ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO No. 034 DE 2023 CELEBRADO ENTRE LA A.C.I. AGENCIA DE COOPERACIÓN E INVERSIÓN DE MEDELLÍN Y EL ÁREA METROPOLITANA – ACI MEDELLÍN Y SOLUCIONES Y MANTENIMIENTO SPIRIT S.A.S.

CONTRATANTE:	A.C.I. AGENCIA DE COOPERACIÓN E INVERSIÓN DE MEDELLÍN Y EL ÁREA METROPOLITANA – ACI MEDELLÍN		
CONTRATISTA:	SOLUCIONES Y MANTENIMIENTO SPIRIT S.A.S.	NIT	900.957.451-0
OBJETO:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA ACI MEDELLÍN POR LOTES. LOTE 1: MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS A CHAPAS, CORTINAS BLACKOUT, LÁMPARAS, TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS, ASÍ COMO SERVICIOS DE PLOMERÍA.		
VALOR INICIAL:	$3.300.000		
VALOR ADICIONES:	N.A.		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$3.300.000		
PLAZO INICIAL:	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023		
PRÓRROGAS:	N.A.		
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	14 DE JULIO DE 2023		
FECHA DE ACTA INICIO:	17 DE JULIO DE 2023		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A.		
FECHA DE REANUDACIÓN:	N.A.		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023		

Entre los suscritos a saber: Cristina Zambrano Restrepo, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 43.258.891 en calidad de ordenador(a) del gasto de la A.C.I AGENCIA DE COOPERACIÓN E INVERSIÓN DE MEDELLÍN Y EL ÁREA METROPOLITANA – ACI MEDELLÍN, quien en adelante se denominará la ACI Medellín, con la asistencia de Natalia Andrea Laverde, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía 43.988.835 en calidad de supervisor(a) y Fredy Alejandro Isaza Atehortúa mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía 1.020.400.566, quien actúa en representación de Soluciones y Mantenimiento Spirit S.A.S., identificado con Nit 900.957.451-0, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido liquidar el contrato N° 034 de 2023 , teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 del Decreto 019 de 2012 establece:

   "Artículo 60. De la ocurrencia y contenido de la liquidación. Los contratos de tracto sucesivo, aquellos cuya ejecución o cumplimiento se prolongue en el tiempo y los demás que lo requieran, serán objeto de liquidación.

   También en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar.

   En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo.

   Para la liquidación se exigirá al contratista la extensión o ampliación, si es del caso, de la garantía del contrato a la estabilidad de la obra, a la calidad del bien o servicio suministrado, a la provisión de repuestos y accesorios, al pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones, a la responsabilidad civil y, en general, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato (…)"

2. Que el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 establece:

   "La liquidación de los contratos se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del que acuerden las partes para el efecto. De no existir tal término, la liquidación se realizará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a

la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga (…)"

3. Que el supervisor, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales y de conformidad con la forma de pago establecida en el contrato y el Acta de Supervisión y Recibo a Satisfacción (Final), aprobó los siguientes pagos:

Fecha Pago	No. Egreso	Valor Factura	Retefuente	ICA	Reteiva	Tasa prodeporte	Valor Pagado
15/09/2023	352	$1.085.875	$36.500	$1.825	$26.006	$11.863	$1.009.681
15/11/2023	453	$161.840	$5.440	$272	$3.876	$1.768	$150.484
15/12/2023	517	$191.590	$6.440	$322	$4.589	$2.093	$178.146
TOTAL		**$1.439.305**	**$48.380**	**$2.419**	**$34.471**	**$15.724**	**$1.338.311**

Nota: EL CONTRATISTA se encuentra a paz y salvo en el pago de los impuestos a los cuales está obligado en virtud del Contrato N°034 de 2023.

4. Que la ejecución presupuestal del Contrato N°034 de 2023, se encuentra soportada en el (los) Certificado(s) de Disponibilidad Presupuestal N°127 / 13-06-2023, y en el (los) Certificado(s) de Registro Presupuestal N° 139 / 17-07-2023, como se describe a continuación:

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
Valor Compromiso	$3.300.000
Valor Ejecutado	$1.439.305
Valor no ejecutado	$1.860.695

Nota: es importante aclarar que en el informe de Supervisión y Recibo a Satisfacción en el reporte financiero se detalla recursos no ejecutados por valor de UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO M/L ($1.860.695), toda vez que no se presentaron daños en la oficina y no fue necesario hacer reparaciones o cambio de lámparas. Cabe resaltar que el contratista cumplió con todas las obligaciones pactadas en el contrato, por lo tanto, se procedió a liberar el día 31/12/2023 con el No. 107 el saldo no ejecutado a favor de la entidad.

5. Que los entregables pactados en el contrato si fueron recibidos a satisfacción detallándose a continuación:

- Suministró los materiales requeridos para llevar a cabo la instalación de las luminarias y la revisión de los tableros y salidas eléctricas.
- Dispuso personal capacitado, competente y calificado para desarrollar las obligaciones del contrato.
- Presentó certificado de competencia con una vigencia no superior a un año en trabajo en alturas para los mantenimientos que se realizaron a 1.50 metros hacia abajo o hacia arriba, con el fin de cumplir con la normatividad vigente respecto del desarrollo de trabajo seguro en alturas.
- Brindó garantía sobre las luminarias a instalar no menor de un (1) año, sin que esto implicara un costo adicional para la Agencia.
- Presentó paz y salvo en el pago de aportes al sistema de seguridad social, durante todo el tiempo de ejecución del contrato.

6. Que el supervisor(a) del Contrato N°034 de 2023 certifica que durante la ejecución y hasta la fecha de la presente acta, EL CONTRATISTA se encuentra a paz y salvo por todo concepto de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, y/o el pago a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, de conformidad con la normativa legal que regula la materia y el soporte documental entregado por este último.

7. Que durante la ejecución del Contrato no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros o a las mismas partes.

En atención a las anteriores consideraciones, las partes:

ACUERDAN:

PRIMERO: liquidar de mutuo acuerdo el Contrato N°034 de 2023, cuyo objeto es: "servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la ACI Medellín por lotes. lote 1: mantenimientos correctivos a chapas, cortinas blackout, lámparas, tableros y salidas eléctricas, así como servicios de plomería.", en los términos antes enunciados.

SEGUNDO: la ACI Medellín, de acuerdo con lo manifestado por la supervisión, declara que ha recibido las actividades en las condiciones y tiempo estipulados en el Contrato por parte del CONTRATISTA.

TERCERO: el contenido de la presente acta de liquidación bilateral constituye transacción sobre los derechos y obligaciones derivados del Contrato suscrito entre las partes, de conformidad con lo previsto por el artículo 2469 del Código Civil y por el artículo 60 de la Ley 80 de 1993

(Modificado por el artículo 217 del Decreto Nacional 019 de 2012), y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, por considerar que esta contiene la totalidad del acuerdo celebrado.

CUARTO: hacen parte de la presente acta, los informes presentados por EL CONTRATISTA y por el supervisor del Contrato, así como la certificación expedida por la Coordinadora de Contabilidad, en la cual se presenta la relación de pagos efectuados al CONTRATISTA por la ejecución del instrumento que aquí se liquida.

QUINTO: con la firma de la presente acta de liquidación bilateral, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto.

Para constancia, se firma por el ordenador del gasto de la ACI Medellín, por EL CONTRATISTA y por la supervisora delegada por la ACI Medellín el día 17 de abril de 2024

Nombre: Fredy Alejandro Isaza Atehortúa Firma: 	Nombre: Cristina Zambrano Restrepo Cargo: directora ejecutiva Firma: 
CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL ACI

Nombre: Natalia Andrea Laverde Torres Cargo: técnica de recursos físicos Firma: 	Nombre: Deisy Marloy Espinosa Vera Cargo: coordinadora jurídica Firma: 	Nombre: Luisa Fernanda Márquez Ruiz Cargo: directora relaciones administrativas Firma: 
SUPERVISOR	VISTO BUENO GESTIÓN JURÍDICA	DIRECTOR DEL PROCESO

Nombre: Johana Hincapié Sánchez Cargo: coordinadora de contabilidad Firma: 
VISTO BUENO COORDINADOR (A) CONTABLE