ANEXO Nº 2

RELACIÓN CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-314

Bogotá, 23 de febrero de 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: Respuesta derecho de petición Aquilino Rodríguez / Parque Niza sur

Cordial saludo,

Con el fin de dar respuesta al derecho de petición del señor Aquilino Rodríguez , remitido por la interventoría el día 15 de febrero de 2024 este contratista realiza las siguientes precisiones:

1. Por motivos ajenos al contratista de obra como lo es la presencia de lluvias frecuentes en la localidad donde se encuentra localizado el parque **PARQUE NIZA SUR 11-099**, se presentaron empozamientos de agua en la zona de excavación, lo cual por motivos constructivos se debe dar un procesó de fraguado para dar cumplimiento a la estabilidad y garantía de la recuperación de la cancha, como es de conocimiento de la comunicación, el ingreso de maquinaria pesada como lo es las volquetas que suministran 15M3 de material pétreo, estaban dignificando de manera negativa el ingreso a la cancha y el sendero de circulación, por tal motivo no fue posible ingresar material pétreo en lo que se presentaron las lluvias, no obstante se está gestionando las actividades para poder ingresar de nuevo ya que las condiciones del terreno lo permiten y el material está en condiciones para continuar con las actividades de proceso constructivo que aplique (compactación con maquinaria pesada capa de sub base).

2. No existe ningún problema de índole financiero.

3. Los insumos como el asfalto, tableros y estructuras de baloncesto son fabricaciones nacionales, así mismo el proveedor (PAVIOBRAS) el cual suministrará el asfalto para la obra, aún no tiene fecha estipulada de llegada debido al proceso constructivo de la cancha, este debe programarse con anterioridad al terminar la construccion de la estructura de la cancha; en cuanto a las estructuras y tableros de baloncesto son fabricados por la empresa (CITIPLAN) el cual tienen fecha estipulada de entrega a bodega para el día lunes 26 de febrero.

4. La presencia de lluvias frecuentes en la localidad donde se encuentra localizado el **PARQUE NIZA SUR 11-099**, ha generado empozamientos de agua en la zona de excavación retrasando las actividades programadas.

Imagen 1.



Nota: empozamiento de agua en el foso de excavación por fuertes lluvias en el **PARQUE NIZA SUR 11-099**

5. A la fecha, para el **PARQUE NIZA SUR 11-099** aún no se han realizado desembolsos de la ejecución del parque, se ha emitido cuenta de cobro por un valor de $ 17,405,435.60 valor costo directo y un valor de $22,218,039.00 AIU.

CONSORCIO BOGOTÁ

CIO	ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VALOR
16829	2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	M3	162.73	$10,172,268.55
13660	2.2.4	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	361.62	$4,000,271.41
10163	2.6.2	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	M2	205.47	$2,238,340.07
12506	NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	361.62	$427,297.12
10242	NP21	Desmonte estruc baloncesto con demol base conc **	JGO	1.00	$567,258.45
		TOTAL, COSTO DIRECTO			**$17,405,435.6**
		TOTAL, AIU			**$22,218,039.00**

Cordial Saludo,



HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ
Elaboró: YAG
Revisó:
Archivo C.C// Consorcio Bogotá

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-322

Bogotá, 29 de febrero de 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-415 OBSERVACIONES SUBA Y SST

Respetados Señores:

Por medio del presente me permito dar subsanación de las observaciones recibidas mediante oficio en referencia de la siguiente forma:

1. **INFORME AMBIENTAL**

ITEM INFORME 8 V1	OBSERVACION	AJUSTE
PMT	ADRIANA DEL PILAR	Se incluyo PMT del parque Adriana del Pilar
CRONOGRAMA AMBIENTAL	NO ESTA ACTUALIZADO	Se hace ajuste al cronograma hasta el mes de marzo (Anexo 2)
FORMATOS RCD	CSV	Se realizo actualización del formato CSV al mes enero-Febrero(Anexo 3)
	COSTOS	Se realizo actualización del formato Costo al mes enero-Febrero(Anexo 3)
	ANEXO V	Se realizo actualización del Anexo V Costo al mes enero-Febrero(Anexo 3)
CERTFICACIONES DE LOS GESTORES	CERTIFICADO CONTRATISTA	Se incluye certificado de contratista
	PS CONTRUCCIONES (MYLSA)	Se realizo actualización a la fecha según los vales
	MADERA Y REGISTROS FORESTALES	Para el presente periodo no se realizó disposición de madera para el contrato

	SUSTANCIAS QUIMICAS MATRIZ ACTUALIZADA	Se incluye matriz dentro del informe SST
	ACERO	Se remitirá en el próximo informe
	CONCRETO	Se remitirá en el próximo informe
SUMIDEROS	NO SE RELACIONA PARQUE FLORES,NIZA Y ADRIANA DEL PILAR	De acuerdo a la observación es importante aclarar que para los parques Flores, Niza y Adriana del Pilar no se hizo protección de sumideros dado que no hay sumideros cercanos a la zona de intervención y que puedan llegar a verse afectados.
MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS	LISTADO DE DISPOSICION FINAL	Se realizo actualización del formato CSV al mes enero-Febrero (Anexo 3)

2. INFORME SST

De acuerdo al informe SST se da subsanación de la siguiente forma:

Indicadores tengo una incapacidad que no aplica para este periodo ya que es del 24 al 28 de febrero,

Capacitaciones se encuentra en el anexo 10 constancia de capacitaciones y charlas SST, en la evaluación se encuentra evaluado todos los temas tratados que están en los formatos de asistencias relacionado en el parte superior descripto el tema que se trató.

Documento en Word en el anexo No 1 están numéricamente igual la cantidad de trabajadores (personal antiguo y personal nuevo) que se encuentra en la tabla No 6 relación de personal

Adjunto soporte de la tabla y el anexo No 1 del personal

3.1 RELACIÓN DE PERSONAL

Durante el periodo comprendido entre el 21 de enero al 20 de febrero de 2024, se presentaron las siguientes novedades de personal. La información de cada uno de ellos se detalla en el anexo 1 - Información de personal, afiliaciones al SGRL y exámenes médicos ocupacionales.

Tabla 6 Relación de personal

Condición	No. Personas
Nuevos	20
Antiguos	44
Retiros	8
Traslado	0
Rotativo	6
Total	64

CONSORCIO BOGOTÁ

	PERSONAL NUEVO			
1	DISTRIBUCIONES PBB	LUIS CARLOS CABRERA	72337921	41
2	DISTRIBUCIONES PBB	RAMON FLORIAN	1085168061	23
3	DISTRIBUCIONES PBB	ALEJANDRO PEREZ	1127586312	21
4	DISTRIBUCIONES PBB	CARLOS MARTINEZ	88751545	41
5	DISTRIBUCIONES PBB	CRISTIAN VELANDIA	1031160772	29
6	DISTRIBUCIONES PBB	GERMAN MESA	79270260	61
7	DISTRIBUCIONES PBB	YAIR COGOLLO	1085177254	32
8	DISTRIBUCIONES PBB	ALEJANDRO NUVAN	1022936469	37
9	RICARDO ANTONIO HERRERA	DIANA GUTIERRES	52917179	40
10	RICARDO ANTONIO HERRERA	DUBERNEY COCUY	1007159120	21
11	RICARDO ANTONIO HERRERA	IVAN DARIO MATEUS	1099322690	33
12	RICARDO ANTONIO HERRERA	JORGE HERRERA	5642566	40
13	RICARDO ANTONIO HERRERA	JOSE SANTIAGO GUERRERO	3208804	64
14	RICARDO ANTONIO HERRERA	JOSE ISAAC VERA	1110173856	39
15	RICARDO ANTONIO HERRERA	MIGUEL TELLEZ	19340633	69
16	RICARDO ANTONIO HERRERA	PEDRO HERRERA	5642157	52
17	RICARDO ANTONIO HERRERA	ROYBEN ANDRES HERRERA	1013647090	30
18	RICARDO ANTONIO HERRERA	WILSON COCUY	80768819	40
19	RICARDO ANTONIO HERRERA	WILLIAN PAEZ	19769404	44
20	RICARDO ANTONIO HERRERA	WUILSON MALDONADO	80221198	42

	PERSONAL ANTIGUO	
1	INDEPENDIENTE	HERNÁN RICCI RUIZ
2	LYD PROYECTOS SAS	JOSE ORLANDO PEÑA
3	LYD PROYECTOS SAS	YESICA AGUDELO
4	LYD PROYECTOS SAS	LUZ HERNANDEZ
5	LYD PROYECTOS SAS	NATALIA URREA CESPEDES
6	DISTRIBUCIONES PBB	EDILSON OSORIO
7	DEMOLICIONES VIAS INGENIERIA Y MAQUINARIA SAS	GIOVANNY OSPINA
8	DISTRIBUCIONES PBB	YAMILE MERCHAN
9	LYD PROYECTOS SAS	ELIANA MENDIETA
10	DISTRIBUCIONES PBB SAS	EUDYN ENRIQUE GONZALEZ
11	DISTRIBUCIONES PBB SAS	NAFER PADILLA POLO
12	DISTRIBUCIONES PBB SAS	YEZID PEÑALOZA MOYA
13	DISTRIBUCIONES PBB	SEBASTIAN DUARTE TRIVIÑO
14	DISTRIBUCIONES PBB	LUIS EDUARDO PULIDO
15	LYD PROYECTOS SAS	NELSON YEPEZ
16	LYD PROYECTOS SAS	EINNER PERALES
17	DISTRIBUCIONES PBB	JOSE CAMARAN
18	LYD PROYECTOS SAS	JOHAR GUZMAN
19	DISTRIBUCIONES PBB	HERNRY TORRES BEJARANO
20	LYD PROYECTOS SAS	JUANCALOS PALACIOS

21	DISTRIBUCIONES PBB	JAISON LOBATO
22	LYD PROYECTOS SAS	JULIO BALLESTEROS
23	LYD PROYECTOS SAS	YEFERSON RUIDIAZ
24	LYD PROYECTOS SAS	PABLO CAMARGO
25	DISTRIBUCIONES PBB	JOSE ALBERTO CUPA
26	DISTRIBUCIONES PBB	MIGUEL GONZALEZ
27	LYD PROYECTOS SAS	LUIS VARGAS
28	LYD PROYECTOS SAS	BRAYAN CORTES
29	DISTRIBUCIONES PBB	JERSON GUAUTA MEJIA
30	DISTRIBUCIONES PBB	ARNULFO HERNANDEZ
31	DISTRIBUCIONES PBB	CHARLYS ROMERO
32	LYD PROYECTOS SAS	KENDRY FERNANDEZ
33	LYD PROYECTOS SAS	CARLOS DIAZ
34	LYD PROYECTOS SAS	MIGUEL PALMA
35	DISTRIBUCIONES PBB	EDWIN NARVAEZ
36	DISTRIBUCIONES PBB	IDEL YEPEZ
37	DISTRIBUCIONES PBB	JUAN LOBATO
38	DISTRIBUCIONES PBB	RAFAEL MONTERROSA
39	LYD PROYECTOS SAS	IBIS MANUEL RANGEL
40	DISTRIBUCIONES PBB	JESUS ANTONIO RODRIGUEZ
41	LYD PROYECTOS SAS	DUBAN FELIPE FLORES
42	DISTRIBUCIONES PBB	JESUS DAVID PINTO
43	LYD PROYECTOS SAS	DANILO GOMEZ
44	EPORT MAQUINARIA SAS	ALVARO PALMA RODRIGUEZ

Se realiza el ajuste solicitado en la tabla del personal contractual adicionando al arquitecto Edilson Osorio

En la tabla No 12 se realizó el ajuste correspondiente y la inclusión del arquitecto como lo solicito la interventoría

La relación del personal referente a entrega de EPP nuevo o reposición se encuentra en la tabla No 16 Relación de entrega de EPP al personal en el cuerpo del trabajo

En el ítem 3.7 Ausentismo se especifica que no se presentaron ausencias de personal ni incapacidades dado que la incapacidad que se tiene aplica para el siguiente periodo.

Se adjunto la matriz de relación de entrega de EPP en el anexo 6 Registro de entrega de EPP y matriz de entrega de los elementos de protección en el periodo del personal

Gracias por su atención prestada

Quedamos atentos sus comentarios

Sin otro particular,



HERNAN RICCI RUIZ
Director de obra

CONSORCIO BOGOTÁ

CONSORCIO BOGOTÁ

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-315

Bogotá, 23 de febrero de 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: ENVIO EN FISICO EL INFORME SST Y AMB MENSUAL No 8 PERIODO 21 DE ENERO AL 20 DE FEBRERO DE 2024.

Respetados señores

Por medio de la presente por parte del contratista se envía en medio magnético el informe de SST y AMB No 8 correspondiente al periodo del 21 de enero al 20 de febrero de 2024 con sus anexos corespondientes.

ITEM	OBSERVACIONES	ENTREGADO
INFORME No 8	**SST Y AMB**	**X**

Atento a sus comentarios.

Sin otro particular,

HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ
Elaboró: NB
Revisó: HRR
Archivo C.C// Consorcio Bogotá

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-320

Bogotá, 28 de febrero de 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: Informe técnico forestal del sector a intervenir del **PARQUE URB. BURGOS BRITALIA COD 11-058**, localizado en la parte noroccidental del parque. Localidad de suba, Bogotá D.C.

Respetados Señores:

Según compromiso adquirido en el recorrido de obra del jueves 15 de febrero, donde se realizaría la visita al **PARQUE URB. BURGOS BRITALIA COD 11-058** con un profesional forestal y la profesional SST-MA para realizar la verificación visual y respectivo concepto sobre la intervención del sendero en adoquín del sector localizado en la parte noroccidental del parque, el cual estaba destinado a intervenir.

La recomendación del ingeniero forestal para la intervención del sendero es la siguiente:

"(…) Como se pretende realizar el mantenimiento del sector en mención por parte del Consorcio Bogotá, se debe cumplir con los siguientes requerimientos ante la entidad ambiental (IDRD, SDA y JBB):

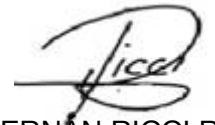
- *Inventario forestal de la arborización, cercana al sector a intervenir, en formulario de inventario No1 y Formato de fichas técnicas No.2, con la proposición de los tratamientos silviculturales a realizar, que en nuestro caso serian Podas aéreas y radiculares.*
- *Solicitud de creación de códigos SIGAU al JBB, de la arborización que dentro del inventario no presenta.*
- *Presentar diseño paisajístico arquitectónico de la obra a realizar.*
- *Radicación de lo anterior y demás documentación exigida por la entidad ambiental. (SDA y JBB) (…)"*

Como bien sabemos, esto es un contrato de mantenimiento por lo cual no procede las actividades que se requieren para la intervención del sendero.

De igual manera nos permitimos anexar el presente oficio el concepto anteriormente mencionado. Para su respectiva revisión y evaluación.

Quedamos atentos sus comentarios

Sin otro particular,



HERNAN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ

CONSORCIO BOGOTÁ

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-316

Bogotá, 23 de Febrero de 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: Remisión informe de gestión social N. 8

Cordial Saludo,

En cumplimiento de la obligación contractual, por medio del presente se remite informe de gestión social N. 8 con los anexos relacionados a continuación en el siguiente link https://drive.google.com/drive/folders/1w1txsv5CJIyoQM7tczl2V_ldvpLbW-ud?usp=drive_link

Anexo N. 1 Programa de información

- Actas de reuniones de avance

Anexo N.2 Programa de divulgación

- Volantes entregados en el periodo
- Formatos de PSI

Anexo N.3 Programa de atención al ciudadano

- Registro fotográfico del punto de atención

Anexo N.4 Programa de socialización del proyecto a empleados de la obra

- Planillas de asistencia a capacitación
- Registro fotográfico.

Anexo N. 5 Control social

- Planillas de inscripción a comites de participación ciudadana

Anexo N. 6 Programa para la generación de empleo

- Formato de vinculación laboral
- Soporte de persona con discapacidad
- Recibos públicos personal de la localidad

Anexo 7 programa de acompañamiento social actividades técnicas de obra

Inventarios de actas de vecindad

- Actas de inspección preliminar
- Inventario de elementos existentes
- Oficios de remisión de actas de vecindad con los inventarios prediales

Anexo N. 8 Informes semanales

- Informe semanal N.29
- Informe semanal N.30
- Informe semanal N.31
- Informe semanal N.32

Anexo N. 9 Soporte informe mensual N. 8

- Oficio de remisión



HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ
Elaboró: YAG
Revisó:
Archivo C.C// Consorcio Bogotá

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-326

Bogotá, 5 de marzo de 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: Informe en físico SST Y AMB INF No 8

Por medio del presente comunicado hacemos entrega del informe de SST y AMB INF N. 8 con sus respectivos anexos en físico 483 folios

Atentamente,

HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ
Elaboró:
Revisó:
Archivo C.C// Consorcio Bogotá

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-317

Bogotá, 26 de febrero de 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: Radicación de personal documentación e inducción y formato de EPP

Respetados Señores:

Adjunto documentos de personal e inducción y EPP para su respectiva verificación:

Yustin Padilla CC. 73564625

Gracias por su atención prestada

Quedamos atentos sus comentarios

Sin otro particular,

HERNAN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-319

Bogotá, 27 de febrero de 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: Radicación de personal documentación e inducción y formato de EPP, personal Rotativos

Respetados Señores:

Adjunto documentos de personal e inducción y EPP para su respectiva verificación:

Luis Diego Narváez	CC. 1004506950
Michel Pineda	CC. 1002099923
Wuilfredo Ramírez	CC. 6652797
Mauricio Sánchez	CC. 1004319038
Feliz Martínez	CC. 85166379
Henry Narváez	CC. 1085165731
Eder Ramos	CC. 1085165558

Gracias por su atención prestada

Quedamos atentos sus comentarios

Sin otro particular,

HERNAN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-318

Bogotá, 27 de febrero de 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: ENVIO INFORME TECNICO MENSUAL No 8 V.1 PERIODO 21 DE ENERO AL 20 DE FEBRERO DE 2024

Respetados señores

Por medio de la presente por parte del contratista se envía el informe de técnico No 8 V.1 correspondiente al periodo del 21 de enero al 20 de febrero de 2024 para ser revisado por la interventoría.

Se anexa el archivo en Word del informe técnico mensual No 8 V.1 y archivo zip sus correspondientes anexos.

Atento a sus comentarios.

Sin otro particular,

HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ
Elaboró: NB
Revisó: HRR
Archivo C.C// Consorcio Bogotá

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-338

Bogotá, 18 de marzo de 2024

Señor
Rodrigo Roberto Rincón Morales

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: RESPUESTA ACTA DE VECINDAD DE CIERRE

Respetado Señor;

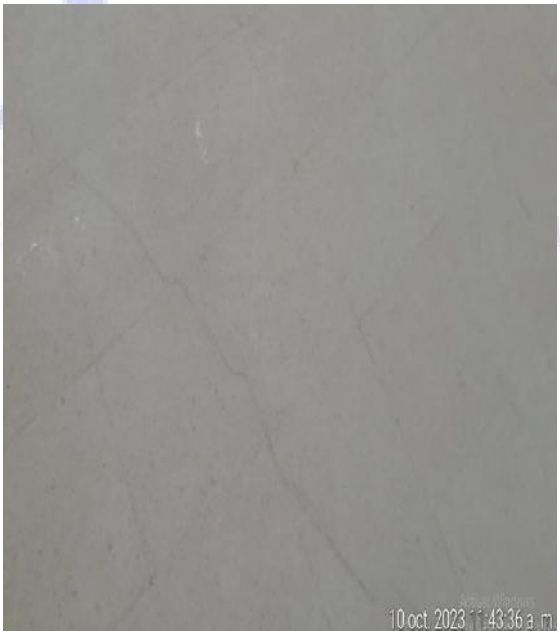
De acuerdo con las afectaciones manifestadas por usted durante el levantamiento de acta de vecindad de cierre realizadas en el Parque Santa Helena COD. IDRD 11-062, el día 7 de marzo del 2024, el contratista realiza verificación de las afectaciones mencionadas; posteriormente se toma registro fotográfico de las afectaciones y se indicó que se realizaría la verificación con el registro fotográfico inicial del acta de vecindad, la cual fue realizada el día 10 de octubre de 2023.

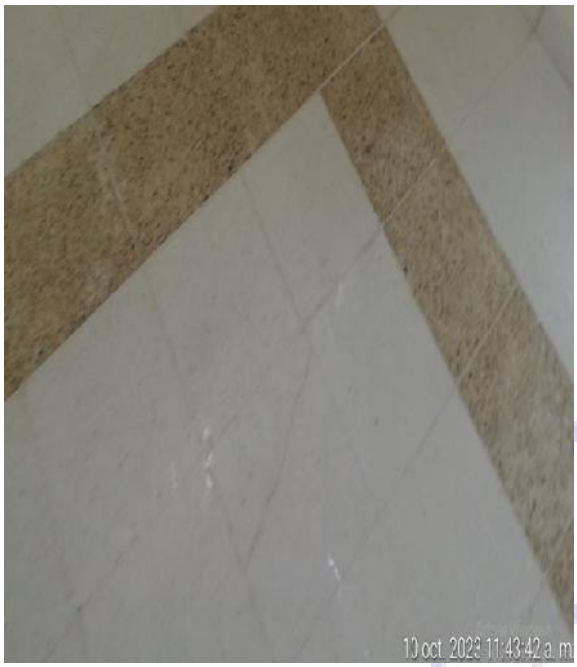
A continuación, relacionamos el registro fotográfico de las zonas con las afectaciones reportadas el día 10 de octubre de 2023.


10 oct. 2023 11:41:18 a. m.


10 oct. 2023 11:43:23 a. m.


10 oct. 2023 11:43:34 a. m.

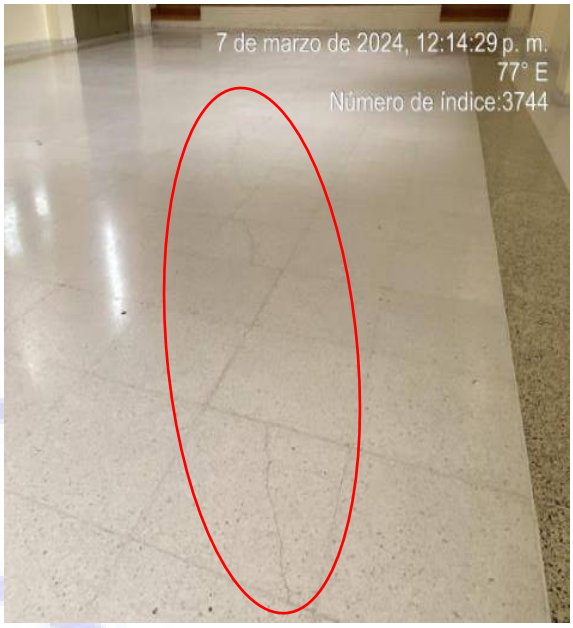

10 oct. 2023 11:43:36 a. m.

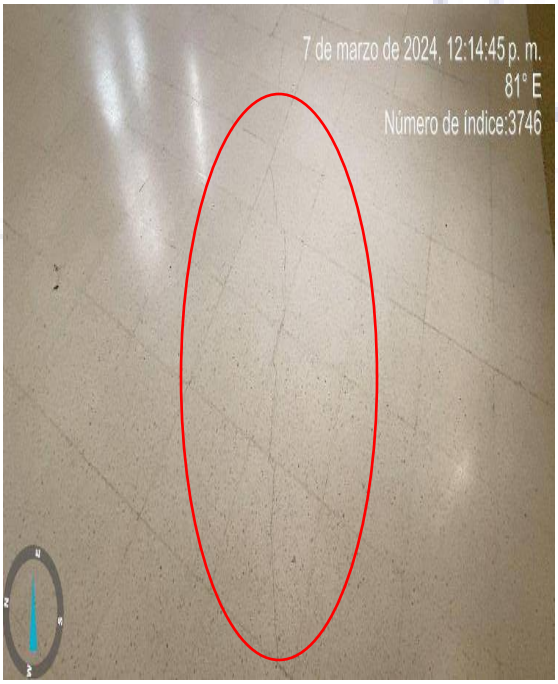
	

Teniendo en cuenta lo anterior se realizó la verificación del registro fotográfico del acta de vecindad de inicio con el registro fotográfico tomado el día 07 de marzo del 2024, evidenciando que las afectaciones reportadas en las zonas son preexistentes.

A continuación, se relaciona registro fotográfico tomado el día 7 de marzo de 2024.




7 de marzo de 2024, 12:14:29 p. m.
77° E
Número de índice:3744


7 de marzo de 2024, 12:14:45 p. m.
81° E
Número de índice:3746


7 de marzo de 2024, 12:14:55 p. m.
158° S
Número de índice:3748

De acuerdo con lo mencionado anteriormente nos permitimos realizar las siguientes precisiones:

1. La afectación identificada no podría atribuirse directamente a la intervención del parque ya que no se originaron directamente a raíz del mantenimiento del parque.
2. El salón comunal lo separa del parque una zona verde de gran extensión lo que lo deja fuera del área de impacto, adicional las actividades realizadas en el parque no generaron vibraciones de gran magnitud.
3. No se evidencia ninguna fisura que refleje un asentamiento del predio
4. Las fisuras existentes son preexistentes al proceso de mantenimiento del parque, lo cual se refleja en el registro fotográfico relacionado anteriormente.

CONSORCIO BOGOTÁ

Con el presente oficio se da cierre está manifestación ciudadana

Sin otro particular.



HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTA

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-321

Bogotá, 29 De febrero 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: RADICACIÓN DISENO PISO CAUCHO PQ LAS FLORES 11-677

Cordial Saludo,

Mediante el presente oficio realizamos la entrega de la propuesta de diseño del piso caucho EPDM del **PARQUE FLORES 11-677**

Con lo anterior damos alcance a lo solicitado por la interventoría, atentos a sus comentarios para su verificación y aprobación.

Sin otro particular



HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ
Elaboró:
Revisó:
Archivo C.C// Consorcio Bogotá

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-323

Bogotá, 29 de febrero de 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: ENVIO INFORME TECNICO MENSUAL No 8 V.2 PERIODO 21 DE ENERO AL 20 DE FEBRERO DE 2024

Respetados señores

Por medio de la presente por parte del contratista se envía el informe de técnico No 8 V.2 correspondiente al periodo del 21 de enero al 20 de febrero de 2024 para ser revisado por la interventoría.

Se anexa el archivo en Word del informe técnico mensual No 8 V.2 y archivo zip sus correspondientes anexos.

Atento a sus comentarios.

Sin otro particular,

HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ
Elaboró: NB
Revisó: HRR
Archivo C.C// Consorcio Bogotá

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-323

Bogotá, 29 De febrero 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: APROBACION DISENO VINILOS SUBA 484 TUNA ALTA, LAGOS DE SUBA, PUERTA DEL SOL 11-093, NIZA SUR, ADRIANA DEL PILAR, BURGOAS BRITALIA

Cordial Saludo,

Mediante el presente oficio realizamos la entrega de los diseños de los VINILOS respectivos de los siguientes parques:

- ✓ PARQUE TUNA ALTA 11-295
- ✓ PARQUE LAGOS DE SUBA 11-277
- ✓ PUERTA DEL SOL 11-093
- ✓ PARQUE URB. NIZA SUR 11-099
- ✓ PARQUE ADRIANA DEL PILAR 11-728
- ✓ PARQUE BURGOS BRITALIA 11-058

✓ PARQUE TUNA ALTA 11-295

- SENALETICA IDG-S (60X70CM) DOBLE CARA



- SENALETICA VALLA MODULO CANCHA BALONCESTO (80X120CM) DOBLE CARA



- SENALETICA SC-80 (30X40CM) DOBLE CARA



✓ **PARQUE LAGOS DE SUBA 11-277**

- SENALETICA IDG-S (60X70CM) DOBLE CARA



- SENALETICA VALLA MODULO ZONA JUEGOS (80X120CM) DOBLE CARA



- SENALETICA VALLA MODULO ZONA BIOS (80X120CM) DOBLE CARA



- SENALETICA VALLA MODULO ZONA PATINAJE (90X120CM) DOBLE CARA



- SENALETICA SC-80 (30X40CM) DOBLE CARA



✓ **PUERTA DEL SOL 11-093**

- SENALETICA IDG-S (60X70CM) DOBLE CARA



- SENALETICA VALLA MODULO ZONA JUEGOS (80X120CM) DOBLE CARA



- SENALETICA VALLA MODULO ZONA BIOS (80X120CM) DOBLE CARA



- SENALETICA SC-80 (30X40CM) DOBLE CARA



✓ PARQUE URB. NIZA SUR 11-099

- SENALETICA IDG-S (60X70CM) DOBLE CARA



- SENALETICA VALLA MODULO ZONA CANCHA BALONCESTO (80X120CM) DOBLE CARA



✓ **PARQUE ADRIANA DEL PILAR 11-728**

- SENALETICA IDG-S (60X70CM) DOBLE CARA



- SENALETICA VALLA MODULO ZONA BIOS (80X120CM) DOBLE CARA



- SENALETICA VALLA MODULO ZONA JUEGOS (80X120CM) DOBLE CARA



- SENALETICA SC-80 (30X40CM) DOBLE CARA



✓ **PARQUE BURGOS BRITALIA 11-058**

- SENALETICA IDG-S (60X70CM) DOBLE CARA



- SENALETICA VALLA MODULO ZONA JUEGOS (80X120CM) DOBLE CARA



- SENALETICA SC-80 (30X40CM) DOBLE CARA



Con lo anterior damos alcance a lo solicitado por la interventoría, atentos a sus comentarios.

Sin otro particular

HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ
Elaboró:
Revisó:
Archivo C.C// Consorcio Bogotá

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-324

Bogotá, 04 de febrero 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: RADICACION ACTA PARCIAL No 5 DEL CONTRATO DE OBRA SUBA 484

Cordial Saludo,

Mediante el presente oficio realizamos entrega de los documentos pertenecientes al **ACTA PARCIAL No 3 DEL CONTRATO DE OBRA.** para su respectiva revisión y aprobación.

Con lo anterior damos alcance a lo solicitado por la interventoría, atentos a sus comentarios.

Sin otro particular

Sin otro particular,

HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ
Elaboró:
Revisó:
Archivo C.C// Consorcio Bogotá

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-342

Bogotá, 15 de marzo 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: FORMATOS GRANULO DE CAUCHO (GCR)

Cordial saludo,

Por medio del presente nos permitimos hacer entrega de los formatos y certificaciones de (Granulo de Caucho de Reciclado) GCR para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular,

Atentamente,

HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ
Archivo C.C// Consorcio Bogotá

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-325

Bogotá, 04 de Marzo de 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: ENVIO INFORME TECNICO MENSUAL No 8 V.3 PERIODO 21 DE ENERO AL 20 DE FEBRERO DE 2024

Respetados señores

Por medio de la presente por parte del contratista se envía el informe de técnico No 8 V.3 correspondiente al periodo del 21 de enero al 20 de febrero de 2024 para ser revisado por la interventoría.

Se anexa el archivo en Word del informe técnico mensual No 8 V.3 y archivo zip sus correspondientes anexos.

Atento a sus comentarios.

Sin otro particular,

HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ
Elaboró: NB
Revisó: HRR
Archivo C.C// Consorcio Bogotá

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-334

Bogotá, 18 de marzo de 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: FLUJO DE CAJA DEL CONTRATO 484 DE 2023

Respetados señores

Por medio de la presente por parte del contratista hace él envió del flujo de caja del contrato 484 de 2023, basado en el presupuesto aprobado por la interventoría para su revisión y aprobación

Atento a sus comentarios.

Sin otro particular,

HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ
Anexo No1: Ficha de Diagnostico
Anexo No2: Cronograma de Obra
Elaboró: NBT
Revisó: HRR
Archivo C.C// Consorcio Bogotá

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-327

Bogotá, 04 de marzo 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: RADICACION DEMARCACIÓN CANCHA MULTIPLE PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA 11-255

Cordial Saludo,

Por medio del presente comunicado, realizamos entrega de la **PLANIMETRIA** de la **DEMARCACIÓN** de la cancha **MULTIPLE** del **PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA 11-255**

Agradecemos de antemano la atención prestada, quedamos atentos a cualquier comentario.



HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ
Elaboró:
Revisó:
Archivo C.C// Consorcio Bogotá

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-328

Bogotá, 04 de marzo 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: RESPUESTA AL OFICIO AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-418 AJUSTE OBSERVACIONES PISO CAUCHO LAS FLORES 11-677

Cordial Saludo,

Por medio del presente comunicado, realizamos la respuesta al oficio **AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-418**, ajustando las observaciones del diseño de **PISO CAUCHO EPDM** de las zonas observadas del **PARQUE LAS FLORES 11-677.**

Así mismo se realiza el ajuste de las zonas especificadas a continuación:

En la zona de juego infantil en la cual se encuentra el *Juego muro escalar trepar deslizar:2-8AñosCap:5niñ*, se solicita cambiar el color Azul por un color verde igual al propuesto para la zona de juegos circular, y el color amarillo debe ser igual al de la zona de juegos circular

- Se ajusta la observación, realizando el cambio del color Azul oscuro por el verde claro igualmente propuesto en la zona de juegos circular.

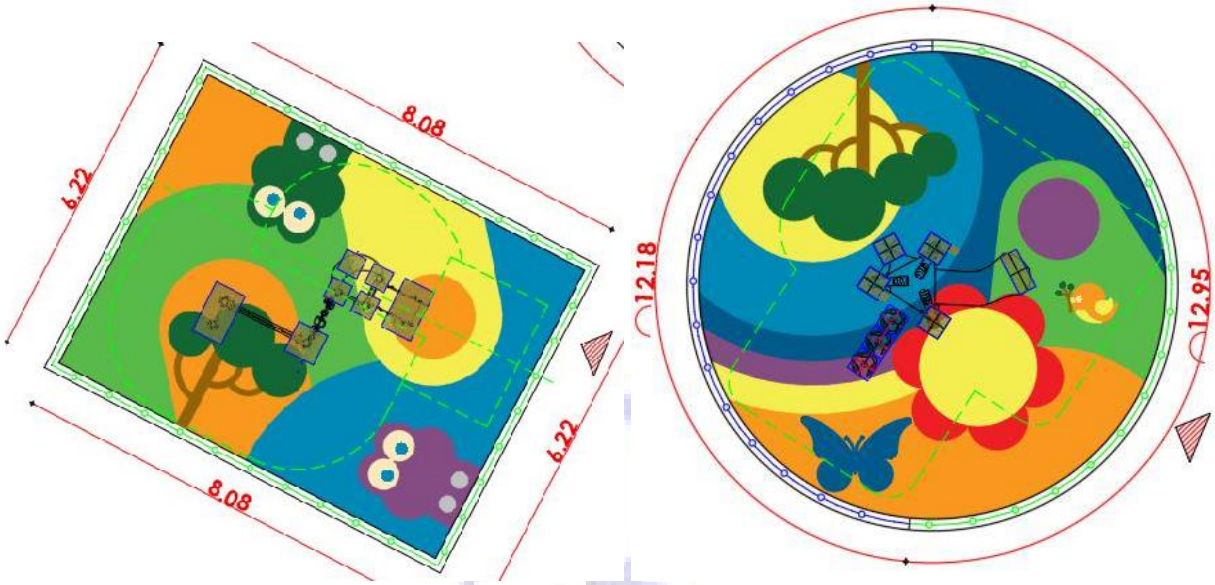


Imagen 1. Cambio del color Azul oscuro al Verde claro de la zona rectangular

Así mismo se resalta que los colores amarillos usados en los diseños de las 3 (tres) placas son del mismo **RAL 1026**

Agradecemos de antemano la atención prestada, quedamos atentos a cualquier comentario.

HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ
Elaboró:
Revisó:
Archivo C.C// Consorcio Bogotá

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-341

Bogotá, 15 de marzo 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: RESPUESTA INCUMPLIMIENTOS IMPLEMENTACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-436 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-440

Cordial saludo,

Por medio del presente no permitimos dar respuesta al comunicado del asunto en referencia de acuerdo con las observaciones recibidas en uno de los parques que se encuentran en ejecución mediante el contrato FDLS 484 de 2021, a continuación, se evidencia la atención a las observaciones así:

	
Fotografia 1. Se evidencia el cerramiento perimetral de la obra en totalmente cerrado Parque Las flores (11-677).	**Fotografía 2**. No se tienen materiales fuera del cerramiento Parque Las flores (11-677).

	
Fotografia 3. Se evidencia limpieza de la zona paralela al area de obra. Parque Las flores (11-677).	**Fotografia 4**. Se tomaran las observaciones recibidas y se continuara con el cumplimiento de lo establecido en el PMT. Parque Las flores (11-677).
	
Fotografia 5. Se evidencia el mismo dia del recorrido de SPMT el Granulo de caucho dentro del cerramiento de obra. Parque Las flores (11-677).	

Es importante aclarar que el material evidenciado en la fotografia 1 y 2 del comunicado SPMT -2024312202829891 y mencionado en el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-436 corresponde al granulo de caucho, dicho caucho se suministró el día 05 de marzo, una vez se realizado el desmonte fue ingresado al frente de obra.

De acuerdo con las señales que no se encuentran en los frentes de obras debido a los robos frecuentes en los frentes de obra, queremos dar a conocer que dicha actividad de instalación de señales se implementó para dar cumplimiento a los establecido y se evidencia a continuación.





Fotografia 1 y 2 Implementacion PMT contrato FDLS 484 DE 2023





Fotografia 3 y 4 Implementacion PMT contrato FDLS 484 DE 2023





Fotografia 5 y 6 Implementacion PMT contrato FDLS 484 DE 2023





Fotografia 7 y 8 Implementacion PMT contrato FDLS 484 DE 2023





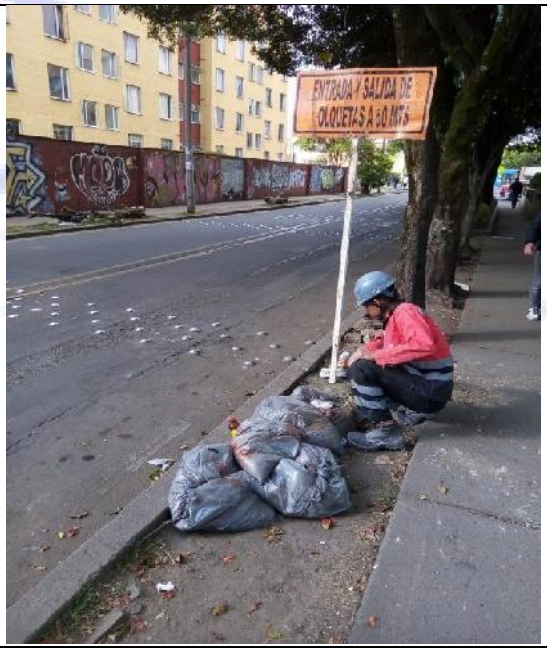
Fotografia 9 y 10 Implementacion PMT contrato FDLS 484 DE 2023





Fotografia 11 y 12 Implementacion PMT contrato FDLS 484 DE 2023





Fotografia 13 y 14 Implementacion PMT contrato FDLS 484 DE 2023





Fotografia 15 y 16 Implementacion PMT contrato FDLS 484 DE 2023





Fotografia 17 y 18 Implementacion PMT contrato FDLS 484 DE 2023

	
Fotografia 19 y 20 Implementacion PMT contrato FDLS 484 DE 2023	
	
Fotografia 21 y 22 Implementacion PMT contrato FDLS 484 DE 2023	

	
Fotografia 23 y 24 Implementacion PMT contrato FDLS 484 DE 2023	

Acorde con las observaciones recibidas en el comunicado INTERV-FDLS-498-2023-OF-440 se harán los respectivos ajustes de acuerdo con los planos presentados en el Plan de manejo de tráfico PMT.

Sin otro particular,

Atentamente,

HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ
Archivo C.C// Consorcio Bogotá

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-331

Bogotá, 06 De marzo 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-420 AJUSTES DISEÑO VINILOS SUBA 484 TUNA ALTA, LAGOS DE SUBA, NIZA SUR, BURGOAS BRITALIA.

Cordial Saludo,

Mediante el presente oficio realizamos la entrega de los **AJUSTES** requeridos en las observaciones del oficio **AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-420** diseños de los VINILOS respectivos de los siguientes parques:

- ✓ PARQUE TUNA ALTA 11-295
- ✓ PARQUE LAGOS DE SUBA 11-277
- ✓ PARQUE URB. NIZA SUR 11-099
- ✓ PARQUE BURGOS BRITALIA 11-058

1.

PARQUE TUNA ALTA SECTOR BELLA VISTA II-1295	IDGS DOS CARAS (60 X 70)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
	SEÑALETICA CANCHA MÚLTIPLE	NO SE CONSIDERA ADECUADO INDICAR QUE EN LA DESCRIPCIÓN SE EXPRESE QUE ES CANCHA DE BALONCESTO Y EN LAS NORMAS SE NOMBRE QUE ES DE USO EXCLUSIVO A LA PRACTIVA DE MICROFÚTBOL; POR LO QUE SE REQUIERE AJUSTAR. SE INFORMA QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **80 X 120.**

✓ **PARQUE TUNA ALTA 11-1295**

- SENALETICA VALLA MODULO CANCHA BALONCESTO (80X120CM) DOBLE CARA



2.

PARQUE LAGO DE SUBA II-277	IDGS DOS CARAS (60 X 70)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
	SEÑALETICA CIVICA SC-80 (30 X 40)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
	SEÑALETICA JUEGOS INFANTILES	Se requiere ajustar el nombre del parque. debido a que es URBANIZACIÓN **LAGO** DE SUBA. SE INFORMA QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **80 X 120.**
	SEÑALETICA PISTA DE PATIJNAJE	CUMPLE CON LOS EL CONTENIDO MINIMO ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE. SE INFORMA QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **90 X 120.**
	SEÑALETICA BIOSALUDABLES	CUMPLE CON LOS EL CONTENIDO MINIMO ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE. SE INFORMA QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **80 X 120.**

✓ PARQUE LAGOS DE SUBA 11-277

- SENALETICA VALLA MODULO ZONA JUEGOS (80X120CM) DOBLE CARA



3.

PARQUE URBANIZACIÓN NIZA SUR II-099	IDGS DOS CARAS (60 X 70)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
	SEÑALETICA CANCHA DE BALONCESTO	NO SE CONSIDERA ADECUADO INDICAR QUE EN LA DESCRIPCIÓN SE EXPRESE QUE ES CANCHA DE BALONCESTO Y EN LAS NORMAS SE NOMBRE QUE ES DE USO EXCLUSIVO A LA PRACTIVA DE MICROFUTBOL: POR LO QUE SE REQUIERE AJUSTAR. SE INFORMA QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE 80 X 120.

✓ **PARQUE URB. NIZA SUR 11-099**

- SENALETICA VALLA MODULO ZONA CANCHA BALONCESTO (80X120CM) DOBLE CARA



4.

PARQUE URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA II-058	IDGS DOS CARAS (60 X 70)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
	SEÑALETICA CIVICA SC-80 (30 X 40)	CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
	SEÑALETICA JUEGOS INFANTILES	Se requiere ajustar la imagen de la segunda cara del vinilo e incluir el JUEGO INFANTIL EN MADERA suministrado. SE INFORMA QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **80 X 120.**
	SEÑALETICA BIOSALUDABLES	CUMPLE CON LOS EL CONTENIDO MINIMO ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE. SE INFORMA QUE COMO LO INDICA EL MANUAL DE SEÑALETICA LAS DIMENSIONES SON DE **80 X 120.**

✓ **PARQUE BURGOS BRITALIA 11-058**

- SENALETICA VALLA MODULO ZONA JUEGOS (80X120CM) DOBLE CARA



Con lo anterior damos alcance a lo solicitado por la interventoría, atentos a sus comentarios.

Sin otro particular

HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ
Elaboró:
Revisó:
Archivo C.C// Consorcio Bogotá

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-332

Bogotá, 7 de marzo de 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: Radicación de personal documentación e inducción y formato de EPP, personal operario y documentos vibro compactador

Respetados Señores:

Adjunto documentos de personal e inducción, EPP y vibro compactador para su respectiva verificación:

Vibro compactador Carter pila

Daniel Martínez CC. 1062355080

Gracias por su atención prestada

Quedamos atentos sus comentarios

Sin otro particular,

HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-339

Bogotá, 15 de marzo 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: Remisión Manuales de Mantenimiento y acta de recibo de los parques del Contrato 484 de 2023 entrega No 1

Cordial Saludo,

Por medio del presente se hace la remisión de los manuales de mantenimiento y el acta de recibo de los parques del contrato de obra 484 de 2023 entrega No 1, a continuación, se relaciona los manuales a los que se hacen referencia dicha entrega:

Manual de entrega parque - 11-091 Lisboa
Manual de entrega parque - 11-260 Urbanización Compartir III Etapa
Manual de entrega parque - 11-552 Urbanización Puerta de Sol
Manual de entrega parque - 11-062 Urbanización Colpatria Santa Helena

Atentamente,



HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ
Archivo C.C// Consorcio Bogotá

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-340

Bogotá, 15 de marzo 2024

Señores:
SECRETARIA DE MOVILIDAD

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: RESPUESTA INCUMPLIMIENTOS IMPLEMENTACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) SPMT -2024312202829891.

Cordial saludo,

Por medio del presente no permitimos dar respuesta al comunicado del asunto en referencia de acuerdo a las observaciones recibidas en uno de los parques que se encuentran en ejecución mediante el contrato FDLS 484 de 2021, a continuación, se evidencia la atención a las observaciones así:

	
Fotografia 1. Se evidencia el cerramiento perimetral de la obra en totalmente cerrado.	**Fotografía 2**. No se tienen materiales fuera del cerramiento

	
Fotografia 3. Se evidencia limpieza de la zona paralela al area de obra.	**Fotografia 4**. Se tomaran las observaciones recibidas y se continuara con el cumplimiento de lo establecido en el PMT

Es importante aclarar que el material evidenciado en la fotografia 1 y 2 del comunicado SPMT -2024312202829891 corresponde al granulo de caucho desinstalado, dicho caucho se retiró del frente para el cargue en vehículo y disposición con gestor, es importante aclarar que el gestor nos indicó un franja de horario por esta razón fue sacado para agilizar el cargue pero no llegaron de manera inmediata, sin embargo se tomaran las observaciones para dar cumplimiento de los establecido en el Plan de Manejo de Transito (PMT).

Sin otro particular,

Atentamente,

HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ
Archivo C.C// Consorcio Bogotá

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-345

Bogotá, 19 de marzo de 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES.

ASUNTO: REMISIÓN ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE

Cordial Saludo

Dando cumplimiento al compromiso contractual se remiten las actas de vecindad de cierre correspondiente a los parques Lisboa 11-091, Urbanización Compartir III Etapa 11-260 y Santa Helena 11-062, para el acta de santa helena se adjunta el oficio de respuesta a las afectaciones reportadas por el presidente de la Junta de Acción Comunal.

Sin otro particular.

De acuerdo

HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTA

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-346

Bogotá, 19 de marzo de 2024

Señores:
Presidente Junta de Acción Comunal Lisboa
Atn: Clemente Hernández García

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES.

ASUNTO: Remisión actas de reunión parque Lisboa 11-091

Cordial Saludo

Se remiten para su conocimiento las actas de las reuniones realizadas con la comunidad en el transcurso del mantenimiento del parque Lisboa Identificado con código IDRD 11-091.

Sin otro particular.



HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTA

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-347

Bogotá, 19 de marzo de 2024

Señores:
Presidente Junta de Acción Comunal Puerta del Sol
Atn: Carlos Clavijo

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES.

ASUNTO: Remisión actas de reunión parque Urbanización Puerta del Sol 11-552

Cordial Saludo

Se remiten para su conocimiento las actas de las reuniones realizadas con la comunidad en el transcurso del mantenimiento del parque Urbanización Puerta del Sol identificado con código IDRD 11-552.

Sin otro particular.

HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTA

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-349

Bogotá, 19 de marzo de 2024

Señores:
Presidente Junta de Acción Comunal Urbanización Santa Helena
Atn: Roberto Rincón Morales

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES.

ASUNTO: Remisión actas de reunión parque Santa Helena 11-062

Cordial Saludo

Se remiten para su conocimiento las actas de las reuniones realizadas con la comunidad en el transcurso del mantenimiento del parque Santa Helena identificado con código IDRD 11-062.

Sin otro particular.



HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTA

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-351

Bogotá, 20 de marzo de 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

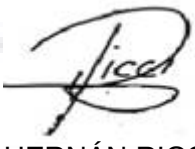
ASUNTO: REMISIÓN DE INFORMES AMBIENTAL Y SST #9

Respetados señores

Por medio de la presente nos permitimos hacer entrega de los informes Ambiental y SST # 9 para su revisión y fines pertinentes.

Atento a sus comentarios.

Sin otro particular,



HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ

CONSORCIO BOGOTÁ

CB-484-2023-350

Bogotá, 19 de marzo de 2024

Señores:
ARQUITECTURA URBANA LTDA
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría

REF: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

ASUNTO: RESPUESTA AL OFICIO AU-INTERV-FDLS-4892023-OF-231 CRONOGRAMA DE OBRA Y FLUJO DE CAJA.

Respetados señores

Por medio de la presente damos respuesta al oficio **AU-INTERV-FDLS-4892023-OF-231** permitiéndonos acatar las observaciones respectivas al CRONOGRAMA DE OBRA y FLUJO DE CAJA del CONTRATO DE OBRA 484 DE 2023 emitidas por la interventoría el día el 07 de marzo de 2024.

Adjunto envió del **CRONOGRAMA DE OBRA** y **FLUJO DE CAJA** del contrato 484 de 2023, con los ajustes respectivos, basados en el presupuesto aprobado por la interventoría para su revisión y aprobación

Atento a sus comentarios.

Sin otro particular,



HERNÁN RICCI RUIZ
Director de obra
CONSORCIO BOGOTÁ
Anexo No1: Ficha de Diagnostico
Anexo No2: Cronograma de Obra
Elaboró: NBT
Revisó: HRR
Archivo C.C// Consorcio Bogotá

REUNIÓN No	COMITÉ TÉCNICO No. DIECIOCHO (18)
TEMA	COMITÉ TÉCNICO GENERAL – CONCEPTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CONTRATO DE OBRA NO. 484 DE 2023. SOLICITUD DE PRÓRROGA DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA
LUGAR	COMITE TECNICO Nº 18 Reunión de Microsoft Teams Únete a través de tu computadora, aplicación celular o dispositivo de sala Haz clic aquí para unirte a la reunión<https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_OTQxNjM5MGEtM2EwNi00MzQ1LTkzMzktYTc0YWE5Mjk5YmUw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2214de155f-e192-44da-994d-1913d8658372%22%2c%22Oid%22%3a%2252804b74-8705-4078-952b-b539db333fbf%22%7d> ID de reunión: 230 247 475 53 Código de acceso: NgAihy
ASISTENTES	**CONTRATISTA DE OBRA – CONSORCIO BOGOTÁ** LUZ ZORAIDA HERNANDEZ Residente SISOMA de Obra CONSORCIO BOGOTÁ YESICA ANGULO GONZALEZ Profesional del componente Social CONSORCIO BOGOTÁ ASTRID YOHANA ANGULO Profesional de Apoyo Técnico CONSORCIO BOGOTÁ NICOLAS BARRIOS Profesional de Apoyo Técnico CONSORCIO BOGOTÁ NICOLAS MATEO ANGULO Profesional de Apoyo Técnico CONSORCIO BOGOTÁ EDILSON OSORIO PEREZ Inspector CONSORCIO BOGOTÁ HERNAN FRANCISCO RICCI RUIZ Director de Obra CONSORCIO BOGOTÁ **ENTIDAD CONTRATANTE - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** DANIEL DIAZ INFANTE Profesional delegado para el apoyo de la supervisión FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA FRANCISCO JAVIER GRANADOS GUTIERREZ Coordinador del área de Infraestructura FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

	ANA ISABEL HORTUA SALCEDO Alcaldesa Local de Suba IVAN DARIO GOMEZ HENAO Coordinador del área de Contratación del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA **INTERVENTORÍA – ARQUITECTURA URBANA LTDA** HERNANDO DAZA BERRIO Director de Interventoría y Representante Legal ARQUITECTURA URBANA LTDA EDWIN FERNANDO RINCÓN Coordinador Residente de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA ANDREA VIVIANA NIÑO Profesional Social de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA VIVIANA CAROLINA MEDINA Profesional Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo ARQUITECTURA URBANA LTDA DIEGO ALEJANDRO FRANCO Profesional de Apoyo técnico y administrativo de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA

TEMA	COMITÉ TÉCNICO GENERAL – CONCEPTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CONTRATO DE OBRA NO. 484 DE 2023. SOLICITUD DE PRÓRROGA DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA
LUGAR	COMITE TECNICO NO. 18 Reunión de Microsoft Teams Únete a través de tu computadora, aplicación celular o dispositivo de sala Haz clic aquí para unirte a la reunión ID de reunión: 230 247 475 53 Código de acceso: NgAihy
HORA DE INICIO	10:28 am
HORA TERMINACIÓN	12:07 pm

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Fecha: 07 de FEBRERO de 2024
Hora: 10:28 a.m.

Lugar: COMITÉ TÉCNICO VIRTUAL

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN profesional RESIDENTE DE INTERVENTORÍA inicial la reunión listando el TEMARIO a DESARROLLAR en

el presente COMITÉ No.18.

- APERTURA DE COMITÉ No.18

Se dio inicio al Comité Técnico No.18 el día 07 de FEBRERO de 2024 siendo las 10:28 de la mañana.

- COMPROBACIÓN DE ASISTENCIA

Se realiza la presentación de los asistentes a la reunión por parte de LA SUPERVISIÓN, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.

1. VERIFICACIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE CONTRATO – ESTADO AVANCES FÍSICOS Y FINANCIEROS

Dando inicio a la proyección del ESTADO ACTUAL DEL AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO del CONTRATO DE OBRA No. 484 DEL 2023 el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN menciona que esta información se presenta al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA cada semana, en los comités técnicos realizados con la presencia de la Interventoría, Contratista de obra y Entidad; se da a conocer que este reporte se basa en la semana No. 33 correspondiente al periodo comprendido entre el día 27 de enero de 2023 y 04 de febrero de 2024.

Complementando la idea, el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN ratifica que él objeto del CONTRATO DE OBRA No.484 DE 2023 consiste en realizar el mantenimiento y/o adecuación de CATORCE (14) PARQUES en la LOCALIDAD DE SUBA a MONTO AGOTABLE, por lo que se da a conocer el AVANCE FISICO a la fecha así:

- URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES

- Valor parque diagnostico $ 502.854.974,00
- Porcentaje asignado al parque 19,19%
- Valor acumulado programado $ 502.854.974,00 → 19,19%
- Valor acumulado ejecutado $ 302.336.296,25 → 11,54%
- Diferencia -7,75% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque

- LISBOA

- Valor parque diagnostico $ 500.536.035,00
- Porcentaje asignado al parque 19,10%
- Valor acumulado programado $ 488.945.587,30 → 18,65%
- Valor acumulado ejecutado $ 448.855.032,12 → 17,13%
- Diferencia -1,53% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque

- PUERTA DEL SOL

- Valor parque diagnostico $ 83.148.783,00
- Porcentaje asignado al parque 3,17%
- Valor acumulado programado $ 0 → 0%
- Valor acumulado ejecutado $ 13.399.049,07 → 0,51%
- Diferencia 0,51%

- URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA

- Valor parque diagnostico $ 75.203.954,00
- Porcentaje asignado al parque 2,87%
- Valor acumulado programado $ 75.203.954,00→ 2,87%
- Valor acumulado ejecutado $ 71.479.154,90 → 2,73%
- Diferencia -0,14% Se informa que estos atrasos corresponden al suministro de mobiliario, el cual se proyecta por concepto de vandalismo realizar previo a la finalización del CONTRATO DE OBRA.

- URBANIZACIÓN COMPARTIR III ETAPA

- Valor parque diagnostico $ 49.478.478,00
- Porcentaje asignado al parque 1,89%
- Valor acumulado programado $ 49.478.478,00 → 1,89%
- Valor acumulado ejecutado $ 45.940.692,07 → 1,75%
- Diferencia -0,13% Se informa que estos atrasos corresponden al suministro de mobiliario, el cual se proyecta por concepto de vandalismo realizar previo a la finalización del CONTRATO DE OBRA.

- SOTAVENTO

- Valor parque diagnostico $ 263.533.315,00
- Porcentaje asignado al parque 10,05%
- Valor acumulado programado $ 244.641.406,61 → 9,33%
- Valor acumulado ejecutado $ 196.385.127,54 → 7,49%
- Diferencia -1,84% Se informa que estos atrasos corresponden al suministro de mobiliario, el cual se proyecta por concepto de vandalismo realizar previo a la finalización del CONTRATO DE OBRA.

- URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL

- Valor parque diagnostico $ 30.625.965,00
- Porcentaje asignado al parque 1,17%

- Valor acumulado programado $ 30.625.965,00 → 1,17%
- Valor acumulado ejecutado $ 30.388.219,36 → 1,16%
- Diferencia -0,01% Se informa que estos atrasos corresponden al suministro de mobiliario, el cual se proyecta por concepto de vandalismo realizar previo a la finalización del CONTRATO DE OBRA.

- URANIZACIÓN LAGOS DE SUBA

- Valor parque diagnostico $ 79.098.852,00
- Porcentaje asignado al parque 3,02%
- Valor acumulado programado $ 0 → 0 %
- Valor acumulado ejecutado $ 0 → 0 %
- Diferencia -0,01% Se informa que en el reporte que se presentará la próxima semana, se evidenciará ejecución en las obras realizadas y contempladas en este parque.

- URBANIZACIÓN RIO BAMBA

- Valor parque diagnostico $ 229.087.234,00
- Porcentaje asignado al parque 8,74%
- Valor acumulado programado $ 89.943.659,83 → 3,43 %
- Valor acumulado ejecutado $ 84.140.505,76 → 3,21 %
- Diferencia -0,22%

- TUNA ALTA SECTOR BELLA VISTA

- Valor parque diagnostico $ 23.296.315,00
- Porcentaje asignado al parque 0,89%
- Valor acumulado programado $ 170.396,49 → 0,01 %
- Valor acumulado ejecutado $ 0 → 0 %
- Diferencia -0,01% Se informa que se proyecta dar inicio a mediados de la próxima semana según lo informado por el CONTRATISTA DE OBRA.

- LAS FLORES

- Valor parque diagnostico $ 427.739.923,00
- Porcentaje asignado al parque 16,32%
- Valor acumulado programado $ 24.576.902,18 → 0,94 %
- Valor acumulado ejecutado $ 176.625.424,28 → 6,74 %
- Diferencia 5,80%

- URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA

  - Valor parque diagnostico $ 99.285.911,00
  - Porcentaje asignado al parque 3,79%
  - Valor acumulado programado $ 0 → 0 %
  - Valor acumulado ejecutado $ 62.414.701,96 → 2,38 %
  - Diferencia 2,38%.

- URBANIZACIÓN NIZA SUR

  - Valor parque diagnostico $ 140.893.456,00
  - Porcentaje asignado al parque 5,38%
  - Valor acumulado programado $ 37.639.706,34 → 1,44 %
  - Valor acumulado ejecutado $ 30.762.197,17 → 1,17 %
  - Diferencia -0,26%.

- URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR

  - Valor parque diagnostico $ 116.261.738,00
  - Porcentaje asignado al parque 4,44%
  - Valor acumulado programado $ 24.755.741,38 → 0,94 %
  - Valor acumulado ejecutado $ 20.264.406,11 → 0,77 %
  - Diferencia -0,17%.

Se informa por parte de la Interventoría que esta revisión se basa en la PROGRAMACIÓN DE OBRA presentada por el CONTRATISTA DE OBRA y radicada al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA: de igual manera se indica que en general y haciendo la revisión según el anexo técnico, se presenta un valor programado de $ 2.280.270.000,00, correspondiente al 94%, y un valor ejecutado de $ 1.482.990.806,60, equivalente al 56,38%, lo que evidencia un atraso del 37%. En referencia a la programación de obra, se tiene un valor programado de $ 1.568.836.771,14, que representa el 59,86%, con un atraso del 3,28%.

La Doctora ANA ISABEL HORTUA manifestó que según lo evidenciado previamente en el reporte presentado por la Interventoría se evidencian atrasos en la ejecución de las obras, por lo que consulta al CONTRATISTA DE OBRA sobre los procesos que se están realizando para dar finalidad en los tiempos estipulados en el CONTRATO debido a que se cuentan con TRECE (13) días para dar por culminado dichos CONTRATOS.

Complementando la idea da doctora ANA ISABEL HORTUA, expresa que se allego por parte de la interventoría una solicitud de prórroga a CONTRATO DE OBRA, por concepto de dos (2) meses, por lo que se da la palabra al CONTRATISTA DE OBRA e Interventoría con la finalidad de que se sustente dicha solicitud.

El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO director y representante de la Interventoría expresa que dicho comunicado fue emitido por la Interventoría recomendando a la Entidad una prórroga por sesenta (60) días de acuerdo a que como lo informaba el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN no se dará cumplimiento a las fechas de terminación estipuladas en el CONTRATO DE OBRA, expresando que dichos atrasos son imputables al CONTRATISTA DE OBRA toda vez que LA FASE correspondiente a la etapa de planeación y diagnostico estaba estipulada inicialmente para quince (15) día y está como lo informa el Director de Interventoría fueron de más de tres (3) meses.

Complementando lo informado El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO manifiesta que todo lo previamente expresado fue puesto a consideración en el comunicado emitido por la Interventoría; de igual manera, el director de Interventoría comenta que desde ARQUITECTURA UBRANA LTDA previamente se había llegado a la conclusión la existencia de atrasos que podían desencadenar en el incumplimiento de las fechas estipuladas en el CONTRATO, por lo que se solicitó el inicio de un proceso sancionatorio por el incumplimiento en la entrega de la documentación de la FASE No.1 con la finalidad de conminar al CONTRATISTA para dar cumplimiento a los tiempos establecidos; expresando en el comité que a la fecha no se tiene conocimiento sobre el desenlace de dicho proceso.

La Interventoría informa que este atraso previo a la FASE No.1 género como consecuencia el atraso e inicio en la ejecución de las labores de obra, que desencadeno que hoy se esté solicitando esta prórroga, de igual forma el arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO manifiesta que la Interventoría dando cumplimiento a sus obligaciones género y solicito dar inicio a un segundo proceso de incumplimiento por los atrasos presentados en la ejecución de las obras el cual a la fecha la entidad no ha dado respuesta.

Como conclusión, el arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO menciona que esta trazabilidad esta expresa en el comunicado de solicitud de prórroga el cual el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA tendrá que evaluar y ratificar si considera o no viable dicha solicitud de prórroga.

El ingeniero HERNAN FRANCISCO RICCI dando respuesta a lo manifestado por la Interventoría, expresa que los hechos que desencadenaron a la Solicitud y recomendación del primer proceso administrativo a la fecha ya se encuentran totalmente superadas; de igual manera se informa que por parte del CONTRATISTA DE OBRA que en lo informado al segundo proceso sancionatorio CONSORCIO BOGOTÁ no tiene conocimiento de dicho documento, por lo que solicitan que se allegue.

El ingeniero HERNAN FRANCISCO RICCI como segundo punto informa que la solicitud de prórroga se sustenta principalmente en unos imprevistos evidenciados en el PARQUE PUERTA DEL SOL Y NIZA SUR, los cuales como se informa, requirieron de unos estudios de caracterización geotécnica los cuales no estaban contemplados dentro de los tiempos destinados a dichos parques, de igual manera inconvenientes que se presentaron con la presencia de obras externar al parque NIZA SUR, donde se encontraba ocupada el área de Intervención.

Así las cosas, el director de Obra informa que se contempla dar entrega de cinco (5) parques para la fecha estipulada dentro del Contrato, el día 20 de febrero de 2024, por lo que se solicita por parte del ingeniero HERNAN FRANCISCO RICCI dar solución y evaluar la solicitud de prórroga presentada, para beneficiar a la comunidad y dar entrega al 100% de la totalidad de los parques; complementando que a la fecha se ha desembolsado al CONTRATISTA DE OBRA el 10% correspondiente a las facturas No.1 y No.2, mencionando que previamente se radico la factura No.3 y No,.4 que darían un porcentaje mayor al 50% del valor del contrato de obra, solicitando la importancia de que estos sean desembolsados en el menor tiempo posible.

El Doctor IVAN DARIO GOMEZ dando respuesta, informa que se ha dado cumplimiento a las fechas de desembolso del dinero por parte de la Entidad, puesto a que las dos primeras facturas fueran radicadas en el mes de diciembre y pagadas en el mes de enero, por lo que se expresa por parte del Coordinador del área de contratación que estas últimas dos facturas de las cuales se está solicitando prioridad fueron radicadas a finales de enero, informando que por este motivo se encuentran en tramité y serán pagadas en el mes de febrero acorde con los tiempos de pago normales de la Entidad.

Como segundo punto el Doctor IVAN DARIO GOMEZ menciona que es importante manifestar que si llega a ser el caso y se conceda la prórroga el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA no contempla recursos para destinar a la adición de la Interventoría, toda vez que los contratos de obra derivados de una licitación deben contar obligatoriamente con una Interventoría, por lo que concede la parala al director de obra.

El ingeniero HERNAN FRANCISCO RICCI, menciona que difiere en que el 100% de los hechos que presiden al atraso son en su totalidad imputables al CONTRATISTA DE OBRA, por lo que se informa que la prórroga corresponde a un (1) mes asumiendo que en este tiempo se puedan incorporar cuadrillas y poder dar por culminado las labores de obra, asumiendo el costo de la Interventoría por el tiempo que la entidad lo requiera en el marco de lo legal.

El Doctor IVAN DARIO GOMEZ menciona que no se puede dar por aceptado la prórroga por el tiempo de un (1) mes como lo manifiesta anteriormente, puesto que en la recomendación trasladada por la Interventoría se expresan como mínimo DOS (2) meses, por lo que se expresa que esta información, concepto y demás acciones legales debe ser evaluado entre la Interventoría y Contratista de manera inmediata puesto que estamos a puertas de finalizar los tiempos estipulados en los CONTRATOS; se da claridad por el Doctor IVAN DARIO GOMEZ que se podría dar la aprobación de una prórroga por concepto de dos (2) meses dejando presente que la Entidad no cuenta con recursos para el pago del acompañamiento de la Interventoría.

El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO director y representante de la Interventoría expresa que no se ven con buenos ojos la negociación interna entre la Interventoría y Contratista de obra por concepto éticos y legales, por lo que se informa que las acciones que se consideran viables consisten en que CONSORCIO BOGOTÁ asuma el valor de la Interventoría por el tiempo solicitado bajo una figura jurídica denominada SESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS; complementando la información expresando que estos dos (2) meses se evaluaron suponiendo que el CONTRATISTA DE OBRA acelere las actividades, de lo contrario el tiempo no va a ser suficiente.

El Doctor IVAN DARIO GOMEZ manifiesta que esta Figura de SESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS esta relacionada en el informe remitido por la Interventoría, el cual se informa que cosiste en descontar el dinero pertinente del valor del contrato de obra y el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA hacer el pago directamente a la Interventoría; por lo que se reitera que en estas condiciones podría ser viable la aprobación la PRÓRROGA donde se mencione en la MINTUA la sesión de los derechos económicos para el reconocimiento económico del acompañamiento que realice la Interventoría.

El ingeniero HERNAN FRANCISCO RICCI cree consecuente esta figura de sesión de los derechos económicos una vez el mes sea causado y se obtenga la prórroga de los dos (2) meses con la finalidad de asumir ese costo; de igual manera se solicita al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA evaluar cuantos profesionales se requieren por parte de la Interventoría para esta prórroga y el respectivo acompañamiento.

La Doctora ANA ISABEL HORTUA dando cierre, informa que se dará traslado del documento de solicitud de prórroga y adición de la Interventoría al CONTRATISTA DE OBRA, con la finalidad que se evalué y apruebe esta figura de sesión de derechos económicos en el menor tiempo posible a más tardar el día 08 de febrero de 2023 con la finalidad de que se dé el tramité respectivo por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR (ACTA DE COMITÉ NO.17)

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN ha informado que el ACTA DEL COMITÉ NO. 17 fue enviada previamente a las partes involucradas. Se realizó una consulta para verificar si alguno de los participantes tenía alguna sugerencia, observación o requerimiento. La ingeniera YOHANA ANGULO, en representación del CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ, confirmó que no había observaciones. Por lo tanto, se consideró aprobada y recibida dicha información.

2. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTOS DE COMPROMISOS ACTA DE COMITÉ NO.17

Luego, el ARQUITECTO EDWIN FERNANDO RINCÓN procedió a listar y mencionar los compromisos adquiridos por el CONTRATISTA DE OBRA en el COMITÉ TÉCNICO NO.17 realizada el día 24 de ENERO de 2024:

2.1. COMPONENTE SOCIAL

- **INFORMES SEMANALES COMPONENTE SOCIAL:** La profesional social de Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO menciona que los dos informes pendientes se allegaron por parte del CONTRATISTA DE OBRA en horas de la mañana, de igual manera se requiere dar cumplimiento a las fechas estipuladas semanalmente.

  La profesional social YESICA ANGULO GONZALEZ informa que se dará cumplimiento y que dichos informes semanales se darán entrega los días lunes como se estipulo.

- **CIERRE DE RESPUESTA A PQR EN EL PARQUE LISBOA:** La profesional social de Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO menciona que se realizó una visita a la casa de la señora TRANSITO la cual informaba que, por las obras, se habían presentado imprevistos en su vivienda; luego de revisar con el arquitecto EDILSON profesional de apoyo del CONTRATISTA DE OBRA se evidenció que esta se encontraba previamente a las obras afectada, por lo que la Interventoría solicitaba se diera respuesta.

  La profesional social YESICA ANGULO GONZALEZ informa que dicha petición ya fue cerrada, por lo que se emitirá a la Interventoría en el transcurso del día la respuesta.

- **AJUSTE ACTAS DE VECINDAD PARQUE RIO BAMBA**: Como último punto, ANDREA VIVIANA NIÑO menciona que, en el PARQUE RÍO BAMBA, se han realizado 22 actas de vecindad. Sin embargo, el CONTRATISTA DE OBRA solo ha presentado en el formato el registro fotográfico y la fachada preliminar incompleta. El área técnica y social de la interventoría reitera que es importante

agregar al menos cuatro (4) fotos de cada vivienda dentro de este formato. Aunque el contratista había mencionado que su plan era enviarlas a través de un drive debido a la cantidad de fotos, el área técnica insiste en que necesitamos las fotos físicas (por lo menos 4) dentro del formato, por lo que se requiere realizar este ajuste en las actas de vecindad

La profesional social YESICA ANGULO GONZALEZ menciona que dicho requerimiento se está ajustando, y por la cantidad de predios y fotografías no se ha dado cierre a dicho compromiso. El arquitecto EDWIN FERNANDO RICÓN manifiesta que dicho requerimiento se había solicitado en el comité anterior por lo que se ha dado el tiempo suficiente por parte de la Interventoría; así las cosas, se requiere la entrega y ajustes de las ACTA DE VECINDAD de manera inmediata con la finalidad de poder radicar al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

Como cierre del componente Social, la profesional ANDREA VIVIANA NIÑO manifiesta que se debe programar la reunión del 50% del parque LAS FLORES, la reunión de comité veeduría del parque BURGOS BRITALIA y ADRIANA DEL PILAR, el cierre de las actas de vecindad de los parques que se proyectan a finalizar.

2.2. COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- **ACTUALIZACIÓN CANTIDAD PISO CAUCHO:** La Ingeniera LUZ ZORAIDA HERNANDEZ profesional SISOMA del CONTRATISTA DE OBRA informa a los presentes que el día de allegar se allego información la cual no correspondía, por lo que se está en ajustes, de igual manera se manifiesta que se tuvo un acercamiento con el PIGA de la alcaldía para ver dicho proceso, donde se informa que los reportes requeridos por la SECRETARIA DE AMBIENTE se realizan de manera semestral y mensual una vez finalice el contrato se hará entrega de la documentación, facturas y demás documentos, debido a que no se ha dado culminación a dichas actividades.

  El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que es importante dar claridad a que uno de los requerimientos consistía en actualizar las áreas a desmontar del PISO DE CAUCHO que se realizó en cada uno de los parques, y segundo una vez se suministró dicho material las facturas, a lo que la ingeniera LUZ ZORAIDA HERNANDEZ manifiesta que se está trabajando en eso.

La ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA consulta sobre el estado de los PROCESO SILBICULTURALES puesto a que la fecha no se cuenta con respuesta por parte del CONTRATISTA DE OBRA.

La ingeniera LUZ ZORAIDA HERNANDEZ profesional SISOMA del CONTRATISTA DE OBRA manifiesta que se esta en proceso de respuesta, y se tiene programado la reunión con el JARDÍN BOTANICO DE BOGOTÁ el día lunes 12 de febrero de 2024, a lo que el Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN requiere la invitación y presencia de la profesional VIVIANA CAROLINA MEDINA.

Como segundo punto la ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA manifiesta que el día 02 y 03 de febrero de 2024 en el recorrido de campo se evidenciaron diferentes hallazgos, los cuales se requiere que sean ajustados y subsanados; a lo que la ingeniera LUZ ZORAIDA HERNANDEZ expresa que el día sábado 10 de febrero de 2024 se dará cierre a todos los hallazgos.

2.3. COMPONENTE TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

- **ACTAS DE COBRO No.3 Y No.4 DEL CONTRATISTA DE OBRA:** Se informa por parte del arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN que esta documentación fue radicada ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y se encuentra en el trámite de carga pertinente.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que puesto a que se está considerando y muy probablemente se proyecte la viabilidad de la prórroga No.1, el CONTRATISTA DE OBRA deberá presentar un CROBOGRAMA ajustado a las nuevas fechas con la finalidad de que la Interventoría realice el seguimiento pertinente a cada uno de los parques. De igual manera es importante que en la VALLAS INFORMATIVAS se actualice a la fecha de terminación del contrato con la prórroga, por lo que desde el componente social se requiere informar a la comunidad sobre el tiempo adicionado.

Así las cosas, se llegó a la conclusión de la importancia de realizar una mesa de trabajo entre el CONTRATISTA DE OBRA e interventoría una vez se conceda la prórroga, con la necesidad de evaluar los parques que se darán entrega y los cuales se les tiene que informar del estado del contrato.

- **ITEM NO PREVISTOS**

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que en el transcurso del día se allego una nueva versión de ITEMS NO PREVISTOS, por lo que se consulta sobre si dentro de esta entrega se encuentra la totalidad de los mismos a consideración del CONTRATISTA DE OBRA; el arquitecto NICOLAS MATEO ANGULO informa que faltaría uno debido a la propuesta del parque TUNA ALTA con respecto a la baranda, la cual se enviará para revisión y aprobación por parte de la Interventoría.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que se está a la espera de dicha entrega, y posteriormente se realizará la revisión de los ítems NO PREVISTOS, para verificación de la justificación de los mismos, complementando la idea el residente de interventoría expresa la importancia de actualizar dichos NPS a la propuesta económica.

El arquitecto DANIEL DÍAZ INFANTE expresa que se tiene que pasar un ACTA DE NP No.2 para revisión y aprobación por parte de la Entidad, donde previamente se debe revisar precios, y ANPALISIS DE PRECIOS UNITARIOS correspondientes al código CIO del INSTUTITO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE, se tendrá que realizar la verificación de las mismas a través del balance de mayores y menores cantidades para no sobrepasar el valor y tope presupuestal del contrato de obra, control y verificación que debe realizar el interventor.

Finalmente, el ARQUITECTO DANIEL DÍAZ INFANTE destaca que se dará traslado al CONTRATISTA DE OBRA en el transcurso del día a la solicitud de prórroga y adición de la Interventoría con la finalidad de que el CONSORCIO BOGOTÁ allegue una nueva solicitud de PRÓRROGA donde se indique la forma de reconocimiento de la mayor permanecía de la Interventoría: así las cosas, se expresa que una vez la interventoría revise dicho documento, este será trasladado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA para poder generar dicha prórroga y adición al contrato tanto de obra como de Interventoría.

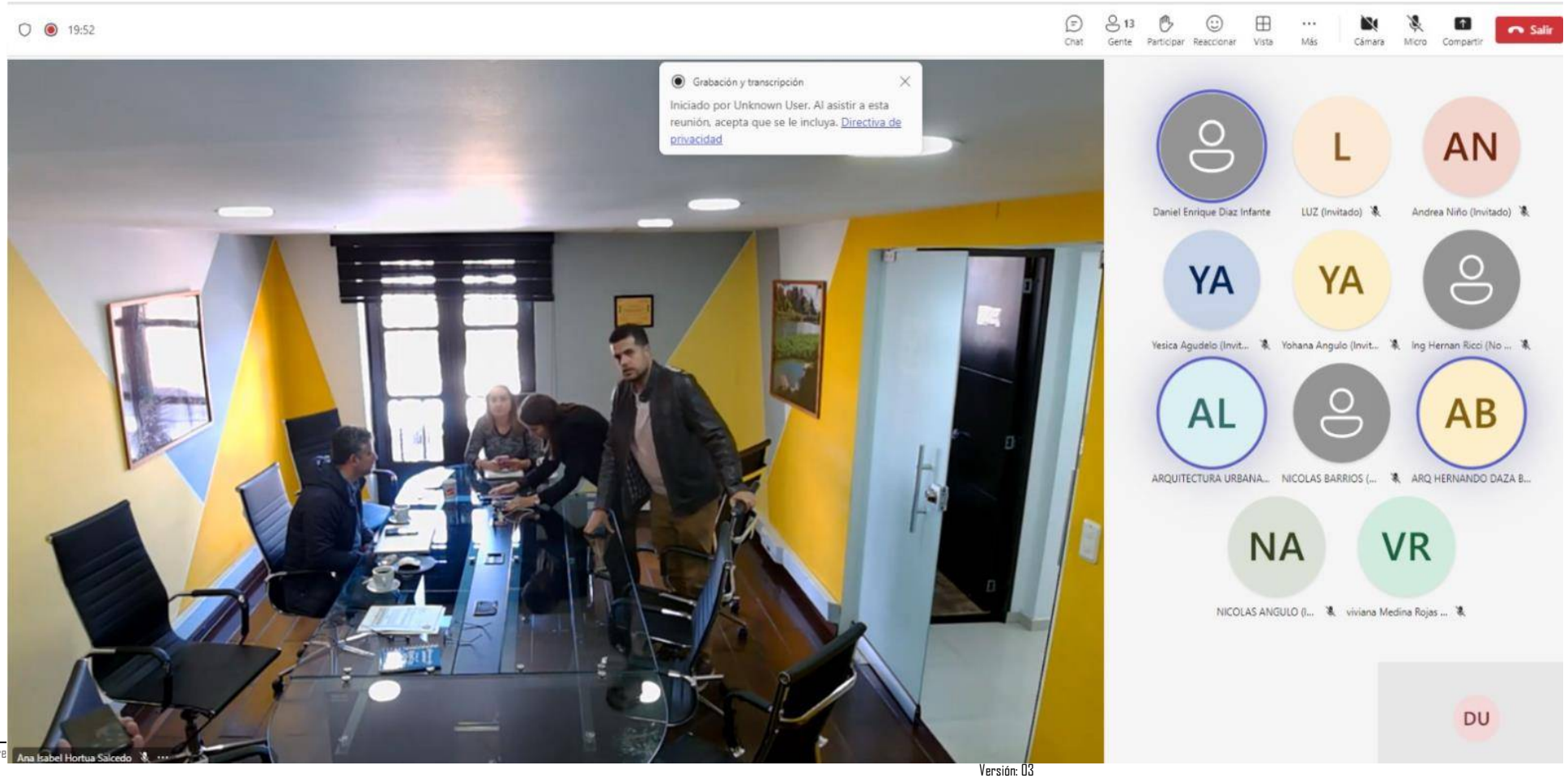
Complementando la información, el ARQUITECTO DANIEL DÍAZ INFANTE solicita que con la finalidad de dar tramité de manera prioritaria se realice una mesa de trabajo entre el CONTRATISTA DE OBRA e INTERVENTORÍA a fin de perfeccionar el documento y evitar atrasos o retrocesos, puesto a que el proceso de adición y prórroga tiene unos tiempos y tramites regulados ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA que requieren tiempo. Y esta solicitud se esta pasando fuera de los tiempos definidos en el contrato el cual era de 1 mes lo cual no se está cumpliendo. Por lo cual se requiere dar agilidad a la presentación de los documentos.

Así las cosas, siendo las **12:07** de la mañana se da por finalizada la reunión del COMITÉ TÉCNICO NO.18.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	CIERRE DE RESPUESTA A PQR EN EL PARQUE LISBOA ENVIADO A LA INTERVENTORÍA	CCIO BTA CONTRATISTA DE OBRA / COMPONENTE SOCIAL	26/01/2024
2	AJUSTE ACTAS DE VECINDAD PARQUE RIO BAMBA	CCIO BTA CONTRATISTA DE OBRA / COMPONENTE SOCIAL	12/02/2024
3	REPORTE DE AREA DE LA CANTIDAD DE DESMONTE DE PISO CAUCHO	CCIO BTA CONTRATISTA DE OBRA / COMPONENTE AMBIENTAL	13/02/2024
4	REUNIÓN CON EL JARDÍN BOTANICO	CCIO BTA CONTRATISTA DE OBRA / COMPONENTE AMBIENTAL	12/02/2024
5	SOLICITUD Y RECOMENDACIÓN DE PRÓRROGA RADICADA AL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	CCIO BTA CONTRATISTA DE OBRA / COMPONENTE TÉCNICO	09/02/2024

Elaborada por: ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO – Apoyo técnico al contrato de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA
Revisado por: ARQ. EDWIN FERNANDO RINCÓN – Coordinador y Residente de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA


19:52
Chat
13
Gente
Participar
Reaccionar
Vista
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
Grabación y transcripción
Iniciado por Unknown User. Al asistir a esta reunión, acepta que se le incluya. Directiva de privacidad
Daniel Enrique Diaz Infante
L
LUZ (Invitado)
AN
Andrea Niño (Invitado)
YA
Yesica Agudelo (Invit...
YA
Yohana Angulo (Invit...
Ing Hernan Ricci (No ...
AL
ARQUITECTURA URBANA...
NICOLAS BARRIOS (...
AB
ARQ HERNANDO DAZA B...
NA
NICOLAS ANGULO (I...
VR
viviana Medina Rojas ...
DU
Ana Isabel Hortua Salcedo

Nota: Agre

REUNIÓN No	COMITÉ TÉCNICO No. DIECINUEVE (19)
TEMA	COMITÉ TÉCNICO GENERAL – CONCEPTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CONTRATO DE OBRA NO. 484 DE 2023.
LUGAR	COMITE TECNICO Nº 19 Reunión de Microsoft Teams Únete a través de tu computadora, aplicación celular o dispositivo de sala Haz clic aquí para unirte a la reunión<https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_OTQxNjM5MGEtM2EwNi00MzQ1LTkzMzktYTc0YWE5Mjk5YmUw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2214de155f-e192-44da-994d-1913d8658372%22%2c%22Oid%22%3a%2252804b74-8705-4078-952b-b539db333fbf%22%7d> ID de reunión: 230 247 475 53 Código de acceso: NgAihy
ASISTENTES	**CONTRATISTA DE OBRA – CONSORCIO BOGOTÁ** LUZ ZORAIDA HERNANDEZ Residente SISOMA de Obra CONSORCIO BOGOTÁ NICOLAS BARRIOS Profesional de Apoyo Técnico CONSORCIO BOGOTÁ NICOLAS MATEO ANGULO Profesional de Apoyo Técnico CONSORCIO BOGOTÁ EDILSON OSORIO PEREZ Inspector CONSORCIO BOGOTÁ HERNAN FRANCISCO RICCI RUIZ Director de Obra CONSORCIO BOGOTÁ **ENTIDAD CONTRATANTE - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** FRANCISCO JAVIER GRANADOS GUTIERREZ Coordinador del área de Infraestructura FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA **INTERVENTORÍA – ARQUITECTURA URBANA LTDA** EDWIN FERNANDO RINCÓN Coordinador Residente de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA ANDREA VIVIANA NIÑO Profesional Social de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA VIVIANA CAROLINA MEDINA

	Profesional Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo ARQUITECTURA URBANA LTDA DIEGO ALEJANDRO FRANCO Profesional de Apoyo técnico y administrativo de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA

TEMA	COMITÉ TÉCNICO GENERAL – CONCEPTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CONTRATO DE OBRA NO. 484 DE 2023.
LUGAR	COMITE TECNICO NO. 19 Reunión de Microsoft Teams Únete a través de tu computadora, aplicación celular o dispositivo de sala Haz clic aquí para unirte a la reunión ID de reunión: 230 247 475 53 Código de acceso: NgAihy
HORA DE INICIO	10:40 am
HORA TERMINACIÓN	11:59 pm

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Fecha: 23 de FEBRERO de 2024
Hora: 10:40 a.m.

Lugar: COMITÉ TÉCNICO VIRTUAL

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN profesional RESIDENTE DE INTERVENTORÍA inicial la reunión listando el TEMARIO a DESARROLLAR en el presente COMITÉ No.19.

- APERTURA DE COMITÉ No.19

Se dio inicio al Comité Técnico No.19 el día 23 de FEBRERO de 2024 siendo las 10:40 de la mañana.

- COMPROBACIÓN DE ASISTENCIA

Se realiza la presentación de los asistentes a la reunión por parte de LA ENTIDAD, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.

- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR (ACTA DE COMITÉ NO.18)

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN ha informado que el ACTA DEL COMITÉ NO. 18 fue enviada previamente a las partes involucradas. Se realizó una consulta para verificar si alguno de los participantes tenía alguna sugerencia, observación o requerimiento. El arquitecto NICOLAS BARRIOS, en representación del CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ, confirmó que no había observaciones. Por lo tanto, se consideró aprobada y recibida dicha información.

1. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTOS DE COMPROMISOS ACTA DE COMITÉ NO.18

Luego, el ARQUITECTO EDWIN FERNANDO RINCÓN procedió a listar y mencionar los compromisos adquiridos por el CONTRATISTA DE OBRA en el COMITÉ TÉCNICO NO.18 realizada el día 24 de ENERO de 2024:

1.1. COMPONENTE SOCIAL

- **CIERRE DE RESPUESTA A PQR EN EL PARQUE LISBOA:** La profesional social de Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO menciona que esta documentación fue allegada por parte del CONTRATISTA DE OBRA dentro del informe mensual No.7, por lo que se da cierre a esta solicitud.

- **AJUSTES ACTAS DE VECINDNAD PARQUE RIO BAMBA** La profesional social de Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO menciona que los dicha documentación fue remitida por parte del CONTRATISTA DE OBRA, de igual manera se informa que posteriormente se requirió radicar en físico dichas actas de vecindad, tanto del PARQUE URBANIZACIÓN RIO BAMBA y PARQUE URBANIZACIÓN NIZA SUR.

  Complementando la idea, el Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN requiere que dicha documentación sea radicada en físico a más tardar el día lunes 26 de febrero de 2024, con la finalidad de revisar, firmar y posteriormente dar traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

1.2. COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- **REPORTE VOLUMENES DE PISO CAUCHO:** La Ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA profesional SISOMA de la Interventoría, informa que el CONTRATISTA DE OBRA allego en horas de la mañana dicho requerimiento, por lo que se espera ser revisado y emitir su concepto en el transcurso del día.

- **REUNIÓN CON EL JARDÍN BOTANICO:** La ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA consulta sobre dicha reunión, por lo que solicita la necesidad de que se emita el acta de dicha reunión; a lo que la Ingeniera LUZ ZORAIDA HERNANDEZ profesional SISOMA del CONTRATISTA DE OBRA dando respuesta expresa que en la presente reunión se tocaron los temas de las ESPECIES ARBOREAS a suministrar en los parques, donde el profesional del JARDÍN BOTANICO DE BOGOTÁ () realizó algunas recomendaciones.

  Complementando la idea, la profesional LIZ ZORAIDA HERNANDEZ expresa que se programó una reunión para el día 04 de marzo de 2023, donde se presentarán las especies arboles a suministrar en cada uno de los parques; a lo que la Ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA requiere que a este comité sea invitada la Interventoría.

1.3. COMPONENTE TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

- **SOLICITUD Y RECOMENDACIÓN DE PRÓRROGA RADICADA AL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA:** La Interventoría manifiesta que dicha solicitud fue revisada por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, donde se dio el respectivo tramité para realizar la PRÓRROGA No.1 al CONTRATO DE OBRA 484 DE 2023, e Interventoría CONTRATO 498 DE 2023, por concepto de dos (2) meses, posteriores a la fecha de terminación inicial.

- **VERIFICACIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO – ESTADO AVANCE FÍSICOS Y FINANCIEROS:** Dando inicio a la proyección del ESTADO ACTUAL DEL AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO del CONTRATO DE OBRA No. 484 DEL 2023 el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN menciona que esta información se presenta al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA cada semana, en los comités técnicos realizados con la presencia de la Interventoría, Contratista de obra y Entidad; se da a conocer que este reporte se basa en la semana No. 34 correspondiente al periodo comprendido entre el día 12 de febrero de 2023 y 20 de febrero de 2024.

Complementando la idea, el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN ratifica que él objeto del CONTRATO DE OBRA No.484 DE 2023 consiste en realizar el mantenimiento y/o adecuación de CATORCE (14) PARQUES en la LOCALIDAD DE SUBA a MONTO AGOTABLE, por lo que se da a conocer el AVANCE FISICO a la fecha así:

- URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES

- Valor parque diagnostico $ 502.854.974,00
- Porcentaje asignado al parque 19,19%
- Valor acumulado programado $ 502.854.974,00 → 19,19%
- Valor acumulado ejecutado $ 428-110-945,13 → 16,33%
- Diferencia -2,85% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de bordillo A-80, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de las estructura de microfútbol la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se realiza ensayo de densidad (compactación) por medio de método de densímetro nuclear a la base granular en el sendero peatonal, obteniendo un resultado superior al 95% el cual

es el mínimo requerido con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de instalación de adoquín en arcilla los cuales van sentados en una cama de arena de peña de 4cm, de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- LISBOA

➢ Valor parque diagnostico $ 500.536.035,00
➢ Porcentaje asignado al parque 19,10%
➢ Valor acumulado programado $ 488.945.587,30 → 18,65%
➢ Valor acumulado ejecutado $ 448.855.032,12 → 17,13%
➢ Diferencia -1,53% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el acabado de la placa de contrapiso espesor 10cm de la zona de los equipos biosaludables.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la ejecución de las dilataciones a una profundidad de 3cm debido a que el espesor de la placa es de 10cm.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del piso de caucho (SBR + EPDM) en la zona de juegos infantiles de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de instalación de baranda M-83 en tubería estructural galvanizada y malla eslabonada, en la zona de juegos infantiles de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- PUERTA DEL SOL

➢ Valor parque diagnostico $ 83.148.783,00
➢ Porcentaje asignado al parque 3,17%
➢ Valor acumulado programado $ 83.148.783,00 → 3,17%
➢ Valor acumulado ejecutado $ 21.416.684,73 → 0,82%
➢ Diferencia - 2,36% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la realización de aseo en la zona intervenida.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la ejecución de las dilataciones a una profundidad de

3cm debido a que el espesor de la placa es de 10cm.

- URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA

- Valor parque diagnostico $ 75.203.954,00
- Porcentaje asignado al parque 2,87%
- Valor acumulado programado $ 75.203.954,00→ 2,87%
- Valor acumulado ejecutado $ 71.479.154,90 → 2,73%
- Diferencia -0,14% Se informa que estos atrasos corresponden al suministro de mobiliario, el cual se proyecta por concepto de vandalismo realizar previo a la finalización del CONTRATO DE OBRA.

Actividades ejecutadas:

- No se evidencia continuidad en la ejecución de las actividades de obra por parte del CONSORCIO BOGOTÁ.

- URBANIZACIÓN COMPARTIR III ETAPA

- Valor parque diagnostico $ 49.478.478,00
- Porcentaje asignado al parque 1,89%
- Valor acumulado programado $ 49.478.478,00 → 1,89%
- Valor acumulado ejecutado $ 49.124.941,99 → 1,87%
- Diferencia -0,01% Se informa que estos atrasos corresponden al suministro de mobiliario, el cual se proyecta por concepto de vandalismo realizar previo a la finalización del CONTRATO DE OBRA.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del COLUMPIO M-5 LA MAQUINA MODULO REMO GIMN. AL AIRE LIBRE, en el gimnasio biosaludable.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la construcción de la placa de contrapiso espesor 10cm en concreto de 2500psi, de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- SOTAVENTO

- Valor parque diagnostico $ 263.533.315,00
- Porcentaje asignado al parque 10,05%
- Valor acumulado programado$ 263.533.315,00 → 10,05%

- Valor acumulado ejecutado $ 217.946.687,27 → 8,32%
- Diferencia -1,74% Se informa que estos atrasos corresponden al suministro de mobiliario, el cual se proyecta por concepto de vandalismo realizar previo a la finalización del CONTRATO DE OBRA.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del piso caucho (capa de EPDM) la cual es de 1cm de espesor, en la zona de juegos infantiles, el cual cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del piso de caucho (EPDM espesor 1cm) en la zona de juegos infantiles de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL

- Valor parque diagnostico $ 30.625.965,00
- Porcentaje asignado al parque 1,17%
- Valor acumulado programado $ 30.625.965,00 → 1,17%
- Valor acumulado ejecutado $ 30.491.828,93 → 1,16%
- Diferencia -0,01% Se informa que estos atrasos corresponden al suministro de mobiliario, el cual se proyecta por concepto de vandalismo realizar previo a la finalización del CONTRATO DE OBRA.

Actividades ejecutadas:

- No se evidencia continuidad en la ejecución de las actividades de obra por parte del CONSORCIO BOGOTÁ.

- URANIZACIÓN LAGOS DE SUBA

- Valor parque diagnostico $ 79.098.852,00
- Porcentaje asignado al parque 3,02%
- Valor acumulado programado $ $ 79.098.852,00 → 3,02 %
- Valor acumulado ejecutado $ 9.828.414,74 → 0,37 %
- Diferencia -2,64% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de anticorrosivo en la baranda de

cerramiento de la pista de patinaje la cual hace parte del ítem de pintura baranda M-80, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de losetas en granito pulido tipo pesado marca MOSERRATE en la pista de patinaje.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de granito pulido en la zona de patinaje.

- URBANIZACIÓN RIO BAMBA

➢ Valor parque diagnostico $ 229.087.234,00
➢ Porcentaje asignado al parque 8,74%
➢ Valor acumulado programado $ 229.087.234,00→ 8,74 %
➢ Valor acumulado ejecutado $ 86.444.406,62 → 3,30 %
➢ Diferencia -5,44% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de subbase reciclada en dos capas de 12,5cm en la zona de la cancha múltiple.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de los equipos biosaludables (MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)), de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de los equipos biosaludables (MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al), de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- TUNA ALTA SECTOR BELLA VISTA

➢ Valor parque diagnostico $ 23.296.315,00
➢ Porcentaje asignado al parque 0,89%
➢ Valor acumulado programado $ 23.296.315,00→ 0,89 %
➢ Valor acumulado ejecutado $ 0 → 0 %
➢ Se informa que se proyecta dar inicio a mediados de la próxima semana según lo informado por el CONTRATISTA DE OBRA.

- LAS FLORES

➢ Valor parque diagnostico $ 427.739.923,00
➢ Porcentaje asignado al parque 16,32%

- Valor acumulado programado $ 427.739.923,00→ 16,32 %
- Valor acumulado ejecutado $ 196.735.529,05 → 7,51 %
- Diferencia -8,81% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de aplicación de anticorrosivo en la estructura del cerramiento contra impacto, esta actividad hace parte del ítem de LIMPIEZA. ESTRUCTURA METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC y PINTURA.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación) la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de 20 X 20 X 50cm de profundidad, de acuerdo con las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA

- Valor parque diagnostico $ 99.285.911,00
- Porcentaje asignado al parque 3,79%
- Valor acumulado programado $ 99.285.911,00 → 3,79 %
- Valor acumulado ejecutado $ 63.858.619,22 → 2,44 %
- Diferencia -1,35% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de suministro de JUEGO INFANTIL EN MADERA.

- URBANIZACIÓN NIZA SUR

- Valor parque diagnostico $ 140.893.456,00
- Porcentaje asignado al parque 5,38%
- Valor acumulado programado $ 140.893.456,00 → 5,38%
- Valor acumulado ejecutado $ 52.394.417,32 → 2,00 %
- Diferencia -3,38% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de subbase

granular reciclada para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.

- URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR

- Valor parque diagnostico $ 116.261.738,00
- Porcentaje asignado al parque 4,44%
- Valor acumulado programado $ 116.261.738,00→ 4,44 %
- Valor acumulado ejecutado $ 42.160.473,59 → 1,61 %
- Diferencia -2,83% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la cota de excavación de la zona del sendero peatonal y de la zona de biosaludables.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de compactación fondo de excavación en la zona de los biosaludables y sendero peatonal.

Se informa por parte de la Interventoría que esta revisión se basa en la PROGRAMACIÓN DE OBRA presentada por el CONTRATISTA DE OBRA y radicada al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA: de igual manera se indica que en general y haciendo la revisión según el anexo técnico, se presenta un valor programado de $ 2.621.000.000,00, correspondiente al 100%, y un valor ejecutado de $ 1.756.836.139,17, equivalente al 67,03%, lo que evidencia un atraso del 32,97%. En referencia a la programación de obra, se tiene un valor programado de $ 2.621.000.000,00 que representa el 100%, con un atraso del 32,97%.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que teniendo en consideración que este reporte se realizó en base a la PROGRAMACIÓN DE OBRA en su versión No.4, por lo que se requiere que se envié la PROGRAMACIÓN DE OBRA ajustada al MODIFICATORIO No.1, a lo que el profesional de apoyo técnico del CONTRTATISTA DE OBRA, NICOLAS BARRIOS manifiesta que esta será enviada el día miércoles 28 de febrero de 2024.

Complementando lo previamente informado el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta su preocupación, puesto a que en el pasado comité se informó a la ALCALDESA LOCAL ENCARGADA, que se iba a realizar una entrega previa a finalizar el mes de febrero de 2024, de mínimo cuatro parques a la comunidad; por lo que se requiere que el CONTRATISTA DE OBRA de cumplimiento a dichos compromisos.

El ingeniero FRANCISCO JAVIER GRANADOS manifiesta la importancia de presentar el CRONOGRAMA DE OBRA ajustado a la nueva fecha de terminación, en el presente documento el CONTRATISTA DE OBRA debe indicar las fechas en las que se estima dar puesta en servicio a la comunidad, de igual manera el FLUJO DE CAJA de acuerdo con las actividades por ejecutar.

Complementando la idea, el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que es importante poner a consideración las observaciones adjuntadas en el oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-408 e indicar las fechas de entrega de los cuatro parques proyectados a entregar a finales del mes de febrero, como lo son LISBOA, SANTA HELENA, COMPARTIR ETAPA III Y URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL.

El ingeniero FRANCISCO JAVIER GRANADOS reitera que estas fechas de puesta en servicio se deben realizar dentro del plazo estipulado de la ejecución del CONTRATO DE OBRA, previo al 20 de abril de 2024, de igual manera las actividades y suministro de mobiliario que se está proyectado a suministrar finalizado el CONTRATO se integren acorde a la fecha de puesta en servicio.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN requiere que previo a la puesta en servicio el CONTRATISTA DE OBRA entregue los MANUALES DE MANTENIMIENTO de cada uno de los parques.

El ingeniero FRANCISCO JAVIER GRANADOS manifiesta la importancia de presentar este CRONOGRAMA DE OBRA, puesto a que en base a este documento la Interventoría realiza un reporte semanal, con el cual el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA a brindar información del avance del contrato a la SECRETARIA DE GOBIERNO quien realiza el seguimiento al CONTRATO, por lo que este documento es de gran importancia para dar seguimiento y control.

En relación con los MANUALES DE MANTENIMIENTO el arquitecto NICOLAS BARIIOS manifiesta que para la semana del 01 (LISBOA Y PUERTA DEL SOL), 05 (SANTA HELENA Y BURGOS BRITALIA) y 06 (COMPATIR ETAPA III) de marzo de 2024 se haría entrega de estos documentos de los cuatro parques a poner en servicio a la comunidad.

Complementando la idea, el arquitecto EDILSON OSORIO PEREZ manifiesta que con relación a las actividades faltantes en el parque URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA se proyecta a su culminación iniciando el mes de marzo, de igual manera con la finalidad de dar cumplimiento se programa a entregar este parque. Así mismo, se expresa que en el parque SOTAVENTO se está en el cierre de algunas actividades, de igual forma el arquitecto EDILSON OSORIO PEREZ no se compromete a dar puesta servicio de este parque a inicios de marzo.

El arquitecto NICOLAS BARIIOS manifiesta que puesto a que los MANUALES DE MANTENIMIENTO son entregados a más tardar el día 06 de marzo de 2024, en la semana del 07 al 08 de marzo se va a realizar la puesta en servicio de estos parques. A lo que el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN requiere que estas fechas sean integradas dentro del cronograma de obra, y que estas fechas sean informadas al grupo social para programar las actas de cierre de vecindad y convocar a la reunión de cierre.

Como otro punto, el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta la importancia de actualizar las PÓLIZAS de acuerdo con modificatorio No.1 (PRÓRROGA No.1), donde se informa que se allego un comunicado por parte del CONOSRCIO BOGOTÁ donde se solicita el cerramiento de los procesos sancionatorios que se hayan abierto al CONTRATISTA DE OBRA, a lo que se informa que la Interventoría emitirá su concepto y se dará traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

El ingeniero DIEGO ALEJANDRO FRANCO informa que de igual manera según lo estipulado en el CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 se

debe renovar dichos documentos en un término no mayor a tres (3) días, por lo que podría desencadenar un presunto incumplimiento en las obligaciones del CONTRATISTA DE OBRA.

- **SEÑALETICA**

El ingeniero DIEGO ALEJANDRO FRANCO GAMBOA manifiesta que en el transcurso de la semana se recibió y reviso la señalética de las vallas modulares informativas, de las cuales se emitió un concepto de observaciones las cuales a las fechas no se ha recibido respuesta; de igual manera se expresa que las medidas de dichos módulos deben ser iguales a las contempladas en el MANUAL DE SEÑALETICA DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE, por lo que se comenta que en el parque URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES las medidas del MODULO PISTA DE PATINAJE deben ser ajustadas.

1.4. OTROS

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN consulta a la profesional SISOMA del CONTRATISTA DE OBRA sobre los soporte de facturación del PISO CAUCHO suministrado en LISBOA, SOTAVENTO Y FLORES, a lo que la Ingeniera LUZ ZORAIDA HERNANDEZ expresa que la empresa adquiere la cantidad de material para diferentes proyectos; por lo que la Interventoría requiere los volúmenes y cantidades de material a suministrar en cada uno de los parques para tener dicho reporte y que dentro de la CUENTA DE COBRO MENSUAL se adjunte la factura de dicho material.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN complementando lo dicho, menciona la importancia de que en los parques a los que ya se suministró el PISO CAUCHO el CONTRATISTA DE OBRA programe los ensayos de rebote y toma de muestras para verificar los espesores y entregarlos en la liquidación al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, por lo que se requiere que se informe las fechas.

Complementando la información, el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa la importancia de dar cumplimiento a la entrega de los INFORMES MENSAULES, debido a que estos son soporte de las cuentas de cobro, de igual manera manifiesta que es importante poner a consideración los requerimientos y observaciones emitidas a los informes de reportes adjuntos al ACTA DE COBRO.

El ingeniero FRANCISCO JAVIER GRANADOS requiere que en estos reportes donde se informe que NO APLICA se ajuste e indique el porqué, por lo que se informa que se revisará y si se es necesario se proyectará una reunión para informar dichos ajustes.

El ingeniero FRANCISCO JAVIER GRANADOS consulta sobre el estado de la CUENTA DE COBRO siguiente, a lo que el arquitecto NICOLAS MATEO ANGULO menciona que se está elaborando del BALANCE para presentarlo a la Interventoría. El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN consulta sobre el ACTA No.2 DE ITEMS NO PREVISTOS.

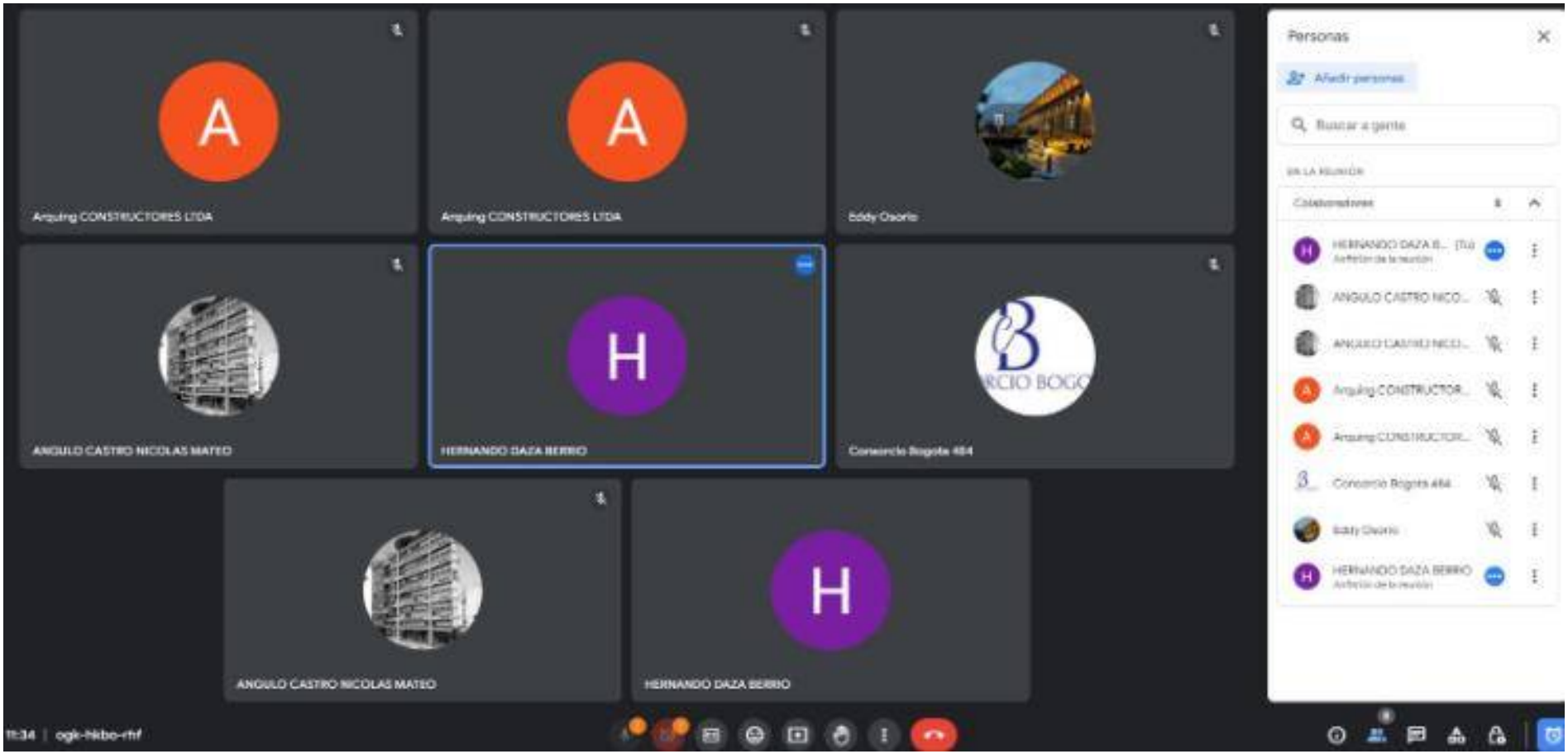
Dando respuesta el ingeniero FRANCISCO JAVIER GRANADOS manifiesta que dicho documento se encuentra en el despacho para firma de la alcaldesa, por lo que apenas se cuente con este documento suscrito será remitido a la Interventoría y CONTRATISTA DE OBRA.

Así las cosas, siendo las **11:59** de la mañana se da por finalizada la reunión del COMITÉ TÉCNICO NO.19.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	ACTAS DE VECINDAD RADICADAS EN FÍSICO DEL PARQUE NIZA SUR Y RIO BAMBA	CCIO BTA CONTRATISTA DE OBRA / COMPONENTE SOCIAL	26/02/2024
2	PROGRAMACIÓN DE OBRA AJUSTADA AL MODIFICATORIO NO.1	CCIO BTA CONTRATISTA DE OBRA / COMPONENTE TÉCNICO	28/02/2024
3	MANUALES DE MANTENIMIENTO	CCIO BTA CONTRATISTA DE OBRA / COMPONENTE TÉCNICO	06/03/2024
4	PUESTA EN SERVICIO DE CUATRO (4) PARQUES	CCIO BTA CONTRATISTA DE OBRA / COMPONENTE TÉCNICO	08/03/2024
5	REPORTE CANTIDADES VOLUMENES Y FACTURA PISO GRANULO DE CAUHCO	CCIO BTA CONTRATISTA DE OBRA / COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	29/02/2024
6	ENSAYOS PISO GRANULO DE CAUHCO	CCIO BTA CONTRATISTA DE OBRA / COMPONENTE TÉCNICO	11/03/2024

Elaborada por: ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO – Apoyo técnico al contrato de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA
Revisado por: ARQ. EDWIN FERNANDO RINCÓN – Coordinador y Residente de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA


A
Arquing CONSTRUCTORES LTDA
A
Arquing CONSTRUCTORES LTDA
Eddy Osorio
ANGULO CASTRO NICOLAS MATEO
H
HERNANDO DAZA BERRIO
Consorcio Bogota 484
ANGULO CASTRO NICOLAS MATEO
H
HERNANDO DAZA BERRIO
Personas
Añadir personas
Buscar a gente
EN LA REUNIÓN
Colaboradores
HERNANDO DAZA B... (Tú)
ANGULO CASTRO NICO...
Arquing CONSTRUCTOR...
Consorcio Bogotá 484
Eddy Osorio
HERNANDO DAZA BERRIO
11:34 | ogk-hkbo-rhf

REUNIÓN No	COMITÉ TÉCNICO No. VEINTE (20)
TEMA	COMITÉ TÉCNICO GENERAL – CONCEPTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CONTRATO DE OBRA NO. 484 DE 2023.
LUGAR	COMITÉ TÉCNICO No. 20 Martes, 12 de marzo · 11:00am – 12:00pm Zona horaria: America/Bogota Información para unirse con Google Meet Enlace de la videollamada: https://meet.google.com/efe-znns-sjv
ASISTENTES	**CONTRATISTA DE OBRA – CONSORCIO BOGOTÁ** DIANA SANTAMARIA Profesional de apoyo componente ambiental y seguridad y salud en el trabajo CONSORCIO BOGOTÁ NICOLAS BARRIOS Profesional de Apoyo Técnico CONSORCIO BOGOTÁ NICOLAS MATEO ANGULO Profesional de Apoyo Técnico CONSORCIO BOGOTÁ EDILSON OSORIO PEREZ Inspector CONSORCIO BOGOTÁ HERNAN FRANCISCO RICCI RUIZ Director de Obra CONSORCIO BOGOTÁ ASTRID YOHANA ANGULO Profesional de Apoyo Técnico CONSORCIO BOGOTÁ YESICA AGUDELO Profesional SOCIAL CONSORCIO BOGOTÁ **ENTIDAD CONTRATANTE - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** FRANCISCO JAVIER GRANADOS GUTIERREZ Coordinador del área de Infraestructura FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA **INTERVENTORÍA – ARQUITECTURA URBANA LTDA** EDWIN FERNANDO RINCÓN Coordinador Residente de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA

	ANDREA VIVIANA NIÑO Profesional Social de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA VIVIANA CAROLINA MEDINA Profesional Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo ARQUITECTURA URBANA LTDA DIEGO ALEJANDRO FRANCO Profesional de Apoyo técnico y administrativo de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA

TEMA	COMITÉ TÉCNICO GENERAL – CONCEPTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CONTRATO DE OBRA NO. 484 DE 2023.
LUGAR	COMITÉ TÉCNICO No. 20 Martes, 12 de marzo · 11:00am – 12:00pm Zona horaria: America/Bogota Información para unirse con Google Meet https://meet.google.com/efe-znns-sjv
HORA DE INICIO	11:04 am
HORA TERMINACIÓN	12:30 pm

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Fecha: 12 de MARZO de 2024
Hora: 11:04 a.m.

Lugar: COMITÉ TÉCNICO VIRTUAL

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN profesional RESIDENTE DE INTERVENTORÍA inicial la reunión listando el TEMARIO a DESARROLLAR en el presente COMITÉ No.20.

- APERTURA DE COMITÉ No.20

Se dio inicio al Comité Técnico No.20 el día 12 de MARZO de 2024 siendo las 11:04 de la mañana.

- COMPROBACIÓN DE ASISTENCIA

Se realiza la presentación de los asistentes a la reunión por parte de LA ENTIDAD, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.

- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR (ACTA DE COMITÉ NO.19)

  El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN ha informado que el ACTA DEL COMITÉ NO. 19 fue enviada previamente a las partes involucradas. Se realizó una consulta para verificar si alguno de los participantes tenía alguna sugerencia, observación o requerimiento. La Ingeniera YOHANA ASTRID ANGULO, en representación del CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO BOGOTÁ, confirmó que no había observaciones. Por lo tanto, se consideró aprobada y recibida dicha información.

1. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTOS DE COMPROMISOS ACTA DE COMITÉ NO.19

Luego, el ARQUITECTO EDWIN FERNANDO RINCÓN procedió a listar y mencionar los compromisos adquiridos por el CONTRATISTA DE OBRA en el COMITÉ TÉCNICO NO.19 realizada el día 23 de FEBRERO de 2024:

1.1. COMPONENTE SOCIAL

- **ACTAS DE VECINDNAD PARQUE RIO BAMBA Y URBANIZACIÓN NIZA SUR:** La profesional social de Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO menciona que según los compromisos adquiridos en el comité pasado se llegó al compromiso de radicar la información el día 26 de febrero de 2024; el Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que a la fecha no se ha allegado dicha información a la Interventoría,

  Se informa por parte de la Profesional Social del CONTRATISTA DE OBRA YESICA AGUDELO que se radicaran de manera física el día 13 de marzo de 2024, el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que a más tardar se espera el día de mañana, de lo contrario se dará inicio a un incumplimiento por esta documentación.

1.2. COMPONENTE TÉCNICO

- **PROGRAMACIÓN DE OBRA AJUSTADA A LA PRÓRROGA No.1:** el Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que el día 07 de marzo el CONTRATISTA DE OBRA dio entrega en su primera versión, la cual la Interventoría revisó y requirió mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-431. Donde se manifiesta que el CONTRATISTA DE OBRA no ha atendido dichas observaciones y requerimientos.

  El ingeniero FRANCISCO JAVIER GRANADOS manifiesta la importancia de entregar de manera urgente la PROGRAMACIÓN DE OBRA, basado en que la prórroga se realizó por un tiempo de dos (2) meses del cual a la fecha ha transcurrido aproximadamente un (1) mes, y a la fecha no se tiene la PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE CAJA aprobado y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

  Complementando lo anterior, el ingeniero FRANCISCO JAVIER GRANADOS comenta que desde el área de infraestructura se realiza un reporte a la SECRETARIA DE GOBIERNO semanalmente en base a la programación, informando que debido a que no se cuenta con el documento final, no se ha podido dar el traslado requerido dos semanas atrás; así las cosas, se requiere que esta

PROGRAMACIÓN DE OBRA sea entregada de manera inmediata.

La Ingeniera YOHANA ASTRID ANGULO manifiesta que el día jueves 14 de marzo de 2024 se hará entrega de la PROGRAMACIÓN DE OBRA en horas de la mañana; el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que si este compromiso no se llega a cumplir en los plazos establecidos, la Interventoría estipulará las fechas y cuadrillas necesarias para dar cierre a los frentes de obra previo a la finalización del CONTRATO.

- **MANUALES DE MANTENIMIENTO:** El Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que se han venido trabajando por parte del CONTRATISTA DE OBRA los cuatro primeros parques de entrega, los cuales son (LISBOA, SANTA HELENA, URB. PUERTA DEL SOL Y COMPARTIR ETAPA III); la Interventoría ha revisado los documentos y observado mediante mesas de trabajo.

  El arquitecto NICOLAS BARRIOS expresa que el viernes 15 de marzo de 2024, se hará entrega final de los MANUALES DE MANTENIMIENTO de los parques previamente mencionados; el Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta la importancia de contar dentro de estos documentos con un registro fotográfico actualizado al mobiliario y obras definitivas.

- **PUESTA EN SERVICIO DE CUATRO (4) PARQUES:** El Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que el viernes 08 de marzo de 2024, se hizo una visita técnica a los parques que se proyectan entregar (LISBOA, SANTA HELENA, URB. PUERTA DEL SOL Y COMPARTIR ETAPA III), de los cuales se evidencio que no se encontraban al 100% para entrega a la comunidad.

  La Interventoría informa que el jueves 14 de marzo de 2024 se realizará una visita en conjunto con la finalidad de dar cierre a los hallazgos encontrados, y poder definir una fecha de socialización y entrega a la comunidad.

  La profesional social de Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO dando listado a los requerimientos que se tienen que entregar para dar entrega a la comunidad informa que se debe aprobar:

  1. Manuales de mantenimiento
  2. Presentaciones
  3. Cierre de las Actas de vecindad
  4. Convocatoria previa
  5. Paz y salvos de los parques donde se hizo uso de los salones comunales

  La profesional DIANA SANTAMARIA informa que se hará la gestión y el tramité del paz y salvo en el PARQUE LISBOA, el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que es muy importante contar con esta documentación, previo a la entrega y puesta en servicio del parque a la comunidad.

1.3. COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- **REPORTE VOLUMENES DE PISO CAUCHO:** El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que se debe entregar el reporte del PISO GRANULO DE CAUCHO que se ha suministrado en los PARQUES LISBOA, SOTAVENTO Y FLORES; a lo que la profesional DIANA SANTAMARIA informa que se está ajustando las últimas cantidades, de igual manera se realizó la solicitud de certificaciones al proveedor por parte del CONTRATISTA DE OBRA.

  El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN comenta que teniendo en consideración que el parque de las FLORES es el último que falta por suministrar PISO CAUCHO el cual se estará ejecutando en el transcurso de la semana, se debe contar con un reporte más detallado del volumen, por lo que se plantea como fecha de entrega el día 20 de marzo de 2024.

- **ENSAYOS PISO GRANULO DE CAUCHO:** El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa la importancia de realizar estos ensayos, a lo que la Ingeniera YOHANA ASTRID ANGULO manifiesta que se programaría para el día 14 de marzo de 2024.

  Dando cierre a la verificación del cumplimiento de los compromisos adquiridos por parte del CONTRATISTA DE OBRA en el pasado comité, el Ingeniero FRANCISCO JAVIER GRANADOS manifiesta la preocupación debido a que en la reunión realizada con la ALCALDESA se informó por parte del DIRECTOR DE OBRA que a finales del mes de marzo se darían entrega en su totalidad de nueve (9) parques; expresando que según lo informado en el presente comité se dará entrega únicamente a cuatro (4) parques.

  El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que teniendo en consideración los avances evidenciados en cada parque, se podría dar entrega a finales del mes de marzo a tres (3) parques correspondientes a SOTAVENTO, BURGOS BRITALIA Y TIBABUYES; de igual manera se comenta que estas entregas tienen que ser evaluadas con el CONTRATISTA DE OBRA.

  Complementando lo mencionado el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que en el recorrido que se realizará el jueves se evaluará la entrega de otros parques según el avance evidenciado, el cual se informará al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

2. COMPONENTE SOCIAL

La profesional ANDREA VIVIANA NIÑO manifiesta que en el recorrido realizado previamente a los cuatro (4) parques de entrega se evidenciaron los siguientes hallazgos:

- PARQUE SANTA HELENA: Se evidencio en el sendero posterior a la malla contra impacto costado norte unos parches con cemento, los cuales según lo informado por el promotor se deben ajustar debido a que estos no se encontraban inicialmente de esta manera. Se requiere realizar el cierre del acta de vecindad del salón comunal.
-
- PARQUE LISBOA: Se requiere el paz y salvo del Salón comunal que se utilizaba como bodega, en cuanto al pago del arrendamiento; de igual manera la entrega o puesta en disposición final del rodadero. La profesional social informa la importancia de dar cierre al

acta de vecindad al colegio LISBOA.

De manera general manifiesta que desde el componente social se requiere la entrega de los MANUALES DE MANTENIMIENTO, las presentaciones para la reunión final, limpieza general de la obra y cierre de actas de vecindad.

La profesional ANDREA VIVIANA NIÑO requiere la programación de las REUNIONES DE AVANCE de los parques RIO BAMBA, NIZA SUR Y LAGOS DE SUBA, por lo que se solicita las presentaciones y la convocatoria en estos sectores.

3. **COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

- La ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA manifiesta la importancia de dar cumplimiento a los compromisos, con la finalidad de que sea entregados los PAZ Y SALVOS de los lugares que se van a entregar a medida que se ponga en servicio a la comunidad.

- Complementando lo informado la ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA expresa que se ha evidenciado en las visitas a obra que no se está incluyendo la totalidad de los trabajadores que inicialmente se radican y aprueban por parte de la Interventoría. Por lo que desde el componente de seguridad y salud en el trabajo es de gran importancia que se dé claridad sobre el personal que se encuentra laborando para el CONTRATO 484 DE 2023.

- Se requiere por parte de la ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA que se informe por parte del CONTRATISTA DE OBRA el estado de los trámites ante el JARDIN BOTANICO debido a que no se tiene conocimiento sobre este proceso. El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que es importante tener claridad sobre el suministro de estas especies arbóreas las cuales deben ser instaladas previo a la finalización del CONTRATO DE OBRA.

  Se informa por parte de la Profesional DIANA SANTAMARIA que la reunión con el JARDÍN BOTANICO se programó para el día 26 de marzo de 2024.

- Se manifiesta por la profesional VIVIANA CAROLINA MEDINA que se allego un incumplimiento en el cumplimiento del PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO del parque las FLORES, por parte de la SECRETARIA DE MOVILIDAD, por lo que se requiere revisar y dar respuesta.

  De igual manera la Interventoría requiere dar cumplimiento a los PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO debido a que en los parques URBANIZACIÓN NIZA SUR Y ADRIANA DEL PILAR no se están ejecutando a cabalidad.

  La profesional DIANA SANTAMARIA manifiesta que se está dando respuesta a este requerimiento, el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa que este debe ser enviado al correo adjunto en el comunicado emitido por la SECRETARIA DE MOVILIDAD y se emite copia a la Interventoría.

4. COMPONENTE TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

- **RESPUESTA A LA ACTUALIZACIÓN DE LAS PÓLIZAS:** El ingeniero HERNAN FRANCISCO RICCI manifiesta que en el transcurso del día serán remitidas a la Interventoría para revisión y aprobación.

- **VERIFICACIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO – ESTADO AVANCE FÍSICOS Y FINANCIEROS:** Dando inicio a la proyección del ESTADO ACTUAL DEL AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO del CONTRATO DE OBRA No. 484 DEL 2023 el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN menciona que esta información se presenta al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA cada semana, en los comités técnicos realizados con la presencia de la Interventoría, Contratista de obra y Entidad; se da a conocer que este reporte se basa en la semana No. 37 correspondiente al periodo comprendido entre el día 04 de marzo de 2023 y 09 de marzo de 2024.

  Complementando la idea, el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN ratifica que él objeto del CONTRATO DE OBRA No.484 DE 2023 consiste en realizar el mantenimiento y/o adecuación de CATORCE (14) PARQUES en la LOCALIDAD DE SUBA a MONTO AGOTABLE, por lo que se da a conocer el AVANCE FISICO a la fecha así:

- **URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES**

- Valor parque diagnostico $ 516.390.321,00
- Porcentaje asignado al parque 19,70%
- Valor acumulado programado $ 516.390.321,00 → 19,70%
- Valor acumulado ejecutado $ 470.560.416,,27 → 17,95%
- Diferencia -1,75% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de excavación manual para la instalación de tubería PVC de 6" para el desagüe de la cancha y pista de patinaje.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de tierra negra espesor 5cm para iniciar con la actividad de empradización, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de instalación de adoquín en arcilla los cuales van sentados en una cama de arena de peña de 4cm, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
-

- **LISBOA**

- Valor parque diagnostico $ 461.523.032,00
- Porcentaje asignado al parque 17,61%
- Valor acumulado programado $ 461.523.032,00→ 17,61%
- Valor acumulado ejecutado $ 461.523.032,00→ 17,61%
- Se proyecta poner en servicio a la comunidad el día 20 de marzo de 2024.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- **PUERTA DEL SOL**

- Valor parque diagnostico $ 108.144.171,00
- Porcentaje asignado al parque 4,13%
- Valor acumulado programado $ 108.144.171,00 → 4,13%
- Valor acumulado ejecutado $ 36.453.240,07 → 1,39%
- Diferencia - 2,74% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de lijado la cual es complemento de la actividad de pintura columpio M-5.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de la señal SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- **URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA**

- Valor parque diagnostico $ 75.352.376,00
- Porcentaje asignado al parque 2,87%

- Valor acumulado programado $ 75.352.376,00→ 2,87%
- Valor acumulado ejecutado $ 74.576.880,05 → 2,85%
- Diferencia -0,03% Se proyecta a poner en servicio a la comunidad el día 20 de marzo de 2024.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de las actividades en la zona del gimnasio biosaludable.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el desmonte instalación de las plataformas rectangulares y cuadrada del juego infantil M-3A.

- **URBANIZACIÓN COMPARTIR III ETAPA**

- Valor parque diagnostico $ 49.894.329,00
- Porcentaje asignado al parque 1,90%
- Valor acumulado programado $ 49.894.329,00 → 1,90%
- Valor acumulado ejecutado $ 49.894.329,00 → 1,90%
- Se proyecta poner en servicio a la comunidad el día 20 de marzo de 2024.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de pintura en gris basalto en las bancas M-31 existentes.

- **SOTAVENTO**

- Valor parque diagnostico $ 266.411.139,00
- Porcentaje asignado al parque 10,16%
- Valor acumulado programado$ 266.411.139,00 → 10,16%
- Valor acumulado ejecutado $ 234.127.589,32 → 8,93%
- Diferencia -1,23% Se informa que estos atrasos corresponden al suministro de mobiliario, el cual se proyecta por concepto de vandalismo realizar previo a la finalización del CONTRATO DE OBRA.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, que no se ha empradizado completamente la zona de juego infantil.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de la instalación del piso de caucho en la zona de juegos infantiles, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), está pendiente finalizar con la instalación de la baranda M83.

- **URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL**

- Valor parque diagnostico $ 30.896.114,00
- Porcentaje asignado al parque 1,18%
- Valor acumulado programado $ 30.896.114,00 → 1,18%
- Valor acumulado ejecutado $ 30.491.828,93 → 1,16%
- Se proyecta poner en servicio a la comunidad el día 20 de marzo de 2024.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la INSTALACION de la maquina MODULO ELIPTICA, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de las actividades en la zona del gimnasio biosaludable.

- **URANIZACIÓN LAGOS DE SUBA**

- Valor parque diagnostico $ 137.421.625,00
- Porcentaje asignado al parque 5,24%
- Valor acumulado programado $ 137.421.625,00 → 5,24 %
- Valor acumulado ejecutado $ 99.940.838,96 → 3,81 %
- Diferencia -1,43% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de las actividades en la zona del gimnasio biosaludable. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de losetas en granito pulido tipo pesado marca MOSERRATE en la pista de patinaje.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura color verde RAL 6028 en la baranda M-80 de los juegos infantiles, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD),

en el cerramiento de la pista de patinaje.

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura color verde RAL 6028 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se finaliza con la actividad de PULIDA DE PISO TABLON EN GRANITO en la pista de patinaje.

- **URBANIZACIÓN RIO BAMBA**

- Valor parque diagnostico $ 194.823.117,00
- Porcentaje asignado al parque 7,43%
- Valor acumulado programado $ 194.823.117,00→ 7,43 %
- Valor acumulado ejecutado $ 155.410.204,94 → 5,93 %
- Diferencia -1,50% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, instalación de los módulos del cerramiento en malla eslabonada.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de pintura en la malla eslabonada del cerramiento perimetral de la cancha múltiple.

- **TUNA ALTA SECTOR BELLA VISTA**

- Valor parque diagnostico $ 33.963.849,00
- Porcentaje asignado al parque 1,30%
- Valor acumulado programado $ 33.963.849,00 → 1,30 %
- Valor acumulado ejecutado $ 0 → 0 %
- Se PRESENTAN ATRASOS CONSIDERABLES en la ejecución de este parque, se informa la importancia de realizar una visita el día jueves 14 de marzo de 2024.

- **LAS FLORES**

- Valor parque diagnostico $ 413.523.961,00
- Porcentaje asignado al parque 15,78%
- Valor acumulado programado $ 413.523.961,00 → 15,78 %
- Valor acumulado ejecutado $ 290.559.859,49 → 11,09 %
- Diferencia -4,69% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que se cumpla con el recubrimiento de la malla electrosoldada de la placa de contrapiso en la zona de juegos infantiles.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de aplicación de anticorrosivo en la estructura del cerramiento contra impacto, esta actividad hace parte del ítem de *LIMPIEZA. ESTRUCTURA METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC y PINTURA.*
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la realización de la prueba de SLUMP o asentamiento del concreto de 2500psi antes de iniciar con el vaciado del mismo para la construcción de la placa de contrapiso.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el vaciado y vibrado del concreto de 2500 PSI para la construcción de la placa de contrapiso de la zona de los juegos infantiles.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación del SBR (caucho reciclado), donde se encuentra que el área de seguridad tiene un espesor de 4cm y en el área de circulación un espesor de 3cm, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el desmonte del cerramiento perimetral en malla eslabonada.

- **URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA**

- Valor parque diagnostico $ 101.315.004,00
- Porcentaje asignado al parque 3,87%
- Valor acumulado programado $ 101.315.004,00 → 3,87 %
- Valor acumulado ejecutado $ 77.026.181,78 → 2,94 %
- Diferencia -0,93% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la no continuidad de la ejecución de las actividades presupuestadas.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la no continuidad de la ejecución de las actividades presupuestadas.

- **URBANIZACIÓN NIZA SUR**

- Valor parque diagnostico $ 115.739.896,00
- Porcentaje asignado al parque 4,42%
- Valor acumulado programado $ 115.739.896,00 → 4,42%

- Valor acumulado ejecutado $ 66.574.813,21 → 2,54 %
- Diferencia -1,88% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de bordillo A-80, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de base granular e=20cm para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.

- **URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR**

- Valor parque diagnostico $ 115.599.579,00
- Porcentaje asignado al parque 4,41%
- Valor acumulado programado $ 115.599.579,00→ 4,41%
- Valor acumulado ejecutado $ 45.493.273,46 → 1,74 %
- Diferencia -2,67% Significando atrasos en la ejecución de las obras correspondientes a este parque.

Actividades ejecutadas:

Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los niveles de la capa de la subbase granular en el área del sendero en adoquín y en la zona de juegos infantiles.

Se informa por parte de la Interventoría que esta revisión se basa en la PROGRAMACIÓN DE OBRA presentada por el CONTRATISTA DE OBRA y radicada al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA: de igual manera se indica que en general y haciendo la revisión según el anexo técnico, se presenta un valor programado de $ 2.621.000.000,00, correspondiente al 100%, y un valor ejecutado de $ 2.096.650.198,28, equivalente al 79,84%, lo que evidencia un atraso del 20,16%. En referencia a la programación de obra la cual no ha sido actualizada a la PRÓRROGA No.1, se tiene un valor programado de $ 2.621.000.000,00 que representa el 100%, con un atraso del 20,16%.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que teniendo en consideración que este reporte se realizó en base a la PROGRAMACIÓN DE OBRA en su versión No.4, por lo que se requiere que se envié la PROGRAMACIÓN DE OBRA ajustada al MODIFICATORIO No.1, a lo que el profesional de apoyo técnico del CONTRTATISTA DE OBRA, NICOLAS BARRIOS manifiesta que esta será enviada el día jueves 14 de marzo de 2024.
Complementando lo previamente informado el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que según lo evidenciado anteriormente los parques que podrían programarse a entregar, teniendo en consideración los avances de obra, son los PARQUES, NIZA SUR, RIO BAMBA, LAGOS DE SUBA Y BURGOS BRITALIA.

- **ESTUDIOS DE CARACTERIZACIÓN GEOTECNICA**

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que se dio entrega de la documentación en horas de la mañana, la cual fue revisada por el profesional de Interventoría, en donde se emitió un concepto de aprobación al ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN GEOTÉCNICA de los parques así:

- URBANIZACIÓN NIZA SUR
- LISBOA
- URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES
- PUERTA DEL SOL
- COMPARTIR ETAPA III
- ADRIANA DEL PILAR
- RIO BAMBA

El ingeniero DIEGO ALEJANDRO FRANCO manifiesta que se hizo previamente la revisión, de los cuales se está a la espera de la subsanación de una observación del informe del PARQUE NIZA SUR para posteriormente emitir el concepto de aprobación a la documentación enviada.

- **REVISIÓN PARQUE TUNA ALTA Y FLORES**

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que teniendo en consideración unos imprevistos presentados en las obras de los PARQUES TUNA ALTA Y LAS FLORES se programó una visita el jueves 13 de marzo de 2024 con los proveedores de metalmecánica para evaluar la viabilidad en las actividades de las mallas eslabonadas.

4.1. OTROS

- **FORMATOS SESIÓN DE DERECHOS**

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que estos formatos fueron allegados por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, con la final de realizar el trámite respectivo para conceder la CESIÓN DE DERECHOS ECONOMICOS por la mayor permanencia de la Interventoría. Se informa que estos documentos son de conocimiento del CONTRATISTA DE OBRA, por lo que la Interventoría requiere que esta solicitud sea emitida por parte de CONSORCIO BOGOTÁ al FONDO previo a dar trámite a la CUENTA del mes de FEBRERO – MARZO de los contratos.

Se expresa por parte del arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN que esta solicitud deberá ser dirigida al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA firmado y autenticado por parte del REPRESENTANTE LEGAL del CONSORCIO BOGOTÁ.

La Ingeniera YOHANA ASTRID ANGULO expresa que se está elaborando dicha solicitud y se espera radicar al FONDO previo a la radicación de la CUENTA DE COBRO.

El ingeniero FRANCISCO JAVIER GRANADOS menciona que esta CESIÓN DE DERECHOS debe empezarse a tramitar ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA a más tardar la semana del 18 al 22 de marzo de 2024, expresando que esta sesión se tramita por el área de contratación y legalizada por SECOP, informando que este proceso genera una MINUTA, la cual debe ser adjunta como soporte anexo en la cuenta de la Interventoría.

Se llega a la conclusión que este tramité corresponda a la CESIÓN DE DERECHOS correspondientes a la mayor permanencia de la Interventoría por los dos (2) meses de prórroga.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN expresa la importancia de iniciar la elaboración de los INFORMES MENSUALES Y CUENTAS DE COBRO con la finalidad de dar trámite a las FACTURAS en los tiempos estipulados previo a finalizar el mes de marzo.

- **EJECUCIÓN DE LOS PARQUES A ENTREGAR**

Complementando lo dicho previamente, el arquitecto EDILSON OSORIO PÉREZ dando reporte a las actividades ejecutadas en los FRENTES DE OBRA, se informa que se está dando cierre a los hechos encontrados en los parques LISBOA, SANTA HELENA, PUERTA DEL SOL Y COMPARTIR con la finalidad de poner en servicio los cuatro parques en la semana del 19 al 23 de marzo de 2024.

El arquitecto EDILSON OSORIO PÉREZ manifiesta que el suministro de los VINILOS se realizará un día antes de realizar la puesta en servicio a la comunidad.

Complementando la idea, el arquitecto EDILSON OSORIO PÉREZ manifiesta que los parques próximos a terminar corresponden a los parques TIBABUYES, SOTAVENTO, RIO BAMBA, BURGOS BRITALIA, LAGOS DE SUBA Y NIZA SUR, teniendo en consideración las actividades que se están ejecutando a la fecha.

Así las cosas, siendo las **12:30** de la mañana se da por finalizada la reunión del COMITÉ TÉCNICO No.20.

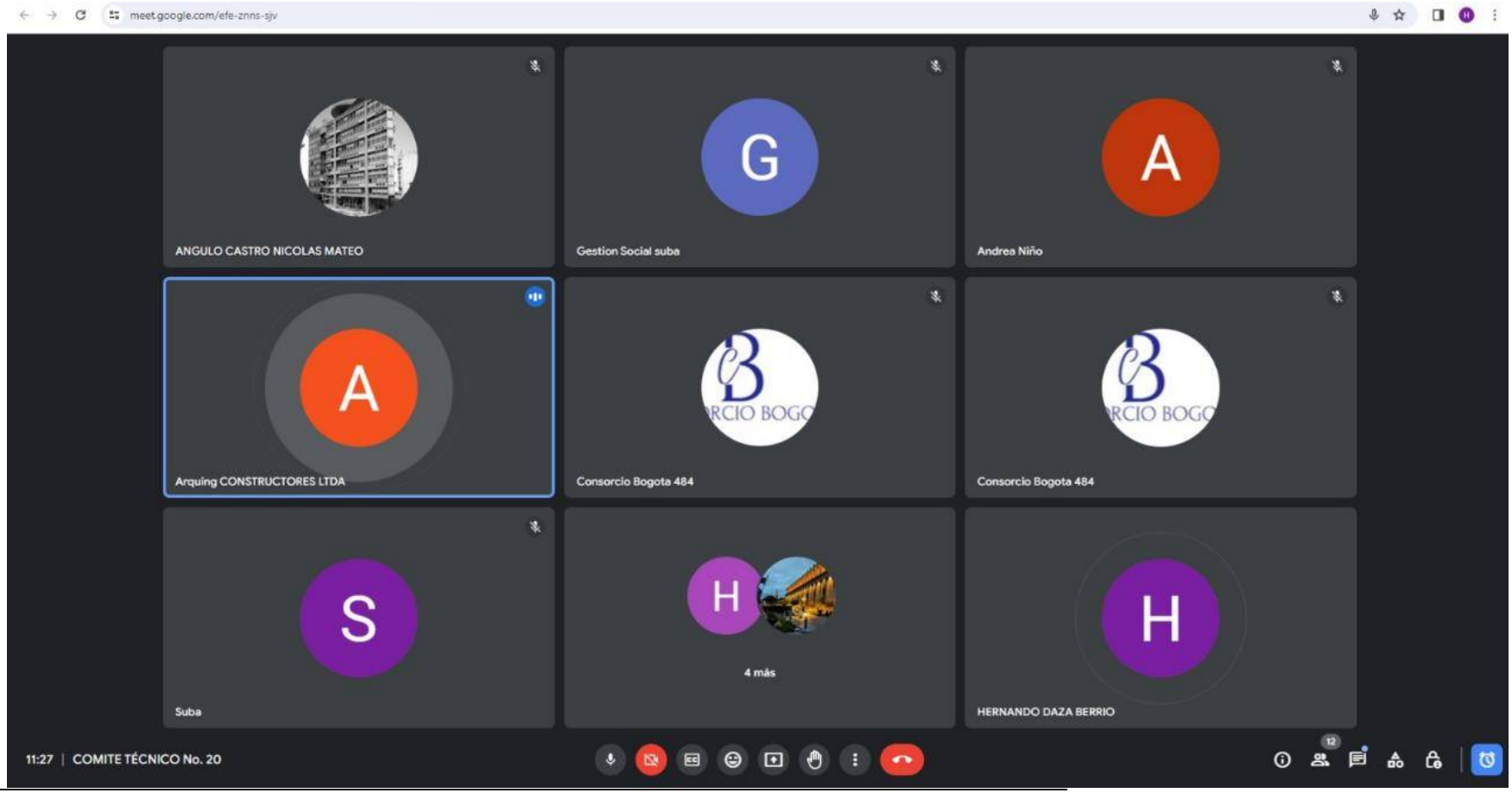
COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	ACTAS DE VECINDAD RADICADAS EN FÍSICO DEL PARQUE NIZA SUR Y RIO BAMBA	CCIO BTA CONTRATISTA DE OBRA / COMPONENTE SOCIAL	13/03/2024
2	PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE CAJA AJUSTADA AL MODIFICATORIO NO.1	CCIO BTA CONTRATISTA DE OBRA / COMPONENTE TÉCNICO	14/03/2024

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D C SECRETARÍA DE GOBIERNO BOGOTÁ	**CONTRATO OBRA**	**No. 484-2023CO (86302)**		ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	CONTRATO INTERVENTORÍA	**No. 498-2023-CINT (89112)**		
	OBJETO	CONTRATO 498 DE 2023 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA FDLSLP-3-2023(86302) PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"		
	FECHA:	**12 DE MARZO DE 2024**		
COMITÉ TÉCNICO No 20	**HOJA No.**	**16**	de	**14**

	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
3	MANUALES DE MANTENIMIENTO	CCIO BTA CONTRATISTA DE OBRA / COMPONENTE TÉCNICO	15/03/2024
4	REPORTE CANTIDADES VOLUMENES Y FACTURA PISO GRANULO DE CAUHCO	CCIO BTA CONTRATISTA DE OBRA / COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	20/03/2024
5	ENSAYOS PISO GRANULO DE CAUHCO	CCIO BTA CONTRATISTA DE OBRA / COMPONENTE TÉCNICO	14/03/2024
6	RESPUESTA INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO A LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y VERIFICACIÓN DE LAS SEÑALES EN OBRA	CCIO BTA CONTRATISTA DE OBRA / COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	18/03/2024
7	CONSOLIDADO DEL PERSONAL DE OBRA QUE SE ENCUENTRA LABORANDO EN EL CONTRATO 484 DE 2024	CCIO BTA CONTRATISTA DE OBRA / COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	06/03/2024
8	PÓLIZAS ACTUALIZADAS A LA FECHA DE LA PRÓRROGA NO.1	CCIO BTA CONTRATISTA DE OBRA / COMPONENTE TÉCNICO	12/03/2024
9	TRAMITAR Y RADICAR AL FDLS CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS	CCIO BTA CONTRATISTA DE OBRA	22/03/2024

Elaborada por: ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO – Apoyo técnico al contrato de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA
Revisado por: ARQ. EDWIN FERNANDO RINCÓN – Coordinador y Residente de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA


meet.google.com/efe-znns-sjv
ANGULO CASTRO NICOLAS MATEO
Gestion Social suba
Andrea Niño
Arquing CONSTRUCTORES LTDA
Consorcio Bogota 484
Consorcio Bogota 484
Suba
4 más
HERNANDO DAZA BERRIO
11:27 | COMITE TÉCNICO No. 20

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA	No. 484-2023CO (86302)
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No. 498-2023-CINT (89112)
OBJETO	CONTRATO 498 DE 2023 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA IDU-LP-3-2023 (86302) PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
FECHA:	07 de Febrero de 2024
Hora de inicio: 10:28 a.m.	Hora de terminación: 12:07 p.m.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

COMITÉ TÉCNICO Nº 18

LISTA DE ASISTENCIA

ASISTENTES	CARGO	ENTIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO	OBSERVACIÓN	FIRMA
ARIL HERNANDO DAZA BERRIO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y REPRESENTANTE LEGAL	INTERVENTORÍA / ARQUITECTURA URBANA LTDA	ctoparques498@gmail.com	313 3534942		
EDWIN FERNANDO RINCÓN	COORDINADOR Y RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA / ARQUITECTURA URBANA LTDA	ctoparques498@gmail.com	310 4819617		
VIVIANA CAROLINA MEDINA	PROFESIONAL SISOMA DE INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA / ARQUITECTURA URBANA LTDA	sstambiental23@gmail.com	316 6990498		
DIEGO ALEJANDRO FRANCO	PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA / ARQUITECTURA URBANA LTDA	ctoparques498@gmail.com	320 3091148		
ANDREA VIVIANA NIÑO	PROFESIONAL SOCIAL DE INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA / ARQUITECTURA URBANA LTDA	ausocial498@gmail.com	301 3465272		
DANIEL DIAZ INFANTE	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	daniel.diaz@gobiernobogota.gov.co	310 6668492		
FRANCISCO JAVIER GRANADOS GUTIERREZ	COORDIANDOR DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	3107855401		
ANA ISABEL HORTUA SALCEDO	ALCALDESA LOCAL DE SUBA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		-		
IVAN DARIO GOMEZ HENAO	COORDINADOR DEL ÁREA DE CONTRATACIÓN	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	contratacion.suba@gobiernobogota.gov.co	-		
LUZ ZORAIDA HERNANDEZ	PROFESINAL SISOMA	CONTRATISTA DE OBRA / CONSORCIO BOGOTÁ	subaambsst484@gmail.com	318 4014996		
ASTRID YOHANA ANGULO	PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	CONTRATISTA DE OBRA / CONSORCIO BOGOTÁ	consorciobogota484@gmail.com	317 2915635		
EDILSON OSORIO PEREZ	INSPECTOR DE OBRA	CONTRATISTA DE OBRA / CONSORCIO BOGOTÁ	consorciobogota484@gmail.com	323 2328940		
NICOLAS MATEO ANGULO	PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	CONTRATISTA DE OBRA / CONSORCIO BOGOTÁ	consorciobogota484@gmail.com	321 3351199		
HERNAN FRANCISCO RICCI	DIRECTOR DE OBRA	CONTRATISTA DE OBRA / CONSORCIO BOGOTÁ	consorciobogota484@gmail.com	313 8590054		
YESICA ANGULO GONZALEZ	PROFESIONAL SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONTRATISTA DE OBRA / CONSORCIO BOGOTÁ	gsparquessuba@gmail.com	311 8273220		
NICOLAS BARRIOS	PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	CONTRATISTA DE OBRA / CONSORCIO BOGOTÁ	consorciobogota484@gmail.com	314 2603477		

CONSENTIMIENTO: El (la) firmante diligencia conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y los teléfonos de atención es 3813000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la suspensión de los datos personales suministrados y acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes de la reunión

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO - SEMANA No. 35 – DEL 19 DE FEBRERO AL 24 DE FEBRERO DE 2024

Localización del proyecto	LOCALIDAD DE SUBA
Contratista de Obra	CONSORCIO BOGOTÁ
Contratista de Interventoría	ARQUITECTURA URBANA LTDA



Fotografía N°1. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de bordillo A-80, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°2. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de instalación de adoquin en arcilla los cuales van sentados en una cama de arena de peña de 4cm, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°3. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del cerramiento contra impacto H=5m, para la cancha multiple, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°4. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de los parales en tubería estructural galvanizada de 2" distanciados a 1,95m, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

REGISTRO FOTOGRÁFICO - SEMANA No. 35 – DEL 19 DE FEBRERO AL 24 DE FEBRERO DE 2024

Localización del proyecto	LOCALIDAD DE SUBA
Contratista de Obra	CONSORCIO BOGOTÁ
Contratista de Interventoría	ARQUITECTURA URBANA LTDA



Fotografía N°5. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de instalación de tubería sanitaria de 6" para la conexión de las cajas de inspección a pozo.



Fotografía N°6. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la ejecución de la actividad de demarcación de la cancha múltiple e=0.10m con pintura tipo tráfico, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°13. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la realizacion de jornada de orden y aseo por parte del CONSORCIO BOGOTÁ y corte de Cespedon en las áreas intervenidas.



Fotografía N°14. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la realizacion de jornada de orden y aseo por parte del CONSORCIO BOGOTÁ. Pendientes por instalar acrílicos de señalética y Maquina biosaludable tipo elíptica.

REGISTRO FOTOGRÁFICO - SEMANA No. 35 – DEL 19 DE FEBRERO AL 24 DE FEBRERO DE 2024

Localización del proyecto	LOCALIDAD DE SUBA
Contratista de Obra	CONSORCIO BOGOTÁ
Contratista de Interventoría	ARQUITECTURA URBANA LTDA



Fotografía N°15. PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de la maquina *Modulo Remo Gimn. al aire libre,* en el gimnasio biosaludable.



Fotografía N°16. PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260 Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del columpio M-5.



Fotografía N°23. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del piso caucho (capa de EPDM) la cual es de 1cm de espesor, en la zona de juegos infantiles, el cual cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°24. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del piso de caucho (EPDM espesor 1cm) en la zona de juegos infantiles de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

REGISTRO FOTOGRÁFICO - SEMANA No. 35 – DEL 19 DE FEBRERO AL 24 DE FEBRERO DE 2024

Localización del proyecto	LOCALIDAD DE SUBA
Contratista de Obra	CONSORCIO BOGOTÁ
Contratista de Interventoría	ARQUITECTURA URBANA LTDA



Fotografía N°21. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los resultados del ensayo de densidad (compactación) por medio de método de densímetro nuclear a la base granular en el sendero peatonal, los cuales cumplen de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°22. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se realiza ensayo de desnidad (compactación) por medio de método de densímetro nuclear a la base granular en el sendero peatonal, obteniendo un resultado superior al 95% el cual es el minimo requerido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°21. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de lijado y aplicación de anticorrosivo en la estructura de microfútbol y baloncesto.



Fotografía N°21. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la ejecución de la actividad de demarcación de la cancha múltiple e=0.10m con pintura tipo tráfico, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

REGISTRO FOTOGRÁFICO - SEMANA No. 35 – DEL 19 DE FEBRERO AL 24 DE FEBRERO DE 2024

Localización del proyecto	LOCALIDAD DE SUBA
Contratista de Obra	CONSORCIO BOGOTÁ
Contratista de Interventoría	ARQUITECTURA URBANA LTDA



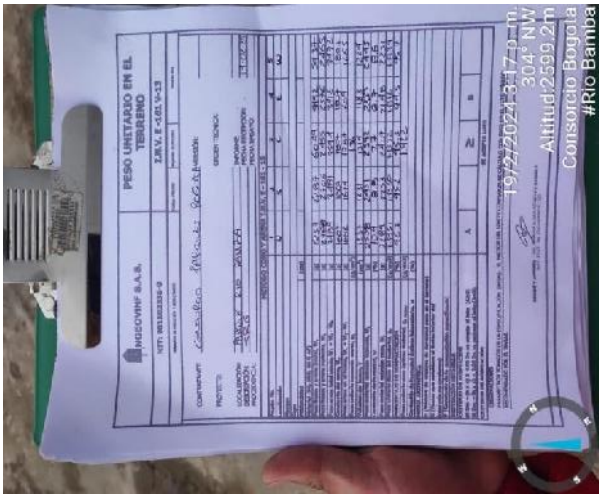
Fotografía N°21. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la ejecución de la actividad de demarcación de la cancha múltiple e=0.10m con pintura tipo tráfico, de acuerdo a las especificaciones técnicas del (IDRD).



Fotografía N°21. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de bordillo A-80, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones técnicas del (IDRD).



Fotografía N°19. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se realiza ensayo de desnidad (compactación) por medio de método de densímetro nuclear a la base granular en el sendero peatonal, obteniendo un resultado superior al 95% el cual es el minimo requerido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°20. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA los resultados del ensayo de densidad (compactación) por medio de método de densímetro nuclear a la base granular en el sendero peatonal, los cuales cumplen de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

REGISTRO FOTOGRÁFICO - SEMANA No. 35 – DEL 19 DE FEBRERO AL 24 DE FEBRERO DE 2024

Localización del proyecto	LOCALIDAD DE SUBA
Contratista de Obra	CONSORCIO BOGOTÁ
Contratista de Interventoría	ARQUITECTURA URBANA LTDA



Fotografía N°21. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la demolición manual de la placa de la tarima espesor 10cm.



Fotografía N°22. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de la base granular espesor 20cm para la conformación de la estructura de la cancha multiple.



Fotografía N°27. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de canecas en acero inoxidable y SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS, así mismo SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS y SEÑAL IDG-S 2 CARAS.



Fotografía N°28. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el retiro de bordillos A-80 que no se reutilizaran en este frente. Se hará uso en el parque LAS FLORES.

REGISTRO FOTOGRÁFICO - SEMANA No. 35 – DEL 19 DE FEBRERO AL 24 DE FEBRERO DE 2024

Localización del proyecto	LOCALIDAD DE SUBA
Contratista de Obra	CONSORCIO BOGOTÁ
Contratista de Interventoría	ARQUITECTURA URBANA LTDA



Fotografía N°29. PARQUE ADRIANA DEL PILAR. COD – 11-728. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de geotextil T- 2400 y posterior instalación de subbase granular tipo PEA sobre la zona del sendero peatonal Occidental y area prevista para los juegos infantiles y biosaludables.



Fotografía N°30. PARQUE ADRIANA DEL PILAR. COD – 11-728. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, de extenido de la subbase granular reciclada espesor 20cm para la conformación de la estructura de la zona de biosaludables y zona de juegos infantiles.



Fotografía N°27. PARQUE NIZA SUR. COD – 11-099. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de sub base granular reciclada para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.



Fotografía N°28. PARQUE NIZA SUR. COD – 11-099. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de sub base granular reciclada para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO - SEMANA No. 35 – DEL 19 DE FEBRERO AL 24 DE FEBRERO DE 2024

Localización del proyecto	LOCALIDAD DE SUBA
Contratista de Obra	CONSORCIO BOGOTÁ
Contratista de Interventoría	ARQUITECTURA URBANA LTDA



Fotografía N°31. PARQUE LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura tipo esmalte RAL-WSD, en la baranda M-80 de la zona de juegos infantiles, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°32. PARQUE LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de anclajes en varilla ½" y con epoxico sika anchorfix-3001, para la recuperación de la plac de contrapiso en la zona de patinaje .



Fotografía N°31. PARQUE LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se realiza pulida de la pista de patinaje para la recuperación de toda la pista.



Fotografía N°31. PARQUE LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de granito pulido en la zona de patinaje.

REGISTRO FOTOGRÁFICO - SEMANA No. 35 – DEL 19 DE FEBRERO AL 24 DE FEBRERO DE 2024

Localización del proyecto	LOCALIDAD DE SUBA
Contratista de Obra	CONSORCIO BOGOTÁ
Contratista de Interventoría	ARQUITECTURA URBANA LTDA



Fotografía N°33. PARQUE NIZA SUR. COD – 11-099. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de sub base granular reciclada para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.



Fotografía N°34. PARQUE NIZA SUR. COD – 11-099. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de sub base granular reciclada para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.

INFORME SEMANAL No. TREINTA Y SEIS (36)
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
DEL VEINTISEIS (26) DE FEBRERO AL TRES (3) DE MARZO DE 2024

- **PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES – COD. 11-246:**



Fotografía N°1. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de instalación de adoquin en arcilla los cuales van sentados en una cama de arena de peña de 4cm, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°2. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de las estructura de microfútbol la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°3. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de parales en tubería estructural galvanizada de 2" de diámetro para la baranda del cerramiento de la pista de patinaje, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°4. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de bordillo A-80, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

	
Fotografía N°5. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, a ejecución de la actividad de demarcación de la cancha múltiple e=0.10m con pintura tipo tráfico, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°6.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la ejecución de la actividad de demarcación de la cancha múltiple e=0.10m con pintura tipo tráfico, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 12 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**02/10/23**	**17/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	09/12/23	17/01/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	26/12/23	13/01/24	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	30/12/23	04/01/23	
1.2.13.	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	26/12/23	29/12/23	
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	30/12/23	04/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	30/12/23	04/01/24	
1.2.38.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	30/12/23	04/01/24	
1.3.	OTROS	09/12/23	17/01/24	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	09/12/23	17/01/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**02/10/23**	**15/01/23**	
2.1.	PRELIMINARES	19/10/23	15/01/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	19/10/23	27/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	14/10/23	19/10/23	
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	14/10/23	19/10/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	02/10/23	13/01/24	

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	31/10/23	09/12/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	01/12/23	11/01/24	OK
2.3.5.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	25/10/23	01/12/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	02/10/23	28/10/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	21/11/23	13/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	21/11/23	23/11/23	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	15/12/23	19/12/23	
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	09/12/23	13/01/24	
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	09/12/23	04/01/24	
2.8.	PISOS	19/10/23	15/01/24	
2.8.1.	AdoquinArcill e=0.06 p	29/12/23	15/01/24	
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	21/12/23	13/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	26/12/23	29/12/23	
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	21/12/23	26/12/23	
2.9.4.	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	29/12/23	03/01/24	
2.10.	EMPRADIZACION	19/10/23	04/01/24	
2.10.1.	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	26/12/23	04/01/24	
2.10.2.	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	19/12/23	25/10/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	31/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	31/12/23	13/01/24	
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	15/12/23	21/12/23	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**09/01/24**	**13/01/24**	
3.1.	PINTURA	09/01/24	13/01/24	
3.1.15.	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	09/01/24	13/01/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	12/10/23	13/01/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	25/10/23	21/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	30/12/23	04/01/24	
NP09	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	11/01/24	13/01/24	
NP12	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	12/10/23	14/10/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	27/11/23	04/01/24	OK
NP19	Endurecido superficial concreto traf-Mediano**	21/12/23	28/12/23	
NP20	Baranda Acero Inoxidable (Patinódromo) **	21/12/23	04/01/24	
NP32	Tuberia PVC.S d=6" Excavacion y relleno**	11/01/24	13/01/24	
NP40	Tratamiento manual con lech cal + agua proporc 1:10	15/11/23	21/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 502.854.974.00	100%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 502.854.974,00	100%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 264.715.670.33	52.64%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00%

EJECUTADO SEMANAL	$ 12.087.203.62	2.40%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**12.087.203.62**	**2.40%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- 238.139.303.67**	**- 47.36%**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 47.36 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra dentro de los tiempos estipulados para cada una según la programación de obra.

- **PARQUE LISBOA – COD. 11-091:**



Fotografía N°7. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de las actividades en la zona de juegos infantiles.



Fotografía N°8. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la no continuidad de las actividades ya que falta la instalación de los tableros de baloncesto.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-091 – LISBOA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 12 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**03/10/23**	**06/12/24**	
1.	MOBILIARIO URBANO	12/10/23	30/01/24	
1.1.	DESMONTE	12/10/23	30/01/24	
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	12/10/23	13/10/23	OK
1.1.32.	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	13/10/23	14/10/23	OK

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.1.35.	Desmonte juegos infantiles **	14/10/23	17/10/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	17/10/23	18/10/23	OK
1.1.47.	Desmonte y retiro adoquin **	18/10/23	24/10/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	04/01/23	30/01/24	
1.2.6.	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	04/01/24	11/01/24	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	25/01/24	30/01/24	
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	25/01/24	30/01/24	OK
1.2.19.	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	OK
1.2.34.	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM + INST) Guir	24/10/23	30/01/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**03/10/23**	**06/02/24**	
2.1.	PRELIMINARES	13/10/23	30/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	21/10/23	16/11/23	OK
2.1.5.	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/10/23	21/10/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	18/10/23	30/01/24	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	16/11/23	21/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	18/10/23	21/10/23	OK
2.2.5.	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	21/11/23	23/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	12/10/23	30/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	02/11/23	22/11/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	05/12/23	30/12/23	OK
2.3.4.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	27/10/23	16/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	12/10/23	09/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	23/11/23	30/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	23/11/23	05/12/24	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	30/12/23	06/01/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/12/23	30/01/24	
2.7.3.	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	30/12/23	06/01/24	
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	12/12/23	30/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	06/02/24	
2.8.3.	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	30/01/24	06/02/24	
2.8.7.	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	
2.8.8.	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	30/12/23	04/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	30/12/23	04/01/24	OK
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	30/12/23	04/01/24	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	30/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	06/01/24	13/01/24	OK
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	30/12/23	04/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**11/01/24**	**30/01/24**	
3.1.	PINTURA	11/01/24	30/01/24	
3.1.3	Pintura estructura baloncesto **	11/01/24	29/01/24	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	11/01/24	29/01/24	OK
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	11/01/24	30/01/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	24/10/23	06/02/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	16/11/23	29/11/23	OK
NP02	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	24/10/23	10/01/24	OK

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	11/01/23	17/01/24	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	16/11/23	22/11/23	OK
NP06	Estruc metalica cerram eslabonada cal10 h=1.5 **	11/01/24	16/01/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	24/10/23	30/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	25/01/24	30/01/24	OK
NP10	JuegoModularTobogan TrepadorBotones3al12añosCap:5-10	04/01/24	06/01/24	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	29/11/23	23/12/23	OK
NP16	6 LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA	30/01/23	06/02/24	
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	25/01/24	30/01/24	
NP34	Desmonte y reinstalacion estruc de Baloncesto**	24/10/23	10/01/24	OK
NP35	Juego Mini cuerdas piramidal 5-12añosCap:15	04/01/24	06/01/24	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	11/01/24	29/01/24	
NP41	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	21/11/23	27/11/23	N/A
NP43	Desmonte y reinstalacion banca existente**	30/01/24	05/02/24	OK

TABLA No. 13 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 500.536.035,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 462.194.790.44	92.34 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 397.184.936.69	79.35 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 9.405.736.27	1.88 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 41.826.111.58	8.36%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 32.420.375.31**	**6.48 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 65.009.853.75**	**- 12.99 %**

TABLA No. 14 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 12.99 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra dentro de los tiempos estipulados para cada una según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION SANTA HELENA – COD. 11-062:**

	
Fotografía N°11. PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de las actividades en la cancha multiple.	**Fotografía N°12.** PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de las actividades en la zona del gimnasio biosaludable.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-062 – URBANIZACION SANTA HELENA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**18/10/23**	**06/12/23**	
1.	DESMONTE	18/10/23	04/12/23	
1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/10/23	06/12/23	
1.1.3.	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	18/10/23	19/10/23	OK
1.1.9.	Desmonte y retiro canecas **	19/10/23	20/10/23	OK
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	28/11/23	01/12/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	20/10/23	21/10/23	OK
1.1.42.	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte	01/12/23	04/12/23	
1.1.43.	Plataforma Triangular Juego Infantil (Desmonte)	01/12/23	04/12/23	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	28/11/23	01/12/23	
1.2.7.	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	
1.2.8.	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.16.	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK

	PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.3.	OTROS	15/11/23	30/12/23	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	31/10/23	01/12/23	OK
1.3.37.	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	1/12/23	06/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**22/11/23**	**04/12/23**	
2.2.	DEMOLICIONES	22/11/23	04/12/23	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	22/11/23	28/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	28/11/23	04/12/23	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**16/11/23**	**01/12/23**	
3.1.	PINTURA	16/11/23	01/12/23	
3.1.3.	Pintura estructura baloncesto **	16/11/23	20/11/23	OK
3.1.5.	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	20/11/23	24/11/23	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	24/11/23	28/11/23	OK
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	28/11/23	30/11/23	OK
3.1.9.	Pintura Modulo M-5 Columpio **	01/12/23	02/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/10/23	01/12/23	
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	21/10/23	16/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	28/11/23	01/12/23	OK
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	16/11/23	22/11/23	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	27/10/23	16/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

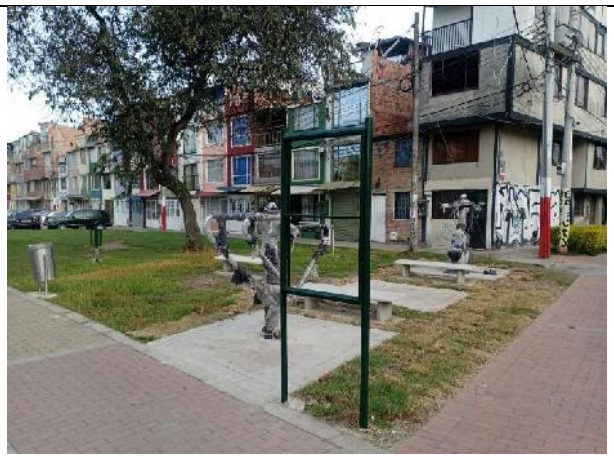
AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 75.203.954,50	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 75.203.954,50	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 71.368.585.11	94.90 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.0	0.0 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 11.091.122.80	14.75 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 11.091.122.80**	**14.75 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- 3.835.369,39**	**- 5.10**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – URB. SANTA HELENA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 5.10 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en la falta de personal y en temas de suministro de mobiliario y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL – COD. 11-552:**



Fotografía N°13. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la la no continuidad de la instalación de las maquinas biosaludables.



Fotografía N°14. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la no continuidad de la instalación de las maquinas biosaludables.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**30/10/23**	**13/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	05/12/23	16/12/23	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	05/12/23	16/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.29	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.30	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	05/12/23	09/12/23	
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	09/12/23	13/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**30/10/23**	**16/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	30/10/23	16/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	03/11/23	10/11/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	30/10/23	01/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	22/11/23	19/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	16/12/23	19/12/23	OK

	PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.6.	SINTETICOS Y ASFATICOS	15/11/23	16/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	16/12/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	16/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	16/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	01/11/23	16/12/23	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	09/12/23	16/12/23	
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	01/11/23	03/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	01/12/23	16/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	01/12/23	16/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	10/11/23	13/01/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	10/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	09/12/23	13/01/24	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	17/11/23	22/11/23	OK
NP16	LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA)	05/12/23	13/12/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URB. PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 30.625.965,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 30.625.965,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 29.939.036,60	97.76 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.505.563,77	8.18 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.505.563,77**	**8.18 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- **686,928.40**	- **2.24 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL

En conclusión para esta semana no se ejecutaron actividades lo que se refleja en un ATRASO del 2.24 % evidenciado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en temas de suministro de mobiliario e instalación de maquinas biosaludables y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA – COD. 11-260:**



Fotografía N°15. PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de la actividad de pintura del juego infantil M-3ª.



Fotografía N°16. PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260 Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la no continuidad de la instalación de las maquinas biosaludables.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	23/10/23	29/12/23	
1.	MOBILIARIO URBANO	30/10/23	27/10/23	
1.1.	DESMONTE	30/10/23	27/12/23	
1.1.3.	DESMONTE JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STPM**	30/10/23	31/10/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	22/12/23	27/12/23	OK
1.1.16.	DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA	31/10/23	1/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	1/11/23	2/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/12/23	29/12/23	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	15/12/23	19/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.	OTROS	14/12/23	30/12/23	
1.3.15	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	12/12/23	15/12/23	OK
1.3.16	MODULO REMO GIMNASIO AL AIRE LIBRE(SUMI+INSTAL)	12/12/23	15/12/23	

	PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.3.17	MODULO ESCALADOR GIMN. AL AIRE LIBRE(SUM+INST)	12/12/23	15/12/23	
2.	**ZONAS DURAS**	**23/10/23**	**29/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	01/11/23	29/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	07/11/23	14/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	01/11/23	29/12/23	
2.2.4	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	27/12/23	28/12/23	OK
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	01/11/23	03/11/23	OK
2.2.6	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y retiRO	27/12/23	29/12/23	OK
2.2.8.	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y ret	03/11/23	07/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	23/10/23	27/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	22/11/23	24/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	23/10/23	17/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/11/23	27/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	17/11/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	27/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	07/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	07/11/23	27/12/23	
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	07/11/23	14/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	07/12/23	27/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	07/12/23	14/12/23	OK
3.1.	PINTURA	19/12/23	27/12/23	
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	19/12/23	22/12/23	
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	22/12/23	26/12/23	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	02/11/23	27/12/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	14/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	22/12/23	27/12/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	21/11/23	04/11/23	OK
NP42	Desmon + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	02/11/23	04/11/23	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URB. COMPARTIR III ETAPA	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 49.478.478,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 49.478.478.00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 45.532.664.96	92.03 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	**$ 4.690.129.54**	**9.48 %**
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 4.690.129.54**	**9.48 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- **3.945.813.04**	- **7.97 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA

En conclusión para esta semana no se ejecutaron actividades lo que se refleja en un ATRASO considerable del 17.45 % evidenciado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en temas de suministro de mobiliario e instalación de maquinas biosaludables y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE SOTAVENTO – COD. 11-965:**

	
Fotografía N°17. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, que no se ha empradizado completamente la zona de juego infantil.	**Fotografía N°18.** PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de la instalación del piso de caucho en la zona d ejuegos infantiles, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), se aclara que esta pendiente finalizar con la instyalacion d ela baranda M83..

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**08/11/23**	**24/01/24**	
1.	MOBILIARIO URBANO	08/11/23	24/01/24	
1.1.	DESMONTE	08/11/23	24/01/24	
1.1.9.	DESMONTE Y RETIRO CANECAS **	08/11/23	09/11/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	13/01/24	18/01/24	
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	09/11/23	14/11/23	OK
1.1.17.	DESMONTE DE BALANCIN MADERA-STPM**	14/11/23	14/11/23	OK

	PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	15/11/23	15/11/23	OK
1.1.36.	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	15/11/23	16/11/23	OK
1.1.37.	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM**	16/11/23	17/11/23	OK
1.1.48.	DESMONTE Y REINSTALACION JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STP	17/11/23	20/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	11/12/23	24/01/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	11/12/23	14/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	
1.1.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.*	18/01/24	22/01/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**29/11/23**	**24/01/24**	
2.2.	DEMOLICIONES	29/11/23	18/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	29/11/23	01/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	22/01/24	
2.8.4	PISO CAUCHO RECICL 3CM (EPDM 1CM+SBR 2CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	
2.8.5	PISO CAUCHO RECICL 5CM (EPDM 1CM+SBR 4CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	
2.10.	EMPRADIZACION	18/01/24	24/01/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDES A RECUPERAR (5CMTIERRA)	19/01/24	24/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**14/12/24**	**22/01/24**	
3.1	PINTURA	14/12/23	22/01/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO **	20/12/23	22/12/23	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	14/12/23	20/12/23	
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR) **	22/12/23	26/12/23	
3.1.12	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	18/01/24	22/01/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**20/11/23**	**24/01/24**	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(TRASIEGO+RETIRO)	20/11/23	24/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	19/01/24	24/01/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	01/12/23	11/12/23	
NP23	JUEGO CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS	10/01/24	13/01/24	OK
NP24	DESMONTE CUBIERTA(ESTRUC+TEJA)+RETIRO***	24/11/23	29/11/23	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	26/12/23	29/12/23	OK
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	10/01/24	13/01/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 263.533.315,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 209.159.590.13	79.37 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 196.384.373.24	74.52 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 178.383.107.25	67.69 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 11.211.579.91	4.25 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 167.171.527.34**	**- 63.44 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 12,775,216.89**	**- 4.85 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 4.85 % donde hace falta por ejecutar el suministro del mobiliario teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE LAS FLORES – COD. 11-677:**



Fotografía N°19. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de instalación juego infantil piramidal excavación manual para la conformación de la estructura y construcción de la placa de contrapiso para la zona de juegos infantiles.



Fotografía N°20. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de aplicación de anticorrosivo en la estructura del cerramiento contra impacto, esta actividad hace parte del ítem de *LIMPIEZA. ESTRUCTURA METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC y PINTURA.*

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**12/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	12/12/23	19/02/24	
1.1.	DESMONTE	12/12/23	19/02/24	
1.1.11	DESMONTE ESTRUC DE MICROFUTBOL + CARGUE Y RETIRO	15/12/23	16/12/23	N/A
1.1.22	DESMONTE ESTACIÓN 11-BANCAFORTALECIMIENTO(CARG+RE)	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.24	DESMONTE ESTACIÓN 3-BANCA ABDOMINALES(CARG+RE	14/02/24	15/02/24	OK
1.1.25	DESMONTE ESTACIÓN 6-BANCA FLEXIÓN PECHO(CARG+RE	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.27	DESMONTE ESTACIÓN 7 -BARRAS PARALELAS(CARG+RET	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.35	DESMONTE JUEGOS INFANTILES	12/12/23	13/02/24	OK

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.1.36	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	13/12/23	14/12/24	OK
1.1.37	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM	14/12/23	15/12/23	OK
1.1.40	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE	13/02/24	19/02/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	25/01/24	14/02/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTO M-83 (SUM + INST)	25/01/24	31/01/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	12/02/24	14/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**23/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	28/12/23	14/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	28/12/23	04/01/23	
2.2.	DEMOLICIONES	23/12/23	20/02/24	
2.2.1	DEMOLICIÓN BORDILLO CON COMPRESOR + CARGUE Y RETIR	12/02/24	20/02/24	
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	14/02/24	15/02/24	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	13/01/24	14/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	13/01/24	19/01/24	
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	06/01/24	15/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	06/01/24	13/01/24	
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	14/02/24	15/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/02/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	12/02/24	20/02/24	
2.8.	PISOS	28/12/23	15/02/24	
2.8.7	PISO CAUCHO RECICL 7CM (EPDM 1CM+SBR 6CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	
2.8.8	PISO CAUCHO RECICL 8CM (EPDM 1CM+SBR 7CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	
2.11	PLACAS Y ANDENES	19/01/24	14/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	19/01/24	25/01/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**29/01/24**	**15/02/24**	
3.1	PINTURA	29/01/24	15/02/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO	02/02/24	06/02/24	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	31/01/24	02/02/24	
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR)	06/02/24	07/02/24	
3.1.15	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MICROFUTBOL A=0.1	29/01/24	01/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	04/01/23	06/01/24	
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	02/02/24	15/02/24	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	15/12/23	21/12/23	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	23/12/23	31/01/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	12/02/24	15/02/24	
NP10	JUEGOMODULARTOBOGANTREPADORBOTONES3A12AÑOSCAP:5-10	02/02/24	06/02/24	
NP11	ESTRUCTURA MARCO FUTBOL (SUMINISTRO E INSTALA) **	02/02/24	06/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	13/02/24	19/02/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	25/01/24	30/01/24	
NP17	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CAL12 H=2.0 **	13/02/24	20/02/24	

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP22	JUEGO MURO ESCALAR TREPAR DESLIZAR:2-8AÑOSCAP:5NIÑ	02/02/24	06/02/24	
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	01/02/24	06/02/24	
NP35	JUEGO MINI CUERDAS PIRAMIDAL 5-12AÑOSCAP:15	02/02/24	06/02/24	
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	02/02/24	15/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 427.739.923,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 16.569.238.91	3.87 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 166.671.623.09	38.97 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 5.643.803.84	1.32 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 6.185.305.29	1.45 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 541.501.45**	**0.13 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 150,102,384.18**	**35.10 %**

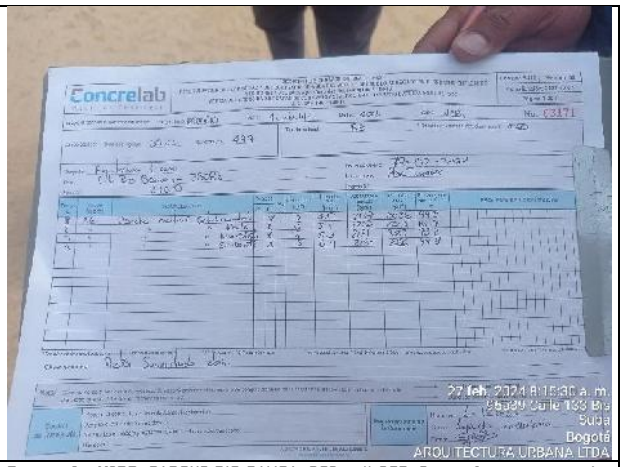
TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES

En conclusión se puede evidenciar un ADELANTO considerable del 35.10 % producto de del suministro de los juegos infantiles, y suministro de mobiliario, sin embargo existen bajos rendimientos ante la ausencia de personal para la ejecución de actividades específicamente de Metalmecanica y pintura. Las actividades se encuentran adelantadas dentro de los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra pero se requiere el incremento de cuadrillas para complementar otras actividades que permitan tener un mayor rendimiento.

- **PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA – COD. 11-255:**



Fotografía N°21. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se realiza ensayo de densidad o la compactación realizado con densímetro nuclear por parte del laboratorio de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, a la capa de base granular de la cancha multiple.



Fotografía N°22. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los resultados del ensayo de compactación en el cual se obtuvo un promedio de los cuatro (4) ensayos realizados de 99,87%, lo cual nos indica que cumple con el porcentaje mínimo de compactación establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), el cual es de 95%.



Fotografía N°23. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de la imprimación asfáltica en el área d ela cancha multiple.



Fotografía N°24. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los niveles para garantizar el espesor mínimo de la rodadura asfáltica el cual es de 5cm de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD.



Fotografía N°25. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la temperatura de llegada de la rodadura asfáltica.



Fotografía N°26. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de la rodadura asfáltica en la zona de la cancha multiple.



Fotografía N°27. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de la rodadura asfáltica en la zona de la cancha multiple.



Fotografía N°28. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el acadabo de la rodadura asfáltica de espesro 5cm en la cancha multiple.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**11/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	16/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	16/12/23	20/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	02/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	02/02/24	06/02/24	
1.2.15	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	06/02/24	07/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	14/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	13/02/24	14/02/24	
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	13/02/24	14/02/24	
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA)	13/02/24	14/02/24	
1.3	OTROS	**13/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	13/02/24	14/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**11/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	11/12/2023	20/02/24	

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	22/12/23	29/12/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	11/12/23	14/12/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	16/12/23	20/02/24	
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	16/12/23	20/12/23	OK
2.2.9	DEMOLICION MUROS 0.15 + TRASIEGO	20/12/23	21/12/23	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	11/12/23	20/02/24	
2.3.2	RELLENO RECEBO TIPO AFIRMADO TIPO IDRD EXTEN+COMP	29/12/23	12/01/23	N/A
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	24/01/24	30/01/24	
2.3.5	RELLENO RAJON MANUAL (INC. COMPACTACIÓN MECANICA)	29/12/23	12/01/24	N/A
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	11/12/23	05/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	15/01/24	18/01/24	
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	30/01/24	02/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	30/01/24	08/02/24	
2.8.	PISOS	22/12/23	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	22/12/23	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	22/12/23	12/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	13/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**02/02/24**	**20/02/24**	
3.1	PINTURA	02/02/24	20/02/24	
3.1.1	PINTURA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA	02/02/24	15/02/24	
3.1.12	PINTURA EXTERIOR GRIS BASALTO (3 MANOS)	15/02/24	20/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	14/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	29/12/23	15/01/24	OK
NP06	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CALIO H=1.5	13/02/24	19/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	16/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	14/12/23	24/01/24	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	18/01/24	20/02/24	
NP18	DESMONTE CARPINTERIA METÁLICA	15/02/24	19/02/24	
NP25	PAÑETE LISO MUROS 1:3 (E=1.5CM)	15/02/24	22/12/23	OK
NP27	DEMOL CERRAM E=.15 MIXT HMAM=1+HMET=2+CARGE+RETI	21/12/23	14/02/24	OK
NP28	MURO LADRILLO TABICÓN TOLETE COMÚN 20*10*6	13/02/24	15/02/24	
NP29	LIMPIEZA DE CAÑUELA Y CUNETA (INC. CARG. Y RETIRO)	13/02/24	19/02/24	
NP30	MALLA ESLABONADA CALIO+ANG+PLATIN+PINT (SUM+INST)	13/02/24	20/02/24	
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1	15/02/24	20/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 229.087.234,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 74.616.890.04	32.57 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 46.128.666.23	20.14 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 11.742.916.41	5.13 %

EJECUTADO SEMANAL	$ 1.506.200.37	0.66 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 10,236,716.04**	**- 4.47 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 28.488.223.81**	**- 12.43 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 12.43 % reflejado en el bajo rendimiento que presentan los avances en la zona de la cancha multiple: no se han culminado las actividades de retiro de material producto de las excavaciones y no se ha permitido dar paso a la compactación de fondo de excavación, tendido de geotextil y la instalación de subbase granular reciclado teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE PUERTA DEL SOL – COD. 11-093:**



Fotografía N°29. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del juego infantil en madera el cual va embebido en dados de concreto de 3000psi con dimensiones de 40cm X 40cm X 60cm de profundidad.



Fotografía N°30. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de caneca en acero inoxidable en la zona del gimnasio.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**25/01/24**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	**25/01/24**	**20/02/24**	
1.1.	DESMONTE	25/01/24	26/01/24	

	PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	25/01/24	26/01/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	18/02/24	20/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**25/01/24**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	25/01/2024	30/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	27/01/24	30/01/24	
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	25/01/24	26/01/24	
2.2.	DEMOLICIONES	26/01/24	27/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	26/01/24	27/01/24	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	25/01/24	05/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	03/02/24	05/02/24	
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	25/01/24	30/01/24	
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	30/01/24	01/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	30/01/24	01/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	05/02/24	08/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	05/02/24	08/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	27/12/23	14/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	13/02/24	14/02/24	OK
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	27/01/23	28/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	09/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	09/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**25/01/23**	**20/02/24**	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	28/01/24	06/02/24	
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	25/01/24	18/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	18/02/24	20/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	01/02/24	03/02/24	
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	17/02/24	18/02/24	
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	17/02/24	18/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 229.087.234,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0.00	0.00 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 10.911.587.84	13.12 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.473.514.36	1.77 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.473.514.36**	**1.77 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 10.911.587.84**	**13.12 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL

En conclusión se puede evidenciar un ADELANTO de este frente del 13.12 % reflejado en el inicio anticipado de las actividades de obra teniendo en cuenta los tiempos estipulados en la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR – COD. 11-728:**



Fotografía N°31. PARQUE ADRIANA DEL PILAR. COD – 11-728. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido de sub base granular reciclada para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto..



Fotografía N°32. PARQUE ADRIANA DEL PILAR. COD – 11-728. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido de sub base granular reciclada para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	13/12/23	20/02/24	
1.	MOBILIARIO URBANO	13/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.15	DESMONTE BALANCIN TUBO GALV.2"X2.00M/2.5M-STPM**	16/12/23	18/12/23	OK
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	18/12/23	21/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	09/02/24	20/02/24	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	09/02/24	14/02/24	
1.2.3	JUEGOS INFANTILES M-3A (SUM+INSTAL)-STPM **	9/02/24	14/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	20/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.27	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (SUMINIS+INSTA)	14/02/24	16/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	14/02/24	16/02/24	
1.2.31	MODULO CAMINADOR AEREO (SUMINIS.+INSTAL))	14/02/24	16/02/24	
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA) BRAZOS AL	14/02/24	16/02/24	
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	20/02/24	
1.3	OTROS	**14/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	14/02/24	15/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**13/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	13/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	30/12/23	06/01/24	
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/12/23	16/12/23	
2.2.	DEMOLICIONES	22/12/23	20/02/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	22/12/23	27/12/23	
2.2.8	DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETI	27/12/23	30/12/23	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	15/12/23	20/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	22/01/24	26/01/24	
2.3.7	NIVELACION CONFORMACION DE TERRENO Y RETIRO DE SOBRANTES	08/02/24	14/02/24	
2.3.8	CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	15/12/24	11/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	11/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	11/01/24	15/01/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	26/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	26/01/24	07/02/24	
2.8.	PISOS	30/12/23	20/02/24	
2.8.1	ADOQUIN ARCILLA E=0.06 P<5% 4.2-2 MEDIO GEOT.T-1700	09/02/24	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	30/12/23	20/02/24	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	15/02/24	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	30/12/23	06/01/24	
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	07/02/24	09/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	06/01/23	11/01/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	20/02/24	
NP08	CINTA AJUSTECONC.3000PSI(A=0.20;E=0.15M)SIN REF	09/02/24	20/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	21/12/23	22/12/23	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	15/01/24	20/01/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 116.261.738,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 19.553.543.00	16.82 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 19.034.874.90	16.37 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 1.297.672.48	1.12 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.270.788.78	2.81 %

RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1,973,116.30**	**1.69 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 518.668.10**	**- 0.45 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 15.70 % debido a que no se han iniciado las actividades de intervención en este parque lo que son evidentes las actividades de desmontes, demoliciones, descapote, replanteo, compactación de fondo de excavacion excavaciones que ya debieron iniciar.teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.



Fotografía N°33. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de sub base granular reciclada para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.



Fotografía N°34. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de sub base granular reciclada para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.

Burgos britalia





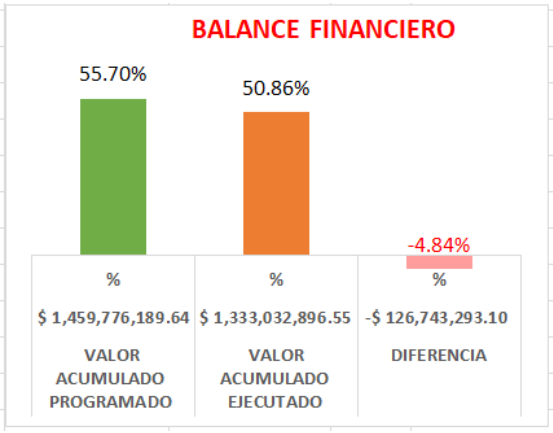
Fotografía N°35. PARQUE SOTAVENTO. COD – II-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del juego infantil en madera el cual va embebido en dados de concreto de 3000psi con dimensiones de 40cm X 40cm X 60cm de profundidad.	**Fotografía N°36.** PARQUE SOTAVENTO. COD – II-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la ejecución de la actividad de demarcación de la cancha múltiple e=0.10m con pintura tipo tráfico, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

Lagos de suba

	
Fotografía N°37. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – II-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del juego infantil m-3ª, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°38.** PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – II-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el cambio de las baldosas en grano de mármol en la pista de patinaje.
	

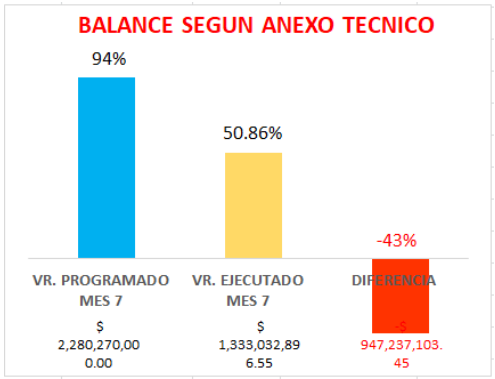
Fotografía N°37. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de *PULIDA DE PISO TABLON EN GRANITO* en la pista de patinaje.	**Fotografía N°37.** PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura color verde RAL 6028 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA VERSION Nº 4



VALOR ACUMULADO PROGRAMADO	$ 1,459,776,189.64	%	55.70%
VALOR ACUMULADO EJECUTADO	$ 1,333,032,896.55	%	50.86%
DIFERENCIA	-$ 126,743,293.10	%	-4.84%

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN ANEXO TECNICO



VR. PROGRAMADO MES 7	$ 2,280,270,000.00	%	87%

VR. EJECUTADO MES 7	$ 1,333,032,896.55	%	51%
DIFERENCIA	-$ 947,237,103.45	%	-36%

INFORME SEMANAL No. TREINTA Y SIETE (37)
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
DEL CUATRO (4) DE MARZO AL NUEVE (09) DE MARZO DE 2024

- **PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES – COD. 11-246:**

	
Fotografía N°1. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de excavación manual para la instalación de tubería PVC de 6" para el desague de la cancha y pista de patinaje.	**Fotografía N°2.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
	
Fotografía N°3. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de tierra negra espesor 5cm para iniciar con la actividad de empradización, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°4.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de instalación de adoquin en arcilla los cuales van sentados en una cama de arena de peña de 4cm, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 12 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**02/10/23**	**17/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	09/12/23	17/01/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	26/12/23	13/01/24	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	30/12/23	04/01/23	
1.2.13.	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	26/12/23	29/12/23	
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	30/12/23	04/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	30/12/23	04/01/24	
1.2.38.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	30/12/23	04/01/24	
1.3.	OTROS	09/12/23	17/01/24	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	09/12/23	17/01/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**02/10/23**	**15/01/23**	
2.1.	PRELIMINARES	19/10/23	15/01/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	19/10/23	27/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	14/10/23	19/10/23	
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	14/10/23	19/10/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	02/10/23	13/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	31/10/23	09/12/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	01/12/23	11/01/24	OK
2.3.5.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	25/10/23	01/12/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	02/10/23	28/10/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	21/11/23	13/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	21/11/23	23/11/23	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	15/12/23	19/12/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	09/12/23	13/01/24	
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	09/12/23	04/01/24	OK
2.8.	PISOS	19/10/23	15/01/24	
2.8.1.	AdoquinArcill e=0.06 p	29/12/23	15/01/24	OK
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	21/12/23	13/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	26/12/23	29/12/23	
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	21/12/23	26/12/23	OK
2.9.4.	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	29/12/23	03/01/24	OK
2.10.	EMPRADIZACION	19/10/23	04/01/24	
2.10.1.	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	26/12/23	04/01/24	
2.10.2.	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	19/12/23	25/10/23	OK

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.11.	PLACAS Y ANDENES	31/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	31/12/23	13/01/24	OK
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	15/12/23	21/12/23	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**09/01/24**	**13/01/24**	
3.1.	PINTURA	09/01/24	13/01/24	
3.1.15.	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	09/01/24	13/01/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	12/10/23	13/01/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	25/10/23	21/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	30/12/23	04/01/24	
NP09	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	11/01/24	13/01/24	OK
NP12	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	12/10/23	14/10/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	27/11/23	04/01/24	OK
NP19	Endurecido superficial concreto traf-Mediano**	21/12/23	28/12/23	OK
NP20	Baranda Acero Inoxidable (Patinódromo) **	21/12/23	04/01/24	
NP32	Tuberia PVC.S d=6" Excavacion y relleno**	11/01/24	13/01/24	
NP40	Tratamiento manual con lech cal + agua proporc 1:10	15/11/23	21/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 502.854.974.00	100%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 502.854.974,00	100%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 264.715.670.33	52.64%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 12.087.203.62	2.40%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**12.087.203.62**	**2.40%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- 238.139.303.67**	**- 47.36%**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 47.36 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra dentro de los tiempos estipulados para cada una según la programación de obra.

- **PARQUE LISBOA – COD. 11-091:**



Fotografía N°6. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°7. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-091 – LISBOA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 12 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**03/10/23**	**06/12/24**	
1.	MOBILIARIO URBANO	12/10/23	30/01/24	
1.1.	DESMONTE	12/10/23	30/01/24	
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	12/10/23	13/10/23	OK
1.1.32.	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	13/10/23	14/10/23	OK
1.1.35.	Desmonte juegos infantiles **	14/10/23	17/10/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	17/10/23	18/10/23	OK
1.1.47.	Desmonte y retiro adoquin **	18/10/23	24/10/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	04/01/23	30/01/24	
1.2.6.	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	04/01/24	11/01/24	OK
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	25/01/24	30/01/24	OK
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	25/01/24	30/01/24	OK

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.19.	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	OK
1.2.34.	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM + INST) Guir	24/10/23	30/01/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**03/10/23**	**06/02/24**	
2.1.	PRELIMINARES	13/10/23	30/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	21/10/23	16/11/23	OK
2.1.5.	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/10/23	21/10/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	18/10/23	30/01/24	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	16/11/23	21/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	18/10/23	21/10/23	OK
2.2.5.	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	21/11/23	23/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	12/10/23	30/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	02/11/23	22/11/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	05/12/23	30/12/23	OK
2.3.4.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	27/10/23	16/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	12/10/23	09/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	23/11/23	30/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	23/11/23	05/12/24	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	30/12/23	06/01/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/12/23	30/01/24	
2.7.3.	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	30/12/23	06/01/24	
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	12/12/23	30/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	06/02/24	
2.8.3.	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	30/01/24	06/02/24	OK
2.8.7.	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	OK
2.8.8.	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	OK
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	30/12/23	04/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	30/12/23	04/01/24	OK
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	30/12/23	04/01/24	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	30/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	06/01/24	13/01/24	OK
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	30/12/23	04/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**11/01/24**	**30/01/24**	
3.1.	PINTURA	11/01/24	30/01/24	
3.1.3	Pintura estructura baloncesto **	11/01/24	29/01/24	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	11/01/24	29/01/24	OK
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	11/01/24	30/01/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	24/10/23	06/02/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	16/11/23	29/11/23	OK
NP02	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	24/10/23	10/01/24	OK
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	11/01/23	17/01/24	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	16/11/23	22/11/23	OK
NP06	Estruc metalica cerram eslabonada cal10 h=1.5 **	11/01/24	16/01/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	24/10/23	30/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	25/01/24	30/01/24	OK

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP10	JuegoModularTobogan TrepadorBotones3al12añosCap:5-10	04/01/24	06/01/24	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	29/11/23	23/12/23	OK
NP16	6 LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA	30/01/23	06/02/24	OK
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	25/01/24	30/01/24	OK
NP34	Desmonte y reinstalacion estruc de Baloncesto**	24/10/23	10/01/24	OK
NP35	Juego Mini cuerdas piramidal 5-12añosCap:15	04/01/24	06/01/24	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	11/01/24	29/01/24	OK
NP43	Desmonte y reinstalacion banca existente**	30/01/24	05/02/24	OK

TABLA No. 13 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 500.536.035,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 462.194.790.44	92.34 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 397.184.936.69	79.35 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 9.405.736.27	1.88 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 41.826.111.58	8.36%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 32.420.375.31**	**6.48 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 65.009.853.75**	**- 12.99 %**

TABLA No. 14 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 12.99 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra dentro de los tiempos estipulados para cada una según la programación de obra.

➢ PARQUE URBANIZACION SANTA HELENA – COD. 11-062:



Fotografía N°9. PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de las actividades en la zona del gimnasio biosaludable.



Fotografía N°10. PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el desmonte instalación de las plataformas rectangulares y cuadrada del juego infantil M-3A.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-062 – URBANIZACION SANTA HELENA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**18/10/23**	**06/12/23**	
1.	DESMONTE	18/10/23	04/12/23	
1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/10/23	06/12/23	
1.1.3.	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	18/10/23	19/10/23	OK
1.1.9.	Desmonte y retiro canecas **	19/10/23	20/10/23	OK
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	28/11/23	01/12/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	20/10/23	21/10/23	OK
1.1.42.	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte	01/12/23	04/12/23	OK
1.1.43.	Plataforma Triangular Juego Infantil (Desmonte)	01/12/23	04/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	28/11/23	01/12/23	
1.2.7.	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	OK
1.2.8.	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	OK
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.16.	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK
1.3.	OTROS	15/11/23	30/12/23	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	31/10/23	01/12/23	OK
1.3.37.	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	1/12/23	06/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**22/11/23**	**04/12/23**	
2.2.	DEMOLICIONES	22/11/23	04/12/23	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	22/11/23	28/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	28/11/23	04/12/23	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**16/11/23**	**01/12/23**	
3.1.	PINTURA	16/11/23	01/12/23	
3.1.3.	Pintura estructura baloncesto **	16/11/23	20/11/23	OK
3.1.5.	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	20/11/23	24/11/23	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	24/11/23	28/11/23	OK
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	28/11/23	30/11/23	OK
3.1.9.	Pintura Modulo M-5 Columpio **	01/12/23	02/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/10/23	01/12/23	
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	21/10/23	16/11/23	OK

	PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	28/11/23	01/12/23	OK
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	16/11/23	22/11/23	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	27/10/23	16/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 75.203.954,50	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 75.203.954,50	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 71.368.585.11	94.90 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.0	0.0 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 11.091.122.80	14.75 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 11.091.122.80**	**14.75 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- **3.835.369,39**	- **5.10**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – URB. SANTA HELENA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 5.10 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en la falta de personal y en temas de suministro de mobiliario y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL – COD. 11-552:**



Fotografía N°11. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la INSTALACION de la maquina *MODULO ELIPTICA* , de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°12. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de las actividades en la zona del gimnasio biosaludable.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**30/10/23**	**13/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	05/12/23	16/12/23	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	05/12/23	16/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.29	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.30	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	09/12/23	13/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**30/10/23**	**16/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	30/10/23	16/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	03/11/23	10/11/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	30/10/23	01/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	22/11/23	19/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	16/12/23	19/12/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFATICOS	15/11/23	16/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	16/12/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	16/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	16/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	01/11/23	16/12/23	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	09/12/23	16/12/23	OK
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	01/11/23	03/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	01/12/23	16/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	01/12/23	16/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	10/11/23	13/01/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	10/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	09/12/23	13/01/24	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	17/11/23	22/11/23	OK
NP16	LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA)	05/12/23	13/12/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URB. PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 30.625.965,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 30.625.965,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 29.939.036.60	97.76 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.505.563.77	8.18 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.505.563.77**	**8.18 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- **686,928.40**	- **2.24 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL

En conclusión para esta semana no se ejecutaron actividades lo que se refleja en un ATRASO del 2.24 % evidenciado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en temas de suministro de mobiliario e instalación de maquinas biosaludables y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA – COD. 11-260:



Fotografía N°13. PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°14. PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260 Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de pintura en gris basalto en las bancas M-31 existentes.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**23/10/23**	**29/12/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	30/10/23	27/10/23	
1.1.	DESMONTE	30/10/23	27/12/23	
1.1.3.	DESMONTE JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STPM**	30/10/23	31/10/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	22/12/23	27/12/23	OK
1.1.16.	DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA	31/10/23	1/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	1/11/23	2/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/12/23	29/12/23	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	15/12/23	19/12/23	OK
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.	OTROS	14/12/23	30/12/23	
1.3.15	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	12/12/23	15/12/23	
1.3.16	MODULO REMO GIMNASIO AL AIRE LIBRE(SUMI+INSTAL)	12/12/23	15/12/23	OK
1.3.17	MODULO ESCALADOR GIMN. AL AIRE LIBRE(SUM+INST)	12/12/23	15/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**23/10/23**	**29/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	01/11/23	29/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	07/11/23	14/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	01/11/23	29/12/23	
2.2.4	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	27/12/23	28/12/23	OK
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	01/11/23	03/11/23	OK
2.2.6	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y retiRO	27/12/23	29/12/23	OK
2.2.8.	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y ret	03/11/23	07/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	23/10/23	27/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	22/11/23	24/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	23/10/23	17/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/11/23	27/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	17/11/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	27/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	07/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	07/11/23	27/12/23	
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	07/11/23	14/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	07/12/23	27/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	07/12/23	14/12/23	OK
3.1.	PINTURA	19/12/23	27/12/23	
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	19/12/23	22/12/23	OK
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	22/12/23	26/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	02/11/23	27/12/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	14/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	22/12/23	27/12/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	21/11/23	04/11/23	OK
NP42	Desmon + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	02/11/23	04/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URB. COMPARTIR III ETAPA	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 49.478.478,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 49.478.478.00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 45.532.664.96	92.03 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	**$ 4.690.129.54**	**9.48 %**
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 4.690.129.54**	**9.48 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- 3.945.813.04**	**- 7.97 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA

En conclusión para esta semana no se ejecutaron actividades lo que se refleja en un ATRASO considerable del 17.45 % evidenciado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en temas de suministro de mobiliario e instalación de maquinas biosaludables y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE SOTAVENTO – COD. 11-965:**



Fotografía N°15. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, que no se ha empradizado completamente la zona de juego infantil.



Fotografía N°16. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de la instalación del piso de caucho en la zona d ejuegos infantiles, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), esta pendiente finalizar con la instalacion de la baranda M83.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**08/11/23**	**24/01/24**	
1.	MOBILIARIO URBANO	08/11/23	24/01/24	
1.1.	DESMONTE	08/11/23	24/01/24	
1.1.9.	DESMONTE Y RETIRO CANECAS **	08/11/23	09/11/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	13/01/24	18/01/24	
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	09/11/23	14/11/23	OK
1.1.17.	DESMONTE DE BALANCIN MADERA-STPM**	14/11/23	14/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	15/11/23	15/11/23	OK
1.1.36.	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	15/11/23	16/11/23	OK
1.1.37.	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM**	16/11/23	17/11/23	OK
1.1.48.	DESMONTE Y REINSTALACION JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STP	17/11/23	20/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	11/12/23	24/01/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	11/12/23	14/12/23	OK
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	
1.1.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.*	18/01/24	22/01/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**29/11/23**	**24/01/24**	
2.2.	DEMOLICIONES	29/11/23	18/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	29/11/23	01/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	22/01/24	
2.8.4	PISO CAUCHO RECICL 3CM (EPDM 1CM+SBR 2CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	OK
2.8.5	PISO CAUCHO RECICL 5CM (EPDM 1CM+SBR 4CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	OK
2.10.	EMPRADIZACION	18/01/24	24/01/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDES A RECUPERAR (5CMTIERRA)	19/01/24	24/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**14/12/24**	**22/01/24**	
3.1	PINTURA	14/12/23	22/01/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO **	20/12/23	22/12/23	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	14/12/23	20/12/23	
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR) **	22/12/23	26/12/23	
3.1.12	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	18/01/24	22/01/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**20/11/23**	**24/01/24**	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(TRASIEGO+RETIRO)	20/11/23	24/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	19/01/24	24/01/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0.85M	01/12/23	11/12/23	
NP23	JUEGO CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS	10/01/24	13/01/24	OK
NP24	DESMONTE CUBIERTA(ESTRUC+TEJA)+RETIRO***	24/11/23	29/11/23	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	26/12/23	29/12/23	OK
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	10/01/24	13/01/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 263.533.315,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 209.159.590.13	79.37 %

ACUMULADO EJECUTADO	$ 196.384.373.24	74.52 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 178.383.107.25	67.69 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 11.211.579.91	4.25 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 167.171.527.34**	**- 63.44 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 12,775,216.89**	**- 4.85 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 4.85 % donde hace falta por ejecutar el suministro del mobiliario teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE LAS FLORES – COD. 11-677:**



Fotografía N°17. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que se cumpla con el recubrimiento de la malla electrosoldada de la placa de contrapiso en la zona de juegos infantiles.



Fotografía N°18. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de aplicación de anticorrosivo en la estructura del cerramiento contra impacto, esta actividad hace parte del ítem de *LIMPIEZA. ESTRUCTURA METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC y PINTURA.*



Fotografía N°19. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la realización de la prueba de SLUMP o asentamiento del concreto de 2500psi antes de iniciar con el vaciado del mismo para la construcción de la placa de contrapiso.



Fotografía N°20. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el vaciado y vibrado del concreto de 2500 PSI para la construcción de la placa de contrapiso de la zona de los juegos infantiles.

	
Fotografía N°21. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación del SBR (caucho reciclado), donde se encuentra que el área de seguridad tiene un espesor de 4cm y en el área de circulación un espesor de 3cm, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°22.** PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el desmonte del cerramiento perimetral en malla eslabonada.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**12/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	12/12/23	19/02/24	
1.1.	DESMONTE	12/12/23	19/02/24	
1.1.11	DESMONTE ESTRUC DE MICROFUTBOL + CARGUE Y RETIRO	15/12/23	16/12/23	N/A
1.1.22	DESMONTE ESTACIÓN 11-BANCAFORTALECIMIENTO(CARG+RE)	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.24	DESMONTE ESTACIÓN 3-BANCA ABDOMINALES(CARG+RE	14/02/24	15/02/24	OK
1.1.25	DESMONTE ESTACIÓN 6-BANCA FLEXIÓN PECHO(CARG+RE	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.27	DESMONTE ESTACIÓN 7 -BARRAS PARALELAS(CARG+RET	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.35	DESMONTE JUEGOS INFANTILES	12/12/23	13/02/24	OK
1.1.36	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	13/12/23	14/12/24	OK
1.1.37	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM	14/12/23	15/12/23	OK
1.1.40	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE	13/02/24	19/02/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	25/01/24	14/02/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTO M-83 (SUM + INST)	25/01/24	31/01/24	

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	12/02/24	14/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**23/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	28/12/23	14/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	28/12/23	04/01/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	23/12/23	20/02/24	
2.2.1	DEMOLICIÓN BORDILLO CON COMPRESOR + CARGUE Y RETIR	12/02/24	20/02/24	N/A
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	14/02/24	15/02/24	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	13/01/24	14/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	13/01/24	19/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	06/01/24	15/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	06/01/24	13/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	14/02/24	15/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/02/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	12/02/24	20/02/24	N/A
2.8.	PISOS	28/12/23	15/02/24	
2.8.7	PISO CAUCHO RECICL 7CM (EPDM 1CM+SBR 6CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	
2.8.8	PISO CAUCHO RECICL 8CM (EPDM 1CM+SBR 7CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	
2.11	PLACAS Y ANDENES	19/01/24	14/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	19/01/24	25/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**29/01/24**	**15/02/24**	
3.1	PINTURA	29/01/24	15/02/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO	02/02/24	06/02/24	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	31/01/24	02/02/24	
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR)	06/02/24	07/02/24	OK
3.1.15	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MICROFUTBOL A=0.1	29/01/24	01/02/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	04/01/23	06/01/24	OK
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	02/02/24	15/02/24	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	15/12/23	21/12/23	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	23/12/23	31/01/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	12/02/24	15/02/24	
NP10	JUEGOMODULARTOBOGANTREPADORBOTONES3A12AÑOSCAP:5-10	02/02/24	06/02/24	
NP11	ESTRUCTURA MARCO FUTBOL (SUMINISTRO E INSTALA) **	02/02/24	06/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	13/02/24	19/02/24	OK
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	25/01/24	30/01/24	
NP17	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CAL12 H=2.0 **	13/02/24	20/02/24	
NP22	JUEGO MURO ESCALAR TREPAR DESLIZAR:2-8AÑOSCAP:5NIÑ	02/02/24	06/02/24	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	01/02/24	06/02/24	OK
NP35	JUEGO MINI CUERDAS PIRAMIDAL 5-12AÑOSCAP:15	02/02/24	06/02/24	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	02/02/24	15/02/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 427.739.923,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 16.569.238.91	3.87 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 166.671.623.09	38.97 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 5.643.803.84	1.32 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 6.185.305.29	1.45 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 541.501.45**	**0.13 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 150,102,384.18**	**35.10 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES

En conclusión se puede evidenciar un ADELANTO considerable del 35.10 % producto de del suministro de los juegos infantiles, y suministro de mobiliario, sin embargo existen bajos rendimientos ante la ausencia de personal para la ejecución de actividades específicamente de Metalmecanica y pintura. Las actividades se encuentran adelantadas dentro de los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra pero se requiere el incremento de cuadrillas para complementar otras actividades que permitan tener un mayor rendimiento.

- **PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA – COD. 11-255:**



Fotografía N°23. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, instalación de los modulos del cerramiento en malla eslaboda.



Fotografía N°24. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de pintura en la malla eslabonada del cerramiento perimetral de la cancha multiple.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**11/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	16/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	16/12/23	20/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	02/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	02/02/24	06/02/24	
1.2.15	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	06/02/24	07/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	14/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	13/02/24	14/02/24	
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	13/02/24	14/02/24	OK
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA)	13/02/24	14/02/24	OK
1.3	OTROS	**13/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	13/02/24	14/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**11/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	11/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	22/12/23	29/12/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	11/12/23	14/12/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	16/12/23	20/02/24	
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	16/12/23	20/12/23	OK
2.2.9	DEMOLICION MUROS 0.15 + TRASIEGO	20/12/23	21/12/23	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	11/12/23	20/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	24/01/24	30/01/24	OK
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	11/12/23	05/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	15/01/24	18/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	30/01/24	02/02/24	OK
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	30/01/24	08/02/24	OK
2.8.	PISOS	22/12/23	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	22/12/23	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	22/12/23	12/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	13/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**02/02/24**	**20/02/24**	
3.1	PINTURA	02/02/24	20/02/24	
3.1.1	PINTURA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA	02/02/24	15/02/24	
3.1.12	PINTURA EXTERIOR GRIS BASALTO (3 MANOS)	15/02/24	20/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	14/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	29/12/23	15/01/24	OK
NP06	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CALIO H=1.5	13/02/24	19/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	16/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	14/12/23	24/01/24	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	18/01/24	20/02/24	OK
NP18	DESMONTE CARPINTERIA METÁLICA	15/02/24	19/02/24	OK

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP25	PAÑETE LISO MUROS 1:3 (E=1.5CM)	15/02/24	22/12/23	OK
NP27	DEMOL CERRAM E=.15 MIXT HMAM=1+HMET=2+CARGE+RETI	21/12/23	14/02/24	OK
NP28	MURO LADRILLO TABICÓN TOLETE COMÚN 20*10*6	13/02/24	15/02/24	
NP29	LIMPIEZA DE CAÑUELA Y CUNETA (INC. CARG. Y RETIRO)	13/02/24	19/02/24	
NP30	MALLA ESLABONADA CALIO+ANG+PLATIN+PINT (SUM+INST)	13/02/24	20/02/24	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1	15/02/24	20/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 229.087.234,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 74.616.890.04	32.57 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 46.128.666.23	20.14 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 11.742.916.41	5.13 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.506.200.37	0.66 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 10,236,716.04**	**- 4.47 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 28.488.223.81**	**- 12.43 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 12.43 % reflejado en el bajo rendimiento que presentan los avances en la zona de la cancha multiple: no se han culminado las actividades de retiro de material producto de las excavaciones y no se ha permitido dar paso a la compactación de fondo de excavación, tendido de geotextil y la instalación de subbase granular reciclado teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE PUERTA DEL SOL – COD. 11-093:**



Fotografía N°25. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de lijado la cual es complemento d ela actividad de pintura columpio M-5.



Fotografía N°26. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de la señal *SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS* la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**25/01/24**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	**25/01/24**	**20/02/24**	
1.1.	DESMONTE	25/01/24	26/01/24	
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	25/01/24	26/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	18/02/24	20/02/24	OK
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	OK
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	16/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**25/01/24**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	25/01/2024	30/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	27/01/24	30/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	25/01/24	26/01/24	OK
2.2.	DEMOLICIONES	26/01/24	27/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	26/01/24	27/01/24	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	25/01/24	05/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	03/02/24	05/02/24	OK
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	25/01/24	30/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	30/01/24	01/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	30/01/24	01/02/24	OK
2.10.	EMPRADIZACION	27/12/23	14/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	13/02/24	14/02/24	OK
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	27/01/23	28/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	09/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	09/02/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**25/01/24**	**20/02/24**	
3.1.	PINTURA	27/12/23	14/02/24	
3.1.9.	PINTURA MODULO M-5 COLUMPIO **	08/02/24	09/02/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**25/01/23**	**20/02/24**	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	28/01/24	06/02/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	25/01/24	18/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	18/02/24	20/02/24	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	01/02/24	03/02/24	OK
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	17/02/24	18/02/24	

	PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	17/02/24	18/02/24	OK
NP54	DADO CONC3.000PSI(40X40)EXC-SIN REF)SINFORM H=0.40	17/02/24	18/02/24	OK
NP55	DESMONTE E INSTALAC BORDILLO PREFABRICADO A-80 **	17/02/24	18/02/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 229.087.234,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0.00	0.00 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 10.911.587.84	13.12 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.473.514.36	1.77 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.473.514.36**	**1.77 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 10.911.587.84**	**13.12 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL

En conclusión se puede evidenciar un ADELANTO de este frente del 13.12 % reflejado en el inicio anticipado de las actividades de obra teniendo en cuenta los tiempos estipulados en la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR – COD. 11-728:**



Fotografía N°27. PARQUE ADRIANA DEL PILAR. COD – 11-728. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los niveles de la capa de ña subbase granular en el área del sendero en adoquin y en la zona d ejuegos infantiles.



Fotografía N°28. PARQUE ADRIANA DEL PILAR. COD – 11-728. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los niveles de la capa de ña subbase granular en el área del sendero en adoquin y en la zona d ejuegos infantiles.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**13/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	13/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.15	DESMONTE BALANCIN TUBO GALV.2"X2.00M/2.5M-STPM**	16/12/23	18/12/23	OK
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	18/12/23	21/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	09/02/24	20/02/24	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	09/02/24	14/02/24	
1.2.3	JUEGOS INFANTILES M-3A (SUM+INSTAL)-STPM **	9/02/24	14/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	20/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.27	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (SUMINIS+INSTA)	14/02/24	16/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	14/02/24	16/02/24	
1.2.31	MODULO CAMINADOR AEREO (SUMINIS.+INSTAL))	14/02/24	16/02/24	
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA) BRAZOS AL	14/02/24	16/02/24	
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	20/02/24	
1.3	OTROS	**14/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	14/02/24	15/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**13/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	13/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	30/12/23	06/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/12/23	16/12/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	22/12/23	20/02/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	22/12/23	27/12/23	OK
2.2.8	DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETI	27/12/23	30/12/23	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	15/12/23	20/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	22/01/24	26/01/24	
2.3.7	NIVELACION CONFORMACION DE TERRENO Y RETIRO DE SOBRANTES	08/02/24	14/02/24	OK
2.3.8	CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	15/12/24	11/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	11/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	11/01/24	15/01/24	OK
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	26/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	26/01/24	07/02/24	
2.8.	PISOS	30/12/23	20/02/24	
2.8.1	ADOQUIN ARCILLA E=0.06 P<5% 4.2-2 MEDIO GEOT.T-1700	09/02/24	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	30/12/23	20/02/24	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	15/02/24	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	30/12/23	06/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	07/02/24	09/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	06/01/23	11/01/24	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	20/02/24	
NP08	CINTA AJUSTECONC.3000PSI(A=0.20;E=0.15M)SIN REF	09/02/24	20/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	21/12/23	22/12/23	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	15/01/24	20/01/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 116.261.738,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 19.553.543.00	16.82 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 19.034.874.90	16.37 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 1.297.672.48	1.12 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.270.788.78	2.81 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1,973,116.30**	**1.69 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 518.668.10**	**- 0.45 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 15.70 % debido a que no se han iniciado las actividades de intervención en este parque lo que son evidentes las actividades de desmontes, demoliciones, descapote, replanteo, compactación de fondo de excavacion excavaciones que ya debieron iniciar.teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR – COD. 11-728:**





Fotografía N°29. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de bordillo A-80, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°30.** PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de base granular e=20cm para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.

	PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACIÓN NIZA SUR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**03/01/24**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	10/01/24	20/02/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	09/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	16/02/24	19/02/24	
1.2.15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	16/02/24	20/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**03/01/24**	**14/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	03/01/24	12/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	11/01/24	17/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	03/01/24	10/01/24	OK
2.2.	DEMOLICIONES	10/01/24	12/02/24	
2.2.4	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	10/01/24	13/01/24	OK
2.2.8	DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETI	13/01/24	17/01/24	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	10/01/24	12/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	25/01/24	30/01/24	
2.3.5	RELLENO RAJON MANUAL (INC. COMPACTACIÓN MECANICA)	22/01/24	25/01/24	N/A
2.3.8	CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	10/01/24	20/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	22/01/24	14/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	22/01/24	26/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO **	12/02/24	14/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/01/24	12/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	30/01/24	12/02/24	
2.8.	PISOS	12/02/14	14/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	12/02/24	14/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	12/02/24	14/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**12/02/24**	**20/02/24**	
3.1	PINTURA	12/02/24	20/02/24	
3.1.4	DEMARCACION PINTURA TRAFICO BALONCESTO A=0.1 **	15/02/24	20/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	17/01/24	16/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	17/01/24	20/01/24	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	08/02/24	12/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	22/01/24	25/01/24	OK
NP21	DESMONTE ESTRUC BALONCESTO CON DEMOL BASE CONC **	15/02/24	16/02/24	OK

TABLA No. 71-. Control de las obras según el cronograma presentado por el CONTRATISTA DE OBRA para la ejecución de obras en el PARQUE 11-099 URBANIZACIÓN NIZA SUR

➢ PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA – COD. 11-058:



Fotografía N°31. PARQUE URB. BURGOS BRITALIA. COD – 11-058. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la no continuidad de la ejecución de las actividades presupuestadas.



Fotografía N°32. PARQUE URB. BURGOS BRITALIA. COD – 11-058 Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la no continuidad de la ejecución de las actividades presupuestadas.

	PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	22/01/24	20/02/24	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	22/01/24	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	22/01/24	15/02/24	
1.1.16	DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA	22/01/24	23/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACION	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	15/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	20/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	20/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	14/02/24	19/02/24	
2.1	PRELIMINARES	14/02/24	16/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	14/02/24	16/02/24	N/A
2.2.	DEMOLICIONES	15/02/24	16/02/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	15/02/24	16/02/24	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	15/02/24	16/02/24	
2.3.7	NIVELACION Y CONFORMACION TERRENO CON RETIRO SOBRANTES	15/02/24	16/02/24	
2.8.	PISOS	15/02/24	19/02/24	
2.8.3	DESMONTE, CORTE Y REINSTALACION ADOQUIN + ARENA **	15/02/24	19/02/24	N/A
2.10.	EMPRADIZACION	15/02/24	19/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	15/02/24	19/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/02/24	16/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	23/01/24	19/02/24	N/A
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	19/02/24	

	PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	15/02/24	19/02/24	
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	23/01/24	29/01/24	OK
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	8/02/24	12/02/24	OK

TABLA No. 74-. Control de las obras según el cronograma presentado por el CONTRATISTA DE OBRA para la ejecución de obras en el PARQUE 11-11058 URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA

➢ PARQUE URBANIZACION LAGOS DE SUBA– COD. 11-277:



Fotografía N°33. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura color verde RAL 6028 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.



Fotografía N°34. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura color verde RAL 6028 en la baranda M-80 de los juegos infantiles, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.



Fotografía N°35. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura color verde RAL 6028 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.

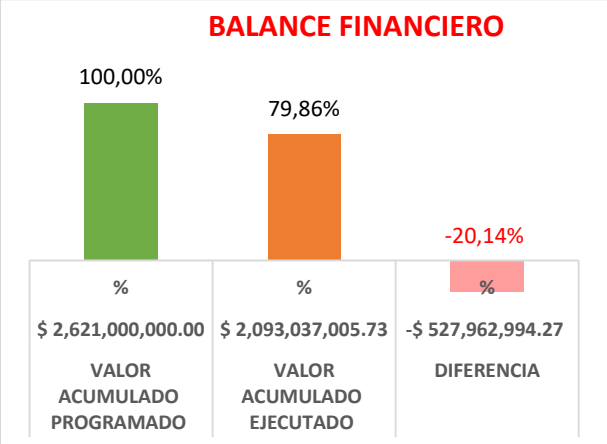


Fotografía N°36. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se finaliza con la actividad de *PULIDA DE PISO TABLON EN GRANITO* en la pista de patinaje.

	PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	23/01/24	20/02/24	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	23/01/24	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	23/01/24	20/02/24	
1.1.1	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	15/02/24	20/02/24	
1.1.6	DESMONTE JUEGOS TIPO M-3A-STPM**	15/02/24	16/02/24	OK
1.1.37	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM**	23/01/24	24/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACION	15/02/24	20/02/24	
1.2.3	JUEGOS INFANTILES M-3A (SUM+INSTAL)-STPM **	15/02/24	20/02/24	OK
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	19/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	19/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	15/02/24	
1.2.37	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	07/02/24	20/02/24	
2.9	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	07/02/24	20/02/24	
2.9.2	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	07/02/24	20/02/24	
2.9.3	TUBERIA PVC.S D=4"EXCAV Y RELLENO RECEBO **	15/02/24	16/02/24	
2.9.4	CAÑUELA T-C PREFABRICADA (A-120) (CANAL)**	15/02/24	19/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	01/02/24	20/02/24	
3.1	PINTURA	01/02/24	20/02/24	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	06/02/24	08/02/24	OK
3.1.9	PINTURA MODULO M-5 COLUMPIO **	16/02/24	20/02/24	OK
3.1.14	LIMPEZA ESTRUCT.METALICA- PINTURA ESMALTE+ANTICORR	01/02/24	06/02/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/02/24	16/02/24	
NP05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO BALD.GRANO MARMOL	13/01/24	20/02/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	24/01/24	16/02/24	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	19/02/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	15/02/24	20/02/24	
NP15	PINTURA BARANDA PASAMAN2"+ 2 TRAV.11/2"+ PARAL2"	08/02/24	14/02/24	
NP26	PULIDA Y BRILLADO PISO EN TABLETA DE GRANITO	24/01/24	01/02/24	OK
NP32	TUBERIA PVC.S D=6" EXCAVACION Y RELLENO**	15/02/24	19/02/24	
NP36	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	15/02/24	19/02/24	

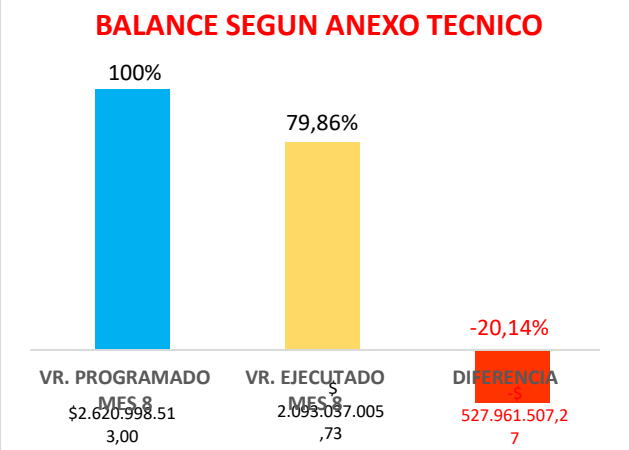
TABLA No. 77-. Control de las obras según el cronograma presentado por el CONTRATISTA DE OBRA para la ejecución de obras en el PARQUE 11-277 URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA VERSION Nº 4



VALOR ACUMULADO PROGRAMADO	$ 2,621,000,000.00	%	100.00%
VALOR ACUMULADO EJECUTADO	$ 2,092,650,198.28	%	79.84%
DIFERENCIA	-$ 528,349,801.72	%	-20.16%

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN ANEXO TECNICO



VR. PROGRAMADO MES 8	$ 2,621,000,000.00	%	100.00%
VR. EJECUTADO MES 8	$ 2,092,650,198.28	%	79.84%
DIFERENCIA	-$ 528,349,801.72	%	-20.16%

INFORME SEMANAL No. TREINTA Y OCHO (38)
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
DEL ONCE (11) DE MARZO AL DIECISÉIS (16) DE MARZO DE 2024

- **PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES – COD. 11-246:**

	
Fotografía N°1. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de excavación manual para la instalación de tubería PVC de 6" para el desague de la cancha y pista de patinaje.	**Fotografía N°2.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
	
Fotografía N°3. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verificó a por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de tierra negra espesor 5cm para iniciar con la actividad de empradización, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°4.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de los parales en tubería estructural galvanizada de 2" distanciados a 1,95m y el pasamanos en tubería estructural galvanizada de 3", de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 12 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**02/10/23**	**17/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	09/12/23	17/01/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	26/12/23	13/01/24	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	30/12/23	04/01/23	
1.2.13.	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	26/12/23	29/12/23	
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	30/12/23	04/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	30/12/23	04/01/24	
1.2.38.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	30/12/23	04/01/24	
1.3.	OTROS	09/12/23	17/01/24	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	09/12/23	17/01/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**02/10/23**	**15/01/23**	
2.1.	PRELIMINARES	19/10/23	15/01/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	19/10/23	27/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	14/10/23	19/10/23	
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	14/10/23	19/10/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	02/10/23	13/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	31/10/23	09/12/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	01/12/23	11/01/24	OK
2.3.5.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	25/10/23	01/12/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	02/10/23	28/10/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	21/11/23	13/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	21/11/23	23/11/23	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	15/12/23	19/12/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	09/12/23	13/01/24	
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	09/12/23	04/01/24	OK
2.8.	PISOS	19/10/23	15/01/24	
2.8.1.	AdoquinArcill e=0.06 p	29/12/23	15/01/24	OK
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	21/12/23	13/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	26/12/23	29/12/23	
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	21/12/23	26/12/23	OK
2.9.4.	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	29/12/23	03/01/24	OK
2.10.	EMPRADIZACION	19/10/23	04/01/24	
2.10.1.	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	26/12/23	04/01/24	
2.10.2.	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	19/12/23	25/10/23	OK

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.11.	PLACAS Y ANDENES	31/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	31/12/23	13/01/24	OK
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	15/12/23	21/12/23	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**09/01/24**	**13/01/24**	
3.1.	PINTURA	09/01/24	13/01/24	
3.1.15.	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	09/01/24	13/01/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	12/10/23	13/01/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	25/10/23	21/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	30/12/23	04/01/24	
NP09	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	11/01/24	13/01/24	OK
NP12	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	12/10/23	14/10/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	27/11/23	04/01/24	OK
NP19	Endurecido superficial concreto traf-Mediano**	21/12/23	28/12/23	OK
NP20	Baranda Acero Inoxidable (Patinódromo) **	21/12/23	04/01/24	
NP32	Tuberia PVC.S d=6" Excavacion y relleno**	11/01/24	13/01/24	
NP40	Tratamiento manual con lech cal + agua proporc 1:10	15/11/23	21/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 502.854.974.00	100%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 502.854.974,00	100%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 264.715.670.33	52.64%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 12.087.203.62	2.40%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**12.087.203.62**	**2.40%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- 238.139.303.67**	**- 47.36%**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 47.36 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra dentro de los tiempos estipulados para cada una según la programación de obra.

- **PARQUE LISBOA – COD. 11-091:**



Fotografía N°5. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el corte y extracion de lamuestra del piso de caucho en la zona de juegos infantilespara verificar el espesor de la zona de seguridad, para dar cumplimiento de acuerd a lo establecido en el ANEXO TÉCNICO del contrato.



Fotografía N°6. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el espesor de la zona de seguridad de acuerdo a la altura de caída del juego, para dar cumplimiento de acuerd a lo establecido en el ANEXO TÉCNICO del contrato.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-091 – LISBOA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 12 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	03/10/23	06/12/24	
1.	MOBILIARIO URBANO	12/10/23	30/01/24	
1.1.	DESMONTE	12/10/23	30/01/24	
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	12/10/23	13/10/23	OK
1.1.32.	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	13/10/23	14/10/23	OK
1.1.35.	Desmonte juegos infantiles **	14/10/23	17/10/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	17/10/23	18/10/23	OK
1.1.47.	Desmonte y retiro adoquin **	18/10/23	24/10/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	04/01/23	30/01/24	
1.2.6.	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	04/01/24	11/01/24	OK
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	25/01/24	30/01/24	OK
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	25/01/24	30/01/24	OK

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.19.	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	OK
1.2.34.	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM + INST) Guir	24/10/23	30/01/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**03/10/23**	**06/02/24**	
2.1.	PRELIMINARES	13/10/23	30/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	21/10/23	16/11/23	OK
2.1.5.	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/10/23	21/10/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	18/10/23	30/01/24	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	16/11/23	21/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	18/10/23	21/10/23	OK
2.2.5.	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	21/11/23	23/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	12/10/23	30/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	02/11/23	22/11/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	05/12/23	30/12/23	OK
2.3.4.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	27/10/23	16/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	12/10/23	09/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	23/11/23	30/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	23/11/23	05/12/24	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	30/12/23	06/01/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/12/23	30/01/24	
2.7.3.	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	30/12/23	06/01/24	
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	12/12/23	30/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	06/02/24	
2.8.3.	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	30/01/24	06/02/24	OK
2.8.7.	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	OK
2.8.8.	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	OK
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	30/12/23	04/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	30/12/23	04/01/24	OK
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	30/12/23	04/01/24	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	30/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	06/01/24	13/01/24	OK
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	30/12/23	04/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**11/01/24**	**30/01/24**	
3.1.	PINTURA	11/01/24	30/01/24	
3.1.3	Pintura estructura baloncesto **	11/01/24	29/01/24	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	11/01/24	29/01/24	OK
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	11/01/24	30/01/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	24/10/23	06/02/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	16/11/23	29/11/23	OK
NP02	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	24/10/23	10/01/24	OK
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	11/01/23	17/01/24	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	16/11/23	22/11/23	OK
NP06	Estruc metalica cerram eslabonada cal10 h=1.5 **	11/01/24	16/01/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	24/10/23	30/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	25/01/24	30/01/24	OK

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP10	JuegoModularTobogan TrepadorBotones3al12añosCap:5-10	04/01/24	06/01/24	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	29/11/23	23/12/23	OK
NP16	6 LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA	30/01/23	06/02/24	OK
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	25/01/24	30/01/24	OK
NP34	Desmonte y reinstalacion estruc de Baloncesto**	24/10/23	10/01/24	OK
NP35	Juego Mini cuerdas piramidal 5-12añosCap:15	04/01/24	06/01/24	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	11/01/24	29/01/24	OK
NP43	Desmonte y reinstalacion banca existente**	30/01/24	05/02/24	OK

TABLA No. 13 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 500.536.035,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 462.194.790.44	92.34 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 397.184.936.69	79.35 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 9.405.736.27	1.88 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 41.826.111.58	8.36%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 32.420.375.31**	**6.48 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 65.009.853.75**	**- 12.99 %**

TABLA No. 14 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 12.99 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra dentro de los tiempos estipulados para cada una según la programación de obra.

➢ PARQUE URBANIZACION SANTA HELENA – COD. 11-062:



Fotografía N°7. PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de las actividades en la zona del gimnasio biosaludable.



Fotografía N°8. PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el desmonte instalación de las plataformas rectangulares y cuadrada del juego infantil M-3A.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-062 – URBANIZACION SANTA HELENA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**18/10/23**	**06/12/23**	
1.	DESMONTE	18/10/23	04/12/23	
1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/10/23	06/12/23	
1.1.3.	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	18/10/23	19/10/23	OK
1.1.9.	Desmonte y retiro canecas **	19/10/23	20/10/23	OK
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	28/11/23	01/12/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	20/10/23	21/10/23	OK
1.1.42.	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte	01/12/23	04/12/23	OK
1.1.43.	Plataforma Triangular Juego Infantil (Desmonte)	01/12/23	04/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	28/11/23	01/12/23	
1.2.7.	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	OK
1.2.8.	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	OK
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.16.	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK
1.3.	OTROS	15/11/23	30/12/23	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	31/10/23	01/12/23	OK
1.3.37.	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	1/12/23	06/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**22/11/23**	**04/12/23**	
2.2.	DEMOLICIONES	22/11/23	04/12/23	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	22/11/23	28/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	28/11/23	04/12/23	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**16/11/23**	**01/12/23**	
3.1.	PINTURA	16/11/23	01/12/23	
3.1.3.	Pintura estructura baloncesto **	16/11/23	20/11/23	OK
3.1.5.	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	20/11/23	24/11/23	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	24/11/23	28/11/23	OK
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	28/11/23	30/11/23	OK
3.1.9.	Pintura Modulo M-5 Columpio **	01/12/23	02/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/10/23	01/12/23	
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	21/10/23	16/11/23	OK

	PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	28/11/23	01/12/23	OK
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	16/11/23	22/11/23	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	27/10/23	16/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 75.203.954,50	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 75.203.954,50	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 71.368.585.11	94.90 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.0	0.0 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 11.091.122.80	14.75 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 11.091.122.80**	**14.75 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- **3.835.369,39**	- **5.10**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – URB. SANTA HELENA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 5.10 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en la falta de personal y en temas de suministro de mobiliario y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL – COD. 11-552:**



Fotografía N°9. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalacion de la maquina *MODULO ELIPTICA* , de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°10. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la finalización de las actividades en la zona del gimnasio biosaludable.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**30/10/23**	**13/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	05/12/23	16/12/23	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	05/12/23	16/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.29	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.30	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	09/12/23	13/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**30/10/23**	**16/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	30/10/23	16/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	03/11/23	10/11/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	30/10/23	01/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	22/11/23	19/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	16/12/23	19/12/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFATICOS	15/11/23	16/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	16/12/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	16/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	16/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	01/11/23	16/12/23	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	09/12/23	16/12/23	OK
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	01/11/23	03/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	01/12/23	16/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	01/12/23	16/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	10/11/23	13/01/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	10/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	09/12/23	13/01/24	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	17/11/23	22/11/23	OK
NP16	LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA)	05/12/23	13/12/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URB. PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 30.625.965,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 30.625.965,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 29.939.036.60	97.76 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.505.563.77	8.18 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.505.563.77**	**8.18 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- **686,928.40**	- **2.24 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL

En conclusión para esta semana no se ejecutaron actividades lo que se refleja en un ATRASO del 2.24 % evidenciado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en temas de suministro de mobiliario e instalación de maquinas biosaludables y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA – COD. 11-260:



Fotografía N°11. PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de caneca en acero inoxidable la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°12. PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260 Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de instalación de *Modulo Sky - Gimnasio Aire Libre*.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**23/10/23**	**29/12/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	30/10/23	27/10/23	
1.1.	DESMONTE	30/10/23	27/12/23	
1.1.3.	DESMONTE JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STPM**	30/10/23	31/10/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	22/12/23	27/12/23	OK
1.1.16.	DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA	31/10/23	1/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	1/11/23	2/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/12/23	29/12/23	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	15/12/23	19/12/23	OK
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.	OTROS	14/12/23	30/12/23	
1.3.15	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	12/12/23	15/12/23	
1.3.16	MODULO REMO GIMNASIO AL AIRE LIBRE(SUMI+INSTAL)	12/12/23	15/12/23	OK
1.3.17	MODULO ESCALADOR GIMN. AL AIRE LIBRE(SUM+INST)	12/12/23	15/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**23/10/23**	**29/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	01/11/23	29/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	07/11/23	14/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	01/11/23	29/12/23	
2.2.4	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	27/12/23	28/12/23	OK
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	01/11/23	03/11/23	OK
2.2.6	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y retiRO	27/12/23	29/12/23	OK
2.2.8.	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y ret	03/11/23	07/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	23/10/23	27/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	22/11/23	24/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	23/10/23	17/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/11/23	27/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	17/11/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	27/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	07/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	07/11/23	27/12/23	
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	07/11/23	14/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	07/12/23	27/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	07/12/23	14/12/23	OK
3.1.	PINTURA	19/12/23	27/12/23	
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	19/12/23	22/12/23	OK
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	22/12/23	26/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	02/11/23	27/12/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	14/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	22/12/23	27/12/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	21/11/23	04/11/23	OK
NP42	Desmon + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	02/11/23	04/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URB. COMPARTIR III ETAPA	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 49.478.478,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 49.478.478.00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 45.532.664.96	92.03 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	**$ 4.690.129.54**	**9.48 %**
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 4.690.129.54**	**9.48 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- 3.945.813.04**	**- 7.97 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA

En conclusión para esta semana no se ejecutaron actividades lo que se refleja en un ATRASO considerable del 17.45 % evidenciado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en temas de suministro de mobiliario e instalación de maquinas biosaludables y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE SOTAVENTO – COD. 11-965:**



Fotografía N°13. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación pintura tipo esmalte para la ejecución de la actividad de *Pintura Estructura Microfutbol.*



Fotografía N°14. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación pintura tipo esmalte para la ejecución de la actividad de *Pintura Estructura Baloncesto.*

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**08/11/23**	**24/01/24**	

	PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.	MOBILIARIO URBANO	08/11/23	24/01/24	
1.1.	DESMONTE	08/11/23	24/01/24	
1.1.9.	DESMONTE Y RETIRO CANECAS **	08/11/23	09/11/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	13/01/24	18/01/24	
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	09/11/23	14/11/23	OK
1.1.17.	DESMONTE DE BALANCIN MADERA-STPM**	14/11/23	14/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	15/11/23	15/11/23	OK
1.1.36.	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	15/11/23	16/11/23	OK
1.1.37.	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM**	16/11/23	17/11/23	OK
1.1.48.	DESMONTE Y REINSTALACION JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STP	17/11/23	20/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	11/12/23	24/01/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	11/12/23	14/12/23	OK
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	
1.1.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.*	18/01/24	22/01/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**29/11/23**	**24/01/24**	
2.2.	DEMOLICIONES	29/11/23	18/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	29/11/23	01/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	22/01/24	
2.8.4	PISO CAUCHO RECICL 3CM (EPDM 1CM+SBR 2CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	OK
2.8.5	PISO CAUCHO RECICL 5CM (EPDM 1CM+SBR 4CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	OK
2.10.	EMPRADIZACION	18/01/24	24/01/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDES A RECUPERAR (5CMTIERRA)	19/01/24	24/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**14/12/24**	**22/01/24**	
3.1	PINTURA	14/12/23	22/01/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO **	20/12/23	22/12/23	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	14/12/23	20/12/23	
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR) **	22/12/23	26/12/23	
3.1.12	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	18/01/24	22/01/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**20/11/23**	**24/01/24**	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(TRASIEGO+RETIRO)	20/11/23	24/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	19/01/24	24/01/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	01/12/23	11/12/23	
NP23	JUEGO CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS	10/01/24	13/01/24	OK
NP24	DESMONTE CUBIERTA(ESTRUC+TEJA)+RETIRO***	24/11/23	29/11/23	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	26/12/23	29/12/23	OK
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	10/01/24	13/01/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 263.533.315,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 209.159.590.13	79.37 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 196.384.373.24	74.52 %

PROGRAMADO SEMANAL	$ 178.383.107.25	67.69 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 11.211.579.91	4.25 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 167.171.527.34**	**- 63.44 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 12,775,216.89**	**- 4.85 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 4.85 % donde hace falta por ejecutar el suministro del mobiliario teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE LAS FLORES – COD. 11-677:**



Fotografía N°15. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el vaciado de concreto de 2500psi para la construcción de la placa de contra piso de espesor 10cm, en la zona del gimnasio ruta de la vida.



Fotografía N°16. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación del piso caucho (capa de EPDM) la cual es de 1cm de espesor, en la zona de juegos infantiles, el cual cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°17. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación del piso caucho (capa de EPDM) la cual es de 1cm de espesor, en la zona de juegos infantiles, el cual cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°18. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el espesor del piso caucho (capa de EPDM) la cual es de 1cm de espesor, en la zona de juegos infantiles, el cual cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

	
Fotografía N°19. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el distanciamiento de los flejes en esperial a cada 0.10cm especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°20.** PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el diámetro de la canasta de acero de refuerzo de 60.000psi para la construcción del pilote del cerramiento perimetral en malla eslabonada.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**12/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	12/12/23	19/02/24	
1.1.	DESMONTE	12/12/23	19/02/24	
1.1.11	DESMONTE ESTRUC DE MICROFUTBOL + CARGUE Y RETIRO	15/12/23	16/12/23	N/A
1.1.22	DESMONTE ESTACIÓN 11-BANCAFORTALECIMIENTO(CARG+RE)	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.24	DESMONTE ESTACIÓN 3-BANCA ABDOMINALES(CARG+RE	14/02/24	15/02/24	OK
1.1.25	DESMONTE ESTACIÓN 6-BANCA FLEXIÓN PECHO(CARG+RE	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.27	DESMONTE ESTACIÓN 7 -BARRAS PARALELAS(CARG+RET	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.35	DESMONTE JUEGOS INFANTILES	12/12/23	13/02/24	OK
1.1.36	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	13/12/23	14/12/24	OK
1.1.37	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM	14/12/23	15/12/23	OK
1.1.40	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE	13/02/24	19/02/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	25/01/24	14/02/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTO M-83 (SUM + INST)	25/01/24	31/01/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	12/02/24	14/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**23/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	28/12/23	14/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	28/12/23	04/01/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	23/12/23	20/02/24	
2.2.1	DEMOLICIÓN BORDILLO CON COMPRESOR + CARGUE Y RETIR	12/02/24	20/02/24	N/A
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	14/02/24	15/02/24	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	13/01/24	14/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	13/01/24	19/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	06/01/24	15/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	06/01/24	13/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	14/02/24	15/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/02/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	12/02/24	20/02/24	N/A
2.8.	PISOS	28/12/23	15/02/24	
2.8.7	PISO CAUCHO RECICL 7CM (EPDM 1CM+SBR 6CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	
2.8.8	PISO CAUCHO RECICL 8CM (EPDM 1CM+SBR 7CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	
2.11	PLACAS Y ANDENES	19/01/24	14/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	19/01/24	25/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**29/01/24**	**15/02/24**	
3.1	PINTURA	29/01/24	15/02/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO	02/02/24	06/02/24	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	31/01/24	02/02/24	
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR)	06/02/24	07/02/24	OK
3.1.15	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MICROFUTBOL A=0.1	29/01/24	01/02/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	04/01/23	06/01/24	OK
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	02/02/24	15/02/24	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	15/12/23	21/12/23	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	23/12/23	31/01/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	12/02/24	15/02/24	
NP10	JUEGOMODULARTOBOGANTREPADORBOTONES3AI2AÑOSCAP:5-10	02/02/24	06/02/24	
NP11	ESTRUCTURA MARCO FUTBOL (SUMINISTRO E INSTALA) **	02/02/24	06/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	13/02/24	19/02/24	OK
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	25/01/24	30/01/24	
NP17	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CAL12 H=2.0 **	13/02/24	20/02/24	
NP22	JUEGO MURO ESCALAR TREPAR DESLIZAR:2-8AÑOSCAP:5NIÑ	02/02/24	06/02/24	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	01/02/24	06/02/24	OK
NP35	JUEGO MINI CUERDAS PIRAMIDAL 5-12AÑOSCAP:15	02/02/24	06/02/24	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	02/02/24	15/02/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

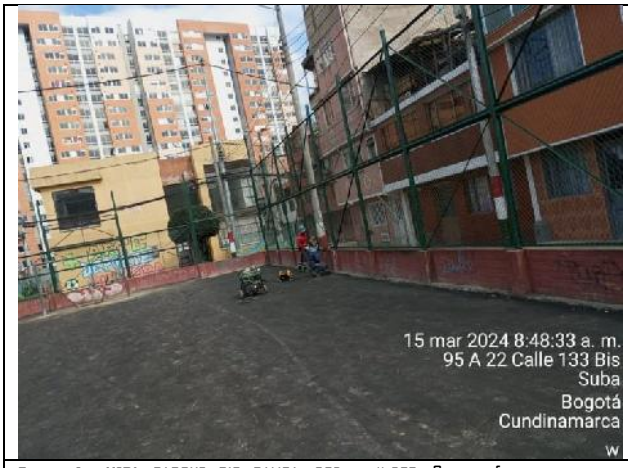
AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 427.739.923,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 16.569.238.91	3.87 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 166.671.623.09	38.97 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 5.643.803.84	1.32 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 6.185.305.29	1.45 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 541.501.45**	**0.13 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 150,102,384.18**	**35.10 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES

En conclusión se puede evidenciar un ADELANTO considerable del 35.10 % producto de del suministro de los juegos infantiles, y suministro de mobiliario, sin embargo existen bajos rendimientos ante la ausencia de personal para la ejecución de actividades específicamente de Metalmecanica y pintura. Las actividades se encuentran adelantadas dentro de los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra pero se requiere el incremento de cuadrillas para complementar otras actividades que permitan tener un mayor rendimiento.

- **PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA – COD. 11-255:**



Fotografía N°21. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, instalación de los modulos del cerramiento en malla eslaboda.



Fotografía N°22. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el vaciado de concreto de 2500psi para la construcción de la placa de espesor 10cm, en la zona de la tarima.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**11/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	16/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	16/12/23	20/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	02/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	02/02/24	06/02/24	
1.2.15	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	06/02/24	07/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	14/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	13/02/24	14/02/24	
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	13/02/24	14/02/24	OK
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA)	13/02/24	14/02/24	OK
1.3	OTROS	**13/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	13/02/24	14/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**11/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	11/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	22/12/23	29/12/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	11/12/23	14/12/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	16/12/23	20/02/24	
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	16/12/23	20/12/23	OK
2.2.9	DEMOLICION MUROS 0.15 + TRASIEGO	20/12/23	21/12/23	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	11/12/23	20/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	24/01/24	30/01/24	OK
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	11/12/23	05/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	15/01/24	18/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	30/01/24	02/02/24	OK
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	30/01/24	08/02/24	OK
2.8.	PISOS	22/12/23	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	22/12/23	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	22/12/23	12/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	13/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**02/02/24**	**20/02/24**	
3.1	PINTURA	02/02/24	20/02/24	
3.1.1	PINTURA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA	02/02/24	15/02/24	
3.1.12	PINTURA EXTERIOR GRIS BASALTO (3 MANOS)	15/02/24	20/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	14/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	29/12/23	15/01/24	OK
NP06	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CALIO H=1.5	13/02/24	19/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	16/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	14/12/23	24/01/24	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	18/01/24	20/02/24	OK
NP18	DESMONTE CARPINTERIA METÁLICA	15/02/24	19/02/24	OK

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP25	PAÑETE LISO MUROS 1:3 (E=1.5CM)	15/02/24	22/12/23	OK
NP27	DEMOL CERRAM E=.15 MIXT HMAM=1+HMET=2+CARGE+RETI	21/12/23	14/02/24	OK
NP28	MURO LADRILLO TABICÓN TOLETE COMÚN 20*10*6	13/02/24	15/02/24	
NP29	LIMPIEZA DE CAÑUELA Y CUNETA (INC. CARG. Y RETIRO)	13/02/24	19/02/24	
NP30	MALLA ESLABONADA CALIO+ANG+PLATIN+PINT (SUM+INST)	13/02/24	20/02/24	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1	15/02/24	20/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 229.087.234,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 74.616.890.04	32.57 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 46.128.666.23	20.14 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 11.742.916.41	5.13 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.506.200.37	0.66 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 10,236,716.04**	**- 4.47 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 28.488.223.81**	**- 12.43 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 12.43 % reflejado en el bajo rendimiento que presentan los avances en la zona de la cancha multiple: no se han culminado las actividades de retiro de material producto de las excavaciones y no se ha permitido dar paso a la compactación de fondo de excavación, tendido de geotextil y la instalación de subbase granular reciclado teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE PUERTA DEL SOL – COD. 11-093:**



Fotografía N°23. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura tipo esmalte al columpio M-5.



Fotografía N°24. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura tipo esmalte al columpio M-5 y al pasamano curvo.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**25/01/24**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	**25/01/24**	**20/02/24**	
1.1.	DESMONTE	25/01/24	26/01/24	
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	25/01/24	26/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	18/02/24	20/02/24	OK
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	OK
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	16/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**25/01/24**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	25/01/2024	30/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	27/01/24	30/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	25/01/24	26/01/24	OK
2.2.	DEMOLICIONES	26/01/24	27/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	26/01/24	27/01/24	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	25/01/24	05/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	03/02/24	05/02/24	OK
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	25/01/24	30/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	30/01/24	01/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	30/01/24	01/02/24	OK
2.10.	EMPRADIZACION	27/12/23	14/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	13/02/24	14/02/24	OK
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	27/01/23	28/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	09/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	09/02/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**25/01/24**	**20/02/24**	
3.1.	PINTURA	27/12/23	14/02/24	
3.1.9.	PINTURA MODULO M-5 COLUMPIO **	08/02/24	09/02/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**25/01/23**	**20/02/24**	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	28/01/24	06/02/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	25/01/24	18/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	18/02/24	20/02/24	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	01/02/24	03/02/24	OK
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	17/02/24	18/02/24	
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	17/02/24	18/02/24	OK
NP54	DADO CONC3.000PSI(40X40)EXC-SIN REF)SINFORM H=0.40	17/02/24	18/02/24	OK

	PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP55	DESMONTE E INSTALAC BORDILLO PREFABRICADO A-80 **	17/02/24	18/02/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 229.087.234,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0.00	0.00 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 10.911.587.84	13.12 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.473.514.36	1.77 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.473.514.36**	**1.77 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 10.911.587.84**	**13.12 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL

En conclusión se puede evidenciar un ADELANTO de este frente del 13.12 % reflejado en el inicio anticipado de las actividades de obra teniendo en cuenta los tiempos estipulados en la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR – COD. 11-728:**



Fotografía N°25. PARQUE ADRIANA DEL PILAR. COD – 11-728. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de la base granular tipo IDRD de espesor 20cm, para la conformación de la estructura de la zona de gimnasio y juegos infantiles.



Fotografía N°26. PARQUE ADRIANA DEL PILAR. COD – 11-728. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de la base granular tipo IDRD de espesor 20cm, para la conformación de la estructura de la zona de gimnasio y juegos infantiles.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución

OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**13/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	13/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.15	DESMONTE BALANCIN TUBO GALV.2"X2.00M/2.5M-STPM**	16/12/23	18/12/23	OK
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	18/12/23	21/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	09/02/24	20/02/24	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	09/02/24	14/02/24	
1.2.3	JUEGOS INFANTILES M-3A (SUM+INSTAL)-STPM **	9/02/24	14/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	20/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.27	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (SUMINIS+INSTA)	14/02/24	16/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	14/02/24	16/02/24	
1.2.31	MODULO CAMINADOR AEREO (SUMINIS.+INSTAL))	14/02/24	16/02/24	
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA) BRAZOS AL	14/02/24	16/02/24	
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	20/02/24	
1.3	OTROS	**14/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	14/02/24	15/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**13/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	13/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	30/12/23	06/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/12/23	16/12/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	22/12/23	20/02/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	22/12/23	27/12/23	OK
2.2.8	DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETI	27/12/23	30/12/23	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	15/12/23	20/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	22/01/24	26/01/24	
2.3.7	NIVELACION CONFORMACION DE TERRENO Y RETIRO DE SOBRANTES	08/02/24	14/02/24	OK
2.3.8	CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	15/12/24	11/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	11/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	11/01/24	15/01/24	OK
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	26/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	26/01/24	07/02/24	
2.8.	PISOS	30/12/23	20/02/24	
2.8.1	ADOQUIN ARCILLA E=0.06 P<5% 4.2-2 MEDIO GEOT.T-1700	09/02/24	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	30/12/23	20/02/24	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	15/02/24	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	30/12/23	06/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	07/02/24	09/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/12/23	20/02/24	

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	06/01/23	11/01/24	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	20/02/24	
NP08	CINTA AJUSTECONC.3000PSI(A=0.20;E=0.15M)SIN REF	09/02/24	20/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	21/12/23	22/12/23	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	15/01/24	20/01/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 116.261.738,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 19.553.543.00	16.82 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 19.034.874.90	16.37 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 1.297.672.48	1.12 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.270.788.78	2.81 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1,973,116.30**	**1.69 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 518.668.10**	**- 0.45 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 15.70 % debido a que no se han iniciado las actividades de intervención en este parque lo que son evidentes las actividades de desmontes, demoliciones, descapote, replanteo, compactación de fondo de excavacion excavaciones que ya debieron iniciar.teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE URBANIZACION NIZA SUR – COD. 11-099:



Fotografía N°27. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los niveles de la capa de base granular tipo IDRD terminada para su respectiva liberación.



Fotografía N°28. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de base granular e=20cm para la conformación de la estructura de la cancha de baloncesto.



Fotografía N°29. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se realiza ensayo de desnidad (compactación) por medio de método de densímetro nuclear a la base granular en el sendero peatonal, obteniendo un resultado superior al 95% el cual es el minimo requerido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°30. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los resultados del ensayo de densidad (compactación) por medio de método de densímetro nuclear a la base granular en el sendero peatonal, los cuales cumplen de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°31. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los niveles antes de iniciar con el extendido y compactación de la rodadura asfáltica 1350 espesor 5cm en la cnacha de baloncesto, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD)..



Fotografía N°32. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la temperatura en banco del asfalto antes de iniciar con la extendida del mismo en el área de la cancha de baloncesto.



Fotografía N°33. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de la rodadura 1350 espesor 5cm en la zona de la cancha de baloncesto, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°34. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el espesor de la capa de rodadura asfáltica 1350, la cual cumple con el espesor minimo requerido por las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°35. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de la rodadura 1350 espesor 5cm en la zona de la cancha de baloncesto.



Fotografía N°36. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de la rodadura 1350 espesor 5cm en la zona de la cancha de baloncesto.

	PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACIÓN NIZA SUR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**03/01/24**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	10/01/24	20/02/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	09/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	16/02/24	19/02/24	
1.2.15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	16/02/24	20/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**03/01/24**	**14/02/24**	

	PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACIÓN NIZA SUR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.1	PRELIMINARES	03/01/24	12/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	11/01/24	17/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	03/01/24	10/01/24	OK
2.2.	DEMOLICIONES	10/01/24	12/02/24	
2.2.4	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	10/01/24	13/01/24	OK
2.2.8	DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETI	13/01/24	17/01/24	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	10/01/24	12/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	25/01/24	30/01/24	
2.3.5	RELLENO RAJON MANUAL (INC. COMPACTACIÓN MECANICA)	22/01/24	25/01/24	N/A
2.3.8	CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	10/01/24	20/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	22/01/24	14/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	22/01/24	26/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO **	12/02/24	14/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/01/24	12/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	30/01/24	12/02/24	
2.8.	PISOS	12/02/14	14/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	12/02/24	14/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	12/02/24	14/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**12/02/24**	**20/02/24**	
3.1	PINTURA	12/02/24	20/02/24	
3.1.4	DEMARCACION PINTURA TRAFICO BALONCESTO A=0.1 **	15/02/24	20/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	17/01/24	16/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	17/01/24	20/01/24	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	08/02/24	12/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	22/01/24	25/01/24	OK
NP21	DESMONTE ESTRUC BALONCESTO CON DEMOL BASE CONC **	15/02/24	16/02/24	OK

TABLA No. 71-. Control de las obras según el cronograma presentado por el CONTRATISTA DE OBRA para la ejecución de obras en el PARQUE 11-099 URBANIZACIÓN NIZA SUR

- **PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA – COD. 11-058:**



Fotografía N°37. PARQUE URB. BURGOS BRITALIA. COD – 11-058. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la no continuidad de la ejecución de las actividades presupuestadas.



Fotografía N°38. PARQUE URB. BURGOS BRITALIA. COD – 11-058 Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la no continuidad de la ejecución de las actividades presupuestadas.

	PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	22/01/24	20/02/24	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	22/01/24	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	22/01/24	15/02/24	
1.1.16	DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA	22/01/24	23/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACION	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	15/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	20/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	20/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	14/02/24	19/02/24	
2.1	PRELIMINARES	14/02/24	16/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	14/02/24	16/02/24	N/A
2.2.	DEMOLICIONES	15/02/24	16/02/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	15/02/24	16/02/24	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	15/02/24	16/02/24	
2.3.7	NIVELACION Y CONFORMACION TERRENO CON RETIRO SOBRANTES	15/02/24	16/02/24	
2.8.	PISOS	15/02/24	19/02/24	
2.8.3	DESMONTE, CORTE Y REINSTALACION ADOQUIN + ARENA **	15/02/24	19/02/24	N/A
2.10.	EMPRADIZACION	15/02/24	19/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	15/02/24	19/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/02/24	16/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	23/01/24	19/02/24	N/A
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	19/02/24	
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	15/02/24	19/02/24	

	PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	23/01/24	29/01/24	OK
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	8/02/24	12/02/24	OK

TABLA No. 74-. Control de las obras según el cronograma presentado por el CONTRATISTA DE OBRA para la ejecución de obras en el PARQUE 11-11058 URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA

➢ PARQUE URBANIZACION LAGOS DE SUBA– COD. 11-277:



Fotografía N°39. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura esmalte color verde RAL 6028 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.



Fotografía N°40. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura esmalte color verde RAL 6028 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.



Fotografía N°41. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura esmalte color verde RAL 6028 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.

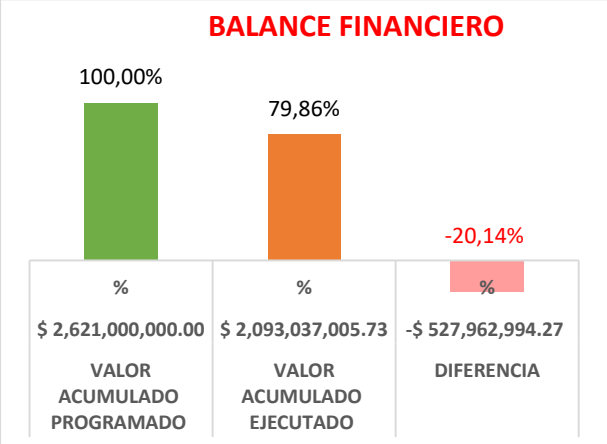


Fotografía N°42. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura esmalte color verde RAL 6028 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.

	PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	23/01/24	20/02/24	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	23/01/24	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	23/01/24	20/02/24	
1.1.1	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	15/02/24	20/02/24	
1.1.6	DESMONTE JUEGOS TIPO M-3A-STPM**	15/02/24	16/02/24	OK
1.1.37	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM**	23/01/24	24/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACION	15/02/24	20/02/24	
1.2.3	JUEGOS INFANTILES M-3A (SUM+INSTAL)-STPM **	15/02/24	20/02/24	OK
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	19/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	19/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	15/02/24	
1.2.37	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	07/02/24	20/02/24	
2.9	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	07/02/24	20/02/24	
2.9.2	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	07/02/24	20/02/24	
2.9.3	TUBERIA PVC.S D=4"EXCAV Y RELLENO RECEBO **	15/02/24	16/02/24	
2.9.4	CAÑUELA T-C PREFABRICADA (A-120) (CANAL)**	15/02/24	19/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	01/02/24	20/02/24	
3.1	PINTURA	01/02/24	20/02/24	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	06/02/24	08/02/24	OK
3.1.9	PINTURA MODULO M-5 COLUMPIO **	16/02/24	20/02/24	OK
3.1.14	LIMPEZA ESTRUCT.METALICA- PINTURA ESMALTE+ANTICORR	01/02/24	06/02/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/02/24	16/02/24	
NP05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO BALD.GRANO MARMOL	13/01/24	20/02/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	24/01/24	16/02/24	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	19/02/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	15/02/24	20/02/24	
NP15	PINTURA BARANDA PASAMAN2"+ 2 TRAV.11/2"+ PARAL2"	08/02/24	14/02/24	
NP26	PULIDA Y BRILLADO PISO EN TABLETA DE GRANITO	24/01/24	01/02/24	OK
NP32	TUBERIA PVC.S D=6" EXCAVACION Y RELLENO**	15/02/24	19/02/24	
NP36	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	15/02/24	19/02/24	

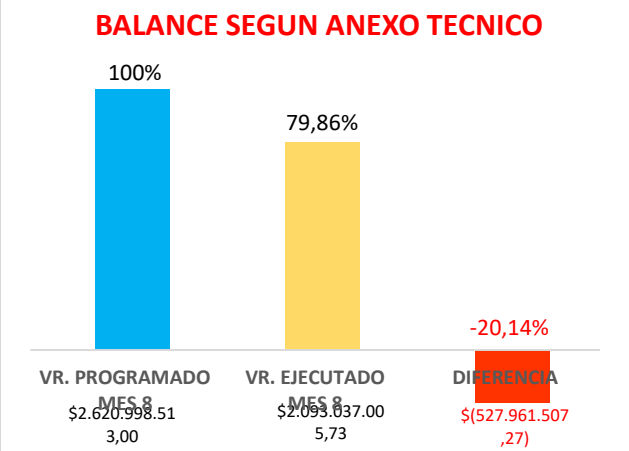
TABLA No. 77-. Control de las obras según el cronograma presentado por el CONTRATISTA DE OBRA para la ejecución de obras en el PARQUE 11-277 URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA VERSION Nº 4



VALOR ACUMULADO PROGRAMADO	$ 2,621,000,000.00	%	100.00%
VALOR ACUMULADO EJECUTADO	$ 2,092,650,198.28	%	79.84%
DIFERENCIA	-$ 528,349,801.72	%	-20.16%

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN ANEXO TECNICO



VR. PROGRAMADO MES 8	$ 2,621,000,000.00	%	100.00%
VR. EJECUTADO MES 8	$ 2,092,650,198.28	%	79.84%
DIFERENCIA	-$ 528,349,801.72	%	-20.16%

INFORME SEMANAL No. TREINTA Y NUEVE (39)
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
DEL DIECIOCHO (18) DE MARZO AL VEINTICUATRO (24) DE MARZO DE 2024

- **PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES – COD. 11-246:**

	
Fotografía N°1. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la construcción de la caja de inspección de 60X60cm en ladrillo tolete recocido y pañete impermeabilizado, de acierdo a lo establecido en las especificaciones tecnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°2.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la ejecución de la actividad de demarcación de la cancha múltiple e=0.10m con pintura tipo tráfico, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
	
Fotografía N°3. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verificó a por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de tierra negra espesor 5cm para iniciar con la actividad de empradización, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°4.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de los parales en tubería estructural galvanizada de 2" distanciados a 1,95m y el pasamanos en tubería estructural galvanizada de 3", de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 12 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**02/10/23**	**17/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	09/12/23	17/01/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	26/12/23	13/01/24	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	30/12/23	04/01/23	
1.2.13.	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	26/12/23	29/12/23	
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	30/12/23	04/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	30/12/23	04/01/24	
1.2.38.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	30/12/23	04/01/24	
1.3.	OTROS	09/12/23	17/01/24	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	09/12/23	17/01/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**02/10/23**	**15/01/23**	
2.1.	PRELIMINARES	19/10/23	15/01/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	19/10/23	27/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	14/10/23	19/10/23	
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	14/10/23	19/10/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	02/10/23	13/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	31/10/23	09/12/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	01/12/23	11/01/24	OK
2.3.5.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	25/10/23	01/12/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	02/10/23	28/10/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	21/11/23	13/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	21/11/23	23/11/23	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	15/12/23	19/12/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	09/12/23	13/01/24	
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	09/12/23	04/01/24	OK
2.8.	PISOS	19/10/23	15/01/24	
2.8.1.	AdoquinArcill e=0.06 p	29/12/23	15/01/24	OK
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	21/12/23	13/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	26/12/23	29/12/23	
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	21/12/23	26/12/23	OK
2.9.4.	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	29/12/23	03/01/24	OK
2.10.	EMPRADIZACION	19/10/23	04/01/24	
2.10.1.	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	26/12/23	04/01/24	
2.10.2.	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	19/12/23	25/10/23	OK

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.11.	PLACAS Y ANDENES	31/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	31/12/23	13/01/24	OK
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	15/12/23	21/12/23	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**09/01/24**	**13/01/24**	
3.1.	PINTURA	09/01/24	13/01/24	
3.1.15.	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	09/01/24	13/01/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	12/10/23	13/01/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	25/10/23	21/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	30/12/23	04/01/24	
NP09	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	11/01/24	13/01/24	OK
NP12	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	12/10/23	14/10/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	27/11/23	04/01/24	OK
NP19	Endurecido superficial concreto traf-Mediano**	21/12/23	28/12/23	OK
NP20	Baranda Acero Inoxidable (Patinódromo) **	21/12/23	04/01/24	
NP32	Tuberia PVC.S d=6" Excavacion y relleno**	11/01/24	13/01/24	
NP40	Tratamiento manual con lech cal + agua proporc 1:10	15/11/23	21/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 502.854.974.00	100%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 502.854.974,00	100%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 264.715.670.33	52.64%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 12.087.203.62	2.40%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**12.087.203.62**	**2.40%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- 238.139.303.67**	**- 47.36%**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 47.36 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra dentro de los tiempos estipulados para cada una según la programación de obra.

- **PARQUE LISBOA – COD. 11-091:**



Fotografía N°5. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se realizó acompañamiento por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, a la entrega y puesta en servicio de las obras ejecutadas en el parque en mención a la comunidad.



Fotografía N°6. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se realizó acompañamiento por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, a la entrega y puesta en servicio de las obras ejecutadas en el parque en mención a la comunidad.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-091 – LISBOA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 12 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	03/10/23	06/12/24	
1.	MOBILIARIO URBANO	12/10/23	30/01/24	
1.1.	DESMONTE	12/10/23	30/01/24	
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	12/10/23	13/10/23	OK
1.1.32.	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	13/10/23	14/10/23	OK
1.1.35.	Desmonte juegos infantiles **	14/10/23	17/10/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	17/10/23	18/10/23	OK
1.1.47.	Desmonte y retiro adoquin **	18/10/23	24/10/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	04/01/23	30/01/24	
1.2.6.	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	04/01/24	11/01/24	OK
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	25/01/24	30/01/24	OK
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	25/01/24	30/01/24	OK
1.2.19.	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	OK
1.2.34.	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM + INST) Guir	24/10/23	30/01/24	OK

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.	**ZONAS DURAS**	**03/10/23**	**06/02/24**	
2.1.	PRELIMINARES	13/10/23	30/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	21/10/23	16/11/23	OK
2.1.5.	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/10/23	21/10/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	18/10/23	30/01/24	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	16/11/23	21/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	18/10/23	21/10/23	OK
2.2.5.	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	21/11/23	23/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	12/10/23	30/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	02/11/23	22/11/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	05/12/23	30/12/23	OK
2.3.4.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	27/10/23	16/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	12/10/23	09/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	23/11/23	30/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	23/11/23	05/12/24	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	30/12/23	06/01/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/12/23	30/01/24	
2.7.3.	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	30/12/23	06/01/24	
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	12/12/23	30/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	06/02/24	
2.8.3.	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	30/01/24	06/02/24	OK
2.8.7.	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	OK
2.8.8.	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	OK
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	30/12/23	04/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	30/12/23	04/01/24	OK
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	30/12/23	04/01/24	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	30/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	06/01/24	13/01/24	OK
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	30/12/23	04/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**11/01/24**	**30/01/24**	
3.1.	PINTURA	11/01/24	30/01/24	
3.1.3	Pintura estructura baloncesto **	11/01/24	29/01/24	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	11/01/24	29/01/24	OK
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	11/01/24	30/01/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	24/10/23	06/02/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	16/11/23	29/11/23	OK
NP02	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	24/10/23	10/01/24	OK
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	11/01/23	17/01/24	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	16/11/23	22/11/23	OK
NP06	Estruc metalica cerram eslabonada cal10 h=1.5 **	11/01/24	16/01/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	24/10/23	30/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	25/01/24	30/01/24	OK
NP10	JuegoModularTobogan TrepadorBotones3a12añosCap:5-10	04/01/24	06/01/24	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	29/11/23	23/12/23	OK

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP16	6 LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA	30/01/23	06/02/24	OK
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	25/01/24	30/01/24	OK
NP34	Desmonte y reinstalacion estruc de Baloncesto**	24/10/23	10/01/24	OK
NP35	Juego Mini cuerdas piramidal 5-12añosCap:15	04/01/24	06/01/24	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	11/01/24	29/01/24	OK
NP43	Desmonte y reinstalacion banca existente**	30/01/24	05/02/24	OK

TABLA No. 13 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 500.536.035,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 462.194.790.44	92.34 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 397.184.936.69	79.35 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 9.405.736.27	1.88 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 41.826.111.58	8.36%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 32.420.375.31**	**6.48 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 65.009.853.75**	**- 12.99 %**

TABLA No. 14 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 12.99 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra dentro de los tiempos estipulados para cada una según la programación de obra.

➢ PARQUE URBANIZACION SANTA HELENA – COD. 11-062:



Fotografía N°7. PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. Se realizó acompañamiento por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, a la entrega y puesta en servicio de las obras ejecutadas en el parque en mención a la comunidad.



Fotografía N°8. PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. Se realizó acompañamiento por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, a la entrega y puesta en servicio de las obras ejecutadas en el parque en mención a la comunidad.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-062 – URBANIZACION SANTA HELENA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**18/10/23**	**06/12/23**	
1.	DESMONTE	18/10/23	04/12/23	
1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/10/23	06/12/23	
1.1.3.	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	18/10/23	19/10/23	OK
1.1.9.	Desmonte y retiro canecas **	19/10/23	20/10/23	OK
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	28/11/23	01/12/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	20/10/23	21/10/23	OK
1.1.42.	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte	01/12/23	04/12/23	OK
1.1.43.	Plataforma Triangular Juego Infantil (Desmonte)	01/12/23	04/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	28/11/23	01/12/23	
1.2.7.	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	OK
1.2.8.	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	OK
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.16.	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK
1.3.	OTROS	15/11/23	30/12/23	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	31/10/23	01/12/23	OK
1.3.37.	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	1/12/23	06/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**22/11/23**	**04/12/23**	
2.2.	DEMOLICIONES	22/11/23	04/12/23	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	22/11/23	28/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	28/11/23	04/12/23	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**16/11/23**	**01/12/23**	
3.1.	PINTURA	16/11/23	01/12/23	
3.1.3.	Pintura estructura baloncesto **	16/11/23	20/11/23	OK
3.1.5.	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	20/11/23	24/11/23	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	24/11/23	28/11/23	OK
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	28/11/23	30/11/23	OK
3.1.9.	Pintura Modulo M-5 Columpio **	01/12/23	02/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/10/23	01/12/23	
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	21/10/23	16/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	28/11/23	01/12/23	OK
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	16/11/23	22/11/23	OK

	PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	27/10/23	16/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 75.203.954,50	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 75.203.954,50	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 71.368.585.11	94.90 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.0	0.0 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 11.091.122.80	14.75 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 11.091.122.80**	**14.75 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- **3.835.369,39**	- **5.10**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – URB. SANTA HELENA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 5.10 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en la falta de personal y en temas de suministro de mobiliario y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL – COD. 11-552:**



Fotografía N°9. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se realizó acompañamiento por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, a la entrega y puesta en servicio de las obras ejecutadas en el parque en mención a la comunidad.



Fotografía N°10. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Se realizó acompañamiento por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, a la entrega y puesta en servicio de las obras ejecutadas en el parque en mención a la comunidad.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**30/10/23**	**13/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	05/12/23	16/12/23	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	05/12/23	16/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.29	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.30	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	09/12/23	13/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**30/10/23**	**16/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	30/10/23	16/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	03/11/23	10/11/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	30/10/23	01/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	22/11/23	19/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	16/12/23	19/12/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFATICOS	15/11/23	16/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	16/12/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	16/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	16/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	01/11/23	16/12/23	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	09/12/23	16/12/23	OK
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	01/11/23	03/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	01/12/23	16/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	01/12/23	16/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	10/11/23	13/01/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	10/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	09/12/23	13/01/24	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	17/11/23	22/11/23	OK
NP16	LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA)	05/12/23	13/12/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URB. PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 30

INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 30.625.965,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 30.625.965,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 29.939.036.60	97.76 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.505.563.77	8.18 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.505.563.77**	**8.18 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- **686,928.40**	- **2.24 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL

En conclusión para esta semana no se ejecutaron actividades lo que se refleja en un ATRASO del 2.24 % evidenciado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en temas de suministro de mobiliario e instalación de maquinas biosaludables y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA – COD. 11-260:**



Fotografía N°11. PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se realizó acompañamiento por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, a la entrega y puesta en servicio de las obras ejecutadas en el parque en mención a la comunidad.



Fotografía N°12. PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260 Se realizó acompañamiento por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, a la entrega y puesta en servicio de las obras ejecutadas en el parque en mención a la comunidad.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	23/10/23	29/12/23	

	PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.	MOBILIARIO URBANO	30/10/23	27/10/23	
1.1.	DESMONTE	30/10/23	27/12/23	
1.1.3.	DESMONTE JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STPM**	30/10/23	31/10/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	22/12/23	27/12/23	OK
1.1.16.	DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA	31/10/23	1/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	1/11/23	2/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/12/23	29/12/23	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	15/12/23	19/12/23	OK
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.	OTROS	14/12/23	30/12/23	
1.3.15	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	12/12/23	15/12/23	
1.3.16	MODULO REMO GIMNASIO AL AIRE LIBRE(SUMI+INSTAL)	12/12/23	15/12/23	OK
1.3.17	MODULO ESCALADOR GIMN. AL AIRE LIBRE(SUM+INST)	12/12/23	15/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**23/10/23**	**29/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	01/11/23	29/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	07/11/23	14/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	01/11/23	29/12/23	
2.2.4	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	27/12/23	28/12/23	OK
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	01/11/23	03/11/23	OK
2.2.6	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y retiRO	27/12/23	29/12/23	OK
2.2.8.	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y ret	03/11/23	07/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	23/10/23	27/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	22/11/23	24/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	23/10/23	17/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/11/23	27/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	17/11/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	27/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	07/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	07/11/23	27/12/23	
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	07/11/23	14/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	07/12/23	27/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	07/12/23	14/12/23	OK
3.1.	PINTURA	19/12/23	27/12/23	
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	19/12/23	22/12/23	OK
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	22/12/23	26/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	02/11/23	27/12/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	14/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	22/12/23	27/12/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	21/11/23	04/11/23	OK
NP42	Desmon + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	02/11/23	04/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URB. COMPARTIR III ETAPA	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 49.478.478,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 49.478.478.00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 45.532.664.96	92.03 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	**$ 4.690.129.54**	**9.48 %**
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 4.690.129.54**	**9.48 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- 3.945.813.04**	**- 7.97 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA

En conclusión para esta semana no se ejecutaron actividades lo que se refleja en un ATRASO considerable del 17.45 % evidenciado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en temas de suministro de mobiliario e instalación de maquinas biosaludables y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE SOTAVENTO – COD. 11-965:**



Fotografía N°13. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de las *CANECAS ACERO INOXIDABLE* la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°14. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de la *SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO

ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**08/11/23**	**24/01/24**	
1.	MOBILIARIO URBANO	08/11/23	24/01/24	
1.1.	DESMONTE	08/11/23	24/01/24	
1.1.9.	DESMONTE Y RETIRO CANECAS **	08/11/23	09/11/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	13/01/24	18/01/24	
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	09/11/23	14/11/23	OK
1.1.17.	DESMONTE DE BALANCIN MADERA-STPM**	14/11/23	14/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	15/11/23	15/11/23	OK
1.1.36.	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	15/11/23	16/11/23	OK
1.1.37.	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM**	16/11/23	17/11/23	OK
1.1.48.	DESMONTE Y REINSTALACION JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STP	17/11/23	20/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	11/12/23	24/01/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	11/12/23	14/12/23	OK
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	
1.1.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.*	18/01/24	22/01/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**29/11/23**	**24/01/24**	
2.2.	DEMOLICIONES	29/11/23	18/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	29/11/23	01/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	22/01/24	
2.8.4	PISO CAUCHO RECICL 3CM (EPDM ICM+SBR 2CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	OK
2.8.5	PISO CAUCHO RECICL 5CM (EPDM ICM+SBR 4CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	OK
2.10.	EMPRADIZACION	18/01/24	24/01/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDES A RECUPERAR (5CMTIERRA)	19/01/24	24/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**14/12/24**	**22/01/24**	
3.1	PINTURA	14/12/23	22/01/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO **	20/12/23	22/12/23	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	14/12/23	20/12/23	
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR) **	22/12/23	26/12/23	
3.1.12	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	18/01/24	22/01/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**20/11/23**	**24/01/24**	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(TRASIEGO+RETIRO)	20/11/23	24/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	19/01/24	24/01/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	01/12/23	11/12/23	
NP23	JUEGO CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS	10/01/24	13/01/24	OK
NP24	DESMONTE CUBIERTA(ESTRUC+TEJA)+RETIRO***	24/11/23	29/11/23	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	26/12/23	29/12/23	OK
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	10/01/24	13/01/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 263.533.315,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 209.159.590.13	79.37 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 196.384.373.24	74.52 %

PROGRAMADO SEMANAL	$ 178.383.107.25	67.69 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 11.211.579.91	4.25 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 167.171.527.34**	**- 63.44 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 12,775,216.89**	**- 4.85 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 4.85 % donde hace falta por ejecutar el suministro del mobiliario teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE LAS FLORES – COD. 11-677:**



Fotografía N°15. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de aplicación de anticorrosivo en la estructura del cerramiento contra impacto, esta actividad hace parte del ítem de *LIMPIEZA. ESTRUCTURA METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC y PINTURA.*



Fotografía N°16. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de aplicación de anticorrosivo en la estructura del cerramiento contra impacto, esta actividad hace parte del ítem de *LIMPIEZA. ESTRUCTURA METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC y PINTURA.*



Fotografía N°17. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la instalación de la malla eslabodana calibre 10 del cerramiento perimetral, el cual cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°18. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de la malla eslabodana calibre 10 del cerramiento perimetral, el cual cumple con lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

	
Fotografía N°19. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la llegada del juego infantil *JUEGO MODULO TOBOGAN TREPADOR BOTONES 3 A 12 AÑOS CAP:5-10* , antes de iniciar la instalación del mismo.	**Fotografía N°20.** PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA a ejecución de las dilataciones a una profundidad de 3cm debido a que el espesor de la placa es de 10cm.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**12/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	12/12/23	19/02/24	
1.1.	DESMONTE	12/12/23	19/02/24	
1.1.11	DESMONTE ESTRUC DE MICROFUTBOL + CARGUE Y RETIRO	15/12/23	16/12/23	N/A
1.1.22	DESMONTE ESTACIÓN 11-BANCAFORTALECIMIENTO(CARG+RE)	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.24	DESMONTE ESTACIÓN 3-BANCA ABDOMINALES(CARG+RE	14/02/24	15/02/24	OK
1.1.25	DESMONTE ESTACIÓN 6-BANCA FLEXIÓN PECHO(CARG+RE	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.27	DESMONTE ESTACIÓN 7 -BARRAS PARALELAS(CARG+RET	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.35	DESMONTE JUEGOS INFANTILES	12/12/23	13/02/24	OK
1.1.36	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	13/12/23	14/12/24	OK
1.1.37	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM	14/12/23	15/12/23	OK
1.1.40	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE	13/02/24	19/02/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	25/01/24	14/02/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTO M-83 (SUM + INST)	25/01/24	31/01/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	12/02/24	14/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**23/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	28/12/23	14/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	28/12/23	04/01/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	23/12/23	20/02/24	
2.2.1	DEMOLICIÓN BORDILLO CON COMPRESOR + CARGUE Y RETIR	12/02/24	20/02/24	N/A
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	14/02/24	15/02/24	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	13/01/24	14/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	13/01/24	19/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	06/01/24	15/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	06/01/24	13/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	14/02/24	15/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/02/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	12/02/24	20/02/24	N/A
2.8.	PISOS	28/12/23	15/02/24	
2.8.7	PISO CAUCHO RECICL 7CM (EPDM 1CM+SBR 6CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	
2.8.8	PISO CAUCHO RECICL 8CM (EPDM 1CM+SBR 7CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	
2.11	PLACAS Y ANDENES	19/01/24	14/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	19/01/24	25/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**29/01/24**	**15/02/24**	
3.1	PINTURA	29/01/24	15/02/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO	02/02/24	06/02/24	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	31/01/24	02/02/24	
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR)	06/02/24	07/02/24	OK
3.1.15	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MICROFUTBOL A=0.1	29/01/24	01/02/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	04/01/23	06/01/24	OK
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	02/02/24	15/02/24	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	15/12/23	21/12/23	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	23/12/23	31/01/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	12/02/24	15/02/24	
NP10	JUEGOMODULARTOBOGANTREPADORBOTONES3AI2AÑOSCAP:5-10	02/02/24	06/02/24	
NP11	ESTRUCTURA MARCO FUTBOL (SUMINISTRO E INSTALA) **	02/02/24	06/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	13/02/24	19/02/24	OK
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	25/01/24	30/01/24	
NP17	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CAL12 H=2.0 **	13/02/24	20/02/24	
NP22	JUEGO MURO ESCALAR TREPAR DESLIZAR:2-8AÑOSCAP:5NIÑ	02/02/24	06/02/24	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	01/02/24	06/02/24	OK
NP35	JUEGO MINI CUERDAS PIRAMIDAL 5-12AÑOSCAP:15	02/02/24	06/02/24	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	02/02/24	15/02/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 427.739.923,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 16.569.238.91	3.87 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 166.671.623.09	38.97 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 5.643.803.84	1.32 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 6.185.305.29	1.45 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 541.501.45**	**0.13 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 150,102,384.18**	**35.10 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES

En conclusión se puede evidenciar un ADELANTO considerable del 35.10 % producto de del suministro de los juegos infantiles, y suministro de mobiliario, sin embargo existen bajos rendimientos ante la ausencia de personal para la ejecución de actividades específicamente de Metalmecanica y pintura. Las actividades se encuentran adelantadas dentro de los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra pero se requiere el incremento de cuadrillas para complementar otras actividades que permitan tener un mayor rendimiento.

- **PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA – COD. 11-255:**



Fotografía N°21. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, instalación de los modulos del cerramiento en malla eslaboda.



Fotografía N°22. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la ejecución de la actividad de demarcación de la cancha múltiple e=0.10m con pintura tipo tráfico, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).

	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**11/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	16/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	16/12/23	20/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	02/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	02/02/24	06/02/24	
1.2.15	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	06/02/24	07/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	14/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	13/02/24	14/02/24	
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	13/02/24	14/02/24	OK
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA)	13/02/24	14/02/24	OK
1.3	OTROS	**13/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	13/02/24	14/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**11/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	11/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	22/12/23	29/12/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	11/12/23	14/12/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	16/12/23	20/02/24	
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	16/12/23	20/12/23	OK
2.2.9	DEMOLICION MUROS 0.15 + TRASIEGO	20/12/23	21/12/23	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	11/12/23	20/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	24/01/24	30/01/24	OK
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	11/12/23	05/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	15/01/24	18/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	30/01/24	02/02/24	OK
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	30/01/24	08/02/24	OK
2.8.	PISOS	22/12/23	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	22/12/23	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	22/12/23	12/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	13/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**02/02/24**	**20/02/24**	
3.1	PINTURA	02/02/24	20/02/24	
3.1.1	PINTURA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA	02/02/24	15/02/24	
3.1.12	PINTURA EXTERIOR GRIS BASALTO (3 MANOS)	15/02/24	20/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	14/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	29/12/23	15/01/24	OK
NP06	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CALIO H=1.5	13/02/24	19/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	16/02/24	

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	14/12/23	24/01/24	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	18/01/24	20/02/24	OK
NP18	DESMONTE CARPINTERIA METÁLICA	15/02/24	19/02/24	OK
NP25	PAÑETE LISO MUROS 1:3 (E=1.5CM)	15/02/24	22/12/23	OK
NP27	DEMOL CERRAM E=.15 MIXT HMAM=1+HMET=2+CARGE+RETI	21/12/23	14/02/24	OK
NP28	MURO LADRILLO TABICÓN TOLETE COMÚN 20*10*6	13/02/24	15/02/24	
NP29	LIMPIEZA DE CAÑUELA Y CUNETA (INC. CARG. Y RETIRO)	13/02/24	19/02/24	
NP30	MALLA ESLABONADA CAL10+ANG+PLATIN+PINT (SUM+INST)	13/02/24	20/02/24	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1	15/02/24	20/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 229.087.234,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 74.616.890,04	32,57 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 46.128.666,23	20,14 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 11.742.916,41	5,13 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.506.200,37	0,66 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 10,236,716.04**	**- 4,47 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 28.488.223,81**	**- 12,43 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 12,43 % reflejado en el bajo rendimiento que presentan los avances en la zona de la cancha multiple: no se han culminado las actividades de retiro de material producto de las excavaciones y no se ha permitido dar paso a la compactación de fondo de excavación, tendido de geotextil y la instalación de subbase granular reciclado teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE PUERTA DEL SOL – COD. 11-093:**



Fotografía N°23. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verificó por parte de



Fotografía N°24. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verificó por

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura tipo esmalte al columpio M-5.	parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura tipo esmalte al columpio M-5 y al pasamano curvo.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**25/01/24**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	**25/01/24**	**20/02/24**	
1.1.	DESMONTE	25/01/24	26/01/24	
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	25/01/24	26/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	18/02/24	20/02/24	OK
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	OK
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	16/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**25/01/24**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	25/01/2024	30/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	27/01/24	30/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	25/01/24	26/01/24	OK
2.2.	DEMOLICIONES	26/01/24	27/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	26/01/24	27/01/24	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	25/01/24	05/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	03/02/24	05/02/24	OK
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	25/01/24	30/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	30/01/24	01/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	30/01/24	01/02/24	OK
2.10.	EMPRADIZACION	27/12/23	14/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	13/02/24	14/02/24	OK
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	27/01/23	28/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	09/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	09/02/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**25/01/24**	**20/02/24**	
3.1.	PINTURA	27/12/23	14/02/24	
3.1.9.	PINTURA MODULO M-5 COLUMPIO **	08/02/24	09/02/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**25/01/23**	**20/02/24**	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	28/01/24	06/02/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	25/01/24	18/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	18/02/24	20/02/24	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	01/02/24	03/02/24	OK

	PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	17/02/24	18/02/24	
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	17/02/24	18/02/24	OK
NP54	DADO CONC3.000PSI(40X40)EXC-SIN REF)SINFORM H=0.40	17/02/24	18/02/24	OK
NP55	DESMONTE E INSTALAC BORDILLO PREFABRICADO A-80 **	17/02/24	18/02/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 229.087.234,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0.00	0.00 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 10.911.587.84	13.12 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.473.514.36	1.77 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.473.514.36**	**1.77 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 10.911.587.84**	**13.12 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL

En conclusión se puede evidenciar un ADELANTO de este frente del 13.12 % reflejado en el inicio anticipado de las actividades de obra teniendo en cuenta los tiempos estipulados en la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR – COD. 11-728:**



Fotografía N°25. PARQUE ADRIANA DEL PILAR. COD – 11-728. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de la base granular tipo IDRD de espesor 20cm, así mismo se verificó los niveles de la capa de la base granular.



Fotografía N°26. PARQUE ADRIANA DEL PILAR. COD – 11-728. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el extendido y compactación de la base granular tipo IDRD de espesor 20cm, para la conformación de la estructura de la zona de gimnasio y juegos infantiles.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**13/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	13/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.15	DESMONTE BALANCIN TUBO GALV.2"X2.00M/2.5M-STPM**	16/12/23	18/12/23	OK
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	18/12/23	21/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	09/02/24	20/02/24	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	09/02/24	14/02/24	
1.2.3	JUEGOS INFANTILES M-3A (SUM+INSTAL)-STPM **	9/02/24	14/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	20/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.27	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (SUMINIS+INSTA)	14/02/24	16/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	14/02/24	16/02/24	
1.2.31	MODULO CAMINADOR AEREO (SUMINIS.+INSTAL))	14/02/24	16/02/24	
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA) BRAZOS AL	14/02/24	16/02/24	
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	20/02/24	
1.3	OTROS	**14/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	14/02/24	15/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**13/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	13/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	30/12/23	06/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/12/23	16/12/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	22/12/23	20/02/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	22/12/23	27/12/23	OK
2.2.8	DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETI	27/12/23	30/12/23	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	15/12/23	20/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	22/01/24	26/01/24	
2.3.7	NIVELACION CONFORMACION DE TERRENO Y RETIRO DE SOBRANTES	08/02/24	14/02/24	OK
2.3.8	CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	15/12/24	11/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	11/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	11/01/24	15/01/24	OK
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	26/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	26/01/24	07/02/24	
2.8.	PISOS	30/12/23	20/02/24	
2.8.1	ADOQUIN ARCILLA E=0.06 P<5% 4.2-2 MEDIO GEOT.T-1700	09/02/24	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	30/12/23	20/02/24	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	15/02/24	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	30/12/23	06/01/24	OK

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	07/02/24	09/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	06/01/23	11/01/24	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	20/02/24	
NP08	CINTA AJUSTECONC.3000PSI(A=0.20;E=0.15M)SIN REF	09/02/24	20/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	21/12/23	22/12/23	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	15/01/24	20/01/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR	INFORME SEMANAL NO. 30	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 116.261.738,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 19.553.543.00	16.82 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 19.034.874.90	16.37 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 1.297.672.48	1.12 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.270.788.78	2.81 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1,973,116.30**	**1.69 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 518.668.10**	**- 0.45 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 15.70 % debido a que no se han iniciado las actividades de intervención en este parque lo que son evidentes las actividades de desmontes, demoliciones, descapote, replanteo, compactación de fondo de excavacion excavaciones que ya debieron iniciar.teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION NIZA SUR – COD. 11-099:**





Fotografía N°27. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de las *CANECAS ACERO INOXIDABLE* la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°28.** PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de las estructuras de baloncesto, la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de 0,80 X 0,90 X 1,40m, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
	
Fotografía N°29. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la demolición de la carpeta asfáltica existente para posteriormente realizar a empradización de la zona.	**Fotografía N°30.** PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verificó por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de las *SEÑAL IDG-S 2 CARAS* la cual va embebida en un dado de concreto de 3000psi de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

	PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACIÓN NIZA SUR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**03/01/24**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	10/01/24	20/02/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	09/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	16/02/24	19/02/24	
1.2.15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	16/02/24	20/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**03/01/24**	**14/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	03/01/24	12/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	11/01/24	17/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	03/01/24	10/01/24	OK
2.2.	DEMOLICIONES	10/01/24	12/02/24	
2.2.4	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	10/01/24	13/01/24	OK
2.2.8	DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETI	13/01/24	17/01/24	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	10/01/24	12/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	25/01/24	30/01/24	
2.3.5	RELLENO RAJON MANUAL (INC. COMPACTACIÓN MECANICA)	22/01/24	25/01/24	N/A
2.3.8	CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	10/01/24	20/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	22/01/24	14/02/24	

	PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACIÓN NIZA SUR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	22/01/24	26/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO **	12/02/24	14/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/01/24	12/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	30/01/24	12/02/24	
2.8.	PISOS	12/02/14	14/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	12/02/24	14/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	12/02/24	14/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**12/02/24**	**20/02/24**	
3.1	PINTURA	12/02/24	20/02/24	
3.1.4	DEMARCACION PINTURA TRAFICO BALONCESTO A=0.1 **	15/02/24	20/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	17/01/24	16/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	17/01/24	20/01/24	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	08/02/24	12/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	22/01/24	25/01/24	OK
NP21	DESMONTE ESTRUC BALONCESTO CON DEMOL BASE CONC **	15/02/24	16/02/24	OK

TABLA No. 71-. Control de las obras según el cronograma presentado por el CONTRATISTA DE OBRA para la ejecución de obras en el PARQUE 11-099 URBANIZACIÓN NIZA SUR

➢ PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA – COD. 11-058:



Fotografía N°31. PARQUE URB. BURGOS BRITALIA. COD – 11-058. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la no continuidad de la ejecución de las actividades presupuestadas.



Fotografía N°32. PARQUE URB. BURGOS BRITALIA. COD – 11-058 Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la no continuidad de la ejecución de las actividades presupuestadas.

	PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	22/01/24	20/02/24	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	22/01/24	20/02/24	

	PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.1.	DESMONTE	22/01/24	15/02/24	
1.1.16	DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA	22/01/24	23/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACION	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	15/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	20/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	20/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	14/02/24	19/02/24	
2.1	PRELIMINARES	14/02/24	16/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	14/02/24	16/02/24	N/A
2.2.	DEMOLICIONES	15/02/24	16/02/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	15/02/24	16/02/24	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	15/02/24	16/02/24	
2.3.7	NIVELACION Y CONFORMACION TERRENO CON RETIRO SOBRANTES	15/02/24	16/02/24	
2.8.	PISOS	15/02/24	19/02/24	
2.8.3	DESMONTE, CORTE Y REINSTALACION ADOQUIN + ARENA **	15/02/24	19/02/24	N/A
2.10.	EMPRADIZACION	15/02/24	19/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	15/02/24	19/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/02/24	16/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	23/01/24	19/02/24	N/A
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	19/02/24	
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	15/02/24	19/02/24	
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	23/01/24	29/01/24	OK
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	8/02/24	12/02/24	OK

TABLA No. 74-. Control de las obras según el cronograma presentado por el CONTRATISTA DE OBRA para la ejecución de obras en el PARQUE 11-11058 URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA

- **PARQUE URBANIZACION LAGOS DE SUBA– COD. 11-277:**





Fotografía N°33. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de *CAÑUELA T-C PREFABRICADA (A-120).* las cuales van sobre una cama de mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°34. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de *CAÑUELA T-C PREFABRICADA (A-120).* las cuales van sobre una cama de mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°35. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la excavacin manual para la construcción de la caja de inspección de 60X60cm para la recolleccion de las aguas de escorrentías.

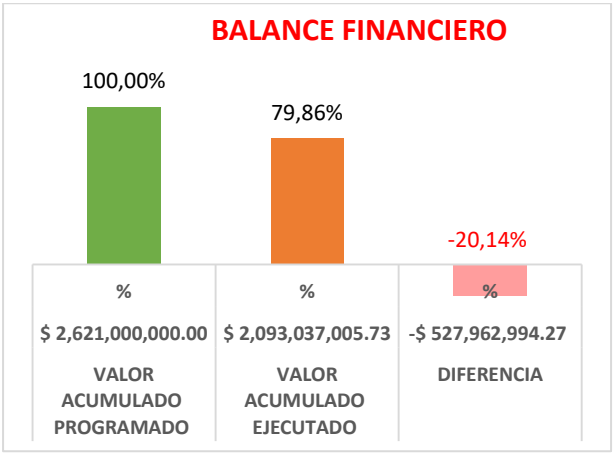
Fotografía N°36. PARQUE URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA. COD – 11-277. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la aplicación de pintura esmalte color verde RAL 6028 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD), en el cerramiento de la pista de patinaje.

	PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	23/01/24	20/02/24	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	23/01/24	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	23/01/24	20/02/24	
1.1.1	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	15/02/24	20/02/24	
1.1.6	DESMONTE JUEGOS TIPO M-3A-STPM**	15/02/24	16/02/24	OK
1.1.37	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM**	23/01/24	24/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACION	15/02/24	20/02/24	
1.2.3	JUEGOS INFANTILES M-3A (SUM+INSTAL)-STPM **	15/02/24	20/02/24	OK
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	19/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	19/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	15/02/24	
1.2.37	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	07/02/24	20/02/24	
2.9	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	07/02/24	20/02/24	
2.9.2	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	07/02/24	20/02/24	
2.9.3	TUBERIA PVC.S D=4"EXCAV Y RELLENO RECEBO **	15/02/24	16/02/24	
2.9.4	CAÑUELA T-C PREFABRICADA (A-120) (CANAL)**	15/02/24	19/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	01/02/24	20/02/24	
3.1	PINTURA	01/02/24	20/02/24	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	06/02/24	08/02/24	OK
3.1.9	PINTURA MODULO M-5 COLUMPIO **	16/02/24	20/02/24	OK

	PARQUE COD: 11-277 – URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
3.1.14	LIMPEZA ESTRUCT.METALICA- PINTURA ESMALTE+ANTICORR	01/02/24	06/02/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/02/24	16/02/24	
NP05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO BALD.GRANO MARMOL	13/01/24	20/02/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	24/01/24	16/02/24	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	19/02/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	15/02/24	20/02/24	
NP15	PINTURA BARANDA PASAMAN2"+ 2 TRAV.11/2"+ PARAL2"	08/02/24	14/02/24	
NP26	PULIDA Y BRILLADO PISO EN TABLETA DE GRANITO	24/01/24	01/02/24	OK
NP32	TUBERIA PVC.S D=6" EXCAVACION Y RELLENO**	15/02/24	19/02/24	
NP36	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	15/02/24	19/02/24	

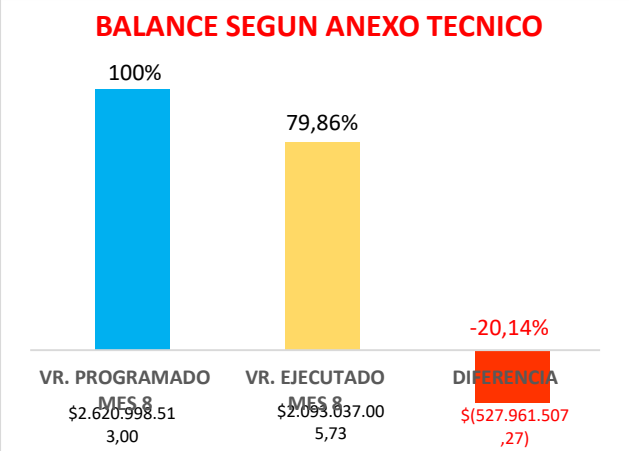
TABLA No. 77-. Control de las obras según el cronograma presentado por el CONTRATISTA DE OBRA para la ejecución de obras en el PARQUE 11-277 URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA VERSION Nº 4



VALOR ACUMULADO PROGRAMADO	$ 2,621,000,000.00	%	100.00%
VALOR ACUMULADO EJECUTADO	$ 2,092,650,198.28	%	79.84%
DIFERENCIA	-$ 528,349,801.72	%	-20.16%

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN ANEXO TECNICO



VR. PROGRAMADO MES 8	$ 2,621,000,000.00	%	100.00%
VR. EJECUTADO MES 8	$ 2,092,650,198.28	%	79.84%
DIFERENCIA	-$ 528,349,801.72	%	-20.16%

ANEXO Nº 5

CONTRATOS Y ACTAS DE INICIO – INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA

ALCALDÍA DE SUBA

ACTA DE INICIO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 498 de 2023

CONTRATISTA: ARQUITECTURA URBANA LTDA

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA FDLSLP-3-2023(86302) PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES

VALOR: $ 313.991.007,00

PLAZO: 8 mes(es)

El día 21 de JUN de 2023 se reunieron ARQUITECTURA URBANA LTDA, con NIT. No 8300984954, en calidad de contratista, y el(la) doctor(a) JULIAN ANDRES MORENO BARON, en calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 498 de 2023, con el fin de iniciar el contrato.

Para constancia se firma por quienes intervinieron,

Contratista,

ARQUITECTURA URBANA LTDA
NIT. No 8300984954
Representante Legal: HERNANDO DAZA BERRÍO
C.C. No. 18939069

Por la ALCALDÍA DE SUBA,

JULIAN ANDRES MORENO BARON
DESPACHO ALCALDIA LOCAL - SUPERVISOR

Powered by CamScanner

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

○ Porcentaje ○ Recepción de artículos

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ○ Sí ◉ No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Crear

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	PSMFormato_CRP5000508797.pdf	PSMFormato_CRP5000508797.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	ACTA INICIO CI 498-2023 ALC.pdf	ACTA INICIO CI 498-2023 ALC.pdf	Comprador	Descargar	Detalle

Borrar Cargar nuevo

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

ALCALDÍA DE SUBA

ACTA DE INICIO

CONTRATO DE OBRA No 484 de 2023

CONTRATISTA: CONSORCIO BOGOTÁ

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

VALOR: $ 2.621.000.000,00

PLAZO: 8 mes(es)

El día 21 de JUN de 2023 se reunieron CONSORCIO BOGOTÁ, con NIT. No 901708606, en calidad de contratista, y el(la) doctor(a) JULIAN ANDRES MORENO BARON, en calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE OBRA No 484 de 2023, con el fin de iniciar el contrato.

Para constancia se firma por quienes intervinieron,

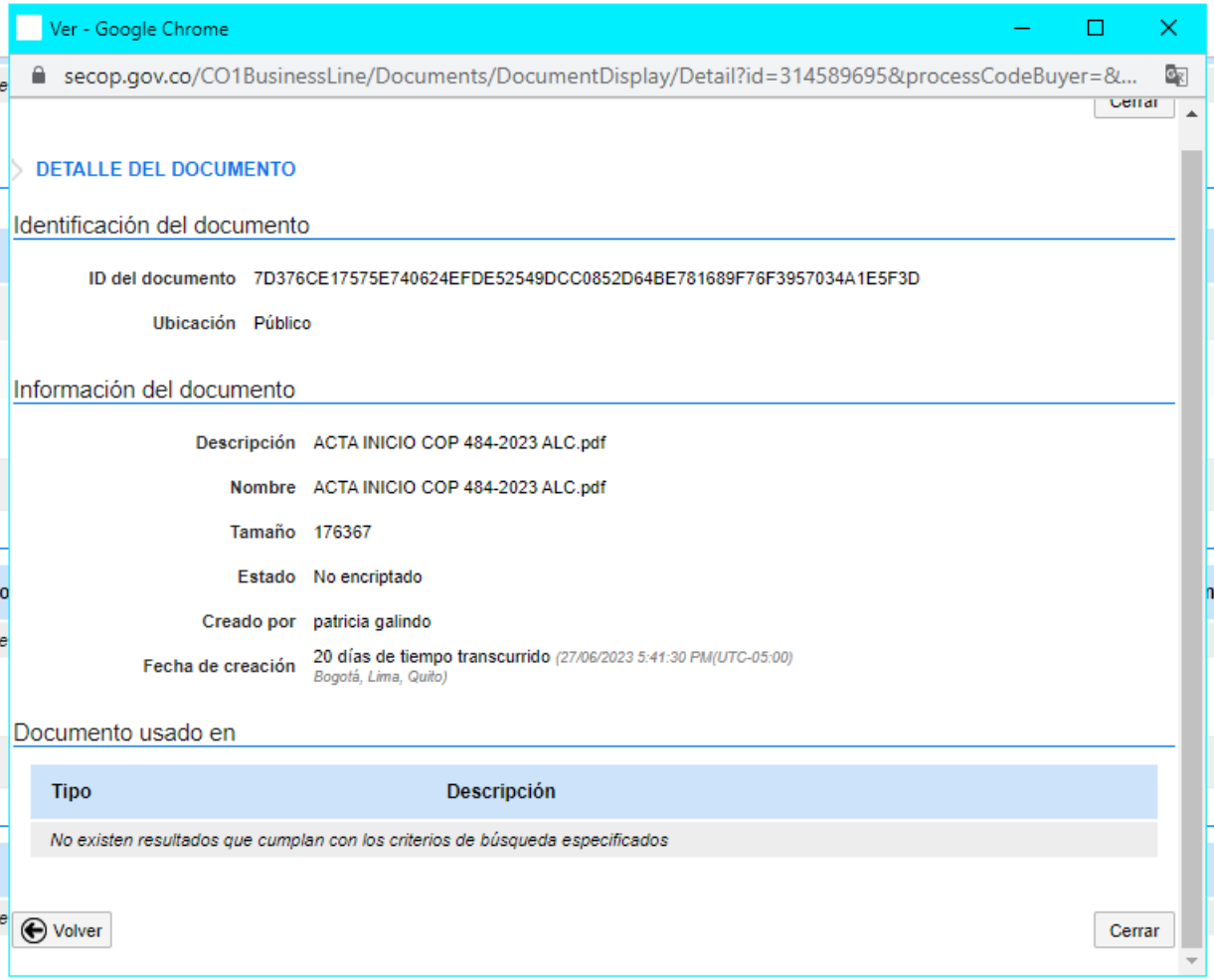
Contratista,

CONSORCIO BOGOTÁ
NIT. No 901708606
Representante Legal: JUAN PABLO RICCI RUIZ
C.C. No. 80417377

Por la ALCALDÍA DE SUBA,

JULIAN ANDRES MORENO BARON
DESPACHO ALCALDIA LOCAL - SUPERVISOR

Powered by CamScanner



No existen resultados que cumplan con los criterios de búsque

Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Cargado por		
ACTA INICIO COP 484-2023 ALC.pdf	Entidad Estatal	Descargar	Detalle
PSMFormato_CRP5000504360 FINAL.pdf	Entidad Estatal	Descargar	Detalle

Modificaciones del Contrato

Volver al principi

Modificación del contrato

Referencia de la modificación	Tipo	Versión previa	Cambios
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsque			

Incumplimientos

Volver al principi

Incumplimientos del contrato

Tipo	Fecha de emisión	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsque		

PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE INTERVENTORÍA No. 498-2023CINT(89112) CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA Y ARQUITECTURA URBANA LTDA

Entre los suscritos **ANA ISABEL HORTUA SALCEDO** identificada con la cédula de ciudadanía número 20.483.753, en su calidad de Alcalde Local de Suba (E) quien actúa en nombre del Fondo de Desarrollo Local de Suba, conforme al Decreto 054 de 02 de febrero de 2024, "Por medio de la cual se acepta una renuncia y se efectúa un encargo" y el acto administrativo de posesión No. 065 del 05 de febrero de 2024 y en virtud de la delegación de la capacidad de contratar con base en lo dispuesto en el Decreto Ley 1421 de 1993 artículo 12 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 110 del Decreto No. 111 de 1996, en el Decreto No. 139 de 2000, el Decreto 469 de 2009 y según lo dispuesto en el Decreto No.159 de 2012, quien para todos los efectos del presente documento se designará como **EL FONDO**, de una parte, y por la otra parte, **ARQUITECTURA URBANA LTDA,** identificada con NIT No. 830.098.495-4, representada legalmente por el señor **HERNANDO DAZA BERRIO**, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 18.939.069 de Agustin Codazzi (Cesar) y quien para todos los efectos se denominará **EL CONTRATISTA** hemos convenido celebrar la presente prorroga No. 1, al Contrato de Interventoría No. **498-2023CINT(89112)**, que se rige por las siguientes cláusulas y previas consideraciones. **CLÁUSULA PRIMERA:** cumplidos los principios que rigen la función administrativa de las entidades estatales y agotado el procedimiento establecido en las normas que rigen la contratación estatal establecidos en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, el Decreto-Ley 0019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, Ley 1882 de 2018, **EL FONDO** y **ARQUITECTURA URBANA LTDA** celebramos el Contrato de Interventoría No. 498-2023CINT(89112), cuyo objeto es: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA FDLSLP-3-2023(86302) PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES".* **CLÁUSULA SEGUNDA**: Que el valor pactado en el Contrato de Interventoría No. **498-2023CINT(89112),** fue por la suma de **TRESCIENTOS TRECE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SIETE PESOS ($313.991.007,00) MCTE,** incluidos impuestos. **CLÁUSULA TERCERA:** Que el término de ejecución pactado en el Contrato de Interventoría No**. 498-2023CINT(89112),** fue de **OCHO (08) MESES,** a partir de la suscripción del acta de inicio y cumplidos los requerimientos de perfeccionamiento, ejecución y legalización del Contrato. **CLÁUSULA CUARTA:** Que desde su inicio y hasta la fecha se ha cumplido a cabalidad las obligaciones por parte del contratista, prestando el servicio de forma continua e ininterrumpida, en cumplimiento de los requerimientos del servicio. **CLÁUSULA QUINTA:** Que el Contratista interventor mediante documento radicado No. 20246110022922 del 12 de febrero de 2024, presentó la solicitud de prórroga del Contrato de Interventoría No. **498-2023CINT(89112)** derivada de la solicitud de prorroga presentada por el Contratista de Obra **CONSORCIO BOGOTA,** bajo el contrato No. 484-2023CO(86302). **CLÁUSULA SEXTA:** Que el contratista **CONSORCIO BOGOTA** manifestó en el oficio CB-484-2023-305 de fecha 09 de febrero de 2024, que *"mediante el presente oficio damos respuesta al radicado No. 20246120181891 de fecha del 07 de febrero de 2024 donde se solicita el ajuste a la solicitud de la prorroga 1 teniendo en consideración el pago a la interventoría por el tiempo solicitado en las justificaciones técnica de hasta dos (02) meses mencionadas dentro del documento",* por tanto el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA no emitirá CDP, ni CRP para el pago de mayor permanencia de la interventoría derivado de la presente prorroga por el termino de dos (02) meses, por valor de **SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS**

PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE INTERVENTORÍA No. 498-2023CINT(89112) CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA Y ARQUITECTURA URBANA LTDA

CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE ($78.497.752). CLÁUSULA SEPTIMA: Que el apoyo a la supervisión con Vo.Bo., del Alcalde, mediante documento escrito de fecha trece (13) de febrero de 2024, el cual hace parte integral del presente documento, justifica la conveniencia de prorrogar el plazo de ejecución contractual por el término de **DOS (2) MESES** contados a partir del vencimiento del plazo inicialmente pactado, teniendo en cuenta la manifestación expresa del contratista de obra CONSORCIO BOGOTA, de ceder derechos económicos por un valor de **SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE ($78.497.752)** derivado de la mayor permanencia de interventoría, razón por la cual no se generarán costos adicionales o mayores gastos al FDLS, NI se generarán reclamaciones por este concepto por las partes contratistas (Obra e interventoría). Lo anterior por cuanto es necesario seguir realizando las actividades propias del contrato, para garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual y el seguimiento al contratista de obra. **CLÁUSULA OCTAVA:** Que en la actualidad el contrato de encuentra vigente. **CLÁUSULA NOVENA:** Que cumplidos los principios que rigen la función administrativa de las entidades estatales y agotado el procedimiento establecido en las normas que rigen la contratación estatal, es procedente que **EL FONDO** y **ARQUITECTURA URBANA LTDA** suscribamos la presente prórroga No.1 del Contrato de Interventoría No. **498-2023CINT(89112),** y en consecuencia acordamos: **CLÁUSULA PRIMERA. - PRÓRROGAR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN:** Las partes acordamos prorrogar el término de ejecución pactado en el Contrato de Interventoría No. **498-2023CINT(89112),** en **DOS (2) MESES,** contados a partir del vencimiento del plazo inicialmente pactado, por consiguiente, la fecha de terminación incluida la prórroga será el veinte (20) de abril de 2024. **CLÁUSULA SEGUNDA. – PAGO MAYOR PERMANENCIA DE INTERVENTORIA:** Las partes acuerdan que el pago de la mayor permanencia de interventoría derivado de la presente prorroga por el término de dos (02) meses, por el valor de **SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE ($78.497.752)**, será asumido en su totalidad por el contratista de obra **CONSORCIO BOGOTA**. El valor se descontará de los pagos previstos en el contrato o de la liquidación de conformidad con lo establecido en el Contrato de Obra 484-2023CO(86302). **CLAUSULA TERCERA – IMPUTACION PRESUPUESTAL:** El pago de la suma estipulada en esta prórroga, se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente a los certificado de disponibilidad presupuestal 718 y su correspondiente Registro Presupuestal No. 1098 de 2023 expedidos para respaldar el contrato de obra No. 484-2023CO(86302).**CLÁUSULA CUARTA. - DE LAS GARANTIAS: ARQUITECTURA URBANA LTDA** se obliga a ampliar la vigencia constituidas para amparar los riesgos derivados de la ejecución del Contrato de Interventoría No. **498-2023CINT(89112),** teniendo en cuenta la prórroga al plazo de ejecución en los términos del presente documento dentro de los tres (3) días siguientes al perfeccionamiento del mismo. **CLÁUSULA QUINTA. - DE LA RATIFICACIÓN DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS: EL FONDO** y **EL CONTRATISTA** acordamos ratificar el contenido de las demás cláusulas pactadas en el Contrato de Interventoría No. **498-2023CINT(89112),** que no son objeto de modificación alguna con el presente documento.

PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE INTERVENTORÍA No. 498-2023CINT(89112) CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA Y ARQUITECTURA URBANA LTDA

CLÁUSULA SEXTA. - DEL PERFECCIONAMIENTO Y LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN DE LA PRESENTE PRÓRROGA DEL CONTRATO: La prórroga del Contrato de Interventoría No. **498-2023CINT(89112),** se perfecciona con el acuerdo de voluntad de las partes y la suscripción del mismo, se legaliza con la aprobación de las garantías constituidas.

NOTA: El SECOP II funciona con contratos electrónicos que son aprobados/aceptados por las partes a través de la plataforma. Estos contratos tienen validez jurídica y probatoria. No es necesario imprimir minutas y hacerlas firmar por las partes. Usted sólo debe anexar al SECOP II el clausulado y los documentos soporte del contrato que considere pertinentes. Toda la información anexada debe ser complementaria, y no duplicar la información ya contenida en los formularios del SECOP II.

Fuente:
https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_step/14_20180803_guia_gc_gestion_contractual_entidadestatal_v3.pdf

Proyectó: Elia Tatiana Barbosa. Contratista FDLS
Revisó: Francisco Granados – Coordinador de Infraestructura FDLS

Iván Gómez – Coordinador de Contratación FDLS