Simacota-Santander, 16 de abril de 2024

CUENTA DE COBRO PARCIAL 01
CONTRATO N°. CA-043-2024

EL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER
NIT 890.208.807-0

DEBE A:
HOMERO CRISTANCHO JAIMES
C.C. N°. **91.432.510** de **Barrancabermeja**

La suma de:
DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE **($2.762.424)**

Por concepto de arrendamiento de bien inmueble desde el día **13 de febrero de 2024** hasta el día **12 de marzo de 2024**, de conformidad con el **Acta de Cumplimiento parcial 01** del Contrato de arrendamiento N°.CA- **043-2024**, cuyo objeto es: "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SEDE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN EL SECTOR SIMACOTA YARIGUIES DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER"

NOTA 1: Bajo la gravedad del juramento manifiesto que, no he contratado dos (2) o más trabajadores asociados a la actividad realizada, parágrafo 2 del artículo 383 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA2: Bajo la gravedad del juramento manifiesto que para el periodo relacionado cancelé mis aportes a la seguridad social sobre el 40% de la totalidad de mis ingresos como prestador de servicios percibidos en la entidad territorial.

NOTA 3: Favor consignar en la Cuenta de Ahorros Número **4-602-00-10731-5** del Banco **Agrario de Colombia**

Atentamente,

Homero Cristancho J.

HOMERO CRISTANCHO JAIMES
C.C. No 91.432.510 DE BARRANCABERMEJA
Dirección: PUERTO NUEVO
Correo Electrónico: cristanchohomero7@gmail.com
Teléfono: 3206559675

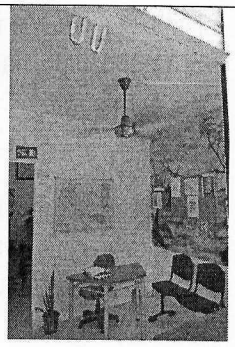
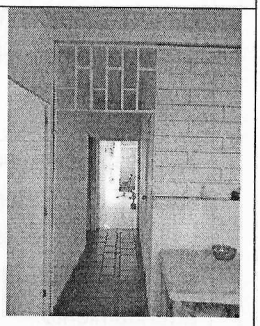
INFORME PARCIAL Y SUPERVISION DE ACTIVIDADES No.01
SECRETARÍA DE HACIENDA HACIENDA Y DEL TESORO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA SANTANDER

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO			
Contratista: HOMERO CRISTANCHO JAIMES			
Identificación O Nit: C.C. No.91.432.510			
Representante Legal: NO APLICA			
Identificación Del Representante Legal: NO APLICA			
Identificación O Nit: NO APLICA			
Supervisor O Interventor: OSCAR EDUARDO PICO MORENO			
Numero De Contrato: 043-2024		Fecha:13 DE FEBRERO 2024	
Tipo De Contrato: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO			
Objeto: ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SEDE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN EL SECTOR SIMACOTA YARIGUES DEL MUNICIPAL DE SIMACOTA SANTANDER			
Disponibilidad Presupuestal	24-00075	Fecha: 06 DE FEBRERO DE 2024	
Registro Presupuestal	24-00147	Fecha: 13 DE FEBRERO DE 2024	
Rubro Presupuestal Afectado	2.1.2.01.02.02.007.7211 SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCION DE COMPRA , RELATIVOS A BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS		
Póliza (Cuando Se Requiere De Lo Contrario no aplica)	Numero	NO APLICA	
	Compañía	NO APLICA	
	Fecha De Expedición	NO APLICA	
	Fecha De Aprobación	NO APLICA	
	DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS		
	Clase se amparo	NO APLICA	
		Vigencia	
		Desde	Hasta
		NO APLICA	NO APLICA
		Suficiencia	

		NO APLICA	
	Clase se amparo	NO APLICA	
		Vigencia	
		Desde	Hasta
		NO APLICA	NO APLICA
		Suficiencia	
		NO APLICA	
Forma De Pago	**FORMA DE PAGO:** El arrendatario deberá cancelar SIETE (07) periodos mensuales, por valor de DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($2.762.424) mes anticipado en los primeros cinco (05) días del mes, los cuales deberán ser consignados en la cuenta bancaria que disponga el arrendador.		
Termino De Duración	SIETE (07) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos legales.		
Fecha De Inicio	**13 de febrero 2024**		
Fecha De Terminación	**12 de septiembre 2024**		
Periodo De Pago	13 FEBRERO 2024-12 DE MARZO 2024		

1. **INFORME DE ACTIVIDADES.**

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES (Evidencias fotográficas de ser requeridas según el objeto contractual)

1. Entregar al **ARRENDATARIO** el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato.	El inmueble de arrendamiento se entregó en buen estado y se puso en disposición los bienes y servicios.	
2. Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por del **ARRENDATARIO**.	Durante el periodo se estuvo pendiente sobre mantener en buen estado el inmueble.	
3. Efectuar las reparaciones locativas, si los deterioros que las han hecho necesarias provinieron de fuerza mayor o caso fortuito, o de la mala calidad de la cosa arrendada.	Durante el periodo se estuvo pendiente sobre algún daño en el inmueble, se precisa que fue indicada la necesidad de reparaciones por parte del supervisor.	
4. Responder por los vicios redhibitorios que tenga el	No se presentan vicios redhibitorios durante el término transcurrido de ejecución del presente contrato	

inmueble y que le impidan al arrendatario hacer uso del mismo.		
5. Cuando por causas debidamente justificadas solicita restitución anticipada del inmueble tal requerimiento deberá hacerse por escrito al arrendatario con antelación no menor a treinta (30) días.	Durante el periodo no se solicitó restitución anticipada del inmueble objeto de arrendamiento	
6. Cumplir a cabalidad con los requerimientos establecido en el objeto contractual.	Durante el periodo se estuvo pendiente a cualquier requerimiento	
7. Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que afecten el bien objeto del arrendamiento.	Durante el periodo se estuvo pendiente a cualquier demanda o reclamos necesarios	
8. Responder por los impuestos que cause la legalización del contrato.	Durante el periodo se estuvo pendiente sobre los impuestos	
. **9.** Las demás que sean aplicables al presente contrato.	Durante el periodo se estuvo pendiente a las demás solicitudes aplicables en ejecución del contrato	
10. Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día.	Se entrego el inmueble con todo pago al día	

11. Otorgarle al **ARRENDATARIO** un plazo de ocho (8) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el presente contrato.	Se tendrá en cuenta el plazo establecido previo a la terminación del contrato	
12. Presentar en el plazo establecido la factura del canon del mes vencido correspondiente.	Se presenta cuenta de cobro correspondiente al pago No. 01	
13. En cumplimiento de lo dispuesto en el parágrafo 1° del artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y del artículo 6 de la ley 1562 de 2012, el (la) CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el pago mensual de los aportes al sistema de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales) y para la realización de cada pago derivado del mismo; lo cual deberá realizarse conforme a los dispuesto al artículo 3.2.7.2 del Decreto 1273 del 2018 una vez se inicie su vigencia para tal efecto.	Para los fines pertinentes se adjunta planilla del mes de febrero	
14. Las demás que sean aplicables al presente contrato.	Durante el periodo se estuvo pendiente a las demás solicitudes aplicables en ejecución del contrato	

DOCUMENTOS SOPORTES:	El contratista adjuntó para el pago los siguientes soportes: -Cuenta de cobro No. 01 - Pago se seguridad social de febrero -Pago de estampillas municipales

2. Que el contratista presentó el pago de Salud, Pensiones y ARL correspondiente al mes de febrero 2024, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002, así:

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL				
Número de planilla 4534205442				
Período cotizado	De: 01 de febrero 2024 Hasta: 29 de febrero 2024	Valor Aportes	Valor Intereses	Valor Total
Salud		$162.500	0	$162.500
Pensión		$208.00	0	$208.000
Valor total del Aporte		370.500	0	370.500

3. BALANCE FINANCIERO: Que sobre valor y forma de pago, la CLAUSULA SEGUNDA Y TERCERA del contrato de arrendamiento que el MUNICIPIO pagará al contratista: el valor del contrato que asciende a la suma de DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($19.336.968). Este valor contractual se pagará una vez se suscriba el acta de inicio entre el contratista y el supervisor de la siguiente forma: Siete (07) Pagos mensuales, contenidos en: A) Siete (07) pagos parciales iguales equivalente a la suma de DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($2.762.424) por concepto de arrendamiento.

VALOR DEL CONTRATO	$19.336.968	

VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 01		**$2.762.424**
VALOR SIN EJECUTAR		**$16.574.544**
SUMAS IGUALES	**$19.336.968**	**$19.336.968**

4. La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite de la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($2.762.424)** a favor del contratista, correspondiente al INFORME PARCIAL Y SUPERVISION DE ACTIVIDADES No. 01

5. El ordenador del gasto CERTIFICA que la información que está en la plataforma del SECOP II es la misma que se radica físicamente ante la Unidad de Hacienda y del Tesoro para el trámite de cuentas y que todos los documentos cargados corresponden al contrato CA-043-2024 a nombre de HOMERO CRISTANCHO JAIMES

Para constancia se firma por quienes intervienen, a los dieciséis (16) días del mes de abril de 2024.

OSCAR EDUARDO PICO MORENO
SECRETARIO DE HACIENDA Y DEL TESORO

Homero Cristancho J.

HOMERO CRISTANCHO JAIMES
CONTRATISTA

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	91432510
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			HOMERO CRISTANCHO JAIMES
CIUDAD/MUNICIPIO:	BARRANCABERMEJA	DEPARTAMENTO:	SANTANDER
DIRECCIÓN:	CALLE 4444	TELÉFONO:	6206200
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**4534205442**	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES	
PERIODO COTIZACIÓN OTROS SUBSISTEMAS:	MES:	febrero	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES:	febrero
	AÑO:	2024		AÑO:	2024
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2024/02/15	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		9997716194	

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800229739	230201	230201- PROTECCION	1	$ 208.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 208.000**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900226715	ESSC24	ESSC24-COOSALUD ESS	1	$ 162.500
		SUBTOTAL:	1	**$ 162.500**

VALOR SIN MORA:	**$ 370.500**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 370.500**

Planilla Pagada

Recaudo de Estampillas

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recibo Nº
2502400157423

Contribuyente

Trámite OTROS CONTRATOS

PRO HOSPITAL	$55.200
PRO UIS	$55.200
Total	**$110.400**
Ordenanza 012	$11.040
Total a Pagar	**$121.440**

Fecha de Expedición 2024/03/21 **Fecha Limite de Pago** 2024/03/27

Con destino a: **Alcaldia de Simacota - SIMACOTA**

Contribuyente **Tipo de Doc.** C.C. **Número** 91432510

Nombre HOMERO CRISTANCHO JAIMES
Dirección **Teléfono**
Municipio **Departamento**

(415)7709998038639(8020)02502400157423(3900)00000000121440(96)20240327

"0000000000"
"2705731749"

NRO. CONTRATO	43
VALOR BASE	2.762.424
VALOR ORDEN DE PAGO	2.762.424
VALOR TOTAL CONTRATO	19.336.968
NUMERO ORDEN DE PAGO	01
FECHA CONTRATO	13/02/2024

Trámite

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda
Recaudo de Estampillas **Recibo Nº** **2502400157423**

"0000000000"
"2705731749"

Trámite OTROS CONTRATOS

Con destino a: **Alcaldia de Simacota - SIMACOTA**

Tipo de Doc. C.C.
Nombre: HOMERO CRISTANCHO JAIMES
Dirección:
Número: 91432510
Teléfono:

NRO. CONTRATO	43
VALOR BASE	2.762.424
VALOR ORDEN DE PAGO	2.762.424
VALOR TOTAL CONTRATO	19.336.968
NUMERO ORDEN DE PAGO	01
FECHA CONTRATO	13/02/2024

PRO HOSPITAL	$55.200
PRO UIS	$55.200
Total	**$110.400**
Ordenanza 012	$11.040
Total a Pagar	**$121.440**

SYC

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda
Recaudo de Estampillas **Recibo Nº** **2502400157423**

Trámite OTROS CONTRATOS

Con destino a: **Alcaldia de Simacota - SIMACOTA**

Total a Pagar **$121.440**

Fecha de Expedición 2024/03/21 **Fecha Limite de Pago** 2024/03/27

NRO. CONTRATO	43
VALOR BASE	2.762.424
VALOR ORDEN DE PAGO	2.762.424
VALOR TOTAL CONTRATO	19.336.968
NUMERO ORDEN DE PAGO	01
FECHA CONTRATO	13/02/2024

PRO HOSPITAL	$55.200
PRO UIS	$55.200
Total	**$110.400**
Ordenanza 012	$11.040

Gobernación

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda
Recaudo de Estampillas **Recibo Nº** **2502400157423**

Trámite OTROS CONTRATOS

Con destino a: **Alcaldia de Simacota - SIMACOTA**

PRO HOSPITAL	$55.200
PRO UIS	$55.200
Total	**$110.400**
Ordenanza 012	$11.040
Total a Pagar	**$121.440**

Contribuyente **Tipo de Doc.** C.C. **Número** 91432510

Nombre HOMERO CRISTANCHO JAIMES
Dirección **Teléfono**
Municipio **Departamento**

(415)8902012356005(8020)02502400157423(3900)00000000110400(96)20240327

Fecha de Expedición 2024/03/21
Fecha Limite de Pago 2024/03/27

NRO. CONTRATO	43
VALOR BASE	2.762.424
VALOR ORDEN DE PAGO	2.762.424
VALOR TOTAL CONTRATO	19.336.968
NUMERO ORDEN DE PAGO	01
FECHA CONTRATO	13/02/2024

Banco

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda
Recaudo de Estampillas **Recibo Nº** **2502400157423**

Con ribuyen e **Tipo de Doc.** C.C. **Número** 91432510

Nombre HOMERO CRISTANCHO JAIMES
Dirección **Teléfono**
Municipio **Departamento**

(415)8902012356005(8020)02502400157423(3900)00000000110400(96)20240327

Trámite OTROS CONTRATOS

(415)8902012356006(8020)02502400157423(3900)00000000011040(96)20240327

Con destino a: **Alcaldia de Simacota - SIMACOTA**

Fecha de Expedición 2024/03/21

Total a Pagar **$121.440**

PRO HOSPITAL	$55.200
PRO UIS	$55.200

BP G. 11048001150-1
BP SYC. 22048012843-8

Total	**$110.400**
Ordenanza 012	$11.040

Pagado Electronicamente

ACTA DE PAGO PARCIAL NO.01
CONTRATO No.CA-043-2024
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SIMACOTA - SANTANDER
Y HOMERO CRISTANCHO JAIMES

ACTA NUMERO: 1		
CONTRATISTA: HOMERO CRISTANCHO JAIMES		
IDENTIFICACIÓN: 91.432.510 de Barrancabermeja		
SUPERVISOR O INTERVENTOR: OSCAR EDUARDO PICO MORENO		
NUMERO DE CONTRATO: CA-043-2024		FECHA: 13 DE FEBRERO 2024
TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO		
OBJETO: ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SEDE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN EL SECTOR SIMACOTA YARIGUES DEL MUNICIPAL DE SIMACOTA SANTANDER		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	24-00075	FECHA:06 DE FEBRERO DE 2024
REGISTRO PRESUPUESTAL	24-00147	FECHA:13 DE FEBRERO DE 2024
RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO	2.1.2.01.02.02.007.7211 SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCION DE COMPRA, RELATIVOS A BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS	
FORMA DE PAGO	**FORMA DE PAGO:** El arrendatario deberá cancelar SIETE (07) periodos mensuales, por valor de DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($2.762.424) mes anticipado en los primeros cinco (05) días del mes, los cuales deberán ser consignados en la cuenta bancaria que disponga el arrendador.	
TERMINO DE DURACIÓN	SIETE (07) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos legales.	
FECHA DE INICIO	13 de febrero 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN	12 de septiembre 2024	
FECHA DE SUSPENSIÒN	NO APLICA	

FECHA DE REINICIO	NO APLICA	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	NO APLICA	
SEGURIDAD SOCIAL	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
	X	
PERIODO DE COBRO	13 FEBRERO 2024-12 DE MARZO 2024	
VALOR DEL CONTRATO	DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (19.336.968,00)	

En el Municipio de Simacota, Santander, se reunieron OSCAR EDUARDO PICO MORENO en su calidad de supervisor(a) del contrato ARRENDAMIENTO No. 043-2024 y el señor HOMERO CRISTANCHO JAIMES en calidad de contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de Pago Parcial número 01 previa las siguientes consideraciones:

1. Que el contratista presento informe de actividades correspondientes al periodo del 13 (trece) de febrero al 12 (doce) de marzo 2024 plazo en el cual está vigente y en ejecución el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 043-2024.

2. Que el supervisor ha elaborado el respectivo informe de supervisión y/o interventoría correspondiente al periodo que se pretende pagar, donde se evidencia el cumplimiento de las obligaciones contratadas.

3. Que el supervisor hace constar que el contratista ha cumplido con el deber del pago de seguridad social con base en los documentos presentados por el contratista.

4. Que es viable realizar el pago parcial por la suma de DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($2.762.424)

POR LO ANTERIOR, LAS PARTES ACUERDAN

PRIMERO: Continuar con la ejecución del objeto del presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 043-2024.** Así como proceder al pago parcial correspondiente, de acuerdo a los siguientes pormenores:

VALOR DEL CONTRATO	**$19.336.968**	

VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 01		$2.762.424
VALOR SIN EJECUTAR		$16.574.544
SUMAS IGUALES	$19.336.968	$19.336.968

En constancia de lo anterior se firma en **el Municipio de Simacota** Santander a los **dieciséis (16) días del mes de abril de 2024.**

OSCAR EDUARDO PICO MORENO
Secretario de hacienda y el tesoro
SUPERVISOR

Homero Cristancho J.
HOMERO CRISTANCHO JAIMES
CC. 91.432.510 de Barrancabermeja
CONTRATISTA