CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1
2. OBJETO DEL CONTRATO 1
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 1
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 7
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 7
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 8

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	22001475 H3 De 2022
Nombre del Contratista:	UNION TEMPORAL VALLEDUPAR 18
Periodo informe:	21 de enero de 2024 al 20 de febrero de 2024
Nombre de Supervisor:	Ceidy Andrea Betin Muñoz
Nombre del Interventor:	José Alberto Rojas Prieto
Área perteneciente:	Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias

2. OBJETO DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO AIRE Y LADO TIERRA A CARGO DE AEROCIVIL; INCLUYENDO LAS AYUDAS AEROPORTUARIAS DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ PUMAREJO DE VALLEDUPAR, CESÁR".

Contrato Obra número	22001418 H3 de 2022
Nombre Contratista	**UNION TEMPORAL VALLEDUPAR 18**
Objeto del contrato	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO AIRE Y LADO TIERRA A CARGO DE AEROCIVIL; INCLUYENDO LAS AYUDAS AEROPORTUARIAS DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ PUMAREJO DE VALLEDUPAR, CESAR (VF)."
Firma Interventoría	**JOSE ALBERTO ROJAS PRIETO**
Área ejecutora	DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS
Supervisor Designado	CEIDY ANDREA BETIN MUÑOZ
Valor del contrato Inicial	$ 2.680.514.959,00

Valor del anticipo	$ 893.504.987,00
Fecha de inicio	18 de mayo de 2023
Fecha de Terminación	17 de noviembre de 2024

2.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTERGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO AIRE Y LADO TIERRA A CARGO DE AEROCIVIL; INCLUYENDO LAS AYUDAS AEROPORTUARIAS DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ PUMAREJO DE VALLEDUPAR, CESÁR".

Contrato Interventoría número	22001475 H3 de 2022
Objeto del contrato	"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTERGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO AIRE Y LADO TIERRA A CARGO DE AEROCIVIL; INCLUYENDO LAS AYUDAS AEROPORTUARIAS DEL AEROPUERTO ALFONSO LOPEZ PUMAREJO DE VALLEDUPAR, CESÁR".
Firma Interventoría	**JOSE ALBERTO ROJAS PRIETO**
Área ejecutora	DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS
Supervisor Designado	CEIDY ANDREA BETIN MUÑOZ
Valor del contrato Inicial	$ 549.259.613,00
Fecha de inicio	18 de mayo de 2023
Fecha de Terminación	17 de noviembre de 2024

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

PERÍODO: 21 de enero de 2024 al 20 de febrero de 2024		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
1. Dar cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas descritas en el Formato No. 8 Especificaciones Técnicas.	1. Durante el presente periodo se continua con la supervisión a la ejecución de actividades del proyecto. 2. Remitió informes semanales periódicamente No. 36, 37, 38 y 39. 3. El contratista de interventoría remitió el informe mensual No. 9 4. El interventor envía acta de modificación corregida de cantidades de obra No 1.	1. Informe mensual no.9, el 30 de enero del 2024, JARP–INTERV-054-2022

2) Cumplir con el alcance y descripción del factor técnico ofrecido y sobre el cual fue objeto de asignación de puntaje en el proceso de selección.	La interventoría remite el informe mensual de interventoría No. 9	Remitido por correo electrónico
3) Asumir el costo de la carnetización de todo el personal que vincule para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que le señale la administración del aeropuerto. La administración del aeropuerto dará la información sobre el precio de este servicio.	En el periodo no se ejecuta pagos de carnetización.	NA
4) Se compromete para con la AEROCIVIL a pagar a su personal los salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, así como cumplir con las demás disposiciones laborales aplicables.	Remitió el acta parcial de Obra No.9 del contrato de interventoría para revisión de la entidad.	Anexo del informe No 9
5) Se compromete a tener vinculados a sus empleados permanentemente y mientras dure la ejecución del contrato a los sistemas de previsión social, salud, pensión y riesgos profesionales, de conformidad con lo establecido en la Ley 100 de 1993, la Ley 797 de 2002, el Decreto 1295 de 1994 y demás normas que regulen la materia, al pago de contribuciones parafiscales, y a salir al saneamiento y defensa de los derechos de la Aerocivil, en el evento de reclamaciones de terceros por causa o con ocasión de la prestación de los servicios.	Remitió el acta parcial de Obra No. 9 del contrato de interventoría para revisión de la supervisión el día 30 de enero del 2024.	Anexo del informe No 9
6) Está obligado a responder a la AEROCIVIL por las eventuales reclamaciones laborales derivadas de la ejecución del contrato; así como por los perjuicios que por motivo de su negligencia, imprudencia o	Al presente informe no se cuenta con ningún reporte de reclamaciones derivadas de la ejecución del contrato. Durante el periodo del 21 de enero del 2024 al 20 de febrero del 2024 se presentó un	Informe mensual de interventoría No. 8.

impericia se causen a las personas y/o los bienes de la AEROCIVIL o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato.	accidente laboral con una incapacidad de 4 días, se realizó un reporte e investigación del mismo, según lo indicado por la interventoria en su informe mensual No 9. Se realizan charlas diarias para sensibilización del personal sobre la seguridad y salud en el trabajo. Se realiza entrega de los EPP'S al personal de la obra.	
7) Colocar las respectivas señales de seguridad con el fin de evitar posibles accidentes	Durante el periodo se realiza señalización a zonas de trabajo donde solo se le puede permitir el ingreso al personal autorizado. El contratista realizó prueba de retro reflectividad a la demarcación horizontal de la pista, arrojando como resultado el cumplimiento de la norma según lo piden las especificaciones técnicas. Se atiende el requerimiento de la AEROCIVIL de borrar la línea de borde que existía antes de la ampliación de la pista, este trabajo se hace utilizando el equipo de descontaminación en horario nocturno para lo cual se requirió un NOTAM que está vigente en el periodo del 30 de enero al 26 de marzo de 2024.	Informe mensual de interventoría No. 9.
8) Mantener en perfecto estado de aseo y orden el área de trabajo y las zonas aledañas a las mismas.	La interventoría informa que se realizan inspecciones a los puntos ecológicos en la obra. El residente SST de Interventoría, realizó el seguimiento en campo, a los diferentes frentes de trabajo en el aeropuerto, verificando la correcta disposición, almacenamiento y acopio de materiales de obra y sitios de acopio de las demoliciones y retiro de materiales quitados por mal estado, que se realizan	Informe mensual de interventoría No. 9.
9) Implementar y hacer seguimiento a un programa HSSE, para todo el personal involucrado en la ejecución del contrato.	Entre el 21 de enero al 20 de febrero se realizaron 10 capacitaciones dictadas con apoyo del personal de seguridad y salud en el trabajo. Dentro del informe se encuentran los soportes de capacitaciones firmadas por el personal La interventoría presenta el informe de gestión de seguridad y salud en el trabajo dentro del informe mensual de interventoría.	Informe mensual de interventoría No. 9.

10) Cumplir con los protocolos de bioseguridad establecidos por el Gobierno Nacional y la entidad para combatir el COVID 19, sin costo adicional para la entidad	NA	NA
11) Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de los mismos contenidos en el Formato No. 9 Matriz de Riesgos.	N/A	N/A
12) Dar a conocer a la AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones	N/A	N/A
13) Cumplir con el plan de garantías ofertadas.	**Calidad de bienes y equipos:** No 4000753 finaliza el 31-3-25. **Cumplimiento:** No 4000753, finaliza el 14/02/2025. **Estabilidad y Calidad de la Obra:** No 4000753, finaliza el 31/03/2028. **Buen Manejo del Anticipo:** No 4000753, finaliza el 14/02/2025. **Pago de salarios, prestaciones sociales:** No 4000753, finaliza el 14/10/2027 **Responsabilidad Civil Extracontractual:** No 4000228, finaliza el 14/10/2024	Documento de aprobación de pólizas expedido el 19 de abril del 2023.
14) Responder ante AEROCIVIL por las fallas que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso	N/A	N/A
15) El proponente al que le sea adjudicado el presente proceso concurso deberá cumplir de manera integral con los documentos del proceso y adicionalmente con los relacionados a continuación: - Requisitos de cumplimiento para contratistas - Salud Ocupacional - Especificación técnica de revisar de manual de mantenimiento.	N/A	N/A

Tabla No 1. Resumen pólizas de cumplimiento del Contrato

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA			
ASEGURADORA		HDI Seguros	
NUMERO DE PÓLIZA		4000753	
PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Calidad de bienes y equipos	31/03/2023	31/03/2025	$ 4.342.905,00
Cumplimiento	31/03/2023	31/01/2025	$ 804.154.488,00
Estabilidad y calidad de obra	31/03/2023	31/03/2025	$ 531.760.086,00
Buen manejo del anticipo	31/03/2023	31/01/2025	$ 893.504.987,00
Pago de salarios, prestaciones sociales	31/03/2023	30/09/2027	$ 536.102.992,00
GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA			
ASEGURADORA		HDI Seguros	
NUMERO DE PÓLIZA		4000228	
PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad Civil Extracontractual	31/03/2023	30/09/2024	$ 348.000.000,00
GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA			
ASEGURADORA		Suramericana	
NUMERO DE PÓLIZA		3635763-8 Documento 15046546	
PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Calidad del servicio	08/11/2024	08/11/2029	$ 109.851.923,00
Cumplimiento del contrato	08/05/2023	08/03/2025	$164.777.884,00
Pago de salario, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	08/05/2023	08/11/2027	$ 109.851.923,00

a. OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

Las mencionadas en el numeral anterior.

b. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

INFORME MENSUAL	PERIODO	
	INICIO	FIN
1	18/05/2023	20/06/2023
2	21/06/2023	20/07/2023
3	21/07/2023	20/08/2023
4	21/08/2023	20/09/2023
5	21/09/2023	20/10/2023
6	21/10/2023	20/11/2023
7	21/11/2023	15/12/2023
8	16/12/2023	20/01/2024
9	21/01/2024	20/02/2024

2. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

La interventoría asistió a los comités de seguimiento No. 36, 37, 38 y 39 con la supervisión de la AEREONAUTICA, el contratista y la interventoría proyecto, los soportes se encuentran anexos en el Informe de interventoría.

La interventoría hizo entrega de los informes semanales No. 36, 37, 38, 39, los cuales incluyen las actividades técnicas ejecutadas, las actividades financieras, administrativas, ambientales y SST de la semana.

La interventoría hizo entrega del informe mensual No.9, con las actividades ejecutadas, las actividades financieras, administrativas, ambientales y SST referente al mes transcurrido.

La interventoría aprobó y emitió a la entidad el acta parcial de interventoría No. 9, por un valor de $176.882.256.

La interventoría aprobó y adjunto el acta de modificación de cantidades de obra No. 1.

3. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

No aplica para el periodo.

a. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	No aplica
2	Tipo de riesgo	No aplica
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	No aplica
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	No aplica
5	¿Fue oportuna la mitigación?	No aplica
OBSERVACIONES:		

b. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
1	x	
2	x	
3	x	
4	x	
5	x	
6	x	
7	x	
8	x	
9		

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección Administrativa informe.**

Está pendiente por cargar en SECOP II el informe No. 8 correspondiente al periodo entre el 16/12/2023 al 21/01/2024.

4. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

a. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
1	Del 17/05/2023/ al 20/06/2023	**$107.896.753,00**
2	Del 21/06/2023/ al 20/07/2023	**$63.229.337,00**
3	Del 21/07/2023/ al 20/08/2023	**$183.117.030,00**
4	Del 21/08/2023 al 20/09/2023	**$120.078.161,00**
5	Del 21/09/2023 al 20/10/2023	**$321.167.586.00**
6	Del 21/10/2023 al 20/11/2023	**$321.167.586.00**

7	Del 21/11/2023 al 15/12/2023	**343.857.626,00**
8	Del 16/12/2023 al 20/01/2024	**107.311.730,00**
9	Del 21/11/2023 al 15/12/2023	**176.822.256,00**
Total acumulado		**$ 1.605.858.587,00**

b. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

A la fecha de cierre del presente informe, la UNION TEMPORAL VALLEDUPAR 18 presentó el Acta Parcial de Obra No.9, por un valor de $ 176.882.256,00 que equivalen al 6,60%, para un avance total de $ 1.605.918.587,00 equivalente al 59,91% del valor total del contrato, frente al valor de obra programada acumulada $ 1.421.208.445 equivalente al 53,02.

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

CEIDY ANDREA BETIN MUÑOZ
Supervisor del contrato de Interventoria
Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

NOTA: SI EL SUPERVISOR DEL CONTRATO REQUIERE AÑADIR CAMPOS PARA RENDIR SU INFORME PUEDE HACERLO.

Proyecto: Joyce Rojas – Contratista DIAA
Anexo: INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 9