

**ANEXO
OFERTA ECONÓMICA**



OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS Y TECNOLÓGICOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL EN EL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL MEDIANTE EL USO DE LA SOLUCIÓN DE SOFTWARE PARA LA GESTIÓN CATASTRAL CON SOPORTE ESPECIALIZADO DE PRIMER Y SEGUNDO NIVEL, ASESORÍA Y CAPACITACIÓN TÉCNICA EN LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA CONSERVACIÓN Y REALIZACIÓN DE UN MONITOREO SATELITAL PARA LA IDENTIFICACIÓN DE CAMBIOS EN LA BASE GEOGRÁFICA CATASTRAL CUMPLIENDO CON LOS LINEAMIENTOS NORMATIVOS ESTABLECIDOS PARA LA GESTIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO.

CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS				
1. IMPLEMENTACIÓN DE LA SOLUCIÓN TECNOLÓGICA				
PROCESO	FUNCIONES SOLICITADAS	VALOR UNITARIO	VALOR DE IVA	VALOR TOTAL
Administrativo	Permite Trabajar por Usuarios y Roles			
	Arquitectura basada en servicios lo que permite conectarse con software de edición geográfica libre o que requiera licencia de pago según lo requiera el gestor.			
	Permite cambio del tipo de solicitud o radicación después de realizar el estudio técnico			
	Permite parametrización automática para asignación de tareas a distintos funcionarios			
	Incluye el Alojamiento de la Información y backup			
	Permite la utilización de firmas			
	Permite la parametrización de documentos			
	Incluye Tiempo de Desarrollo Autónomo			
	Incluye Personalización de Requerimientos Funcionales			
	Cuenta con Gestor Documental			
	Cuenta con módulo de Radicaciones			
	Permite la generación de servicios geográficos establecidos por la OGC			



	Permite Realizar el cargue de la información en formato *.Dat, *.xml, *.gdb, *.mdb, *.shp, *.XTF		
	Permite Almacenar y Administrar Información Alfanumérica Histórica		
	Permite Almacenar y Administrar Cartografía - Otros (Suelos, agrológica, etc.)		
	Permite Almacenar y Administrar Fichas Prediales		
	Se integra con la Oficina Virtual de Catastro. (OVC)		
	Permite realizar el seguimiento al correo institucional de catastro		
	Permite el envío de correos electrónicos a usuarios		
	Permite el seguimiento de incidencias mediante un Help Desk (Support Ticketing System)		
Conservación Catastral	Permite diversas consultas como mínimo por propietario, por interesado cedula catastral, folio de matricula		
	Permite la asignación de solicitudes a los ejecutores catastrales		
	Registro componente físico, jurídico y económico.		
	Visor geográfico		
	Archivos planos hacienda (mutaciones y cambios realizadas)		
	Permite la ejecución de las diferentes mutaciones en el proceso de conservación		
	Permite la ejecución de procesos masivos para predios tipo PH		
	Permite distintas visualizaciones de la información geográfica según la calidad del interesado		
	Permite la incorporación, a lo largo del proceso, de documentos adicionales al expediente		
	Permite el almacenamiento de fotografías de fachada, baños, estructura, acabados, cocina, y complementos de industria		
	Permite la consulta integrada a la Ventanilla Única de Registros (VUR), si el Cliente dispone las credenciales de acceso		
	Permite la generación de informes estadísticos		
	Permite la ejecución del proceso de liquidación de incrementos anuales		
	Cuenta con Manual de Usuario.		



	Permite marcar los predios que han sufrido procesos de rectificación de área			
	Genera informes de asignación de trámites a funcionarios			
	Cuenta con APP sincronizada para captura de datos en campo			
	Cuenta con un visor para la espacialización de los trámites radicados			
	Cuenta con el proceso de comunicación, notificación y recursos integrados a los trámites catastrales y solicitudes como derechos de petición, tutelas, solicitud de documentación.			
	Cuenta con la capacidad para gestionar predios sin necesidad de especificar el tipo de trámite. Automatiza la generación de trámites según la clasificación del IGAC, permitiendo al usuario completar múltiples pasos en una sola edición. Esto agiliza el proceso y reduce la necesidad de múltiples visitas para verificar el estado de la solicitud.			
	Gestiona las comunicaciones identificando si el usuario recibió la comunicación vía electrónica (correo electrónico) o no, para poder tener alternativas de comunicación.			
	Permite la tramitación de actos administrativos sobre predios y resoluciones (comunicación, notificación, e interposición de recursos)			
Actualización catastral	Formularios de visita a campo mediante un módulo móvil			
	Registro componente físico, jurídico y económico.			
	Módulo web con para la asignación, y gestión de los predios sometidos a actualización catastral			
	Visor geográfico			
Observatorio inmobiliario	Parametrización			
	Cargue de información geográfica (Puntuales, Bancos, SNR, etc)			
	Visor geográfico			
	Tableros de control			
	Reportes			
	Sitio WEB			
	Permite el registro de los interesados			
	Permite la asociación de predios del interesado			



Oficina Virtual de Catastro (OVC)	Permite la solicitud de trámites catastrales			
	Permite realizar el seguimiento a los trámites catastrales			
	Permite la descarga de la resolución de los trámites catastrales realizados			
	Incluye Guía de uso online			
	Incluye Manual del administrador			
	Permite su personalización			
Visor Geográfico	Permite realizar la búsqueda de información geográfica y alfanumérica			
	Permite la visualización de información de acuerdo al usuario logueado / anónimos			
	Permite realizar mediciones sobre la cartografía, capturas de pantalla, búsquedas por datos alfanuméricos en el visor			
	Permite realizar dibujos temporales en el visor			
	Permite el descargue y cargue de información geográfica			
	Actualización instantánea con los datos en la Plataforma			
Editor Geográfico	Permite la edición de los trámites que afecten el componente geográfico			
	Realiza el cálculo de las áreas de terreno de acuerdo a su dibujo			
	Permite identificar las zonas físicas y geoeconómicas del predio objeto de trámite			
	Genera listados de tareas pendientes por funcionario			
	Autocompleta atributos geográficos capturados alfanuméricamente			
	Permite la validación de omisiones y comisiones			
LADM	Permite la generación del archivo *.xft del Gestor Catastral			
	Permite el cargue de la información catastral en el formato *.xtf (Modelo LADM- COL)			
	Permite realizar validaciones adiciones a asistente LADM			
	Permite la generación del archivo *.xft de la base predial actual en modelo SNC			
Reporteador	Permite la creación dinámica y publicación de reportes personalizados			
Productos	Permite la generación de cartas catastrales automáticas			



	Permite la generación de certificados planos catastrales automáticos			
	Permite la generación de certificados catastrales (no propiedad, propiedad, avalúo, con transcripción de datos			
	Permite la generación automática de fichas catastrales			
Capa de monitoreo de cambios	Integra información que permite detectar posibles cambios producto de un análisis multitemporal generado con imágenes de sensores remotos			
Inclusión de capas en el geovisor catastral	Permite la inclusión de una capa con la identificación georreferenciada de los contribuyentes del impuesto de Industria y Comercio y su estado de pago			
	Permite la inclusión de diversas capas temáticas georreferenciadas de interés para el municipio			
Soporte y disponibilidad de servicio	Disponibilidad de la solución tecnológica 24 horas 7 días a la semana con ventanas de mantenimiento programadas con antelación			
	Servicios de mesa de servicios en oficina presencial de lunes a viernes de 8 am a 5 pm			
	Servicios de soporte de segundo nivel remoto de lunes a viernes de 8 am a 5 pm			
	Plataforma para la gestión de requerimientos de soporte			
	Bolsa de 20 horas mensuales para el desarrollo de mejoras a solicitud del gestor catastral			
Personal Mínimo requerido	Perfil 1: Pregrado: Título profesional en Ingeniería de sistemas, telemática, electrónica o afines con experiencia mínima de 8 años de experiencia general y mínimo 1 año en desarrollo y administración de software			
	Perfil 2: Pregrado: Título profesional en desarrollo de software, Ingeniería de sistemas, telemática, electrónica o afines con experiencia mínima general de 10 años en proyectos catastrales y específica de 4 años liderando procesos de desarrollo de software para la gestión catastral.			
2. GENERACIÓN DEL MONITOREO SATELITAL DE CAMBIOS				
ACTIVIDAD	CARACTERÍSTICAS SOLICITADAS	VALOR		



Origen de los datos	Capacidad de contar con archivo existente en el municipio de Cota de distintas constelaciones satelitales			
	Capacidad de realizar tasking mensual o periódico según condiciones meteorológicas mediante distintas constelaciones satelitales			
Procesamiento de la información	Capacidad de usar algoritmos y software de información geográfica para el ajuste posicional de las imágenes satelitales			
	Capacidad de analizar multitemporalmente las imágenes satelitales adquiridas, con la finalidad de diseñar una capa vectorial que señalice las zonas de cambio			
Generación de informes técnicos	Generación de informes técnicos avalados por profesionales pertenecientes a las ciencias de la tierra, en los que se describa la identificación de las zonas de cambio, las posibles razones de cambio y un análisis integral del resultado del proceso, con recomendaciones, no solo en el ámbito catastral sino en general temático a todo el municipio.			
Personal Mínimo requerido	Perfil 3: Pregrado: Título Profesional en Ingeniería Catastral y geodesta, Topográfica, Ambiental, Forestal, agrónoma o arquitectura y/o afines con experiencia mínima general de 10 años con experiencia específica mínima de 5 años en coordinación del área geográfica catastral.			
3. ASESORÍA Y CAPACITACIÓN TÉCNICA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE CATASTRO				
ACTIVIDAD	CARACTERÍSTICAS SOLICITADAS	VALOR		
Personal Mínimo requerido	Perfil 4: Pregrado: Título Profesional en Ingeniería Catastral y geodesta, Topográfica, Ambiental, Forestal, agrónoma, derecho y afines con Posgrado: Título de Maestría en geografía, geo-informática, sistemas de información geográfica, planeación urbana y regional y afines y/o Especialización en cualquiera de las siguientes áreas de conocimiento: Sistemas de Información Geográfica, Geomática, gestión de información y tecnologías espaciales, Big Data y afines. Experiencia mínima general de 10 años en la que se incluya dirección de proyectos catastrales y manejo de información geográfica y alfanumérica catastral.			



	Perfil 5: Pregrado: Título Profesional en Ingeniería Catastral y geodesta, Topográfica, Ambiental, Forestal, agrónoma o arquitectura y/o afines con experiencia mínima general de 10 años y experiencia específica principalmente mínima de 5 años en planeación, ejecución y seguimiento de programas y proyectos relacionados con actividades de formación y actualización catastral.			
Duración de la capacitación	80 horas virtuales sincrónicas			
Módulos temáticos	Marco normativo y conceptual del catastro con enfoque multipropósito			
	Apoyo a la gestión administrativa y gerencial de la conservación catastral			
	Gestión de todo tipo de mutaciones y solicitudes a petición o por oficio en la conservación catastral			
	Práctica respecto a estudio de casos y ejemplos			
Actualización de normatividad (cuando aplique)	En dado caso de que en la ejecución del contrato, salga a vigencia nueva normatividad competente se deberá realizar la actualización y retroalimentación de la misma.			
Apoyo técnico	Disponibilidad de asesoría remota en casos puntuales frente a la gestión de procesos de actualización, conservación y difusión catastral mínimo 1 día a la semana.			
SUBTOTAL				
IVA 19%				
TOTAL				

El valor TOTAL de la oferta corresponde a la suma de:

NOTA No. 1: Este anexo deberá ser diligenciado en su totalidad por el proponente y tiene que corresponder a todas y cada una de las exigencias de carácter técnico descritas en el presente proceso de selección

NOTA No. 2: Las ofertas se presentaran en pesos colombianos.



NOTA No. 3: Para aquellos proponentes que deben declarar o incluir el impuesto a las ventas (IVA), el valor de su propuesta será estimada por la entidad por el valor que presente en su oferta con el IVA, y no podrá ser mayor al presupuesto oficial.

Se deberá tener en cuenta las deducciones que el municipio realiza www.cota-cundinamarca.gov.co opción Normatividad y documentación documentos link Datos y Retenciones.

Nombre del proponente:

Dirección:

Dirección electrónica:

Teléfono fijo / Celular:

Atentamente,