Envigado, 11 de abril de 2024

Doctor
ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
Gerente
DESur

Asunto: Solicitud de Prorroga N°2 y adición N°1 del Contrato DESur-OC-152-2023, cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA MANANTIALES EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 10 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21."

Cordial saludo,

En calidad de supervisor, solicito su autorización para prorrogar el contrato de la referencia por un plazo de ciento veintidós (122) días calendario, es decir hasta el 15 de agosto de 2024, teniendo en cuenta la solicitud de la interventoría:

"Como Representante y Directora del equipo de interventoría del proyecto de la referencia, solicito ampliación de plazo del contrato del asunto, hasta el 15 de agosto de 2024 (122 días calendario), con el fin de acompañar y supervisar el contrato de construcción de la vía Manantiales, hasta el plazo que tiene proyectado ejecutarse considerando la prórroga #3 solicitada por el constructor INDECO S.A.S.

La ampliación de plazo que solicito requiere de una adición presupuestal de TRESCIENTOS SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ML ($307,683,792)".

Por parte de la supervisión se da visto bueno a la solicitud por parte de la interventoría.

Juan David Henao

JUAN DAVID HENAO OSORIO
Supervisor del contrato

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	Modificación N°2 (prórroga N°2 adición N°1)	FECHA DEL INFORME:	Jueves, 11 de abril de 2024

OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA MANANTIALES EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 10 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21.							
CONTRATO No.	DESur- OC-152-2023	CONTRATISTA.	ARQUINENIO SAS		NIT.	900.509.571		
FECHA SUSCRIPCIÓN.	31 de julio de 2023	FECHA DE INICIO.	23 de agosto de 2023		FINALIZA	22 de marzo de 2024		
VALOR INICIAL	$ 402.690.403	PLAZO INICIAL	212,00	Días	TRANCURRIDO	232	Días	
ADICIONES Y/O PRORROGAS								
VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01		Días	SUSCRIPCIÓN			
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02		Días	SUSCRIPCIÓN			
VALOR TOTAL	$ 402.690.403	PLAZO TOTAL	212	Días	VENCE	22 de marzo de 2024		
SUSPENSIÓN Y REINICIO								
ACTA SUSPENCIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	0	Días	
VALOR TOTAL	$ 402.690.403	SUSPENSIÓN TOTAL	0	Días	VENCE	22 de marzo de 2024		

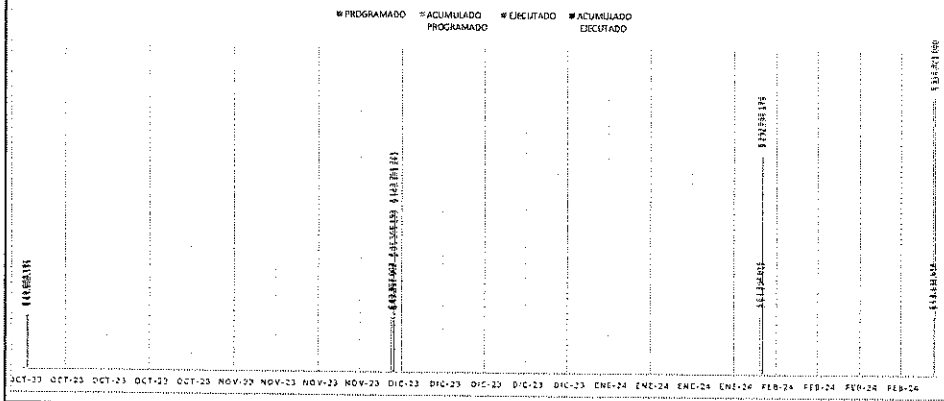
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	M-100205761	$ 80.538.081	29	8	2024
SEGUROS MUNDIAL	GARANTÍA DE CALIDAD DEL SERVICIO	M-100205761	$ 60.403.560	29	8	2024
SEGUROS MUNDIAL	PAGO DE SALARIOS	M-100205761	$ 80.538.081	28	2	2027

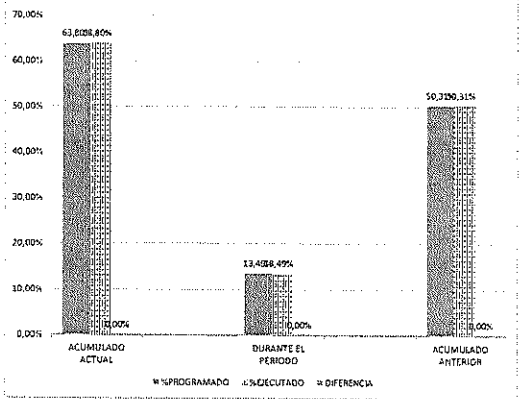
AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 402.690.403	ACUMULADO ACTUAL	63,80%	63,80%	0,00%
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 256.901.090				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 145.789.313	DURANTE EL PERIODO	13,49%	13,49%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:		ACUMULADO ANTERIOR	50,31%	50,31%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:					

ESTADO FINANCIERO



ESTADO DE EJECUCIÓN



MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
oct-23	$ 49.008.191	$ 49.008.191	$ 49.008.191	$ 49.008.191	12,17%	12,17%	1,00
dic-23	$ 49.357.002	$ 98.365.193	$ 49.357.002	$ 98.365.193	12,26%	12,26%	2,00
dic-23	$ 49.926.068	$ 148.291.261	$ 49.926.068	$ 148.291.261	12,40%	12,40%	3,00
feb-24	$ 54.304.915	$ 202.596.176	$ 54.304.915	$ 202.596.176	13,49%	13,49%	4,00
mar-24	$ 54.304.914	$ 256.901.090	$ 54.304.914	$ 256.901.090	13,49%	13,49%	5,00
TOTAL	$ 256.901.090	$ 256.901.090	$ 256.901.090	$ 256.901.090	63,80%	63,80%	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	6	Hombres:	1	Mujeres:	5	Empleos Generados en la Zona	3

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

La interventoría realiza actividades como:

-Diligenciamiento del libro diario de obra o Bitácora.
-Coordinación de comités de obra.
-Diligenciamiento de informes semanales de seguimiento en la plataforma establecida por DESur.
-Informar continuamente de novedades y avances a las partes interesadas del proyecto.
-Coordinación y revisión continúa con el contratista de los cronogramas de actividades programadas.
-Corte de obra semanal a la programación del contratista y análisis de porcentaje de avance para reporte en informes
-Toma de registro fotográfico para informe de avances y documentación de reportes semanales y mensuales
-Acompañamiento recorrido visitas de partes interesadas
-Mediciones de obra ejecutada.
-Gestión y solicitud de acompañamiento ante EPM con respecto a la construcción de redes del proyecto.
-Seguimiento y control a resultados de ensayos de laboratorio: densidades en llenos y resistencia a concretos.
-Revisar y estudiar los diseños y/o propuestas entregadas por la entidad contratante, diseñadores y/o asesores externos, para solicitar aclaraciones y detalles constructivos y de especificaciones.
-Gestionar con diseñadores y entidad contratante la información de planos, trámites y diseños faltantes. Envío de información topográfica para definición de pantallas para muro de contención #6.
-Definir al constructor especificaciones técnicas de construcción realizando las debidas consultas cuando sea necesario, a la supervisión del contrato por parte de DESur o diseñadores si es del caso.
-Solicitar y coordinar visitas de diseñadores, supervisores y asesores en las distintas disciplinas técnicas.
-Controlar avance en ejecuciones, control presupuestal, control de tiempos y rendimientos.
-Solicitud y validación de certificaciones de calidad de materiales utilizados en obra
-Identificar y definir obras extras o adicionales a ejecutar en el contrato.
-Revisar y aprobar APU de obra extra generados en la ejecución del contrato.

Dentro de las actividades ejecutadas por el constructor se tienen:
-Construcción de filtros en muros de contención.
-Construcción obras de urbanismo (cordones y andenes).
-Definición accesos a viviendas intervenidas
-Construcción redes acueducto EPM y acueducto Morgan.
-Construcción red gas 32mm PE100.
-Excavación y peinado de talud para construcción de muro de contención #3
-Vaciado de solado cimentaciones muro de contención #3
-Armado cimentaciones y vaciado parcial de cimentaciones en muro de contención #3.
-Construcción obras drenaje aguas filtradas y escorrentía, cárcamos, cajas y cunetas.
-Instalación válvula purga en red acueducto Morgan. Se comienzan acometidas de red acueducto Morgan.
-Instalación postes primarios, construcción de retenidas y vientos para postes, anclajes y vestida de postes de energía.
-Excavación brechas para construcción red aguas lluvias en etapa 2, excavación para cámaras de inspección y descoles.
-Demolición viviendas.
-Instalación de hidrantes.
-Excavación para instalar red aguas lluvias
-Excavación MH
-Rocería, limpieza y orden
-Demolición parcial de pavimento
-Llenos y conformación de taludes.
-Excavación e intervención en descoles de red de aguas lluvias

La interventoría solicita prorroga y adición al contrato justificado en lo siguiente:

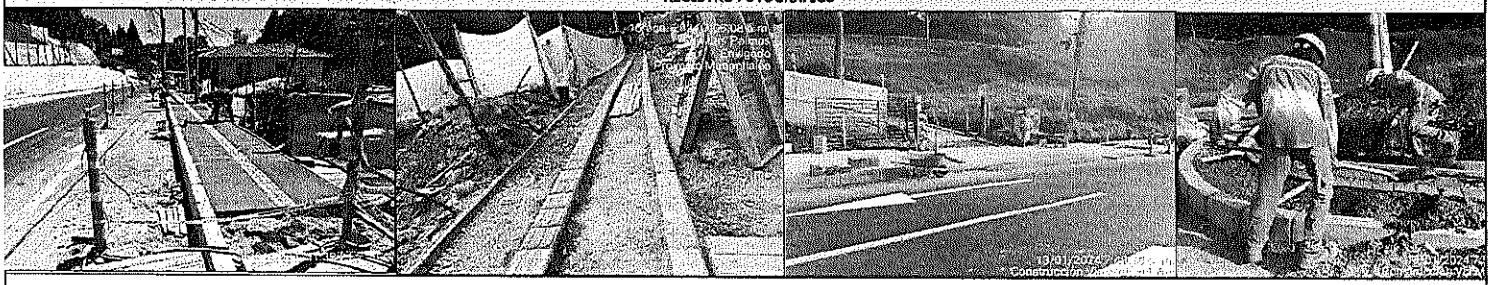
"Como Representante y Directora del equipo de interventoría del proyecto de la referencia, solicito ampliación de plazo del contrato del asunto, hasta el 15 de agosto de 2024 (122 días calendario), con el fin de acompañar y supervisar el contrato de construcción de la vía Manantiales, hasta el plazo que tiene proyectado ejecutarse considerando la prórroga #3 solicitada por el constructor INDECO S.A.S.

La ampliación de plazo que solicito requiere de una adición presupuestal de TRESCIENTOS SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRESMIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ML ($307,683,792)".

Por parte de la supervisión se da visto bueno a la solicitud por parte de la interventoría.

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

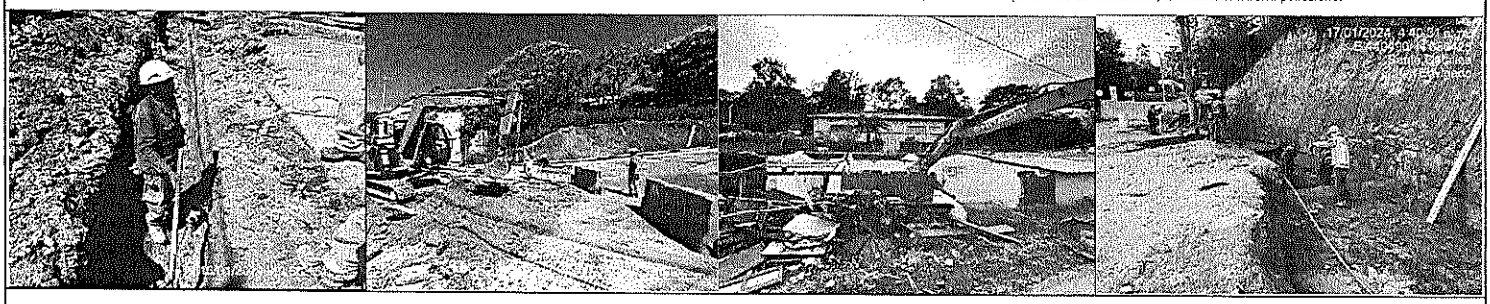
REGISTRO FOTOGRÁFICO



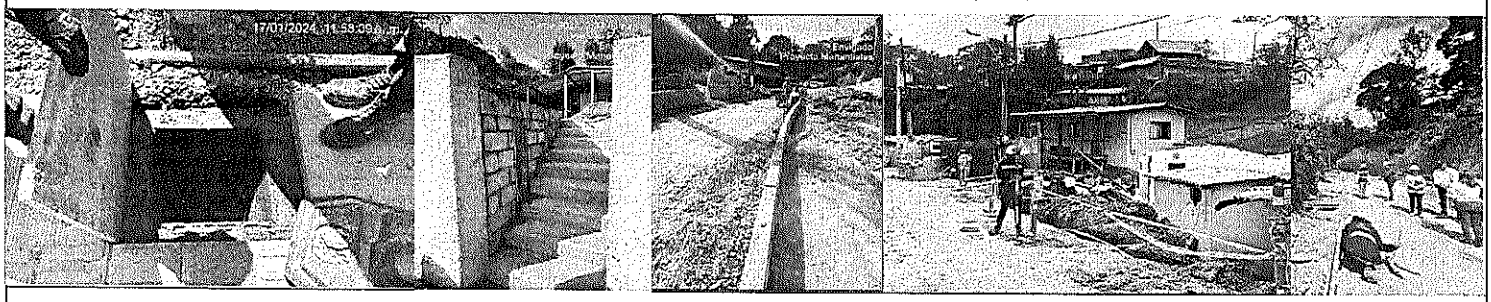
Descripción: Construcción de andenes, instalaciòn de bordillos y pavimentación.



Descripción: Cargue de material sobrante de excavaciones, conformación talud sobre muro de contención, instalacion de hidrantes, corte de talud para muro de contención, termofusión tubería polietileno.



Descripción: Excavación manual de red de acueducto, demolicion de pavimento, demolicón de viviendas, excavacion y solado para cimentaciones de muro #3.



Descripción: Construcción de cajas de iluminacion, construccion de accesos en viviendas intervenidas, instalacion de cordones, localización de via y andenes.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	
	PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022

Envigado, 11 de abril de 2024

Ingeniero
JUAN DAVID HENAO OSORIO
Supervisor del contrato

Asunto: Solicitud de Prorroga N°2 y adición N°1 del Contrato DESur-OC-152-2023, cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA MANANTIALES EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 10 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21."

Cordial saludo,

Con respecto al asunto de la referencia, le informo que es viable dicha solicitud y por lo tanto debe informarle al contratista sobre la prórroga y adición del contrato y realización de los trámites pertinentes para la legalización de esta.

Atentamente,

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
Gerente
DESur

Copia: DESur-OC-152-2023