E.S.E. CENTRO DE SALUD NUEVO COLON - BOYACA

CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030-2024**

OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E

INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRAS

LUIS GUILLERMO SALAMANCA SERRANO

Contratista.

MARZO DE 2024

1. INFORMACION CONTRACTUAL

Contrato No.	030-2024 de 08 de febrero de 2024
Entidad Contratante	E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON
Nit	820003328-9
Email	esenuevocolon@yahoo.com
Contratista	Luis Guillermo Salamanca Serrano  taller21.consultoria@gmail.com  3125510639
C.C.	7.165.179
Objeto	EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E
Plazo	08 de febrero 2024 a 22 marzo 2024
Valor	$ 52.216.781 cincuenta y dos millones doscientos dieciséis mil setecientos ochenta y un pesos m/cte

2. INFORMACION JURIDICA

Fecha inicio	08 de febrero de 2024
Acta modificatoria	Variación de cantidades 19 marzo 2024
Acta entrega final y Recibo a satisfacción	20 de marzo de 2024

3. INFORMACION FINANCIERA

Valor Inicial	$ 52.216.781 cincuenta y dos millones doscientos dieciséis mil setecientos ochenta y un pesos m/cte
Valor ejecutado	$ 52.216.659 cincuenta y dos millones doscientos dieciséis mil seiscientos cincuenta y nueve pesos m/cte
Valor Anticipo 22 de marzo	$ 26.108.391 veintiséis millones ciento ocho mil trescientos noventa y un pesos m/cte
Valor por pagar con liquidación	$ 26.108.269 veintiséis millones ciento ocho mil doscientos sesenta y nueve pesos m/cte

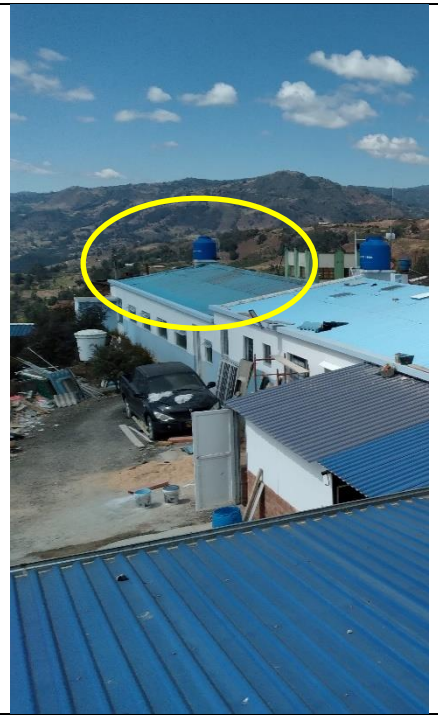
4. REGISTRO TECNICO.

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024**

OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E

INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA

ELEMENTO**: CUBIERTA**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: ESTADO INICIAL	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **1-2**





DESCRIPCION. **Inicial**: – El presente mantenimiento comprendió la intervención de cubierta de la zona de consultorios, sala de espera y oficinas de los niveles N± 0.00 y N-0.42 así como la correspondiente a la sala de procedimientos menores localizada en el nivel N+0.67.

Se identifica: - desplazamiento de algunas tejas debido a la falla en los elementos de sujeción (ganchos y amarres)

- Estructura (*cercha en varilla de acero*) consistente en una única cercha de cumbrera que no brinda la suficiente superficie de apoyo a las tejas de asbesto – cemento. No posee elementos de estructura en la parte media de las tejas de 2.44 mts. Tal como lo indican las especificaciones para este tipo de cubierta.

- algunos elementos con fisuras y rotura - desgaste del acabado inherente a la edad de la construcción.

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E		
INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA		
ELEMENTO**: CUBIERTA**		REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE:	PROCESO DE INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
		FOTOS: **3-4**





DESCRIPCION.

Intervención. **1ra etapa** – Desmonte de caballetes o limatesas.
- Desmonte y limpieza de tejas.

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME DE EJECUCION DE OBRA	
ELEMENTO**: CUBIERTA**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: PROCESO DE INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **5 - 6**

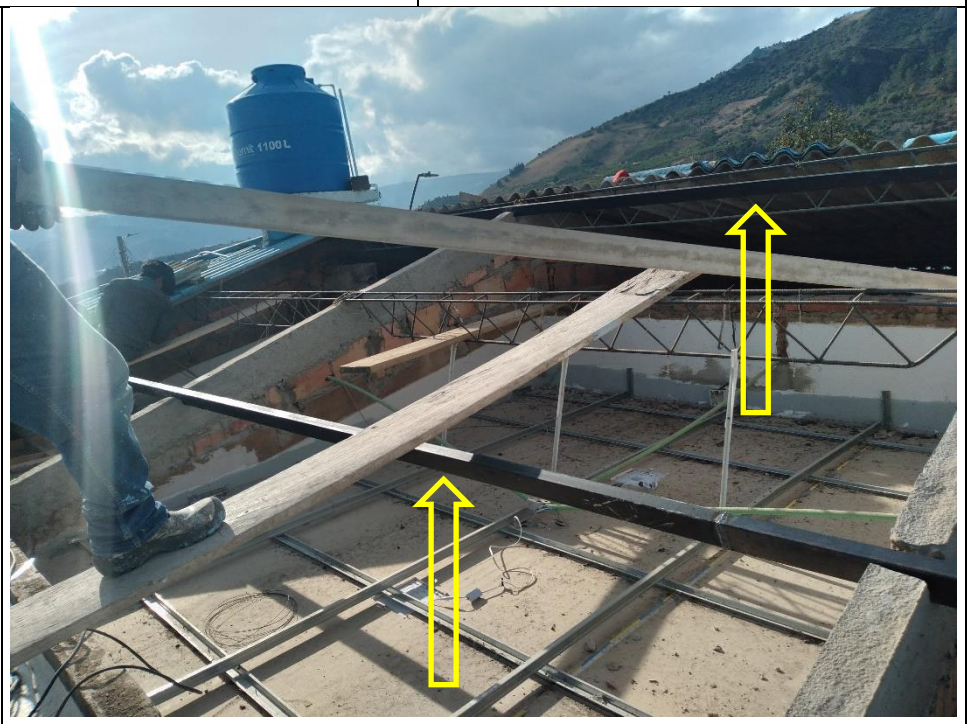




DESCRIPCION. **1ra etapa** - Desmonte y limpieza de tejas
2da etapa - Aplicación anticorrosivo + pintura y montaje de elementos de refuerzo de estructura de cubierta (*tubo rectangular 0.04 * 0.08*)

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME DE EJECUCION DE OBRA	
ELEMENTO**: CUBIERTA**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: PROCESO DE INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **7-8**





DESCRIPCION. **2da etapa** - Montaje de elementos de refuerzo de estructura de cubierta (*tubo rectangular 0.04 * 0.08*)

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME DE EJECUCION DE OBRA	
ELEMENTO**: CUBIERTA**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: PROCESO DE INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **9-10**





DESCRIPCION. **2da etapa** - Montaje de elementos de refuerzo de estructura en cumbrera (*tubo rectangular 0.04 * 0.08*)

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024**

OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E

INFORME DE EJECUCION DE OBRA

ELEMENTO**: CUBIERTA**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: PROCESO DE INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **11-12**





DESCRIPCION. **3ra etapa** - Montaje de tejas - Reemplazo de los elementos que presentan fisura o rotura

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME DE EJECUCION DE OBRA	
ELEMENTO**: CUBIERTA**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: PROCESO DE INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **13-14**





DESCRIPCION.

3ra etapa - Montaje de tejas - Reemplazo de los elementos que presentan fisura o rotura - Instalación de teja claraboya en puntos estratégicos del edificio en procura de dotar los ambientes de luz natural

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME DE EJECUCION DE OBRA	
ELEMENTO**: CUBIERTA**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: PROCESO DE INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **15-16**





DESCRIPCION. **4ta etapa** - Reemplazo de caballetes

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME DE EJECUCION DE OBRA	
ELEMENTO**: CUBIERTA**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: PROCESO DE INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **17-18**





DESCRIPCION. **5ta etapa** - Alistamiento de superficie para pintura

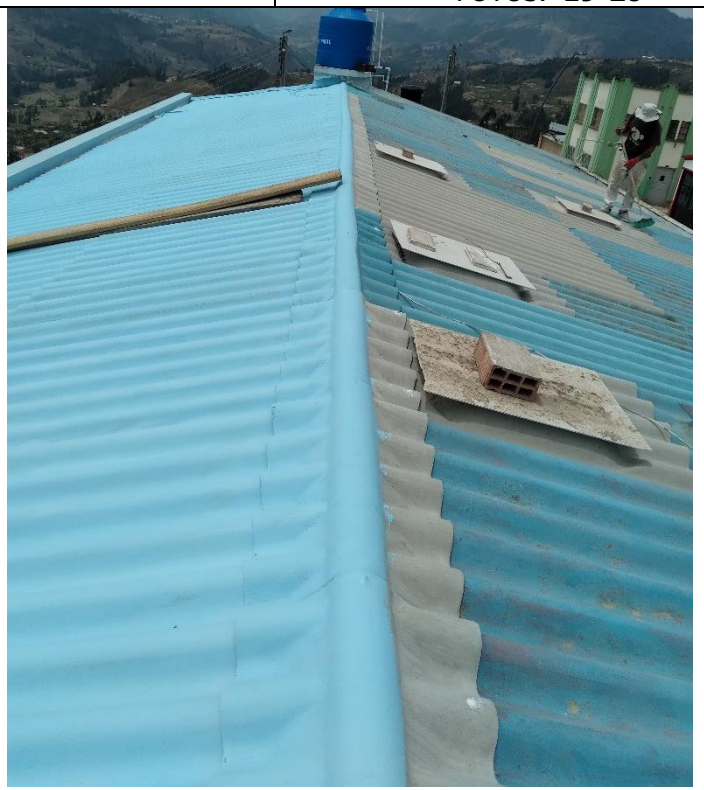
E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024**

OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E

INFORME DE EJECUCION DE OBRA

ELEMENTO**: CUBIERTA**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: : PROCESO DE INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **19-20**





DESCRIPCION. **6ta etapa** - Aplicación pintura sobre teja fibrocemento
- Aplicación pintura sobre caballetes y limatesas

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME DE EJECUCION DE OBRA	
ELEMENTO**: CUBIERTA**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: ESTADO DEL ELEMENTO DESPUES DE LA INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **21-22**





DESCRIPCION. Resumen actividades de la intervención en cubierta: - Desmonte tejas, limatesas y caballetes - Reforzamiento de estructura metálica - Instalación tejas y reemplazo de elementos con fisura o rotura. – Reemplazo de caballetes - Instalación de tejas con claraboya en puntos específicos - Aplicación de pintura sobre cubierta.

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024**

OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E

INFORME DE EJECUCION DE OBRA

AMBIENTE: **DEPOSITO DE RESIDUOS PELIGROSOS**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: ESTADO PREVIO A LA INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **23-24**





DESCRIPCION Estado Inicial: - Agrietamiento horizontal de muro posterior con afectación del acabado cerámico

- Agrietamiento vertical en unión entre muros, por ausencia de traba entre los elementos que conforman el muro y falta de elementos estructurales de la construcción. (*columnas*)

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024**

OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E

INFORME DE EJECUCION DE OBRA

AMBIENTE: **DEPOSITO DE RESIDUOS PELIGROSOS**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: PROCESO DE INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **25-26**





DESCRIPCION Ejecución: - La intervención consistió en reemplazar la construcción con amenaza de desplome por falla en sus elementos tanto de estructura como de acabado. Se ejecutaron las actividades que a continuación se describen.

- **Desmonte de cubierta, mampostería y piso**

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024**

OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E

INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA

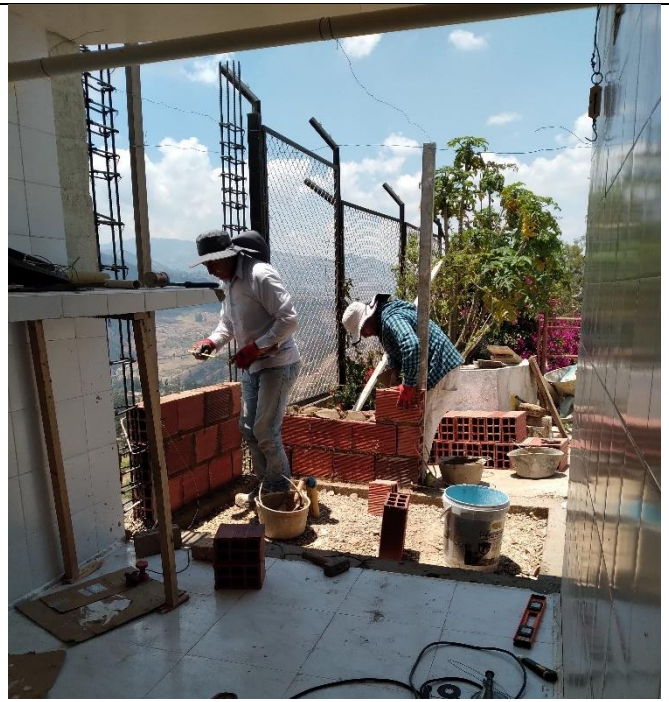
AMBIENTE: **DEPOSITO DE RESIDUOS PELIGROSOS**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: PROCESO DE INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **27-28**





DESCRIPCION. Ejecución: - Construcción de cimentación.
- Instalación red hidráulica y sanitaria.

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA	
AMBIENTE: **DEPOSITO DE RESIDUOS PELIGROSOS**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: PROCESO DE INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **29-30**





DESCRIPCION. . Ejecución: - Armado de refuerzo columnetas en concreto 3.000 psi
- Construcción muros en bloque No. 5

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA	
AMBIENTE: **DEPOSITO DE RESIDUOS PELIGROSOS**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: PROCESO DE INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **31-32**





DESCRIPCION. Ejecución: - Construcción muros en bloque.
- Armado de refuerzo + fundición de columnetas y vigas corona en concreto de 3.000 psi.

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA	
AMBIENTE: **DEPOSITO DE RESIDUOS PELIGROSOS**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: PROCESO DE INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **33-34**





DESCRIPCION. Ejecución: - Construcción de placa de contrapiso y alistado pendientado
- Pañete en muros

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA	
AMBIENTE: **DEPOSITO DE RESIDUOS PELIGROSOS**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: PROCESO DE INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **35-36**





DESCRIPCION. – Instalación eléctrica: salidas para tomacorriente GFCI, para interruptor sencillo y para lámpara interior - cableado freetox. Ducto en cielorraso SCH-40

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME DE EJECUCION DE OBRA	
AMBIENTE: **DEPOSITO DE RESIDUOS PELIGROSOS**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: PROCESO DE INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **37-38**





DESCRIPCION. – instalación teja fibrocemento y reemplazo de un elemento que presentó rotura
- Instalación enchape de piso y de pared en cerámica

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024**

OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E

INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA

AMBIENTE: **DEPOSITO DE RESIDUOS PELIGROSOS**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: PROCESO DE INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **39-40**





DESCRIPCION. – Instalación marco y puerta en lámina - Pintura exterior - Construcción mesón en concreto reforzado

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA	
AMBIENTE: **DEPOSITO DE RESIDUOS PELIGROSOS**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: PROCESO DE INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **41-42**

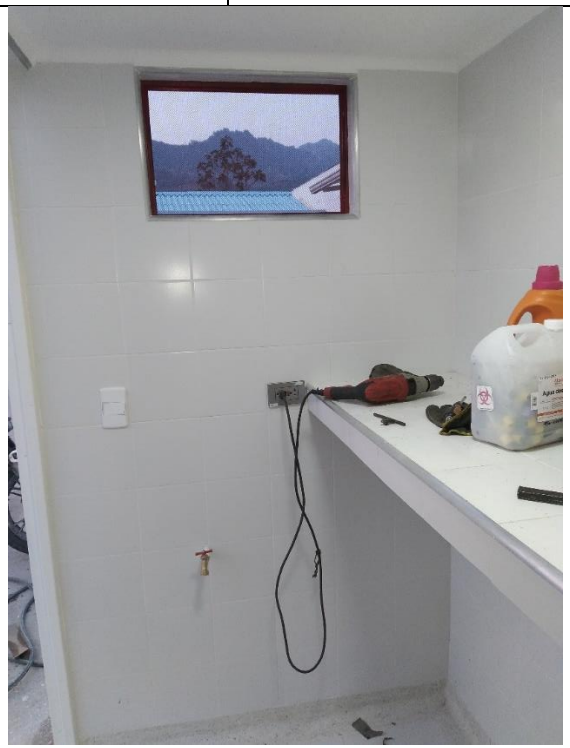




DESCRIPCION. – Enchape cerámico de pared y mesón. – Instalación aparatos eléctricos. – Instalación llave hidráulica
- Cielorraso en drywall - Mediacaña en granito pulido en piso-pared

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA	
AMBIENTE: **DEPOSITO DE RESIDUOS PELIGROSOS**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: IMÁGENES UNA VEZ EJECUTADA LA INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **43-44**





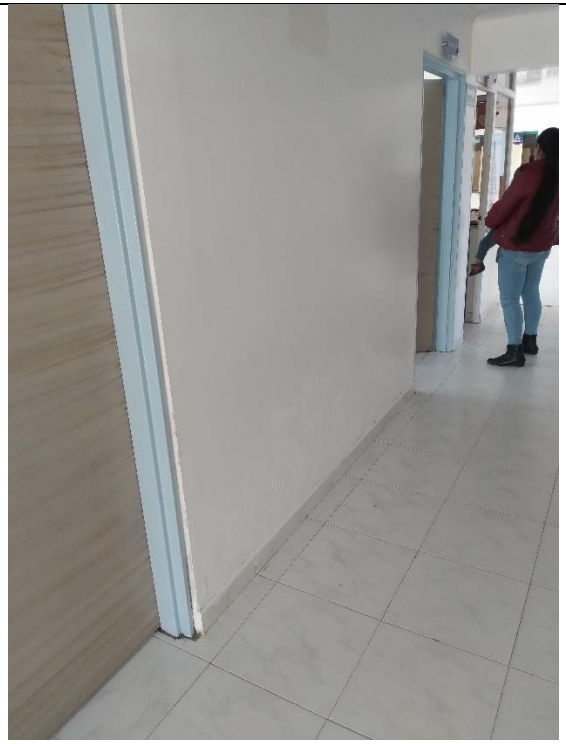
DESCRIPCION. – Imagen exterior una vez instalada la Ventanería con código de color de acuerdo con el uso del ambiente
- Imagen interior una vez culminadas las actividades del presente mantenimiento.

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024**

OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E

INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA

UNIDAD: **CONSULTA EXTERNA** (CONSULTORIOS)	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: ESTADO PREVIO A LA INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **45-46**





DESCRIPCION. Inicial: – Muros con desprendimiento del acabado en parte inferior.

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA	
UNIDAD: **CONSULTA EXTERNA** (CONSULTORIOS)	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: ESTADO PREVIO A LA INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **47-48**





DESCRIPCION. . Inicial: – Marcos de ventanas y reja metálica con desgaste y desprendimiento del acabado en algunos puntos.

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024**

OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E

INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA

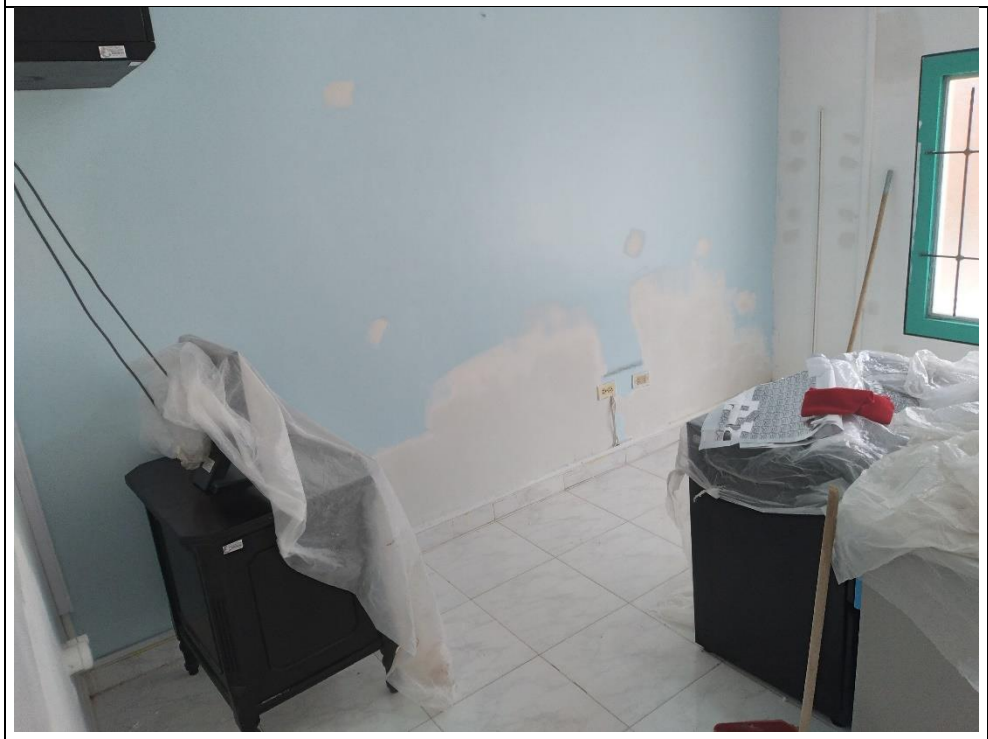
UNIDAD: **CONSULTA EXTERNA** (CONSULTORIOS)	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: PROCESO DE INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **49-50**





DESCRIPCION. Ejecución: – Raspado de superficie.
- Resane con estuco acrílico + lijado de superficie

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA	
UNIDAD: **CONSULTA EXTERNA** (CONSULTORIOS)	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: PROCESO DE INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **51-52**





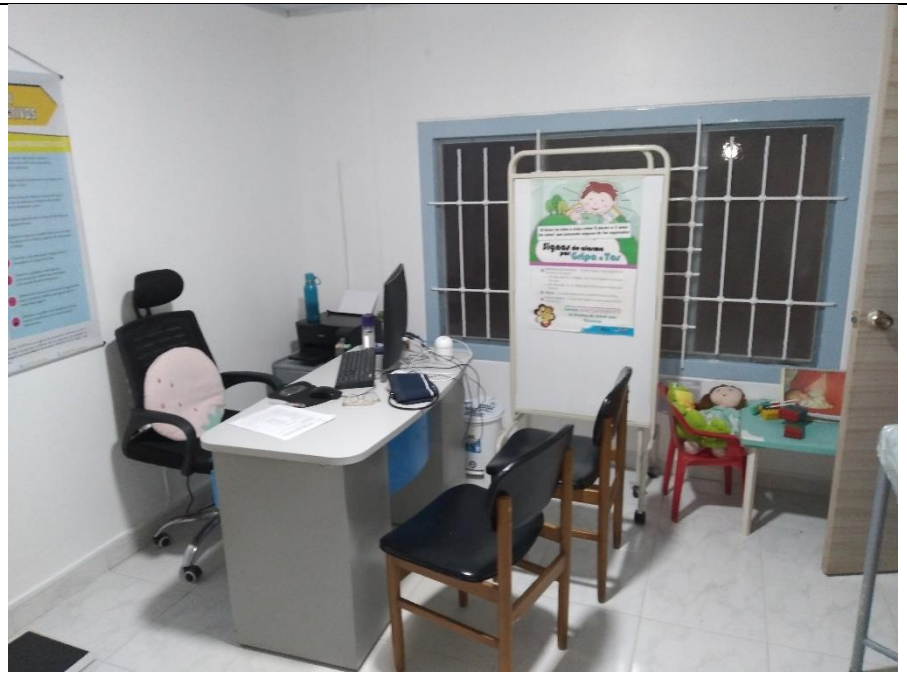
DESCRIPCION. Ejecución: – Resane con estuco acrílico y aplicación pintura acrílica. – Pintura esmalte en marcos y rejas de ventanas existentes

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024**

OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E

INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA

UNIDAD: **CONSULTA EXTERNA** (CONSULTORIOS)	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: IMÁGENES UNA VEZ REALIZADO EL PRESENTE MANTENIMIENTO	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **53-54**





DESCRIPCION. Actividades ejecutadas: - Pintura muros (Raspado, resane, pintura acrílica) **-** Pintura marcos y rejas ventanas

Ambientes intervenidos: - corredor consultorios - Salas de espera (consultorios, farmacia y At. prioritaria) consultorios de odontología y enfermería

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA	
ELEMENTO: **PUERTAS INTERIORES**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: ESTADO PREVIO / ESTADO POSTERIOR A LA INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **55-56**

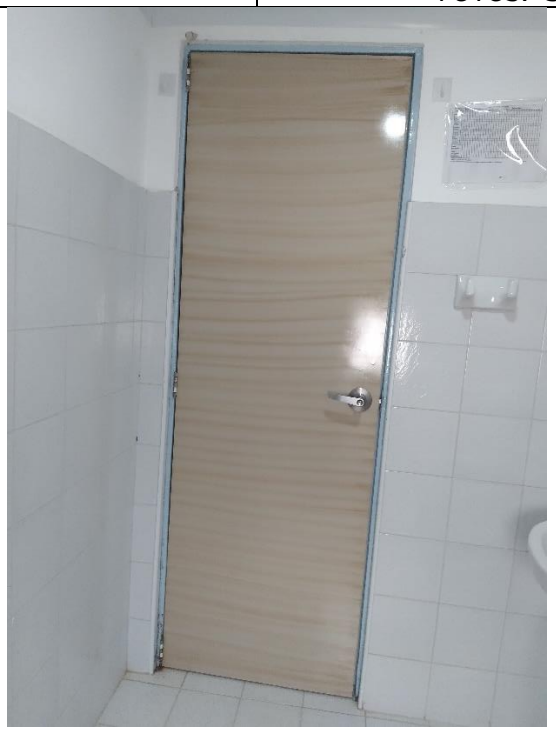




DESCRIPCION. La intervención a los elementos se clasifica en 3 tipos de acuerdo con su estado inicial así: - *Restauración del acabado*. para elementos con deterioro mínimo. – *Arreglo*. Puertas con afectación en tablero o estructura que pueden ser reparadas – *Reemplazo*. Para aquellos elementos con alto deterioro. Se presentan en las siguientes fichas, imágenes comparativas de las puertas (*antes y después*)

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA	
ELEMENTO: **PUERTAS INTERIORES**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: ESTADO PREVIO / ESTADO POSTERIOR A LA INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **57-58**

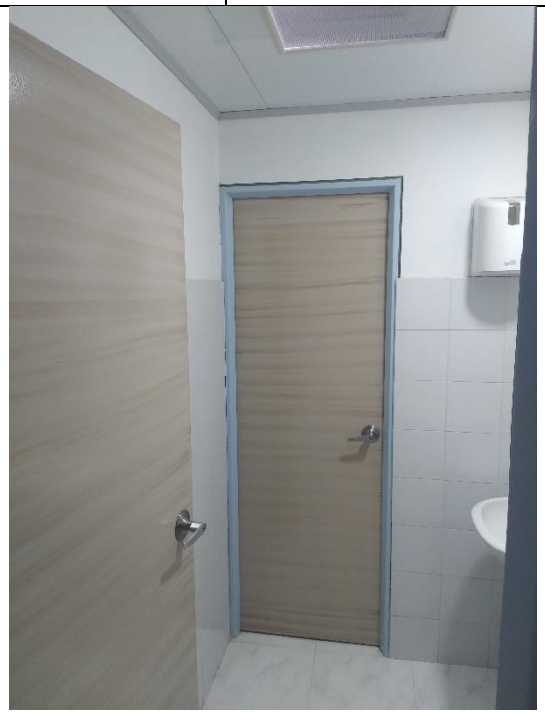




DESCRIPCION. Arreglo. Ambiente: Unidad sanitaria, usuarias

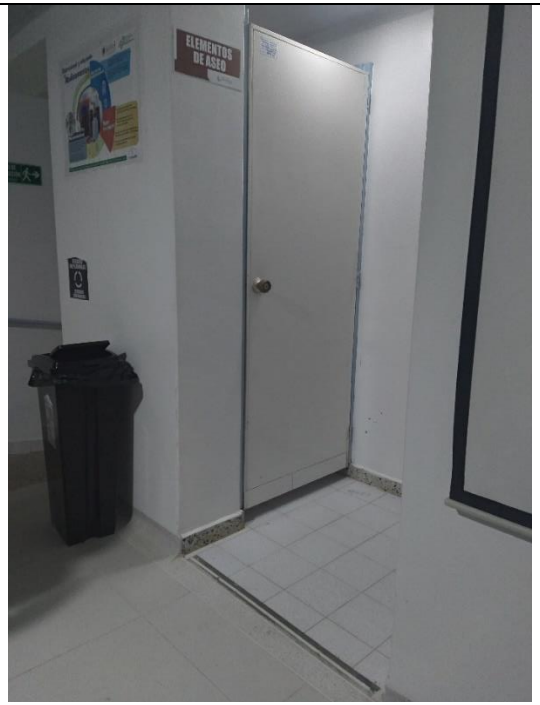
E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA	
ELEMENTO: **PUERTAS INTERIORES**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: ESTADO PREVIO / ESTADO POSTERIOR A LA INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **59-60**





DESCRIPCION. Reemplazo. Ambiente: Unidad sanitaria, funcionarias

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA	
ELEMENTO: **PUERTAS INTERIORES**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: ESTADO PREVIO / ESTADO POSTERIOR A LA INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **61-62**





DESCRIPCION. Arreglo. Ambiente: Lavatraperos

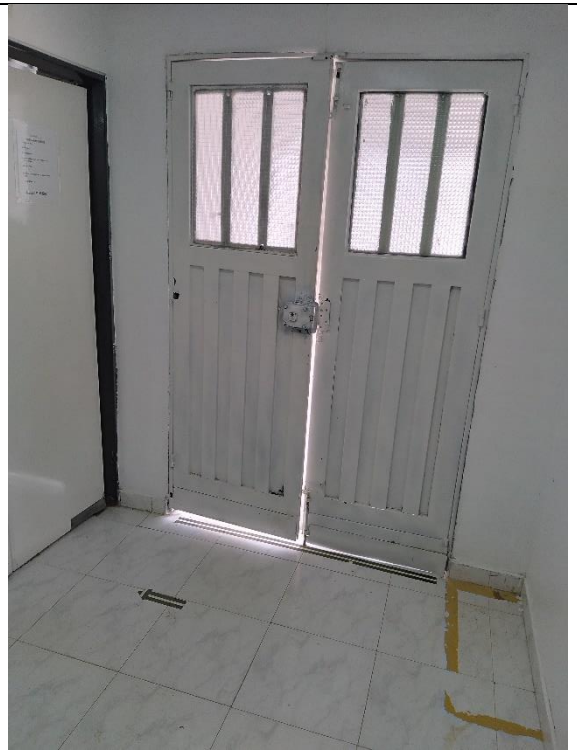
E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA	
ELEMENTO: **PUERTAS INTERIORES**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: ESTADO POSTERIOR A LA INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024 FOTOS: **63-64**





DESCRIPCION. Unidades sanitarias funcionarios - Sala espera farmacia

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA	
ELEMENTO: **PUERTA EXTERIOR** (Salida a zona posterior de la ES.E.)	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: ESTADO PREVIO / ESTADO POSTERIOR A LA INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **65-66**



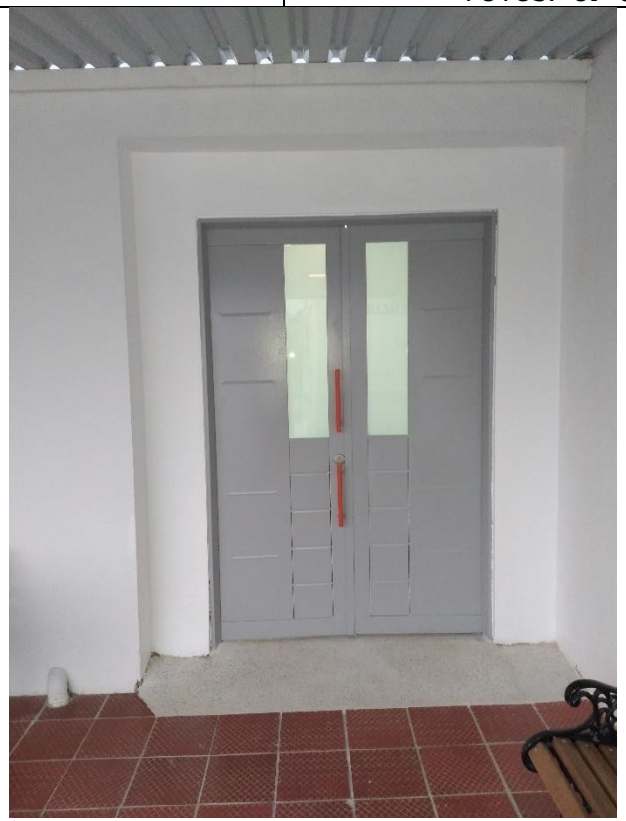


DESCRIPCION. Vista desde el interior. (*corredor sala de procedimientos menores*)

- Puertaventana entamborada en lámina acabado pintura electrostática; vidrio laminado hielo 3+3, cerradura de seguridad con manijas en acero inoxidable (1) y tubo CR(2)

E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024** OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E	
INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA	
ELEMENTO: **PUERTA EXTERIOR** (Salida a zona posterior de la ES.E.)	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: ESTADO PREVIO / ESTADO POSTERIOR A LA INTERVENCION	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **67-68**





DESCRIPCION. Vista desde el exterior. (*salida a garaje ambulancias*)

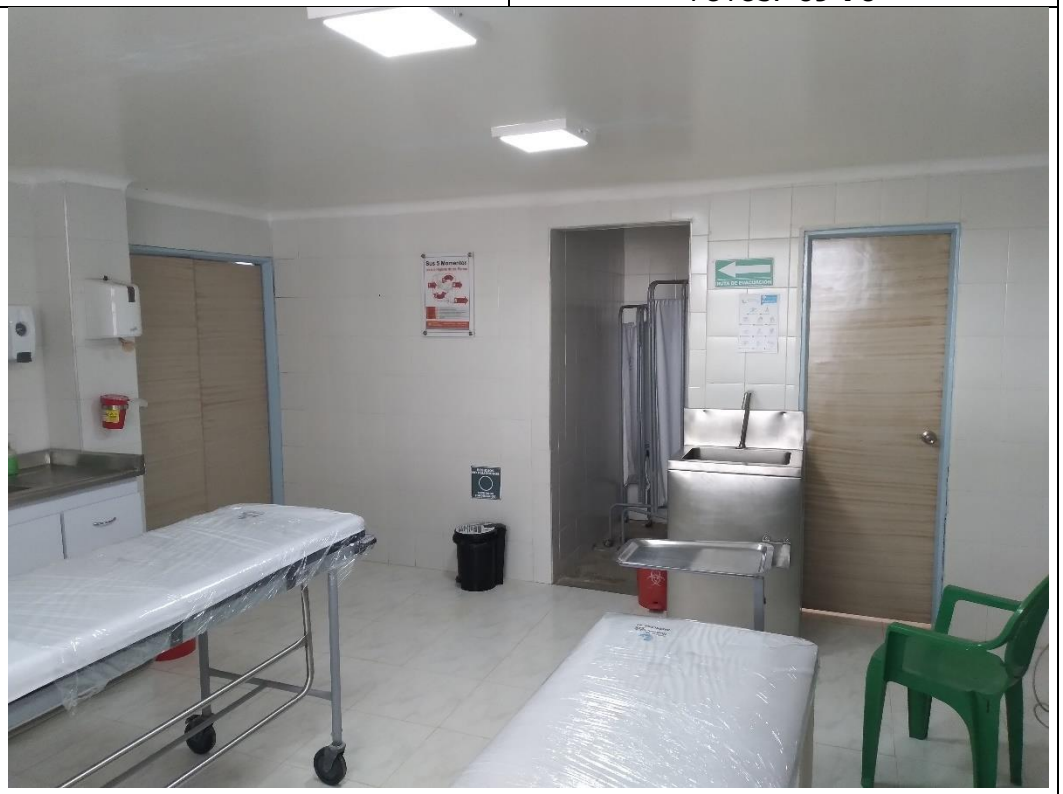
E.S.E. CENTRO DE SALUD DE NUEVO COLON CONTRATO DE MANTENIMIENTO **030 DE 2024**

OBJETO: EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTO EN EDIFICIO, INSTALACIONES FISICAS Y REDES EN LAS UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA Y SERVICIOS GENERALES DE LA E.S.E

INFORME TECNICO DE EJECUCION DE OBRA

AMBIENTE: **SALA DE PROCEDIMIENTOS MENORES**	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONTIENE: ADECUACION DUCHA DE MANO + IMAGEN INTERIOR UNA VEZ REEMPLAZADAS LAS PUERTAS	21 DE MARZO DE 2024
	FOTOS: **69-70**





DESCRIPCION Ejecución: - Se adecuó ducha de mano para el lavado de pacientes, principalmente ante mordeduras de caninos.
- Reemplazo puerta principal + restauración acabado puerta de U. Sanitaria pacientes

5. OBSERVACIONES TECNICAS Y RECOMENDACIONES

Se cumplió con el objeto del contrato. Se hacen algunas recomendaciones para planificar los mantenimientos en los elementos intervenidos en el desarrollo del presente, así:

- *CUBIERTA*. Se reitera, el procedimiento para transitar por este elemento ante eventuales labores de mantenimiento; utilizar tablas apoyadas en los roblones de las tejas de fibrocemento. Tener presente la fragilidad de caballetes y claraboyas, elementos en los cuales no se deben apoyar equipos ni personal que acceda a la cubierta.
- *PUERTAS INTERIORES*. Las cerraduras de unidades sanitarias instaladas poseen sistema de manija para facilitar su uso por parte de adultos mayores y pacientes con limitación motriz. Estas cerraduras abren con cualquier llave o moneda en caso requerir acceder para brindar ayuda o atención a usuarios.
- *DEPOSITO RESIDUOS PELIGROSOS*. Es pertinente realizar poda y control de crecimiento de pastos y malezas en el perímetro sur de la construcción, ya que eventualmente se pueden ver afectados los elementos de cimentación de las construcciones allí ubicadas.

En general es necesario continuar con el mantenimiento programado de los diferentes elementos que conforman el edificio y las instalaciones físicas de la E.S.E.