INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL N°3

CONTRATO SAMC-005-2023 PROYECTO No. 2022502260037

1. INTRODUCCION

Con ocasión a la ejecución del contrato **SAMC-005-2023** cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META".** celebrado entre el **Municipio de Cumaral** y **UNIÓN TEMPORAL VIMUYN** identificada con **NIT No. 901764844-6** y dando cumplimiento a las funciones de la supervisión de obra, a continuación, se presenta el informe ejecutivo de supervisión que comprende el periodo entre el 5 de marzo de 2025 al 05 de abril del 2024.

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL VIMUYN
NIT: 901764844-6
R/L: FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
C.C. 17.268.081

SUPERVISOR: ALCALDIA DE CUMARAL
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA: JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO

2. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO

La ejecución del contrato de obra # SAMC-005-2023, se está ejecutando en el municipio de Cumaral, sobre el inmueble denominado cementerio ubicado sobre la vía nacional costado izquierdo sentido Villavicencio – Yopal, a la altura del barrio el Condado.

2.1 LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO.

El desarrollo de la obra se aprecia en la siguiente imagen extraído de Google Earth:



INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL N°3

CONTRATO SAMC-005-2023 PROYECTO No. 2022502260037



3. CONTRATO DE OBRA

3.1 Información General

CONTRATO No.	SAMC-005- 2023
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL VIMUYN NIT 901.764.844-6
CONTRATANTE	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUMARAL-META.
OBJETO:	"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CUMARAL META".
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE. ($324.736.344,00)
PLAZO	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO	26 DE OCTUBRE DEL 2023

INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL N°3

CONTRATO SAMC-005-2023 PROYECTO No. 2022502260037

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	25 DE DICIEMBRE DEL 2023
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES SIN EXCEDER EL 90% TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE OBRA CONTRATADA 10%
MODIFICACIÓN 01 - MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTMS NO PREVISTOS	25 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO SEGÚN MODIFICACIÓN 01	TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS ($324.727.911,00) M/CTE.
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS MCTE. ($486 643 510.00) INCLUIDO IVA SI APLICA
PRÓRROGA 01	20 DE DICIEMBRE DE 2023 CUARENTA (40) DÍAS
SUSPENSIÓN 01	01 DE FEBRERO DE 2024 OCHO (8) DÍAS
AMPLIACIÓN 01 SUSPENSIÓN 01	08 DE FEBRERO DE 2024 ONCE (11) DÍAS
REINICIO 01	19 DE FEBRERO DE 2024
PRÓRROGA 02	21 DE FEBRERO DE 2024 CUARENTA (40) DÍAS
ADICIÓN N°01	$161.904.166,00 21 DE FEBRERO DE 2024
PRÓRROGA 03	01 DE ABRIL DE 2024 VEINTE (20) DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION	21 DE ABRIL DE 2024
SUPERVISOR	ING. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO

INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL N°3

CONTRATO SAMC-005-2023 PROYECTO No. 2022502260037

3.2 Descripción Actividades objeto de Cobro Parcial 03

A continuación, se presenta un resumen de las actividades ejecutadas en el periodo del presente informe.

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNIT	CANT.	VALOR
1	MURO PERIMETRAL				
1.13	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	$ 6 799.42	597.63	$ 4 063 537.37
1.14	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	$ 13 487.09	647.56	$ 8 733 700.00
				SUBTOTAL MURO PERIMETRAL	$ 12 797 237.38
2	ANDENES				
2.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.	M2	$ 3 584.06	31.20	$ 111 822.67
2.02	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO.	M3	$ 59 356.52	5.37	$ 318 744.51
2.03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	$ 753 990.86	2.34	$ 1 764 338.61
2.04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	$ 75 871.54	1.56	$ 118 359.60
2.05	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	$ 8 430.18	31.20	$ 263 021.62
				SUBTOTAL ANDENES	$ 2 576 287.02
NP	ITENS NUEVOS NO PREVISTOS				
NP 3	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	$ 93 098.71	2.00	$ 186 197.42
				SUBTOTAL ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS (MOD 01)	$ 186 197.42

INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL N°3

CONTRATO SAMC-005-2023 PROYECTO No. 2022502260037

NP2	ITENS NUEVOS NO PREVISTOS No 2				
NP 5	CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD DE BOVEDAS DE 16 NICHOS DE 0.70X0.70X2.5, SEGÚN NORMA - EN MAMPOSTERIA EN BLOQUE Y CONCRETO REFORZADO.	GLO	$ 22 686 090.10	2.00	$ 45 372 180.20
NP 6	ELABORACIÓN DE PINTURA MURAL, FORMATO MEDIANO	M2	$ 555 040.55	54.96	$ 30 505 028.63
			SUBTOTAL ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS		$ 75 877 208.83
			VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO		$ 91 436 930.64
			ADMINISTRACION		$ 23 773 601.97
		%	31%		$ 914 369.31
			IMPREVISTOS	24.61%	$ 3 657 477.23
			UTILIDAD		$ 28 345 448.50
			VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO		$119 782 379.00
			VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO		

3.3 Balance de obra y programación

Para la fecha de corte del presente informe, el contrato de obra presenta un avance físico ejecutado acumulado del **90%** respecto a un porcentaje de avance físico programado de un **91.84%**.

Fecha de corte	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE EJECUTADO
Fecha de corte del presente informe 05/04/2024	91.84%	90%

Tabla 1. Avance físico programado Vs Avance físico ejecutado.

3.4 Cuadro Resumen Balance Avance Físico – Financiero

CONDICIONES GENERALES	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$324.739.344,00
VALOR ADICIÓN 01	$161.904.166.00
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$486.643.510.00
VALOR ACTA PARCIAL 01	$247.837.655,00

INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL N°3

CONTRATO SAMC-005-2023 PROYECTO No. 2022502260037

VALOR ACTA PARCIAL 02	$70.351.900.00
VALOR PRESETE ACTA PARCIAL 03	$119.782.379,00
VALOR ACUMULADO ACTAS PARCIALES 01+02+03	$437.971.934,00

RESUMEN		%
EJECUTADO	$437.971.934,00	90,00%
POR EJECUTAR	$48.671.576,00	10,00%
TOTALES	$486.643.510.00	100,00%

Tabla 2. Cuadro resumen avance fisico - financiero

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 Registro presupuestal

RP N°	FECHA	RUBRO	VALOR
892	20 de octubre de 2023	45.99.1000.011-2022502260037-1.3.3.1.00	$324.739.344,00
149	21 de febrero de 2024	45.99.1000.011-2022502260037-1.2.4.3.03	$161.904.166,00

5. PRESUPUESTO GENERAL (Según Modificación 02)

CONDICIONES ACTUALIZADAS DE PRESUPUESTO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL
1	MURO PERIMETRAL				
1,01	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	689.42	13.357,37	9 208 838.03
1,02	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	6 004.21	1.502,75	9 022 826.58
1,03	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.	M2	237.85	3.584,06	852 468.67
1,04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	138.55	75.871,54	10 512 001.87
1,05	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	2.85	592.916,82	1 689 812.94

INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL N°3

CONTRATO SAMC-005-2023 PROYECTO No. 2022502260037

1,06	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	13,44	860.883,80	11 570 278.27
1,07	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	8.30	925.012,69	7 677 605.33
1,08	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7.89	1.281.041,32	10 107 416.01
1.09	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	-	1 249 587.00	-
1,10	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4)	M2	527.13	51.291,51	27 037 293.67
1,11	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2. G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	4 719.71	8.237,50	38 878 611.13
1,12	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	1 229.34	33.339,79	40 985 937.44
1,13	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	597.63	6.799,42	4 063 537.37
1,14	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	1 969.37	13.487,09	26 561 070.43
	SUBTOTAL MURO PERIMETRAL				**198 167 697.73**
2	**ANDENES**				
2,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.	M2	75.08	3.584,06	269 091.22
2,02	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO.	M3	49.08	59.356,52	2 913 218.00
2,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	5.84	753.990,86	4 403 306.62
2,04	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	3.18	75.871,54	241 271.50
2,05	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	75.08	8.430,18	632 937.91
2,06	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	-	8.864,50	-
	SUBTOTAL ANDENES				**8 459 825.26**
NP	**ITENS NUEVOS NO PREVISTOS**				
NP 1	CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	ML	271.28	95.422,55	25 886 229.36

INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL N°3

CONTRATO SAMC-005-2023 PROYECTO No. 2022502260037

NP 2	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	21.94	629.587,95	13 813 159.62
NP 3	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	111.47	93.098,71	10 377 713.20
NP 4	TALA DE ARBOLES CLASE IV (10m<H<20m. INCLUYE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	17.00	380.538,76	6 469 158.92
	SUBTOTAL ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS				**56 546 261.11**
NP	**ITENS NUEVOS NO PREVISTOS**				
NP 5	CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD DE BOVEDAS DE 16 NICHOS DE 0.70X0.70X2.5, SEGÚN NORMA - EN MAMPOSTERIA EN BLOQUE Y CONCRETO REFORZADO.	GLO	3.00	22 686 090.10	68 058 270.30
NP 6	ELABORACIÓN DE PINTURA MURAL, FORMATO MEDIANO	M2	72.52	555 040.55	40 251 540.69
				SUBTOTAL ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS	**108 309 810.99**
				VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO	**371 483 595.09**
	ADMINISTRACIÓN	%	**26%**	**31%**	**96 585 734.72**
	IMPREVISTOS		**1%**		**3 714 835.95**
	UTILIDAD		**4%**		**14 859 343.80**
				VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO	**115 159 914.48**
				VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO	**486 643 510.00**

6. CONTROL A GARANTÍAS – VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

6.1 PÓLIZAS ACTUALIZADAS CON ACTA DE ADICIÓN 01 Y PRÓRROGA 02

No. PÓLIZA	**CV-100036810**	**No. ANEXO**	**5**
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL			
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	21/02/2024	04/10/2024	97.328.702,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	04/04/2024	04/04/2029	48.664.351,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/02/2024	06/04/2027	24.332.175,50

INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL N°3

CONTRATO SAMC-005-2023 PROYECTO No. 2022502260037

No. PÓLIZA	CV-100009748	No. ANEXO	5
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ASEGURADORA SURAMERICANA			
NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Amparo básico-predios labores y operaciones	26/10/2023	26/12/23	$260.000.000,00
PATRONAL	26/10/2023	26/12/23	$78.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUB CONTRTISTAS	26/10/2023	26/12/23	$78.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	26/10/2023	26/12/23	$78.000.000,00
TOTAL, ASEGURADO			$260.000.000,00

7. MAQUINARIA Y EQUIPOS

Durante el periodo de ejecución el contratista cuenta con la disposición de los equipos en obra relacionados así:

MAQUINARIA O EQUIPO	CANTIDAD	ESTADO ACTUAL
Retroexcavadora sobre llantas (Alquiler)	1	Bueno
Camión volqueta (Contratada)	1	Bueno
Benitin (Alquiler)	1	Bueno

8. ACTOS ADMINISTRATIVOS

PRÓRROGAS		
ACTA/CONTRATO ADICIONAL N°	PLAZO (MESES / DÍAS CALENDARIO)	FECHA DE CELEBRACIÓN
Prorroga No. 01	40 dias	20/12/2023
Prorroga No. 02	40 dias	21/02/2024
Prorroga No. 03	20 días	01/04/2024

SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIONES Y REINICIOS		
ACTA N°	PLAZO (MESES / DÍAS CALENDARIO)	FECHA DE CELEBRACIÓN
Acta de Suspensión	8 dias	01/02/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL N°3

CONTRATO SAMC-005-2023 PROYECTO No. 2022502260037

Acta de Ampliación	11 dias	08/02/2024
Acta de Reinicio	-	19/02/2024

ADICIONES		
CONTRATO ADICIONAL N°	VALOR	FECHA DE CELEBRACIÓN
ADICIÓN 01	$161.904.166,00	21/02/2024

9. CONTROL SEGURIDAD SOCIAL

De acuerdo al informe entregado por el CONTRATISTA, a continuación, se relaciona el personal vinculado al contrato de obra SAMC-005- 2023:

PERSONAL ADMINISTRATIVO

ITEM	CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	NUMERO DE CEDULA
1	DIRECTOR DE OBRA	JOHN DANI NAGLES	86.050.246
2	RESIDENTE DE OBRA	FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON	17.268.081
5	SST	DIANA ALEJANDRA LEON PRIETO	1.121.920.784

PERSONAL OPERATIVO

ITEM	CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	NUMERO DE CEDULA
PERSONAL OPERATIVO – PLANILLA #			
1	MAESTRO GENERAL	AGUDELO ROJAS NEYER OMAR	11.410.128
2	AYUDANTE	CARRUYO MORALES JOSE GREGORIO	5.376.253
3	AYUDANTE	JOJOA JOSE ALFREDO	96.340.588
4	AYUDANTE	RODRIGUEZ FABIAN STIVEN	1.006.070.265
5	INSPECTOR DE OBRA	CONTRERAS GARZON MONICA MARÍA	1.119.890.802

INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL N°3

CONTRATO SAMC-005-2023 PROYECTO No. 2022502260037

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL N°3

CONTRATO SAMC-005-2023 PROYECTO No. 2022502260037



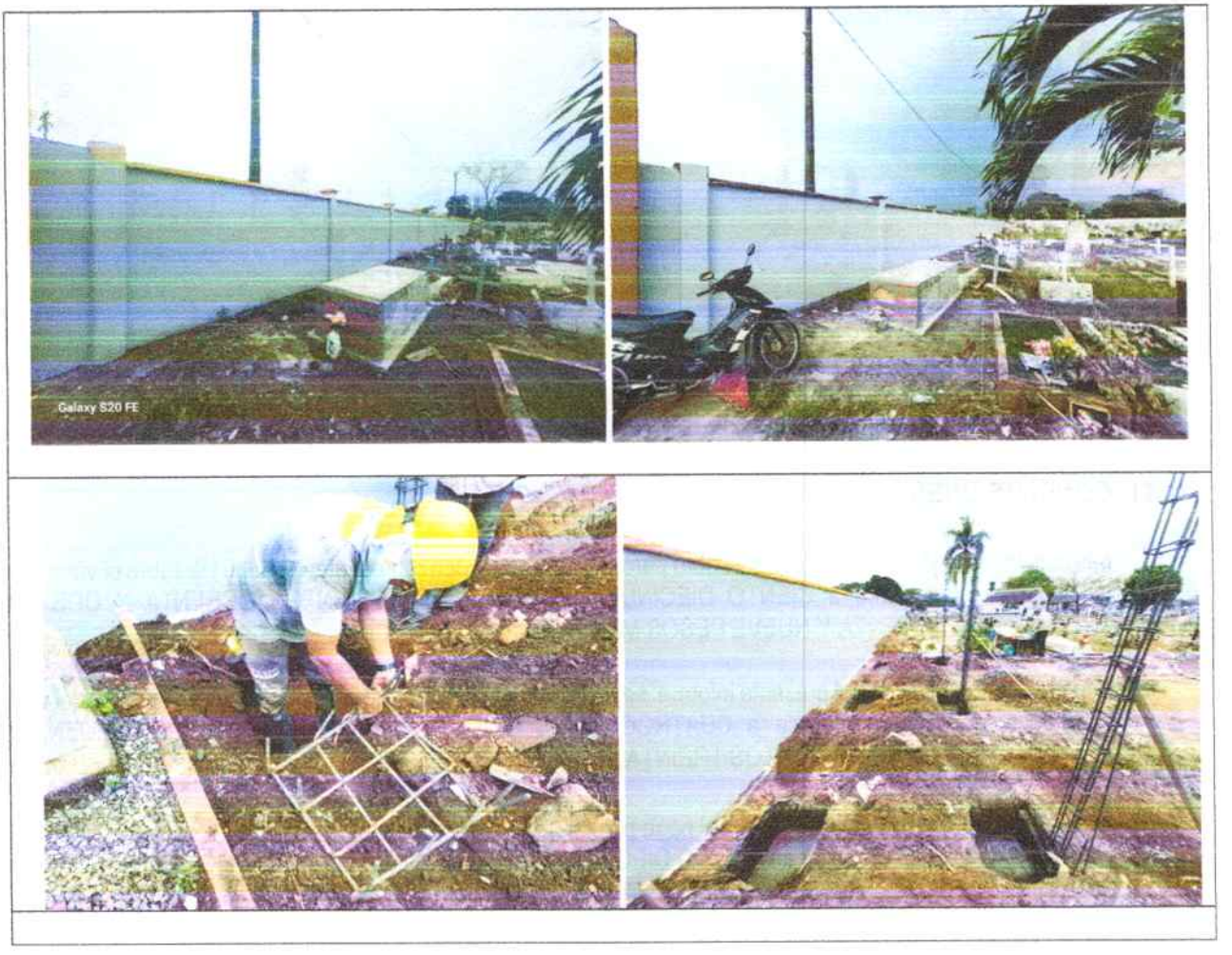






INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL N°3

CONTRATO SAMC-005-2023 PROYECTO No. 2022502260037



INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL N°3

CONTRATO SAMC-005-2023 PROYECTO No. 2022502260037



11. CONCLUSIONES

- Las actividades ejecutadas objeto del cobro parcial 3, corresponden representan un 24,61% sobre el valor total del contrato equivalente a CIENTO DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($119.782.379,00).

- A fecha de presentación del presente informe, se tiene un avance físico ejecutado acumulado del 90% del valor total del contrato que equivale a CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($437.971.934,00).

- La supervisión del contrato se autoriza el pago parcial 03 correspondiente al periodo del 05 de marzo de 2024 al 05 de abril de 2024 por valor de CIENTO DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($119.782.379,00).

Ing. JUAN EDUARDO MARTÍNEZ TURRIAGO
Secretario de Infraestructura

ACTIVIDAD	PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ / VO.BO.
NOMBRE	VICTOR HUGO CAMELO GARCIA	JUAN EDUARDO MARTÍNEZ TURRIAGO	JUAN EDUARDO MARTÍNEZ TURRIAGO
CARGO	Profesional Universitario	Secretario de Infraestructura	Secretario de Infraestructura
FIRMA			