| | |
|---|---|
| **Fecha:** | ABRIL DE 2024 |
| **De: DIRECCIÓN TÉCNICA** | JULIO CESAR GUEVARA |
| **Para: GERENCIA** | LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA |

## 1. La descripción SUCINTA de la necesidad que pretende satisfacer con la contratación

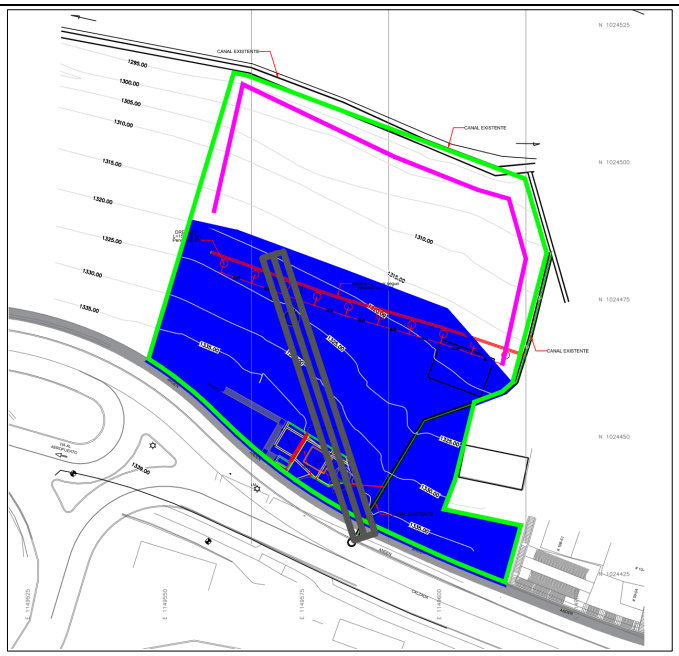
De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto General de la Contratación Pública, especialmente lo establecido en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 87 de la Ley 1474 de 2011, y conforme a lo señalado en el numeral 5º del artículo 2º de la Ley 1150 de 2007 subrogado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, y el artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, se presenta el estudio previo para adelantar un proceso de selección de mínima cuantía.

Los prados que conforman las áreas verdes en las zonas planas y taludes del Aeropuerto Internacional Matecaña mantienen un crecimiento bastante acelerado, especialmente en época de lluvias, además, la falta de poda de los prados genera semillas y hábitat atractivos para diferentes tipos de fauna, creando peligro aviario, adicionalmente, la maleza alta también produce problemas de seguridad, ya que personas podrían ingresar desde los cerramientos perimetrales, por lo tanto, se deben realizar labores de mantenimiento constante, en procura de conservar los prados a nivel mínimo y así evitar el crecimiento irregular de estos.

Para el Mantenimiento de las Zonas Verdes del área correspondiente al ILS y área no concesionada, se debe contar con toda la infraestructura técnica, con el personal calificado y con la suficiente experiencia en este tipo de actividades, en este sentido, se requiere que el contratista, su personal técnico y operativo conozca adecuadamente las áreas y épocas más críticas y la reglamentación aeroportuaria y aeronáutica, para que el trabajo sea mucho más eficiente, económico y sin riesgos para la operación aérea.

Con el fin de inspeccionar el estado del terreno en las zonas del ILS y área no concesionada se debe realizar la rocería para visualizar las condiciones actuales del terreno, específicamente fisuras, grietas o asentamientos de este; dentro de las labores rutinarias de mantenimiento y revisión del ILS, es necesaria la visita del personal al sector, por lo tanto, debe mantenerse en condiciones óptimas para el ingreso.

A continuación, se presentan las áreas en dónde es necesario realizar las labores a ejecutar.



Área azul: Rocería y limpieza terreno ondulado
Área blanca: corte de material vegetal en talud
línea verde: cerramiento perimetral
Área no concesionada

| | |
|---|---|
| **descripción de la solución a la necesidad** | Para solucionar la necesidad anteriormente planteada, se requiere realizar las labores de rocería y corte de material vegetal, limpieza de canales, complementarias necesarias para dar un adecuado mantenimiento a las zonas verdes del Aeropuerto, con especial dedicación en las áreas del ILS y Área no concesionada y disponer del material resultante en el sitio autorizado. |

| **2. La descripción del objeto a contratar identificado hasta el TERCER NIVEL del Clasificador de Bienes y Servicios** | |
|---|---|
| **Objeto** | **MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES, ROCERÍA Y LIMPIEZA, DEL LOTE DEL ILS Y ÁREA NO CONCESIONADA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA.** |
| **Alcance** | Durante la ejecución del contrato, se deben desarrollar las siguientes actividades:<br>• Suministrar el personal competente y adecuado para ejecutar los trabajos según las especificaciones en la mejor forma posible. Este personal debe estar carnetizado por parte de OPAM para ingresar a las diferentes áreas de trabajo.<br>• Pagar cumplidamente al personal a su cargo sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás que ordena la ley, de forma tal que la entidad, bajo ningún concepto, tenga que asumir responsabilidades por omisiones legales del Contratista.<br>• Leer atentamente las especificaciones e inspeccionar el lugar de los trabajos para determinar aquellas condiciones de terreno que puedan afectar los trabajos a realizarse. |

| | |
|---|---|
| | • El contratista realizará la limpieza y el barrido de las zonas indicadas, retirando sedimentos o materiales dañinos. También incluirá el retiro a las áreas de acopio de todos los materiales de desperdicio resultantes de la limpieza, como lo ordene la Supervisión y/o Interventoría, los cuales serán luego trasladados a otro sitio para su disposición final (sitio autorizado por la autoridad ambiental).<br><br>• Realizar la rocería y limpieza de las zonas verdes, entiéndase como tal, el corte a nivel del terreno natural de la vegetación en las zonas definidas. Este trabajo deberá realizarse según el número de pases definidos contractualmente, de acuerdo con los tiempos establecidos por la entidad o señalados por la Supervisión y/o Interventoría.<br><br>• Realizar los pases necesarios para la rocería y limpieza, que están constituidos por una o más áreas que deben ser intervenidas según la relación que para tal efecto se haya hecho, en particular en el cuadro informativo del presupuesto oficial<br><br>• Realizar los trabajos de fumigación. En los sitios aprobados por la Supervisión y/o Interventoría. Utilizar productos químicos que cumplan con las especificaciones ambientales, para que maten todo tipo de maleza |
| NA | **Diseños Completos** |
| NA | **Planos** |
| NA | **Estudios topográficos** |
| NA | **Estudios de consultoría a nivel de detalle** |
| NA | **Licencias ambientales y/o de construcción** |
| NA | **Autorizaciones requeridas por Autoridad Competente** |
| NA | **Ficha técnica de bien requerido** |
| X | **UNSPSC** |
| | **Otros. ¿Cuáles?:** |

**Análisis del Sector Económico y de los Oferentes por Parte de las Entidades Estatales**
**(Art. 25, Numeral 12 Ley 80/93 Principio de Economía. Modificado por Art. 87 Ley 1474/2011)**

La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el **sector** relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo.

**ASPECTOS GENERALES**

**1. ANÁLISIS DEL MERCADO**

El Producto Interno Bruto (PIB) en series encadenadas de volumen con año de referencia 2015 muestra un crecimiento del 0,6% en el año 2023 respecto al año anterior, con contribuciones significativas de varias actividades económicas:

**Gráfico 1. Producto Interno Bruto**
**Tasa de crecimiento en volumen[1]**
**2018-I / 2023pr-IV**




**Fuente:** DANE, CT

Administración pública, defensa, educación, y actividades de salud y servicios sociales crecen 3,9%, aportando 0,6 puntos porcentuales a la variación anual.
Actividades financieras y de seguros crecen 7,9%, contribuyendo con 0,3 puntos porcentuales.
Actividades artísticas, de entretenimiento, y servicios domésticos crecen 7,0%, aportando 0,2 puntos porcentuales.
En el sector de explotación de minas y canteras, el valor agregado crece 2,6% en el año 2023, con varios comportamientos destacados:

Extracción de carbón, petróleo, minerales metalíferos crecen, mientras que otras minas y canteras decrecen.
En el cuarto trimestre de 2023, la extracción de carbón crece 5,9%, petróleo y gas natural crecen 1,5%, y minerales metalíferos decrecen 5,6%.
En el sector de agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca, el valor agregado crece 1,8% en el año 2023, con comportamientos diversos:

Cultivos agrícolas, ganadería, y actividades de apoyo crecen, mientras que silvicultura y pesca tienen variaciones mixtas.
En el cuarto trimestre de 2023, estos sectores crecen 6,0%, con destacados crecimientos en cultivos agrícolas y ganadería.
En las industrias manufactureras, el valor agregado decrece 3,5% en el año 2023, con variaciones en diferentes subsectores:

Fabricación de alimentos, textiles, productos de madera, químicos, metales, y otros, muestran disminuciones.
En el cuarto trimestre de 2023, las industrias manufactureras decrecen 4,8%, con descensos notables en textiles, madera, y productos químicos.
En el suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado, el valor agregado crece 2,1% en el año 2023, con comportamientos diversos:

Suministro de electricidad crece, mientras que distribución de agua y gestión de desechos decrecen.
En el cuarto trimestre de 2023, este sector crece 3,0%, con un aumento del 4,2% en suministro de electricidad.

**Tabla 1. Valor agregado por actividad económica**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Cuarto trimestre 2023[pr]**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Año total | Anual | Trimestral |
| | 2023[pr]/ 2022[p] | 2023[pr]-IV / 2022[p]-IV | 2023[pr]-IV/ 2023[pr]-III |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 1,8 | 6,0 | 2,7 |
| Explotación de minas y canteras | 2,6 | 0,3 | -3,5 |
| Industrias manufactureras | -3,5 | -4,8 | -0,4 |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2] | 2,1 | 3,0 | 0,6 |
| Construcción | -4,2 | -1,6 | 1,6 |
| Comercio al por mayor y al por menor[3] | -2,8 | -2,3 | 1,6 |
| Información y comunicaciones | 1,4 | 3,1 | 1,8 |
| Actividades financieras y de seguros | 7,9 | 5,5 | 4,7 |
| Actividades inmobiliarias | 1,9 | 1,9 | 0,5 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas[4] | 0,2 | 0,4 | 0,5 |
| Administración pública, defensa, educación y salud[5] | 3,9 | 3,8 | -0,6 |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6] | 7,0 | -3,0 | 1,2 |
| **Valor agregado bruto** | **0,6** | **0,4** | **-0,2** |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos | 0,4 | -0,5 | 0,9 |
| **Producto Interno Bruto** | **0,6** | **0,3** | **0,04** |

**Fuente:** DANE, CT

En resumen, el PIB experimenta un crecimiento del 0,6% en 2023, con contribuciones significativas de actividades como la administración pública, servicios financieros, agricultura, y suministro de electricidad. Por otro lado, las industrias manufactureras muestran un decrecimiento notable en el año.

- **Administración Pública y Defensa; Educación; Salud y Servicios Sociales:** Crecen un 3,9%, contribuyendo con 0,6 puntos porcentuales al aumento anual del PIB.
- **Actividades Financieras y de Seguros:** Experimentan un crecimiento del 7,9%, aportando 0,3 puntos porcentuales al crecimiento anual.
- **Actividades Artísticas, de Entretenimiento y Recreación; Actividades de los Hogares como Empleadores; Actividades No Diferenciadas de los Hogares como Productores de Bienes y Servicios para Uso Propio:** Experimentan un crecimiento del 7,0%, contribuyendo con 0,2 puntos porcentuales al crecimiento anual.

Sector de Explotación de Minas y Canteras - Año 2023

- El valor agregado de la explotación de minas y canteras crece un 2,6% en 2023, con varios sectores dentro de este segmento mostrando diferentes comportamientos:
- Extracción de carbón de piedra y lignito: Crece un 2,3%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural: Aumenta en un 2,8%.
- Extracción de minerales metalíferos: Experimenta un crecimiento del 4,5%.
- Sin embargo, la extracción de otras minas y canteras disminuye en un 3,4%.

Sector de Construcción - Año 2023

- El valor agregado de la construcción muestra una disminución del 4,2% en 2023, destacando:
- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales: Disminuye en un 0,1%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, y otras obras de ingeniería civil: Experimenta una caída del 12,3%.
- Actividades especializadas para la construcción: Disminuyen en un 3,4%.

Comercio y Transporte - Año 2023

- El valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, transporte y almacenamiento, y servicios de alojamiento y comida decrece en un 2,8% en 2023.
- Comercio al por mayor y al por menor: Disminuye un 2,8%.
- Transporte y almacenamiento: Experimenta una caída del 0,9%.
- Alojamiento y servicios de comida: Disminuyen en un 5,4%.

Otros Sectores - Año 2023

- **Información y Comunicaciones:** Crece un 1,4% en el año 2023.
- **Actividades Financieras y de Seguros:** Experimenta un crecimiento del 7,9%.
- **Actividades Inmobiliarias:** Aumenta en un 1,9% durante 2023.
- **Actividades Profesionales, Científicas y Técnicas:** Presentan un crecimiento del 0,2% en el año.
- **Administración Pública y Defensa:** Crece un 3,9% en 2023.
- **Actividades Artísticas, de Entretenimiento y Recreación:** Experimenta un aumento del 7,0%.

En general, se observa un variado desempeño en los diferentes sectores de la economía durante el año 2023, con algunos experimentando crecimiento y otros mostrando una disminución en su valor agregado. Las actividades financieras, la administración pública y defensa, y las actividades artísticas y de entretenimiento son algunos de los sectores que contribuyeron positivamente al crecimiento del PIB durante este período.

- **Gasto en Consumo Final:** Aumentó un 1,1%, contribuyendo al crecimiento general.
- **Formación Bruta de Capital:** Experimentó una disminución del 24,8%, siendo el componente con mayor reducción.
- **Exportaciones:** Crecieron un 3,1%, lo que también contribuyó positivamente al PIB.
- **Importaciones:** Decrecieron en un 14,7%, lo que ayudó a mejorar la balanza comercial.

Crecimiento del PIB en el Cuarto Trimestre de 2023:

En el cuarto trimestre de 2023pr, el PIB creció un 0,3% en su serie original respecto al mismo periodo de 2022p, con los siguientes comportamientos:

- **Gasto en Consumo Final:** Aumentó un 0,1%.
- **Formación Bruta de Capital:** Experimentó una disminución del 27,2%.
- **Exportaciones:** Crecieron un 6,6%.
- **Importaciones:** Decrecieron en un 12,8%.

Variaciones Trimestrales del PIB:

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el PIB creció un 0,04% en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, con las siguientes variaciones por componente de gasto:

- **Gasto en Consumo Final:** Decreció un 0,2%.
- **Formación Bruta de Capital:** Creció un 5,7%.
- **Exportaciones:** Crecieron un 2,2%.
- **Importaciones:** Crecieron un 5,4%.

Detalles por Componente del Gasto:

1.2.1 Gasto de Consumo Final:

- En 2023pr, el gasto de consumo final creció un 1,1% respecto al año anterior.

- **Gasto de Consumo Final Individual de los Hogares:** Aumentó un 1,1%.
- **Gasto de Consumo Final del Gobierno General:** Creció un 0,9%.

1.2.2 Formación Bruta de Capital:

- En 2023pr, la formación bruta de capital decreció un 24,8% respecto al año anterior.
- En el cuarto trimestre de 2023pr, la formación bruta de capital decreció un 27,2%.

1.2.3 Exportaciones:

- Las exportaciones crecieron un 3,1% en 2023pr respecto al año anterior.
- En el cuarto trimestre de 2023pr, las exportaciones crecieron un 6,6%.

1.2.4 Importaciones:

- Las importaciones decrecieron un 14,7% en 2023pr respecto al año anterior.
- En el cuarto trimestre de 2023pr, las importaciones decrecieron un 12,8%.

Estos datos indican una variada dinámica en los componentes del gasto que contribuyeron al crecimiento del PIB en el año 2023, destacando el aumento en el gasto de consumo final y las exportaciones, mientras que la formación bruta de capital y las importaciones mostraron disminuciones significativas.

**PIB desde el enfoque de la producción:**

El PIB creció un 7,0% en el año 2023pr, a precios corrientes, en comparación con el mismo periodo de 2022p.
Actividades que más contribuyeron al crecimiento:

**Tabla 19. Valor agregado por actividad económica**
**Tasas de crecimiento a precios corrientes**
**Cuarto trimestre 2023pr**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie Original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Año total | Anual | Trimestral |
| | 2023pr/ 2022p | 2023pr-IV / 2022p-IV | 2023pr-IV/ 2023pr-III |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 5,3 | 0,6 | 3,9 |
| Explotación de minas y canteras | -18,1 | -27,1 | -4,1 |
| Industrias manufactureras | 3,6 | -1,3 | 0,7 |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1] | 20,1 | 20,7 | 5,5 |
| Construcción | 6,8 | 10,3 | 3,4 |
| Comercio al por mayor y al por menor[2] | 9,0 | 8,0 | 3,3 |
| Información y comunicaciones | 5,3 | 7,2 | 4,6 |
| Actividades financieras y de seguros | 9,3 | 14,5 | 9,1 |
| Actividades inmobiliarias | 8,5 | 10,7 | 2,8 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas[3] | 9,7 | 10,3 | 3,0 |
| Administración pública, defensa, educación y salud[4] | 15,1 | 16,6 | 1,2 |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[5] | 17,5 | 6,9 | 2,4 |
| **Valor agregado bruto** | **7,3** | **5,8** | **2,0** |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos | 4,4 | -3,7 | -0,9 |
| **Producto Interno Bruto** | **7,0** | **4,9** | **1,6** |

**Fuente:** DANE, CT

- **Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales:** Crecieron un 15,1% y contribuyeron con 2,2 puntos porcentuales a

la variación anual.

- **Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida:** Crecieron un 9,0% y contribuyeron con 1,9 puntos porcentuales a la variación anual.
- **Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental:** Creció un 20,1% y contribuyó con 0,8 puntos porcentuales a la variación anual.

En el cuarto trimestre de 2023pr, el PIB creció un 4,9% a precios corrientes respecto al mismo periodo de 2022p.
Actividades que más contribuyeron al crecimiento:

- **Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales:** Crecieron un 16,6% y contribuyeron con 2,5 puntos porcentuales a la variación anual.
- **Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida:** Crecieron un 8,0% y contribuyeron con 1,7 puntos porcentuales a la variación anual.
- **Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental:** Creció un 20,7% y contribuyó con 0,9 puntos porcentuales a la variación anual.

**2PIB desde el enfoque del gasto:**

El crecimiento del PIB a precios corrientes de 7,0% en el año 2023pr se explica por los siguientes comportamientos:

- **Gasto en consumo final:** Creció un 12,2%.
- **Formación bruta de capital:** Decreció un 30,6%.
- **Exportaciones:** Decrecieron un 6,1%.
- **Importaciones:** Decrecieron un 12,7%.

En el cuarto trimestre de 2023pr, el PIB a precios corrientes en su serie original creció un 4,9% respecto al mismo periodo de 2022p.

- **Variaciones trimestrales por componente de gasto:**
- **Gasto en consumo final:** Creció un 9,2%.
- **Formación bruta de capital:** Decreció un 53,8%.
- **Exportaciones:** Decrecieron un 13,7%.
- **Importaciones:** Decrecieron un 20,3%

.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el PIB a precios corrientes creció en 1,6% en su serie ajustada por efecto estacional y calendario.

- **Variaciones trimestrales por componente de gasto:**
- **Gasto en consumo final:** Creció un 1,2%.
- **Formación bruta de capital:** Decreció un 19,0%.
- **Exportaciones:** Crecieron un 1,2%.
- **Importaciones:** Crecieron un 3,3%.

Estos datos resumen la dinámica del PIB en el año 2023, destacando el crecimiento significativo en actividades como la administración pública, educación, comercio, y suministro de servicios, así como las variaciones en el gasto en consumo final, formación bruta de capital, exportaciones e importaciones que influyeron en la economía del país.

## 2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Verificadas las contrataciones anteriores realizadas por el Aeropuerto Internacional Matecaña, se identificaron las siguientes:

| Proceso | Tipo de proceso | Objeto | Cuantía |
|---|---|---|---|
| 2023-037. | Mínima cuantía | Mantenimiento de zonas verdes, rocería y limpieza, del lote del ILS y área no concesionada del Aeropuerto Internacional Matecaña | $ 19.823.031 |
| 2022-040 | Mínima cuantía | Mantenimiento de zonas verdes, rocería y limpieza, del lote del ILS y área no concesionada del Aeropuerto Internacional Matecaña. | $4.468.190 |

Así mismo, se hace referencia de contratos celebrados por otras entidades:

| Entidad | Proceso | Tipo de proceso | Objeto | Cuantía |
|---|---|---|---|---|
| ALCALDÍA MUNICIPIO DE CUMBITARA | MC 02-2024 | Contratación Mínima Cuantía | Rocería y limpieza de alcantarillas de la vía que comunica a la cabecera municipal con el punto denominado puente rojo en el municipio de Cumbitara, Departamento de Nariño. | $35.907.878 |
| ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMERO GUAYABAL | MC-073-2023 | Contratación Mínima Cuantía | Prestación de servicios de mantenimiento, rocería y adecuación de zonas verdes y parques | $ 20.000.000 |
| EMPRESAS PUBLICAS DE LA PINTADA S.A. E.S.P. | CO-033-2022 | Contratación Mínima Cuantía | Mantenimiento y limpieza de la bocatoma y desarenador, así como la limpieza y rocería de la ptap, de igual manera la reparación de la tubería de acueducto metálica de 8" hf de abducción a la ptap. | $14.117.646 |
| MUNICIPIO DE SEGOVIA | CS-0006-2022 | Contratación Mínima Cuantía | Convenio solidario con juntas de acción comunal para el mantenimiento rutinario de vías terciarias según ficha técnica anexa, que | $20.000.000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | consiste en jornales para la remoción de derrumbes menores, rocería, | |
| ALCALDÍA MUNICIPIO DEL CANTÓN DE SAN PABLO-CHOCÓ | MCSP-MC-013-2022 | Contratación Mínima Cuantía | Recolección y encauce de aguas lluvias por medio de tubería en los sectores Serpa Uribe y el barrio Divino Niño en la cabecera municipal del municipio El Cantón del San Pablo-Chocó | $22.300.000 |
| ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE CONTADERO | 008-2020 | Contratación Mínima Cuantía | Contrato de obra para la rocería manual y limpieza de sumideros y alcantarillas a lado y lado de la vía San Juan-Contadero-Gualmatán-Sector Antiguos Molinos-Puente Boyacá del Municipio del Contadero-Departamento Nariño. | $20.824.036 |
| ALCALDÍA MUNICIPIO DE ARMERO-GUAYABAL | MC-056-2020 | Contratación Mínima Cuantía | Contratar los servicios de rocería y poda de árboles de las manzanas de las ruinas del antiguo Armero. | $24.200.000 |
| ALCALDÍA MUNICIPIO DE MIRAFLORES | MC-009-2017 | Contratación Mínima Cuantía | Contratación de las rocerías y podas en las vías del sector urbano del municipio de Miraflores Guaviare. | $20.085.548 |
| ALCALDÍA MUNICIPIO DE CICUCO | MC-011-017 | Contratación Mínima Cuantía | Rocería y limpieza del dique perimetral de San Francisco de Loba y Campo Sereno en la zona rural del municipio de Cicuco, Bolívar. | $10.350.000 |
| ALCALDÍA MUNICIIPIO OLAYA HERRERA | MC-2017-0026 | Contratación Mínima Cuantía | Rocería y limpieza a los alrededores de las instalaciones de la administración | $9.750.000 |

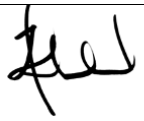
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | municipal Olaya Herrera. | |

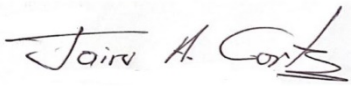
**UNSPSC**
(Codificar bienes y servicios utilizando el Sistema de Codificación Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas)

| Clasificación UNSPSC[1] | Descripción |
|---|---|
| 701117 | Parques, jardines y Huertos |

La entidad verificará que exista similitud o equivalencia entre las actividades reportadas por el proponente en el certificado de cámara de comercio.

| Identificación del Contrato a Celebrar | | | |
|---|---|---|---|
| | Arrendamiento | X | Obra |
| | Comodato | | Prestación de servicios |
| | Compraventa | | Seguro |
| | Consultoría | | Suministro |
| | Interadministrativo | | Transporte |
| | Intermediación de seguros | | Otros |
| **Especificar Otro** | -- | | |
| **Observaciones** | -- | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Responsable Técnico** | **Nombre** | **JULIO CESAR GUEVARA** | **Firma**  |
| | **Cargo** | DIRECTOR TECNICO | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Área Responsable de los Estudios Previos** | **Nombre** | **JAIRO ALONSO CORTES GARCÍA** | **Firma**  |
| | **Cargo** | PROFESIONAL ESPECIALIZADO | |

**3. Las condiciones técnicas exigidas**

**Las cantidades de obra que se requieren para el presente proceso son:**

| Ítem Nº | Descripción | Unidad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| **ETAPA FIRMA ACTA DE INICIO** | | | |
| 1 | Rocería en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación) | m2 | 3.500 |

[1] http://www.colombiacompra.gov.co/es/Clasificacion

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación) | m2 | 3.292 |
| 3 | Limpieza canales en concreto | Ml | 85,00 |
| 4 | Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental | M3 | 14 |
| 5 | Desmonte de rastrojo en cerramiento y serpentina(incluye control de malezas con fumigación) | M2 | 700 |
| **ETAPA AGOSTO** | | | |
| 1 | Rocería en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación) | m2 | 3.500 |
| 2 | Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación) | m2 | 3.292 |
| 3 | Limpieza canales en concreto | ml | 85,00 |
| 4 | Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental | m3 | 14 |
| 5 | Desmonte de rastrojo en cerramiento y serpentina(incluye control de malezas con fumigación) | m2 | 700 |
| **ETAPA DICIEMBRE** | | | |
| 1 | Rocería en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación) | m2 | 3.500 |
| 2 | Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación) | m2 | 3.292 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Limpieza canales en concreto | ml | 85,00 |
| 4 | Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental | m3 | 14 |
| 5 | Desmonte de rastrojo en cerramiento y serpentina(incluye control de malezas con fumigación) | m2 | 700 |

- Se debe realizar la limpieza y rocería con la mano de obra y el equipo Adecuado, retiró al botadero autorizado, y todos los elementos necesarios para la realización de esta actividad, y que incluya todas las medidas de seguridad.
- La vegetación deberá estar a una altura de 5 cms medida desde el terreno natural.
- La zona debe quedar despejada de vegetación, producto de la poda la altura exigida.
- Los equipos utilizados para realizar esta actividad deben estar en las mejores condiciones.
- Que el contratista tenga una experiencia suficiente para realizar las actividades del objeto del contrato.
- Se debe ejercer total control del material de rocería, el cual debe ser retirado rápidamente.
- Las que se desprendan y sean relacionadas con el objeto del presente contrato.
- El personal para ingresar a las áreas trabajo debe estar carnetizado por OPAM

## 4. El valor estimado del contrato y su justificación

Para determinar el valor del contrato se tuvieron en cuenta los precios del mercado con base en 3 cotizaciones allegadas por las Empresas: EDUU CONSTRUCCIONES S.A.S, ASSERVI S.A.S. GONZALO SALAZAR OSPINA, que soportan el presente estudio y del cual se presenta cuadro de las cantidades y valores, los que se promediaron para calcular el presupuesto oficial del respectivo proceso contractual, el que se estima en:

**TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS M/CTE** (**$33.869.119**)

**Nota:** Todas las cotizaciones fueron recibidas bajo el principio de la buena fe.

.

EDUU CONSTRUCCIONES

**EDUU CONSTRUCCIONES S.A.S**
NIT: 901.755.925-6

eduu.arqui@gmail.com

Cra. 4B #34B-61 Pereira

Ws : 304 4456 849

| | |
|---|---|
| **Cotización de obra No.** | **26. COTZ-04032024** |
| **Fecha:** | 5/03/2024 |
| **Asunto:** | **Mantenimiento de zonas verdes y realizar la limpieza, Rocería lote ILS, Área no concesionada** |
| **Contratante:** | **AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA** |
| Nit. | 897.480.014-4 |
| Dirección. | Pereira |
| Atte.: | **ING. JAIRO ALONSO CORTES** |

| COD | ACTVIDAD - ITEM | UND. | CANT. | VALOR UNIT. MANO DE OBRA | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **ETAPA FIRMA ACTA DE INICIO** | | | | $ 9.407.130 |
| 1.1 | Rocería en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación) | m2 | 3.500,00 | $ 865,00 | $ 3.027.500 |
| 1.2 | Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación) | m2 | 3.292,00 | $ 1.090,00 | $ 3.588.280 |
| 1.3 | Limpieza canales en concreto | ml | 85,00 | $ 5.910,00 | $ 502.350 |
| 1.4 | Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental | m3 | 14,00 | $ 50.000,00 | $ 700.000 |
| 1.5 | Desmonte de rastrojo en cerramiento y serpentina(incluye control de malezas con fumigación) | m2 | 700,00 | $ 2.270,00 | $ 1.589.000 |
| | | | | | |
| 2 | **ETAPA EN AGOSTO** | | | | $ 9.407.130 |
| 2.1 | Rocería en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación) | m2 | 3.500,00 | $ 865,00 | $ 3.027.500 |
| 2.2 | Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación) | m2 | 3.292,00 | $ 1.090,00 | $ 3.588.280 |
| 2.3 | Limpieza canales en concreto | ml | 85,00 | $ 5.910,00 | $ 502.350 |
| 2.4 | Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental | m3 | 14,00 | $ 50.000,00 | $ 700.000 |
| 2.5 | Desmonte de rastrojo en cerramiento y serpentina(incluye control de malezas con fumigación) | m2 | 700,00 | $ 2.270,00 | $ 1.589.000 |
| | | | | | |
| 3 | **ETAPA EN DICIEMBRE** | | | | $ 9.407.130 |
| 3.1 | Rocería en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación) | m2 | 3.500,00 | $ 865,00 | $ 3.027.500 |
| 3.2 | Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación) | m2 | 3.292,00 | $ 1.090,00 | $ 3.588.280 |
| 3.3 | Limpieza canales en concreto | ml | 85,00 | $ 5.910,00 | $ 502.350 |
| 3.4 | Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental | m3 | 14,00 | $ 50.000,00 | $ 700.000 |
| 3.5 | Desmonte de rastrojo en cerramiento y serpentina(incluye control de malezas con fumigación) | m2 | 700,00 | $ 2.270,00 | $ 1.589.000 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | **Total de costos directos** | | | (A) | $ 28.221.390,00 |
| | **Administración** | | 7% | (F) | $ 1.975.497,00 |
| | **Utilidad** | | 5% | (F) | $ 1.411.070,00 |
| | **IVA Sobre utilidad (19%)** | | 19% | (I) | $ 268.103,00 |
| | **Valor total mano de obra** | | | (T)=(A+F+I) | **$ 31.876.060,00** |

| CONDICIONES COMERCIALES | |
|---|---|
| Validez de la Oferta | Treinta (30) días |
| Forma de Pago | Avances quincenales de acuerdo al proceso en obra hasta el momento de entrega |
| Tiempo de Entrega | Por etapas |
| Observaciones | Las actividades analizadas se basan en las medidas sobre planos, una vez la ejecución de obra se rectificará cantidades<br>En el caso de resultar actividades no contempladas en este análisis, serán conciliadas con el cliente para la adecuada culminación del proyecto |

## PROPUESTA ECONOMICA:

ASSERVI S.A.S.

| ALTERNATIVA ECONOMICA | |
|---|---|
| **ITEM** | **VALOR** |
| 1. Rocería en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación).<br>2. Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación)<br>3. Limpieza de canales en concreto.<br>4. Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental del desecho vegetal.<br>5. Desmonte de rastrojo en cerramiento y serpentina (incluye control de malezas con fumigación).<br><br>Frecuencia: 3 Eventos (Etapa Firma Acta de Inicio, Etapa en Agosto y Etapa en Diciembre) | $ 31,043,700 |
| **A.U. 12%** | $ 3,752,244 |
| **IVA 19% sobre Utilidad 5%** | $ 294,915 |
| **VALOR TOTAL** | **$ 35,063,859** |

# GONZALO SALAZAR OSPINA

Pereira, marzo 12 de 2024

**Señores.**
**AEROPUERTO MATECAÑA**

Cordial saludo,

**Asunto: ROCERIA.**

A continuación, relacionamos los costos unitarios y totales para las actividades a desarrollar.

| AÑO 2024 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ítem Nº | Descripción | Unidad | Cantidad | Costo Directo | Valor total |
| | ETAPA FIRMA ACTA DE INICIO | | | | |
| 1 | Rocería en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación) | m2 | 3.500 | $ 905 | $ 3.167.500 |
| 2 | Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación) | m2 | 3.292 | $ 1.180 | $ 3.884.560 |
| 3 | Limpieza canales en concreto | ml | 85,00 | $ 6.450 | $ 548.250 |
| 4 | Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental | m3 | 14 | $ 55.900 | $ 782.600 |
| 5 | Desmonte de rastrojo en cerramiento y serpentina(incluye control de malezas con fumigacion) | m2 | 700 | $ 2.640 | $ 1.848.000 |
| | | | | | |
| | SUBTOTAL | | | | $ 10.230.910 |
| | | | | | |
| | ETAPA EN AGOSTO | | | | |
| 1 | Rocería en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación) | m2 | 3.500 | $ 905 | $ 3.167.500 |
| 2 | Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación) | m2 | 3.292 | $ 1.180 | $ 3.884.560 |
| 3 | Limpieza canales en concreto | ml | 85,00 | $ 6.450 | $ 548.250 |
| 4 | Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental | m3 | 14 | $ 55.900 | $ 782.600 |
| 5 | Desmonte de rastrojo en cerramiento y serpentina(incluye control de malezas con fumigacion) | m2 | 700 | $ 2.640 | $ 1.848.000 |
| | | | | | |
| | SUBTOTAL | | | | $ 10.230.910 |

| | ETAPA EN DICIEMBRE | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Rocería en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación) | m2 | 3.500 | $ 905 | $ 3.167.500 |
| 2 | Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación) | m2 | 3.292 | $ 1.180 | $ 3.884.560 |
| 3 | Limpieza canales en concreto | ml | 85,00 | $ 6.450 | $ 548.250 |
| 4 | Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental | m3 | 14 | $ 55.900 | $ 782.600 |
| 5 | Desmonte de rastrojo en cerramiento y serpentina(incluye control de malezas con fumigacion) | m2 | 700 | $ 2.640 | $ 1.848.000 |
| | | | | | |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 10.230.910** |
| | | | | | |
| | **COSTOS DIRECTOS OBRA** | | | (A) | **$ 30.692.730** |
| | **AU (%)** | **12%** | | (B) | **$ 3.683.128** |
| | **IVA 19 % SOBRE UTILIDAD 5%** | | | (C) | **$ 291.581** |
| | **VALOR OBRA** | | | (D) = (A+B+C) | **$ 34.667.439** |

Dentro del costo se incluye todo el personal, herramientas e insumos necesarios para el proceso de rocería.

**CUADRO COMPARATIVO**

| PROPONENTE | | EDUU CONSTRUCCIONES SAS | | ASSERVI SAS | | GONZALO SALAZAR OSPINA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **COSTOS DIRECTOS OBRA** | (A) | **$ 28.221.390** | (A) | **$ 31.043.700** | (A) | **$ 30.690.730** |
| **AU 12 (%)** | (B) | **$ 3.386.567** | (B) | **$ 3.752.244** | (B) | **$ 3.683.128** |
| **IVA 19 % SOBRE UTILIDAD 5%** | (C) | **$ 268.103** | (C) | **$ 294.915** | (C) | **$ 291.581** |
| **VALOR OBRA** | (D) = (A+B+C) | **$ 31.876.060** | (D) = (A+B+C) | **$ 35.063.859** | (D) = (A+B+C) | **$ 34.667.439** |
| **PROMEDIO** | | | **$ 33.869.119** | | | |

**Precios Unitarios**

Incluir forma en que se calcularon y soportar sus cálculos de presupuesto en la estimación de aquellos.

| | | |
|---|---|---|
| **SI** | | |
| **NO (Justifique)** | **X** | |
| **Presupuesto Oficial** | **Valor en letras** | TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS M/CTE. |
| | **Valor en números** | $ 33.869.119 |
| **Rubro Presupuestal** | **Código** | 2.3.2.02.02.005.001.01 |
| | **Nombre** | Obra física - ingresos corrientes |

| **Programación de Pagos Según SIIF** | Enero | Febrero | Marzo | Abril | Mayo | Junio |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $11.289.706 | |
| | Julio | Agosto | Septiembre | Octubre | Noviembre | Diciembre |
| | | $11.289.706 | | | | $11.289.707 |

| 5. El plazo de ejecución del contrato | |
|---|---|
| **Lugar de ejecución y/o entrega** | AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA |
| **Plazo** | Hasta ejecutar presupuesto |
| **Forma de pago** | El contrato que se suscriba será cancelado así:<br><br>[ ] Anticipo en cuenta bancaria separada, no conjunta, a nombre del contrato suscrito<br>[ ] Pago único contra entrega<br>[X] Pagos parciales según ejecución<br>[ ] Pago anticipado del ___ y saldo mediante pago único o pagos parciales<br><br>Todo pago que autorice la Interventoría y/o Supervisión designada por el Aeropuerto, debe darse previo cumplimiento de las obligaciones derivadas del objeto del contrato, de la copia de los recibos de pago al Sistema General de Seguridad Social Integral y Parafiscales y su aceptación a entera satisfacción por parte de la Interventoría y/o Supervisión. |

| 6. Clase y Matriz de Riesgo | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Clase** | [ ] Bienes | [ ] Servicios | [X] Obras | [ ] Consultoría |

**Matriz de Riesgo**

Son los posibles hechos o circunstancias que por la naturaleza del contrato y de la actividad a ejecutar es factible su ocurrencia, esta corresponde a la estimación de los riesgos previsibles, así como su tipificación.

Se anexa matriz de riesgos.

| 7. El certificado de disponibilidad presupuestal que respalda la contratación | |
|---|---|
| **No.** | 76 |
| **Fecha Expedición** | 03/04/2024 |

| 8. Las garantías que la Entidad Estatal contempla exigir en el proceso de contratación (Sección III Garantías, Subsección I Generalidades) | |
|---|---|
| **Mecanismos de Cobertura a Exigir** | [ ] **Cumplimiento de las obligaciones que para el Contratista surjan del contrato y de su liquidación**<br>[X] **Responsabilidad Civil Extracontractual**<br><br>[ ] **Otros riesgos a que se encuentre expuesto el Aeropuerto según el contrato**<br>**Cuales:** -- |

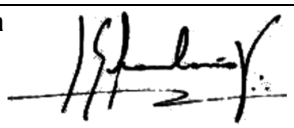
| Suficiencia de las Garantías | | |
|---|---|---|
| **GARANTÍA** | **COBERTURA** | **VIGENCIA** |

| CONTRATO DE SEGURO: | | |
|---|---|---|
| ☐ Buen manejo y correcta inversión del anticipo | 100% del valor del anticipo | Igual al plazo del contrato y 4 meses más; en todo caso se extenderá hasta la fecha de liquidación del contrato. |
| ☐ Devolución del pago anticipado | 100 % del valor del pago anticipado | Igual al plazo del contrato y 4 meses más; en todo caso se extenderá hasta la fecha de liquidación del contrato |
| X Cumplimiento del contrato | 20% del valor del contrato | Mínimo se extenderá hasta la fecha de liquidación del contrato. |
| X Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 10% del valor del contrato | Igual al plazo del contrato y 3 años más |
| ☐ Estabilidad y calidad de la obra | Se determina en cada caso | 5 años a partir de la fecha de recibo a entera satisfacción de la obra por parte de la entidad. |
| ☐ Calidad del servicio | Se determina en cada caso | Igual al plazo del contrato y Seis (6) meses más; en todo caso se extenderá hasta la fecha de liquidación del contrato. |
| ☐ Calidad y correcto funcionamiento de los bienes | Se determina en cada caso | Por lo menos el lapso en que de acuerdo con la legislación civil o comercial, el contratista debe responder por la garantía mínima presunta y por vicios ocultos. |
| X Responsabilidad Civil Extracontractual | No inferiores a 200 SMMLV | Por todo el período de ejecución del contrato. |

| | | |
|---|---|---|
| **Consideraciones Adicionales** | 1) **Atendiendo la naturaleza del objeto del contrato y a la forma de pago, ¿se exige la constitución de las garantías relacionadas anteriormente?** | ☐ **SI** ☐ **NO** |
| | **2) En los casos de contratación directa y teniendo en cuenta la naturaleza y la cuantía del contrato, ¿considera conveniente solicitar el otorgamiento de garantías?**<br><br>**¿Cuáles? CUMPLIMIENTO** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Revisión Jurídica** | **Nombre** | **ALEXANDRA GUTIERREZ CARDONA** | **Firma**  |
| | **Cargo** | SECRETARIA GENERAL | |

| **9. Plan Anual de Adquisiciones** |
|---|
| El responsable del Plan Anual de Adquisiciones certifica que el bien o servicio requerido mediante el presente Estudio Previo, se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones del Aeropuerto. |

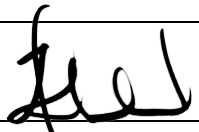
| | | | |
|---|---|---|---|
| **Responsable del Registro en el Plan Anual de Adquisiciones** | **Nombre** | **JUAN GABRIEL LONDOÑO VALDES** | **Firma**  |
| | **Cargo** | TECNICO ADMINISTRATIVO | |

| 10. Supervisión e interventoría contractual<br>(Parágrafo 1 Art. 83 de la Ley 1474 de 2011) | |
|---|---|
| [ ] Interventoría Externa | [x] Supervisión Interna |

| 11. Proyecto de inversión<br>(Solo para rubros de inversión) | | | |
|---|---|---|---|
| Certificado de Conveniencia y Registro | Nº | 11 | |
| | Fecha | 18/01/2024 | |
| | Código BPIM | 2020660010032 | |
| Descripción | Objeto | CONTRATOS DE CONSTRUCCIION, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACION, REHABILITACION, REPOSICION, ADECUACION DE SISTEMAS DE AYUDA A LA NAVEGACION AEREA, Y OBRAS VIALES Y/O COMPLEMENTARIAS DE ACCESO AL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA DE PEREIRA | |
| | Proyecto | CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DEL SERVICIO AEROPORTUARIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA. | |
| | Componente | OBRA FISICA | |
| | Actividad | Mantenimiento de predios no concesionados del AIM | |

| Cláusula de Indemnidad | |
|---|---|
| SI [x]<br>NO (Justifique) [ ] | El contratista se compromete y acuerda en forma irrevocable mantener indemne al Aeropuerto por cualquier reclamo, acción judicial, demanda, daño o responsabilidad de cualquier tipo o naturaleza que provenga de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista, cualquiera fuere la causa del reclamo; responsabilidad que se mantendrá aún terminado el contrato por cualquier causa. La responsabilidad se extenderá la indemnización, gastos y costas, sin que la enunciación sea limitativa. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Responsable Banco de Proyectos de Inversión | Nombre | CARLOS HERNANDO SANDOVAL VERGARA | Firma  |
| | Cargo | PROFESIONAL ESPECIALIZADO | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Área Responsable del Estudio | Nombre | JULIO CESAR GUEVARA | Firma  |
| | Cargo | DIRECTOR TÉCNICO | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Visto Bueno de Gerencia | Nombre | LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA | Firma  |
| | Cargo | GERENTE | |