OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240125754488231855 **Nro Matrícula: 140-49697**

Pagina 1 TURNO: 2024-140-1-4462

Impreso el 25 de Enero de 2024 a las 09:00:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA
FECHA APERTURA: 17-12-1993 RADICACIÓN: 93/8641 CON: ESCRITURA DE: 14-12-1993
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
SE ENCUENTRA CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA # 3.302 DEL 14.12.93 NOTARIA 1. MONTERIA. DECRETO 1711 DE 1.984. EXT. 1.708. 25 MTS.2.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1.- SOCIEDAD COSTA REAL LTDA. ADQUIRIO POR APORTE DE: JAICK ECHEVERRY MARCOS, ESC. # 2.852 DEL 31.12.92, NOT.1. DE MONT.REG.EL 06.01.93.MAT.#.140.0016.846.-2.- JAICK ECHEVERRY MARCOS, ADQUIRIO POR COMPRA A; NAVARRO TIRADO ALFONSO, ESC.# 2.070 DEL 15.11.89, NOT.1 DE MONT.REG/EL 21.11.89.3.- NAVARRO TIRADO ALFONSO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE: TIRADA VDA. DE NAVARRO ROSA, SENTENCIA DEL 28.03.84, JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO.DE MONT. REG EL 17.01.85.-4.- TIRADO DE NAVARRO ROSA, NAVARRO TIRADO ALFONSO, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE: NAVARRO FLOREZ ANTONIO, SENTENCIA DEL 11.05.82, JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE MONT. REG/ EL 15.10.82.5.- NAVARRO FLOREZ ANTONIO, TIRADO DE NAVARO ROSA, ADQUIRIERON POR LIQUIDACION Y DISOLUCION DE SOCIEDAD, ESC. # 401 DEL 04.06.66, NOT.2.DE MON REG.EL 21.07.66.-6.- TIRADO DE NAVARRO ROSA Y NAVARRO FLOREZ ANTONIO, ADQUIRIERON POR COMPRA A; PUELLO TIRADO LEONARDO, ESC.# 87 DEL 18.02.43, NOTARIA DE MONTERIA, REG. EL 24.02.43.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION LOCAL HOTEL COSTA REAL
2) CALLE 27 # 4 - 08

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
140 - 16846

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-12-1993 Radicación: 8641

Doc: ESCRITURA 3.302 DEL 14-12-1993 NOTARIA 1 DE MONTERIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COSTA REAL LIMITADA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-02-1998 Radicación: 1998-1681

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240125754488231855 **Nro Matrícula: 140-49697**

Impreso el 25 de Enero de 2024 a las 09:00:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 0140 DEL 25-02-1998 VALORIZACION MUNICIPAL DE MONTERIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: VERGARA SOTO GUILLERMO CRISTOBAL **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-06-2000 Radicación: 2000-4348

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 4715 DEL 23-12-1999 ALCALDIA DE MONTERIA DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 781 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MONTERIA - VALORIZACION MUNICIPAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-08-2013 Radicación: 2013-140-6-9449

Doc: ESCRITURA 2004 DEL 15-08-2013 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COSTA REAL LIMITADA **NIT# 8001870850 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-08-2013 Radicación: 2013-140-6-9449

Doc: ESCRITURA 2004 DEL 15-08-2013 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COSTA REAL LIMITADA **NIT# 8001870850 X**

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-03-2020 Radicación: 2020-140-6-3066

Doc: ESCRITURA 618 DEL 12-03-2020 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA VALOR ACTO: $150,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA (ESCRITURA 2004 DEL 15/8/2013 DE LA NOTARIA TERCERA DE MONTERIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

A: COSTA REAL LIMITADA **NIT# 8001870850**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240125754488231855 **Nro Matrícula: 140-49697**

Impreso el 25 de Enero de 2024 a las 09:00:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-140-3-350 Fecha: 19-03-2013

ANOTACIÓN INCLUIDA VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-140-3-1578 Fecha: 12-09-2013

SE EXCLUYE EN SECCIÓN MAYOR EXTENSIÓN LA MATRÍCULA 140-32401 POR NO SER FOLIO MATRIZ DE ESTE INMUEBLE. SALVEDAD VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-140-1-4462 **FECHA: 25-01-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NIÑO

REGISTRADORA PRINCIPAL