

 ALCALDIA DE LOS PATIOS	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-15
	ESTUDIO DE PRECIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 01/11/2022

ESTUDIO DE PRECIOS

La Alcaldía del municipio de Los Patios a través de la oficina de Almacén realizó un estudio de precios correspondiente al objeto: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE LOS PATIOS Y SUS DEPENDENCIAS.

- De acuerdo con el estudio de precios realizado se determinaron los siguientes parámetros:

- 1. PRESUPUESTO OFICIAL:** Haciendo un análisis de precios del mercado real, para calcular el presupuesto del respectivo suministro, se determinaron las cantidades y los valores unitarios, el presupuesto oficial es: TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS PESOS (\$32.440.200,00) M/CTE, INCLUIDO IVA. Adjudicado a la disponibilidad presupuestal No. CDP0043 de fecha enero 26/ 2024.

ITEM	DESCRIPCION	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA ALCALDIA DE LOS PATIOS Y DEPENDENCIAS AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT PISO TECHOS TIPO CASSETTE 12.000 BTU A 60.000 BTU	169	\$ 135.000,00	\$ 22.815.000,00
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS DE 60000BTU DESPACHO ALCALDE CAMBIO DE ROBATEX CINTAS, RECARGA REFRIGERANTE R22	1	\$ 290.700,00	\$ 290.700,00
3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO COMISARIA FAMILIA CAMBIO DE CABLE SEÑAL Y BORNERA DE CONEXIÓN	1	\$ 247.900,00	\$ 247.900,00
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO DESPACHO SECRETARIA CAMBIO DE MOTOR VENTILADOR, CAPACITOR	1	\$ 389.000,00	\$ 389.000,00

Calle 35 N° 3-80 Barrio Doce de Octubre- Los Patios
http://siep-alclospatios.com:6002/pqrs/pqr_alca_patios/pqr_alca_patios.php
www.lospatios-nortedesantander.gov.co
Teléfono: 5829959

 ALCALDÍA DE LOS PATIOS	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-15
	ESTUDIO DE PRECIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 01/11/2022

5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO SECRETARIA DE GOBIERNO RECARGA DE REFRIGERANTE R22 CAMBIO DE CAPACITOR ROBATEZ CINTA PRUEBAS DE VACIO	2	\$ 364.000,00	\$ 728.000,00
6	MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO SECRETARIA SALUD CAMBIO DE BREAKER 2*20 Y ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA	1	\$ 378.400,00	\$ 378.400,00
7	MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO SISBEN CAMBIO DE TARJETA ELECTRONICA UNIVERSAL	1	\$ 275.000,00	\$ 275.000,00
8	MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO INVERTER 60000 BTU CENTRO DE DESARROLLO CULTURAL CAMBIO DE BRAKER 2*40 Y ALIMENTACION 3*8	3	\$ 389.500,00	\$ 1.168.500,00
9	MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO CEMENTERIO CAMBIO DE TUBERIAS DE COBRE, RECARGA DE GAS REFRIGERANTE R22 Y CABLEADO DE SEÑAL	1	\$ 470.000,00	\$ 470.000,00
10	MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO SECRETARIA DESARROLLO AGROPECUARIO ARCHIVO INVERTER 24000 CAMBIO DE TARJETA ELECTRÓNICA Y MOTOR VENTILADOR EN EVAPORADOR	1	\$ 630.000,00	\$ 630.000,00
11	INSTALACIÓN DE COMPRESOR AIRE ACONDICIONADO DE 60000 BTU PISO TECHO HACIENDA	1	\$ 3.800.000,00	\$ 3.800.000,00
SUBTOTAL				\$ 31.192.500,00
RETENCIÓN 4%				\$ 1.247.700,00
TOTAL				\$ 32.440.200,00

- 2. ESTUDIO DE MERCADO:** Se verifico la plataforma Tienda Virtual del Estado Colombiano, y la misma no cuenta con servicio constante 24/7 de mantenimiento de aires acondicionados pertinente para el Centro Administrativo Municipal, como se puede corroborar seguidamente.

Calle 35 N° 3-80 Barrio Doce de Octubre- Los Patios
http://siep-alclospatios.com:6002/pqrs/pqr_alca_patios/pqr_alca_patios.php
www.lospatios-nortedesantander.gov.co
Teléfono: 5829959

 ALCALDIA DE LOS PATIOS	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-15
	ESTUDIO DE PRECIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 01/11/2022

<https://www.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/resultados?combine=aires+acondicionados>

La realización de este estudio se ejecutó mediante vía telefónica y vía Web, revisando la veracidad de los precios reales en el mercado, analizando cada uno de los ítems referenciados, logrando revalidar los mismos; se ajustan al presupuesto oficial otorgado para tal fin, en aras de atender el objeto de la referencia expedido por la Secretaria General.

- Los precios aquí expuestos están sujetos al mercado actual.
- Para el estudio de mercado se recibió (01) cotización, allegada por la secretaria solicitante a ejecutar el presente proceso, que hace parte integral del presente documento que a continuación se relaciona, estimándose el costo del servicio en los rangos de precios del mercado de la región.

-S&H SERVICIO INTEGRAL.

LA NECESIDAD DE ESTE SERVICIO SE ENCUENTRA INCLUIDA EN LA LINEA: 572 y código UNSPSC – 72151207 – 73161517 - 40101701 DEL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES VIGENCIA 2024.

ANEXO CUADRO RELACIONADO CON LOS IMPUESTOS MUNICIPALES Y DEPARTAMENTALES Y EL CUAL HACEN PARTE DE LOS DESCUENTOS REGLAMENTADOS

DESCUENTOS – ESTAMPILLAS Y RETENCIONES MUNICIPALES Y DEPARTAMENTALES	TOTAL
	14.3%
Estampilla pro hospital	4%
Estampilla pro cultura	2%

Calle 35 N° 3-80 Barrio Doce de Octubre- Los Patios
http://siep-alclospatios.com:6002/pqrs/pqr_alca_patios/pqr_alca_patios.php
www.lospatios-nortedesantander.gov.co
Teléfono: 5829959

 ALCALDÍA DE LOS PATIOS	GESTION ADMINISTRATIVA	Código: GA-F-15
	ESTUDIO DE PRECIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 01/11/2022

Estampilla justicia para la familia	2%
Estampilla hospital	2%
Estampilla Desarrollo Académico	1%
Rética	0.8%
Rete fuente (Régimen Común)	2.5%
Impuestos Nacionales	19%
Iva (Régimen común)	19%


CARLOS A. ROJAS SIERRA.
Almacén.

	Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
V.B.	MIRYEN RAMÍREZ RAMÍREZ	SECRETARIA GENERAL	
Elaboró:	CARLOS ALFREDO ROJAS SIERRA	ALMACÉN	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la Firma del Remitente.

ENTREGADO EN SECRETARIA O DEPENDENCIA EL DIA: 13 1 03 12024.

Calle 35 N° 3-80 Barrio Doce de Octubre- Los Patios
http://siep-alclospatios.com:6002/pqrs/pqr_alca_patios/pqr_alca_patios.php
www.lospatios-nortedesantander.gov.co
Teléfono: 5829959