



**FORMATO INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION  
DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO**

**1. INFORMACION GENERAL**

**FECHA DE EXPEDICION**

Día Mes Año  
01 04 2020

CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATISTA

PAULA ANDREA BUILES QUIJANO

CEDULA DE CIUDADANIA No.

43.160.895

DE

ITAGUI

TELEFONO DE CONTACTO

311-6866604

FIJO

EXT.

E-MAIL PERSONAL

pbuilesq@hotmail.com

E-MAIL INSTITUCIONAL

paula.builes@supernotariado.gov.co

BANCO

BANCOLOMBIA

Nº DE CUENTA

42297026261

C.A.

X

C.C.

CONTRATO ACTUAL

Nº

307

DE

Año

2020

VALOR TOTAL DEL CONTRATO

\$ 34.789.050,00

HONORARIO MENSUAL

\$ 3.586.500,00

OBJETO DEL CONTRATO

PRESTAR CON PLENA AUTONOMÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA SUS SERVICIOS COMO PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B, PARA LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL GRUPO INTERNO DE GESTIÓN DE LAS POLÍTICAS DE TIERRAS EN EL MARCO DE LOS PROCESOS QUE ADELANTA LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS A NIVEL NACIONAL.

NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

CARGO DEL SUPERVISOR

REGISTRADORA SECCIONAL

CDP No.

53120

CRP No.

114420

Día Mes Año

FECHA CDP

13/02/2020

FECHA CRP

27/02/2020

FECHA APROBACION POLIZA

27 02 2020

LUGAR DE EJECUCION

CIUDAD

CHAPARRAL

DEPARTAMENTO

TOLIMA

FECHA / FINALIZACIÓN  
CONTRATO

15 12 2020

FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE  
INICIO

02 03 2020

TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MESES DIAS  
9 14

FECHA DE INICIO DE LA ADICION Y/O  
PRORROGA

Día Mes Año  
02 03 2020

ADICION Y/O PRORROGA

CDP No.

CRP No.

FECHA FINAL DE LA ADICION Y/O  
PRORROGA

Día Mes Año  
02 03 2020

MESES

DIAS

VALOR

VALOR A COBRAR

\$ 3.466.950,00

VALOR TOTAL # DE DIAS

\$ 3.466.950,00

PERIODO DE PAGO

Día Mes Año  
DEL 02 03 2020  
AL 31 03 2020

PAGO No.

Nº DIAS

01

29

97%

MES A COBRAR

MARZO

MARZO

COBRA CON FACTURA

Nº de factura

ESTE ODC. DEBE GUARDARSE SIEMPRE COMO LIBRO DE EXCEL HABILITADO PARA MACROS

Página

1

Sup. 1.4 cm  
Izq. 0.8 cm  
Enc. 0.8 cm

Inferior 1.4 cm  
Derecha 0.8 cm  
P. de pag. 0.8 cm

Carta 21.59 cm x 27.94 cm  
tamaño a 79%

Superintendencia de Notariado y Registro  
Calle 26 No 13-49 Int. 201 / PBX (1) 3282121  
Bogotá D.C. - Colombia  
http://www.supernotariado.gov.co

FORMATO PARA AJUSTAR IMPRESIÓN



**FORMATO INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION  
DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO**

**2. OBLIGACION DE PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA**

|                                              | Valor del Pago    | Razon Social                                                      | Aporte            |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. COMPAÑIA DE SALUD (EPS)                   | \$ 173.420        | MEDIMAS EPS S.A.                                                  | 12.5%             |
| 2. FONDD DE PENSIÓN                          | \$ 221.947        | ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y<br>CESANTIA PRDTECCION SA | 16%               |
| 3. ASEGURADORA DE RIESGOS<br>LABORALES (ARL) | \$ 7.250          | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS                                      | 0.522%            |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                         | <b>\$ 402.617</b> | <b>PLANILLA DE PAGO No.</b>                                       | <b>9404152276</b> |

**2.1.1. RELACIÓN DE PAGO**

| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | \$ 34.789.050,00               | VALDR PAGO<br>ACUMULADO | SALDO POR PAGAR  |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------|
| PAGO 01                  | VALOR DEL PAGO \$ 3.466.950,00 | \$ 3.466.950,00         | \$ 31.322.100,00 |
| PAGO 02                  | VALOR DEL PAGO                 | \$ -                    | \$ -             |
| PAGO 03                  | VALOR DEL PAGO                 | \$ -                    | \$ -             |
| PAGO 04                  | VALOR DEL PAGO                 | \$ -                    | \$ -             |
| PAGO 05                  | VALOR DEL PAGO                 | \$ -                    | \$ -             |
| PAGO 06                  | VALOR DEL PAGO                 | \$ -                    | \$ -             |
| PAGO 07                  | VALOR DEL PAGO                 | \$ -                    | \$ -             |
| PAGO 08                  | VALOR DEL PAGO                 | \$ -                    | \$ -             |
| PAGO 09                  | VALOR DEL PAGO                 | \$ -                    | \$ -             |
| PAGO 10                  | VALOR DEL PAGO                 | \$ -                    | \$ -             |
| PAGO 11                  | VALOR DEL PAGO                 | \$ -                    | \$ -             |
| PAGO 12                  | VALOR DEL PAGO                 | \$ -                    | \$ -             |
| PAGO 13                  | VALOR DEL PAGO                 | \$ -                    | \$ -             |

| PERIODO DE PAGO | DEL | Día | Mes  | Año  | PAGO No. |
|-----------------|-----|-----|------|------|----------|
|                 | 02  | 03  | 2020 |      | MARZO    |
|                 | AL  | 31  | 03   | 2020 | 01       |
|                 |     |     |      |      | MARZO    |

**3. INFORME DE SUPERVISION DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

| OBLIGACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | EVIDENCIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1). Aportar y cargar en la Plataforma Transaccional del SECOP II, para conocimiento de la SUPERINTENDENCIA y en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para el inicio del contrato. 2). Aportar el examen médico de salud ocupacional solicitado por la SNR para la firma del acta de inicio del contrato. 3). Constituir la Garantía Única dentro de los 03 días siguientes a la suscripción del contrato y cargarla en la Plataforma SECOP II para su posterior aprobación por la SUPERINTENDENCIA 4) Acreditar su afiliación a una Entidad Promotora de Salud (E.P.S.), a una Administradora de Fondos de Pensiones (A.F.P.) y a una Administradora de Riesgos Laborales (A.R.L) | 1.) Recepción, verificación, proyección de respuestas a Juzgados, Unidad de Restitución de Tierras, Agencia Nacional de Tierras, Sociedad de Activos Especiales (S.A.E.), CORTOLIMA, Tribunal de Restitución de Tierras con procesos de medidas cautelares, cancelaciones y otros en la ORIP Chaparral. 2) Se realiza el seguimiento continuo de las solicitudes enviadas por los Juzgados de Restitución de Tierras, Unidad de Restitución de Tierras |

ESTE DOC. DEBE GUARDARSE SIEMPRE COMO LIBRO DE EXCEL HABILITADO PARA MACROS

Página 2



Sup. 1.4 cm Inferior 1.4 cm Carta 21.59 cm x 27.94 cm  
Izq. 0.8 cm Derecha 0.8 cm tamaño a 79%  
Enc. 0.8 cm P. de pag. 0.8 cm

Superintendencia de Notariado y Registro  
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 / PBX (11) 262121  
Bogotá D.C. - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>

FORMATO PARA AJUSTAR IMPRESIÓN



**FORMATO INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION  
DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO**

| OBLIGACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | EVIDENCIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>y, encontrarse al día en el pago de los respectivos aportes. 5). Suscribir conjuntamente con el supervisor el acta de inicio correspondiente una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato. 6). Para efectos del pago mensual de honorarios el contratista deberá presentar: Impresión o fotocopia de la respectiva planilla con la que se realiza el pago discriminados E.P.S., A.F.P. y A.R.L., salvo las excepciones legalmente establecidas y el formato informe de supervisión de cumplimiento de</p> <p>contrato prestación de servicios aprobado por el supervisor del contrato, formato de retención en la fuente y cargar las evidencias de la ejecución del contrato en la plataforma SECOP II. 7). Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por</p> <p>parte de quien sea designado como supervisor del contrato. 8). Remitir el soporte de la afiliación a la A.R.L. a la Dirección de Contratación dentro de los 03 días siguientes a la firma del contrato por la Plataforma SECOP II. 9). Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas. 10). Corregir de</p> <p>forma inmediata cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual. 11). Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad. 12). No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley, con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la Superintendencia de Notariado y Registro y demás autoridades competentes cuando se presenten tales circunstancias. 13). Cumplir con los demás deberes a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato. 14). Subir a la Plataforma Transaccional del SECOP II los informes mensuales dentro de los cinco (05) días</p> <p>siguientes a la aprobación de los mismos. 14). Queda prohibido prestar el servicio en estado de embriaguez y/o bajo el consumo de sustancias psicoactivas. Específicas: 1.) Apoyar a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en la consecución, escaneado o digitalización de los antecedentes registrales de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral. 2.) Proyectar los oficios de respuesta a las solicitudes efectuadas y asignadas, así como las reiteraciones, aclaraciones y otros requerimientos que se generen de las funciones encargadas. 3.) Realizar el seguimiento a los oficios que presenten los profesionales de estudios tradicionales, con destino a los Registradores de Instrumentos Públicos, cuando se evidencie en el estudio inconsistencias en el registro de las anotaciones de los folios de matrícula inmobiliaria y comunicar el cumplimiento. 4.) Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, seminarios, foros, despachos judiciales y demás, a solicitud de la Superintendencia de Notariado y Registro o la Superintendencia Delegada de Tierras, que se generen en desarrollo de los Procesos de Protección, Restitución y Formalización de Tierras. 5.) Efectuar el proceso de envío de la correspondencia de los oficios de respuesta a su cargo hasta la entrega al Courier contratado por la empresa, para la trazabilidad del Iris Documental. 6.) Entregar el archivo de los documentos asignados en forma ordenada y por consecutivos, con su trazabilidad, es decir el ingreso de la solicitud junto al oficio de respuesta, bajo los parámetros establecidos para la entrega del archivo de gestión documental. 7.) Elaborar el informe mensual correspondiente para el pago de honorarios, el cual deberá contener todas las actividades realizadas en el respectivo mes. 8.) Desarrollar las actividades de manera integral, para la consecución del objeto del contrato y sus actividades. 9.) Las demás actividades que se requieran para el normal desarrollo del objeto del contrato a solicitud del Supervisor.</p> | <p>Agencia Nacional de Tierras, Sociedad de Activos Especiales (S.A.E.), CORTOLIMA, Agencia de Desarrollo Rural, Tribunal de Restitución de Tierras con procesos de medidas cautelares, cancelaciones y otros en la ORIP Chaparral 2) Se realiza el seguimiento continuo de las solicitudes enviadas por los Juzgados de Restitución de Tierras, Unidad de Restitución de Tierras y Agencia Nacional de Tierras a la DRIP Chaparral con su respectiva respuesta. 3) Apoyo a la Registradora Seccional de Instrumentos Públicos de Chaparral en el proceso de informes, respuestas, trazabilidad de resoluciones enviadas por las entidades encargadas de la protección, formalización y restitución de Tierras. 4) Recepción, impresión, radicación de Autos, Sentencias, Resoluciones de Restitución de Tierras allegadas por e-mail. 5) Radicación por canales de correo escrito certificado de todo tipo de correspondencia allegada a la ORIP Chaparral, especialmente la de Restitución de Tierras. 6) Paso por mesa de Control, Desanotación y Entrega en Folio de decisiones registrales de la Superintendencia Delegada de Tierras, Formalización de predios rurales y urbanos, Servidumbre, Empresa de Energía de Bogotá, Agencia Nacional de Tierras, OIM, Juzgados Especializados en Restitución de Tierras, CORTOLIMA, Juzgados Municipales y Entidades Departamentales 7) Respuesta inmediata por correo físico y correo electrónico a los requerimientos de búsqueda de antecedentes registrales en antiguo sistema y por medio de Iris Documental requeridos por la Superintendencia Delegada de Tierras, Unidad de Restitución de Tierras, Agencia Nacional de Tierras, que se han allegado a la ORIP Chaparral. 8) Respuesta vía correo electrónico a autoridades judiciales y administrativas de Restitución de Tierras. 9.) Expedición de Certificados de Libertad exentos para Restitución y Formalización de Tierras. 10.) Recepción, radicación, proceso en Folio de Control, desanotación y entrega de cada una de las Resoluciones enviadas por la Unidad de Restitución de Tierras y Agencia Nacional de Tierras. 11.) Apoyo en proceso de Línea de Producción y archivo por falta de personal en la ORIP. 12.) Expedición de Certificados de Libertad exentos solicitados por entes municipales, departamentales, Unidad de Restitución de Tierras, Juzgados Especializados en Tierras Territorial Tolima. 13.) Digitación masiva de linderos en FOLIO para el proceso de Formalización realizado por la Agencia Nacional de Tierras. 14.) Teletrabajo desde el 24 de marzo bajo la supervisión e indicaciones de la Registradora Seccional</p> |

NOTA: Si se requiere ampliar más las obligaciones con sus respectivas evidencias en los cuadros como texto o imágenes, favor colocarlas como anexos.



ESTE DOC. DEBE GUARDARSE SIEMPRE COMO LIBRO DE EXCEL HABILITADO PARA MACROS

Página 3

|      |        |            |        |                           |
|------|--------|------------|--------|---------------------------|
| Sup. | 1.4 cm | Inferior   | 1.4 cm | Carta 21.59 cm x 27.94 cm |
| Izq. | 0.8 cm | Derecha    | 0.8 cm | tamaño a 79%              |
| Enc. | 0.8 cm | P. de pag. | 0.8 cm |                           |

Superintendencia de Notariado y Registro  
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 / PBX (1) 5282121  
Bogotá D.C. - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>

FORMATO PARA AJUSTAR IMPRESIÓN



**FORMATO INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION  
DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO**

**4. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACION PARA PAGO**

Una vez verificado el desarrollo de las actividades asignadas para el presente periodo, se deja constancia que el (la) contratista **PAULA ANDREA BUILES QUIJANO** identificado (a) con cedula de ciudadanía No **43.160.895** de **ITAGUI** cumplió satisfactoriamente con el objeto y obligaciones del contrato de Prestación de Servicios No **307** de **2020** conforme las normas, especificaciones, procedimientos, y demás normas técnicas exigibles.  
del CRP No. **114420** CDP No **53120**

Se autoriza el pago por la suma de : \$ **3.466.950,00**

Valor en letras:

**TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS CON 00 CTVOS**

El (la) contratista AUTORIZA el descuento para PAGO de los aportes de Salud, Pensión y ARL por valor de: \$ **402.616,67** de conformidad con la ley 828 de 2003 y ARP según la ley 1562 de 2012

|                 |     | Día | Mes | Año  |          |       |
|-----------------|-----|-----|-----|------|----------|-------|
| PERIODO DE PAGO | DEL | 02  | 03  | 2020 | PAGO No. | MARZO |
|                 | AL  | 31  | 03  | 2020 | 01       | MARZO |

Para constancia se firma en **CHAPARRAL** a los **01** días del mes de **ABRIL** de **2020**

**SUPERVISOR**

Firma Supervisor  
MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS  
REGISTRADORA SECCIONAL

**CONTRATISTA**

*Paula A. Builes Quijano*  
Firma Contratista  
PAULA ANDREA BUILES QUIJANO  
Cedula de Ciudadanía No  
43.160.895 DE ITAGUI

ESTE DOC. DEBE GUARDARSE SIEMPRE COMO LIBRO DE EXCEL HABILITADO PARA MACROS

Página

4

Superintendencia de Notariado y Registro  
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 / PBX (1)3282121  
Bogotá D.C. - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>

Sup. 1.4 cm Inferior 1.4 cm Carta 21.59 cm x 27.94 cm  
Izq. 0.8 cm Derecha 0.8 cm tamaño a 79%  
Enc. 0.8 cm P. de pag. 0.8 cm

FORMATO PARA AJUSTAR IMPRESIÓN



**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 307 DE 2020, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y PAULA ANDREA BUILES QUIJANO, CON CEDULA No. 43.160.895**

**WILLIAM ANTONIO BURGOS DURANGO**, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 79.543.049, en calidad de Secretario General de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrado mediante **Resolución N° 12848** del 22 de octubre de 2018 y debidamente posesionado el 01 de noviembre de 2018, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución 14412 del 29 de diciembre de 2014, mediante la cual se delegó la facultad de celebrar contratos, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y **PAULA ANDREA BUILES QUIJANO**, con cedula No. **43.160.895**, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente de **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, el cual se regirá por la Ley 80 de 1993, el literal h) numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 y las demás normas legales vigentes atinentes a la materia el cual se tramita por la Plataforma Transaccional del **SECOP II** y, en consecuencia, se pactan condiciones adicionales, en consideración a lo siguiente: **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 307-2020**, el cual se regirá por la Ley 80 de 1993, el literal h) numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 y las demás normas legales vigentes atinentes a la materia el cual se tramita por la Plataforma Transaccional del **SECOP II**, y en consecuencia se pactan condiciones adicionales, en consideración a lo siguiente: **1).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica, con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho. **2).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad. **3).** Que los estudios y documentos previos soportan el presente contrato e indican la existencia de disponibilidad presupuestal. **4).** Que de acuerdo con la certificación expedida por el/la director/a de Talento Humano de **LA SUPERINTENDENCIA** en la actualidad la planta global de personal de la Entidad no cuenta con el personal suficiente para encargarse de la totalidad de las actividades que implica este objeto, por lo cual se hace necesario la contratación del perfil requerido en el estudio previo que garantice la consecución del objetivo detectado. **5).** Que en aplicación de la mencionada normatividad y en armonía con las demás normas vigentes del Estatuto de Contratación, es procedente la realización de la selección del contratista mediante el procedimiento de Contratación Directa. **6).** Que el proceso de contratación se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones. **7).** Que la Dirección de Contratación revisó y concluyó que se cumple con todos los requisitos legales para dar inicio a la presente contratación. **8).** Que el presente contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: - LUGAR DE EJECUCIÓN:** El lugar de ejecución del contrato será en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Chaparral o en cualquier lugar que por necesidad del servicio se requiera. **PARAGRAFO:** Cuando por necesidad del servicio se requiera desplazar al **CONTRATISTA** fuera del lugar de ejecución del contrato, **LA SUPERINTENDENCIA** asumirá los gastos correspondientes a los desplazamientos. **CLÁUSULA SEGUNDA: -**



**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. 307 DE 2020, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y PAULA ANDREA BUILES QUIJANO, CON CEDULA No. 43.160.895**

**PLAZO Y EJECUCIÓN:** El término de ejecución del presente contrato será de **NUEVE (09) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS. En todo caso no podrá superar el 15 de diciembre de 2020.** Su ejecución se establecerá a partir de la suscripción del acta de inicio entre el Contratista y el Supervisor, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del mismo. **CLÁUSULA TERCERA: - VALOR Y FORMA DE PAGO:** a) Valor: El valor total del contrato es hasta por la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESOS MCTE (\$34'789.050).** b) Forma de pago: La forma de pago se efectuará por mensualidad vencida por valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$3.586.500),** o proporcional por fracción de mes por el tiempo ejecutado, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el Supervisor del contrato y el pago de los aportes mes vencido correspondientes al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud- Pensión y ARL). **LA SUPERINTENDENCIA** pagará al contratista con cargo al **Certificado de Disponibilidad Presupuestal 53120 del 13 de febrero de 2020. RUBRO. C-1204-0800-2-0-1204008-02 – ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS – SERVICIO PARA LA IDENTIFICACIÓN REGISTRAL DE LOS PREDIOS PRESUNTAMENTE.** El presente contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor, a las apropiaciones presupuestales. **CLÁUSULA CUARTA- DECLARACIONES DEL CONTRATISTA:** **EL CONTRATISTA** hace las siguientes declaraciones: **1)** Conoce y acepta los documentos del proceso. **2)** Está debidamente facultado para suscribir el presente contrato. **3)** El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato. **4)** Los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. **CLÁUSULA QUINTA. - RESPONSABILIDAD:** El contratista es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en el presente contrato. **CLÁUSULA SEXTA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El contratista declara bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en el artículo 127 de la Constitución Política, los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993, los artículos 60 y 61 de la Ley 610 de 2000, el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, y demás normas concordantes. En consecuencia, asumirá totalmente a su cargo, cualquier reclamación y pago de perjuicios que por esta causa promueva un tercero contra la Superintendencia de Notariado y Registro o cualquiera de sus funcionarios o contratistas. **CLÁUSULA SÉPTIMA. - OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** **EL CONTRATISTA** adquiere para con la Superintendencia, las siguientes obligaciones generales: **1).** Aportar y cargar en la Plataforma Transaccional del **SECOP II**, para conocimiento de la **SUPERINTENDENCIA** y en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para el inicio del contrato. **2).** Aportar el examen médico de salud ocupacional solicitado por la SNR para la firma del acta de inicio del contrato. **3).** Constituir la Garantía Única dentro de los 03 días siguientes a la suscripción del contrato y cargarla en la Plataforma Transaccional del **SECOP II** para su posterior aprobación por la **SUPERINTENDENCIA.** **4).** Acreditar su afiliación a una Entidad Promotora de Salud (E.P.S.), a una Administradora de Fondos de Pensiones (A.F.P.) y a

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 307 DE 2020, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y PAULA ANDREA BUILES QUIJANO, CON CEDULA No. 43.160.895**

una Administradora de Riesgos Laborales (A.R.L.) y, encontrarse al día en el pago de los respectivos aportes. **5).** Suscribir conjuntamente con el supervisor el acta de inicio correspondiente una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato. **6).** Para efectos del pago mensual de honorarios el contratista deberá presentar: Impresión o fotocopia de la respectiva planilla con la que se realiza el pago discriminados E.P.S., A.F.P. y A.R.L., salvo las excepciones legalmente establecidas y el formato informe de supervisión de cumplimiento de contrato prestación de servicios aprobado por el supervisor del contrato, formato de retención en la fuente y cargar las evidencias de la ejecución del contrato en la plataforma SECOP II. **7).** Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de quien sea designado como supervisor del contrato. **8).** Remitir el soporte de la afiliación a al A.R.L a la Dirección de Contratación dentro de los 03 días siguientes a la firma del contrato por la Plataforma SECOP II. **9).** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas. **10).** Corregir de forma inmediata cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual. **11).** Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad. **12).** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley, con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la Superintendencia de Notariado y Registro y demás autoridades competentes cuando se presenten tales circunstancias. **13).** Cumplir con los demás deberes a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato. **14).** Subir a la Plataforma Transaccional del **SECOP II** los informes mensuales dentro de los cinco (05) días siguientes a la aprobación de los mismos. **14).** Queda prohibido prestar el servicio en estado de embriaguez y/o bajo el consumo de sustancias psicoactivas. **CLÁUSULA OCTAVA: - OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL**

**CONTRATISTA: EI CONTRATISTA,** adquiere para con **LA SUPERINTENDENCIA** las siguientes obligaciones: 1. Apoyar a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, en la consecución, escaneado o digitalización de los antecedentes registrales de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en la cual presta sus servicios. 2. Proyectar los oficios de respuesta a las solicitudes efectuadas y asignadas, así como las reiteraciones, aclaraciones, y otros requerimientos que se generen de las funciones encargadas. 3. Realizar el seguimiento a los oficios que presenten los profesionales de estudios tradicionales, con destino a los Registradores de Instrumentos Públicos, cuando se evidencie en el estudio inconsistencias en el registro de las anotaciones de los folios de matrícula inmobiliaria y comunicar el cumplimiento. 4. Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, seminarios, foros, despachos judiciales y demás, a solicitud de la Superintendencia de Notariado y Registro o la Superintendencia Delegada de Tierras, que se generen en desarrollo de los procesos de Protección, Restitución y Formalización de Tierras. 4. Efectuar el proceso de envío de la correspondencia de los oficios de respuesta a su cargo hasta la entrega al Courier contratado con la empresa, para la trazabilidad del Iris documental. 6. Entregar el archivo de los documentos asignados en forma ordenada y por consecutivos, con su trazabilidad, es decir el ingreso de la solicitud junto al oficio de respuesta, bajo los parámetros establecidos para la entrega del archivo de gestión documental. 7. Elaborar el informe mensual correspondiente para del pago de honorarios, el cual deberá contener todas las actividades realizadas en el respectivo mes. 8. Desarrollar



Certificado N° SC 1793-1

Certificado N° GP 174-1

**Superintendencia de Notariado y Registro**  
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)328-21-21  
Bogotá D.C. - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
Email: [correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 307 DE 2020, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y PAULA ANDREA BUILES QUIJANO, CON CEDULA No. 43.160.895**

las actividades de una manera integral, para la consecución del objeto del contrato y de sus actividades. 9. Las demás actividades que se requieran para el normal desarrollo del objeto del contrato a solicitud del Supervisor.

**PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA** deberá entregar y cargar en la Plataforma Transaccional del SECOP II para conocimiento del Supervisor del contrato los siguientes informes: **A). Informes mensuales** que den cuenta sobre el cumplimiento mensual de sus obligaciones, la meta semanal propuesta y el estado de ejecución del objeto contractual cuando a ello hubiere lugar. **B). Informe final** a la terminación del contrato que consolide todas las actividades y resultados obtenidos durante la ejecución del contrato, señalando aquellos aspectos que considere relevantes y formulando recomendaciones para garantizar el buen funcionamiento de la Entidad.

**PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA y SUPERVISOR** del contrato, están obligados: el primero, a subir a la Plataforma Transaccional del SECOP II, todos los documentos que hacen parte integral de la etapa contractual, y el segundo a verificar que todos estos documentos estén en regla, con las exigencias establecidas en la contratación pública, so pena de las sanciones que haya lugar para las partes.- **PARÁGRAFO TERCERO:** Cuando al **CONTRATISTA** se le han reconocido y pagado viáticos, deberá legalizarlos dentro del mismo mes de su reconocimiento. De no hacerlo, la cuenta de cobro del mes correspondiente no será tramitada hasta tanto **EL CONTRATISTA** acredite la legalización pendiente.- **CLAUSULA NOVENA: GARANTÍAS:** El incumplimiento a las obligaciones contractuales constituye el mayor riesgo para el normal desarrollo del objeto contractual por lo que **EL CONTRATISTA** deberá constituir a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro garantía única, que deberá cobijar los siguientes riesgos: **1). De Cumplimiento:** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con vigencia por el plazo de ejecución del contrato, más seis (6) meses, contados a partir de la expedición de la póliza. **En todo caso la vigencia de los amparos debe iniciar en la misma fecha de expedición de la póliza y no con fecha retroactiva.** **2). De Calidad del servicio:** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con vigencia por el plazo del contrato, más seis (6) meses a partir de la expedición de la póliza. **En todo caso la vigencia de los amparos debe iniciar en la misma fecha de expedición de la póliza y no con fecha retroactiva.**- **PARÁGRAFO:** Conforme a lo anterior, en caso de ser necesario se deberá solicitar la adición en tiempo a los amparos establecidos en la Garantía Única de Cumplimiento para que los plazos exigidos sean consecuentes a los solicitados, contados a partir del Inicio de la ejecución contractual. Así mismo, de acuerdo con lo anterior será obligación del Contratista efectuar los ajustes a que haya lugar. **CLAUSULA DÉCIMA: OBLIGACIONES DE LA SUPERINTENDENCIA.** **1).** Expedir el Certificado de Registro Presupuestal. **2).** Asistir diligentemente al **CONTRATISTA** en el cumplimiento del objeto contractual, colaborando continuamente con él para el desarrollo del mismo. **3).** Efectuar cumplidamente los pagos. **4).** Ejercer la supervisión del contrato a través del Supervisor o en su defecto por el Servidor Público designado por la Secretaría General. **5).** Aprobar la Garantía Única del Contrato. **6).** Las demás inherentes al presente contrato y a las consignadas en la Resolución interna que regula la actividad de Supervisión. **CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA:- SUPERVISIÓN Y OBLIGACIONES DEL SUPERVISOR:** **A) SUPERVISIÓN:** La vigilancia en la ejecución y cumplimiento estricto del contrato estará a cargo del Registrador de Instrumentos Públicos de Chaparral. **B) OBLIGACIONES DEL SUPERVISOR:** **1).** Velar por la correcta y oportuna ejecución del contrato. **2).** Presentar y

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 307 DE 2020, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y PAULA ANDREA BUILES QUIJANO, CON CEDULA No. 43.160.895**

allegar a la Dirección de Contratación mensualmente los informes de supervisión del contrato, así como actas y demás documentos que soporten la ejecución y seguimiento del contrato. **3).** Informar por escrito cualquier situación que pueda afectar el cumplimiento del objeto, el plazo o el valor del contrato. **4).** Informar con la debida anticipación cualquier modificación, aclaración, adición en tiempo o en valor que deba hacerse al presente contrato, así como estado de las obligaciones económicas y del término de ejecución. **5).** Elaborar y suscribir las constancias sobre cumplimiento o recibo a satisfacción del servicio pactado, siempre que haya una correcta y oportuna ejecución del contrato. **6).** Poner a disposición del Contratista los equipos, software, recursos tecnológicos y locativos de acuerdo a la disponibilidad de éstos, de manera que su uso no interfiera en el normal desarrollo de las actividades de la Superintendencia de Notariado y Registro y/o Oficina de Registro donde ejecute el contrato. **7).** Verificar que el **CONTRATISTA** haya subido en la Plataforma Transaccional del SECOP II, todos los documentos requeridos para la legalización del contrato y los informes y soportes exigidos durante la ejecución del mismo.- **8).** Allegar a la Dirección de Contratación original del acta de inicio dentro de los tres (03) días siguientes a la notificación del acto administrativo de supervisión. **9)** Las demás que legal y administrativamente le competan, en especial, las previstas por la Resolución No. 11720 del 26 de septiembre de 2018, por la cual se adoptó el Manual de Supervisión o Interventoría de los contratos de la Superintendencia de Notariado y Registro.- **CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA: - CAUSALES DE TERMINACIÓN:** Se tendrán como causales de terminación, además de las previstas en la Ley, cuando el contratista no firme el contrato o no constituya la póliza de garantía dentro del término establecido en la Plataforma Transaccional del **SECOP II** por la **SUPERINTENDENCIA**. **CLÁUSULA DECIMA TERCERA: - SUSCRIPCIÓN OPORTUNA:** - En aquel evento en que no se suscriba el contrato mediante la Plataforma Transaccional **SECOP II** dentro de los 3 días siguientes a su envío, **LA SUPERINTENDENCIA** entenderá el desistimiento por parte del futuro contratista y se iniciará nuevamente la selección para el perfil requerido. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: - CONFIDENCIALIDAD:** En el contratista recae el deber de confidencialidad, comprometiéndose a hacer uso debido de la información que conoce y/o procesa para la ejecución del objeto contractual, así como de las obligaciones del contrato, y retornarla a la Entidad una vez terminado el contrato, así mismo el Contratista se compromete, además, a no usar, ni divulgar, ni entregar información alguna sujeta a reserva legal de **LA SUPERINTENDENCIA**. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: - PROPIEDAD INTELECTUAL:** Los informes, productos y en general los resultados de la ejecución del contrato, serán de propiedad física e intelectual exclusiva de **LA SUPERINTENDENCIA**. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA: - PENAL PECUNIARIA:** a.) En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato por parte del contratista, éste deberá pagar a **LA SUPERINTENDENCIA** a título de pena, una suma equivalente al 20% del valor total de este contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. b.) Igualmente, frente al incumplimiento de las obligaciones del contratista, éste deberá pagar a *título de tasación anticipada de perjuicios* una suma equivalente al 20% del valor total del contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. No obstante, la Entidad se reserva el derecho de cobrar perjuicios adicionales que excedan el monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 307 DE 2020, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y PAULA ANDREA BUILES QUIJANO, CON CEDULA No. 43.160.895**

acrediten **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: MULTAS:** a.) Con el fin de conminar al contratista al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, se causarán multas hasta por un valor equivalente al 0.5x1000 del valor del contrato por cada día de incumplimiento o retraso, hasta cuando estas efectivamente se cumplan. b.) La imposición de las multas se hará mediante resolución motivada, previo agotamiento del debido proceso y de conformidad con lo establecido en la Ley 1474 de 2011. c.) La imposición de multas no impedirá la aplicación de otras sanciones a que hay lugar por el incumplimiento. d.) El contratista autoriza a que la **SUEPRINTENDENCIA** descuente del saldo a su favor, el valor correspondiente a las multas que se llegaren a causar. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: - RENUNCIA A LA RECONVENCIÓN EN MORA:** El Contratista renuncia a ser requerido para la constitución en mora. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: - CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN:** Al presente contrato le son aplicables las cláusulas excepcionales al derecho común, de terminación, modificación e interpretación unilateral y caducidad de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA VIGÉSIMA: - CESIÓN:** Los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato son intuito persona, y no podrán ser cedidos ni transferidos por el Contratista sin el consentimiento previo y escrito por parte de la Superintendencia, al tenor del artículo 41 inciso 3 de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA: - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** La solución de las controversias contractuales que surjan de la ejecución del presente contrato serán resueltas a través de los mecanismos alternativos de solución de conflictos. En caso de que persistan las diferencias, las partes quedarán en libertad para recurrir a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. **PARÁGRAFO. -** Las obligaciones de las partes establecidas en este contrato no se suspenden por el hecho de que se presenten diferencias o controversias, inclusive durante el tiempo en que se estén resolviendo. **CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA: - DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos del presente contrato se considera como domicilio contractual el lugar de ejecución del contrato. **CLÁUSULA VIGESIMA TERCERA: -EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato no genera vínculo laboral alguno entre el Contratista y la **SUPERINTENDENCIA**, por cuanto este actúa con plena autonomía técnica y administrativa. Por lo tanto, no habrá lugar a reconocimiento alguno por concepto de prestaciones sociales o cualquier otra erogación diferente a los honorarios aquí pactados. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: - INDEMNIDAD DE LA SUPERINTENDENCIA:** El Contratista mantendrá indemne a la Superintendencia contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados por el Contratista o su personal, durante la ejecución del objeto y obligaciones de este contrato. En caso de que se formule reclamo, demanda o acción legal contra la Superintendencia por asuntos, que según este contrato sean de responsabilidad de él Contratista, se le comunicará lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne a la Superintendencia y adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: **A)** Estudios y documentos previos. **B)** Documentos soportes del contrato. **C)** Certificado de disponibilidad presupuestal. **D)** Registro Presupuestal. **E)** Recibos de pago de al Sistema de Seguridad Social. **F)** Actas, informes y demás documentos que se suscriban para el correcto y oportuno cumplimiento del mismo. -

**CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 307 DE 2020, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y PAULA ANDREA BUILES QUIJANO, CON CEDULA No. 43.160.895**

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA:** Al finalizar la ejecución del contrato el contratista deberá presentar paz y salvo por todo concepto respecto de los bienes, documentos, información institucional y de los elementos a su cargo.

**PARAGRAFO:** Mensualmente el contratista deberá legalizar los viáticos que se le hayan entregado para el desarrollo de las actividades propias del contrato.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN.** El presente contrato se considera perfeccionado con su suscripción en la Plataforma Transaccional del **SECOP II** por el contratista y el ordenador del gasto de la SNR. Para su ejecución requerirá: **1).** Expedición del Registro presupuestal; **2).** Constitución de la garantía por parte de el contratista y su aprobación por parte de la Superintendencia en la Plataforma Transaccional SECOP II. **3).** Acreditación de afiliación e inicio de la vigencia de la ARL correspondiente. Para su legalización requerirá: **1).** Acto administrativo por medio del cual se designa al supervisor del contrato. **2).** Suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos antes señalados.

Proyectó: Ingrid Johanna Pachon Cardenas. Dirección de Contratación

Revisó: Leonel Edgardo Riveros Díaz. Director de Contratación (E)

Revisó: Héctor Iván Suarez Betancur. Coordinador de Seguimiento Contractual.

Aprobó: William Antonio Burgos Durango. Secretario General.



**Superintendencia de Notariado y Registro**

Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)328-21- 21

Bogotá D.C. - Colombia

<http://www.supemotariado.gov.co>

Email: [correspondencia@supemotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supemotariado.gov.co)

CODIGO DE RECAUDO  
111006078917

PÓLIZA  
AA011721

SEGURO  
CUMPLIMIENTO ESTATAL

FACTURA  
AA078917



NIT 860028415

INFORMACIÓN GENERAL

COD. PRDDUCTO 0403

PRODUCTO CUMPLIMIENTO ESTATAL

COD. AGENCIA 00006

CERTIFICADO AA073606

DOCUMENTO Nuevo

TEL: 2663166

AGENCIA IBAGUE

DIRECCIÓN CR. 5 # 38-29

FECHA DE EXPEDICIÓN

VIGENCIA DE LA PÓLIZA

FECHA DE IMPRESIÓN

|    |    |      |       |    |    |    |      |      |      |       |    |    |      |
|----|----|------|-------|----|----|----|------|------|------|-------|----|----|------|
| 27 | 02 | 2020 | DESDE | DD | 27 | 02 | AAAA | 2020 | HORA | 12:00 | 27 | 02 | 2020 |
| DD | MM | AAAA | HASTA | DD | 27 | 06 | AAAA | 2021 | HORA | 12:00 | DD | MM | AAAA |

DATOS GENERALES

TOMADOR BUILES QUIJANO PAULA ANDREA  
DIRECCIÓN CALLE 9 # 8-32 CHAPARRAL  
ASEGURADO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
DIRECCIÓN CALLE 26 NRO. 13-49 INTERIOR 201  
BENEFICIARIO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
DIRECCIÓN CALLE 26 NRO. 13-49 INTERIOR 201  
AFIANZADO BUILES QUIJANO PAULA ANDREA  
DIRECCIÓN CALLE 9 # 8-32 CHAPARRAL

E-MAIL

E-MAIL

E-MAIL

E-MAIL

NIT/CC 43160895  
TEL/MOVI 0  
NIT/CC 899999007  
TEL/MOVI 0913282121  
NIT/CC 899999007  
TEL/MOVI 0913282121  
NIT/CC 43160895  
TEL/MOVI 0

INFORMACIÓN RIESGO ASEGURADO

DESCRIPCIÓN

DETALLE

|                                                                      |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| CIUDAD<br>DEPARTAMENTO<br>LOCALIDAD<br>DIRECCIÓN<br>TIPO DE CONTRATO | CHAPARRAL<br>TOLIMA<br>CHAPARRAL<br>CARRERA 9 # 8-32<br>PREST SERVICIOS/CONOCIM TECNICO |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

INFORMACIÓN RIESGO ASEGURADO

GARANTÍAS OTORGADAS

VALOR AFIANZADO

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Cumplimiento del Contrato | \$6,957,810.00 |
| Calidad del Servicio      | \$6,957,810.00 |

VIGENCIAS GARANTÍA

FECHA DE INICIO FECHA DE TERMINACIÓN DÍAS DE VIGENCIA

|            |            |     |
|------------|------------|-----|
| 27/02/2020 | 27/06/2021 | 486 |
| 27/02/2020 | 27/06/2021 | 486 |

VALOR ASEGURADO TOTAL \$13,915,620.00

NÚMERO DE RIESGOS

PRIMA NETA

GASTOS

IVA

TOTAL POR PAGAR

|           |          |          |           |
|-----------|----------|----------|-----------|
| \$42,664. | \$5,000. | \$9,056. | \$56,720. |
|-----------|----------|----------|-----------|

FORMA DE PAGO Contado

COASEGURO

| COMPañIA | PARTICIPACIÓN |
|----------|---------------|
|          | %             |

ENTIDAD BANCARIA

INTERMEDIARIO Y/O FUERZA COMERCIAL DIRECTA

| CÓDIGO       | NOMBRE                        | PARTICIPACIÓN |
|--------------|-------------------------------|---------------|
| 000041401419 | SOL MARIA CARVAJAL DE CABREJO | %             |

La mora en el pago de la prima o certificados que se expidan con fundamento en ella producirá la terminación automática del contrato y dará derecho a La Equidad Seguros O.C. para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato. El pago extemporaneo de la prima, no convalida la mora ni reactiva la póliza terminada automáticamente, caso en el cual se devolverá la prima a que haya lugar. Con la firma del presente documento certifico que he leído de manera anticipada en la página web de La Equidad <http://www.laequidadseguros.coop/>, el clausulado anexo a la póliza contratada, el cual adicionalmente me fue explicado por la compañía de seguros; Información que en todo caso, declaro que conozco y entiendo, clara, suficiente y expresamente, en especial lo relacionado con las condiciones generales, el contenido de la cobertura, las exclusiones y las garantías del contrato de seguro. De igual forma, en el evento que corresponda, certifico que me fue entregada la tarjeta de asistencia y/o carné correspondiente a la póliza.

CLAUSULADO N°.

47-11

FIRMA AUTORIZADA  
LA EQUIDAD SEGUROS O.C.

FIRMA TOMADOR



APRECIADO CLIENTE PARA MAYOR INFORMACIÓN DEL PRODUCTO CONTRATADO  
CONSULTE NUESTRA PÁGINA WEB [WWW.LAEQUIDADSEGUROS.COOP](http://WWW.LAEQUIDADSEGUROS.COOP)  
Línea Segura 018000919538  
#324

**CODIGO DE RECAUDO**  
**111006078917**

**PÓLIZA**  
**AA011721**

**SEGURO**  
**CUMPLIMIENTO ESTATAL**

**FACTURA**  
**AA078917**



**INFORMACIÓN GENERAL**

**COD. PRODUCTO** 0403

**PRODUCTO** CUMPLIMIENTO ESTATAL

**COD. AGENCIA** 00006

**CERTIFICADO** AA073806

**DOCUMENTO** Nuevo

**TEL:** 2663166

**AGENCIA** IBAGUE

**DIRECCIÓN** CR. 5 # 38-29

**FECHA DE EXPEDICIÓN**

**VIGENCIA DE LA PÓLIZA**

**FECHA DE IMPRESIÓN**

|    |    |      |       |    |    |    |    |      |      |      |       |    |    |      |
|----|----|------|-------|----|----|----|----|------|------|------|-------|----|----|------|
| 27 | 02 | 2020 | DESDE | DD | 27 | MM | 02 | AAAA | 2020 | HORA | 12:00 | 27 | 02 | 2020 |
| DD | MM | AAAA | HASTA | DD | 27 | MM | 06 | AAAA | 2021 | HORA | 12:00 | DD | MM | AAAA |

**DATOS GENERALES**

**TOMADOR** BUILES QUIJANO PAULA ANDREA

**NIT/CC** 43160895

**DIRECCIÓN** CALLE 9 # 8-32 CHAPARRAL

**E-MAIL**

**TEL/MOVIL** 0

**TEXTOS Y/O OBSERVACIONES DE LA PÓLIZA**

ESTA PÓLIZA SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA 14082019-1501-P-05-0000000000000403-DI00, EL CUAL SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REGISTRADO POR LA EQUIDAD SEGUROS O.C ANTE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA. PARA SU CONSULTA FAVOR INGRESAR A [www.laequidadseguros.coop](http://www.laequidadseguros.coop).  
OBJETO DE LA POLIZA: GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA Y LA CALIDAD DEL SERVICIO A QUE HACE REFERENCIA  
EL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 307 DE 2020 REFERENTE A LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESTIPULADOS EN EL CONTRATO.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA  
EQUIDAD SEGUROS es una marca de LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES O.C.  
Y LA EQUIDAD SEGUROS DE VIDA D.C. COMPAÑÍAS DE SEGUROS

*[Firma Autorizada]*

**FIRMA AUTORIZADA**  
**LA EQUIDAD SEGUROS O.C.**

*[Firma Tomador]*

**FIRMA TOMADOR**



APRECIADO CLIENTE PARA MAYOR INFORMACIÓN DEL PRODUCTO CONTRATADO  
CONSULTE NUESTRA PÁGINA WEB [WWW.LAEQUIDADSEGUROS.COOP](http://WWW.LAEQUIDADSEGUROS.COOP)  
Línea Segura 01600919538  
#324

**ACTA DE INICIO CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS  
PROFESIONALES O DE APOYO A LA GESTION**

**CONTRATO No. 307 de 2020**

**NOMBRE DEL CONTRATISTA: PAULA ANDREA BUILES QUIJANO**

**CEDULA DE CIUDADANIA: 43.160.895**

**PERFIL:** Profesional Universitario Tipo B

**FECHA DE INICIO:** 02 de Marzo de 2020

**FECHA DE TERMINACIÓN:** 15 de Diciembre de 2020

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** Nueve (09) meses, Catorce (14) días

**LUGAR DE EJECUCIÓN:** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral

**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** \$34.789.050

**VALOR MENSUAL:** \$3.586.500

**FECHA DE APROBACIÓN DE LA POLIZA:** 27 de Febrero de 2020

**FECHA DE INICIO DE COBERTURA DE LA ARL:** 29 de Febrero de 2020

**CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL:** 114420 del 27 de Febrero de 2020

El día dos (2) de marzo de 2020 en la ciudad de Chaparral - Tolima, se reunieron la Doctora Magda Paola Gutierrez Vanegas, Registradora de Instrumentos Públicos de Chaparral, en su calidad de supervisora del contrato y Paula Andrea Builes Quijano en su calidad de contratista, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del Contrato No. 307 de 2020.

**Objeto:** Prestar con plena autonomía técnica y administrativa sus servicios como Profesional Universitario Tipo B, para las actividades desarrolladas en el grupo interno de Gestión de las Políticas de Tierras en el marco de los procesos que adelanta la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras a nivel nacional.

Se firma en Chaparral para los fines pertinentes el día dos (2) de marzo de 2020.

  
**MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS**  
Supervisor  
Registradora Sección ORIP Chaparral

  
**PAULA ANDREA BUILES QUIJANO**  
Contratista  
Cedula No. 43.160.895



**POSITIVA**  
COMPAÑIA DE SEGUROS

## CERTIFICADO DE RADICACIÓN DE AFILIACIÓN DEL DIA 28/02/2020

### DATOS DE LA EMPRESA

Tipo documento: NI Número de documento: 8999999007 Cédula Usuario: C 52297282  
Nombre: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
Dirección: CL 26 13 49  
Departamento: BOGOTA D.C. Municipio: BOGOTA D.C.  
Correo electrónico: edna.pulido@supernotariado.gov.co  
Teléfono: 3282121 Tarifa: 0.522  
Actividad Económica: 1751201 EMPRESAS DEDICADAS A ACTIVIDADES EJECUTIVAS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA EN GENERAL INCLUYE MINISTERIOS, ORGANOS, ORGANISMOS Y DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS EN LOS NIVELES CENTRAL, REGIONAL Y LOCAL.

### DATOS DEL USUARIO QUE REALIZA LA RADICACIÓN

Cédula Usuario  
C 52297282

Nombres y Apellidos del Usuario  
MARTHA YOLANDA RIOS

### DATOS AFILIADOS RADICADOS

| Radicado | Cobertura  | Documento  | Nombre Trabajador    | Riesgo | Tarifa | Tipo          |
|----------|------------|------------|----------------------|--------|--------|---------------|
| 1 245    | 29/02/2020 | C 43160895 | BUILES QUIJANO PAULA | 1      | 0.522  | Independiente |

### OBSERVACIONES

Si tiene alguna duda con respecto a la tarifa o actividad económica de sus afiliados por favor diríjase a la oficina de POSITIVA más cercana o comuníquese con nuestra línea gratuita de atención a nivel nacional 01-8000-111-170 y en Bogotá al 3307000.

Cordial saludo,

Gerencia de Afiliaciones y Novedades  
Positiva Compañía de Seguros S.A.

349DF3A45D957D9CD9F2F3417CDE4997

Certificado impreso el día 2/28/2020 3:01:04 PM por el portal de empresas Edesk

REPÚBLICA DE COLOMBIA

**SISTEMA GENERAL DE  
RIESGOS LABORALES**

**POSITIVA**  
COMPAÑÍA DE SEGUROS

En caso de Accidente de Trabajo comuníquese sin costo adicional  
**LÍNEA ORO**

|           |                 |                  |
|-----------|-----------------|------------------|
| En Bogotá | Línea Nacional  | Desde el Celular |
| 6 000 811 | 01 8000 941 541 | #533             |

Para solicitar asistencia internacional desde USA / Puerto Rico / Canadá

786 838 07 55

+(571) 743 01 06

www.positiva.gov.co



**PAULA ANDREA**

**BUILES QUIJANO**

43160895

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

899999007

Este carné es personal e intransferible.

LO BUENO DEBE SER PARA TODOS

MINISTERIO DE HACIENDA

MINISTERIO DE INTERIO  
TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS

## DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social               | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion                          | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|----------------|----|----------------------------|-----------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|----------|-----------------------|
| CC-43168895    |    | BULES QUIJANO PAULA ANDREA | INDEPENDIENTE   | PRINCIPAL          | manzana 1 casa 8 barrio villa cale | CHAPARRAL-TOLIMA    | 2462086  | No                    |

## DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | Salud   | Pago      | Clave | Planilla   | Tipo | Fecha      | Pago               | Valor     |
|---------|---------|-----------|-------|------------|------|------------|--------------------|-----------|
| 282B-02 | 2020-02 | 0944492.3 |       | 9404152276 | I    | 2020/03/24 | 2020/03/24         | \$258,300 |
|         |         |           |       |            |      |            | BANCO DE OCCIDENTE |           |

## LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO                                       |                |          |             | PENSION |     |           |        | SALUD |           |           |        | CCF  |     |           |        | RIESGOS |     |           |        | PARAFISCALES |     |        |  |
|------------------------------------------------|----------------|----------|-------------|---------|-----|-----------|--------|-------|-----------|-----------|--------|------|-----|-----------|--------|---------|-----|-----------|--------|--------------|-----|--------|--|
| No.                                            | Identificación | Nombres  | Código      | Días    | IBC | Aporte    | Código | Días  | IBC       | Aporte    | Código | Días | IBC | Aporte    | Código | Días    | IBC | Aporte    | Código | Días         | IBC | Aporte |  |
| Sucursales: PRINCIPAL ( 1 Afiliados)           |                |          |             |         |     |           |        |       |           |           |        |      |     |           |        |         |     |           |        |              |     |        |  |
| Centro de Trabajo: PRINCIPAL ( 1 Afiliados)    |                |          |             |         |     |           |        |       |           |           |        |      |     |           |        |         |     |           |        |              |     |        |  |
| Ciudad: CHAPARRAL Depto: TOLIMA ( 1 Afiliados) |                |          |             |         |     |           |        |       |           |           |        |      |     |           |        |         |     |           |        |              |     |        |  |
| 1                                              | CC             | 43168895 | BULES PAULA | 20201   | 30  | \$877,803 |        |       | \$877,803 | \$109,800 |        |      |     | \$109,800 |        |         |     | \$109,800 |        |              |     | \$0    |  |
| Total Afiliados( 1)                            |                |          |             |         |     | \$877,803 |        |       | \$877,803 | \$109,800 |        |      |     | \$109,800 |        |         |     | \$109,800 |        |              |     | \$0    |  |

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE     |         |                             |                 |                    |                                     |                     |                |                        |               |           |
|-----------------------------------|---------|-----------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------|------------------------|---------------|-----------|
| Identificación                    | dv      | Razon Social                | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion                           | Ciudad-Departamento | Teléfono       | Exonerado SENA e ICBF  |               |           |
| CC 43168195                       |         | BUILES QUIJANO PAULA ANDREA | INDEPENDIENTE   | PRINCIPAL          | matanzas 1 casa 8 barrio villa cafe | CHAPARRAL-TOJIMA    | 2462086        | No                     |               |           |
| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION |         |                             |                 |                    |                                     |                     |                |                        |               |           |
| Periodo                           |         | Clave                       |                 | Tipo               |                                     | Fecha               |                | Pago                   |               |           |
| Pensión                           | Salud   | Pago                        | Planilla        | Planilla           | Limite                              | Pago                | Banco          | Dias Mora              | Valor         |           |
| 2020-02                           | 2020-02 | 09444923                    |                 | 904152276          | 1                                   | 2028/03/24          | 2028/03/24     | BANCO DE OCCIDENTE     | 0             | \$250,300 |
| RESUMEN DE PAGO                   |         |                             |                 |                    |                                     |                     |                |                        |               |           |
| RIESGO                            |         | CODIGO                      | NIT             | DV                 | AFILIADOS                           | VALOR LIQUIDADO     | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |           |
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1)          |         |                             |                 |                    | 1                                   | \$140,500           | \$0            | \$0                    | \$140,500     |           |
| PROTECCION                        |         | 230201                      | 800,229,739     | 0                  | 1                                   | \$140,500           | \$0            | \$0                    | \$140,500     |           |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1)          |         |                             |                 |                    | 1                                   | \$109,800           | \$0            | \$0                    | \$109,800     |           |
| MEDIMAS EPS                       |         | EPS044                      | 901,097,473     | 5                  | 1                                   | \$109,800           | \$0            | \$0                    | \$109,800     |           |
| TOTAL                             |         |                             |                 |                    | 1                                   | \$250,300           | \$0            | \$0                    | \$250,300     |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|     | Código FG-CP-PR-07-FR-02 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Versión 02               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fecha 02/02/2018         |

**FORMATO PARA BASE DE RETENCION EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2020**

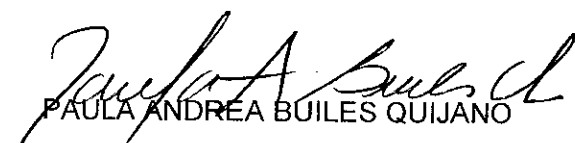
### FORMATO PARA BASE DE RETENCION EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2020

De acuerdo con la Ley 1819 de 2016 Reforma Tributaria. **Artículo 340. Ingresos de las rentas no laborales.** “Los honorarios percibidos por las personas naturales que presten servicios y que contraten o vinculen por al menos noventa (90) días continuos o discontinuos, dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad, serán ingresos de la cédula de rentas no laborales. En este caso, ningún ingreso por honorario podrá ser incluido en la cédula de rentas de trabajo”, me permito certificar **bajo la gravedad de juramento**, que:

1. Con Los honorarios que percibo, como contratista vinculado por lo menos noventa (90) días continuos o discontinuos, a dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad que realizo. SI\_\_\_ NO X
2. OBLIGADO A DECLARAR IMPUESTO SOBRE LA RENTA. Durante el año 2019 mis ingresos totales (por todos los conceptos tanto labores como no laborales) fueron iguales o superiores a 1400. UVT. SI\_\_\_ NO X
3. SOY RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA: SI\_\_\_ NO X
4. Dependiente Economico: SI\_\_\_ NO X (parágrafo 2 del art 387 del Estatuto Tributario, adjuntando Certificado expedido por Contador Publico, con soportes (Decreto 099 de 2013 Art. 2 Numeral 3), cuando es el caso de hijos menores de 18 años, se debe adjuntar registro civil.
5. Realizo aportes voluntarios al Fondo de Pensiones y Cesantías SI\_\_\_ NO X
6. Realiza ahorro en Cuentas de Ahorro para el Fomento de la Construcción (AFC) SI\_\_\_ NO X, adjuntar pago mensual del ahorro realizado.
7. Credito de Vivienda SI\_\_\_ NO X, adjuntar extracto bancario del credito de vivienda.

En constancia de lo anterior, se firma a los 31 días del mes de marzo de 2020.

Atentamente,

  
 PAULA ANDREA BUILES QUIJANO  
 CC. 43.160.895 DE Itagüí Ant.

