	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL JUSTICIA PENAL MILITAR Y POLICIAL	Adquisición de Bienes y Servicios	CODIGO:ABS-FO-003
		Informe de supervisión	VERSIÓN:002
			FECHA VIGENCIA:2023-04-24

INFORME PARCIAL		**INFORME FINAL**	**X**

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Y SU EJECUCIÓN:

1.1. INFORME No. 1

1.2. PERÍODO DEL INFORME

Del 10 de octubre al 18 de diciembre del 2023

1.3. CONTRATO: DE OBRA No. 048-2023 UAEJPMP del 10 de octubre de 2023

1.4. OBJETO:

Adecuaciones de la infraestructura física para uso de la Justicia Penal Militar y Policial en las instalaciones del Ejercito Nacional en Cali.

1.5. RAING PROYECTOS S.A.S

1.6. CÉDULA O NIT: 901.640.929-0	**1.7. CORREO ELECTRÓNICO:** raingproyectos@gmail.com

1.8. DIRECCIÓN: Calle 12 #42-12 Barranquilla	**1.9. TELÉFONO:** 3205632983

1.10 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

(incluir las adiciones, prórrogas, reducciones etc.)

TIPO	FECHA	VALOR DE LA OPERACIÓN	OBJETO

SUSPENSIÓN Y REANUDACIÓN

No. ACTA	FECHA SUSCRIPCIÓN DE ACTA SUSPENSIÓN	INICIO SUSPENSIÓN DE CONTRATO	FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE REANUDACIÓN	FECHA REANUDACIÓN DE CONTRATO

CESIÓN SÍ [ ] NO [**X**] Día _____Mes _____ Año _____

1.11 FECHA DE INICIO: 10 de octubre de 2023.

Requisitos de ejecución del contrato:

Suscripción del contrato	[ ]	Registro presupuestal	[X]
Aprobación de garantía	[x]	Acta de Inicio	[ ]

1.12. FECHA TERMINACIÓN*:* 18 de diciembre de 2023

2. DATOS DEL SUPERVISOR(ES)

2.1. NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):
NIXON HERNANDO LÓPEZ PERDIGÓN

2.2. DEPENDENCIA: **GRUPO ADMINISTRATIVO**	**2.3. N° EXTENSIÓN O TELÉFONO** **Ext. 1024**
2.4. CORREO ELECTRÓNICO: nixon.lopez@justiciamilitar.gov.co	
2.5. NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES) DESIGNADO (S): _____	
2.6. DEPENDENCIA: N / A _____	**2.7. N° EXTENSIÓN O TELÉFONO** _____
2.8. CORREO ELECTRÓNICO: N / A	

3. RESUMEN FINANCIERO

3.1. VALOR DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA:

Para efectos fiscales y presupuestales, el valor del presente contrato será por la suma de **SETENTA Y UN MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M/CTE ($71.193.605,25)** incluido AIU, IVA sobre utilidad y demás erogaciones a que haya lugar.

VIGENCIAS FUTURAS: SÍ [ ] NO [x]

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	No RADICADO	VALOR	No. CRP
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3. NÚMERO Y FECHA DE REGISTRO PRESUPUESTAL:

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal
122823	**5 de octubre del 2023**

(Agregar tantas filas como se requieran)

4. OTROS ASPECTOS

4.1. ACTA DE LIQUIDACIÓN: N/A

4.2. ESTADO DE AVANCE FINANCIERO A LA FECHA **100%**

FECHA (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique)	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	% DE AVANCE FINANCIERO
22/11/2023	**$71.193.605,25**	**$0**	**$71.193.605,25**	**$0**	**100%**
-	-	-	-	-	-

100% DE AVANCE FINANCIERO:

A la fecha se ha practicado un corte parcial de obra, tal y como se refleja en el cuadro anterior.

4.3. ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN A LA FECHA 100%

A la fecha de este informe, me complace informar que la obra ha alcanzado su fase final con un avance del 100% en su ejecución. Las actividades contractuales se completaron según los términos inicialmente establecidos.

En revisión de las actividades ejecutadas, se confirma que la obra se ha realizado de forma satisfactoria. Se ha culminado la instalación de cerámica, instalaciones eléctricas y adecuaciones en redes para el aire acondicionado, mantenimiento de la fachada y ventanería existente.

Vale la pena destacar que las actividades descritas anteriormente requirieron la realización previa de demolición y desmonte, conforme se especificaba en la programación de obra entregada al inicio de la ejecución.

Durante las actividades preliminares y la ejecución propia de la obra, se identificaron situaciones que conllevaban imprevistos normales de obra. Como resultado, se llevó a cabo un acta de mayores y menores cantidades de obra entre la supervisión y el contratista. Las conclusiones obtenidas en este proceso se registraron y se consideraron en la continuación del proyecto.

OBRA					
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL		
			CANT.	PRESENTE CORTE (11/11/23)	
				CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO
1,01	Demolición de muros en drywall, incluye empaque y disposición final certificada.	m2	17,00	17,00	$ 458.473,00
1,02	Desmonte de cielo raso, ajuste de estructura con tensores a estructura superior y modulación con perfileria adicional y laminas adicionales para el cielo raso que no se desinstala.	m2	70,00	52,43	$ 1.887.637,29
1,03	Demolición de piso existente y nivelación. Incluye disposición final certificada.	m2	55,00	52,43	$ 1.994.017,76
1,04	Desmonte de lámparas instaladas	un	10,00	10,00	$ 274.920,00
1,05	Suministro e instalacion de piso en ceramica - nova marfil - 41x90 (corona, similar o equivalente) Incluye guarda escoba.	m2	60,00	0,00	$ -
1,06	Suministro e instalación de puerta interior sencilla entamborada sencilla, enchape en triplex okume, acabado en barniz transparente color wengue, con cerradura poma en madera tipo bell wood platinum o similar. Marco en madera color wengue, Incluye todo el material para su correcto funcionamiento	m2	5,00	1,76	$ 554.942,08
1,07	MURO en Drywall de e:12 cm. Dos caras de cartón yeso de 1/2" + estructura canal en lámina galvanizada base 9 + parales en lámina galvanizada base 6, instalados cada 61 cms + cinta malla fibra de vidrio + Frescasa en fibra de vidrio interna. Pintura vinilo tipo 2 a 1 mano y tipo 1 a 2 manos.	m2	8,00	13,00	$ 1.216.358,00
1,08	Suministro e instalación de cielo raso en PVC, con estructura cada 60 cm (24"), perfileria rolada calibre 24. Acabado blanco.	m2	70,00	52,43	$ 3.575.621,14
1,09	Suministro e instalación de salida eléctrica normal. Incluye toma eléctrica blanca doble de 15 o 20A, cable eléctrico trenzado (azul, blanco, verde) libre de halogenos #12 AWG, conectores de derivación, regatas y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	un	10,00	17,00	$ 941.851,00
1,10	Cortinas enrollables screen	m2	30,00	18,61	$ 3.626.148,63
1,11	Pintura interior sobre muros, incluye resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos	m2	600,00	111,54	$ 1.674.504,53

1,12	Suministro e instalación de salida para interruptor doble. Incluye interruptor doble, incluye caja metalica galvanizada, cableado en, tubería PVC, resanes, conectores Y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	un	5,00	4,00	$ 223.416,00	
1,13	Suministro e instalacion de puertas en vidrio templado de 8 mm, con perfileria en aluminio anodizado crudo proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye pelicula autoadhesiva sand blasting tipo frost, cerradura de manija accent cromado mate llave exterior y manija interior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	2,50	0,00	$ -	
1,14	Suministro e instalacion de divisiones en vidrio templado de 8 mm, con perfileria en aluminio anodizado crudo natural (marco en perfil tipo VP 3831 o equivalente) proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye pelicula autoadhesiva (Sand blasting) tipo frost, poyo H =25cm pañetado, estucado y pintado; y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	3,20	0,00	$ -	
1,15	Instalación eléctrica general. Incluye acometida desde tablero principal a tableros de distribución ductos, cable, accesorios y todo lo necesario para correcto funcionamiento de red eléctrica normalizada.	GL	1,00	1,00	$ 852.058,00	
1,16	Tablero PAU (Caja metálica 20X20X15 cm)	un	2,00	0,00	$ -	
1,17	Tablero de 6 circuitos monofásico	un	2,00	0,00	$ -	
1,18	Suministro e Instalación breaker X30A	un	12,00	12,00	$ 611.736,00	
1,19	Suministro e instalación de luminaria tipo led cuadrada de 60x60 cms de 45va/120v ip 22 con flujo luminoso de 3200 lm, incluye cable électrico libre de halógenos para su instalación.	un	15,00	12,00	$ 2.650.512,00	
1,20	Suministro e instalación de Ducterización por medio de canaleta plastica certificada de 100x45mm con división. Incluye curvas, uniones, T, tapas finales, cajas para tomas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	30,00	22,80	$ 1.658.266,80	
1,21	Adecuación eléctrica para la instalación de 3 aires acondicionados minisplit 12 000 BTU 110V. Incluye ductos, cable, toma corriente accesorios y todo lo necesario para correcto funcionamiento de red eléctrica normalizada.	GL	1,00	1,00	$ 2.918.650,00	
1,22	Mantenimiento general de fachada. Incluye pintura de mampostería a la vista, limpieza y definición de juntas.	m2	60,00	116,17	$ 2.617.845,88	
1,23	Mantenimiento ventanería instalada. Incluye pintura de marcos y rejas de seguridad, limpieza de vidirios y carpintería metálica.	m2	35,00	13,87	$ 756.659,90	
1,24	Corte de placa en concreto para apertura de zanja con profundidad de 15 cm y ancho de 15 cm. Incluye restitución de concreto 3000 psi después de instalado el ducto.	m	70,00	12,00	$ 457.572,00	
1,25	Instalación malla de seguridad en monfilamentos de Nylon para control de plagas.	m2	20,00	8,32	$ 567.914,88	
1,26	Regata y resane en andén para paso de tubería	m	4,00	2,00	$ 58.374,00	
1,27	Limpieza de zonas exteriores, retiro de material orgánico, recalce de bordillos y/o placa de concreto donde se requiera, levantamiento de residuos generales de obra civil y de urbanismo y su disposicion final para entrega del proyecto (incluye herramienta, mano de obra, equipos y materiales para su correcta ejecución)	m2	45,00	45,00	$ 1.268.910,00	
1,28	Aseo fino de obra - retoque de areas que han sido construidas dejando listas y en calidad las zonas para entrega. (incluye herramienta, mano de obra, equipos y materiales para su correcta ejecución)	GL	1,00	1,00	$ 1.122.268,00	
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN PORCELANATO TÉCNICO, BORDE RECTIFICADO, TIPO TODO MASA, DE TRAFICO COMERCIAL ALTO, FORMATO 60 * 60CM MARS-M KLIPEN DECORCERAMICA O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN, COLORES BEIGE , INCLUYE GUARDAESCOBAS.	M2		55,55	$ 10.670.608,78	
NP-02	APERTURA DE ZANJA CON PROFUNDIDAD DE 15 CM Y ANCHO DE 15 CM INCLUYE RELLENO CON MATERIAL DE SITIO DESPUES DE INSTALADO EL DUCTO	M		28,50	$ 562.932,00	
NP-03	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2		52,43	$ 2.212.546,00	
NP-04	LAVADO DE ANDEN CON ACIDO MURIATICO	M2		43,54	$ 1.063.420,96	
NP-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TRAFICO CON MICROESFERAS PARA BORDILLO	ML		36,60	$ 958.920,00	
NP-06	RESANE GENERAL ENTRE ESTRUCTURA METALICA Y MOCHETA DE FACHADA	UND		3,00	$ 142.599,00	
NP-07	CUBIERTA DE LADRILLO SUPERIOR CALADO EN LAMINA ICOPOR E=20MM PARA PREVENIR INGRESO DE PLAGAS Y BICHOS	ML		51,20	$ 984.780,80	
NP-08	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAWG FASES), EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	ML		78,66108	$ 2.406.557,19	
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA ESTRUCTURA METALICA ESMALTE	ML		32,00	$ 515.360,00	

NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION EN VIDRIO LAMINADO PISO-TECHO 4+4 CON PELICULA INTERMEDIA DE SEGURIDAD INCOLORO INCLUYE PUERTA DE PERFILERIA T103 RECTANGULAR CON CHAPA TIPO MANIJA DE GOLPE EN ACERO Y TODOS LOS ACCESORIOS Y PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	M2		10,55	$ 6.892.958,55
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 58.379.340,00
ADMINISTRACIÓN		11%			$ 6.421.727,41
IMPREVISTOS		5%			$ 2.918.967,01
UTILIDADES		5%			$ 2.918.967,01
IVA SOBRE UTILIDAD		19%			$ 554.603,73
TOTAL OBRA CONTRACTUAL				SUBTOTAL 2	$ 71.193.605,25

4.4 DOCUMENTOS DE CERTIFICADO DE PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

4.4.1 PERSONA NATURAL (*N/A)*

OBLIGACIONES	NÚMERO Y FECHA DE LA PLANILLA DE PAGO POR CADA PAGO REALIZADO
N/A	N/A

(Si no aplica colocar N/A)

4.4.2 PERSONA JURÍDICA

Fecha de Certificación**: 18 de diciembre de 2023.**

Certificación expedida por parte de Lianis Julieth Anaya Mejía quien actúa como representante legal, conforme lo dispuesto en la Ley 789 de 2002.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato o aceptación de oferta:

(*Agregar las casillas que sean requeridas. Si no aplica coloca N/A)

Si su respuesta es "SÍ" al último punto (*), explicar:

___A la fecha, el contratista no ha hecho entrega parcial de ningún mueble relacionado contractualmente__

Nota**: **Documentación Anexa:** El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato o Aceptación de Oferta, mediante los siguientes documentos (**cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

INFORMES ANEXOS: SI [***X***] ***NO*** [ ] ***N/A*** [ ]

Relación, tipo y detalle del informe:

1. *Consolidado de Pago 1*

5.1. EL CONTRATISTA "CUMPLIÓ" SÍ [**X**] NO [ ]

JUSTIFIQUE SU RESPUESTA:

El contratista ha cumplido con la ejecución de obra de conformidad con lo estblecido contractualmente y dentro del plazo establecido.

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

N/A

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

N/A

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: ***(Solo debe ser diligenciado para el informe final y se refiere a la calidad del servicio)***

MALO [ ] BUENO [X]

JUSTIFIQUE LA CALIFICACIÓN:

El contratista cumple satisfactoriamente con las especificaciones descritas contractualmente en el plazo de ejecución. Su desempeño presenta conformidad con la satisfacción de la necesidad que concibe el objeto del contrato.

OBSERVACIONES:

FIRMA RESPONSABLES



Supervisor Contrato de obra No. 048-2023-UAEJPMP

NOMBRE **NIXON HERNANDO LÓPEZ PERDIGÓN**	**CÉDULA** **1.014.207.567**
Bogotá D.C., 7 de marzo de 2024	

"Este documento es propiedad de la UAE JPMP y No está autorizado su reproducción total o parcial"