Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A NO OBLIGADOS A FACTURAR
NO RESPONSABLES DE IVA

Ley 1943 de 2018 (artículo 18), Art. 437 E.T. (Parágrafo 3 y 5), Art. 616-2 E.T, Art. 1.6.1.4.3 (numeral 3) y 1.6.1.4.12
Decreto Único reglamentario en materia tributaria 1625 de 2016

Ciudad y Fecha: Yopal, 15 de abril de 2024 No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29.

Nombre y apellidos y o Razón Social del vendedor o de quien presta el servicio: FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA

No. de Identificación Tributaria- NIT: 1.020.808.320 DV -5

Objeto Contractual: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY	
Dirección Residencia:	CALLE 15 # 28 - 10 YOPAL- CASANARE
Celular:	3102882199
Duración Del Contrato:	Tres (3) meses y quince (15) días
Acta De Inicio:	04 de enero de 2024
Periodo de Cobro:	04/03/2024 A 03/04/2024
Número de periodo:	3 DE 4
Valor Total del Contrato de prestación de servicios:	$ 15.393.840,00
Valor Ejecutado a la fecha:	$ 13.194.720,00
Saldo por facturar del Total del Contrato:	$ 2.199.120,00
Valor a pagar según plan de pagos del SECOP II (Valor en número y letras)	$ 4.398.240,00 (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE)
Saldo a favor del Departamento:	$ 0,00

FIRMA DEL VENDEDOR O DE QUIEN PRESTA EL SERVICIO

Nota: Declaro bajo la gravedad de juramento que no soy responsable de IVA y que no estoy obligado a facturar. El presente documento será anexo del formato de Autorización Pago Contratos para trámite de cuenta.

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A NO OBLIGADOS A FACTURAR
NO RESPONSABLES DE IVA

Ley 1943 de 2018 (artículo 18), Art. 437 E.T. (Parágrafo 3 y 5), Art. 616-2 E.T, Art. 1.6.1.4.3 (numeral 3) y 1.6.1.4.12
Decreto Único reglamentario en materia tributaria 1625 de 2016

Ciudad y Fecha: Yopal, 15 de abril de 2024 No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29.

Nombre y apellidos y o Razón Social del vendedor o de quien presta el servicio: FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA

No. de Identificación Tributaria- NIT: 1.020.808.320 DV -5

Objeto Contractual: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY	
Dirección Residencia:	CALLE 15 # 28 - 10 YOPAL- CASANARE
Celular:	3102882199
Duración Del Contrato:	Tres (3) meses y quince (15) días
Acta De Inicio:	04 de enero de 2024
Periodo de Cobro:	04/03/2024 A 03/04/2024
Número de periodo:	3 DE 4
Valor Total del Contrato de prestación de servicios:	$ 15.393.840,00
Valor Ejecutado a la fecha:	$ 13.194.720,00
Saldo por facturar del Total del Contrato:	$ 2.199.120,00
Valor a pagar según plan de pagos del SECOP II (Valor en número y letras)	$ 4.398.240,00 (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE)
Saldo a favor del Departamento:	$ 0,00

FIRMA DEL VENDEDOR O DE QUIEN PRESTA EL SERVICIO

Nota: Declaro bajo la gravedad de juramento que no soy responsable de IVA y que no estoy obligado a facturar. El presente documento será anexo del formato de Autorización Pago Contratos para trámite de cuenta.

Yopal, 15/04/2024

Señores
GOBERNACIÓN DE CASANARE
Dirección Técnica de Contabilidad
La ciudad

REF. Declaración juramentada para la deducción de la retención en la fuente a personas naturales pertenecientes a la clasificación tributaria "rentas de trabajo" originadas en la modalidad de contrato de prestación de servicios.

Yo, FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA identificado con Cédula de Ciudadanía número 1.020.808.320, por medio de la presente y para dar cumplimiento a la ley 2277 del 2022 y el estatuto tributario nacional, **CERTIFICO QUE:**

1. Soy residente fiscal Colombiano.	SI	X	NO	
2. Mis ingresos percibidos de la Gobernación de Casanare en el año 2024 corresponden a rentas de trabajo.	SI	X	NO	
3. Soy responsable de IVA	SI		NO	X

Por lo anterior, solicito que sean aplicadas las siguientes deducciones para depurar de mi base de Retención en la Fuente del periodo comprendido entre el 04/03/2024 A 03/04/2024, en los pagos que me realice la Gobernación de Casanare de acuerdo a los siguientes factores:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Deducción por intereses préstamos adquisición vivienda o costo financiero leasing habitacional pagados en el año 2023 (Hasta 100 UVT mensuales- $4.706.500). Art *387 ET-DR 4713/05*	$ 0
Deducción por pagos de medicina prepagada o seguros de salud. (Hasta 16 UVT mensuales -$ 753.040). *Art 387 ET*	$ 0

Además, Manifiesto libre y voluntariamente que la(s) persona(s) relacionada(s) a continuación depende(n) económicamente de mí, situación que me otorga el derecho a tomar la deducción del 10% sobre mis ingresos brutos, hasta un máximo de 32 UVT mensuales ($1.506.080) *Art 387 ET*.

IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PARENTESCO	EDAD
1222145176	Salvador	Sandoval	Barragán	Hijo	5 meses

Adicionalmente solicito se tengan en cuenta los siguientes aportes como rentas exentas, sin exceder el 30% del ingreso laboral y hasta un máximo de 317 UVT mensuales ($14.919.605).

DESCRIPCIÓN	VALOR
Aportes voluntarios fondos de pensiones	$0
Aportes en cuentas AFC	$0

Y finalmente, informo que los servicios del contrato No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29 fueron ejecutados en el municipio de Yopal, Trinidad, Pore y Aguazul; que no he contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores asociados a las actividades realizadas, y me comprometo a comunicar cualquier cambio que pueda modificar los beneficios obtenidos.

Cordialmente,

FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
CC 1.020.808.320 DE Bogotá D.C.

Yopal, 15/04/2024

Señores
GOBERNACIÓN DE CASANARE
Dirección Técnica de Contabilidad
La ciudad

REF. Declaración juramentada para la deducción de la retención en la fuente a personas naturales pertenecientes a la clasificación tributaria "rentas de trabajo" originadas en la modalidad de contrato de prestación de servicios.

Yo, FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA identificado con Cédula de Ciudadanía número 1.020.808.320, por medio de la presente y para dar cumplimiento a la ley 2277 del 2022 y el estatuto tributario nacional, **CERTIFICO QUE:**

1. Soy residente fiscal Colombiano.	SI	X	NO	
2. Mis ingresos percibidos de la Gobernación de Casanare en el año 2024 corresponden a rentas de trabajo.	SI	X	NO	
3. Soy responsable de IVA	SI		NO	X

Por lo anterior, solicito que sean aplicadas las siguientes deducciones para depurar de mi base de Retención en la Fuente del periodo comprendido entre el 04/03/2024 A 03/04/2024, en los pagos que me realice la Gobernación de Casanare de acuerdo a los siguientes factores:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Deducción por intereses préstamos adquisición vivienda o costo financiero leasing habitacional pagados en el año 2023 (Hasta 100 UVT mensuales- $4.706.500). Art *387 ET-DR 4713/05*	$ 0
Deducción por pagos de medicina prepagada o seguros de salud. (Hasta 16 UVT mensuales -$ 753.040). *Art 387 ET*	$ 0

Además, Manifiesto libre y voluntariamente que la(s) persona(s) relacionada(s) a continuación depende(n) económicamente de mí, situación que me otorga el derecho a tomar la deducción del 10% sobre mis ingresos brutos, hasta un máximo de 32 UVT mensuales ($1.506.080) *Art 387 ET*.

IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PARENTESCO	EDAD
1222145176	Salvador	Sandoval	Barragán	Hijo	5 meses

Adicionalmente solicito se tengan en cuenta los siguientes aportes como rentas exentas, sin exceder el 30% del ingreso laboral y hasta un máximo de 317 UVT mensuales ($14.919.605).

DESCRIPCIÓN	VALOR
Aportes voluntarios fondos de pensiones	$0
Aportes en cuentas AFC	$0

Y finalmente, informo que los servicios del contrato No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29 fueron ejecutados en el municipio de Yopal, Trinidad, Pore y Aguazul; que no he contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores asociados a las actividades realizadas, y me comprometo a comunicar cualquier cambio que pueda modificar los beneficios obtenidos.

Cordialmente,

FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
CC 1.020.808.320 DE Bogotá D.C.

Ciudad y Fecha: Yopal, 15/04/2024	Número y fecha del Contrato: SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29.

CPSP ☒ CPSAG ☐ Periodo de pago: DE 04/03/2024 A: 03/04/2024 Informe No. 3 de 4

UNIDAD EJECUTORA:
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN, DESARROLLO SOCIAL Y MUJER

1. **INFORMACIÓN CONTRATISTA Y DEL CONTRATO.**

Nombres y Apellidos del Contratista: FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA No. de Identificación: 1.020.808.320 DV- 5

Información tributaria: Responsable de IVA ☐ No responsable de IVA ☒ Régimen ordinario ☐ Régimen especial ☐ No declarante ☐
Régimen simple de tributación ☐ Facturador electrónico ☐ No obligados a facturar ☒
Fecha de actualización RUT: 07/02/2024

Objeto del Contrato: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY

Nombre del Proyecto de Inversión: N/A	Código BPIN: N/A
Plazo de Ejecución: Tres (3) Meses y quince (15) dias.	Meses Ejecutados: Tres (3) Meses.
Fecha de suscripción del Acta de Inicio: 04/01/2024	Fecha de Terminación: 18/04/2024 (incluir adicional, si aplica)

ESTADO FÍSICO:
Hasta la fecha 03/04/2024 El Contrato de Prestación de Servicios presenta una ejecución mensual del 85,71%, contra una programada de 100%.del Total. (incluir adicional, si aplica)

A. Estado financiero: (incluir adicional, si aplica)

Valor Total del Contrato de prestación de servicios:	$ 15.393.840,00
Valor Ejecutado a la fecha:	$ 13.194.720,00
Saldo por facturar del Total del Contrato:	$ 2.199.120,00
Valor a pagar según plan de pagos del SECOP II (Valor en número y letras)	$ 4.398.240,00 (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE)
Saldo a favor del Departamento:	$ 0,00

Forma de Pago (Diligencie según minuta): El valor del presente contrato se pagará mediante tres (3) mensualidades cada una por un valor de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. ($4.398.240,00) y un (1) ultimo pago por valor DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE ($2.199.120,00) para un total de QUINCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUÁRENTA PESOS M/CTE. ($15.393.840,00); los pagos se realizarán previa presentación del informe por parte del contratista, la acreditación que se encuentran al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral y la aprobación por parte del supervisor del contrato. Para efectos de cada pago se afectará el siguiente rubro presupuestal: B.M. 121000.2.1.2.02.02.009.15.

Cuenta bancaria autorizada para Giro:	Tipo: CUENTA DE AHORROS
	No. 62900012620
	Entidad Financiera: BANCOLOMBIA

B. Información presupuestal (Diligencie de acuerdo a la información del contrato y/o adicional o prórroga)

	Concepto	Fuente	Número	Fecha	Valor
Contrato Inicial	Certificado de Disponibilidad Presupuestal	B.M.121000.2.1.2.02.02.009 .15	2304457	27-12-2023	$15.393.840,00
	Registro Presupuestal	B.M.121000.2.1.2.02.02.009 .15	2302484	29-12-2023	$15.393.840,00
Contrato Adicional y/o Prórroga	Certificado de Disponibilidad Presupuestal				
	Registro Presupuestal				
	Plazo meses y/o días): # Meses y # días.	Fecha Suscripción: dd-mm-aaaa		Nueva Fecha Terminación Contrato: dd-mm-aaaa	

C. Información de acta de suspensión, ampliación y reinicio o cesión de contrato (Diligencie si aplica)

Concepto	Número	Fecha	Tiempo
Acta de Suspensión		dd-mm-aaaa	# Meses y # días.
Acta de Ampliación de suspensión		dd-mm-aaaa	# Meses y # días.
Acta de Reiniciación		dd-mm-aaaa	**N.A.**

VoBo.

Cesión de Contrato	C.C Cesionario: xxxxx	Resolución No: xxxxx	Fecha de Registro Contrato: dd-mm-aaaa	Nueva Fecha Terminación Contrato: dd-mm-aaaa

2. **INFORMACIÓN RECIBO DE CAJA OFICIAL DE PAGO DE IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y DERECHOS** (Agregue las filas y columnas que requiera)

Contrato Inicial	CONCEPTO	Estampilla Pro Cultura1%	Estampilla Pro Adulto Mayor 3%:	Estampilla Pro Desarrollo Dptal. 1% (CPS que superen 30 SMLV)
	Numero de recibo	24002002		
	Fecha	06-02-2024		
	Valor	$ 153.900,00		
Contrato Adicional	Numero de recibo			
	Fecha			
	Valor	$	$	$0.0

3. **INFORMACIÓN DE PÓLIZAS** (Diligenciar solamente si aplica)

Descripción de los amparos	%	Contrato Inicial	Fecha Constitución	Fecha Vencimiento	Fecha aprobación Pólizas
		dd-mm-aaaa	dd-mm-aaaa	dd-mm-aaaa	dd-mm-aaaa

4. **PAGOS DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL.** (Diligenciar las casillas que apliquen y anexar planillas del sistema de seguridad social integral)

Concepto	% Liquidación	No. Planilla	Ingreso Base Cotización	Cotización Obligatoria	Valor Cancelado	Mes Cancelado	Entidad
SALUD	12.5	7917537431	$ 1.759.296	$ 220.000	$ 220.000	MARZO	SANITAS
PENSIÓN	16	7917537431	$ 1.759.296	$ 281.500	$ 281.500	MARZO	PORVENIR
ARL	Nivel Riesgo:	No. Planilla:	Valor cancelado:	Entidad:			
	2	7917537431	$ 18.400	POSITIVA			

5. **INFORMACIÓN DE RETENCIÓN DE INDUSTRIA Y COMERCIO (ICA):**

Municipio	Base Retención de ICA	Porcentaje %
Yopal	$ 1.099.560,00	25,00 %
Trinidad	$ 1.099.560,00	25,00 %
Pore	$ 1.099.560,00	25,00 %
Aguazul	$ 1.099.560,00	25,00 %

Con fundamento en las leyes, reglas y principios vigentes que rigen los contratos de las entidades estatales, CERTIFICAMOS el cumplimiento de las actividades, la verificación de las planillas que soportan el pago al Sistema de Seguridad Social Integral y las obligaciones en general a cargo del contratista, en consecuencia, firmamos el presente documento, una vez verificada la información contenida y corroborada con los soportes que presenta, y AUTORIZAMOS el respectivo pago.

AUTORIZA

NEIDY ESPERANZA CROSTEGUI BENITEZ
No. Cédula 53.016.171 de Bogotá D.C.
Secretaria de Integración, Desarrollo Social y Mujer
Acta de posesión No. 005 del 01/01/2024

SUPERVISOR

LILIANA VALBUENA MONROY
No. Cédula 1.118.558.082 de Yopal
Director técnico de Vivienda
Acta de posesión No. 0035 del 03/01/2024

Revisó: _____

VoBo. _____

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

AUTORIZACIÓN PAGO CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN

FO-AB-61
16-03-2021
V. 06

Ciudad y Fecha: Yopal, 15/04/2024	Número y fecha del Contrato: SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29.
CPSP ☒ CPSAG ☐	Periodo de pago: DE 04/03/2024 A: 03/04/2024 Informe No. 3 de 4

UNIDAD EJECUTORA:
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN, DESARROLLO SOCIAL Y MUJER

1. **INFORMACIÓN CONTRATISTA Y DEL CONTRATO.**

Nombres y Apellidos del Contratista: FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA No. de Identificación: 1.020.808.320 DV- 5

Información tributaria: Responsable de IVA ☐ No responsable de IVA ☒ Régimen ordinario ☐ Régimen especial ☐ No declarante ☐
Régimen simple de tributación ☐ Facturador electrónico ☐ No obligados a facturar ☒
Fecha de actualización RUT: 07/02/2024

Objeto del Contrato: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY

Nombre del Proyecto de Inversión: N/A	Código BPIN: N/A
Plazo de Ejecución: Tres (3) Meses y quince (15) dias.	Meses Ejecutados: Tres (3) Meses.
Fecha de suscripción del Acta de Inicio: 04/01/2024	Fecha de Terminación: 18/04/2024 (incluir adicional, si aplica)

ESTADO FÍSICO:
Hasta la fecha 03/04/2024 El Contrato de Prestación de Servicios presenta una ejecución mensual del 85,71%, contra una programada de 100%.del Total. (incluir adicional, si aplica)

A. Estado financiero: (incluir adicional, si aplica)

Valor Total del Contrato de prestación de servicios:	$ 15.393.840,00
Valor Ejecutado a la fecha:	$ 13.194.720,00
Saldo por facturar del Total del Contrato:	$ 2.199.120,00
Valor a pagar según plan de pagos del SECOP II (Valor en número y letras)	$ 4.398.240,00 (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE)
Saldo a favor del Departamento:	$ 0,00

Forma de Pago (Diligencie según minuta): El valor del presente contrato se pagará mediante tres (3) mensualidades cada una por un valor de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. ($4.398.240,00) y un (1) ultimo pago por valor DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE ($2.199.120,00) para un total de QUINCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUÁRENTA PESOS M/CTE. ($15.393.840,00); los pagos se realizarán previa presentación del informe por parte del contratista, la acreditación que se encuentran al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral y la aprobación por parte del supervisor del contrato. Para efectos de cada pago se afectará el siguiente rubro presupuestal: B.M. 121000.2.1.2.02.02.009.15.

Cuenta bancaria autorizada para Giro:	Tipo: CUENTA DE AHORROS
	No. 62900012620
	Entidad Financiera: BANCOLOMBIA

B. Información presupuestal (Diligencie de acuerdo a la información del contrato y/o adicional o prórroga)

	Concepto	Fuente	Número	Fecha	Valor
Contrato Inicial	Certificado de Disponibilidad Presupuestal	B.M.121000.2.1.2.02.02.009 .15	2304457	27-12-2023	$15.393.840,00
	Registro Presupuestal	B.M.121000.2.1.2.02.02.009 .15	2302484	29-12-2023	$15.393.840,00
Contrato Adicional y/o Prórroga	Certificado de Disponibilidad Presupuestal				
	Registro Presupuestal				
	Plazo meses y/o días): # Meses y # días.	Fecha Suscripción: dd-mm-aaaa		Nueva Fecha Terminación Contrato: dd-mm-aaaa	

C. Información de acta de suspensión, ampliación y reinicio o cesión de contrato (Diligencie si aplica)

Concepto	Número	Fecha	Tiempo
Acta de Suspensión		dd-mm-aaaa	# Meses y # días.
Acta de Ampliación de suspensión		dd-mm-aaaa	# Meses y # días.
Acta de Reiniciación		dd-mm-aaaa	**N.A.**

VoBo.

Cesión de Contrato	C.C Cesionario: xxxxx	Resolución No: xxxxx	Fecha de Registro Contrato: dd-mm-aaaa	Nueva Fecha Terminación Contrato: dd-mm-aaaa

2. **INFORMACIÓN RECIBO DE CAJA OFICIAL DE PAGO DE IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y DERECHOS** (Agregue las filas y columnas que requiera)

Contrato Inicial	CONCEPTO	Estampilla Pro Cultura1%	Estampilla Pro Adulto Mayor 3%:	Estampilla Pro Desarrollo Dptal. 1% (CPS que superen 30 SMLV)
	Numero de recibo	24002002		
	Fecha	06-02-2024		
	Valor	$ 153.900,00		
Contrato Adicional	Numero de recibo			
	Fecha			
	Valor	$	$	$0.0

3. **INFORMACIÓN DE PÓLIZAS** (Diligenciar solamente si aplica)

Descripción de los amparos	%	Contrato Inicial	Fecha Constitución	Fecha Vencimiento	Fecha aprobación Pólizas
		dd-mm-aaaa	dd-mm-aaaa	dd-mm-aaaa	dd-mm-aaaa

4. **PAGOS DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL.** (Diligenciar las casillas que apliquen y anexar planillas del sistema de seguridad social integral)

Concepto	% Liquidación	No. Planilla	Ingreso Base Cotización	Cotización Obligatoria	Valor Cancelado	Mes Cancelado	Entidad
SALUD	12.5	7917537431	$ 1.759.296	$ 220.000	$ 220.000	MARZO	SANITAS
PENSIÓN	16	7917537431	$ 1.759.296	$ 281.500	$ 281.500	MARZO	PORVENIR
ARL	Nivel Riesgo:	No. Planilla:	Valor cancelado:	Entidad:			
	2	7917537431	$ 18.400	POSITIVA			

5. **INFORMACIÓN DE RETENCIÓN DE INDUSTRIA Y COMERCIO (ICA):**

Municipio	Base Retención de ICA	Porcentaje %
Yopal	$ 1.099.560,00	25,00 %
Trinidad	$ 1.099.560,00	25,00 %
Pore	$ 1.099.560,00	25,00 %
Aguazul	$ 1.099.560,00	25,00 %

Con fundamento en las leyes, reglas y principios vigentes que rigen los contratos de las entidades estatales, CERTIFICAMOS el cumplimiento de las actividades, la verificación de las planillas que soportan el pago al Sistema de Seguridad Social Integral y las obligaciones en general a cargo del contratista, en consecuencia, firmamos el presente documento, una vez verificada la información contenida y corroborada con los soportes que presenta, y AUTORIZAMOS el respectivo pago.

AUTORIZA

NEIDY ESPERANZA OROSTEGUI BENITEZ
No. Cédula 53.016.171 de Bogotá D.C.
Secretaria de Integración, Desarrollo Social y Mujer
Acta de posesión No. 005 del 01/01/2024

SUPERVISOR

LILIANA VALBUENA MONROY
No. Cédula 1.118.558.082 de Yopal
Director técnico de Vivienda
Acta de posesión No. 0035 del 03/01/2024

Revisó: _____

VoBo. _____

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1020808320
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
CIUDAD/MUNICIPIO:	YOPAL	DEPARTAMENTO:	CASANARE
DIRECCIÓN:	CRA 29 NO 13 20	TELÉFONO:	3000000
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	01 - 01
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	7917537431	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES marzo AÑO 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES marzo AÑO 2024
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2024/04/04	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	553875540

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 281.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 281.500	$ 0	$ 281.500
SUBTOTALES:										$ 281.500	$ 0	$ 281.500

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 220.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 220.000	$ 0	$ 0	$ 220.000
SUBTOTALES:													$ 220.000	$ 0	$ 0	$ 220.000

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 18.400	$ 18.400	$ 0	$ 0	$ 18.400
SUBTOTALES:									$ 18.400	$ 0	$ 0	$ 18.400

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																									PENSIÓN							SALUD						ARP								CCF		SENA		ICBF		ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1020808320	SANDOVAL OLAYA FRANCISCO ALBERTO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.759.299				NO																	230301-PORVENIR	30	$ 1.759.299	$ 281.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 281.500	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 1.759.299	$ 220.000	$ 0	$ 220.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.759.299	102080832	$ 18.400		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 519.900

Planilla Pagada SOI

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

Yopal, 15 de abril de 2024

ELABORADO POR: Francisco Alberto Sandoval Olaya

OBJETIVO(S):

Informar a la Supervisión las actividades realizadas, del periodo comprendido del 04/03/2024 al 03/04/2024, en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato de prestación de servicios profesionales No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29.

1. CAPÍTULO I: INFORMACIÓN GENERAL CONTRACTUAL

Objeto	**PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY**
Duración del Contrato:	Tres (3) Meses y quince (15) días
Valor del Contrato:	$ 15.393.840,00
Fecha suscripción del contrato	29/12/2023
Fecha De Inicio:	04/01/2024
Fecha de Terminación:	18/04/2024
Periodo del Informe	04/03/2024 – 03/04/2024
Número de periodo:	3 de 4
Estado físico:	Hasta la fecha 03/04/2024, el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales presenta una ejecución del 85.71%, contra una programada de 100% Total.

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

2 CAPÍTULO II: ACTIVIDADES CONTRACTUALES

En los términos expuestos detallo las actividades desarrolladas para dar cumplimiento al objeto contractual, así:

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

1. Elaborar cuatro (4) informes que contengan seguimiento técnico a la correcta ejecución del proceso constructivo en los componentes de cimentación, estructurales, instalaciones hidráulicas y sanitarias, mamposterías, carpinterías, alicatados y acabados en la construcción de viviendas unifamiliares en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en el área urbana de los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

LOGROS:

Se presenta información del seguimiento realizado a la ejecución de las siguientes resoluciones:

- En el Municipio de Trinidad, Casanare:

No. Resolución:	0199 del 28 de noviembre de 2023
Subsidios Asignados:	Veinte (20)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 2.159.278.300,00
Tipología:	Divida en tres (3) tipologías: • Ocho (8) Viviendas de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 103.903.000,00 cada una. • Cinco (5) Viviendas de 6.45 mts x 10.76 mts por un valor de $ 107.627.300,00 cada una. • Siete (7) Viviendas de 7.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 112.845.400,00 cada una.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S
Estado:	Terminados en trámite de entrega.
Acta de Inicio:	06/12/2023
Fecha de Terminación:	06/03/2024

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

Periodo del Informe	04/03/2024 – 03/04/2024
Viviendas Intervenidas:	20/20
Valor ejecutado:	$ 2.159.278.300,00
Estado físico:	Hasta la fecha 03/04/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 100,00%
Anexos:	Se presentan veinte (20) fichas de visitas técnicas y tres (3) matrices de avance una por cada tipología de las cantidades ejecutadas.(Anexo No. 1 y 2)

➢ En el Municipio de Pore, Casanare:

No. Resolución:	0224 del 22 de diciembre de 2023
Subsidios Asignados:	Once (11)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 1.089.030.000,00
Tipología:	Divida en dos (2) tipologías: • Diez (10) Viviendas de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 98.267.350,00 cada una. • Una (1) Vivienda de 6.97 mts x 10.76 mts por un valor de $ 106.356.500,00 cada una.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S
Estado:	En ejecución
Acta de Inicio:	26/12/2023
Fecha de Terminación:	26/04/2024
Periodo del Informe	04/03/2024 – 03/04/2024
Viviendas Intervenidas:	11/11
Valor ejecutado:	$ 558.236.778,00
Estado físico:	Hasta la fecha 03/04/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 51,26%
Anexos:	Se presentan once (11) fichas de visitas técnicas y dos (2) matrices de avance una por cada tipología de las cantidades ejecutadas.(Anexo No. 3 y 4)

➢ En el Municipio de Aguazul, Casanare:

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

No. Resolución:	0223 del 22 de diciembre de 2023
Subsidios Asignados:	Veinte y seis (26)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 2.674.242.700,00
Tipología:	Divida en cuatro (4) tipologías: • Dos (2) Viviendas de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 96.506.800,00 cada una. • Una (1) Vivienda de 6.50 mts x 10.00 mts por un valor de $ 96.449.600,00. • Cinco (5) Viviendas de 7.00 mts x 10.00 mts por un valor de $ 100.586.700,00 cada una. • Dieciocho (18) Viviendas de 7.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 104.547.000,00 cada una.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S
Estado:	En ejecución
Acta de Inicio:	26/12/2023
Fecha de Terminación:	24/04/2024
Periodo del Informe	04/03/2024 – 03/04/2024
Viviendas Intervenidas:	26/26
Valor ejecutado:	$ 615.343.245,27
Estado físico:	Hasta la fecha 03/04/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 23,01%
Anexos:	Se presentan veinte seis (26) fichas de visitas técnicas y cuatro (4) matrices de avance una por cada tipología de las cantidades ejecutadas.(Anexo No. 5 y 6)

➢ En el Municipio de Paz de Ariporo, Casanare:

No. Resolución:	0177 del 01 de noviembre de 2023
Subsidios Asignados:	Uno (1)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 96.504.000,000

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

Tipología:	Una (1) Vivienda de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 96.504.000,000.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S
Estado:	Terminada y cobrada mediante la resolución No. 0228 del 28 de diciembre de 2023.
Acta de Inicio:	07/11/2023
Fecha de Terminación:	22/12/2023
Periodo del Informe	04/02/2024 – 03/03/2024
Estado físico:	Hasta la fecha 03/02/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 100,00%
Anexos:	Resolución No. 0228 de 28 de diciembre de 2023 (Anexo No. 7)

- En el Municipio de Yopal, Casanare:

No. Resolución:	0226 del 27 de diciembre de 2023
Subsidios Asignados:	Uno (1)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 96.506.800,000
Tipología:	Una (1) Vivienda de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 96.504.000,00.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	La Dirección Técnica de Vivienda no ha sido notificada del vinculo contractual adquirido por el beneficiario.
Estado:	Asignada.
Acta de Inicio:	NA
Fecha de Terminación:	NA
Periodo del Informe	04/01/2024 – 03/02/2024
Estado físico:	Hasta la fecha 03/02/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 0,00%
Anexos:	NA

Anexo 1. Fichas de visita técnica a subsidios de vivienda asignados mediante Resolución 0199 del 28/11/2023 en el Municipio de Trinidad, Casanare.

Anexo 2. Matriz de avance de actividades ejecución en los subsidios de vivienda asignados Resolución 0199 del 28/11/2023 en el Municipio de Trinidad, Casanare.

Anexo 3. Fichas de visita técnica a subsidios de vivienda asignados mediante Resolución 0224 del 22/12/2023 en el Municipio de Pore, Casanare.

Anexo 4. Matriz de avance de actividades ejecución en los subsidios de vivienda asignados Resolución 0224 del 22/12/2023 en el Municipio de Pore, Casanare.

Anexo 5. Fichas de visita técnica a subsidios de vivienda asignados mediante Resolución 0223 del 22/12/2023 en el Municipio de Aguazul, Casanare.

Anexo 6. Matriz de avance de actividades ejecución en los subsidios de vivienda asignados Resolución 0223 del 22/12/2023 en el Municipio de Aguazul, Casanare.

Anexo 7. Resolución No. 0228 de 28 de diciembre de 2023.

- ✓ (Anexo 1,2,3,4,5,6 y 7 CD: Soportes anexos ACTIVIDAD 1).

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos No. 1,2,3,4,5,6 y 7).**

2. Verificar el cumplimento de especificaciones técnicas definidas en cada uno de los proyectos de construcción de las viviendas y proyectar las actas de entrega recibo final de las obras en ejecución bajo la modalidad de construcción en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

De acuerdo al avance físico ejecutado de las resoluciones expuestas y presentadas en el presente informe se indica que se esta dando cumplimiento a las especificaciones técnicas definidas para cada una de las tipologías de los subsidios de viviendas asignados, adicionalmente se informa que la proyección de las actas de entrega de recibo final de las obras se realizaran una vez finalicen todas las actividades de construcción y se presente toda la documentación referente para su respectiva revisión y visita técnica final a la vivienda en donde se esta coordinando al entrega de veinte (20) viviendas en el Municipio de Trinidad inmersas en la Resolución No. 0199 del 28 de noviembre de 2023.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(SIN ANEXOS).**

3. Elaborar los informes finales respectivos para trámite de pago de cada uno de los subsidios ejecutados bajo la modalidad de construcción en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

Los subsidios asignados mediante las Resoluciones 0199 del 28/11/2023, 0224 del 22/12/2023, 0223 del 22/12/2023 y 0226 del 27/12/2023 no cuentan con solicitudes de pago en curso debido a que no se ha realizado ninguna entrega de los subsidios asignados, por lo que una vez surtido dicho trámite dará lugar a iniciar la presente actividad.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(SIN ANEXOS).**

4. Programar y coordinar con quien sea necesario reuniones periódicas para analizar el avance de la construcción de viviendas en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

Para esta actividad, se cita que no hubo acciones de programación y coordinación de reuniones periódicas con los involucrados en la aplicación de los subsidios asignados mediante las resoluciones 0199 del 28/11/2023, 0224 del 22/12/2023, 0223 del 22/12/2023 y 0226 del 27/12/2023, si no que dentro de la supervisión y revisión de la ejecución de los subsidios de vivienda se realizó visitas técnicas expuestas en los anexos No. 1,2,3,4,5 y 6.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos No. 1,2,3,4,5 y 6.)**

5. Acopiar la documentación producida y llevar estricto control sobre la correspondencia que se produzca en relación a la construcción de viviendas en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

Para esta actividad, se cita que la documentación inmersa en la Resolución No. 0199 del 28/11/2023 correspondiente a la asignación de veinte (20) subsidios de vivienda en el Municipio de Trinidad, Casanare; se encuentra en terminados y en tramite de entrega por

lo que una vez surtida la entrega será allegada la documentación para revisión y tramite de pago, dando lugar a que la presente actividad esta sujeta a dicho tramite el cual no ha surtido.

Para las demás resoluciones de asignación se encuentran en ejecución y no ha surtido información documental allegada a la Dirección Técnica de Vivienda Departamental.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda expediente de proyecto sectorial urbano. **(SIN ANEXOS).**

6. Realizar el reporte de avance, ejecución física, financiera y cierre de los proyectos APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015; APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018; CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS NUEVAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2022005850016 en la plataforma de seguimiento GESPROY.

LOGROS:

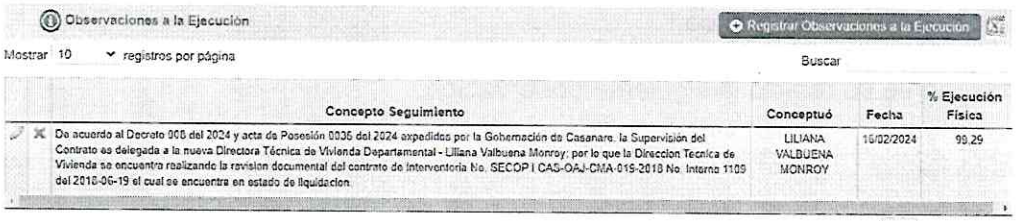
Se reporta el estado de los siguientes proyectos en la plataforma GESPROY:

- APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015:

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29



Donde se verifico el cargue de la información actualizada respecto al proyecto y corresponde a la realidad del mismo, adicionalmente se realizó la siguiente observación:



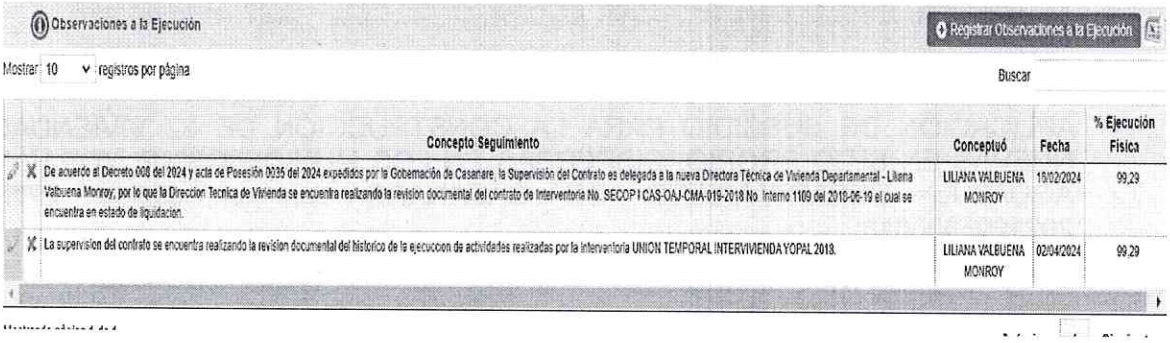
	Concepto Seguimiento	Conceptuó	Fecha	% Ejecución Física
	De acuerdo al Decreto 008 del 2024 y acta de Posesión 0035 del 2024 expedidas por la Gobernación de Casanare, la Supervisión del Contrato es delegada a la nueva Directora Técnica de Vivienda Departamental - Liliana Valbuena Monroy; por lo que la Direccion Tecnica de Vivienda se encuentra realizando la revision documental del contrato de Interventoria No. SECOP I CAS-OAJ-CMA-015-2018 No. Interno 1109 del 2018-06-19 el cual se encuentra en estado de liquidacion.	LILIANA VALBUENA MONROY	16/02/2024	99.29

- APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018:

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29



Donde se verifico el cargue de l
a información actualizada respecto al proyecto y corresponde a la realidad del mismo, adicionalmente se realizó la siguiente observación:

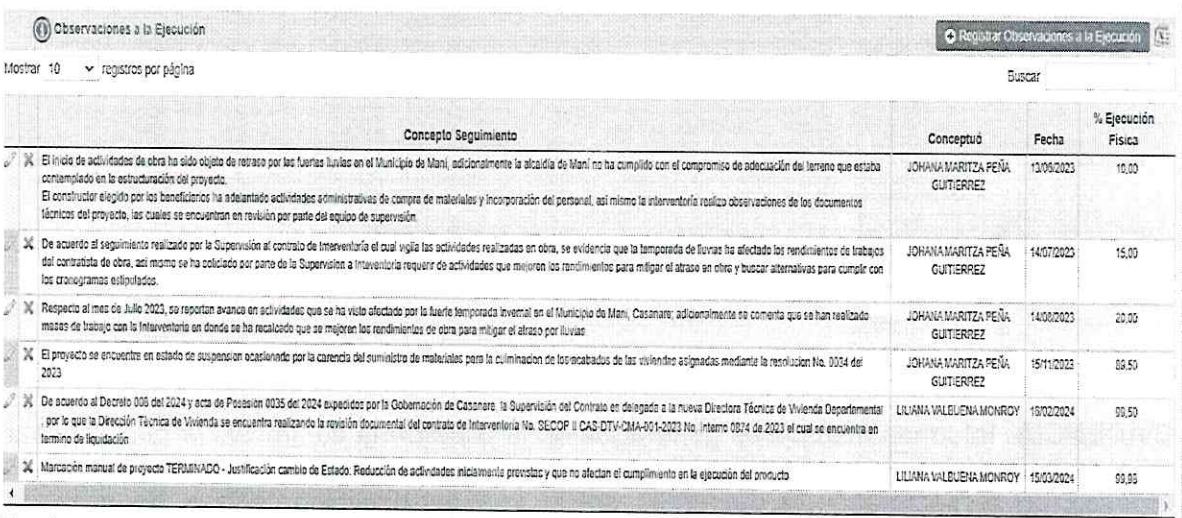


- CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS NUEVAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2022005850016:

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29



Se evidencia que el ESTADO surtió cambio ha TERMINADO dando lugar al cierre del proyecto en el aplicativo, dicho cambio fue producto del cargue de información sobre la ejecución del mismo, como se evidencia en el histórico de observaciones:



Concepto Seguimiento	Conceptuó	Fecha	% Ejecución Física
El inicio de actividades de obra ha sido objeto de retraso por las fuertes lluvias en el Municipio de Maní, adicionalmente la alcaldía de Maní no ha cumplido con el compromiso de adecuación del terreno que estaba contemplado en la estructuración del proyecto. El constructor elegido por los beneficiarios ha adelantado actividades administrativas de compra de materiales y incorporación del personal, así mismo la interventoría realizo observaciones de los documentos técnicos del proyecto, las cuales se encuentran en revisión por parte del equipo de supervisión	JOHANA MARITZA PEÑA GUITIERREZ	13/06/2023	10,00
De acuerdo al seguimiento realizado por la Supervisión al contrato de Interventoría el cual vigila las actividades realizadas en obra, se evidencia que la temporada de lluvias ha afectado los rendimientos de trabajos del contratista de obra, así mismo se ha solicitado por parte de la Supervisión a Inventoría requerir de actividades que mejoren los rendimientos para mitigar el atraso en obra y buscar alternativas para cumplir con los cronogramas estipulados.	JOHANA MARITZA PEÑA GUITIERREZ	14/07/2023	15,00
Respecto al mes de Julio 2023, se reportan avance en actividades que se ha visto afectado por la fuerte temporada invernal en el Municipio de Maní, Casanare; adicionalmente se comenta que se han realizado mesas de trabajo con la Interventoría en donde se ha recalcado que se mejoren los rendimientos de obra para mitigar el atraso por lluvias	JOHANA MARITZA PEÑA GUITIERREZ	14/08/2023	20,00
El proyecto se encuentra en estado de suspension ocasionada por la carencia del suministro de materiales para la culminacion de los acabados de las viviendas asignadas mediante la resolucion No. 0004 del 2023	JOHANA MARITZA PEÑA GUITIERREZ	15/11/2023	89,50
De acuerdo al Decreto 006 del 2024 y acta de Posesión 0035 del 2024 expedidos por la Gobernación de Casanare, la Supervisión del Contrato en delegado a la nueva Directora Técnica de Vivienda Departamental , por lo que la Dirección Técnica de Vivienda se encuentra realizando la revisión documental del contrato de Interventoría No. SECOP II CAS-DTV-CMA-001-2023 No. Interno 0074 de 2023 el cual se encuentra en termino de liquidación	LILIANA VALBUENA MONROY	19/02/2024	99,50
Marcación manual de proyecto TERMINADO - Justificación cambio de Estado: Reducción de actividades inicialmente previstas y que no afectan el cumplimiento en la ejecución del producto	LILIANA VALBUENA MONROY	15/03/2024	99,86

Por lo que el proyecto se encuentra en trámite de cierre en el aplicativo Gesproy, restando la liquidación del Contrato de Interventoría para que surta el cierre, a continuación se evidencia el estado de cierre:

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

DEPARTAMENTO DEL CASANARE		
Código BPIN	2022005850015	Fortalecimiento de la calidad del hábitat y la vivienda urbana mediante la asignación de subsidio de vivienda de interés social con estándares bioclimáticos mediante la asignación de (15) subsidios aplicados en Mani departamento de Casanare

Paso a Paso | Aprobación y Envío

Alcance inicial

Construcción de 15 viviendas nuevas VIS con estándares bioclimáticos en el área urbana del municipio de Mani Casanare; cada vivienda cuenta con dos (2) alcobas, un (1) baño, una (1) cocina con mesón integral, un (1) patio interno, tres (3) puertas metálicas y ventanas metálicas, un (1) tanque elevado de 500L y una cubierta a 2 aguas hacia el patio y hacia la fachada principal, teja en fibrocemento amarradas a correas metálicas, construcción de jardinera, instalaciones eléctricas.

Alcance final

Construcción de 15 viviendas nuevas VIS con estándares bioclimáticos en el área urbana del municipio de Mani Casanare, cada vivienda cuenta con dos (2) alcobes, un (1) baño, una (1) cocina con mesón integral, un (1) patio interno, tres (3) puertas metálicas y ventanas metálicas, un (1) tanque elevado de 500L y una cubierta a 2 aguas hacia el patio y hacia la fachada principal, teja en fibrocemento amarradas a correas metálicas, construcción de jardinera, instalaciones eléctricas.

Resumen del Proyecto

Valor Total Proyecto	Valor Contratos	Pagos a Contratos	Recursos en Especie Ejecutados	Valor de Liquidación	Valor no Ejecutado
2.024.199.010,00	1.545.393.399,00	1.538.008.731,47	403.451.000,00	0,00	2.024.199.010,00

Resumen Financiero del Proyecto Fuentes SGR

Valor SGR Aprobado Proyecto	Valor Girado al Proyecto	Valor Contratos Recursos SGR	Pagos Contratos Recursos SGR	Valor Liquidación Contratos Recursos SGR	Recursos SGR No Ejecutados	Valor Reintegrado
1.545.748.010,00	1.538.008.731,47	1.545.393.399,00	1.538.008.731,47	0,00	1.545.748.010,00	0,00

Requisitos Para Cierre del Proyecto

Requisito	Cumplido	Descripción
Proyecto terminado	☑	Proyecto en estado TERMINADO con avance del 100% en la ejecución de la programación de actividades con registro generado por la entidad ejecutora en el que se indica que la ejecución física del proyecto está concluida y se asignó el estado TERMINADO al proyecto. El proyecto debe tener registro audiovisual
Cumplimiento del 100% de las metas e indicadores de producto.	☑	El porcentaje de ejecución de las metas de los productos y de las metas de indicadores de producto está el 100% o existe justificación de la no ejecución del 100%.
Pólizas de estabilidad para contratos de obra	NA	Se verifica si existe al menos un contrato de Obra en el proyecto, si no, NA (No aplica). Si los hay, todos deben tener póliza de estabilidad registrada. Tipo póliza = Cumplimiento, Cubrimiento = Estabilidad de la obra. Si el cubrimiento de la póliza tiene una duración menor a 60 meses debe tener diligenciado el campo Observación.
Contratos liquidados	☒	El dato se obtiene de la pestaña 'Detalle Contratos'. Se valida que el contrato tenga 'Acta de Liquidación' para los contratos de Obra. Para los contratos diferentes a Obra, se valida que tenga 'Acta de Liquidación' o 'Acta liquidación - no requiere'
Contratos pagados	☒	Se verifica que la sumatoria de los pagos asociados al contrato(s) del proyecto menos la sumatoria del concepto de ingreso "Reintegro recursos no ejecutados en contratos" registrado en Cuentas SGR para el proyecto y contrato, coincida con el Valor del "Acta de Liquidación" o con el "Valor final Ejecutado" del tipo de documento "Acta de Liquidación No Requiera", según corresponda a contratos de obra o diferentes de estos. Así mismo, que la distribución de las fuentes de financiación definidos en estos documentos sea consistente con las asignadas al contrato.
Recursos reintegrados	NA	Se verifica que el monto de los recursos registrados para el proyecto en el aplicativo Cuentas SGR en el concepto "Egreso/Devolución de recursos no ejecutados", o el concepto "Egreso/Devolución de recursos no ejecutados" más el valor de las fuentes de financiación en la liquidación del contrato de Interventoría cuyo beneficiario es la entidad designada para contratar la interventoría y las fuentes correspondan a Asignaciones Directas. FCR 40%. Incentivo a la producción; es equivalente a la diferencia entre el valor girado o transferido por fuente de financiación y la sumatoria de los pagos SGR asociados al proyecto por cada una de las fuentes de financiación.
Ejercicios de control social	NA	Si el proyecto cuenta con ejercicios de control social, todos los compromisos establecidos para el proyecto deben tener estado Cumplido o Insubsanable
El Proyecto no tiene Alertas sin Subsanar	☑	Se verifica que el proyecto no tiene alertas en estado Sin Subsanar para el último trimestre generado de alertas masivas SMSCE, si no las tiene cumple con el requisito.
Planes de Mejora	NA	Se verifica si el proyecto tiene planes de mejora y que estos no se encuentren vigentes (Abiertos)

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(SIN ANEXOS).**

7. Las demás actividades relacionadas con el objeto contractual que sean solicitadas por la supervisión.

LOGROS:

- Apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. SECOP II CAS-DTV-CMA-001-2022, No. Interno 1845 del 2022 suscrito por la GOBERNACIÓN DE CASANARE y CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S "COCOSERING S.A.S" inmerso en el proyecto APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018 donde se realizó la revisión del informe mensual de interventoría correspondiente al periodo desde 09-02-2023 hasta 08-03-2024 y se hizo seguimiento al contrato mencionado anteriormente, dando lugar a la proyección de los oficios 620.0169, 620.0205, 620.0226 y la emisión del memorando 064 del 12 de marzo 2024. (Anexo No. 8)

- Apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. SECOP I CAS-OAJ-CMA-019-2018 No. Interno 1109 del 2018-06-19 suscrito entre la GOBERNACIÓN DE CASANARE y la UNION TEMPORAL INTERVIVIENDA YOPAL 2018 inmerso en el proyecto APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015 donde se encuentra realizando la revisión documental de toda la información que reposa en el archivo de la Dirección Técnica de Vivienda verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales del Interventor para generar una ruta de liquidación del contrato ya que los subsidios inmersos en el proyecto ya fueron aplicados en su totalidad y resta la liquidación del contrato de Interventoría, cargue de información y cierre del proyecto en el aplicativo Gesproy, asi mismo se emitió el oficio el 620.205 dirigido a la Interventoría. (Anexo No. 9)

- Apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. SECOP II CAS-DTV-CMA-001-2023 No. Interno 0874 de 2023 suscrito entre la GOBERNACION DE CASANARE y el CONSORCIO VIVIENDA MANI 2023 inmerso en el proyecto CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS NUEVAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2022005850016; donde se revisó la documentación aportada por el Interventor en aras de proceder con la liquidación bilateral del contrato antes mencionado y se evidencia la necesidad de realizar solicitudes de subsanación de la documentación aportada las cuales fueron plasmadas en el oficio No. 620.0209 del 07 de marzo de 2024. (Anexo No. 10)

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos No. 8,9 y 10).**

PRODUCTO:

META DE PRODUCTO	INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	META PLAN 2023
Asignar subsidio de vivienda en sitio propio para hogares urbanos en el departamento de Casanare	Hogares beneficiados con construcción de vivienda en sitio propio	Numero	**47**
Asignar subsidios de vivienda nueva o usada para los hogares urbanos en el departamento de Casanare	Hogares beneficiados con adquisición de vivienda	Numero	**213.2**

Para este periodo, esta actividad tiene un 85,71% de cumplimiento.

FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
C.P.S.P. 2484 DE 2023
Contratista

Revisó:
GILBERTO GIOVANNY DURAN HERNÁNDEZ
Profesional contratado
CPSP. No 0448 de 2024

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

Yopal, 15 de abril de 2024

ELABORADO POR: Francisco Alberto Sandoval Olaya

OBJETIVO(S):

Informar a la Supervisión las actividades realizadas, del periodo comprendido del 04/03/2024 al 03/04/2024, en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato de prestación de servicios profesionales No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29.

1. CAPÍTULO I: INFORMACIÓN GENERAL CONTRACTUAL

Objeto	**PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY**
Duración del Contrato:	Tres (3) Meses y quince (15) días
Valor del Contrato:	$ 15.393.840,00
Fecha suscripción del contrato	29/12/2023
Fecha De Inicio:	04/01/2024
Fecha de Terminación:	18/04/2024
Periodo del Informe	04/03/2024 – 03/04/2024
Número de periodo:	3 de 4
Estado físico:	Hasta la fecha 03/04/2024, el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales presenta una ejecución del 85.71%, contra una programada de 100% Total.

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

2 CAPÍTULO II: ACTIVIDADES CONTRACTUALES

En los términos expuestos detallo las actividades desarrolladas para dar cumplimiento al objeto contractual, así:

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

1. Elaborar cuatro (4) informes que contengan seguimiento técnico a la correcta ejecución del proceso constructivo en los componentes de cimentación, estructurales, instalaciones hidráulicas y sanitarias, mamposterías, carpinterías, alicatados y acabados en la construcción de viviendas unifamiliares en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en el área urbana de los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

LOGROS:

Se presenta información del seguimiento realizado a la ejecución de las siguientes resoluciones:

- En el Municipio de Trinidad, Casanare:

No. Resolución:	0199 del 28 de noviembre de 2023
Subsidios Asignados:	Veinte (20)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 2.159.278.300,00
Tipología:	Divida en tres (3) tipologías: • Ocho (8) Viviendas de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 103.903.000,00 cada una. • Cinco (5) Viviendas de 6.45 mts x 10.76 mts por un valor de $ 107.627.300,00 cada una. • Siete (7) Viviendas de 7.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 112.845.400,00 cada una.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S
Estado:	Terminados en trámite de entrega.
Acta de Inicio:	06/12/2023
Fecha de Terminación:	06/03/2024

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

Periodo del Informe	04/03/2024 – 03/04/2024
Viviendas Intervenidas:	20/20
Valor ejecutado:	$ 2.159.278.300,00
Estado físico:	Hasta la fecha 03/04/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 100,00%
Anexos:	Se presentan veinte (20) fichas de visitas técnicas y tres (3) matrices de avance una por cada tipología de las cantidades ejecutadas.(Anexo No. 1 y 2)

- En el Municipio de Pore, Casanare:

No. Resolución:	0224 del 22 de diciembre de 2023
Subsidios Asignados:	Once (11)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 1.089.030.000,00
Tipología:	Divida en dos (2) tipologías: • Diez (10) Viviendas de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 98.267.350,00 cada una. • Una (1) Vivienda de 6.97 mts x 10.76 mts por un valor de $ 106.356.500,00 cada una.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S
Estado:	En ejecución
Acta de Inicio:	26/12/2023
Fecha de Terminación:	26/04/2024
Periodo del Informe	04/03/2024 – 03/04/2024
Viviendas Intervenidas:	11/11
Valor ejecutado:	$ 558.236.778,00
Estado físico:	Hasta la fecha 03/04/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 51,26%
Anexos:	Se presentan once (11) fichas de visitas técnicas y dos (2) matrices de avance una por cada tipología de las cantidades ejecutadas.(Anexo No. 3 y 4)

- En el Municipio de Aguazul, Casanare:

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

No. Resolución:	0223 del 22 de diciembre de 2023
Subsidios Asignados:	Veinte y seis (26)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 2.674.242.700,00
Tipología:	Divida en cuatro (4) tipologías: • Dos (2) Viviendas de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 96.506.800,00 cada una. • Una (1) Vivienda de 6.50 mts x 10.00 mts por un valor de $ 96.449.600,00. • Cinco (5) Viviendas de 7.00 mts x 10.00 mts por un valor de $ 100.586.700,00 cada una. • Dieciocho (18) Viviendas de 7.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 104.547.000,00 cada una.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S
Estado:	En ejecución
Acta de Inicio:	26/12/2023
Fecha de Terminación:	24/04/2024
Periodo del Informe	04/03/2024 – 03/04/2024
Viviendas Intervenidas:	26/26
Valor ejecutado:	$ 615.343.245,27
Estado físico:	Hasta la fecha 03/04/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 23,01%
Anexos:	Se presentan veinte seis (26) fichas de visitas técnicas y cuatro (4) matrices de avance una por cada tipología de las cantidades ejecutadas.(Anexo No. 5 y 6)

➢ En el Municipio de Paz de Ariporo, Casanare:

No. Resolución:	0177 del 01 de noviembre de 2023
Subsidios Asignados:	Uno (1)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 96.504.000,000

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

Tipología:	Una (1) Vivienda de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 96.504.000,000.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S
Estado:	Terminada y cobrada mediante la resolución No. 0228 del 28 de diciembre de 2023.
Acta de Inicio:	07/11/2023
Fecha de Terminación:	22/12/2023
Periodo del Informe	04/02/2024 – 03/03/2024
Estado físico:	Hasta la fecha 03/02/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 100,00%
Anexos:	Resolución No. 0228 de 28 de diciembre de 2023 (Anexo No. 7)

- En el Municipio de Yopal, Casanare:

No. Resolución:	0226 del 27 de diciembre de 2023
Subsidios Asignados:	Uno (1)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 96.506.800,000
Tipología:	Una (1) Vivienda de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 96.504.000,00.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	La Dirección Técnica de Vivienda no ha sido notificada del vinculo contractual adquirido por el beneficiario.
Estado:	Asignada.
Acta de Inicio:	NA
Fecha de Terminación:	NA
Periodo del Informe	04/01/2024 – 03/02/2024
Estado físico:	Hasta la fecha 03/02/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 0,00%
Anexos:	NA

Anexo 1. Fichas de visita técnica a subsidios de vivienda asignados mediante Resolución 0199 del 28/11/2023 en el Municipio de Trinidad, Casanare.

Anexo 2. Matriz de avance de actividades ejecución en los subsidios de vivienda asignados Resolución 0199 del 28/11/2023 en el Municipio de Trinidad, Casanare.

Anexo 3. Fichas de visita técnica a subsidios de vivienda asignados mediante Resolución 0224 del 22/12/2023 en el Municipio de Pore, Casanare.

Anexo 4. Matriz de avance de actividades ejecución en los subsidios de vivienda asignados Resolución 0224 del 22/12/2023 en el Municipio de Pore, Casanare.

Anexo 5. Fichas de visita técnica a subsidios de vivienda asignados mediante Resolución 0223 del 22/12/2023 en el Municipio de Aguazul, Casanare.

Anexo 6. Matriz de avance de actividades ejecución en los subsidios de vivienda asignados Resolución 0223 del 22/12/2023 en el Municipio de Aguazul, Casanare.

Anexo 7. Resolución No. 0228 de 28 de diciembre de 2023.

- ✓ (Anexo 1,2,3,4,5,6 y 7 CD: Soportes anexos ACTIVIDAD 1).

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos No. 1,2,3,4,5,6 y 7).**

2. Verificar el cumplimento de especificaciones técnicas definidas en cada uno de los proyectos de construcción de las viviendas y proyectar las actas de entrega recibo final de las obras en ejecución bajo la modalidad de construcción en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

De acuerdo al avance físico ejecutado de las resoluciones expuestas y presentadas en el presente informe se indica que se esta dando cumplimiento a las especificaciones técnicas definidas para cada una de las tipologías de los subsidios de viviendas asignados, adicionalmente se informa que la proyección de las actas de entrega de recibo final de las obras se realizaran una vez finalicen todas las actividades de construcción y se presente toda la documentación referente para su respectiva revisión y visita técnica final a la vivienda en donde se esta coordinando al entrega de veinte (20) viviendas en el Municipio de Trinidad inmersas en la Resolución No. 0199 del 28 de noviembre de 2023.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(SIN ANEXOS).**

3. Elaborar los informes finales respectivos para trámite de pago de cada uno de los subsidios ejecutados bajo la modalidad de construcción en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

Los subsidios asignados mediante las Resoluciones 0199 del 28/11/2023, 0224 del 22/12/2023, 0223 del 22/12/2023 y 0226 del 27/12/2023 no cuentan con solicitudes de pago en curso debido a que no se ha realizado ninguna entrega de los subsidios asignados, por lo que una vez surtido dicho trámite dará lugar a iniciar la presente actividad.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(SIN ANEXOS).**

4. Programar y coordinar con quien sea necesario reuniones periódicas para analizar el avance de la construcción de viviendas en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

Para esta actividad, se cita que no hubo acciones de programación y coordinación de reuniones periódicas con los involucrados en la aplicación de los subsidios asignados mediante las resoluciones 0199 del 28/11/2023, 0224 del 22/12/2023, 0223 del 22/12/2023 y 0226 del 27/12/2023, si no que dentro de la supervisión y revisión de la ejecución de los subsidios de vivienda se realizó visitas técnicas expuestas en los anexos No. 1,2,3,4,5 y 6.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos No. 1,2,3,4,5 y 6.)**

5. Acopiar la documentación producida y llevar estricto control sobre la correspondencia que se produzca en relación a la construcción de viviendas en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

Para esta actividad, se cita que la documentación inmersa en la Resolución No. 0199 del 28/11/2023 correspondiente a la asignación de veinte (20) subsidios de vivienda en el Municipio de Trinidad, Casanare; se encuentra en terminados y en tramite de entrega por

lo que una vez surtida la entrega será allegada la documentación para revisión y tramite de pago, dando lugar a que la presente actividad esta sujeta a dicho tramite el cual no ha surtido.

Para las demás resoluciones de asignación se encuentran en ejecución y no ha surtido información documental allegada a la Dirección Técnica de Vivienda Departamental.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda expediente de proyecto sectorial urbano. **(SIN ANEXOS).**

6. Realizar el reporte de avance, ejecución física, financiera y cierre de los proyectos APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015; APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018; CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS NUEVAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2022005850016 en la plataforma de seguimiento GESPROY.

LOGROS:

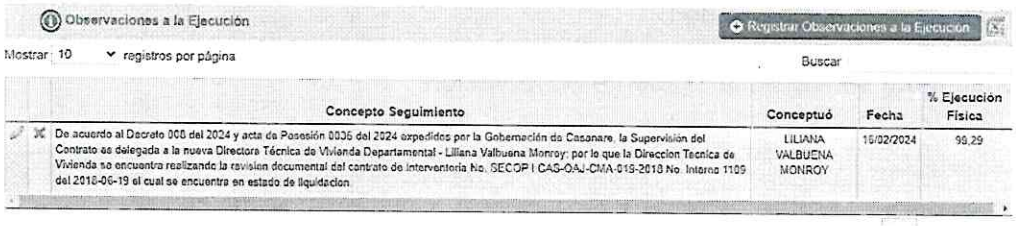
Se reporta el estado de los siguientes proyectos en la plataforma GESPROY:

- APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015:

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

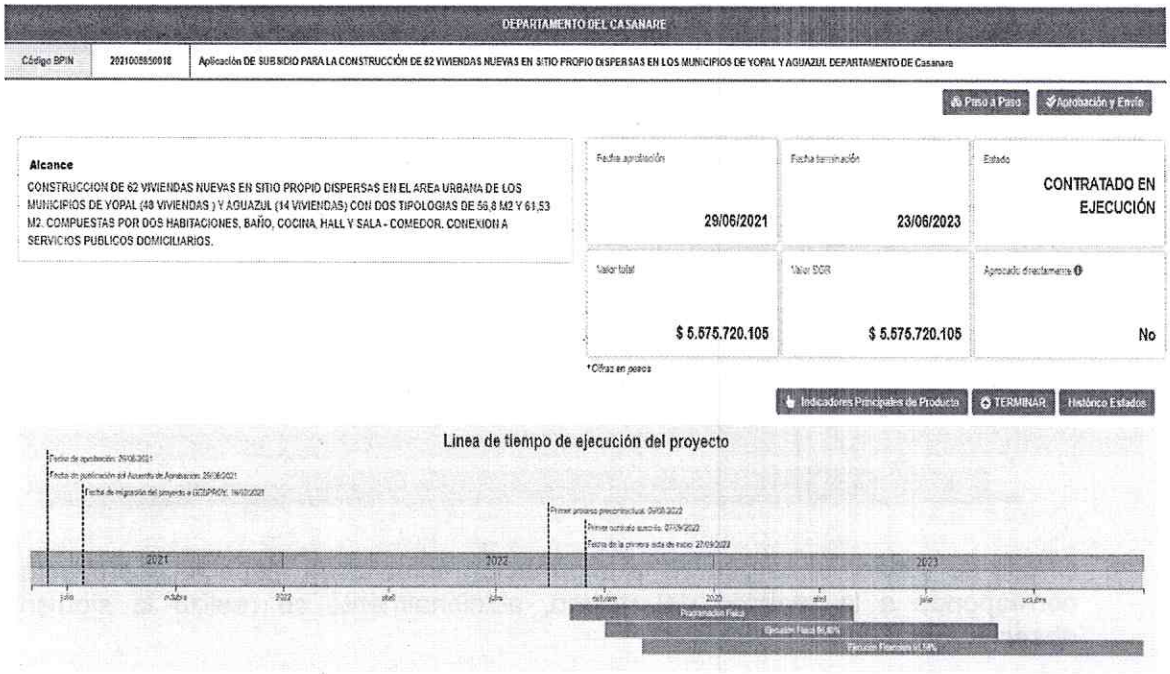


Donde se verifico el cargue de la información actualizada respecto al proyecto y corresponde a la realidad del mismo, adicionalmente se realizó la siguiente observación:

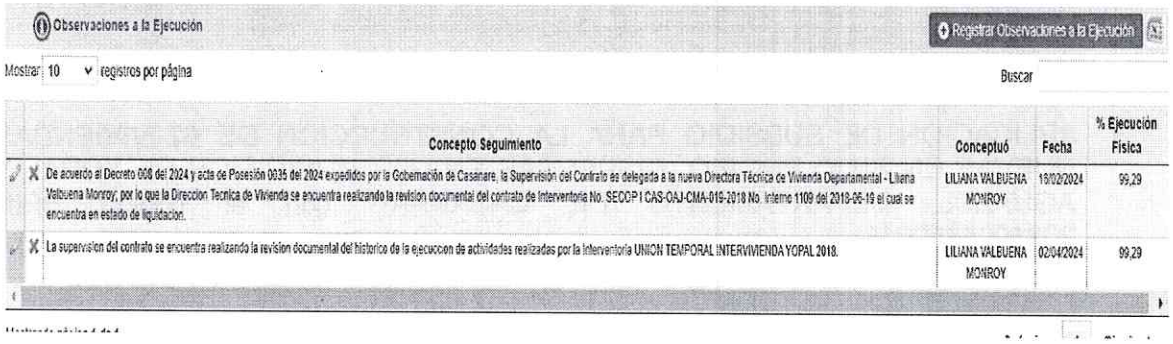


- APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018:

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29



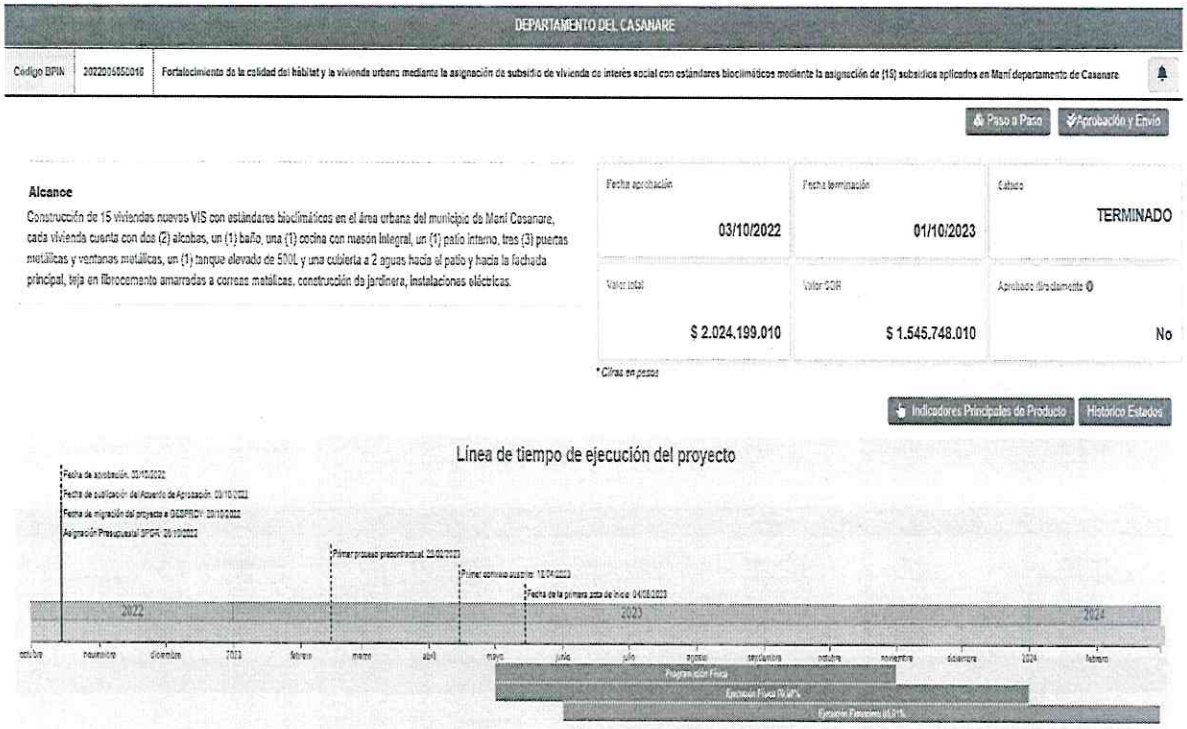
Donde se verifico el cargue de l
a información actualizada respecto al proyecto y corresponde a la realidad del mismo, adicionalmente se realizó la siguiente observación:



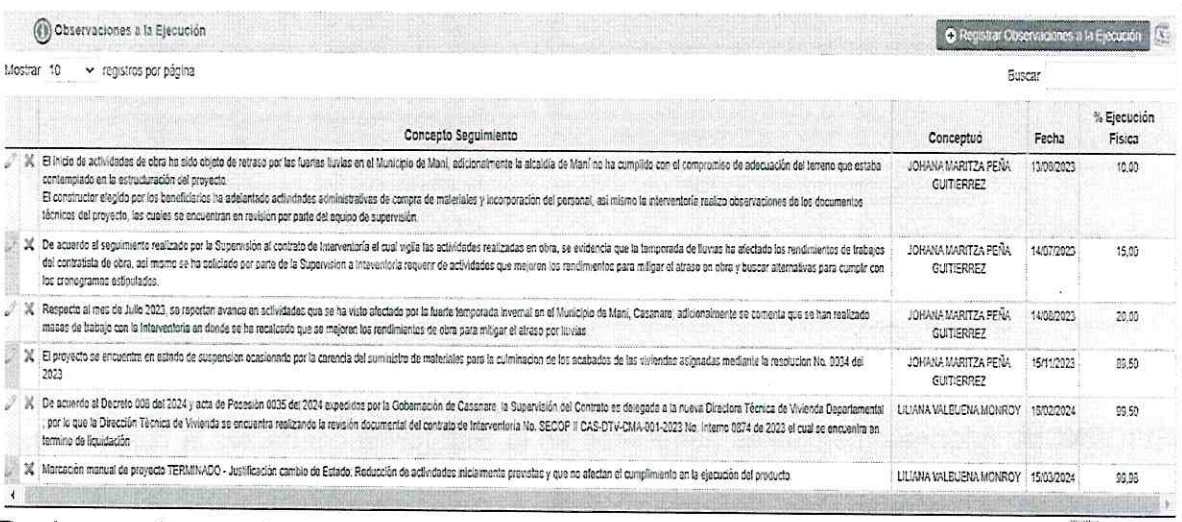
	Concepto Seguimiento	Conceptuó	Fecha	% Ejecución Física
X	De acuerdo al Decreto 008 del 2024 y acta de Posesión 0035 del 2024 expedidos por la Gobernación de Casanare, la Supervisión del Contrato es delegada a la nueva Directora Técnica de Vivienda Departamental - Liliana Valbuena Monroy; por lo que la Dirección Tecnica de Vivienda se encuentra realizando la revision documental del contrato de Interventoría No. SECOP I CAS-OAJ-CMA-015-2018 No. Interno 1109 del 2018-06-19 el cual se encuentra en estado de liquidacion.	LILIANA VALBUENA MONROY	19/02/2024	99,29
X	La supervision del contrato se encuentra realizando la revision documental del historico de la ejecuccion de actividades realizadas por la Interventoría UNION TEMPORAL INTERVIVIENDA YOPAL 2018.	LILIANA VALBUENA MONROY	02/04/2024	99,29

- CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS NUEVAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2022005850016:

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29



Se evidencia que el ESTADO surtió cambio ha TERMINADO dando lugar al cierre del proyecto en el aplicativo, dicho cambio fue producto del cargue de información sobre la ejecución del mismo, como se evidencia en el histórico de observaciones:



	Concepto Seguimiento	Conceptuó	Fecha	% Ejecución Física
	El inicio de actividades de obra ha sido objeto de retraso por las fuertes lluvias en el Municipio de Maní, adicionalmente la alcaldía de Maní no ha cumplido con el compromiso de adecuación del terreno que estaba contemplado en la estructuración del proyecto. El constructor elegido por los beneficiarios ha adelantado actividades administrativas de compra de materiales y incorporación del personal, así mismo la interventoría realizo observaciones de los documentos técnicos del proyecto, las cuales se encuentran en revisión por parte del equipo de supervisión.	JOHANA MARITZA PEÑA GUITIERREZ	13/09/2023	10.00
	De acuerdo al seguimiento realizado por la Supervisión al contrato de Interventoría el cual vigila las actividades realizadas en obra, se evidencia que la temporada de lluvias ha afectado los rendimientos de trabajos del contratista de obra, así mismo se ha solicitado por parte de la Supervision a Interventoría requerir de actividades que mejoren los rendimientos para mitigar el atraso en obra y buscar alternativas para cumplir con los cronogramas estipulados.	JOHANA MARITZA PEÑA GUITIERREZ	14/07/2023	15.00
	Respecto al mes de Julio 2023, se reportan avance en actividades que se ha visto afectado por la fuerte temporada invernal en el Municipio de Maní, Casanare, adicionalmente se comenta que se han realizado mesas de trabajo con la Interventoría en donde se ha recalcado que se mejoren los rendimientos de obra para mitigar el atraso por lluvias	JOHANA MARITZA PEÑA GUITIERREZ	14/08/2023	20.00
	El proyecto se encuentra en estado de suspension ocasionado por la carencia del suministro de materiales para la culminacion de los acabados de las viviendas asignadas mediante la resolucion No. 0004 del 2023	JOHANA MARITZA PEÑA GUITIERREZ	15/11/2023	89.50
	De acuerdo al Decreto 008 del 2024 y acta de Posesión 0035 del 2024 expedidas por la Gobernación de Casanare, la Supervisión del Contrato es delegado a la nueva Directora Técnica de Vivienda Departamental , por lo que la Dirección Técnica de Vivienda se encuentra realizando la revisión documental del contrato de Interventoría No. SECOP II CAS-DTV-CMA-001-2023 No. Interno 0874 de 2023 el cual se encuentra en termino de liquidación	LILIANA VALBUENA MONROY	19/02/2024	99.50
	Marcación manual de proyecto TERMINADO - Justificación cambio de Estado: Reducción de actividades inicialmente previstas y que no afectan el cumplimiento en la ejecución del producto	LILIANA VALBUENA MONROY	15/03/2024	99.99

Por lo que el proyecto se encuentra en trámite de cierre en el aplicativo Gesproy, restando la liquidación del Contrato de Interventoría para que surta el cierre, a continuación se evidencia el estado de cierre:

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

DEPARTAMENTO DEL CASANARE		
Código BPIN	2022005850015	Fortalecimiento de la calidad del hábitat y la vivienda urbana mediante la asignación de subsidio de vivienda de interés social con estándares bioclimáticos mediante la asignación de (15) subsidios aplicados en Mani departamento de Casanare

Paso a Paso | Aprobación y Envío

Alcance inicial

Construcción de 15 viviendas nuevas VIS con estándares bioclimáticos en el área urbana del municipio de Mani Casanare; cada vivienda cuenta con dos (2) alcobas, un (1) baño, una (1) cocina con mesón integral, un (1) patio interno, tres (3) puertas metálicas y ventanas metálicas, un (1) tanque elevado de 500L y una cubierta a 2 aguas hacia el patio y hacia la fachada principal, teja en fibrocemento amarradas a correas metálicas, construcción de jardinera, instalaciones eléctricas.

Alcance final

Construcción de 15 viviendas nuevas VIS con estándares bioclimáticos en el área urbana del municipio de Mani Casanare; cada vivienda cuenta con dos (2) alcobas, un (1) baño, una (1) cocina con mesón integral, un (1) patio interno, tres (3) puertas metálicas y ventanas metálicas, un (1) tanque elevado de 500L y una cubierta a 2 aguas hacia el patio y hacia la fachada principal, teja en fibrocemento amarradas a correas metálicas, construcción de jardinera, instalaciones eléctricas.

Resumen del Proyecto

Valor Total Proyecto	Valor Contratos	Pagos a Contratos	Recursos en Especie Ejecutados	Valor de Liquidación	Valor no Ejecutado
2.024.199.010,00	1.545.393.399,00	1.538.008.731,47	493.451.000,00	0,00	2.024.199.010,00

Resumen Financiero del Proyecto Fuentes SGR

Valor SGR Aprobado Proyecto	Valor Girado al Proyecto	Valor Contratos Recursos SGR	Pagos Contratos Recursos SGR	Valor Liquidación Contratos Recursos SGR	Recursos SGR No Ejecutados	Valor Reintegrado
1.545.748.010,00	1.538.008.731,47	1.545.393.399,00	1.538.008.731,47	0,00	1.545.748.010,00	0,00

Requisitos Para Cierre del Proyecto

Requisito	Cumplido	Descripción
Proyecto terminado	☑	Proyecto en estado TERMINADO con avance del 100% en la ejecución de la programación de actividades con registro generado por la entidad ejecutora en el que se indica que la ejecución física del proyecto está concluida y se asignó el estado TERMINADO al proyecto. El proyecto debe tener registro audiovisual
Cumplimiento del 100% de las metas e indicadores de producto.	☑	El porcentaje de ejecución de las metas de los productos y de las metas de indicadores de producto está el 100% o existe justificación de la no ejecución del 100%.
Pólizas de estabilidad para contratos de obra	NA	Se verifica si existe al menos un contrato de Obra en el proyecto, si no, NA (No aplica). Si los hay, todos deben tener póliza de estabilidad registrada. Tipo póliza = Cumplimiento, Cubrimiento = Estabilidad de la obra. Si el cubrimiento de la póliza tiene una duración menor a 60 meses debe tener diligenciado el campo Observación.
Contratos liquidados	☒	El dato se obtiene de la pestaña 'Detalle Contratos'. Se valida que el contrato tenga 'Acta de Liquidación' para los contratos de Obra. Para los contratos diferentes a Obra, se valida que tenga 'Acta de Liquidación' o 'Acta liquidación - no requiere'
Contratos pagados	☒	Se verifica que la sumatoria de los pagos asociados al contrato(s) del proyecto menos la sumatoria del concepto de ingreso 'Reintegro recursos no ejecutados en contratos' registrado en Cuentas SGR para el proyecto y contrato, coincida con el Valor del 'Acta de Liquidación' o con el 'Valor final Ejecutado' del tipo de documento 'Acta de Liquidación No Requiera', según corresponda a contratos de obra o diferentes de estos. Así mismo, que la distribución de las fuentes de financiación definidos en estos documentos sea consistente con las asignadas al contrato.
Recursos reintegrados	NA	Se verifica que el monto de los recursos registrados para el proyecto en el aplicativo Cuentas SGR en el concepto "Egreso/Devolución de recursos no ejecutados", o el concepto "Egreso/Devolución de recursos no ejecutados" más el valor de las fuentes de financiación en la liquidación del contrato de Interventoría cuyo beneficiario es la entidad designada para contratar la Interventoría y las fuentes corresponden a Asignaciones Directas, FCR 40%, Incentivo a la producción; es equivalente a la diferencia entre el valor girado o transferido por fuente de financiación y la sumatoria de los pagos SGR asociados el proyecto por cada una de las fuentes de financiación.
Ejercicios de control social	NA	Si el proyecto cuenta con ejercicios de control social, todos los compromisos establecidos para el proyecto deben tener estado Cumplido o Insubsanable
El Proyecto no tiene Alertas sin Subsanar	☑	Se verifica que el proyecto no tiene alertas en estado Sin Subsanar para el último trimestre generado de alertas masivas SMSCE, si no les tiene cumple con el requisito.
Planes de Mejora	NA	Se verifica si el proyecto tiene planes de mejora y que estos no se encuentren vigentes (Abiertos)

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(SIN ANEXOS).**

7. Las demás actividades relacionadas con el objeto contractual que sean solicitadas por la supervisión.

LOGROS:

- Apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. SECOP II CAS-DTV-CMA-001-2022, No. Interno 1845 del 2022 suscrito por la GOBERNACIÓN DE CASANARE y CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S "COCOSERING S.A.S" inmerso en el proyecto APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018 donde se realizó la revisión del informe mensual de interventoría correspondiente al periodo desde 09-02-2023 hasta 08-03-2024 y se hizo seguimiento al contrato mencionado anteriormente, dando lugar a la proyección de los oficios 620.0169, 620.0205, 620.0226 y la emisión del memorando 064 del 12 de marzo 2024. (Anexo No. 8)

- Apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. SECOP I CAS-OAJ-CMA-019-2018 No. Interno 1109 del 2018-06-19 suscrito entre la GOBERNACIÓN DE CASANARE y la UNION TEMPORAL INTERVIVIENDA YOPAL 2018 inmerso en el proyecto APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015 donde se encuentra realizando la revisión documental de toda la información que reposa en el archivo de la Dirección Técnica de Vivienda verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales del Interventor para generar una ruta de liquidación del contrato ya que los subsidios inmersos en el proyecto ya fueron aplicados en su totalidad y resta la liquidación del contrato de Interventoría, cargue de información y cierre del proyecto en el aplicativo Gesproy, asi mismo se emitió el oficio el 620.205 dirigido a la Interventoría. (Anexo No. 9)

- Apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. SECOP II CAS-DTV-CMA-001-2023 No. Interno 0874 de 2023 suscrito entre la GOBERNACION DE CASANARE y el CONSORCIO VIVIENDA MANI 2023 inmerso en el proyecto CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS NUEVAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2022005850016; donde se revisó la documentación aportada por el Interventor en aras de proceder con la liquidación bilateral del contrato antes mencionado y se evidencia la necesidad de realizar solicitudes de subsanación de la documentación aportada las cuales fueron plasmadas en el oficio No. 620.0209 del 07 de marzo de 2024. (Anexo No. 10)

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos No. 8,9 y 10).**

PRODUCTO:

META DE PRODUCTO	INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	META PLAN 2023
Asignar subsidio de vivienda en sitio propio para hogares urbanos en el departamento de Casanare	Hogares beneficiados con construcción de vivienda en sitio propio	Numero	**47**
Asignar subsidios de vivienda nueva o usada para los hogares urbanos en el departamento de Casanare	Hogares beneficiados con adquisición de vivienda	Numero	**213.2**

Para este periodo, esta actividad tiene un 85,71% de cumplimiento.

FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
C.P.S.P. 2484 DE 2023
Contratista

Revisó:
GILBERTO GIOVANNY DURAN HERNÁNDEZ
Profesional contratado
CPSP. No 0448 de 2024

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-0

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA	FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
C.C.	1.020.808.320 DE BOGOTA D.C.
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	29/12/2023
FECHA ACTA DE INICIO	04/01/2024
PLAZO	Tres (3) Meses y quince (15) dias
TERMINACIÓN	18/04/2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 15.393.840,00
FORMA DE PAGO	El valor del presente contrato se pagará mediante tres (3) mensualidades cada una por un valor de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. ($4.398.240,00) y un (1) ultimo pago por valor DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE ($2.199.120,00) para un total de QUINCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUÁRENTA PESOS M/CTE. ($15.393.840,00); los pagos se realizarán previa presentación del informe por parte del contratista, la acreditación que se encuentran al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral y la aprobación por parte del supervisor del contrato. Para efectos de cada pago se afectará el siguiente rubro presupuestal: B.M. 121000.2.1.2.02.02.009.15.

El siguiente informe se genera como resultado de la verificación de los soportes del informe de actividades No. 2, correspondiente al periodo del 04/03/2024 al 03/04/2024, presentado por el contratista, conforme contrato de la referencia.

ACTIVIDADES	SOPORTES ANEXOS VERIFICADOS
1. Elaborar cuatro (4) informes que contengan seguimiento técnico a la correcta ejecución del proceso constructivo en los componentes de cimentación, estructurales, instalaciones hidráulicas y sanitarias, mamposterías, carpinterías, alicatados y acabados en la construcción de viviendas unifamiliares en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en el área urbana de los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).	
El profesional realizo la presentación de la ejecución de los subsidios de vivienda	**Evidencia:** Informes mensuales generados en la plataforma

asignado mediante las siguientes resoluciones:

En el Municipio de Trinidad, Casanare:

No. Resolución:	0199 del 28 de noviembre de 2023
Subsidios Asignados:	Veinte (20)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 2.159.278.300,00
Tipología:	Divida en tres (3) tipologías: • Ocho (8) Viviendas de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 103.903.000,00 cada una. • Cinco (5) Viviendas de 6.45 mts x 10.76 mts por un valor de $ 107.627.300,00 cada una. • Siete (7) Viviendas de 7.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 112.845.400,00 cada una.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S
Estado:	Terminados en trámite de entrega.
Acta de Inicio:	06/12/2023
Fecha de Terminación:	06/03/2024
Periodo del Informe	04/03/2024 – 03/04/2024
Viviendas Intervenidas:	20/20
Valor Ejecutado:	$ 2.159.278.300,00
Estado físico:	Hasta la fecha 03/04/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 100,00%
Anexos:	Se presentan veinte (20) fichas de visitas técnicas y tres (3) matrices de avance una por cada tipología de las cantidades ejecutadas.(Anexo No. 1 y 2)

En el Municipio de Pore, Casanare:

No. Resolución:	0224 del 22 de diciembre de 2023

contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(ANEXOS 1,2,3,4,5 y 6).**

Subsidios Asignados:	Once (11)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 1.089.030.000,00
Tipología:	Divida en dos (2) tipologías: • Diez (10) Viviendas de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 98.267.350,00 cada una. • Una (1) Vivienda de 6.97 mts x 10.76 mts por un valor de $ 106.356.500,00 cada una.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S
Estado:	En ejecución
Acta de Inicio:	26/12/2023
Fecha de Terminación:	26/03/2024
Periodo del Informe	04/03/2024 – 03/04/2024
Viviendas Intervenidas:	11/11
Valor Ejecutado:	$ 558.236.778,00
Estado físico:	Hasta la fecha 03/04/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 51,26%
Anexos:	Se presentan once (11) fichas de visitas técnicas y dos (2) matrices de avance una por cada tipología de las cantidades ejecutadas.(Anexo No. 3 y 4)

En el Municipio de Aguazul, Casanare:

No. Resolución:	0223 del 22 de diciembre de 2023
Subsidios Asignados:	Veinte y seis (26)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 2.674.242.700,00
Tipología:	Divida en cuatro (4) tipologías: • Dos (2) Viviendas de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 96.506.800,00 cada una. • Una (1) Vivienda de 6.50 mts x 10.00 mts por un valor de $ 96.449.600,00.

	• Cinco (5) Viviendas de 7.00 mts x 10.00 mts por un valor de $ 100.586.700,00 cada una. • Dieciocho (18) Viviendas de 7.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 104.547.000,00 cada una.	
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.	
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S	
Estado:	En ejecución	
Acta de Inicio:	26/12/2023	
Fecha de Terminación:	26/03/2024	
Periodo del Informe	04/03/2024 – 03/04/2024	
Viviendas Intervenidas:	26/26	
Valor Ejecutado:	$ 615.343.245,27	
Estado físico:	Hasta la fecha 03/04/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 23,01%	
Anexos:	Se presentan veinte seis (26) fichas de visitas técnicas y cuatro (4) matrices de avance una por cada tipología de las cantidades ejecutadas.(Anexo No. 5 y 6)	

2. Verificar el cumplimento de especificaciones técnicas definidas en cada uno de los proyectos de construcción de las viviendas y proyectar las actas de entrega recibo final de las obras en ejecución bajo la modalidad de construcción en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

El profesional verifico el cumplimiento de las especificaciones técnicas de acuerdo al avance físico ejecutado de las resoluciones expuestas y presentadas en el presente informe se indica que se está dando cumplimiento a las especificaciones técnicas definidas para cada una de las tipologías de los subsidios de viviendas asignados, adicionalmente se informa que la proyección de las actas de entrega de recibo final de las obras se realizaran una vez finalicen todas las actividades de construcción y se presente toda la documentación referente para su respectiva revisión y visita técnica final a la vivienda en donde se está coordinando al entrega	**Evidencia:** Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto

de veinte (20) viviendas en el Municipio de Trinidad inmersas en la Resolución No. 0199 del 28 de noviembre de 2023.	sectorial urbano. **(SIN ANEXOS)**.
3. Elaborar los informes finales respectivos para trámite de pago de cada uno de los subsidios ejecutados bajo la modalidad de construcción en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).	
De acuerdo al estado de ejecución de los subsidios asignados mediante las Resoluciones 0199 del 28/11/2023, 0224 del 22/12/2023, 0223 del 22/12/2023 y 0226 del 27/12/2023 no cuentan con solicitudes de pago en curso debido a que no se ha realizado ninguna entrega de los subsidios asignados, por lo que una vez surtido dicho trámite dará lugar a iniciar la presente actividad.	**EVIDENCIA:** Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(SIN ANEXOS).**
4. Programar y coordinar con quien sea necesario reuniones periódicas para analizar el avance de la construcción de viviendas en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).	
De acuerdo al estado de ejecución de los subsidios asignados mediante las Resoluciones 0199 del 28/11/2023, 0224 del 22/12/2023, 0223 del 22/12/2023 y 0226 del 27/12/2023 no cuentan con solicitudes de pago en curso debido a que no se ha realizado ninguna entrega de los subsidios asignados, por lo que una vez surtido dicho trámite dará lugar a iniciar la presente actividad.	**EVIDENCIA:** Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos No. 1,2,3,4,5 y 6).**
5. Acopiar la documentación producida y llevar estricto control sobre la correspondencia que se produzca en relación a la construcción de viviendas en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).	
De acuerdo al estado de ejecución de los subsidios asignados mediante las Resoluciones 0199 del 28/11/2023, 0224 del 22/12/2023, 0223 del 22/12/2023 y 0226 del 27/12/2023 no cuentan con solicitudes de pago en curso debido a que no se ha realizado ninguna entrega de los subsidios asignados, por lo que una vez surtido dicho trámite dará lugar a iniciar la presente actividad.	**EVIDENCIA**: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos No. 8,9 y 10).**
6. Realizar el reporte de avance, ejecución física, financiera y cierre de los proyectos APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO	

INFORME No. 03 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015; APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018; CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS NUEVAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2022005850016 en la plataforma de seguimiento GESPROY.

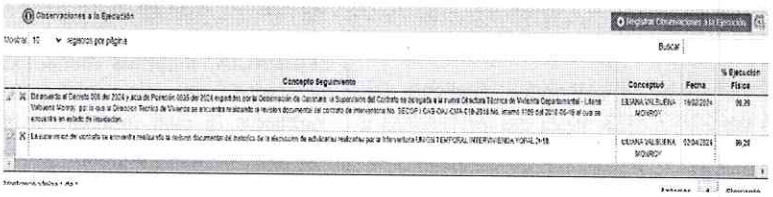
LOGROS:

Se reporta el estado de los siguientes proyectos en la plataforma GESPROY:

APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015:

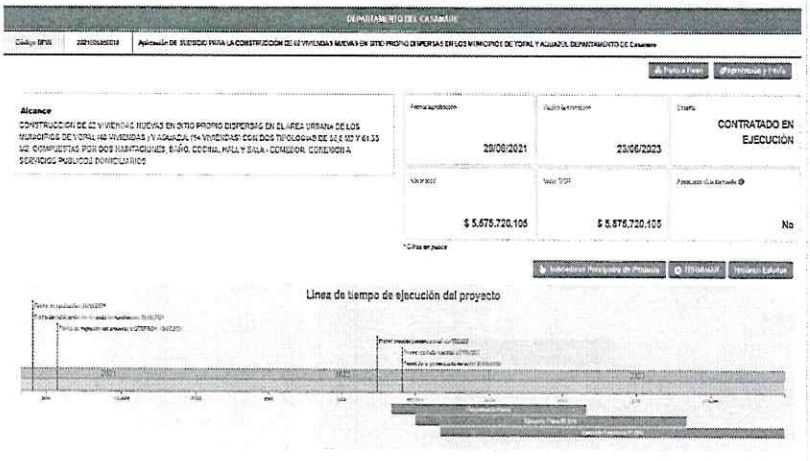


Donde se verifico el cargue de la información actualizada respecto al proyecto y corresponde a la realidad del mismo, adicionalmente se realizó la siguiente observación:

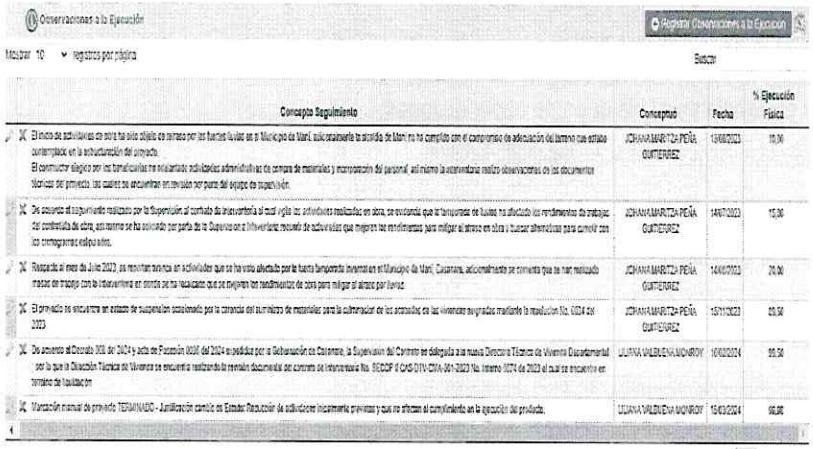


APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018:

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexo No. 2).**

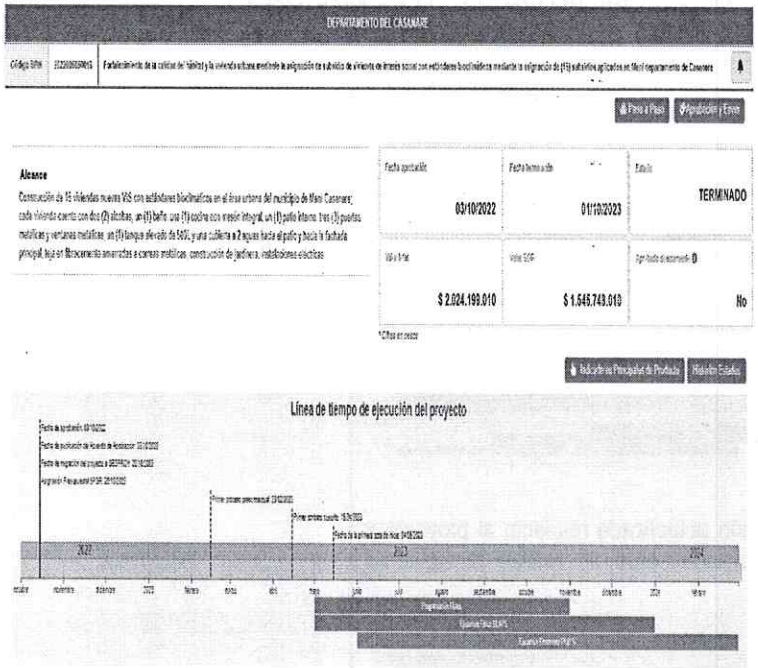


Donde se verifico el cargue de la información actualizada respecto al proyecto y corresponde a la realidad del mismo, adicionalmente se realizó la siguiente observación:

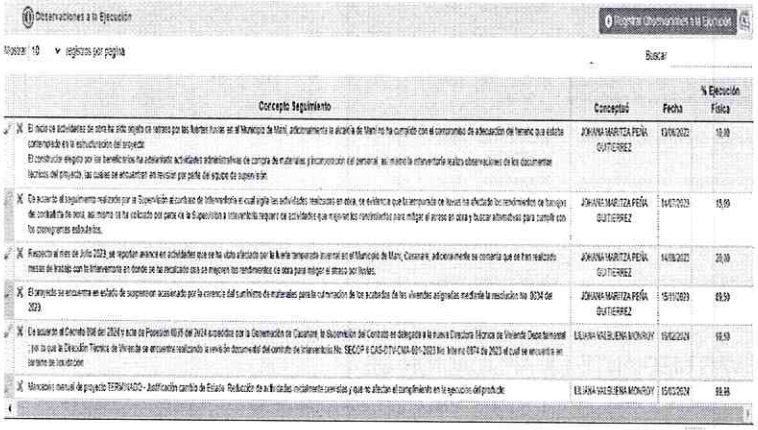


Concepto Seguimiento	Conceptuó	Fecha	% Ejecución Física
El inicio de actividades en obra ha sido afectado en tiempo por las fuertes lluvias en el Municipio de Maní, sitio estimado la ejecución del proyecto. El contratista alegó por las beneficiarias no evidenciar actividades administrativas de compra de materiales y manipulación del personal, así mismo la interventoría realizo observaciones en los documentos técnicos del proyecto, las cuales se encuentran en revisión por parte del equipo de supervisión.	JOHANA MARITZA PEÑA GUTIERREZ	13/06/2023	10,00
De acuerdo al seguimiento realizado por la Supervisión, al contrato de interventoría al cual vigila las actividades realizadas en obra, se evidencia que la temporada de lluvias ha afectado los rendimientos de trabajos del contratista de obra, así mismo se ha solicitado por parte de la Supervisión e Interventoría revisión de actividades que mejoren los rendimientos para mitigar el atraso en obra y buscar alternativas para cumplir con los cronogramas establecidos.	JOHANA MARITZA PEÑA GUTIERREZ	14/07/2023	15,00
Respecto al mes de Julio 2023, se reportan tercera en actividades que se ha visto afectada por la fuerte temporada invernal en el Municipio de Maní, Casanare, adicionalmente se conoció que se han realizado marchas de trabajo con la interventoría en donde se ha realizado que se mejoren los rendimientos de obra para mitigar el atraso por lluvias.	JOHANA MARITZA PEÑA GUTIERREZ	14/08/2023	20,00
El proyecto se encuentra en estado de suspensión sostenido por la carencia del suministro de materiales para la culminación de las viviendas asignadas mediante la resolución No. 0024 de 2023	JOHANA MARITZA PEÑA GUTIERREZ	15/11/2023	83,50
De acuerdo al Oficio 308 del 2024 y acta de Fusión 0035 del 2024 expedidas por la Gobernación de Casanare, la Supervisión del Contrato es delegada a la nueva Directora Técnica de Vivienda Departamental por lo que la Dirección Técnica de Vivienda se encuentra realizando la revisión documental del informe de interventoría No. SECOP II CAS DTV CTA-001-2023 No. Interno 0074 de 2023 el cual se encuentra en tramite de liquidación	LILIANA VALBUENA MONROY	10/02/2024	95,50
Variación manual de proyecto TERMINADO - Justificación cambio en Estado: Radicación de solicitudes únicamente previstas y que no afectan el cumplimiento en la ejecución del proyecto.	LILIANA VALBUENA MONROY	15/03/2024	96,00

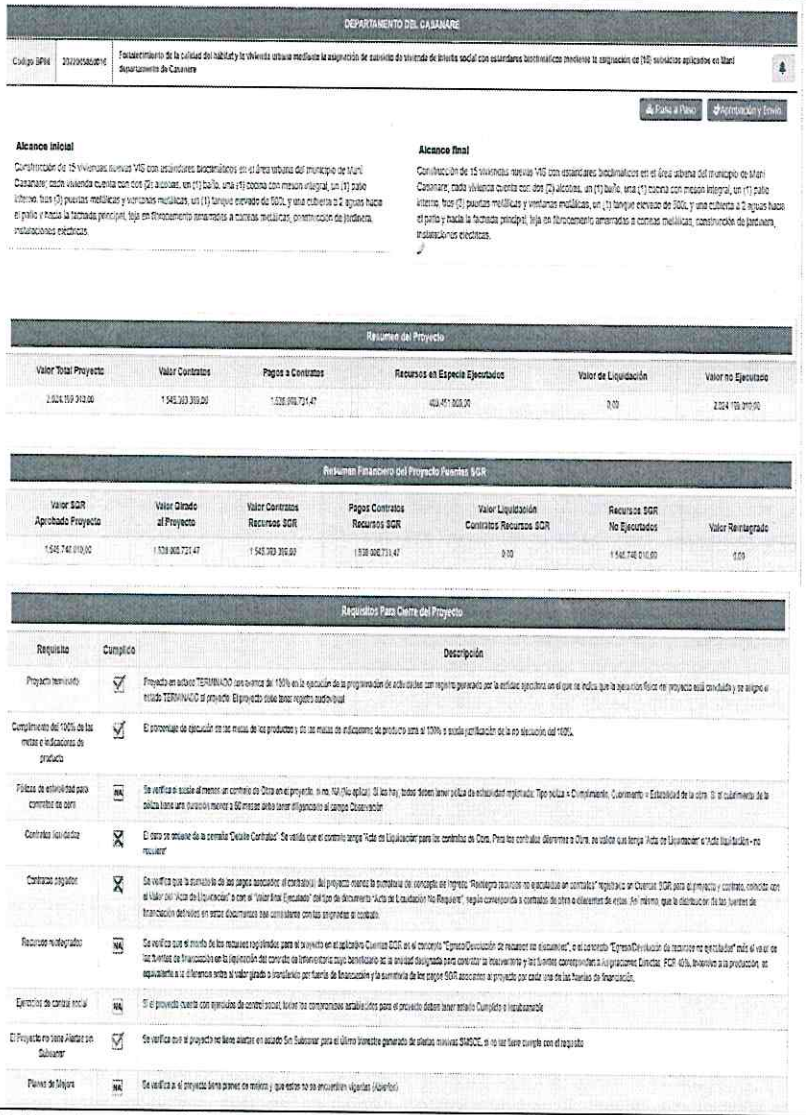
CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS NUEVAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2022005850016:



Se evidencia que el ESTADO surtió cambio ha TERMINADO dando lugar al cierre del proyecto en el aplicativo, dicho cambio fue producto del cargue de información sobre la ejecución del mismo, como se evidencia en el histórico de observaciones:



Por lo que el proyecto se encuentra en trámite de cierre en el aplicativo Gesproy, restando la liquidación del Contrato de Interventoría para que surta el cierre, a continuación se evidencia el estado de cierre:



DEPARTAMENTO DEL CASANARE

Código BPIN	2021005850018	Fortalecimiento de la calidad del hábitat y la vivienda urbana mediante la asignación de subsidio de vivienda de interés social con estándares bioclimáticos mediante la construcción de (62) soluciones aplicables en Mani Departamento de Casanare

Ficha a Pleno | Formulario y Envío

Alcance inicial

Construcción de 15 viviendas nuevas VIS con estándares bioclimáticos en el área urbana del municipio de Mani Casanare; cada vivienda cuenta con dos (2) alcobas, un (1) baño, una (1) cocina con mesón integral, un (1) patio interno, tres (3) puertas metálicas y ventanas metálicas, un (1) tanque elevado de 500L y una cubierta a 2 aguas hacia el patio y hacia la fachada principal, loja en fibrocemento amarradas a correas metálicas, construcción de jardinera, instalaciones eléctricas.

Alcance final

Construcción de 15 viviendas nuevas VIS con estándares bioclimáticos en el área urbana del municipio de Mani Casanare; cada vivienda cuenta con dos (2)Alcobas, un (1) baño, una (1) cocina con mesón integral, un (1) patio interno, tres (3) puertas metálicas y ventanas metálicas, un (1) tanque elevado de 500L y una cubierta a 2 aguas hacia el patio y hacia la fachada principal, loja en fibrocemento amarradas a correas metálicas, construcción de jardinera, instalaciones eléctricas.

Resumen del Proyecto

Valor Total Proyecto	Valor Contratos	Pagos a Contratos	Recursos en Especie Ejecutados	Valor de Liquidación	Valor no Ejecutado
2.824.759.312,00	1.543.393.359,80	1.538.906.731,47	454.451.868,00	0,00	2.824.759.312,00

Resumen Financiero del Proyecto Fuentes SGR

Valor SGR Aprobado Proyecto	Valor Girado al Proyecto	Valor Contratos Recursos SGR	Pagos Contratos Recursos SGR	Valor Liquidación Contratos Recursos SGR	Recursos SGR No Ejecutados	Valor Reintegrado
1.545.747.010,00	1.538.906.731,47	1.543.393.359,80	1.538.906.731,47	0,00	1.545.746.010,00	0,00

Requisitos Para Cierre del Proyecto

Requisito	Cumplido	Descripción
Proyecto terminado	☑	Proyecto en estado TERMINADO con avance del 100% en la ejecución de la programación de actividades con registro generado por la entidad ejecutora en el que se indica que la ejecución física del proyecto está concluida y se asigna el estado TERMINADO al proyecto. El proyecto debe tener registro presupuestal
Cumplimiento del 100% de las metas e indicadores de producto	☑	El porcentaje de ejecución de las metas de los productos y de las metas de indicadores de producto para el 100% y soda justificación de la no ejecución del 100%.
Pólizas de estabilidad para contratos de obra	NA	Se verifica si existe al menos un contrato de Obra en el proyecto. si no, NA (No aplica). Si los hay, todos deben tener póliza de estabilidad registrada. Tipo póliza = Cumplimiento, Cubrimiento = Estabilidad de la obra. Si el cubrimiento de la póliza tiene una duración menor a 60 meses debe tener diligenciado el campo Observación
Contratos liquidados	☒	El caso se activaría de la pestaña 'Detalle Contratos' Se verifica que el contrato tenga "Acta de Liquidación para los contratos de Obra. Para los contratos diferentes a Obra, se valida que tenga "Acta de Liquidación" o "Acta liquidación - no requiere"
Contratos pagados	☒	Se verifica que la sumatoria de los pagos asociados al contrato(s) del proyecto cuenta la sumatoria del concepto de "Ingreso "Reintegro recursos no ejecutados en contratos" registrado en Cuentas SGR para el proyecto y contrato, coincida con el Valor del "Acta de Liquidación" o con el "Valor Total Ejecutado" del tipo de documento "Acta de Liquidación No Requiere", según corresponda a contratos de obra o diferentes de estas. En mismo, que la distribución de las fuentes de financiación definidas en estos documentos sea consistente con las asignadas al contrato.
Recursos reintegrados	NA	Se verifica que el monto de los recursos reintegrados para el proyecto en el aplicativo Cuentas SGR en el concepto "Egreso/Devolución de recursos no ejecutados", en el concepto "Egreso/Devolución de rendimientos generados" más el valor de las fuentes de financiación en la disposición del convenio de interventoría cuyo beneficiario es la entidad designada para contratar la interventoría y las fuentes correspondan a Asignaciones Directas, FCR 40%, Inversión a la producción, es equivalente a la diferencia entre el valor girado a beneficiario por fuente de financiación y la sumatoria de los pagos SGR asociados al proyecto por cada una de las fuentes de financiación.
Ejercicios de control social	NA	Si el proyecto cuenta con ejercicios de control social, todos los compromisos establecidos para el proyecto deben tener estado Cumplido o Insubsanable
El Proyecto no tiene Alertas sin Subsanar	☑	Se verifica que el proyecto no tiene alertas en estado Sin Subsanar para el último bimestre generado de alertas mínimas SIMOE, si no las tiene cumple con el requisito
Planes de Mejora	NA	Se verifica si el proyecto tiene planes de mejora y que estos no se encuentren vigentes (Abierto)

7. Las demás actividades relacionadas con el objeto contractual que sean solicitadas por la supervisión.

Apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. SECOP II CAS-DTV-CMA-001-2022, No. Interno 1845 del 2022 suscrito por la GOBERNACIÓN DE CASANARE y CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S "COCOSERING S.A.S" inmerso en el proyecto APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018 donde se realizó la revisión del informe mensual de interventoría correspondiente al periodo desde 09-02-2023 hasta 08-03-2024 y se hizo seguimiento al contrato mencionado anteriormente, dando lugar a la proyección de los oficios 620.0169, 620.0205, 620.0226 y la emisión del memorando 064 del 12 de marzo 2024. (Anexo No. 8)

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(SIN ANEXOS).**

Apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. SECOP I CAS-OAJ-CMA-019-2018 No. Interno 1109 del 2018-06-19 suscrito entre la GOBERNACIÓN DE CASANARE y la UNION TEMPORAL INTERVIVIENDA YOPAL 2018 inmerso en el proyecto APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015 donde se encuentra realizando la revisión documental de toda la información que reposa en el archivo de la Dirección Técnica de Vivienda verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales del Interventor para generar una ruta de liquidación del contrato ya que los subsidios inmersos en el proyecto ya fueron aplicados en su totalidad y resta la liquidación del contrato de Interventoría, cargue de información y cierre del proyecto en el aplicativo Gesproy, asi mismo se emitió el oficio el 620.205 dirigido a la Interventoría. (Anexo No. 9). Apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. SECOP II CAS-DTV-CMA-001-2023 No. Interno 0874 de 2023 suscrito entre la GOBERNACION DE CASANARE y el CONSORCIO VIVIENDA MANI 2023 inmerso en el proyecto CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS NUEVAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2022005850016; donde se revisó la documentación aportada por el Interventor en aras de proceder con la liquidación bilateral del contrato antes mencionado y se evidencia la necesidad de realizar solicitudes de subsanación de la documentación aportada las cuales fueron plasmadas en el oficio No. 620.0209 del 07 de marzo de 2024. (Anexo No. 10)	

ESTADO FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 15.393.840,00	
VALOR EJECUTADO A LA FECHA		$ 13.194.720,00
SALDO POR FACTURAR DEL CONTRATO		$ 2.199.120,00
SUMAS IGUALES	**$ 15.393.840,00**	**$ 15.393.840,00**

Una vez verificadas las actividades contractuales y los soportes entregados por el profesional; la Supervisión valida el informe No. 3 de actividades correspondiente al periodo comprendido entre el 04/03/2024 y el 03/04/2024, evidenciando un avance de ejecución del 85.71%. Así mismo, se realizó la verificación de pagos de aportes a la seguridad social correspondiente al periodo de marzo de 2024 cumpliendo con los pagos de acuerdo al ingreso base cotización.

LILIANA VALBUENA MONROY
No. Cédula 1.118.558.082 de Yopal
Director técnico de Vivienda
Acta de posesión No. 0035 del 03/01/2024

Revisó:
GILBERTO GIOVANNY DURAN HERNÁNDEZ
Profesional contratado
CPSP. No 0448 de 2024

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

Yopal, 15 de Abril del 2024.

EL(LA) SUPERVISOR(A)

CERTIFICA QUE

FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA, identificado(a) con CÉDULA CIUDADANÍA No. 1020808320 de BOGOTÁ, dio cumplimiento a las obligaciones pactadas en el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 2484 del Veintinueve(29) de Diciembre de 2023, cuyo Objeto es "PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY.".

La presente certificación se expide por el cumplimiento de la prestación del servicio en el periodo comprendido entre 04/03/2024 hasta 03/04/2024, por un valor de $4.398.240,00 según factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista (Ver Anexo).

Observaciones:
Se adjunta CD con sus anexos y planilla de seguridad social.

LILIANA VALBUENA MONROY
DIRECTOR(A) DE VIVIENDA

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

Informe Parcial de Actividades No. 3 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 2484 - CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 de 2023-12-29 cuyo Objeto: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY.

Yopal, 15 de Abril del 2024.

Doctor(a)
LILIANA VALBUENA MONROY
DIRECTOR(A) DE VIVIENDA
Ciudad

Ref: Informe de Actividades No. 3 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 2484 - CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 de 2023-12-29.

Cordial Saludo

En cumplimiento del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES de la referencia, relaciono a continuación las actividades realizadas desde: 04/03/2024 hasta 03/04/2024.

A. ANTECEDENTES:

1. OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY.

2. PLAZO DE EJECUCIÓN: Tres (3) MESES Y Quince (15) DIAS

3. FECHA DE INICIO: 2024-01-04

4. FECHA DE TERMINACIÓN: 2024-04-18

5. SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN:

Acta No.	Tiempo
-	-

Acta No.	Fecha Reinicio
-	-

6. PRÓRROGAS:

Contrato Adicional No.	Tiempo
-	-

7. NUEVA FECHA TERMINACIÓN: 2024-04-18

8. VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $15.393.840,00 M.L.C.

Informe Parcial de Actividades No. 3 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 2484 - CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 de 2023-12-29 cuyo Objeto: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY.

9. ADICIONES: $0,00 M.L.C.

10. VALOR DEFINITIVO CONTRATO: $15.393.840,00 M.L.C.

B. ESTADO FÍSICO:

Hasta la fecha 03/04/2024, el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 2484 presenta una ejecución del 85.71% contra una programada del 100%.

C. ESTADO FINANCIERO:

	Valor	Anticipo	
CONTRATO INICIAL	$15.393.840,00	$0,00	
ADICIONAL	$0,00	$0,00	
TOTAL CONTRATO	$15.393.840,00	$0,00	
	Valor Acta	Amortiza	Valor Pagado
VALOR INFORME No. 1	$4.398.240,00	$0,00	$4.398.240,00
VALOR INFORME No. 2	$4.398.240,00	$0,00	$4.398.240,00
PRESENTE INFORME	$4.398.240,00	$0,00	$4.398.240,00
POR EJECUTAR	$2.199.120,00		
TOTAL	$15.393.840,00	$0,00	$13.194.720,00

VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA NO. 3: $4.398.240,00 M.L.C.

D. ACTIVIDADES:

1. Elaborar cuatro (4) informes que contengan seguimiento técnico a la correcta ejecución del proceso constructivo en los componentes de cimentación, estructurales, instalaciones hidráulicas y sanitarias, mamposterías, carpinterías, alicatados y acabados en la construcción de viviendas unifamiliares en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en el área urbana de los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas). 2. Verificar el cumplimento de especificaciones técnicas definidas en cada uno de los proyectos de construcción de las viviendas y proyectar las actas de entrega recibo final de las obras en ejecución bajo la modalidad de construcción en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas). 3. Elaborar los informes finales respectivos para tramite de pago de cada uno de los subsidios ejecutados bajo la modalidad de construcción en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas). 4. Programar y coordinar con quien sea necesario reuniones periódicas para analizar el avance de la construcción de viviendas en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas). 5. Acopiar la documentación producida y llevar estricto control sobre la correspondencia que se produzca en relación a la construcción de viviendas en sitio propio en aplicación de los subsidios

Informe Parcial de Actividades No. 3 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 2484 - CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 de 2023-12-29 cuyo Objeto: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY.

entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas). 6. Realizar el reporte de avance, ejecución física, financiera y cierre de los proyectos APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015; APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018; CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS NUEVAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2022005850016 en la plataforma de seguimiento GESPROY. 7. Las demás actividades relacionadas con el objeto contractual que sean solicitadas por la supervisión.

E. ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Actividad Realizada	Porcentaje(%)	Referencia
El profesional presento informe de la ejecuccion de los subsidios asignados mediante las resoluciones 0199 del 28/11/2023, 0224 del 22/12/2023, 0223 del 22/12/2023 y 0226 del 27/12/2023, el cual se encuentra anexo al presente informe.	85.71	1
El profesional verifico el cumplimiento de las especificaciones técnicas de acuerdo al avance físico ejecutado de las resoluciones expuestas y presentadas en el presente informe se indica que se está dando cumplimiento a las especificaciones técnicas definidas para cada una de las tipologías de los subsidios de viviendas asignados, adicionalmente se informa que la proyección de las actas de entrega de recibo final de las obras se realizaran una vez finalicen todas las actividades de construcción y se presente toda la documentación referente para su respectiva revisión y visita técnica final a la vivienda en donde se está coordinando al entrega de veinte (20) viviendas en el Municipio de Trinidad inmersas en la Resolución No. 0199 del 28 de noviembre de 2023.	85.71	2
De acuerdo al estado de ejecución de los subsidios asignados mediante las Resoluciones 0199 del 28/11/2023, 0224 del 22/12/2023, 0223 del 22/12/2023 y 0226 del 27/12/2023 no cuentan con solicitudes de pago en curso debido a que no se ha realizado ninguna entrega de los subsidios asignados, por lo que una vez surtido dicho trámite dará lugar a iniciar la presente actividad.	85.71	3
De acuerdo al estado de ejecución de los subsidios asignados mediante las Resoluciones 0199 del 28/11/2023, 0224 del 22/12/2023, 0223 del 22/12/2023 y 0226 del 27/12/2023 no cuentan con solicitudes de pago en curso debido a que no se ha realizado ninguna entrega de los subsidios asignados, por lo que una vez surtido dicho trámite dará lugar a iniciar la presente actividad.	85.71	4
De acuerdo al estado de ejecución de los subsidios asignados mediante las Resoluciones 0199 del 28/11/2023, 0224 del 22/12/2023, 0223 del 22/12/2023 y 0226 del 27/12/2023 no cuentan con solicitudes de pago en curso debido a que no se ha realizado ninguna entrega de los subsidios asignados, por lo que una vez surtido dicho trámite dará lugar a iniciar la presente actividad.	85.71	5
El profesional apoya en el cargue y verificacion de la informacion en el aplicativo Gesproy como se evidencia en los anexos del presente informe adicionalmente se presentan observaciones correspondientes al mes de Marzo 2024 para los proyectos APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015; APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018; y se dio por terminad CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS NUEVAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2022005850016.	85.71	6
Apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. SECOP II CAS-DTV-CMA-001-2022, No. Interno 1845 del 2022 suscrito por la GOBERNACIÓN DE CASANARE y CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S "COCOSERING S.A.S" inmerso en el proyecto APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con	85.71	7

Informe Parcial de Actividades No. 3 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 2484 - CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 de 2023-12-29 cuyo Objeto: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY.

el código BPIN 2021005850018 donde se realizó la revisión del informe mensual de interventoría correspondiente al periodo desde 09-02-2023 hasta 08-03-2024 y se hizo seguimiento al contrato mencionado anteriormente, dando lugar a la proyección de los oficios 620.0169, 620.0205, 620.0226 y la emisión del memorando 064 del 12 de marzo 2024. (Anexo No. 8) Apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. SECOP I CAS-OAJ-CMA-019-2018 No. Interno 1109 del 2018-06-19 suscrito entre la GOBERNACIÓN DE CASANARE y la UNION TEMPORAL INTERVIVIENDA YOPAL 2018 inmerso en el proyecto APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015 donde se encuentra realizando la revisión documental de toda la información que reposa en el archivo de la Dirección Técnica de Vivienda verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales del Interventor para generar una ruta de liquidación del contrato ya que los subsidios inmersos en el proyecto ya fueron aplicados en su totalidad y resta la liquidación del contrato de Interventoría, cargue de información y cierre del proyecto en el aplicativo Gesproy, asi mismo se emitió el oficio el 620.205 dirigido a la Interventoría. (Anexo No. 9). Apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. SECOP II CAS-DTV-CMA-001-2023 No. Interno 0874 de 2023 suscrito entre la GOBERNACION DE CASANARE y el CONSORCIO VIVIENDA MANI 2023 inmerso en el proyecto CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS NUEVAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2022005850016; donde se revisó la documentación aportada por el Interventor en aras de proceder con la liquidación bilateral del contrato antes mencionado y se evidencia la necesidad de realizar solicitudes de subsanación de la documentación aportada las cuales fueron plasmadas en el oficio No. 620.0209 del 07 de marzo de 2024. (Anexo No. 10)		

F. OBSERVACIONES:
Se adjunta CD con sus anexos y planilla de seguridad social.

Atentamente,

FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
Contratista

CONSTANCIA: El(La) suscrito(a) Supervisor(a) hace constar que verificada las actividades relacionadas en el presente informe y las pactadas en el contrato, se concluye que el Contratista ha cumplido con las actividades adquiridas en virtud del mismo.

Aprobó:

LILIANA VALBUENA MONROY
Supervisor(a)
Decreto No 008 de 2024 Acta de Posesión 035 de 2024

Gobernación de Casanare
NIT: 892099216-6

INFORME DE ACTIVIDADES

FO-AB-19
2016-05-10
V.03

Informe Parcial de Actividades No. 3 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 2484 - CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 de 2023-12-29 cuyo Objeto: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY.

V.°B.°: _____