INFORME SEMANAL No. TREINTA Y CINCO (35)
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
DEL DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2024 AL VEINTICUATRO (24) DE FEBERERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 498 DE 2023 **INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA LTDA** **CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023** **CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA**	**FECHA: 24 DE FEBRERO DE 2024**

INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación concerniente a la **ETAPA DE OBRA** posterior a la Firma del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023 y luego de la finalización de la ETAPA DE PRECONSTRUCCION Y DIAGNOSTICO; periodo comprendido entre el **DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2024 AL VEINTICUATRO (24) DE FEBRERO DE 2024** en donde se realiza la recopilación de los avances que ha hecho el contratista a nivel documental, las observaciones que se le han realizado, los requerimientos a los productos entregables y las aprobaciones que ha realizado la Interventoría a toda la información presentada posterior a la firma del ACTA DE INICIO. Lo anterior en el marco del CONTRATO No. 498 DE 2023, mediante el cual EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, designa a INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA. como INTERVENTOR del CONTRATO NO. 484 DE 2023 cuyo objeto es "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES", desarrollado por el contratista CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA.

1. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023:

1.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA FDLSLP-3-2023(86302) PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES ".

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 498 DE 2023	
CONTRATISTA:	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO:	FDL-SUBA-CMA-2-2023
REPRESENTANTE LEGAL /DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
NIT:	830098495-4
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301
TELÉFONO:	7035370
No. DE CONTRATO DE CONSULTORÍA:	No. 498 DEL 2023
FECHA FIRMA CONTRATO:	12 DE MAYO DE 2023
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	15 DE MAYO DE 2023
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA:	$313.991.007.00 M/CTE.
VALOR MAYOR PERMANENCIA DE LA INTERVENTORÍA:	$ 78.497.752,00 M/CTE
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 392.488.759,00 M/CTE
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	OCHO (08) MESES
PRÓRROGA Nº 1 EN PLAZO:	DOS (2) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA:	21 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	20 DE FEBRERO DE 2024

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 498 DE 2023	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL CON PRÓRROGA AL CONTRATO:	20 DE ABRIL DE 2024
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA:	ANA ISABEL HORTUAL SALCEDO – ALCALDE LOCAL (E)
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No. 01 Control Legal de CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.498 de 2023

1.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA SEXTA, GARANTIAS,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** las pólizas expedidas por **SEGUROS DEL ESTADO S.A**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

Condiciones Generales:

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.498 DE 2023.

Afianzado: INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA. identificado con Nit. 830.098.495-4
Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 0 – EMISION ORIGINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 16 DE MAYO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023								
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 0		
Fecha de Expedición:	16/05/2023		**Estado:**			Rechazado		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	15	05	2023	15	07	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	15	05	2023	15	01	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	15	05	2023	15	05	2028

TABLA No. 02. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 1 – EMISION ORIGINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 29 DE MAYO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023								
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 1		
Fecha de Expedición:	29/05/2023		**Estado:**			Aprobado		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	15	05	2023	15	07	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e	$ 15.699.550,35	15	05	2023	15	01	2027

indemnizaciones laborales							
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	15	05	2023	15	01	2029

TABLA No. 03. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 3 – SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 28 DE JUNIO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023							
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 3		
Fecha de Expedición:	28/06/2023	**Estado:**			APROBADAS		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	21	06	2023	21	08	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	21	06	2023	21	02	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	21	06	2023	21	02	2029

TABLA No. 04. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO No. 4– SEGÚN PRÓRROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 20 DE FEBRERO DE 2024

GARANTÍAS CONTRATO No. 498 DE 2023							
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 4		
Fecha de Expedición:	21/02/2024	**Estado:**			APROBADAS POR LA ENTIDAD		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	21	06	2023	21	10	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	21	06	2023	21	04	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	21	06	2023	21	04	2029

TABLA No. 05. Pólizas de cumplimiento de CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023 según suscripción de la PRÓRROGA No.1

Dando cumplimiento a las obligación y teniendo en consideración la PRÓRROGA No.1 al CONTRATO DE INTERVENTORÍA, se realiza la actualización de las GARANTIAS, en donde se expide la póliza de cumplimiento Estatal – **ANEXO No. 4**, y radicada a la entidad contratante a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-409 del día 21 de febrero de 2024 y radicado 20236110029912 para su respectiva verificación, se da por APROBADA por parte de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) el día veintitrés (23) de febrero de 2024. Todas las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en la plataforma del SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA (SECOP II) para su consulta.

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
CO1.WRT.13788093	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	172.695.053,85 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21/04/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Pendiente	Detalle	
CO1.WRT.11989084	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	172.695.053,85 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21/02/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar
CO1.WRT.11781201	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	172.695.053,85 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	15/01/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar
CO1.WRT.11635303	Seriedad de la oferta	-	31.400.000,00 COP	-	24/08/2023 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Caducado	Detalle	Modificar

A la fecha del presente informe las POLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 se encuentran actualizadas por la Interventoria INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA y APROBADAS por parte de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS). De igual manera se encuentran publicadas en la plataforma SECOP II para su consulta.

1.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado y exigido en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
COORDINADOR DE INTERVENTORIA	ARQ. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ARQ. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
RESIDENTE TECNICO Y ADMINISTRATIVO DE APOYO INTERVENTORIA	ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO GAMBOA
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS
RESIDENTE SOCIAL	ANDREA VIVIANA NIÑIO CARRION
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	DANIEL HUMBERTO VINASCO GÓMEZ

TABLA No. 06 Personal requerido, etapa de obra CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

Es importante mencionar por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA que se dispone del profesional ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO como Apoyo Tecnico y Administrativo a las actividades del CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 498 de 2023; este profesional no hace parte de los Profesionales mínimos requeridos, por lo tanto cabe aclarar que NO REPRESENTA un costo adicional a este contrato.

2. CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023:

2.1. GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.

Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLSLP-3-2023 (86302),** realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS**), se le adjudica al **CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA,** el **CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023**, CUYO OBJETO ES: **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES".**

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.	
CONTRATISTA	CONSORCIO BOGOTÁ
NIT:	830.041.411-0
LICITACIÓN PUBLICA:	FDLS-LP-003-2023 (86302)

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.	
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN PABLO RICCI RUIZ
DIRECCIÓN	AVENIDA CARRERA SÉPTIMA No. 127 – 48 OFICINA 1006, BOGOTÁ
TELÉFONO	(1) 871.0072
No. DE CONTRATO	No. 484 DE 2023
FECHA FIRMA CONTRATO:	25 DE ABRIL DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.621.000.000,00 M/CTE.
FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO	21 DE JUNIO DE 2023
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	21 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRÓRROGA NO.1	20 DE ABRIL DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL DEL CONTRATO	DIEZ (10) MESES

TABLA No. 07 Control Legal CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

2.2. GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA DIECISIETE GARANTIAS,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** las pólizas expedidas por **NACIONAL DE SEGUROS**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 484 de 2023.

Asegurado: CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA identificado con Nit. 901.708.606-1
ALCALDIA LOCAL DE SUBA - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS		**Póliza No.:**			400047876		
Fecha de Expedición:	10/05/2023		**Estado:**			APROBADA		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 348.000.000,00	25	04	2023	25	12	2023

TABLA No. 07 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción de CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 0. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 10 DE MAYO DE 2023.

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.484 de 2023.

Afianzado: CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA identificado con Nit. 901.708.606-1

Asegurado: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS			**Póliza No.:**		400047875		
Fecha de Expedición:	10/05/2023			**Estado:**		APROBADO		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 786.300.000,00	25	04	2023	25	04	2023	
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 786.300.000,00	25	12	2023	25	12	2028	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 524.200.000,00	25	12	2023	25	12	2028	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 131.050.000,00	25	04	2023	25	12	2026	

TABLA No. 08 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 10 de mayo de 2023

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 1. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 11 DE AGOSTO DE 2023.

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023							
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS	**Póliza No.:**			400047876		
Fecha de Expedición:	11/08/2023	**Estado:**			EN REVISION POR EL FDLS		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 0.00	25	04	2023	25	12	2023

TABLA No. 09 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 21 de junio de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 2. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 11 DE AGOSTO DE 2023.

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS			**Póliza No.:**		400047875		
Fecha de Expedición:	11/08/2023			**Estado:**		EN REVISION POR EL FDLS		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 786.300.000,00	21	06	2023	21	06	2024	
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 786.300.000,00	20	02	2024	20	02	2029	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 524.200.000,00	20	02	2024	20	02	2029	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 131.050.000,00	21	06	2023	20	02	2027	

TABLA No. 10 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 21 de junio de 2023

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 4. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DE EXPEDICIÓN DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS			**Póliza No.:**		400047876		
Fecha de Expedición:	19/09/2023			**Estado:**		APROBADO		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 348.000.000,00	21	06	2023	21	02	2024	

TABLA No. 19 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 4. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DE EXPEDICIÓN DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS			**Póliza No.:**		400047875		
Fecha de Expedición:	19/09/2023			**Estado:**		APROBADO		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 786.300.000,00	21	06	2023	21	06	2024	
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 786.300.000,00	21	06	2023	20	02	2029	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 524.200.000,00	21	06	2023	20	02	2029	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales	$ 131.050.000,00	21	06	2023	20	02	2027	

TABLA No. 20 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

Una vez revisada la documentación la Interventoría se emitió un concepto de verificación el día 20 de septiembre de 2023 bajo el oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-164 donde se requirió se emitiera el documento previamente firmado por el TOMADOR DE LA PÓLIZA y posteriormente cargar este en la plataforma SECOP II.

Teniendo en consideración el MODIFICATORIO No.1 por el cual se concede al CONTRATO DE OBRA Nº 484 DE 2023, un PLAZO en tiempo de DOS (02) meses, la Interventoría requiere al CONSORCIO BOGOTÁ el día 21 de febrero de 2024 mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-408 la actualización de garantías del CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 dando cumplimiento al CONTRATO DE OBRA en su CLÁUSULA 17. GARANTIAS donde se manifiesta lo siguiente:

"El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de ***adición y/o prórroga del contrato****. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar."*

Se informa que a la fecha el CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ no ha actualizado las vigencias de las respectivas pólizas. Es importante aclarar también que actualmente la recomendación y solicitud dada por esta Interventoría sobre los PROCESOS SANCIONATORIOS ADMINISTRATIVOS en curso, no ha desencadenado ningún siniestro en la afectación de los amparos estipulados en la

PÓLIZA No. 400047875 a nombre del tomador CONSORCIO BOGOTÁ, por lo que la Interventoría NO CONSIDERÁ VALIDO NI PROCEDENTE que la aseguradora NACIONAL DE SEGUROS no realice la ampliación de las coberturas de las vigencias por el evento de la PRORROGA No.1 al CONTRATO DE OBRA Nº 484 DE 2023.

2.3. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA	ING. HERNAN RICCI RUIZ
RESIDENTE DE OBRA	ING. JOSÉ ORLANDO PEÑA BAEZ
PROFESIONAL SISOMA	LUZ ZORAIDA HERNANDEZ ROZO
PROFESIONAL SOCIAL	YESICA AGUDELO GONZALEZ

TABLA No. 11-. Personal administrativo y técnico del CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

Para este periodo del informe, no se presenta ninguna actualización de personal de Obra. Es importante mencionar que el Contratista de Obra CONSORCIO BOGOTÁ dispone de los siguientes profesionales externos que desempeñaran la función de APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO dentro del CONTRATO DE OBRA Nº 484 de 2023, dejando claro que estos no generaran costo y/o incremento alguno dentro de la propuesta económica del CONTRATISTA DE OBRA:

- COORDINADOR DE PROYECTO: Andrés Pulido
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Yohana Angulo
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Nicolas Mateo Angulo
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Nicolás Barrios
- INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA: Edilson Osorio

3. COMITES, REUNIONES Y/O MESAS DE TRABAJO

Durante el periodo comprendido entre el DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2024 AL VEINTICUATRO (24) DE FEBRERO DE 2024, se realizaron las siguientes reuniones y/o comités así:

- **COMITÉ TECNICO Nº 19 (23/02/2024) – COMITÉ TÉCNICO GENERAL – CONCEPTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CONTRATO DE OBRA NO. 484 DE 2023.– REUNION VIRTUAL CON EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.**

El día VEINTITRES (23) de febrero de 2024 se llevó a cabo el COMITÉ TECNICO Nº 19 de manera virtual entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, Contratista de Obra CONSORCIO BOGOTÁ y la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA con el propósito de verificar el desarrollo de las ACTIVIDADES DE OBRA teniendo en cuenta la PRORROGA Nº 1 para los CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA. El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN profesional RESIDENTE DE INTERVENTORÍA da inicio a la reunión con a la

presentación de los profesionales que participan en el Comité Técnico, representando a LA SUPERVISIÓN, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN ha informado que el ACTA DEL COMITÉ NO. 18 fue enviada previamente a las partes involucradas. Se realizó una consulta para verificar si alguno de los participantes tenía alguna sugerencia, observación o requerimiento. El arquitecto NICOLAS BARRIOS, en representación del CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ, confirmó que no había observaciones. Por lo tanto, se consideró aprobada y recibida dicha información.

1. **VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTOS DE COMPROMISOS ACTA DE COMITÉ NO.18**

Luego, el ARQUITECTO EDWIN FERNANDO RINCÓN procedió a listar y mencionar los compromisos adquiridos por el CONTRATISTA DE OBRA en el COMITÉ TÉCNICO NO.18 realizada el día 24 de ENERO de 2024:

1.1. COMPONENTE SOCIAL

- **CIERRE DE RESPUESTA A PQR EN EL PARQUE LISBOA:** La profesional social de Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO menciona que esta documentación fue allegada por parte del CONTRATISTA DE OBRA dentro del informe mensual No.7, por lo que se da cierre a esta solicitud.

- **AJUSTES ACTAS DE VECINDNAD PARQUE RIO BAMBA** La profesional social de Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO menciona que los dicha documentación fue remitida por parte del CONTRATISTA DE OBRA, de igual manera se informa que posteriormente se requirió radicar en físico dichas actas de vecindad, tanto del PARQUE URBANIZACIÓN RIO BAMBA y PARQUE URBANIZACIÓN NIZA SUR.

  Complementando la idea, el Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN requiere que dicha documentación sea radicada en físico a más tardar el día lunes 26 de febrero de 2024, con la finalidad de revisar, firmar y posteriormente dar traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

1.2. COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- **REPORTE VOLUMENES DE PISO CAUCHO:** La Ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA profesional SISOMA de la Interventoría, informa que el CONTRATISTA DE OBRA allego en horas de la mañana dicho requerimiento, por lo que se espera ser revisado y emitir su concepto en el transcurso del día.

- **REUNIÓN CON EL JARDÍN BOTANICO:** La ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA consulta sobre dicha reunión, por lo que solicita la necesidad de que se emita el acta de dicha reunión; a lo que la Ingeniera LUZ ZORAIDA HERNANDEZ profesional SISOMA del CONTRATISTA DE OBRA dando respuesta expresa que en la presente reunión se tocaron los temas de las ESPECIES ARBOREAS a suministrar en los parques, donde el profesional del JARDÍN BOTANICO DE BOGOTÁ () realizó algunas recomendaciones.

  Complementando la idea, la profesional LIZ ZORAIDA HERNANDEZ expresa que se programó una reunión para el día 04 de marzo de 2023, donde se presentarán las especies arboles a suministrar en cada uno de los parques; a lo que la Ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA requiere que a este comité sea invitada la Interventoría.

1.3. COMPONENTE TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

- **SOLICITUD Y RECOMENDACIÓN DE PRÓRROGA RADICADA AL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA:** La Interventoría manifiesta que dicha solicitud fue revisada por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, donde se dio el respectivo tramité para realizar la PRÓRROGA No.1 al CONTRATO DE OBRA 484 DE 2023, e Interventoría CONTRATO 498 DE 2023, por concepto de dos (2) meses, posteriores a la fecha de terminación inicial.

VERIFICACIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO – ESTADO AVANCE FÍSICOS Y FINANCIEROS: Dando inicio a la proyección del ESTADO ACTUAL DEL AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO del CONTRATO DE OBRA No. 484 DEL 2023 el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN menciona que esta información se presenta al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA cada semana, en los comités técnicos realizados con la presencia de la Interventoría, Contratista de obra y Entidad; se da a conocer que este reporte se basa en la semana No. 34 correspondiente al periodo comprendido entre el día 12 de febrero de 2023 y 20 de febrero de 2024.

Complementando la idea, el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN ratifica que él objeto del CONTRATO DE OBRA No.484 DE 2023 consiste en realizar el mantenimiento y/o adecuación de CATORCE (14) PARQUES en la LOCALIDAD DE SUBA a MONTO AGOTABLE, por lo que se da a conocer el AVANCE FISICO a la fecha así:

- URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES

  - Valor parque diagnostico $ 502.854.974,00
  - Porcentaje asignado al parque 19,19%
  - Valor acumulado programado $ 502.854.974,00 → 19,19%
  - Valor acumulado ejecutado $ 428-110-945,13 → 16,33%
  - Diferencia -2,85% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de bordillo A-80, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de las estructura de microfútbol la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se realiza ensayo de densidad (compactación) por medio de método de densímetro nuclear a la base granular en el sendero peatonal, obteniendo un resultado superior al 95% el cual es el mínimo requerido con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de instalación de adoquín en arcilla los cuales van sentados en una cama de arena de peña de 4cm, de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- LISBOA

  - Valor parque diagnostico $ 500.536.035,00
  - Porcentaje asignado al parque 19,10%
  - Valor acumulado programado $ 488.945.587,30 → 18,65%

- Valor acumulado ejecutado $ 448.855.032,12 → 17,13%
- Diferencia -1,53% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el acabado de la placa de contrapiso espesor 10cm de la zona de los equipos biosaludables.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la ejecución de las dilataciones a una profundidad de 3cm debido a que el espesor de la placa es de 10cm.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del piso de caucho (SBR + EPDM) en la zona de juegos infantiles de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de instalación de baranda M-83 en tubería estructural galvanizada y malla eslabonada, en la zona de juegos infantiles de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- PUERTA DEL SOL

- Valor parque diagnostico $ 83.148.783,00
- Porcentaje asignado al parque 3,17%
- Valor acumulado programado $ 83.148.783,00 → 3,17%
- Valor acumulado ejecutado $ 21.416.684,73 → 0,82%
- Diferencia - 2,36% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la realización de aseo en la zona intervenida.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la ejecución de las dilataciones a una profundidad de 3cm debido a que el espesor de la placa es de 10cm.

- URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA

- Valor parque diagnostico $ 75.203.954,00
- Porcentaje asignado al parque 2,87%
- Valor acumulado programado $ 75.203.954,00→ 2,87%
- Valor acumulado ejecutado $ 71.479.154,90 → 2,73%
- Diferencia -0,14% Se informa que estos atrasos corresponden al suministro de mobiliario, el cual se proyecta por concepto de vandalismo realizar previo a la finalización del CONTRATO DE OBRA.

Actividades ejecutadas:

- No se evidencia continuidad en la ejecución de las actividades de obra por parte del CONSORCIO BOGOTÁ.

- URBANIZACIÓN COMPARTIR III ETAPA

- Valor parque diagnostico $ 49.478.478,00
- Porcentaje asignado al parque 1,89%
- Valor acumulado programado $ 49.478.478,00 → 1,89%
- Valor acumulado ejecutado $ 49.124.941,99 → 1,87%
- Diferencia -0,01% Se informa que estos atrasos corresponden al suministro de mobiliario, el cual se proyecta por concepto de vandalismo realizar previo a la finalización del CONTRATO DE OBRA.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del COLUMPIO M-5 LA MAQUINA MODULO REMO GIMN. AL AIRE LIBRE, en el gimnasio biosaludable.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la construcción de la placa de contrapiso espesor 10cm en concreto de 2500psi, de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- SOTAVENTO

- Valor parque diagnostico $ 263.533.315,00
- Porcentaje asignado al parque 10,05%
- Valor acumulado programado$ 263.533.315,00 → 10,05%
- Valor acumulado ejecutado $ 217.946.687,27 → 8,32%
- Diferencia -1,74% Se informa que estos atrasos corresponden al suministro de mobiliario, el cual se proyecta por concepto de vandalismo realizar previo a la finalización del CONTRATO DE OBRA.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del piso caucho (capa de EPDM) la cual es de 1cm de espesor, en la zona de juegos infantiles, el cual cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del piso de caucho (EPDM espesor 1cm) en la zona de juegos infantiles de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL

- Valor parque diagnostico $ 30.625.965,00
- Porcentaje asignado al parque 1,17%
- Valor acumulado programado $ 30.625.965,00 → 1,17%
- Valor acumulado ejecutado $ 30.491.828,93 → 1,16%
- Diferencia -0,01% Se informa que estos atrasos corresponden al suministro de mobiliario, el cual se proyecta por concepto de vandalismo realizar previo a la finalización del CONTRATO DE OBRA.

Actividades ejecutadas:

- No se evidencia continuidad en la ejecución de las actividades de obra por parte del CONSORCIO BOGOTÁ.

- URANIZACIÓN LAGOS DE SUBA

- Valor parque diagnostico $ 79.098.852,00
- Porcentaje asignado al parque 3,02%
- Valor acumulado programado $ $ 79.098.852,00 → 3,02 %
- Valor acumulado ejecutado $ 9.828.414,74 → 0,37 %
- Diferencia -2,64% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de anticorrosivo en la baranda de cerramiento de la pista de patinaje la cual hace parte del ítem de pintura baranda M-80, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de losetas en granito pulido tipo pesado marca MOSERRATE en la pista de patinaje.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de granito pulido en la zona de patinaje.

- URBANIZACIÓN RIO BAMBA

- Valor parque diagnostico $ 229.087.234,00
- Porcentaje asignado al parque 8,74%
- Valor acumulado programado $ 229.087.234,00→ 8,74 %
- Valor acumulado ejecutado $ 86.444.406,62 → 3,30 %
- Diferencia -5,44% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de subbase reciclada en dos capas de 12,5cm en la zona de la cancha múltiple.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de los equipos biosaludables (MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)), de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de los equipos biosaludables (MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al), de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- TUNA ALTA SECTOR BELLA VISTA

- Valor parque diagnostico $ 23.296.315,00

- Porcentaje asignado al parque 0,89%
- Valor acumulado programado $ 23.296.315,00→ 0,89 %
- Valor acumulado ejecutado $ 0 → 0 %
- Se informa que se proyecta dar inicio a mediados de la próxima semana según lo informado por el CONTRATISTA DE OBRA.

- LAS FLORES

- Valor parque diagnostico $ 427.739.923,00
- Porcentaje asignado al parque 16,32%
- Valor acumulado programado $ 427.739.923,00→ 16,32 %
- Valor acumulado ejecutado $ 196.735.529,05 → 7,51 %
- Diferencia -8,81% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de aplicación de anticorrosivo en la estructura del cerramiento contra impacto, esta actividad hace parte del ítem de LIMPIEZA. ESTRUCTURA METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC y PINTURA.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación) la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de 20 X 20 X 50cm de profundidad, de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA

- Valor parque diagnostico $ 99.285.911,00
- Porcentaje asignado al parque 3,79%
- Valor acumulado programado $ 99.285.911,00 → 3,79 %
- Valor acumulado ejecutado $ 63.858.619,22 → 2,44 %
- Diferencia -1,35% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de suministro de JUEGO INFANTIL EN MADERA.

- URBANIZACIÓN NIZA SUR

- Valor parque diagnostico $ 140.893.456,00
- Porcentaje asignado al parque 5,38%
- Valor acumulado programado $ 140.893.456,00 → 5,38%
- Valor acumulado ejecutado $ 52.394.417,32 → 2,00 %
- Diferencia -3,38% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de subbase granular reciclada para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.

- URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR

- Valor parque diagnostico $ 116.261.738,00
- Porcentaje asignado al parque 4,44%
- Valor acumulado programado $ 116.261.738,00→ 4,44 %
- Valor acumulado ejecutado $ 42.160.473,59 → 1,61 %
- Diferencia -2,83% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la cota de excavación de la zona del sendero peatonal y de la zona de biosaludables.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de compactación fondo de excavación en la zona de los biosaludables y sendero peatonal.

Se informa por parte de la Interventoría que esta revisión se basa en la PROGRAMACIÓN DE OBRA presentada por el CONTRATISTA DE OBRA y radicada al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA: de igual manera se indica que en general y haciendo la revisión según el anexo técnico, se presenta un valor programado de $ 2.621.000.000,00, correspondiente al 100%, y un valor ejecutado de $ 1.756.836.139,17, equivalente al 67,03%, lo que evidencia un atraso del 32,97%. En referencia a la programación de obra, se tiene un valor programado de $ 2.621.000.000,00 que representa el 100%, con un atraso del 32,97%.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que teniendo en consideración que este reporte se realizó en base a la PROGRAMACIÓN DE OBRA en su versión No.4, por lo que se requiere que se envié la PROGRAMACIÓN DE OBRA ajustada al MODIFICATORIO No.1, a lo que el profesional de apoyo técnico del CONTRTATISTA DE OBRA, NICOLAS BARRIOS manifiesta que esta será enviada el día miércoles 28 de febrero de 2024.

Complementando lo previamente informado el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta su preocupación, puesto a que en el pasado comité se informó a la ALCALDESA LOCAL ENCARGADA, que se iba a realizar una entrega previa a finalizar el mes de febrero de 2024, de mínimo cuatro parques a la comunidad; por lo que se requiere que el CONTRATISTA DE OBRA de cumplimiento a dichos compromisos.

El ingeniero FRANCISCO JAVIER GRANADOS manifiesta la importancia de presentar el CRONOGRAMA DE OBRA ajustado a la nueva fecha de terminación, en el presente documento el CONTRATISTA DE OBRA debe indicar las fechas en las que se estima dar puesta en servicio a la comunidad, de igual manera el FLUJO DE CAJA de acuerdo con las actividades por ejecutar.

Complementando la idea, el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que es importante poner a consideración las observaciones adjuntadas en el oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-408 e indicar las fechas de entrega de los cuatro parques proyectados a entregar a finales del mes de febrero, como lo son LISBOA, SANTA HELENA, COMPARTIR ETAPA III Y URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL.

El ingeniero FRANCISCO JAVIER GRANADOS reitera que estas fechas de puesta en servicio se deben realizar dentro del plazo estipulado de la ejecución del CONTRATO DE OBRA, previo al 20 de abril de 2024, de igual manera las actividades y suministro de mobiliario que se está proyectado a suministrar finalizado el CONTRATO se integren acorde a la fecha de puesta en servicio.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN requiere que previo a la puesta en servicio el CONTRATISTA DE OBRA entregue los MANUALES DE MANTENIMIENTO de cada uno de los parques.

El ingeniero FRANCISCO JAVIER GRANADOS manifiesta la importancia de presentar este CRONOGRAMA DE OBRA, puesto a que en base a este documento la Interventoría realiza un reporte semanal, con el cual el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA a brindar información del avance del contrato a la SECRETARIA DE GOBIERNO quien realiza el seguimiento al CONTRATO, por lo que este documento es de gran importancia para dar seguimiento y control.

En relación con los MANUALES DE MANTENIMIENTO el arquitecto NICOLAS BARIIOS manifiesta que para la semana del 01 (LISBOA Y PUERTA DEL SOL), 05 (SANTA HELENA Y BURGOS BRITALIA) y 06 (COMPATIR ETAPA III) de marzo de 2024 se haría entrega de estos documentos de los cuatro parques a poner en servicio a la comunidad.

Complementando la idea, el arquitecto EDILSON OSORIO PEREZ manifiesta que con relación a las actividades faltantes en el parque URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA se proyecta a su culminación iniciando el mes de marzo, de igual manera con la finalidad de dar cumplimiento se programa a entregar este parque. Así mismo, se expresa que en el parque SOTAVENTO se está en el cierre de algunas actividades, de igual forma el arquitecto EDILSON OSORIO PEREZ no se compromete a dar puesta servicio de este parque a inicios de marzo.

El arquitecto NICOLAS BARIIOS manifiesta que puesto a que los MANUALES DE MANTENIMIENTO son entregados a más tardar el día 06 de marzo de 2024, en la semana del 07 al 08 de marzo se va a realizar la puesta en servicio de estos parques. A lo que el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN requiere que estas fechas sean integradas dentro del cronograma de obra, y que estas fechas sean informadas al grupo social para programar las actas de cierre de vecindad y convocar a la reunión de cierre.

Como otro punto, el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta la importancia de actualizar las PÓLIZAS de acuerdo con modificatorio No.1 (PRÓRROGA No.1), donde se informa que se allego un comunicado por parte del CONOSRCIO BOGOTÁ donde se solicita el cerramiento de los procesos sancionatorios que se hayan abierto al CONTRATISTA DE OBRA, a lo que se informa que la Interventoría emitirá su concepto y se dará traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

El ingeniero DIEGO ALEJANDRO FRANCO informa que de igual manera según lo estipulado en el CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 se debe renovar dichos documentos en un término no mayor a tres (3) días, por lo que podría desencadenar un presunto incumplimiento en las obligaciones del CONTRATISTA DE OBRA.

- **SEÑALETICA**

El ingeniero DIEGO ALEJANDRO FRANCO GAMBOA manifiesta que en el transcurso de la semana se recibió y reviso la señalética de las vallas modulares informativas, de las cuales se emitió un concepto de observaciones las cuales a las fechas no se ha recibido respuesta; de igual manera se expresa que las medidas de dichos módulos deben ser iguales a las contempladas en el MANUAL DE SEÑALETICA DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE, por lo que se comenta que en el parque URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES las medidas del MODULO PISTA DE PATINAJE deben ser ajustadas.

1.4. OTROS

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN consulta a la profesional SISOMA del CONTRATISTA DE OBRA sobre los soporte de facturación del PISO CAUCHO suministrado en LISBOA, SOTAVENTO Y FLORES, a lo que la Ingeniera LUZ ZORAIDA HERNANDEZ expresa que la empresa adquiere la cantidad de material para diferentes proyectos; por lo que la Interventoría requiere los volúmenes y cantidades de material a suministrar en cada uno de los parques para tener dicho reporte y que dentro de la CUENTA DE COBRO MENSUAL se adjunte la factura de dicho material.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN complementando lo dicho, menciona la importancia de que en los parques a los que ya se suministró el PISO CAUCHO el CONTRATISTA DE OBRA programe los ensayos de rebote y toma de muestras para verificar los espesores y entregarlos en la liquidación al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, por lo que se requiere que se informe las fechas.

Complementando la información, el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa la importancia de dar cumplimiento a la entrega de los INFORMES MENSAULES, debido a que estos son soporte de las cuentas de cobro, de igual manera manifiesta que es importante poner a consideración los requerimientos y observaciones emitidas a los informes de reportes adjuntos al ACTA DE COBRO.

El ingeniero FRANCISCO JAVIER GRANADOS requiere que en estos reportes donde se informe que NO APLICA se ajuste e indique el porqué, por lo que se informa que se revisará y si se es necesario se proyectará una reunión para informar dichos ajustes. El ingeniero FRANCISCO JAVIER GRANADOS consulta sobre el estado de la CUENTA DE COBRO siguiente, a lo que el arquitecto NICOLAS MATEO ANGULO menciona que se está elaborando del BALANCE para presentarlo a la Interventoría. El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN consulta sobre el ACTA No.2 DE ITEMS NO PREVISTOS. Dando respuesta el ingeniero FRANCISCO JAVIER GRANADOS manifiesta que dicho documento se encuentra en el despacho para firma de la alcaldesa, por lo que apenas se cuente con este documento suscrito será remitido a la Interventoría y CONTRATISTA DE OBRA.

4. ASPECTOS TÉCNICOS

4.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo del presente INFORME SEMANAL No. 35 comprendido entre el DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2024 AL VEINTICUATRO (24) DE FEBRERO DE 2024 se adelantan ACTIVIDADES DE OBRA de acuerdo con la programación de las actividades previstas para cada parque. Se continua realizando el seguimiento de acuerdo con la ultima **PROGRAMACIÓN DE OBRA APROBADA - VERSION Nº 4.0**. Se aclara que el seguimiento de la programación de obra se realiza con esta version toda vez que aun el CONSORCIO BOGOTÁ no ha realizado la actualización respectiva según la PRORROGA Nº 1 al contrato de obra 484 de 2023 que se extiende hasta el 20 de Abril de 2024, por lo que los avances programados se mantendrán al 100% hasta que se allegue una ultima version actualizada de dicha programación.

De igual manera se aclara que el contratista de obra se encuentra adelantando una ACTUALIZACIÓN AL ALCANCE PRESUPUESTAL VERSION Nº 5.8 que había sido tramitado radicado inicialmente al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de noviembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-294 y radicacion 20236110251352. Lo anterior con el propósito de determinar los presupuestos balanceados de cada frente de obra teniendo en cuenta el techo presupuestal del contrato y de acuerdo a la inclusión de las ACTIVIDADES NO PREVISTAS Nº 2 del contrato de obra.

- **REQUERIMIENTO ACTUALIZACIÓN DE GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA NO. 484 DE 2023 Y ENTREGA DE CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO:**

  La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF- 408 con radicado ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA Nº 20246110029932 del 21 de febrero de 2024 menciona que, teniendo en cuenta consideración

la SUSCRIPCIÓN de la PRÓRROGA No.1 celebrada entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y el CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ por un periodo de DOS (2) MESES posteriores a la fecha de terminación inicial, esta Interventoría se permitió REQUERIR la actualización de GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023; dando cumplimiento al CONTRATO DE OBRA en su CLÁUSULA 17. GARANTIAS donde se manifiesta lo siguiente:

"El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de ***adición y/o prórroga del contrato****. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar."*

Por otra parte, la Interventoría le requirió al CONSORCIO BOGOTÁ la entrega del CRONOGRAMA DE OBRA actualizado de acuerdo a la nueva fecha de finalización del CONTRATO que se extiende hasta el 20 de Abril de 2024, en donde se detallen de las diferentes actividades pendientes por ejecutar, siguiendo un desarrollo constructivo óptimo y coherente para dar cumplimiento a las fechas estipuladas en la prórroga, asumiendo las condiciones de tiempo y el flujo de inversión (flujo de caja), materiales y mano de obra requerida en las diferentes actividades de obra necesarias para la ejecución del proyecto. En el anterior requerimiento al cronograma de obra, se deben establecer las fechas de entrega y puesta en servicio de los parques a la comunidad y en ningún momento deben establecer entregas de los parques para los últimos días de terminación del contrato de obra.

Al respecto se está a la espera que el contratista de obra realice la entrega respectiva de las polizas actualizadas de acuerdo a la PRORROGA Nº1 y de igual manera realice la entrega definitiva de la Programacion teniendo en cuenta el periodo de DOS (02) MESES acidionales que se establecieron para la culminación en debida forma de los Parques.

- **ACTA Nº 2 DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONTRATO DE OBRA Nº 484 DE 2024 :**

La Interventoría una vez realiza la APROBACION del ACTA DE FIJACION DE ITEMS NO PREVISTOS Nº 2 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-402 del 16 de febrero de 2024, el contratista realiza su radicación de manera física en las instalaciones de la interventoría para su posterior tramite ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA con los siguientes ITEMS:

ÍTEM	CÓDIGO DE REFERENCIA IDRD	ÍTEMS NO PREVISTOS	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP44		DEMOLICIÓN DE GRANITO FUNDIDO EN SITIO Y/O LOSETA DE GRANO MÁRMOL INCL. RETIRO	M2	$ 17.874,88
NP45		RECUPERACIÓN DE GRANITO FUNDIDO Y PULIDO EN SITIO + DILAT.BRONCE.	M2	$ 210.771,85
NP46		PULIDA DE PISO TABLÓN EN GRANITO	M2	$ 136.875,57
NP47	10864	CONJUNTO RUTA DE LA VIDA- PARQUE BARRIO(6 EVENT)**	UND	$ 9.727.301,29
NP48	15720	DEMOLICIÓN VIGA-CONTRAPISO CONCRETO REFORZADO CON RETIRO	M3	$ 270.971,09
NP49	13542	TUBO PVC VENTILACIÓN Ø 3" X6ML S/NORMA (BAJANTE AGUAS LLUVIAS)	ML	$ 35.631,96
NP50		PILOTINES H= 1.00M D=0.3M SUELO BLANDO2IMPA REFOR** CON TUBO ESTRUCTURALGALV.Ø2	UND	$ 264.238,81
NP51		PEDESTAL PARA CERRAMIENTO PERIMETRAL	UND	$ 43.764,50
NP52		ANCLAJE EPÓXICO 1/2" PROF. 0.10M CON SIKADUR 42**	UND	$ 12.645,14
NP53	11542	BARANDA JUEGOS INFANTILES M-81(2 TRAVESAÑOS-2")SIN VIGA-INCLUYE EXCAVACIÓN.+DADO CONCRETO(SUM+INST)	UND	$ 287.037,74
NP54	16632	DADO CONC3.000PSI(40X40)EXC-SIN REF)SIN FORMALETA H=0.40	UND	$ 53.747,46
NP55		DESMONTE E INSTALACIÓN BORDILLO PREFABRICADO A-80 **	UND	$ 47.776,69
NP56	15832	RUTA DE VIDA BARRA FLEXIÓN PECHO ESTA.06 (SUM+INS)	UND	$ 897.244,19

ÍTEM	CÓDIGO DE REFERENCIA IDRD	ÍTEMS NO PREVISTOS	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP57		MALLA ESLABONADA CALIO+PLATIN+PINT (SUM+INST)	M2	$ 67.545,94

- La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se permite informar que las siguientes ACTIVIDADES NO PREVISTAS fueron generadas en virtud a los diferentes procesos de la etapa de diagnóstico, así mismo no fueron contemplados en la etapa precontractual, por lo cual se hicieron necesarios generarse en consecuencia a las actividades que surgieron durante el desarrollo de intervención de los parques y que se hacen necesarios para dar cumplimiento con las especificaciones técnicas del Instituto de Distrital de Recreación y Deportes (IDRD).

  La Interventoría al respecto realiza el tramite de radicacion ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-403 del 21 de febrero de 2024 y radicado a la entidad Nº 20246110027362.

- **INFORMES MENSUALES DEL CONTRATISTA:**

La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza la revisión, verificación y observacion de los INFORMES Nº 8 DEL CONTRATISTA que fueron radicados por el CONSORCIO BOGOTÁ y por el cual se tienen las siguientes observaciones:

- INFORME TECNICO Nº 8: El contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ a través de correo electrónico y via WETRANSFER del día 25 de febrero de 2024 presenta el INFORME TECNICO Nº 8 del periodo comprendido entre el 20 de enero de 2024 y el 21 de febrero de 2024. La interventoría al respecto se encuentra realizando la revision y verificación de la información respectiva para el cual se relizaran las observaciones de ser necesarias.

- INFORME SOCIAL Nº 8: El contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ mediante oficio CB-484-2023-316 del día 23 de febrero de 2024 radica el INFORME de GESTION SOCIAL Nº 8 del periodo comprendido entre el 20 de enero de 2024 y el 21 de febrero de 2024. La interventoría al respecto se encuentra realizando la revision y verificación de la información respectiva para el cual se relizaran las observaciones de ser necesarias.

- **ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS PARQUES:**

En la semana del DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2024 AL VEINTICUATRO (24) DE FEBRERO DE 2024 se adelantan actividades en los siguientes parques:

➢ **PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES – COD. 11-246:**

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de bordillo A-80, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, instalación del cerramiento contra impacto H=5m, para la cancha multiple, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Instalación de los parales en tubería estructural galvanizada de 2" distanciados a 1,95m, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Instalación de tubería sanitaria de 6" para la conexión de las cajas de inspección a pozo.

- Demarcación de la cancha múltiple e=0.10m con pintura tipo tráfico, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD)
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

	
Fotografía N°1. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de bordillo A-80, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°2.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de instalación de adoquin en arcilla los cuales van sentados en una cama de arena de peña de 4cm, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
	
Fotografía N°3. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del cerramiento contra impacto H=5m, para la cancha multiple, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°4.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de los parales en tubería estructural galvanizada de 2" distanciados a 1,95m, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°5. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de instalación de tubería sanitaria de 6" para la conexión de las cajas de inspección a pozo.



Fotografía N°6. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la ejecución de la actividad de demarcación de la cancha múltiple e=0.10m con pintura tipo tráfico, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 12 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**02/10/23**	**17/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	09/12/23	17/01/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	26/12/23	13/01/24	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	30/12/23	04/01/23	
1.2.13.	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	26/12/23	29/12/23	
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	30/12/23	04/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	30/12/23	04/01/24	
1.2.38.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	30/12/23	04/01/24	
1.3.	OTROS	09/12/23	17/01/24	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	09/12/23	17/01/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**02/10/23**	**15/01/23**	
2.1.	PRELIMINARES	19/10/23	15/01/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	19/10/23	27/11/23	OK

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.2.	DEMOLICIONES	14/10/23	19/10/23	
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	14/10/23	19/10/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	02/10/23	13/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	31/10/23	09/12/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	01/12/23	11/01/24	OK
2.3.5.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	25/10/23	01/12/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	02/10/23	28/10/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	21/11/23	13/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	21/11/23	23/11/23	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	15/12/23	19/12/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	09/12/23	13/01/24	
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	09/12/23	04/01/24	OK
2.8.	PISOS	19/10/23	15/01/24	
2.8.1.	AdoquinArcill e=0.06 p	29/12/23	15/01/24	
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	21/12/23	13/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	26/12/23	29/12/23	OK
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	21/12/23	26/12/23	OK
2.9.4.	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	29/12/23	03/01/24	OK
2.10.	EMPRADIZACION	19/10/23	04/01/24	
2.10.1.	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	26/12/23	04/01/24	
2.10.2.	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	19/12/23	25/10/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	31/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	31/12/23	13/01/24	OK
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	15/12/23	21/12/23	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**09/01/24**	**13/01/24**	
3.1.	PINTURA	09/01/24	13/01/24	
3.1.15.	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	09/01/24	13/01/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	12/10/23	13/01/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	25/10/23	21/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	30/12/23	04/01/24	
NP09	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	11/01/24	13/01/24	
NP12	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	12/10/23	14/10/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	27/11/23	04/01/24	OK
NP19	Endurecido superficial concreto traf-Mediano**	21/12/23	28/12/23	OK
NP20	Baranda Acero Inoxidable (Patinódromo) **	21/12/23	04/01/24	
NP32	Tuberia PVC.S d=6" Excavacion y relleno**	11/01/24	13/01/24	
NP40	Tratamiento manual con lech cal + agua proporc 1:10	15/11/23	21/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES	INFORME SEMANAL NO. 35	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 502.854.974.00	100%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 502.854.974.00	100%

ACUMULADO EJECUTADO	$ 442.138.491,66	87.93%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 14.027.546,53	2.79%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 14.027.546,53**	**2.79%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- 60.716.482,34**	**- 12.07%**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 12.07% que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra dentro de los tiempos estipulados para cada una según la programación de obra.

➢ PARQUE LISBOA – COD. 11-091:

- No se realizaron actividades de obra. Aun quedan pendientes por calidad en la zona del cerramiento M-83 y complementos y la instalación de los tableros de las canchas y realizar el aseo general de la obra para su posterior entrega.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-091 – LISBOA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 12 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**03/10/23**	**06/12/24**	
1.	MOBILIARIO URBANO	12/10/23	30/01/24	
1.1.	DESMONTE	12/10/23	30/01/24	
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	12/10/23	13/10/23	OK
1.1.32.	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	13/10/23	14/10/23	OK
1.1.35.	Desmonte juegos infantiles **	14/10/23	17/10/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	17/10/23	18/10/23	OK
1.1.47.	Desmonte y retiro adoquin **	18/10/23	24/10/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	04/01/23	30/01/24	
1.2.6.	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	04/01/24	11/01/24	OK
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	25/01/24	30/01/24	
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	25/01/24	30/01/24	OK
1.2.19.	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	OK
1.2.34.	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM + INST) Guir	24/10/23	30/01/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**03/10/23**	**06/02/24**	

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.1.	PRELIMINARES	13/10/23	30/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	21/10/23	16/11/23	OK
2.1.5.	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/10/23	21/10/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	18/10/23	30/01/24	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	16/11/23	21/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	18/10/23	21/10/23	OK
2.2.5.	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	21/11/23	23/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	12/10/23	30/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	02/11/23	22/11/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	05/12/23	30/12/23	OK
2.3.4.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	27/10/23	16/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	12/10/23	09/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	23/11/23	30/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	23/11/23	05/12/24	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	30/12/23	06/01/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/12/23	30/01/24	
2.7.3.	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	30/12/23	06/01/24	N/A
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	12/12/23	30/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	06/02/24	
2.8.3.	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	30/01/24	06/02/24	OK
2.8.7.	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	OK
2.8.8.	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	OK
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	30/12/23	04/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	30/12/23	04/01/24	OK
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	30/12/23	04/01/24	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	30/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	06/01/24	13/01/24	OK
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	30/12/23	04/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**11/01/24**	**30/01/24**	
3.1.	PINTURA	11/01/24	30/01/24	
3.1.3	Pintura estructura baloncesto **	11/01/24	29/01/24	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	11/01/24	29/01/24	OK
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	11/01/24	30/01/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	24/10/23	06/02/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	16/11/23	29/11/23	OK
NP02	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	24/10/23	10/01/24	OK
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	11/01/23	17/01/24	N/A
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	16/11/23	22/11/23	OK
NP06	Estruc metalica cerram eslabonada cal10 h=1.5 **	11/01/24	16/01/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	24/10/23	30/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	25/01/24	30/01/24	OK
NP10	JuegoModularTobogan TrepadorBotones3al12añosCap:5-10	04/01/24	06/01/24	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	29/11/23	23/12/23	OK
NP16	6 LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA	30/01/23	06/02/24	OK

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	25/01/24	30/01/24	OK
NP34	Desmonte y reinstalacion estruc de Baloncesto**	24/10/23	10/01/24	
NP35	Juego Mini cuerdas piramidal 5-12añosCap:15	04/01/24	06/01/24	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	11/01/24	29/01/24	OK
NP41	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	21/11/23	27/11/23	N/A
NP43	Desmonte y reinstalacion banca existente**	30/01/24	05/02/24	OK

TABLA No. 13 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA	INFORME SEMANAL NO. 35	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 500.536.035,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 500.536.035,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 486.844.044,67	96.62 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 0.00	0.00%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0.00**	**0.00%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 13.691.990,33**	**- 3.38 %**

TABLA No. 14 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO de 3.38 % con unos pendientes mínimos como es la culminación de la actividad de instalación de la estructura con los tableros de las canchas de baloncesto y realizar los ajustes pertinentes por calidad de la obra de manera general.

➢ PARQUE URBANIZACION SANTA HELENA – COD. 11-062:

- Se evidencia ausencia de personal para la ejecución de las actividades faltantes. Aun se encuantra pendiente la instalación de plataformas triangular y cuadradas del juegos M-3ª , asi como también el suministro e instalación de la estructura de voleyvol junto con la malla de volyvol.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-062 – URBANIZACION SANTA HELENA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**18/10/23**	**06/12/23**	
1.	DESMONTE	18/10/23	04/12/23	
1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/10/23	06/12/23	
1.1.3.	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	18/10/23	19/10/23	OK
1.1.9.	Desmonte y retiro canecas **	19/10/23	20/10/23	OK
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	28/11/23	01/12/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	20/10/23	21/10/23	OK
1.1.42.	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte	01/12/23	04/12/23	
1.1.43.	Plataforma Triangular Juego Infantil (Desmonte)	01/12/23	04/12/23	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	28/11/23	01/12/23	
1.2.7.	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	
1.2.8.	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.16.	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK
1.3.	OTROS	15/11/23	30/12/23	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	31/10/23	01/12/23	OK
1.3.37.	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	1/12/23	06/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**22/11/23**	**04/12/23**	
2.2.	DEMOLICIONES	22/11/23	04/12/23	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	22/11/23	28/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	28/11/23	04/12/23	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**16/11/23**	**01/12/23**	
3.1.	PINTURA	16/11/23	01/12/23	
3.1.3.	Pintura estructura baloncesto **	16/11/23	20/11/23	OK
3.1.5.	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	20/11/23	24/11/23	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	24/11/23	28/11/23	OK
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	28/11/23	30/11/23	OK
3.1.9.	Pintura Modulo M-5 Columpio **	01/12/23	02/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/10/23	01/12/23	
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	21/10/23	16/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	28/11/23	01/12/23	OK
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	16/11/23	22/11/23	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	27/10/23	16/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA	INFORME SEMANAL NO. 35	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 75.203.954,50	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 75.203.954,50	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 71.479.154,90	95.05 %

PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0.00**	**0.00 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- **3.724.799,60**	- **4.95**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – URB. SANTA HELENA

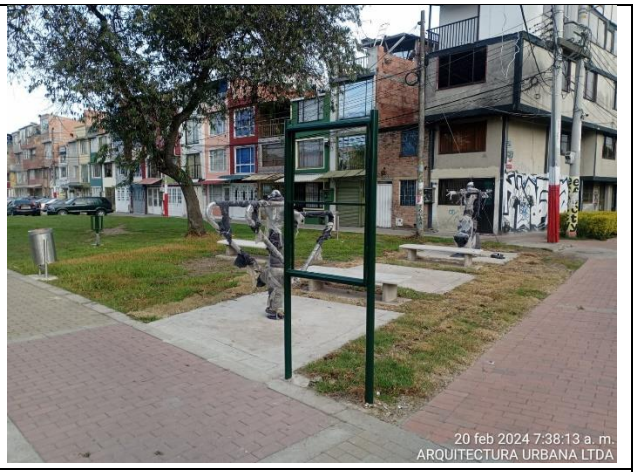
En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 4.95 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra por la falta de personal y el suministro de unos elementos complementarios para cambio del Juego M3A (Plataformas cuadradas y triangulares y el suministro de la estructura de voleyvol y malla) teniendo en cuenta así mismo los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL – COD. 11-552:

- Para esta semana se ha llevado a cabo actividades de corte de cespedon sobre zona verde y la realizacion de jornada de orden y aseo por parte del CONSORCIO BOGOTÁ. Pendientes por realizar la instalación de acrílicos de señalética y la instalación del MODULO ELIPTICA en la zona de las maquinas biosaludables.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados



Fotografía N°13. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la realizacion de jornada de orden y aseo por parte del CONSORCIO BOGOTÁ y corte de Cespedon en las áreas intervenidas.



Fotografía N°14. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la realizacion de jornada de orden y aseo por parte del CONSORCIO BOGOTÁ. Pendientes por instalar acrílicos de señalética y Maquina biosaludable tipo elíptica.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**30/10/23**	**13/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	05/12/23	16/12/23	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	05/12/23	16/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.29	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.30	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	05/12/23	09/12/23	
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	09/12/23	13/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**30/10/23**	**16/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	30/10/23	16/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	03/11/23	10/11/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	30/10/23	01/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	22/11/23	19/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	16/12/23	19/12/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFATICOS	15/11/23	16/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	16/12/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	16/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	16/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	01/11/23	16/12/23	
2.10.1	Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	09/12/23	16/12/23	OK
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	01/11/23	03/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	01/12/23	16/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	01/12/23	16/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	10/11/23	13/01/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	10/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	09/12/23	13/01/24	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	17/11/23	22/11/23	OK
NP16	LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA)	05/12/23	13/12/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URB. PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 35	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 30.625.965,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 30.625.965,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 30.491.828,93	99.56 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- 134.136,07	- 0,44 %

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL

En conclusión para esta semana no se ejecutaron actividades lo que se refleja en un ATRASO del 0.44 % evidenciado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en tema de instalación de la maquina biosaludable faltante y la culminación de la actividad de empradización de zonas verdes y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad.

- **PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA – COD. 11-260:**

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el desmonte y reinstalación del pasamano curvo de acuerdo a la solicitud realizada por la comunidad en reunión de inicio.
- Actividades de mantenimiento juego infantil módulo M3A (lijado más anticorrosivo y aplicación de pintura tipo esmalte) de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.



Fotografía N°15. PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de la maquina *Modulo Remo Gimn. al aire libre,* en el gimnasio biosaludable.



Fotografía N°16. PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260 Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del columpio M-5.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO

	PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**23/10/23**	**29/12/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	30/10/23	27/10/23	
1.1.	DESMONTE	30/10/23	27/12/23	
1.1.3.	DESMONTE JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STPM**	30/10/23	31/10/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	22/12/23	27/12/23	OK
1.1.16.	DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA	31/10/23	1/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	1/11/23	2/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/12/23	29/12/23	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	15/12/23	19/12/23	OK
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.	OTROS	14/12/23	30/12/23	
1.3.15	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	12/12/23	15/12/23	
1.3.16	MODULO REMO GIMNASIO AL AIRE LIBRE(SUMI+INSTAL)	12/12/23	15/12/23	OK
1.3.17	MODULO ESCALADOR GIMN. AL AIRE LIBRE(SUM+INST)	12/12/23	15/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**23/10/23**	**29/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	01/11/23	29/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	07/11/23	14/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	01/11/23	29/12/23	
2.2.4	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	27/12/23	28/12/23	OK
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	01/11/23	03/11/23	OK
2.2.6	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y retiRO	27/12/23	29/12/23	OK
2.2.8.	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y ret	03/11/23	07/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	23/10/23	27/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	22/11/23	24/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	23/10/23	17/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/11/23	27/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	17/11/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	27/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	07/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	07/11/23	27/12/23	
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	07/11/23	14/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	07/12/23	27/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	07/12/23	14/12/23	OK
3.1.	PINTURA	19/12/23	27/12/23	
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	19/12/23	22/12/23	OK
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	22/12/23	26/12/23	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	02/11/23	27/12/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	14/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	22/12/23	27/12/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	21/11/23	04/11/23	OK
NP42	Desmon + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	02/11/23	04/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URB. COMPARTIR III ETAPA	INFORME SEMANAL NO. 35	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 49.478.478,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 49.478.478.00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 49.124.941,99	99.29 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0.00**	**0.00 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- **353.536.01**	- **0.71 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA

En conclusión para esta semana no se ejecutaron actividades lo que se refleja en un ATRASO del 0.71 % evidenciado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en temas de suministro e instalación de maquina biosaludable faltante y la pintura de las bancas existentes teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE SOTAVENTO – COD. 11-965:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del piso caucho (capa de EPDM) la cual es de 1cm de espesor, en la zona de juegos infantiles, el cual cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.



Fotografía N°23. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del piso caucho (capa de EPDM) la cual es de 1cm de espesor, en la zona de juegos infantiles, el cual cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°24. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del piso de caucho (EPDM espesor 1cm) en la zona de juegos infantiles de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**08/11/23**	**24/01/24**	
1.	MOBILIARIO URBANO	08/11/23	24/01/24	
1.1.	DESMONTE	08/11/23	24/01/24	
1.1.9.	DESMONTE Y RETIRO CANECAS **	08/11/23	09/11/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	13/01/24	18/01/24	
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	09/11/23	14/11/23	OK
1.1.17.	DESMONTE DE BALANCIN MADERA-STPM**	14/11/23	14/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	15/11/23	15/11/23	OK
1.1.36.	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	15/11/23	16/11/23	OK
1.1.37.	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM**	16/11/23	17/11/23	OK
1.1.48.	DESMONTE Y REINSTALACION JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STP	17/11/23	20/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	11/12/23	24/01/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	11/12/23	14/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	
1.1.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.*	18/01/24	22/01/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**29/11/23**	**24/01/24**	
2.2.	DEMOLICIONES	29/11/23	18/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	29/11/23	01/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	22/01/24	
2.8.4	PISO CAUCHO RECICL 3CM (EPDM 1CM+SBR 2CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	OK
2.8.5	PISO CAUCHO RECICL 5CM (EPDM 1CM+SBR 4CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	OK
2.10.	EMPRADIZACION	18/01/24	24/01/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDES A RECUPERAR (5CMTIERRA)	19/01/24	24/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**14/12/24**	**22/01/24**	
3.1	PINTURA	14/12/23	22/01/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO **	20/12/23	22/12/23	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	14/12/23	20/12/23	
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR) **	22/12/23	26/12/23	
3.1.12	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	18/01/24	22/01/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**20/11/23**	**24/01/24**	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(TRASIEGO+RETIRO)	20/11/23	24/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	19/01/24	24/01/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	01/12/23	11/12/23	

	PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP23	JUEGO CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS	10/01/24	13/01/24	OK
NP24	DESMONTE CUBIERTA(ESTRUC+TEJA)+RETIRO***	24/11/23	29/11/23	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	26/12/23	29/12/23	OK
NP33	JUEGO CIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	10/01/24	13/01/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

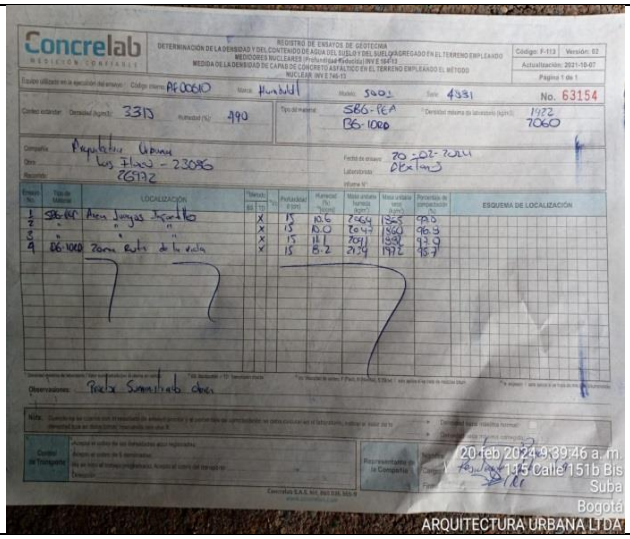
ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO	INFORME SEMANAL NO. 35	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 263.533.315,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 263.533.315,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 220.077.688,78	91.30 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.131.010,51	0.81 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.131.010,51**	**0.81 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 43.455.626,22**	**- 8.70 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 8.70 % donde hace falta por ejecutar el suministro del mobiliario, mantenimiento de estructuras e implementación de la señalizacion teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE LAS FLORES – COD. 11-677:**

- Actividad de aplicación de anticorrosivo en la estructura del cerramiento contra impacto, esta actividad hace parte del ítem de LIMPIEZA. ESTRUCTURA METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC y PINTURA.
- Instalación de SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación) la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de 20 X 20 X 50cm de profundidad, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.

	
Fotografía N°21. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los resultados del ensayo de densidad (compactación) por medio de método de densímetro nuclear a la base granular en el sendero peatonal, los cuales cumplen de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°22.** PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se realiza ensayo de desnidad (compactación) por medio de método de densímetro nuclear a la base granular en el sendero peatonal, obteniendo un resultado superior al 95% el cual es el minimo requerido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

	
Fotografía N°21. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de lijado y aplicación de anticorrosivo en la estructura de microfútbol y baloncesto.	**Fotografía N°21.** PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la ejecución de la actividad de demarcación de la cancha múltiple e=0.10m con pintura tipo tráfico, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°21. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la ejecución de la actividad de demarcación de la cancha múltiple e=0.10m con pintura tipo tráfico, de acuerdo a las especificaciones técnicas del (IDRD).



Fotografía N°21. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de bordillo A-80, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones técnicas del (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**12/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	12/12/23	19/02/24	
1.1.	DESMONTE	12/12/23	19/02/24	
1.1.11	DESMONTE ESTRUC DE MICROFUTBOL + CARGUE Y RETIRO	15/12/23	16/12/23	N/A
1.1.22	DESMONTE ESTACIÓN 11-BANCAFORTALECIMIENTO(CARG+RE)	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.24	DESMONTE ESTACIÓN 3-BANCA ABDOMINALES(CARG+RE	14/02/24	15/02/24	OK
1.1.25	DESMONTE ESTACIÓN 6-BANCA FLEXIÓN PECHO(CARG+RE	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.27	DESMONTE ESTACIÓN 7 -BARRAS PARALELAS(CARG+RET	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.35	DESMONTE JUEGOS INFANTILES	12/12/23	13/02/24	OK
1.1.36	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	13/12/23	14/12/24	OK
1.1.37	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM	14/12/23	15/12/23	OK
1.1.40	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE	13/02/24	19/02/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	25/01/24	14/02/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTO M-83 (SUM + INST)	25/01/24	31/01/24	

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	12/02/24	14/02/24	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**23/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	28/12/23	14/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	28/12/23	04/01/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	23/12/23	20/02/24	
2.2.1	DEMOLICIÓN BORDILLO CON COMPRESOR + CARGUE Y RETIR	12/02/24	20/02/24	OK
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	14/02/24	15/02/24	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	13/01/24	14/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	13/01/24	19/01/24	
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	06/01/24	15/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	06/01/24	13/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	14/02/24	15/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/02/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	12/02/24	20/02/24	
2.8.	PISOS	28/12/23	15/02/24	
2.8.7	PISO CAUCHO RECICL 7CM (EPDM 1CM+SBR 6CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	
2.8.8	PISO CAUCHO RECICL 8CM (EPDM 1CM+SBR 7CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	
2.11	PLACAS Y ANDENES	19/01/24	14/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	19/01/24	25/01/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**29/01/24**	**15/02/24**	
3.1	PINTURA	29/01/24	15/02/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO	02/02/24	06/02/24	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	31/01/24	02/02/24	
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR)	06/02/24	07/02/24	
3.1.15	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MICROFUTBOL A=0.1	29/01/24	01/02/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	04/01/23	06/01/24	OK
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	02/02/24	15/02/24	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	15/12/23	21/12/23	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	23/12/23	31/01/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	12/02/24	15/02/24	OK
NP10	JUEGOMODULARTOBOGANTREPADORBOTONES3A12AÑOSCAP:5-10	02/02/24	06/02/24	
NP11	ESTRUCTURA MARCO FUTBOL (SUMINISTRO E INSTALA) **	02/02/24	06/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	13/02/24	19/02/24	OK
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	25/01/24	30/01/24	
NP17	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CAL12 H=2.0 **	13/02/24	20/02/24	
NP22	JUEGO MURO ESCALAR TREPAR DESLIZAR:2-8AÑOSCAP:5NIÑ	02/02/24	06/02/24	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	01/02/24	06/02/24	OK
NP35	JUEGO MINI CUERDAS PIRAMIDAL 5-12AÑOSCAP:15	02/02/24	06/02/24	
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	02/02/24	15/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES	INFORME SEMANAL NO. 35	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 427.739.923,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 427.739.923,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 196.735.529,05	45.99 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 14.492.163,89	3.39 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 8.348.278.55	1.95 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 6.143.890,34**	**- 1.44 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 231.004.393,95**	**- 54.01 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES

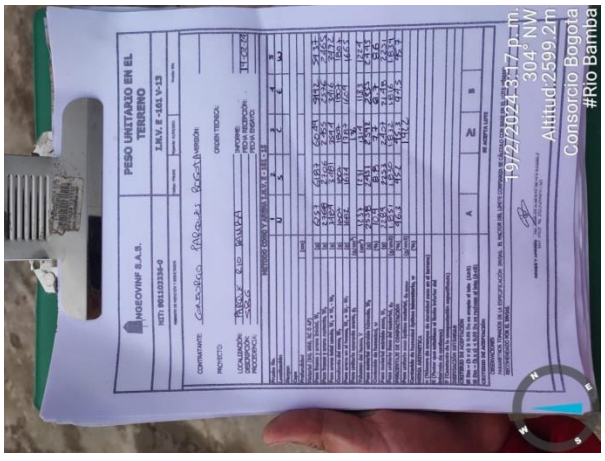
En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 54.01 % producto la falta de cuadrillas distribuidas en las diferentes actividades de obra, presencia de materiales y la no ejecución de las actividades dentro de los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA RIO BAMBA– COD. 11-255:**

- Se realiza ensayo de desnidad (compactación) por medio de método de densímetro nuclear a la base granular en el sendero peatonal, obteniendo un resultado superior al 95% el cual es el minimo requerido en las especificaciones técnicas del (IDRD).
- Extendido y compactación de la base granular espesor 20cm para la conformación de la estructura de la cancha multiple.
- Demolición manual de la placa de la tarima espesor 10cm.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°19. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se realiza ensayo de desnidad (compactación) por medio de método de densímetro nuclear a la base granular en el sendero peatonal, obteniendo un resultado superior al 95% el cual es el minimo requerido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°20. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA los resultados del ensayo de densidad (compactación) por medio de método de densímetro nuclear a la base granular en el sendero peatonal, los cuales cumplen de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

	
Fotografía N°21. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la demolición manual de la placa de la tarima espesor 10cm.	**Fotografía N°22.** PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de la base granular espesor 20cm para la conformación de la estructura de la cancha multiple.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**11/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	16/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	16/12/23	20/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	02/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	02/02/24	06/02/24	
1.2.15	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	06/02/24	07/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	14/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	13/02/24	14/02/24	OK
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	13/02/24	14/02/24	OK
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA)	13/02/24	14/02/24	
1.3	OTROS	**13/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	13/02/24	14/02/24	

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.	**ZONAS DURAS**	**11/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	11/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	22/12/23	29/12/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	11/12/23	14/12/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	16/12/23	20/02/24	
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	16/12/23	20/12/23	OK
2.2.9	DEMOLICION MUROS 0.15 + TRASIEGO	20/12/23	21/12/23	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	11/12/23	20/02/24	
2.3.2	RELLENO RECEBO TIPO AFIRMADO TIPO IDRD EXTEN+COMP	29/12/23	12/01/23	N/A
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	24/01/24	30/01/24	OK
2.3.5	RELLENO RAJON MANUAL (INC. COMPACTACIÓN MECANICA)	29/12/23	12/01/24	N/A
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	11/12/23	05/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	15/01/24	18/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	30/01/24	02/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	30/01/24	08/02/24	OK
2.8.	PISOS	22/12/23	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	22/12/23	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	22/12/23	12/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	13/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**02/02/24**	**20/02/24**	
3.1	PINTURA	02/02/24	20/02/24	
3.1.1	PINTURA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA	02/02/24	15/02/24	
3.1.12	PINTURA EXTERIOR GRIS BASALTO (3 MANOS)	15/02/24	20/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	14/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	29/12/23	15/01/24	OK
NP06	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CALIO H=1.5	13/02/24	19/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	16/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	14/12/23	24/01/24	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	18/01/24	20/02/24	OK
NP18	DESMONTE CARPINTERIA METÁLICA	15/02/24	19/02/24	OK
NP25	PAÑETE LISO MUROS 1:3 (E=1.5CM)	15/02/24	22/12/23	OK
NP27	DEMOL CERRAM E=.15 MIXT HMAM=1+HMET=2+CARGE+RETI	21/12/23	14/02/24	OK
NP28	MURO LADRILLO TABICÓN TOLETE COMÚN 20*10*6	13/02/24	15/02/24	
NP29	LIMPIEZA DE CAÑUELA Y CUNETA (INC. CARG. Y RETIRO)	13/02/24	19/02/24	
NP30	MALLA ESLABONADA CALIO+ANG+PLATIN+PINT (SUM+INST)	13/02/24	20/02/24	
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1	15/02/24	20/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA	INFORME SEMANAL NO. 35	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 229.087.234,00	100 %

ACUMULADO PROGRAMADO	$ 229.087.234,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 104.400.942,55	45.57 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 20.537.948,26	8.97 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 17.956.535,92	7.84 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 2.581.412,34**	**- 1.13%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 124.686.291,45**	**- 54.43 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 54.43 % reflejado en el bajo rendimiento que presentan los avances en la zona de la cancha multiple, así ismo se evidencian actividades aun pendientes por ejecutar teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE PUERTA DEL SOL – COD. 11-093:

- Se verifica por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA, el aseo general de la zona de trabajo donde se realizó la intervención a la zona de los biosaludables.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la ejecución de las dilataciones a una profundidad de 3cm debido a que el espesor de la placa es de 10cm.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°27. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de canecas en acero inoxidable y SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS, así mismo SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS y SEÑAL IDG-S 2 CARAS.



Fotografía N°28. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el retiro de bordillos A-80 que no se reutilizaran en este frente. Se hará uso en el parque LAS FLORES.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**25/01/24**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	**25/01/24**	**20/02/24**	
1.1.	DESMONTE	25/01/24	26/01/24	
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	25/01/24	26/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	18/02/24	20/02/24	OK
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**25/01/24**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	25/01/2024	30/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CORC	27/01/24	30/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	25/01/24	26/01/24	OK
2.2.	DEMOLICIONES	26/01/24	27/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	26/01/24	27/01/24	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	25/01/24	05/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	03/02/24	05/02/24	OK
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	25/01/24	30/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	30/01/24	01/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	30/01/24	01/02/24	OK
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	05/02/24	08/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	05/02/24	08/02/24	OK
2.10.	EMPRADIZACION	27/12/23	14/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	13/02/24	14/02/24	OK
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	27/01/23	28/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	09/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	09/02/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**25/01/23**	**20/02/24**	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	28/01/24	06/02/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	25/01/24	18/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	18/02/24	20/02/24	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	01/02/24	03/02/24	OK
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	17/02/24	18/02/24	
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	17/02/24	18/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 35	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 83.148.783,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 83.148.783,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 25.439.945,03	27.67 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 2.922.284,22	3.51 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 4.023.260,31	4.38 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.100.976,09**	**0.87 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 57.708.837,97**	**- 72.33 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE de este frente del 72.33 % reflejado en los bajos rendimientos de obra para la ejecucion de las actividades faltantes en especial el suministro del JUEGO DE ULTIMA TENDENCIA que es la actividad de mayor peso en este presupuesto y teniendo en cuenta los tiempos estipulados en la programación de obra. Faltan por instalar los juegos, mobiliario y señalética.

- **PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR – COD. 11-728:**

- Se verifica por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA, la cota de excavación de la zona del sendero peatonal y de la zona de biosaludables.
- Se verifica por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de compactación fondo de excavación en la zona de los biosaludables y sendero peatonal.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°29. PARQUE ADRIANA DEL PILAR. COD – 11-728. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de geotextil T- 2400 y posterior instalación de subbase granular tipo PEA sobre la zona del sendero peatonal Occidental y area prevista para los juegos infantiles y biosaludables.



Fotografía N°30. PARQUE ADRIANA DEL PILAR. COD – 11-728. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, de extenido de la subbase granular reciclada espesor 20cm para la conformación de la estructura de la zona de biosaludables y zona de juegos infantiles.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**13/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	13/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.15	DESMONTE BALANCIN TUBO GALV.2"X2.00M/2.5M-STPM**	16/12/23	18/12/23	OK
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	18/12/23	21/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	09/02/24	20/02/24	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	09/02/24	14/02/24	
1.2.3	JUEGOS INFANTILES M-3A (SUM+INSTAL)-STPM **	9/02/24	14/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	20/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.27	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (SUMINIS+INSTA)	14/02/24	16/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	14/02/24	16/02/24	
1.2.31	MODULO CAMINADOR AEREO (SUMINIS.+INSTAL))	14/02/24	16/02/24	
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA) BRAZOS AL	14/02/24	16/02/24	
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	20/02/24	
1.3	OTROS	**14/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	14/02/24	15/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**13/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	13/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	30/12/23	06/01/24	
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/12/23	16/12/23	
2.2.	DEMOLICIONES	22/12/23	20/02/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	22/12/23	27/12/23	OK
2.2.8	DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETI	27/12/23	30/12/23	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	15/12/23	20/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	22/01/24	26/01/24	
2.3.7	NIVELACION CONFORMACION DE TERRENO Y RETIRO DE SOBRANTES	08/02/24	14/02/24	
2.3.8	CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	15/12/24	11/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	11/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	11/01/24	15/01/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	26/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	26/01/24	07/02/24	
2.8.	PISOS	30/12/23	20/02/24	

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.8.1	ADOQUIN ARCILLA E=0.06 P<5% 4.2-2 MEDIO GEOT.T-1700	09/02/24	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	30/12/23	20/02/24	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	15/02/24	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	30/12/23	06/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	07/02/24	09/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	06/01/23	11/01/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	20/02/24	
NP08	CINTA AJUSTECONC.3000PSI(A=0.20;E=0.15M)SIN REF	09/02/24	20/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	21/12/23	22/12/23	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	15/01/24	20/01/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR	INFORME SEMANAL NO. 35	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 116.261.738,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 116.261.738,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 45.493.237,46	39.13 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 11.820.816,61	10.17 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.332.763,87	2.87 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 8.488.052,74**	**- 7.30 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 70.768.500,54**	**- 60.87 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 60.87 % reflejado en los bajos rendimientos de obra para la ejecucion de las actividades faltantes que en terminos generales no ha habido mayor avance y teniendo en cuenta los tiempos estipulados en la programación de obra

➢ PARQUE URBANIZACION NIZA SUR – COD. 11-099:

- Se verifica por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación de geotextil T-2400 en la zona de la cancha y asi mismo se verifica el traslapo el cual es de 40cm.
- Se verifica por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de sub base granular reciclada para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.

	
Fotografía N°27. PARQUE NIZA SUR. COD – 11-099. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de sub base granular reciclada para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.	**Fotografía N°28.** PARQUE NIZA SUR. COD – 11-099. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de sub base granular reciclada para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACION NIZA SUR:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACIÓN NIZA SUR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**03/01/24**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	10/01/24	20/02/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	09/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	16/02/24	19/02/24	
1.2.15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	16/02/24	20/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**03/01/24**	**14/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	03/01/24	12/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	11/01/24	17/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	03/01/24	10/01/24	OK
2.2.	DEMOLICIONES	10/01/24	12/02/24	
2.2.4	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	10/01/24	13/01/24	OK
2.2.8	DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETI	13/01/24	17/01/24	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	10/01/24	12/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	25/01/24	30/01/24	

	PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACIÓN NIZA SUR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.3.5	RELLENO RAJON MANUAL (INC. COMPACTACIÓN MECANICA)	22/01/24	25/01/24	N/A
2.3.8	CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	10/01/24	20/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	22/01/24	14/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	22/01/24	26/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO **	12/02/24	14/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/01/24	12/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	30/01/24	12/02/24	
2.8.	PISOS	12/02/14	14/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	12/02/24	14/02/24	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	12/02/24	14/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**12/02/24**	**20/02/24**	
3.1	PINTURA	12/02/24	20/02/24	
3.1.4	DEMARCACION PINTURA TRAFICO BALONCESTO A=0.1 **	15/02/24	20/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	17/01/24	16/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	17/01/24	20/01/24	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	08/02/24	12/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	22/01/24	25/01/24	OK
NP21	DESMONTE ESTRUC BALONCESTO CON DEMOL BASE CONC **	15/01/24	16/01/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACION NIZA SUR	INFORME SEMANAL NO. 35	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 140.893.456,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 140.893.456,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 52.394.417,32	37.19 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 1.129.669,85	0.80 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 1.129.669,85**	**- 0.80 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 88.499.038,68**	**- 62.81 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACION NIZA SUR

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 62.81 % debido a que no se han iniciado las actividades de tendido de la base granular TIPO IDRD ni tampoco se ha realizado el tendido de la carpeta asfaltica teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA – COD. 11-058:

- No se realizaron actividades de obra en la presente semana ya que no se contó con personal en obra.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACION BURGOS BRITALIA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	22/01/24	20/02/24	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	22/01/24	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	22/01/24	15/02/24	
1.1.16	DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA	22/01/24	23/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACION	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	15/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	20/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	20/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	14/02/24	19/02/24	
2.1	PRELIMINARES	14/02/24	16/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	14/02/24	16/02/24	
2.2.	DEMOLICIONES	15/02/24	16/02/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	15/02/24	16/02/24	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	15/02/24	16/02/24	
2.3.7	NIVELACION Y CONFORMACION TERRENO CON RETIRO SOBRANTES	15/02/24	16/02/24	
2.8.	PISOS	15/02/24	19/02/24	
2.8.3	DESMONTE, CORTE Y REINSTALACION ADOQUIN + ARENA **	15/02/24	19/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	15/02/24	19/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	15/02/24	19/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/02/24	16/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	23/01/24	19/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	19/02/24	
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	15/02/24	19/02/24	
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	23/01/24	29/01/24	OK
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	8/02/24	12/02/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACION BURGOS BRITALIA	INFORME SEMANAL NO. 35	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%

VALOR TOTAL	$ 99.285.911,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 99.285.911,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 63.858.619,22	64.32 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 13.459.055,23	13.56 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0.00**	**0.0 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 35.427.291,78**	**- 35.68 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACION BURGOS BRITALIA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 35.68 % debido a que no se han ejecutado actividades de mobiliario, señalización y la instalación de juegos infantiles de madera nacional teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE URBANIZACION LAGOS DE SUBA – COD. 11-277:

- Aplicación de pintura tipo esmalte RAL-WSD, en la baranda M-80 de la zona de juegos infantiles, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Instalación de anclajes en varilla ½" y con epoxico sika anchorfix-3001, para la recuperación de la plac de contrapiso en la zona de patinaje .
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se realiza pulida de la pista de patinaje para la recuperación de toda la pista.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°31. PARQUE LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura tipo esmalte RAL-WSD, en la baranda M-80 de la zona de juegos infantiles, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°32. PARQUE LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de anclajes en varilla ½" y con epoxico sika anchorfix-3001, para la recuperación de la plac de contrapiso en la zona de patinaje .



Fotografía N°31. PARQUE LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se realiza pulida de la pista de patinaje para la recuperación de toda la pista.



Fotografía N°31. PARQUE LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de granito pulido en la zona de patinaje.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACION LAGOS DE SUBA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	23/01/24	20/02/24	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	23/01/24	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	23/01/24	20/02/24	
1.1.1	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	15/02/24	20/02/24	
1.1.6	DESMONTE JUEGOS TIPO M-3A-STPM**	15/02/24	16/02/24	OK
1.1.37	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM**	23/01/24	24/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACION	15/02/24	20/02/24	
1.2.3	JUEGOS INFANTILES M-3A (SUM+INSTAL)-STPM **	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	19/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	19/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	15/02/24	
1.2.37	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	07/02/24	20/02/24	
2.9	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	07/02/24	20/02/24	
2.9.2	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CORC	07/02/24	20/02/24	

	PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.9.3	TUBERIA PVC.S D=4"EXCAV Y RELLENO RECEBO **	15/02/24	16/02/24	
2.9.4	CAÑUELA T-C PREFABRICADA (A-120) (CANAL)**	15/02/24	19/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	01/02/24	20/02/24	
3.1	PINTURA	01/02/24	20/02/24	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	06/02/24	08/02/24	
3.1.9	PINTURA MODULO M-5 COLUMPIO **	16/02/24	20/02/24	
3.1.14	LIMPEZA ESTRUCT.METALICA- PINTURA ESMALTE+ANTICORR	01/02/24	06/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/02/24	16/02/24	
NP05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO BALD.GRANO MARMOL	13/01/24	20/02/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	24/01/24	16/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	19/02/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	15/02/24	20/02/24	
NP15	PINTURA BARANDA PASAMAN2"+ 2 TRAV.11/2"+ PARAL2"	08/02/24	14/02/24	OK
NP26	PULIDA Y BRILLADO PISO EN TABLETA DE GRANITO	24/01/24	01/02/24	
NP32	TUBERIA PVC.S D=6" EXCAVACION Y RELLENO**	15/02/24	19/02/24	
NP36	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	15/02/24	19/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

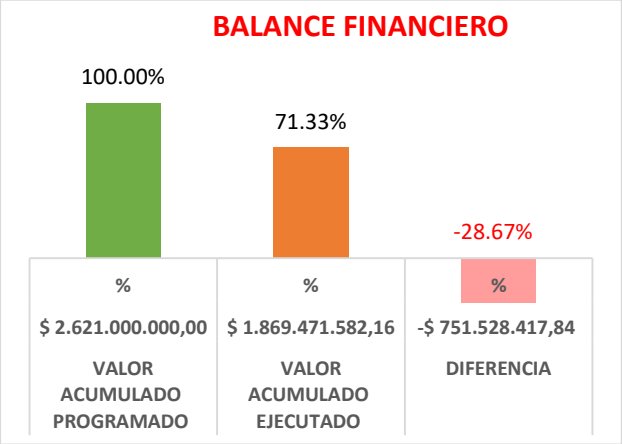
AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACION LAGOS DE SUBA	**INFORME SEMANAL NO. 35**	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 79.098.852,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 79.098.852,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 72.644.462,04	52.66 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 41.390.879,36	52.33 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 23.841.840,65	30.14 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 17.549.038,71**	**- 22.19 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 6.454.390,00**	**- 47.34 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACION LAGOS DE SUBA

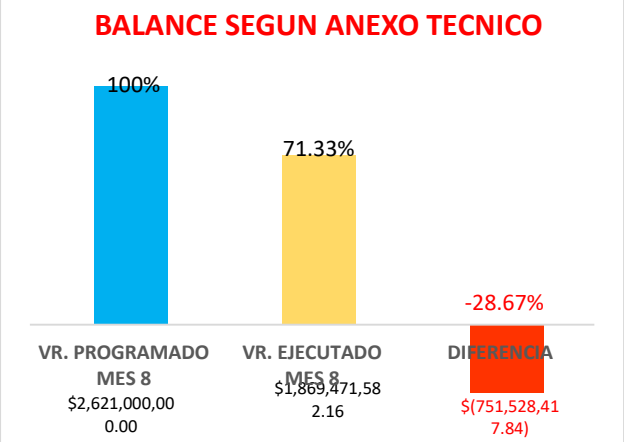
En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 47.34 % debido a que faltan por ejecutar las actividades de mantenimiento de las maquinas biosaludables, mobiliario, señalética y la instalación de cañuela de acuerdo con los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA VERSION Nº 4



VALOR ACUMULADO PROGRAMADO	$	2.621.000.000,00	%	100,00%
VALOR ACUMULADO EJECUTADO	$	1.869.471.582,16	%	71,33%
DIFERENCIA	-$	751.528.417,84	%	-28,67%

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN ANEXO TECNICO



VR. PROGRAMADO MES 8	$2.621.000.000,00		%	100%
VR. EJECUTADO MES 8	$	1.869.471.582,16	%	71,33%
DIFERENCIA	-$	751.528.417,84	%	-28,67%

5. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN SOCIAL:

En el periodo DEL DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2024 AL VEINTICUATRO (24) DE FEBRERO DE 2024 se realiza el seguimiento al componente de Gestion Social por parte de la profesional de la Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO teniendo presente la siguiente trazabilidad:

- **19 de febrero del 2024:** Se realiza revisión de pendientes a ejecutar por parte del componente social del Consorcio Bogotá.

- **20 de febrero del 2024:** El componente social del Consorcio Bogotá, remite programación de reuniones las cuales quedaron organizadas y aprobadas por parte del área social de Arquitectura Urbana LTDA, de la siguiente manera:

PROGRAMACIÓN REUNIONES CON COMUNIDAD			
PARQUE	TIPO DE REUNION	FECHA – LUGAR	HORA
Urbanización Lagos de suba Cod. 11-277	comité de participación ciudadana	jueves 22 de febrero del 2024/ parque	8:00 am
Urbanización Rio Bamba Cod.11-255	comité de participación ciudadana	jueves 22 de febrero del 2024/ parque	9:30 am
Urbanización Adriana del pilar Cod. 11-728	comité de participación ciudadana	jueves 22 de febrero del 2024/ parque	11:00 am
Urbanización burgos (Britalia) Cod. 11-058	comité de participación ciudadana	jueves 22 de febrero del 2024/ parque	12:00 am
Urbanización Compartir III Etapa Cod. 11-260	comité de participación ciudadana	lunes 26 de febrero del 2024/ parque	8:00 am
Sotavento Cod. 11-965	comité de participación ciudadana	lunes 26 de febrero del 2024/ parque	9:30 am
Urbanización Niza Sur Cod. 11-099	comité de participación ciudadana	lunes 26 de febrero del 2024/ parque	11:00 am

A su vez, realiza él envió de piezas de divulgación, para las reuniones mencionadas anteriormente, las cuales son revisadas y aprobadas por parte del componente social de Arquitectura Urbana LTDA.

- **21 de febrero del 2024:** El Consorcio Bogotá, remite por correo electrónico presentación de las reuniones a celebrar el día 22 de enero del 2024, las cuales son revisadas y aprobadas por parte de Arquitectura Urbana LTDA.

- La Interventoría realiza requerimiento de las ACTAS DE VECINDAD de los parques URBANIZACION NIZA SUR, URBANIZACION RIO BAMBA y las ACTA DE VIAS del Parque URBANIZACION NIZA SUR; requerimiento realizado a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-407 por el cual se solicita al CONSORCIO BOGOTÁ allegar dichas actas de manera física para ser firmadas y posteriormente ser radicadas ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

- **22 de febrero del 2024:** Se desarrollan las reuniones con la comunidad de la siguiente manera:

  11-277 Lagos de Suba

	
Reunión comité de participación 11-277 Lagos de Suba	Reunión comité de participación 11-277 Lagos de Suba

Conclusión de la reunión:

- Se indica a la comunidad de la prórroga que se dio al contrato por 2 meses.
- Se indica que a la fecha se está realizando la intervención a la pista de patinaje.
- Se está realizando la intervención a los columpios y se está pintando la baranda.
- Se indica que ya se llevaron estos columpios para mantenimiento.
- La comunidad manifiesta que esta inconforme con los escombros.
- La comunidad indica que ellos quieren ingresar a la pista, lo cual se les manifiesta que esto no es posible hasta el tanto no se terminen los trabajos por restricciones del área SST.
- Solicitan la entrega del juego infantil para instalar en otro parque a lo cual se indica que esto no es posible porque el contratista debe realizar la disposición final del mismo, para expedición de certificado. A lo cual el proponente refiere hacer la solicitud directa al Fondo Local de Desarrollo de Suba.

- 11-255 Urbanización Rio Bamba

	
Reunión comité de participación 11-255 Urbanización Rio Bamba	Reunión comité de participación 11-255 Urbanización Rio Bamba

Conclusión de la reunión:

- Se indica a la comunidad de la prórroga que se dio al contrato por 2 meses.
- El área técnica especifica la actividad de compactación que a la fecha se esta llevando en la cancha.
- Se indica que la malla eslabonada se está desmontando para realizar el debido mantenimiento.
- Además, se indica que se están cumpliendo con los compromisos adquiridos en la reunión de inicio desde todas las áreas de intervención.
- Se indica que debido al robo del tanque de almacenamiento de agua la actividad de hidratación a la cancha se ha tomado mucho más tiempo.
- La comunidad manifiesta que lo del robo es una situación muy desagradable, aunque ya tienen información de quienes sustrajeron tanque de almacenamiento, sin embargo, reclamar sería un problema.

- A la fecha ellos están satisfechos con las actividades que se han realizado como recomendación refiere que se aumente el personal del trabajo.

	
Reunión comité de participación 11-728 Urbanización Adriana del Pilar	Reunión comité de participación 11-728 Urbanización Adriana del Pilar

Conclusión de la reunión:

- Se indica a la comunidad de la prórroga que se dio al contrato por 2 meses.
- El área técnica especifica la actividad de compactación que a la fecha se está llevando en la cancha.
- La comunidad manifiesta que gracias al cerramiento el entorno de la problemática de los recicladores a disminuido notablemente, esto ayudado un poco a mermar el tema de habitantes de calle y de inseguridad.
- Manifiestan que la falta de personal es notoria en el parque, por lo cual, solicitan que este aumente de manera se vera el progreso de la intervención.

En cuanto a la reunión del parque 11.058 Burgos Britalia, esta se encontraba programada para las 12:00 del mediodía, la proponente confirmo su asistencia, sin embargo, esperamos hasta las 12:30 pm y nadie asistió.

Se da Respuesta al DERECHO DE PETICION reportado por parte de la comunidad del PARQUE NIZA SUR en relación a la ejecución del contrato dentro de los tiempos requeridos, solicitud de información de las actividades adelantadas y faltantes por ejecutar; requerimiento según radicado a la entidad 20246110025962. Respuesta que se dio a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-401 enviado el día 22 de febrero del 2024 y radicado a la entidad Nº 20246110031952.

- **23 de febrero del 2024.** El Consorcio Bogotá remite respuesta a derecho de petición del parque Niza Sur a través de oficio CB-484-2023-314.

- **24 de febrero del 2024.** Se realiza revisión de pendientes a ejecutar por parte del componente social del Consorcio Bogotá.

6. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

En el periodo del del DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2024 AL VEINTICUATRO (24) DE FEBRERO DE 2024 se realiza el seguimiento al componente de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y el componente AMBIENTAL por parte de la profesional de la Interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS:

- **COMPONENTE AMBIENTAL:**

Durante la ejecución de actividades de obra la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza el seguimiento de los programas que se encuentran en el plan de implementación del PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, tales como:

- COMPONENTE A. Cumplimiento a obligaciones ambientales y SST contractuales.
- COMPONENTE B. Manejo Ambiental en la ejecución de actividades constructivas.
- COMPONENTE C. Manejo de la vegetación y Paisajismo.
- COMPONENTE D. Gestión en seguridad y Salud en el Trabajo.
- COMPONENTE E. Programa de Señalización de seguridad.

1. COMPONENTE A. Cumplimiento a obligaciones ambientales y SST contractuales

Se realizó por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA, el seguimiento a la documentación allegada a interventoría por parte del CONSORCIO BOGOTÁ como lo es de la siguiente manera:

17-feb-24	CB-484-2023-309	RAD DOCUMENTACION PERSONAL OPERATIVO DE OBRA
17-feb-24	CB-484-2023-311	RAD DOCUMENTACION PERSONAL OPERATIVO DE OBRA
19-feb-24	CB-484-2023-312	RAD DOCUMENTACION PERSONAL OPERATIVO DE OBRA
19-feb-24	AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-404	RESPUESTA DE PARTE DE INTERVENTORIA DAD DOC PERSONAL CONTRATISTA PENDIENTE INDUCCION Y EPP Y REQUERIMIENTOS INFORMES SEMANALES E INFORMACION REPORTES DE CAUCHO.

Se realiza Recorrido el día 19 Y 21 de febrero del 2024 por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA donde se evidencio que por parte del contratista del CONSORCIO BOGOTÁ se realizan cierres de hallazgos con ayuda del personal de obra, con el fin de dar cumplimiento a todas las actividades relacionadas con los programas ambientales y de seguridad y salud en el trabajo.

- **Revisión documental para dar cumplimiento a los requerimientos**

- Se valida por parte de interventoría la información entregada a través de los comunicados CB-484-2023-309 del día 17 de FEBRERO de 2024, CB-484-2023-311 del 17 de febrero del 2024 y CB-484-2023-312 del 17 de febrero del 2024 donde el CONSORCIO BOGOTÁ hace llegar información para ingreso en obra del equipo de personal operativo para actividades varias, la cual fue validad y aprobada por oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-404 enviado el día 19 de febrero del 2024. Quedan pendientes la inducción y entrega de elementos de protección personal.

- **Revisión documentación baños portátiles, y verificación de limpieza.**

Se realiza verificación de los baños que son utilizados por parte del personal contratista del CONSORCIO BOGOTA, que se encuentren en buen estado para su uso.

Recordar que el personal necesita de espacios limpios y cómodos para satisfacer sus necesidades sanitarias. Se evidencia como INTERVENTORIA LA INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA que a los baños del contratista NO se les está realizando las inspecciones semanales para el cuidado y protección de los baños para el uso del personal en obra.

Por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA SE hace requerimiento de que hagan llegar la respectiva documentación de las baterías portátiles, la cual hacen llegar lo siguiente:

- COMPROBANTE DE INSTALACIÓN
- COMPROBANTES DE MANTENIMIENTO
- CERTIFICADO DE VERTIMIENTOS

- **Cubrimiento de materiales pétreos con plástico negro**

Se valida por parte de la interventoría que se hace utilización de plástico para tapar los materiales pétreos, para limitar el impacto ambiental durante el proyecto de construcción.

- **Cubrimiento de acero con plástico negro**

Se verifica el cubrimiento dé acero en punto de acopio por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA para evitar que este expuesto a las intemperie, ya que si no se realiza podríamos estar expuestos a la corrosión. Por parte de la interventoría se concluye que siendo un fenómeno tan agresivo el que puede presentarse en cualquier estructura de concreto ,debe evitarse y mitigarse a tiempo con el fin de garantizar la vida útil de las estructuras ,de modo que sus características de resistencia, seguridad ,estabilidad, uso y apariencia no se vean afectadas antes de lo previsto.

- **Instalación de caneca para lavado de herramientas contaminadas con cemento, con aguas lluvias, como método de protección del suelo.**

Se hace verificación y aprobación del carro tanque que es suministrado por el contratista para él envió del agua potable en los parques, y es supervisado que durante la época de lluvia se llena un tanque para el lavado de herramientas.

- **Capacitación, inducción y charlas ambientales al personal de obra**

Se realiza revisión respectiva por parte de la INTERVENTORIA ARQUITECTURA LTDA que se realizan las respectivas inducciones de personal que va a intervenir en cada una de las obra, al igual que charlas pre operacionales de conocimiento al personal que ya se encuentra en ejecución del contrato.

- **Inspección locativa para garantizar las buenas condiciones laborales**

El contratista realiza las respectivas inspecciones y son verificadas y aprobadas por parte de INTERVENTORIA ARQUITECTURA LTDA

- **Organización y seguimiento a las instalaciones temporales: punto ecológico**

Se realiza seguimiento por parte de interventoría arquitectura Ltda. que todas las zonas intervenidas cuenten con punto ecológico, para realizar la respectiva clasificación de residuos por parte del contratista.

- **Se cuenta con el kit de derrames para la reacción ante un cerramiento de sustancias inflamables**

Por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA se realiza visita en las áreas locativas de los parques en intervención y se evidencia que contamos con campamentos exclusivos en los parques Lisboa y tibabuyes para las sustancias químicas toxicas rotuladas con su respectiva hoja de vida, y la información suministrada es compartida por la profesional sisoma Luz Hernández del contratista al personal que se encuentra en obra.

2. COMPONENTE B. Manejo Ambiental en la ejecución de actividades constructivas.

Se realizaron actividades de protección del suelo. Por parte de la interventoría de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA se realiza una gestión de protección del suelo ya que es uno de los factores más esenciales en la agricultura sostenible y proporciona también un resorte valioso para la regulación del clima y los servicios ecossitemicos y la biodiversidad.

- Para evitar afectación al suelo por derramientos de aceite o combustible generados por equipos o maquinaria, se instaló sobre la base un plástico negro.
- En los acopios del material de pétreo, se utilizó lona para evitar el contacto directo del material con el suelo
- En los acopios del material de pétreo, se utilizó lona para evitar el contacto directo del material con el suelo
- Se realiza los puntos de acopio externos de cada uno de los parques
- Se realiza recogida y aprovechamiento de caucho
- **Se realizó mantenimiento de segregación de residuos:** Se valida por interventoría que se utiliza la técnica de separar eficientemente los desechos y productos que van a parar a la basura, con el objetivo de reducir, reutilizar y reciclar el mayor porcentaje posible de éstos.
- **Mantenimientos a zonas verdes:** Se realiza por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA el seguimiento a la gestión de empradizarían dé cada uno de los parques intervenidos del contrato 484 de la localidad de suba, al igual que se realiza revisión de los procesos silvicultura res propuestos por el contratista.

Manejo de sustancias peligrosas:

- Se maneja almacenamiento de sustancias químicas con su respectivo rotulado que requieren de condiciones ventiladas
- El kit de derrames en caso de algún accidente o incidente asociada a fugas o derrame que pueda traducirse una emergencia ambiental, también se encuentra en el campamento.

3. Componente C. Manejo de la vegetación y Paisajismo

- Se evidencia que el suministro de agua para uso de obra para actividades como la mezcla de concreto, lavado de herramientas, lavado manos, se toma de las aguas lluvias, esta se conserva en un tanque.
- El agua potable es suministrada por proveedor para el consumo de hidratación del personal de obra
- El proyecto es supervisado en forma permanente durante el proceso de construcción, con el objeto de evitar eventos de contaminación de estos cuerpos por el aporte de residuos sólidos, grasas o aceites entre otros y adoptar las medidas correspondientes para la mitigación de estos impactos.
- En ninguna circunstancia se debe permitir la disposición de residuos solidos en las corrientes hídricas
- Se realiza cubrimiento y mantenimiento de los sumideros de alrededor de cada parque.
- Se realiza cubrimiento arbóreo de las diferentes especies del entorno de los parques
- Verificacion de Mantenimiento de zonas verdes y/o empradizacion.

4. Componente D. Gestión en seguridad y Salud en el Trabajo.

5. Componente E. Programa de Señalización de seguridad.

- Se realizo por medio de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA la verificación de la implementación de los PLANES DE MANEJO DE TRANSITO en cada uno de los parques inspeccionados.
- Se valido que cada una de las intervenciones realizadas por el contratista fueron señalizadas para evitar el acercamiento del personal no autorizado.

	
Fotografía N° 1 – PROTECCION DE SUMIDEROS PARQUE LISBOA – COD-11-091 Se verifica por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA EL CUIDADO A SUMIDEROS	**Fotografía N°2 MAQUINARIA** PARQUE URB. NIZA SUR – COD-11-099. Se verifica por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA el funcionamiento adecuado de la maquinaria.
	
Fotografía N° 3 CUBRIMIENTO ESPECIES ARBOREAS PARQUE NIZA SUR – COD-11-099. Se verifica por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA el cubrimiento de especies.	**Fotografía N° 4 PROTECCION DE MATERIALES GRANULARES** PARQUE LAS FLORES – COD-11-677. Se verifica por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA LA respectiva PROTECCIÓN DE MATERIAL EN OBRA PARA EVITAR CONTAMINACIÓN EN LA ATMOSFERA.

	
Fotografía Nº 5 - BAÑOS PORTATILES Y DE BODEGA PARQUE LAGOS DE SUBA – COD: 11-255 Se verifica por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA que los baños cuentan con su adecuado mantenimiento para el uso adecuado de ellos	**Fotografía Nº6 – PUNTO ECOLOGICO** PARQUE LAS FLORES Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que la maquinaria cuenta con sus respectivos preoperacionales

➢ COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

En el periodo del DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2024 AL VEINTICUATRO (24) DE FEBRERO DE 2024 se realizo seguimiento al componente SST- SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO por parte de la profesional de la Interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA.

- **DOCUMENTACION**

Se valida por parte de interventoría a través del comunicados CB-484-2023-309 del día 17 de FEBRERO de 2024, CB-484-2023-311 del 17 de febrero del 2024 y CB-484-2023-312 del 17 de febrero del 2024 donde el CONSORCIO BOGOTÁ hace llegar información para ingreso en obra del equipo de personal operativo para actividades varias, la cual fue validad y aprobada por oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-404 enviado el día 19 de febrero del 2024. Quedan pendientes la inducción y entrega de elementos de protección personal. Por parte de la interventoría no se presentaron ingresos.

- **NOTIFICACIONES DE RETIROS**

- Durante el periodo del DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2024 AL VEINTICUATRO (24) DE FEBRERO DE 2024 no se presentaron retiros de personal del contratista de obra.

- Para el periodo del DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2024 AL VEINTICUATRO (24) DE FEBRERO DE 2024 no se presentaron retiros de personal de la Interventoría.

- **PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL**

Se realiza validación y seguimiento a las planillas de los trabajadores del **CONSORCIO BOGOTÁ** por medio de la interventoría En el periodo del DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2024 AL VEINTICUATRO (24) DE FEBRERO DE 2024.

CONTROL PLANILLAS DE PAGO
INICIO OBRA 21 JUNIO/23

	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	FECHA INGRESO PERSONAL	FECHAS DE PAGO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1	HERNAN RICCI RUIZ	79532419	21/06/2023		03/08/202	06/09/2023	28/09/2023	28/09/2023	28/11/2023	19/01/2024
2	JOSE ORLANDO PEÑA	3.056.320	03/08/2023			04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
3	YESICA AGUDELO	52.288.949	11/07/2023		06/07/202	04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
4	LUZ HERNANDEZ	1.069.714.887	11/07/2023		06/07/202	04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
5	NATALIA URREA CESPEDES	1.024.464.466	11/07/2023		06/07/202	04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
6	EDILSON OSORIO	1054374423	11/12/2023							11/12/2023
7	JOSE DAVID RUIDIAZ	85165453	25/08/2023			04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
8	EUDYN ENRIQUE GONZALEZ	7228448	25/08/2023			04/08/2023	06/09/2023	9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
9	NAFER PADILLA POLO	7959676	25/08/2023			04/08/2023	06/09/2023	9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
10	YEZID PEÑALOZA MOYA	85435488	25/08/2023			04/08/2023	06/09/2023	9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
11	GIOVANNY OSPINA	80932731	19/10/2023					20/10/2023	7/11/2023	14/12/2023
12	SEBASTIAN DUARTE TRIVIÑO	1003482611	10/10/2023					9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
13	JAIRO ARRIETA	1066515350	11/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
14	LUIS EDUARDO PULIDO	1961727	18/10/2023					9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
15	NELSON YEPEZ	85168824	19/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
16	EINNER PERALES	1004506560	19/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
17	JOSE CAMARAN	6583377	19/10/2023					9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
18	JOHAR GUZMAN	1048436596	13/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
19	JAISON LOBATO	1004319118	24/10/2023					9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
20	JULIO BALLESTEROS	73230881	30/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
21	YEFERSON RUIDIAZ	1085164671	24/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
22	PABLO CAMARGO	85166971	24/10/2023					6/10/2023	2/11/23	11/12/2023
23	HERNRY TORRES BEJARANO	19496610	7/10/2023					9/10/2023	7/11/23	6/12/2023
24	JUANCALOS PALACIOS	79135759	7/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
25	JOSE ALBERTO CUPA	6772148	23/10/2023						7/11/23	11/12/2023
26	JORGE ANDRES SIERRA	1040370008	24/10/2023						2/11/23	6/12/2023
27	MIGUEL ARNULFO GONZALEZ	1005025722	30/10/2023						7/11/23	11/12/2023
28	JERSON GUAUTA	1025522784	7/12/2023							11/12/2023
29	LUIS VARGAS	1147934059	28/11/2023							6/12/2023
30	BRAYAN CORTES	1007295506	28/11/2023							6/12/2023
31	OLIVER YEPEZ	1000991877	28/11/2023							11/12/2023

- **PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO**

Se notifica que lo enviado por la profesional LUZ HERNANDEZ del CONSORCIO BOGOTA el personal que ejecuto en el periodo del DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2024 AL VEINTICUATRO (24) DE FEBRERO DE 2024 fue el siguiente:

SEMANA DEL 22- AL 27-ENERO-2024	PERSONAL DE OBRA SUBA		OCUPACION	PARQUE
1	EUDYN ENRIQUE GONZALEZ	7228448	OFICIAL	RIOBAMBA
2	NAFER PADILLA POLO	7959676	AYUDANTE	LISBOA
3	YEZID PEÑALOZA MOYA	85435488	AYUDANTE	LISBOA
4	SEBASTIAN DUARTE TRIVIÑO	1003482611	OPERARIO	TIBABUYES
5	NELSON YEPEZ	85168824	OFICIAL	SANTA HELENA
6	EINNER PERALES	1004506560	AYUDANTE	FLORES
7	JOSE CAMARAN	6583377	AYUDANTE	NIZA
8	JOHAR GUZMAN	1048436596	AYUDANTE	RIOBAMBA
9	JAISON LOBATO	1004319118	AYUDANTE	SANTA HELENA
10	JULIO BALLESTEROS	73230881	OFICIAL	NIZA
11	YEFERSON RUIDIAZ	1085164671	OFICIAL	TIBABUYES
12	PABLO CAMARGO	85166971	MAESTRO	GENERAL
13	JOSE ALBERTO CUPA	6772148	MAESTRO	FLORES
14	MIGUEL GONZALEZ	1005025722	AYUDANTE	LISBOA
15	LUIS VARGAS	1147934059	AYUDANTE	FLORES
16	BRAYAN CORTES	1007295106	AYUDANTE	NIZA

17	EDILSON OSORIO	1054374423	ARQUITECTO	GENERAL
18	JERSON GUAUTA MEJIA	1025522784	AYUDANTE	LISBOA
19	KENDRY FERNÁNDEZ	1085185553	AYUDANTE	SANTA HELENA
20	IDEL YÉPEZ	85166181	AYUDANTE	TIBABUYES
21	ARNULFO HERNÁNDEZ	79267934	AYUDANTE	BURGOS
22	EDWIN NARVÁEZ	1004319031	AYUDANTE	TIBABUYES
23	CARLOS DIAZ	1007023599	AYUDANTE	NIZA
24	CHARLYS ROMERO	79658211	AYUDANTE	BURGOS
25	MIGUEL PALMA	1126707899	AYUDANTE	LISBOA
26	JUAN LOBATO	1134259041	AYUDANTE	TIBABUYES
27	IBIS MANUEL RANGEL	85166629	AYUDANTE	TIBABUYES
28	RAFAEL MONTERROSA	73229402	OFICIAL	TIBABUYES
29	JESUS ANTONIO RODRIGUEZ	79205978	SOLDADOR	TIBABUYES
30	DOUGLAS RODRIGUEZ	1048601264	AYUDANTE	TIBABUYES
31	DUBAN FELIPE FLORES	1007867191	INSTALADOR	LISBOA
32	JESUS DAVID PINTO	1044826070	INSTALADOR	LISBOA
33	DANILO GOMEZ	1193555837	INSTALADOR	LISBOA
34	LUIS CARLOS CABRERA	72337921	AYUDANTE	TIBABUYES
35	RAMON FLORIAN	1085168061	AYUDANTE	TIBABUYES
36	ALEJANDRO PEREZ	1127586312	AYUDANTE	NIZA
37	CARLOS MARTINEZ	80791945	SOLDADOR	TIBABUYES
38	CRISTIAN VELANDIA	1031160772	INSTALADOR	FLORES
39	GERMAN MESA	79270260	SOLDADOR	FLORES
40	PEDRO HERRERA BARRETO	5642157	OFICIAL	LAGOS DE SUBA
41	JOSE ISAAC VERA	1110075856	INSTALADOR G	LAGOS DE SUBA
42	DUBERNEY COCUY	1007159120	AYUDANTE	LAGOS DE SUBA
43	WUILSON MALDONADO	80221198	OFICIAL	LAGOS DE SUBA
44	WUILSON FERNANDO COCUY	80768819	OFICIAL	LAGOS DE SUBA
45	DIANA GUTIÉRREZ	52917179	SST	LAGOS DE SUBA

El personal que se mantiene en obra durante la semana 34, según el listado presentado por la profesional LUZ HERNÁNDEZ del CONSORCIO BOGOTÁ fueron 45 personas, la cual haciendo validación por parte de la ingeniera Viviana medina profesional de la interventoría en campo, Se valido y verifico que son 45 personas. Por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA se realiza reportede todo el equipo contratado para el contrato 498 de parques de la localidad de suba, en su totalidad fueron 7 como lo adjuntamos en la siguiente lustración, cumpliendo la siguiente función :

- **HERNANDO DAZA BERRIO:** DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
- **ALEJANDRO VALENCIA**: INSPECTOR TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **DANIEL MARTINEZ**: INSPECTOR TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **DIEGO FRANCO** APOYO ADMINISTRATIVO Y TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **EDWIN RINCON** ARQUITECTO RESIDENTE CORDINADOR DE INTERVENTORÍA
- **ANDREA NIÑO:** PROFESIONAL SOCIAL

- **VIVIANA MEDINA ROJAS** : ING AMBIENTAL / SST INTERVENTORIA

Al igual se realizó la verificación de personal técnico del contratista

Director obra	Hernán ricci Ruiz	79532419
Residente de obra	José Orlando Peña	3046320
Arquitecto apoyo	Edilson Osorio	1054374423
Residente sst-ambiental	Luz Hernández	1069714887
Profesional social	Yesica Agudelo	52288949

Se cuenta con personal adicional de apoyo y administrativo adscrito al CONSORCIO BOGOTÁ así:

- COORDINADORA DEL PROYECTO: Ing. Astrid Yohana Angulo
- APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO: Nicolas Mateo Angulo
- APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO: Nicolas Barrios

- **ENTREGA DE EPP AL PERSONAL**

La Interventoría durante el periodo del día 15/ENERO/2024 al día 20/ENERO/2024 se realiza la respectiva revisión y verificación de la dotación entregada para el nuevo personal y se verifica el uso adecuado del personal antiguo.

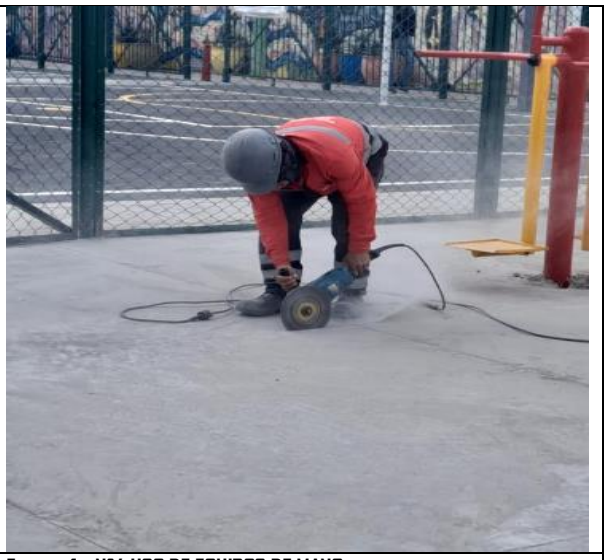
EPP	PORCENTAJE DE ENTREGA
GAFAS CLARAS	100%
TAPA OÍDOS DE INSERCIÓN	100%
GUANTES DE VAQUETA	100%
GUANTES DE NITRILO	100%



Fotografía N°1 CAMPAMENTO, ORDEN Y ASEO
PARQUE SABANA DE TIBABUYES – COD: 11-2461: Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA los campamentos del personal.



Fotografía N°2 INSTALACION CERRAMIENTO DE PROTECCION
PARQUE URB. RIO BAMBA – COD: 11-255: Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la protección de senderos peatonales delimitando circulaciones

	
Fotografía N°3. PROPERACIONALES MAQUINARIA PARQUE LAS FLORES – COD 11-677 Se verifica por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA, el uso de los elementos de protección personal	**Fotografía N°4 USO DE EQUIPOS DE MANO** PARQUE LISBOA – COD 11-091 Se verifica por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA que el CONSORCIO BOGOTÁ hagal uso de los elementos de protección personal

6. PERSONAL PROFESIONAL, OPERATIVO Y MAQUINARIA DE OBRA:

Para el periodo del DEL DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2024 AL VEINTICUATRO (24) DE FEBRERO DE 2024 el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ dispone del siguiente personal de obra en cada uno de los parques de intervención:

- PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA:

  - RESIDENTE DE OBRA: 1
  - PROFESIONAL SOCIAL: 1
  - PROFESIONAL SISOMA: 1
  - APOYO TECNICO Y ADMINISTRATIVO: 3

- PERSONAL PROFESIONAL DEL INTERVENTORÍA:

  - RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: 1
  - PROFESIONAL SOCIAL: 1
  - PROFESIONAL SISOMA: 1
  - INSPECTOR DE INTERVENTORÍA: 2

- PARQUE LISBOA COD. 11-091:

  - AYUDANTES y OFICIALES: 0

- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246:

- OFICIALES: 2
- AYUDANTES: 7

➢ PARQUE SANTA HELENA COD: 11-062:

- OFICIALES Y AYUDANTES: 0

➢ PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD: 11-552:

- OFICIALES: 0 Y AYUDANTES: 0

➢ PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA COD: 11-260:

- OFICIALES: 0
- AYUDANTES: 0

➢ PARQUE LAS FLORES COD: 11-677:

- MAESTRO: 1
- OFICIALES: 0
- AYUDANTES: 2

➢ PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA COD: 11-255:

- OFICIALES: 1
- AYUDANTES: 1

➢ PARQUE SOTAVENTO COD: 11-965:

- OFICIALES: 0
- AYUDANTES: 0

➢ PARQUE URBANIZACION NIZA SUR COD: 11-099:

- OFICIALES: 1
- AYUDANTES: 3

➢ PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA COD: 11-058:

- OFICIALES: 0
- AYUDANTES: 0

➢ PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR COD: 11-728:

- OFICIALES: 0
- AYUDANTES: 2

➢ PARQUE URBANIZACION LAGOS DE SUBA COD: 11-277:

- OFICIALES: 3
- AYUDANTES: 3

➢ PERSONAL ROTATIVO:

- MAESTRO DE OBRA: 1
- OPERARIO MINICARGADOR: 1
- OPERARIO EXCAVADORA: 0
- OPERARIO VIBROCOMPACTADOR: 1
- TOPOGRAFO: 0
- PINTORES Y DEMARCACION DE CANCHAS: 2
- INSTALADORES PISO EN CAUCHO: 3
- METALMECANICA: 3

➢ MAQUINARIA Y EQUIPOS:

- MINICARGADOR
- EXCAVADORA HITACHI
- VIBROCOMPACTADOR INGERSOLL RAND
- VOLQUETAS (2)

7. REGISTRO FOTOGRAFICO:

Para el periodo DEL DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2024 AL VEINTICUATRO (24) DE FEBRERO DE 2024 se adjunta al presente informe el registro fotográfico de las actividades en ejecución de la etapa de obra para los siguientes parques:

- PARQUE LISBOA COD. 11-091
- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246.
- PARQUE SANTA HELENA COD: 11-260
- PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD: 11-552
- PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA COD: 11-260
- PARQUE SOTAVENTO COD: 11-965
- PARQUE LAS FLORES COD: 11-677
- PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA COD: 11-255
- PARQUE PUERTA DEL SOL COD: 11-093
- PARQUE URBANIZACION NIZA SUR COD: 11-099
- PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR COD: 11-728
- PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA COD: 11-058
- PARQUE URBANIZACION LAGOS DE SUBA COD: 11-277

8. CONCLUSIONES

- Del **COMPONENTE TECNICO,** se continua con la ejecución de actividades de obra de acuerdo con el alcance previsto para cada parque; se tienen a la fecha 13 frentes de obra en ejecución que aun no han sido culminados y aun se encuentra pendiente de iniciar actividades en el parque TUNA ALTA SECTOR BELLAVISTA COD. 11-1295.

  Se presenta a la fecha un atraso del 28.67% según la programación de obra VERSION 4.0 producto de los bajos rendimientos de obra y el inicio tardío de las actividades previstas para cada parque. De igual manera realizando el seguimiento del contrato de obra segun el ANEXO TECNICO se puede concluir que ya se tiene programado el 100% y una diferencia de atraso del 28.67% lo que indica que ya es imposible culminar el contrato dentro de los tiempos estipulados para este el cual tiene fecha de terminación el día 20 de febrero de 2024.

  La Interventoría una vez realiza la APROBACION del ACTA DE FIJACION DE ITEMS NO PREVISTOS Nº 2 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-402 del 16 de febrero de 2024, el contratista realiza su radicación de manera física en las instalaciones de la interventoría para su posterior tramite ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. La Interventoría al respecto se realiza el tramite ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-403 del 21 de febrero de 2024 y radicado a la entidad Nº 20246110027362.

- Del **COMPONENTE LEGAL:**

  REQUERIMIENTO ACTUALIZACIÓN DE GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA NO. 484 DE 2023 Y ENTREGA DE CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO: La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-408 con radicado ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA Nº 20246110029932 del 21 de febrero de 2024 menciona que, teniendo en cuenta consideración la SUSCRIPCIÓN de la PRÓRROGA No.1 celebrada entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y el CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ por un periodo de DOS (2) MESES posteriores a la fecha de terminación inicial, esta Interventoría se permite REQUERIR la actualización de GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023; dando cumplimiento al CONTRATO DE OBRA en su CLÁUSULA 17. GARANTIAS donde se manifiesta lo siguiente:

  "El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de ***adición y/o prórroga del contrato****. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar."*

  Es indispensable que una vez sean actualizadas las garantías, se remita de manera obligatoria estos documentos inicialmente a la Interventoría con el fin de que sean revisadas y validadas y posteriormente se den traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA para su aprobación final.

  ACTUALIZACION DE POLIZAS DE INTERVENTORÍA: Para el día 21 de febrero de 2024 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-409 y radicado ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA Nº 20246110029912, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza la entrega de las Garantias actualizadas de CUMPLIMIENTO - ANEXO 4 teniendo en cuenta la PRORROGA Nº 1 por un periodo de DOS MESES a fecha de terminación el 20 de abril de 2024.

- Del **COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) en cada uno de los frentes de obra intervenidos.

  Se realizó verificación del comunicados CB-484-2023-309 del día 17 de FEBRERO de 2024, CB-484-2023-311 del 17 de febrero del 2024 y CB-484-2023-312 del 17 de febrero del 2024 donde el CONSORCIO BOGOTÁ hace llegar información para ingreso en obra del equipo de personal operativo para actividades varias, la cual fue validad y aprobada por oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-404 enviado el día 19 de febrero del 2024. Quedan pendientes la inducción y entrega de elementos de protección personal.

- Del **COMPONENTE AMBIENTAL** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTION AMBIENTAL Y DE RCD en cada uno de los frentes de obra intervenidos por el CONSORCIO BOGOTÁ. Se realizaron las recomendaciones ambientales en el proceso de levantamiento de campamento e instalaciones temporales, Asistencia a comités de obra para socialización, Se realizan recomendaciones por parte de la interventoría, Envían relación de recogida de escombros y su disposición final, verificación de orden y aseo, empradización de zonas verdes y verificación de documentación de baños portátiles.

- Desde el **COMPONENTE SOCIAL** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTION SOCIAL y frente a la revisión de la documentación remitida por el CONSORCIO BOGOTÁ. Se realizan los requerimientos necesarios desde el area social de ser necesario para el seguimiento a cabalidad de cada uno de los 14 parques que conforman el contrato de obra 484.

  Se da Respuesta al DERECHO DE PETICION reportado por parte de la comunidad del PARQUE NIZA SUR en relación a la ejecución del contrato dentro de los tiempos requeridos, solicitud de información de las actividades adelantadas y faltantes por ejecutar; requerimiento según radicado a la entidad 20246110025962. Respuesta que se dio a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-401 enviado el día 22 de febrero del 2024 y radicado a la entidad Nº 20246110031952.

  Se recepcionan las ACTAS DE VECINDAD de manera física de los parques RIO BAMBA COD. 11-255 y NIZA SUR COD. 11-099 para conocimiento de la interventoría y posterior radicación a la entidad.

- Desde el **COMPONENTE JURÍDICO** se continua a la espera de un pronunciamiento oficial por parte del AREA DE CONTRATACIÓN del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA frente al proceso de la SEGUNDA RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES A LA FASE DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 que fue remitido a la entidad a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-360 del 26 de enero de 2024. El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA al respecto el día 7 de febrero de 2024 da respuesta desde el area de Infraestructura, basados en la información aportada, indicando que que se generó y se tramitó ante el SUPERVISOR DEL CONTRATO 484 DE 2023 Y CONTRATO 498 DE 2024 el memorando interno con rdicado 20246120001013 con Asunto: *"Remisión informe de Supervisión para adelantar Procedimiento Administrativo Sancionatorio por Incumplimiento parcial o total del CONTRATO NO. 484 DE 2023".* Memorando que fue remitido a la oficina de contratación de la entidad, encargada de dar el trámite respectivo.

  Al respecto aun no hay un pronunciamiento oficial por lo que la interventoría desconoce el proceso adelantado hasta la fecha del presente informe.

  De igual manera no existe un pronunciamiento oficial de la entidad frente a la reaunudacion de la audiencia de descargos en relación al proceso de RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS Nº 1 POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 CUYO OBEJTO ES "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULAS DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"



Arq. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No.498 DE 2023
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA



Arq. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
COORDINADOR RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONTRATO No.498 DE 2023
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA