2403025-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO - MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DEL AEROPUERTO JOSÉ MARÍA CÓRDOVA DE LA CIUDAD DE RIONEGRO	Propios	20	CSF		81.472.702,00	0,00		
					Total:	81.472.702,00	0,00	81.472.702,00	81.472.702,00

Objeto:	ADICION AL CONTRATO 23001094 H4 REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
30000	UAEAC - RAN - REG. ANTIOQUIA	9-1	INVERSION PROPIOS CSF	2023-12-26	81.472.702,00	81.472.702,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **3201.092**	**FORMATO** **ACTA N° 1 DE MODIFICACION DE CANTIDADES SIN AUMENTO DE VALOR DEL CONTRATO 23001094 H4 04**

NÚMERO DE CONTRATO	No. 23001094 H4 DE 2023
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S. NIT. 901.202.489-3
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO
VALOR	TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CINCO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($372.005.520.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.
ADICION	OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DOS PESOS M/CTE ($81.472.702.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.
VALOR TOTAL	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MILDOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE ($453.478.222.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.
PLAZO	DOS (2) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Lo que primero ocurra)
CDP	9823 del 7 de septiembre de 2023 y 13023 de 22 de noviembre de 2023
RP	41723 del 10 de octubre de 2023 y 51323 del 23 de noviembre de 2023
FECHA LEGALIZACIÓN	25 de octubre de 2023

En la ciudad de Rionegro en Oficinas de la Regional Antioquia, a los tres (8) días del mes de diciembre de 2023, se reunieron RICARDO LEON AMAYA M. identificado con la cédula de ciudadanía No 71.336.012 de Medellín, obrando como representante legal de CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS – CONDEIN SAS, identificado con NIT 901.202.489-3, y ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN, supervisor designado por la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil, con el objeto de acordar, aprobar y modificar las cantidades de obra del contrato de Obra Pública No. 23001094 H4 de 2023.

CONSIDERANDOS:

Se realizó la modificación de cantidades de obra sin aumento de valor, debido a que se realizaron medidas definitivas, para las actividades a terminar, las cuales presentaban valores mayores a los presupuestados inicialmente, así mismo se presentaban otras actividades con menores cantidades en su ejecución, con lo anterior se establecen parámetros para mejorar las condiciones finales del proyecto. Se establecen mayores y menores cantidades de obra a ejecutar, realizando un balance que cuente con el mismo presupuesto de obra aprobado, dejando actividades terminadas y espacios funcionales.

De acuerdo con lo anterior, se modificaron las siguientes cantidades contractuales de obra.

Mayores cantidades (obra adicional)

3	Mantenimiento puntos hidrosanitarios, fugas menores hidraulicas, fugas en sifones, fugas en niples, no incluye accesorios de griferia.	und	-10,00	-$ 260.000,00

5	Suministro e instalación de impermeabilización con Restrucreto MIP o similar y pintura Supercryl larga vida o similar.	M2	-162,00	-$ 24.624.000,00
OE 3	Adecuacion de chapa para cierre de ventanas en aluminio.	UN	-1,00	-$ 95.000,00

SUBTOTAL $24.979.000

Menores cantidades (obra que no se ejecuta)

1	Suministro, transporte e instalación de divisiones de vidrio, en perfil metalico y pisa vidrio plastico, vidrio de 6mm, incluye accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación,referencia lineas y diseño o similar	M2	16,81	$ 10.086.000,00
2	Suministro y aplicación de pintura vinilo de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	M2	168,75	$ 3.687.200,00
4	Mantenimiento y limpieza de canoas, almacen lado aire.	m	22,00	$ 162.800,00
OE 1	Retiro, suminsitro e instalacion de chapas metalica tipo palanca, para puertas de madera	UN	8,00	$ 1.480.000,00
OE 4	Retiro de calentador de agua electrico de 20 gln. Incluye tapones para tuberia.	UN	1,00	$ 240.000,00
OE 5	Suministro e instalacion de mueble asiento para sanitario alongado, cierra lento	UN	3,00	$ 690.000,00

OE 6	Suministro e instalacion de lampara LED circular 20 cm 40 W	UN	2,00	$ 170.000,00
OE 7	Suministro e instalacion de lampara LED circular 40 cm 40W	UN	1,00	$ 115.000,00
OE 8	Muro en superboard 10 mm, 2 caras, con perfileria metalica. Incluye cinta y masilla.	M2	6,00	$ 1.170.000,00
OE 9	Muro en superboard 10 mm, 1 cara, con perfileria metalica. Incluye cinta y masilla.	M2	46,80	$ 6.786.000,00
OE 14	Enchape ceramica para zona de ducha y cocina	M2	4,00	$ 392.000,00

SUBTOTAL $ 24.979.000

ACUERDAN:

1. Que las presentes modificaciones quedan consignadas en el cuadro de modificación de cantidades de Obra No 01, el cual hace parte integral de la presente acta y está debidamente certificado por el supervisor.

2. Que la presente acta NO modifica el valor del contrato.

3. El Contratista de obra no realizará ninguna reclamación a la entidad, sobre el contrato que se modifica mediante esta acta, en sus cantidades e ítems, incluyendo lucro cesante y/o daño emergente y/o mayor permanencia de equipos en el sitio de la obra.

4. El contratista no necesita actualizar pólizas, pues no se presentan modificaciones en cuanto a valor o plazo

En constancia y aceptación de lo anterior, se firma 8 días de diciembre de 2023, por los que en ella intervinieron.

RICARDO LEON AMAYA M
R. L. CONSTRURAM SAS

ALVARO HERNAN RESTREPO G
Supervisor delegado U.A.E.A.C

VoBo JUAN ALBERTO COSSIO MACHADO
Director Regional Noroccidente (E)
Ordenador del gasto

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**FORMATO**
3201.092	**ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 3**

CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	No. 23001094 H4 DE 2023
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S. NIT. 901.202.489-3
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO
VALOR	TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CINCO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($372.005.520.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.
ADICION	OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DOS PESOS M/CTE ($81.472.702.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.
VALOR TOTAL	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MILDOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE ($453.478.222.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.
PLAZO	DOS (2) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Lo que primero ocurra)
CDP	9823 del 7 de septiembre de 2023
RP	41723 del 10 de octubre de 2023
FECHA LEGALIZACIÓN	25 de octubre de 2023
SUPERVISOR	ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN,

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO
3201.092	**ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 3**

En la ciudad de Rionegro, a los quince (15) días del mes de diciembre de 2023, se reunieron: **RICARDO LEON AMAYA M** identificado con cedula de ciudadanía número 71.336.012 de Medellín, en representación de **CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS** con Nit 901.202.489 - 3, como contratista y **ALVARO HERNAN RESTREPO G.**, como supervisor designado por la entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato con el fin de dejar constancia que durante el periodo comprendido entre el 8 al 15 de diciembre de 2023, se ejecutaron cantidades de obra relacionadas al objeto del presente contrato, que corresponden al acta parcial de obra Nº 3, por un valor de cincuenta y seis millones setecientos cincuenta y dos mil trescientos sesenta y dos pesos con setenta y cinco centavos **($56.752.362,75),** cumpliendo el contratista con los pagos de los aportes al sistema de seguridad.

RICARDO LEON AMAYA M.
R. L. CONSTRURAM SAS
Contratista.

ALVARO HERNAN RESTREPO G.
AEROCIVIL
Supervisor designado

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO	**ACTA PARCIAL Nº 3**
	CONTRATO No. 23001094 H4 DE 2023	**FECHA: DICIEMBRE 15 DE 2023**
		CONTRATISTA:
	PLAZO : DOS MESES	**CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS**
	VALOR: $ 372,005,520	**SUPERVISOR:**
	FECHA INICIO: OCTUBRE 26 DE 2023	**ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN**

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES CONTRACTUALES				CONDICIONES MODIFICACION 2		ACTA PARCIAL 3		ACUMULADO	
		UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V TOTAL	CANTIDAD	V TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	Suministro, transporte e instalación de divisiones de vidrio, en perfil metalico y pisa vidrio plastico, vidrio de 6mm, incluye accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación,referencia lineas y diseño o similar	M2	24	$ 600.000,00	$ 14.400.000,00	7,19	$ 4.314.000,00	7,19	$ 4.314.000	7,19	$ 4.314.000
2	Suministro y aplicación de pintura vinilo de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	M2	238	$ 21.850,00	$ 5.200.300,00	69,25	$ 1.513.100,00	50,00	$ 1.092.500	50,00	$ 1.092.500
3	Mantenimiento puntos hidrosanitarios, fugas menores hidraulicas, fugas en sifones, fugas en niples, no incluye accesorios de griferia.	und	8	$ 26.000,00	$ 208.000,00	18,00	$ 468.000,00	18,00	$ 468.000	18,00	$ 468.000
4	Mantenimiento y limpieza de canoas, almacen lado aire.	m	52	$ 7.400,00	$ 384.800,00	30,00	$ 222.000,00	30,00	$ 222.000	30,00	$ 222.000
5	Suministro e instalación de impermeabilización con Restrucreto MIP o similar y pintura Supercryl larga vida o similar.	M2	1795	$ 152.000,00	$ 272.840.000,00	2.204,00	$ 335.008.000,00	254,00	$ 38.608.000	2204,00	$ 335.008.000
	OBRA EXTRA										
	CASA VACACIONAL										
OE 1	Retiro, suminsitro e instalacion de chapas metalica tipo palanca, para puertas de madera	UN		$ 185.000,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
OE 2	Suministro e instalacion de vidrio templado de 6 mm de 1,00 * 1,40 m , para ventana existente	UN		$ 620.000,00		1,00	$ 620.000,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
OE 3	Adecuacion de chapa para cierre de ventanas en aluminio.	UN		$ 95.000,00		4,00	$ 380.000,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
OE 4	Retiro de calentador de agua electrico de 20 gln. Incluye tapones para tuberia.	UN		$ 240.000,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
OE 5	Suministro e instalacion de mueble asiento para sanitario alongado, cierra lento	UN		$ 230.000,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES CONTRACTUALES				CONDICIONES MODIFICACION 2		ACTA PARCIAL 3		ACUMULADO	
		UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V TOTAL	CANTIDAD	V TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OE 6	Suministro e instalacion de lampara LED circular 20 cm 40 W	UN		$ 85.000,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
OE 7	Suministro e instalacion de lampara LED circular 40 cm 40W	UN		$ 115.000,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
	ZONA CONDUCTORES						$ 0,00				
OE 8	Muro en superboard 10 mm, 2 caras, con perfileria metalica. Incluye cinta y masilla.	M2		$ 195.000,00		22,00	$ 4.290.000,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
OE 9	Muro en superboard 10 mm, 1 cara, con perfileria metalica. Incluye cinta y masilla.	M2		$ 145.000,00		10,00	$ 1.450.000,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
OE 10	Demolicion de mamposteria e = 20 - 30 cm. Incluye botada de escombros	M2		$ 35.000,00		3,00	$ 105.000,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
OE 11	Suministro, transporte e instalacion de puerta reja en aluminio y vidrio con medidas 1,00 * 2,10 m	UN		$ 2.200.000,00		1,00	$ 2.200.000,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
OE 12	Retiro de sanitario y adecuacion de ducha. Incluye punto hidraulico y sanitario.	UN		$ 650.000,00		1,00	$ 650.000,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
OE 13	Suministro, transporte e instalacion de cocina 1,20 m, meson acero, incluye mueble superior e inferior, asi como cubierta electrica vitroceramica 2 puestos. Incluye punto hidraulico, sanitario y electrico en EMT, traido de muro posterior.	UN		$ 4.200.000,00		1,00	$ 4.200.000,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
OE 14	Enchape ceramica para zona de ducha y cocina	M2		$ 98.000,00		10,00	$ 980.000,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
OE 15	Suministro, transporte e instalacion de ducha agua caliente 110 V . Incluye punto electrico en tuberia EMT	UN		$ 810.000,00		1,00	$ 810.000,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
COSTOS DIRECTOS TOTALES DE LA OBRA					**$ 293.033.100**		**$ 357.210.100**		**$ 44.704.500**		**$ 341.104.500**
	ADMINISTRACION			20%	$ 58.606.620		$ 71.442.020		$ 8.940.900	20,00%	$ 68.220.900
	IMPREVISTOS			1%	$ 2.930.331		$ 3.572.101		$ 447.045	1,00%	$ 3.411.045
	UTILIDAD			5%	$ 14.651.655		$ 17.860.505		$ 2.235.225	5,00%	$ 17.055.225
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%	$ 2.783.814		$ 3.393.496		$ 424.692,75	19,00%	$ 3.240.493
TOTAL PROYECTO					**$ 372.005.520**		**$ 453.478.222**		**$ 56.752.362,75**		**$ 433.032.163**

El dia 15 de diciembre de 2023, en el Aeropuerto José María Córdova de Rionegro - Antioquia se reunieron Ricardo Leon Amaya Mosquera como representante legal de Consultoria y Construcciones RAM SAS y Alvaro Hernán Restrepo Guzmán como Supervisor Delegado en representacion de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronautica Civil, con el objeto de realizar el acta de pago parcial Nº 3 del contrato de obra No.23001094 H4 de 2023

Ricardo Amaya.

RICARDO AMAYA M

REPRESENTANTE LEGAL CONSTRURAM SAS

Alvaro Hernan Restrepo Guzman

ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

SUPERVISOR DELEGADO UAEAC

Factura Electrónica de Venta
No.RAM-129

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.

Nit: 901202489-3
Departamento: Antioquia
Ciudad: MEDELLÍN
Dirección: Cl. 34b #81a-70, Medellín, Antioquia, Colombia
Teléfono: 3117125859

Correo: construramsas@gmail.com
Tipo de contribuyente: Persona Jurídica
Régimen: Impuesto sobre las ventas – IVA
Responsabilidad Fiscal: No aplica – Otros *
Responsabilidad tributaria: IVA

Nombre Cliente: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL
Número Documento: NIT 899999059-3
Teléfono: 4251000
Dirección: AV. DORADO No. 103-15
Correo: alvaro.restrepo@aerocivil.gov.co
Departamento: Bogotá

Ciudad: BOGOTÁ, D.C.

Fecha Expedición: 27/12/2023 05:06 PM
Fecha Vencimiento: 25/01/2024
Forma pago: Crédito

	Descripcion producto	Precio	Cantidad	Descuento	IVA	INC	Total
ADMINISTRACION	ADMINISTRACION	$ 8,940,900	1 unidad(s)	$ 0	$ 0	$ 0	$ 8,940,900
IMPREVISTOS	IMPREVISTOS	$ 447,045	1 unidad(s)	$ 0	$ 0	$ 0	$ 447,045
CTI	CONTRATO 23001094H4 DE 2023	$ 44,704,500	1 mutuamente definido(s)	$ 0	$ 0	$ 0	$ 44,704,500
UTILIDAD	UTILIDAD	$ 2,235,225	1 mutuamente definido(s)	$ 0	$ 424,692.75	$ 0	$ 2,235,225

Total items: 4 Total cantidad: 4

Descripción de cargos y descuentos	Valor

Documentos de referencia

Subtotal:	$ 56,327,670
Descuento:	$ 0
IVA:	$ 424,692.75
Total factura:	$ 56,752,362.75
Cargos:	$ 0
Otros descuentos:	$ 0
Total a Pagar:	$ 56,752,362.75

Valor en Letras:
CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS.

Cufe: 2dcc066ab18ff363a304b3fd4ca744dd13b3ed10656d44e69857887cac92af959d09871c125e89245b09108320441c60

Observaciones: ASUNTO:#$24-12-00-300;23001094H4DE2023;alvaro.restrepo@aerocivil.gov.co$#.

Numero de resolución:18764051647473
Rango Autorizado: Desde RAM-101 Hasta RAM-200
Vigencia:10/07/2023 Hasta 10/07/2024

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14922517191

(415)7707212489984(8020) 000001492251719 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 2 0 2 4 8 9	3	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal
CL 34 B 81 A 70 IN 201

42. Correo electrónico construramsas@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	5 5 9 1 7 2 4	3 1 1 7 1 2 5 8 5 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		**Actividad secundaria**		**Otras actividades**			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 1 8 0 7 2 5	4 2 9 0	2 0 1 8 0 7 2 5		4 2 1 0			

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 06 - 27 / 07 : 56: 14

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre AMAYA MOSQUERA RICARDO LEON

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Banco de Bogotá

EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS identificado(a) con NIT 9012024893 está vinculada al BANCO DE BOGOTA a través de la CUENTA DE AHORROS No. 476333455 desde el 12 de Septiembre de 2018, este producto se encuentra ACTIVO.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 7 de Noviembre de 2023, a solicitud del interesado, condestino a quien interese.

Atentamente,

OLGA YANIRA OTALORA GUERRERO
Gerencia de soluciones para el cliente
Banco de Bogota

CONSTRU RAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

Medellín, 15 de diciembre de 2023.

CERTIFICADO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

El suscrito, RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA, identificado con cedula de ciudadanía No 71.336.012 de Medellín, actuando como representante legal de CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS con Nit 901.202.489 - 3, certifico que la empresa se encuentran a PAZ Y SALVO por concepto de aportes a los sistemas de salud, pensión y riesgos laborales ARL (artículo 50 de la ley 789 de 2002) y a las cajas de compensación familiar, así como por concepto de pago de parafiscales.

Atentamente

Ricardo Amaya.

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Representante Legal
Cc 71336012
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT 901202489-3

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2023-12-14, 03:27:53 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1059747898

Periodo Cotización: noviembre de 2023 **Periodo Servicio:** diciembre de 2023

PAGADO 14/12/2023

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS		
Documento	NI901202489	**Dirección**	CL 32F #75 C - 86
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	5591724
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	AMAYA MOSQUERA RICARDO LEON	**Identificación**	CC 71336012
Total Afiliados	9	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1144136986	KATHERINE COLORADO VIVAS	01	00																	0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 17955812	CARLOS ANDRES SIERRA AMAYA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 41949031	CLAUDIA LORENA ZULUAGA PARRA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS041) NUEVA EPS S.A. CM	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 43841796	GLORIA ISABEL POSADA SISQUIARCO	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.100.000	$ 336.000	(EPS010) EPS SURA	$ 2.100.000	$ 84.000	6,960	$ 2.100.000	$ 146.200	(CCF04) COMFAMA	$ 2.100.000	$ 84.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 650.200
CC 43979051	ANA LIDA WALDO MOSQUERA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	0,522	$ 1.160.000	$ 6.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 284.500
CC 70288601	FERNANDO LEON ALZATE DUQUE	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.800.000	$ 288.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.800.000	$ 72.000	6,960	$ 1.800.000	$ 125.300	(CCF04) COMFAMA	$ 1.800.000	$ 72.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 557.300
CC 71336012	RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS010) EPS SURA	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 7554187	JULIO CESAR WALTEROS GUERRA	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.600.000	$ 416.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 2.600.000	$ 104.000	6,960	$ 2.600.000	$ 181.000	(CCF04) COMFAMA	$ 2.600.000	$ 104.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 805.000
CC 9777657	GERMAN OCAMPO VALENCIA	01	05																	0	0	30	30	30	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 173.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 12.300.000	$ 13.460.000	$ 13.460.000	$ 13.460.000	$ 1.968.000	$ 538.400	$ 862.600	$ 538.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.907.400	$ 0	$ 3.907.400

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Rionegro, 15 de diciembre de 2023

ACTA DE RECIBO A SATISFACCION

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA No. 23001094 H4 DE 2023

Por medio de la presente y de acuerdo al informe del 15 de diciembre de 2023 presentando por parte del contratista **CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS** con NIT 901202489 - 3, certifico que recibí a satisfacción el objeto contractual de la orden 23001094 H4 de 2023 por el valor de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE ($453.478.222), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD

Por lo tanto, se autoriza el pago de la factura RAM 129 que corresponde al periodo del 8 al 15 de diciembre de 2023, equivalente a la suma de cincuenta y seis millones setecientos cincuenta y dos mil trescientos sesenta y dos pesos con setenta y cinco centavos **($56.752.362,75).**

Por concepto de:

- Acta Parcial Nº 3, Factura RAM 129

Se deja constancia que de acuerdo al Art. 50 de la ley 789 de 2002, y lo estipulado en el Art. 27 del decreto 2170 de 2002, el supervisor certifica que se encuentra a paz y salvo por el concepto de pago de seguridad social.

Para constancia se firma el 15 de diciembre de 2023.



LVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
SUPERVISOR CONTRATO

CONTRATANTE: AEROCIVIL

CONTRATO: 23001094 H4 DE 2023

OBJETO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO.

ACTIVIDADES REALIZADAS ACTA DE PAGO Nº 3.

A continuación, se realiza una breve descripción de las actividades ejecutadas en cuanto al área técnica y de salud ocupacional, realizadas por el personal de obra, tanto por el Ingeniero civil, como por la tecnóloga en salud ocupacional con que cuenta el proyecto.

1. ACTIVIDADES TECNICAS.

1.1 IMPERMEABILIZACION TERRAZA.

Se realiza el lavado de piso de la terraza, con el fin de retirar residuos de polvo, grasa y basura que se encuentran en la superficie. Se aplican dos manos de impermeabilizante con el tiempo de secado recomendado, para dar una superficie adecuada y garantizar la estabilidad de la impermeabilización. Igualmente se realiza aplicación de pintura para protección impermeabilización.

1.2 DIVISIONES EN VIDRIO.

Se realiza la instalación de divisiones en vidrio superiores en oficinas de la Aerocivil

1.3 PINTURA DE MUROS.

Se realiza la pintura de muros en áreas de oficinas de la Aerocivil, realizando el respectivo resane.

1.4 MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS.

Se realiza el mantenimiento y revisión de los aparatos sanitarios de toda el área de oficinas de Aerocivil, realizando también el cambio de baterías de sensores de agua.

1.5 MANTENIMIENTO DE CANOAS EN ZONA ALMACEN LADO AIRE.

Se realiza el lavado y mantenimiento de canoas en área de almacén Aerocivil en lado aire del Aeropuerto.

1 ACTIVIDADES AMBIENTALES Y DE SALUD OCUPACIONAL.

1.3 AFILIACION DEL PERSONAL.

Se verificó que todo el personal que labora en la obra esté afiliado al sistema de seguridad social.

1.4 INDUCCION AEROCIVIL.

Se realizó la inducción de la Aerocivil a todo el personal que labora en la obra.

1.5 DOTACION DEL PERSONAL.

Se entregó la dotación requerida para los trabajos a ejecutar, así como los elementos de protección personal para minimizar los riesgos por accidentes de trabajo.

1.6 SEÑALIZACION DE OBRA.

Se realizó la señalización de la obra, con cinta, para lograr un espacio adecuado y seguro de trabajo, en los espacios que presentan riesgo para el personal.

1.7 CAPACITACIONES AL PERSONAL.

Se realiza diferentes charlas al personal en temas relacionados con:

- Manejo de residuos sólidos.
- Utilización de elementos de protección personal.
- Manejo de herramientas de trabajo.
- Trabajo seguro en obra.

1.8 REVISION DE EQUIPO Y HERRAMIENTA.

Se verifico que tanto el equipo, vehículos y herramienta cumpliera con los requisitos técnicos y de seguridad. En cuanto a vehículos que se cuente con los documentos como SOAT, revisión técnico mecánica vigente, y en cuanto a herramienta que estén adecuadas para laborar, realizándole el debido mantenimiento.

2 SEGUIMIENTO PROGRAMACION.

Se lleva control adecuado del programa de obra presentado.

Ricardo Amaya.

RICARDO AMAYA M.
RL CONSTRURAM SAS

REGISTRO FOTOGRAFICO

IMPERMEABILIZACION TERRAZA









IMPERMEABILIZACION EN ZONA DE PISTA



MANTENIMIENTO APARATOS SANITARIOS



DIVISIONES EN VIDRIO PARA OFICINAS



PINTURA MUROS



MANTENIMIENTO CANOAS LADO AIRE ZONA ALMACEN



AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial	**CONSTRURAM SAS**	FORMATO DE CANTIDADES DE OBRA	IMAGEN O PLANO

MEMORIAS ACTA DE OBRA N° 03

CONTRATO No. 23001094 H4 DE 2023	FECHA INICIO: 26/10/2023	SUPERVISOR: ALVARO HERNAN RESTREPO G.
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO	PLAZO : DOS MESES	VALOR : $ 453,478,222

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD
1	Suministro, transporte e instalación de divisiones de vidrio, en perfil metalico y pisa vidrio plastico, vidrio de 6mm, incluye accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación,referencia lineas y diseño o similar	M2

UBICACIÓN		DIMENSIONES			TOTAL
		LARGO	ANCHO		
	OFICINA JURIDICA				
	LATERAL IZQUIERDO	6,42	0,56		3,60
	LATERAL DERECHO	6,42	0,56		3,60
					7,19



Ricardo Amaya.

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial	**CONSTRURAM SAS**	FORMATO DE CANTIDADES DE OBRA	IMAGEN O PLANO

MEMORIAS ACTA DE OBRA N° 03

CONTRATO No. 23001094 H4 DE 2023	FECHA INICIO: 26/10/2023	SUPERVISOR: ALVARO HERNAN RESTREPO G.
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO	PLAZO : DOS MESES	VALOR : $ 453,478,222

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD
2	Suministro y aplicación de pintura vinilo de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	M2

UBICACIÓN		DIMENSIONES			TOTAL
		LARGO	ANCHO		
	ARCHIVO	6,10	2,84		17,32
FRONTAL	COCINETA	3,60	2,80		10,08
LATERAL	COCINETA	1,44	2,80		4,03
FAJA CUARTO POCETA	COCINETA	0,20	2,80		0,56
	muros zona conductores				18,00
					50,00



Ricardo Amaya.

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial	**CONSTRURAM SAS**	FORMATO DE CANTIDADES DE OBRA	IMAGEN O PLANO

MEMORIAS ACTA DE OBRA N° 03

CONTRATO No. 23001094 H4 DE 2023	FECHA INICIO: 26/10/2023	SUPERVISOR: ALVARO HERNAN RESTREPO G.
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO	PLAZO : DOS MESES	VALOR : $ 453,478,222

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD
3	Mantenimiento puntos hidrosanitarios, fugas menores hidraulicas, fugas en sifones, fugas en niples, no incluye accesorios de griferia.	UNIDAD

UBICACIÓN		DIMENSIONES			TOTAL
		LARGO	ANCHO		
	BAÑOS HOMRES COSTADO DERECHO				
	ORINALES	3,00			3,00
	SANIATRIOS	2,00			2,00
	BAÑOS MUJERES COSTADO DERECHO				
	SANITARIOS	4,00			4,00
	BAÑOS HOMRES COSTADO IZQUIERDO				
	ORINALES	3,00			3,00
	SANIATRIOS	2,00			2,00
	BAÑOS MUJERES COSTADO IZQUIERDO				
	SANITARIOS	4,00			4,00
					18,00



Ricardo Amaya.

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial	**CONSTRURAM SAS**	FORMATO DE CANTIDADES DE OBRA	IMAGEN O PLANO

MEMORIAS ACTA DE OBRA N° 03		
CONTRATO No. 23001094 H4 DE 2023	FECHA INICIO: 26/10/2023	SUPERVISOR: ALVARO HERNAN RESTREPO G.
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO	PLAZO : DOS MESES	VALOR : $ 453,478,222

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD
4	Mantenimiento y limpieza de canoas, almacen lado aire.	ML

UBICACIÓN		DIMENSIONES			TOTAL
		LARGO	ANCHO		
	SOBRE CUBIERTA DE ALMACEN LADO AIRE				30,00
					30,00



Ricardo Anaya.

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

CONSTRURAM SAS

IMAGEN O PLANO

MEMORIAS ACTA DE OBRA N° 03

CONTRATO No. 23001094 H4 DE 2023	FECHA INICIO: 26/10/2023	SUPERVISOR: ALVARO HERNAN RESTREPO G.
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO	PLAZO : DOS MESES	VALOR : $ 453,478,222

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD
5	Suministro e instalación de impermeabilización con Restrucreto MIP o similar y pintura Supercryl larga vida o similar.	M2

UBICACIÓN		DIMENSIONES				TOTAL
		LARGO	ANCHO	AREA	# UND	
	MODULOS ENTRE COLUMNAS	6,78	12,85	87,12	21,00	1829,58
	DESCUENTO ZONA TECHADA	-3,00	5,00	-15,00	1,00	-15,00
	RUANAS SECCION 3 MODULOS	0,90	12,50	11,25	6,00	67,50
2 LATERALES Y 6 RUANAS*2 LADOS	MEDIA CAÑA SECCION 3 MODULOS BAJO RUANA	0,25	12,50	3,13	14,00	43,75
DESARROLLO=0,45-0,20-0,30-0,37-0,28=1,60	CANOAS FRENTE PARQUEADEROS	1,60	5,65	9,04	21,00	189,84
SON DOS MUERTOS-PARTE SUPERIOR	MUERTOS CONCRETO PARA TORRES	0,32	1,80	0,58	6,00	3,46
SON DOS MUERTOS-PARTE FRONTAL	MUERTOS CONCRETO PARA TORRES	0,32	0,68	0,22	6,00	1,31
SON DOS MUERTOS-LATERALES(2 POR LADO)	MUERTOS CONCRETO PARA TORRES	1,80	0,68	1,22	12,00	14,69
PARTE SUPERIOR	MUERTO CONCRETO LATERAL IZQUIERDO ACCESO TERRAZA	0,75	0,80	0,60	1,00	0,60
LATERAL SON 2	MUERTO CONCRETO LATERAL IZQUIERDO ACCESO TERRAZA	0,75	0,55	0,41	2,00	0,83
LATERAL SON 2	MUERTO CONCRETO LATERAL IZQUIERDO ACCESO TERRAZA	0,80	0,55	0,44	2,00	0,89
PARTE SUPERIOR SON 4	MUERTOS CONCRETO FRONTAL ACCESO TERRAZA	0,10	2,40	0,24	4,00	0,96
PARTE FRONTAL SON 4 DOS CARAS	MUERTOS CONCRETO FRONTAL ACCESO TERRAZA	0,10	0,85	0,09	8,00	0,68
PARTE LATERAL SON 4 DOS CARAS	MUERTOS CONCRETO FRONTAL ACCESO TERRAZA	0,85	2,40	2,04	8,00	16,32
LADO AIRE	CABECERA PISTA	5,40	9,00	48,60	1,00	48,60
						2.204,00





Ricardo Amaya.

CONTRATISTA

CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1

2. OBJETO DEL CONTRATO 1

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.
¡Error! Marcador no definido.

4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.
10

5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 5

6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 8

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	23001094 H4 DE 2023
Nombre del Contratista:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
Periodo informe:	Del 8 al 15 de diciembre de 2023
Nombre de Supervisor:	ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
Nombre del Interventor:	N/A
Área perteneciente:	Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil Regional Antioquia

2. OBJETO DEL CONTRATO

"MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO."

3. **EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS**.

3.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS:

ACTIVIDADES TECNICAS.

1.1 IMPERMEABILIZACION TERRAZA.

Se realiza el lavado de piso de la terraza, con el fin de retirar residuos de polvo, grasa y basura que se encuentran en la superficie. Se aplican dos manos de impermeabilizante con el tiempo de secado recomendado, para dar una superficie adecuada y garantizar la estabilidad de la impermeabilización. Igualmente se realiza aplicación de pintura para protección impermeabilización.

1.2 DIVISIONES EN VIDRIO.

Se realiza la instalación de divisiones en vidrio superiores en oficinas de la Aerocivil

1.3 PINTURA DE MUROS.

Se realiza la pintura de muros en áreas de oficinas de la Aerocivil, realizando el respectivo resane.

1.4 MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS.

Se realiza el mantenimiento y revisión de los aparatos sanitarios de toda el área de oficinas de Aerocivil, realizando también el cambio de baterías de sensores de agua.

1.5 MANTENIMIENTO DE CANOAS EN ZONA ALMACEN LADO AIRE.

Se realiza el lavado y mantenimiento de canoas en área de almacén Aerocivil en lado aire del Aeropuerto.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA 3

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	Suministro, transporte e instalación de divisiones de vidrio, en perfil metalico y pisa vidrio plastico, vidrio de 6mm, incluye accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación,referencia lineas y diseño o similar.	M2	7.19
2	Suministro y aplicación de pintura vinilo de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	M2	50
3	Mantenimiento puntos hidrosanitarios, fugas menores hidraulicas, fugas en sifones, fugas en niples, no incluye accesorios de griferia.	UN	18
4	Mantenimiento y limpieza de canoas, almacen lado aire.	ML	30
5	Suministro e instalación de impermeabilización con Restrucreto MIP o similar y pintura Supercryl larga vida o similar.	M2	254

B. **ACTIVIDADES AMBIENTALES Y DE SALUD OCUPACIONAL**.

1. AFILIACION DEL PERSONAL.

Se verificó que todo el personal que labora en la obra esté afiliado al sistema de seguridad social.

2. INDUCCION AEROCIVIL.

Se realizó la inducción de la Aerocivil a todo el personal que labora en la obra.

3. DOTACION DEL PERSONAL.

Se entregó la dotación requerida para los trabajos a ejecutar, así como los elementos de protección personal para minimizar los riesgos por accidentes de trabajo. Se cumple con los requerimientos de trabajo seguro en alturas, contando con los respectivos permisos para el personal que realiza dichas actividades. Además se cumple con protocolos de bioseguridad establecidos.

4. SEÑALIZACION DE OBRA.

Se realizó la señalización de la obra, con cinta, para lograr un espacio adecuado y seguro de trabajo, en los espacios que presentan riesgo para el personal.

5. CAPACITACIONES AL PERSONAL.

Se realiza diferentes charlas al personal en temas relacionados con:

- Manejo de residuos sólidos.
- Utilización de elementos de protección personal.
- Manejo de herramientas de trabajo.
- Trabajo seguro en obra.

6. REVISION DE EQUIPO Y HERRAMIENTA.

Se verifico que tanto el equipo, vehículos y herramienta cumpliera con los requisitos técnicos y de seguridad. En cuanto a vehículos que se cuente con los documentos como SOAT, revisión técnico mecánica vigentes, y en cuanto a herramienta que estén adecuadas para laborar, realizándole el debido mantenimiento.

C. **SEGUIMIENTO PROGRAMACION.**

Según programación entregada, se está cumpliendo con el programa establecido,

Registro fotográfico de actividades ejecutadas y supervisadas.

IMPERMEABILIZACION TERRAZA









IMPERMEABILIZACION EN ZONA DE PISTA



MANTENIMIENTO APARATOS SANITARIOS



DIVISIONES EN VIDRIO PARA OFICINAS



PINTURA MUROS



MANTENIMIENTO CANOAS LADO AIRE ZONA ALMACEN



2.1 PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

De acuerdo con el objeto del contrato en ejecución durante el periodo no se presentó ninguna entrega.

OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

No se presenta ninguna observación.

3. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

N/A

3.1 ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	NO
2	Tipo de riesgo	NO APLICA
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	NO APLICA
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	NO APLICA
5	¿Fue oportuna la mitigación?	NO APLICA
OBSERVACIONES: No se materializo ningún riesgo		

3.2 VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

3.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL

¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	NO
N/A	
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	

SI	NO
N/A	

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACION DEL EXAMEN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN
N/A	

3.2.2. CAPACITACION EN EL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

¿ASISTIO A LA CAPACITACION EN EL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	NO
X	
FECHA DE REALIZACION DE LA CAPACITACION	
16 de julio de 2023	

3.3 PUBLICACION DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
1		x
2		x
3		x

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del momento en que la Dirección administrativa informe.

4. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

5.1 AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

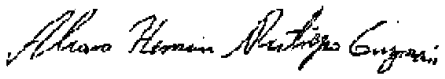
ORDEN	OBJETO	VALOR TOTAL	PERIODO	SALDO	PAGADO	VALOR PENDIENTE PERIODO
23001094 H4 DE 2023	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO.	TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CINCO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($372.005.520), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD	Del 26 de octubre al 21 de noviembre de 2023	$372.005.520	$0	$ 192.964.000
23001094 H4 DE 2023	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO.	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE ($453.478.222), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD	Del 22 de noviembre al 7 de diciembre de 2023	$260.514.222	$192.964.000	$ 183.315.800
23001094 H4 DE 2023	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO.	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE ($453.478.222), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD	Del 8 al 10 de diciembre de 2023	$77.198.422	$376.279.800	$ 56.752.362.75

El porcentaje ejecutado del contrato en mención es de 95% hasta el 15 de diciembre de 2023.

5.2 AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

Al corte mensual del 15 de diciembre de 2023 se entrega el informe mensual correspondiente.

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito. El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.



ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

SUPERVISOR