Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.6190852
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	8 días de tiempo transcurrido *(9/04/2024 1:10:53 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	202402340
Objeto del contrato	Realizar los avalúos comerciales corporativos para los inmuebles y/o mejoras constructivas y/o especies vegetales, requeridas para atender las diferentes necesidades que se originan para el desarrollo del proyecto valorización el poblado.
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	258 Días
Fecha de inicio de contrato	8 minutos para terminar *(18/04/2024 11:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

FONVALMED

COLOMBIA, Medellín

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

LA LONJA
Servicios inmobiliarios
COLOMBIA, Medellín
Número de documento 811016935

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE MEDELLÍN Y ANTIOQUIA	BANCOLOMBIA	Ahorros	10030469845

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *Santiago Ceballos* ***Fecha de aprobación:*** *17/04/2024 4:02:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Angelica Maria Arias Loza* ***Fecha de aprobación:*** *18/04/2024 10:48:19 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_6190852_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No
Garantías por lotes, grupos o etapas	☐Sí ☑No
Cumplimiento ☑	☑Sí ☐No

Cumplimiento del contrato				
☑ % del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	7 días de tiempo transcurrido *(10/04/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Calidad del servicio				
☑ % del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	7 días de tiempo transcurrido *(10/04/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	

Responsabilidad civil extra contractual ☐ Sí ☑ No

Fecha límite para entrega de garantías: 7 días de tiempo transcurrido *(10/04/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Fecha de entrega de garantías:** 21 minutos de tiempo transcurrido *(18/04/2024 10:30:03 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.14159449	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	17.158.176,00 COP	SURAMERICANA	30/06/2025 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobado	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☑ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.6190852
Proveedor CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE MEDELLÍN Y ANTIOQUIA
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CARRERA 65A # 13-157
Ubicación CO-ANT-05001 - Medellín
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio Medellín
Dirección CARRERA 65A # 13-157
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CARRERA 65A # 13-157	COLOMBIA > Antioquia > Medellín

1 CO1.PCCNTR.6190852

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
57.193.917,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131800	REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS PARA LOS INMUEBLES Y/O MEJORAS CONSTRUCTIVAS Y/O ESPECIES VEGETALES, REQUERIDAS PARA ATENDER LAS DIFERENTES NECESIDADES QUE SE ORIGINAN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO VALORIZACIÓN EL POBLADO.	1,00	UN	57.193.917,00	57.193.917,00	57.193.917,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
22_ResoluciónJustificaciónContrataciónDirecta.pdf	22_ResoluciónJustificaciónContrataciónDirecta.pdf	(detalle)
29_RegistroPresupuestal.pdf	29_RegistroPresupuestal.pdf	(detalle)
30_MinutadelContratoFINAL.pdf	30_MinutadelContratoFINAL.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Angelica Maria Arias Lo:	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	43671070	Guardar y notificar
Supervisor	Angelica Maria Arias Lo:	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	43671070	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Angelica Maria Arias Lo:	Guardar y

Ordenador del pago | Tipo de documento | Cédula de Ciudadanía | Número de documento | 43671070 | notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Angelica Maria Arias Loza	2 minutos de tiempo transcurrido *(18/04/2024 10:48:21 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Angelica Maria Arias Loza
Supervisor	Angelica Maria Arias Loza	2 minutos de tiempo transcurrido *(18/04/2024 10:48:21 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Angelica Maria Arias Loza
Ordenador del pago	Angelica Maria Arias Loza	2 minutos de tiempo transcurrido *(18/04/2024 10:48:21 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Angelica Maria Arias Loza

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐ Sí ☑ No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Funcionamiento

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑ Sí ☐ No *	57.193.917
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Sí ☑ No *	
	Total	57.193.917

Entidad Estatal registrada en el SIIF: ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	186	CDP	No validado	57.193.917 COP	57.193.917 COP		Editar

Saldo de CDP: 57.193.917 COP
Saldo de vigencias futuras: 0 COP
Saldo total a comprometer: 57.193.917 COP
Última consulta a SIIF:
Fecha de consulta SIIF: -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	233	Presupuestal (CDP)	-	No validado	57.193.917 COP	57.193.917 COP	-	-		Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP: 57.193.917 COP
Saldo de compromisos AVF: 0 COP
Saldo total comprometido: 57.193.917 COP
Última consulta a SIIF:
Fecha de consulta SIIF: -