NOGARA INGENIERIA S.A.S.

Montería, octubre 24 de 2023

Señores.
INVIAS
Dirección Territorial Córdoba
www.invias.gov.co

Referencia: Contrato de Obra No. 2507-2023, Cuyo objeto es ": ATENDER SITIOS CRÍTICOS DE LA RED TERCIARIA A CARGO DE INVIAS, A TRAVÉS DEL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE, EN VIAS A CARGO DE LA DIRECCION TERRITORIAL CÓRDOBA EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA".

Asunto: Solicitud de Aprobación de Items No Previstos.

Cordial saludo,

En atención al oficio de 2023S-VCOR-012750, de fecha 17-10-2023, en el cual la Dirección Territorial Córdoba del INVIAS, nos asigna para su atención en desarrollo del contrato 2507-2023 ,los puntos críticos de la vía Pajonal - El Pantano, Código 66360, vía localizada en los municipios de Puerto Escondido San Pelayo, la cual presenta problema en la transitabilidad debido al mal estado en alguno de sus sectores y la afectación por socavación en varias obras de drenaje, una vez realizada la valoración del estado actual de la vía y revisado el presupuesto sugerido por la entidad y anexo al oficio en mención, la empresa NOGARA INGENIERIA S.A.S, presenta solicitud de aprobación de los ítems no previstos que consideramos necesarios para la ejecución del contrato de obra de referencia y la atención de la vía asignada, los cuales corresponden a:

1. Item 310.1 CONFORMACION DE LA CALZADA EXISTENE

2. Item 311.1 AFIRMADO

Calle 151 N° 55-37 Casa 58 Bogotá
CELULAR: 3214328234
Correo: Nogaraingenieria@gmail.com

NOGARA INGENIERIA S.A.S.

Se coloca a revisión del supervisor los análisis de precios unitarios no previstos que consideramos acordes a las obras por realizar, en especial a lo referente a la distancia de acarreo existente desde las canteras localizadas en el municipio de Montería, Córdoba hasta el centro de gravedad de la vía Pajonal – El pantano.

Se entregan los documentos soporte establecidos en el manual de interventoría para la revisión y aprobación de los item no previstos:

- Análisis de Precios Unitarios, Formato MEPI-MN1-IN-10-FR-1.
- Comparativo de Precios Unitarios de Ítems no Previstos, Formato MEPI-MN1-IN-10-FR
- Acta de Fijación de Ítems no Previstos Formato MEPI-MN1-IN-10-FR-4.
- Cotizaciones

Cordialmente,



NOGARA INGENIERIA S.A.S.
TATIANA ALEJANDRA ZAMUDIO
Representante Legal

Calle 151 N° 55-37 Casa 58 Bogotá
CELULAR: 3214328234
Correo: Nogaraingenieria@gmail.com

NOGARA INGENIERIA S.A.S.

APU NO PREVISTOS - INVIAS

Calle 151 N° 55-37 Casa 58 Bogotá

CELULAR: 3214328234

Correo: Nogaraingenieria@gmail.com

	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1	
		VERSIÓN	1	
		PÁGINA		DE

FECHA	17	10	2023
	(Día)	(Mes)	(Año)

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ITEMS NO PREVISTOS**

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL CÓRDOBA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** CÓRDOBA

OBJETO DEL CONTRATO: ATENDER SITIOS CRÍTICOS DE LA RED TERCIARIA A CARGO DE INVIAS, A TRAVÉS DEL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE, EN VIAS A CARGO DE LA DIRECCION TERRITORIAL CÓRDOBA EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

CARRETERA: PAJONAL - EL PANTANO **SECTOR:** PAJONAL - EL PANTANO

CONTRATISTA: NOGARA INGENIERIA SAS

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 15 (Día) 6 (Mes) 2023 (Año)

ITEM	DESCRIPCIÓN			UNIDAD	CANTIDAD
310.1	**CONFORMACION DE LA CALZADA EXISTENE**			M2	

I. EQUIPO

Carrotanque de agua(1000 Galones)		$ 51.113,00	600,0	$	85,19
Motoniveladora potencia 215 HP, ancho de cuchilla 4,27 m, peso 18 ton.		$ 184.007,00	600,0	$	306,68
Vibrocompatador, potencia 153 HP, peso 10 Ton.		$ 130.000,00	600,0	$	216,67
HERRAMIENTA MENOR (%)			1%	$	0,60
			SUBTOTAL $	$	609,13

II. MATERIALES

Agua	lt	3,00	$ 13,00	$	39,00
			SUBTOTAL $	$	39,00

III. TRANSPORTES

						$ -
					SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

Oficial	$ 77.333,00	1,85	$ 143.066,05	4800,00	$ 29,81
Obrero (2)	$ 38.666,00	1,85	$ 143.064,20	4800,00	$ 29,81
				SUBTOTAL $	$ 59,62
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 707,75

V. COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	20%	$ 141,55	
IMPREVISTOS	5%	$ 35,39	
UTILIDAD	5%	$ 35,39	
		SUBTOTAL $	$ 212,33
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	**$ 920,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: NESTOR LEMUS VILLADIEGO
Supervisor - DT CORDOBA
Matricula No. : 22202097095COR

Original: Archivo de Gestión del Contrato (Subdirección Administrativa).
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
VERSIÓN	1		
PÁGINA		DE	

FECHA	17	10	2023
	(Día)	(Mes)	(Año)

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ITEMS NO PREVISTOS**

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL CÓRDOBA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** CÓRDOBA

OBJETO DEL CONTRATO: AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE CORREDORES RURALES PRODUCTIVOS EN EL MUNICIPIO DE MOMIL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA – COLOMBIA RURA

CARRETERA: PAJONAL - EL PANTANO **SECTOR:** PAJONAL - EL PANTANO

CONTRATISTA: NOGARA INGENIERIA SAS

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 15 (Día) 6 (Mes) 2023 (Año)

ITEM	DESCRIPCIÓN			UNIDAD	CANTIDAD
311.1	**AFIRMADO**			**M3**	

I. EQUIPO

Carrotanque de agua (1000 Galones)			$ 51.113,00	45,0	$ 1.135,84
Motoniveladora potencia 215 HP, ancho de cuchilla 4,27 m, peso 18 ton.			$ 184.007,00	45,0	$ 4.089,04
Vibrocompatador, potencia 153 HP, peso 10 Ton.			$ 130.000,00	45,0	$ 2.888,89
Herramienta Menor (%)				2%	$ 15,90
				SUBTOTAL $	$ 8.129,68

II. MATERIALES

Material de afirmado		M3	1,30	$ 22.000,00	$ 28.600,00
Agua		LT	25,00	$ 13,00	$ 325,00
				SUBTOTAL $	$ 28.925,00

III. TRANSPORTES

Afirmado	m3/km	1,30	53,8	69,94	$ 1.126,00	$ 78.752,44
					SUBTOTAL $	$ 78.752,44

IV. MANO DE OBRA

Oficial	$ 77.333,00	1,85	$ 143.066,05	360,00	$ 397,41
Obrero (2)	$ 38.666,00	1,85	$ 143.064,20	360,00	$ 397,40
				SUBTOTAL $	794,81
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 116.601,93

V. COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	20%	$ 23.320,39		
IMPREVISTOS	5%	$ 5.830,10		
UTILIDAD	5%	$ 5.830,10		
			SUBTOTAL $	$ 34.980,59
			Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	**$ 151.583,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: NESTOR LEMUS VILLADIEGO
Supervisor - DT CORDOBA
Matricula No. : 22202097095COR

Original: Archivo de Gestión del Contrato (Subdirección Administrativa).
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

NOGARA INGENIERIA S.A.S.

APU NO PREVISTOS - **NOGARA**
Y
COTIZACIONES

Calle 151 N° 55-37 Casa 58 Bogotá

CELULAR: 3214328234

Correo: Nogaraingenieria@gmail.com

CANTERA VILLA CARMEN
NIT 900929489-0
Celular: 3145680334
Kilómetro 8 vía de Montería-Planeta Rica
Correo: canteravillacarmensas@gmail.com

Montería, 17 de octubre 2023

SEÑORES
NOGARA INGENIERIA S.A.S
NIT.900173024-3
CL 73 D sur # 85-23
nogaraingenieria@gmail.com
Bogotá

Cordial saludo,

Atendiendo la solicitud realizada, nos permitimos enviarle cotización del material que ofrece la Cantera:

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO CANTERA	PRECIO CANTERA+iva
Piedra Rajón y/o Grava	M3	30.000	$35.700
Recebo y/o Balasto	M3	18.487,39	$22.000
Balasto amarillo o arcilloso	M3	10.084,03	$12.000

Se debe realizar un anticipo para el inicio del suministro del material, este mismo se entrega en boca de mina en la medida que lo soliciten.

En el momento que tomen una decisión de acuerdo a las cotizaciones que tengan y decidan negociar con nosotros; intercambiamos los documentos respectivos de ambas partes.

Se da seguridad que la cantera cuenta con los debidos soportes que la acreditan.

Esta cotización es válida por 30 días.

Cordialmente,

Gloria Martínez Garcés
Representante legal

INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
VERSIÓN	1		
PÁGINA		DE	

FECHA	18 (Día)	10 (Mes)	2023 (Año)

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ **ITEMS NO PREVISTOS** x

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCION TERRITORIAL CORDOBA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** CÓRDOBA

CONTRATO No. 2507 **DE** 2023

OBJETO DEL CONTRATO: ATENDER SITIOS CRÍTICOS DE LA RED TERCIARIA A CARGO DE INVIAS, A TRAVÉS DEL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE, EN VIAS A CARGO DE LA DIRECCION TERRITORIAL CÓRDOBA EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

CARRETERA: PAJONAL - EL PANTANO **SECTOR:** PAJONAL- PANTANO

CONTRATISTA: NOGARA INGENIERIA SAS

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 15 (Día) 6 (Mes) 2023 (Año)

310.1	**CONFORMACION DE LA CALZADA EXISTENE**		**M2**	

I. EQUIPO					
Carrotanque de agua(1000 Galones)		$ 51.113,00	550,0	$	92,93
Motoniveladora potencia 215 HP, ancho de cuchilla 4,27 m, peso 18 ton.		$ 184.007,00	550,0	$	334,56
Vibrocompatador, potencia 153 HP, peso 10 Ton.		$ 130.000,00	550,0	$	236,36
HERRAMIENTA MENOR (%)			1%	$	0,64
			SUBTOTAL $	$	664,49
II. MATERIALES					
Agua	lt	3,00	$ 13,00	$	39,00
			SUBTOTAL $	$	39,00
III. TRANSPORTES					
				$	-
			SUBTOTAL $	$	-
IV. MANO DE OBRA					
Oficial	$ 77.333,00	1,85	$ 143.066,05	4500,00	$ 31,79
Obrero (2)	$ 38.666,00	1,85	$ 143.064,20	4500,00	$ 31,79
				SUBTOTAL $	$ 63,58
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 767,07
V. COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION		20%	$ 153,41		
IMPREVISTOS		5%	$ 38,35		
UTILIDAD		5%	$ 38,35		
				SUBTOTAL $	$ 230,11
				Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	**$ 997,00**

Firma
Nombre: NOGARA INGENIERIA S.A.S.
Representante Legal del Contratista TATIANA ALEJANDRA ZAMUDIO
Matricula No. : (CC. No.) 1.010.167.059

INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
VERSIÓN	1		
PÁGINA		DE	

FECHA: 18 (Día) 10 (Mes) 2023 (Año)

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ **ITEMS NO PREVISTOS** x

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCION TERRITORIAL CORDOBA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** CÓRDOBA

CONTRATO No. 2507 **DE** 2023

OBJETO DEL CONTRATO: ATENDER SITIOS CRÍTICOS DE LA RED TERCIARIA A CARGO DE INVIAS, A TRAVÉS DEL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE, EN VIAS A CARGO DE LA DIRECCION TERRITORIAL CÓRDOBA EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

CARRETERA: PAJONAL - EL PANTANO **SECTOR:** PAJONAL - EL PANTANO

CONTRATISTA: NOGARA INGENIERIA SAS

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 15 (Día) 6 (Mes) 2023 (Año)

311.1	**AFIRMADO**	**M3**	

I. EQUIPO

Carrotanque de agua (1000 Galones)	$ 51.113,00	30,0	$	1.703,77
Motoniveladora potencia 215 HP, ancho de cuchilla 4,27 m, peso 18 ton.	$ 184.007,00	30,0	$	6.133,57
Vibrocompatador, potencia 153 HP, peso 10 Ton.	$ 130.000,00	30,0	$	4.333,33
Herramienta Menor (%)		2%	$	19,08
		SUBTOTAL $	$	12.189,75

II. MATERIALES

Material de afirmado	M3	1,30	$	22.000,00	$ 28.600,00
Agua	LT	25,00	$	13,00	$ 325,00
				SUBTOTAL $	$ 28.925,00

III. TRANSPORTES

Afirmado	m3/km	1,30	61,0	79,30	$	1.126,00	$ 89.291,80
						SUBTOTAL $	$ 89.291,80

IV. MANO DE OBRA

Oficial	$ 77.333,00	1,85	$	143.066,05	300,00	$ 476,89
Obrero (2)	$ 38.666,00	1,85	$	143.064,20	300,00	$ 476,88
					SUBTOTAL $	953,77
					TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 131.360,32

V. COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	20%	$	26.272,06	
IMPREVISTOS	5%	$	6.568,02	
UTILIDAD	5%	$	6.568,02	
			SUBTOTAL $	$ 39.408,10
			Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	**$ 170.768,00**

Firma

Nombre: NOGARA INGENIERIA S.A.S.
Representante Legal del Contratista TATIANA ALEJANDRA ZAMUDIO
Matricula No. : (CC. No.) 1.010.167.059

NOGARA INGENIERIA S.A.S.

APU NO PREVISTOS - **CONCILIADO**

Calle 151 N° 55-37 Casa 58 Bogotá

CELULAR: 3214328234

Correo: Nogaraingenieria@gmail.com

INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
VERSIÓN	1		
PÁGINA		DE	

FECHA: 24 (Día) 10 (Mes) 2023 (Año)

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ **ITEMS NO PREVISTOS** x

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCION TERRITORIAL CORDOBA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** CÓRDOBA

CONTRATO No. 2507 **DE** 2023

OBJETO DEL CONTRATO: ATENDER SITIOS CRÍTICOS DE LA RED TERCIARIA A CARGO DE INVIAS, A TRAVÉS DEL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE, EN VIAS A CARGO DE LA DIRECCION TERRITORIAL CÓRDOBA EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

CARRETERA: PAJONAL - EL PANTANO **SECTOR:** PAJONAL- PANTANO

CONTRATISTA: NOGARA INGENIERIA SAS

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 15 (Día) 6 (Mes) 2023 (Año)

310.1	**CONFORMACION DE LA CALZADA EXISTENTE**		**M2**

I. EQUIPO

Carrotanque de agua(1000 Galones)		$ 51.113,00	600,0	$ 85,19
Motoniveladora potencia 215 HP, ancho de cuchilla 4,27 m, peso 18 ton.		$ 184.007,00	600,0	$ 306,68
Vibrocompatador, potencia 153 HP, peso 10 Ton.		$ 130.000,00	600,0	$ 216,67
HERRAMIENTA MENOR (%)			1%	$ 0,60
			SUBTOTAL $	$ 609,13

II. MATERIALES

Agua	lt	3,00	$ 13,00	$ 39,00
			SUBTOTAL $	$ 39,00

III. TRANSPORTES

				$ -
			SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

Oficial	$ 77.333,00	1,85	$ 143.066,05	4800,00	$ 29,81
Obrero (2)	$ 38.666,00	1,85	$ 143.064,20	4800,00	$ 29,81
				SUBTOTAL $	$ 59,62
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 707,75

V. COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	20%	$ 141,55	
IMPREVISTOS	5%	$ 35,39	
UTILIDAD	5%	$ 35,39	
		SUBTOTAL $	$ 212,33
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	**$ 920,00**

Firma
Nombre: NOGARA INGENIERIA S.A.S.
Representante Legal del Contratista TATIANA ALEJANDRA ZAMUDIO
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: NESTOR LEMUS VILLADIEGO
Supervisor - DT CORDOBA
Matricula No. : 22202097095COR

Original: Archivo de Gestión del Contrato (Subdirección Administrativa).
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
VERSIÓN	1		
PÁGINA		DE	

FECHA	24	10	2023
	(Día)	(Mes)	(Año)

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA _____ **ITEMS NO PREVISTOS** x

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCION TERRITORIAL CORDOBA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** CÓRDOBA

CONTRATO No. 2507 **DE** 2023

OBJETO DEL CONTRATO: ATENDER SITIOS CRÍTICOS DE LA RED TERCIARIA A CARGO DE INVIAS, A TRAVÉS DEL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE, EN VIAS A CARGO DE LA DIRECCION TERRITORIAL CÓRDOBA EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

CARRETERA: PAJONAL - EL PANTANO **SECTOR:** PAJONAL - EL PANTANO

CONTRATISTA: NOGARA INGENIERIA SAS

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 15 (Día) 6 (Mes) 2023 (Año)

311.1	**AFIRMADO**		**M3**

I. EQUIPO

Carrotanque de agua (1000 Galones)	$ 51.113,00	45,0	$	1.135,84
Motoniveladora potencia 215 HP, ancho de cuchilla 4,27 m, peso 18 ton.	$ 184.007,00	45,0	$	4.089,04
Vibrocompatador, potencia 153 HP, peso 10 Ton.	$ 130.000,00	45,0	$	2.888,89
Herramienta Menor (%)		2%	$	15,90
		SUBTOTAL $	$	8.129,68

II. MATERIALES

Material de afirmado	M3	1,30	$ 22.000,00	$	28.600,00
Agua	LT	25,00	$ 13,00	$	325,00
			SUBTOTAL $	$	28.925,00

III. TRANSPORTES

Afirmado	m3/km	$ 1,30	61,0	$ 79,30	$ 1.126,00	$	89.291,80
					SUBTOTAL $	$	89.291,80

IV. MANO DE OBRA

Oficial	$ 77.333,00	1,85	$ 143.066,05	360,00	$	397,41
Obrero (2)	$ 38.666,00	1,85	$ 143.064,20	360,00	$	397,40
				SUBTOTAL $		794,81
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$	127.141,29

V. COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	20%	$ 25.428,26		
IMPREVISTOS	5%	$ 6.357,06		
UTILIDAD	5%	$ 6.357,06		
		SUBTOTAL $	$	38.142,38
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	**$**	**165.284,00**

Firma
Nombre: NOGARA INGENIERIA S.A.S.
Representante Legal del Contratista TATIANA ALEJANDRA ZAMUDIO
Matricula No. :

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: NÉSTOR LEMUS VILLADIEGO
Supervisor - DT CORDOBA
Matricula No. : 22202097095COR

Original: Archivo de Gestión del Contrato (Subdirección Administrativa).
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

NOGARA INGENIERIA S.A.S.

COMPARACION DE PRECIOS UNITARIOS

Calle 151 N° 55-37 Casa 58 Bogotá

CELULAR: 3214328234

Correo: Nogaraingenieria@gmail.com

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS DE ÍTEMS NO PREVISTOS**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-2
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA: 24/10/2023 (Día / Mes / Año)

ITEMS NO PREVISTOS |-|

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCION TERRITORIAL CORDOBA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** CORDOBA

CONTRATO No. 2507-2023 (Indicar número de contrato y año)

OBJETO DEL CONTRATO:

ATENDER SITIOS CRÍTICOS DE LA RED TERCIARIA A CARGO DE INVIAS, A TRAVÉS DEL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE, EN VIAS A CARGO DE LA DIRECCION TERRITORIAL CÓRDOBA EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

PROYECTO: VIA PAJONAL - EL PANTANO

CONTRATISTA: NOGARA INGENIERIA SAS

INTERVENTOR: INVIAS - TERRITORIAL CORDOBA **CONTRATO No.** N/A (Indicar número de contrato y año)

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 15 (Día) 6 (Mes) 2023 (Año)

FECHA DE INICIO: 5 (Día) 9 (Mes) 2023 (Año) **VALOR INICIAL:** $ 433.366.146,00

FECHA DE VENCIMIENTO: 31 (Día) 12 (Mes) 2023 (Año) **VALOR ACUMULADO:** $ 433.366.146,00

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		
				Contratista	Interventoría	Precio Acordado
310,1	CONFORMACION DE LA CALZADA EXISTENTE	M2	28.228,00	$ 997,00	$ 920,00	$ 920,00
311,1	AFIRMADO	M3	2.396,00	$ 170.768,00	$ 151.583,00	$ 165.284,00

OBSERVACIONES:

NOTAS:

1. El Interventor certifica que realizó un análisis comparativo de los análisis de precios no previstos presentados por el Contratista.
2. El Interventor es el responsable de la revisión, análisis y aprobación del análisis o los análisis de precios no previstos mediante los cuales se acuerda el precio o los precios entre el Contratista y el Interventor.
3. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.
4. En la casilla de "Observaciones" el Interventor debe consignar si es del caso las aclaraciones a que haya lugar del precio o de los precios que se acordaron.

Firma
Nombre: DIANA CORRALES MARTELO
Director de obra
Matrícula Profesional No.: 22202112825COR

Firma
Nombre: NESTOR LEMUS VILLADIEGO
Supervisor
Matrícula Profesional No.: 22202097095COR

Original: Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial

NOGARA INGENIERIA S.A.S.

ACTA DE FIJACION DE PRECIOS

Calle 151 N° 55-37 Casa 58 Bogotá

CELULAR: 3214328234

Correo: Nogaraingenieria@gmail.com

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA** **ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-4
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA _____
(Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCION TERRITORIAL CORDOBA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** CORDOBA **ACTA No:** 1

CONTRATO No. 2507-2023
(Indicar número de contrato y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
ATENDER SITIOS CRITICOS DE LA RED TERCIARIA A CARGO DE INVIAS, A TRAVÉS DEL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE, EN VIAS A CARGO DE LA DIRECCION TERRITORIAL CÓRDOBA EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

PROYECTO: VIA PAJONAL - EL PANTANO

CONTRATISTA: NOGARA INGENIERIA SAS

INTERVENTOR: INVIAS - TERRITORIAL CORDOBA **CONTRATO No.** N/A
(Indicar número de contrato y año)

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 15 (Día) 6 (Mes) 2023 (Año)

FECHA DE INICIO: 5 (Día) 9 (Mes) 2023 (Año)

FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A (Día) N/A (Mes) N/A (Año) **VALOR INICIAL:** $ 433.366.146,00

FECHA DE REANUDACIÓN: N/A (Día) N/A (Mes) N/A (Año) **VALOR ACUMULADO:** $ 433.366.146,00

FECHA DE VENCIMIENTO: 31 (Día) 12 (Mes) 2023 (Año)

A.I.U : 30 % **A** 20 % **I** 5 % **U** 5 %

Se establecen los precios que se resumen a continuación:

ITEM	GRUPO DE AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
310,1		CONFORMACION DE LA CALZADA EXISTENTE	M2	28.228,00	920,00	25.969.760,00
311,1		AFIRMADO	M3	2.396,00	165.284,00	396.020.464,00

NOTAS:
1. Para los contratos pactados con ajustes, los precios unitarios correspondientes a los Ítems no previstos están referidos al origen del contrato (I_o) y se han fijado tomando como base los costos vigentes en el mercado.
2. Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud.
3. Hacen parte de la presente Acta de Fijación de precios no previstos los documentos relacionados en el instructivo MEPI-MN1-IN-10 del presente formato.
4. Es responsabilidad del Contratista la presentación de los ítems no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados en desarrollo del contrato.
5. Es reponsabilidad de la Interventoría la aprobación del análisis del precio unitario, la especificación particular, la cantidad y presentar la justificación técnica, económica y jurídica al Instituto de la fijacion de ítems no previstos.
6. La presente Acta se suscribe por parte del Instituto, con base en el concepto de aprobación emitido por la Interventoría.

OBSERVACIONES:

Firma
Nombre: TATIANA ALEJANDRA ZAMUDIO CRUZ
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
Cedula de Ciudadania No. 1.010.167.059

Firma
Nombre: NESTOR LEMUS VILLADIEGO
Supervisor - DT Córdoba
Matrícula Profesional No.: 22202097095COR

Firma: N/A
Nombre:
Titular Gerencia:
Matrícula Profesional No.:

Firmado digitalmente por ELLEN OBEIMAR AICARDY GALEANO
Firma
Nombre ELLEN AICARDY GALEANO
Jefe Unidad Ejecutora
Matrícula Profesional No.: 13202-47439 BLV

Revisión:

Supervisor del Contrato de Interventoría	Nombre: NESTOR LEMUS VILLADIEGO	Firma	(Suscribe según su competencia)
Director Territorial	Nombre: ELLEN AICARDY GALEANO	Firma: Firmado digitalmente por ELLEN OBEIMAR AICARDY GALEANO	(Suscribe según su competencia funcional)
Gestor Técnico de Proyecto	Nombre: N/A	Firma N/A	(Suscribe según su competencia)

Original: Archivo Gestión del INVIAS.
Copia: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor, Dirección Territorial y Subdirección de Reglamentación Técnica e Innovación.