CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 08 de abril de 2024, a las 09:34:12, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	71530802
Código de Verificación	71530802240408093411

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 08 de abril de 2024, a las 09:36:11, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	811036833
Código de Verificación	811036833240408093611

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

YEZID LOZANO PUENTES
Contralor Delegado

Generó: WEB

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 244705834

PIB
09:36:55

Bogotá DC, 08 de abril del 2024

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) VICTOR HUGO GARCIA GONZALEZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 71530802:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 244706080

PIB
09:38:44

Bogotá DC, 08 de abril del 2024

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona CORPORACION DE AVALUADORESLONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELL identificado(a) con NIT número 8110368336:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

INICIO CONTÁCTENOS PREGUNTAS FRECUENTES

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 01:15:50 PM horas del 10/04/2024, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **71530802**
Apellidos y Nombres: **GARCIA GONZALEZ VICTOR HUGO**

ACTUALMENTE NO ES REQUERIDO POR AUTORIDAD JUDICIAL ALGUNA

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Volver al Inicio

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Presidencia de la República Ministerio de Defensa Nacional Portal Único de Contratación GOV.CO

Todos los derechos reservados.

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 08/04/2024 11:03:25 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **71530802 .**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **89173475** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 71530802 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 08/04/2024 10:39 AM

Código Verificación: **ZXDJ3ME96R**

Válida hasta: **07/07/2024**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 71.530.802
GARCIA GONZALEZ
APELLIDOS
VICTOR HUGO
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 08-DIC-1963
RIONEGRO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.69
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
14-DIC-1981 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
A-0100100-00130270-M-0071530802-20081120
0006537314A 2
2060035264
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Medellin, 04 de abril de 2024

Señores
GOBERNACION DEPARTAMENTAL DE NARIÑO
Pasto - Nariño

Asunto: Libreta militar representante legal.

Informamos que el señor Víctor Hugo García González, identificado con cedula de ciudadanía N° 71.530.802, representante legal de nuestra Corporación; ha cumplido con su situación militar debido a que su edad es superior a la de los 50 años, según el Articulo 36 de la ley 48 de 1993.

Atentamente,

JANETH GÓMEZ
Asistente de Gerencia

Carrera 66 # 49B – 20, Of.221 – Bloque A - Centro Comercial Los Sauces (Medellín - Colombia)
Teléfono: (4)322 03 65 / Cels.3002514575 / 3002711463. Página Web:www.coralonjas.com
E-mail: coralonjas@gmail.com

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
Fecha de expedición: 30/03/2024 - 11:39:14 AM

Recibo No.: 0026339130 Valor: $7.900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: dYXFcmjdbZjpcAam

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LAS INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÀNIMO DE LUCRO, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social:	CORPORACIÓN NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ
Sigla:	CORALONJAS
Nit:	811036833-6
Domicilio principal:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

INSCRIPCION

Inscripción No.:	21-006808-21
Fecha inscripción:	09 de Diciembre de 2002
Último año renovado:	2024
Fecha de renovación:	30 de Marzo de 2024
Grupo NIIF:	GRUPO III.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal:	Carrera 66 49 B 20 OFC 221 BL A CC LOS SAUCES
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico:	coralonjas@gmail.com coralonjas@hotmail.com
Teléfono comercial 1:	2605672
Teléfono comercial 2:	2605924
Teléfono comercial 3:	3220365
Página web:	No reportó
Dirección para notificación judicial:	Carrera 66 49 B 20 OFC 221 BL A CC LOS SAUCES
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación:	coralonjas@gmail.com coralonjas@hotmail.com
Teléfono para notificación 1:	2605672
Teléfono para notificación 2:	2605924
Teléfono para notificación 3:	3220365

Recibo No.: 0026339130 Valor: $7.900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: dYXFcmjdbZjpcAam

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

La persona jurídica CORPORACIÓN NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

CONSTITUCIÓN

CONSTITUCION: Que por Acta No. 01, del 01 de octubre 01 de 2002, de la Asamblea de Asociados, registrada en esta Entidad en diciembre 09 de 2002, en el libro 1, bajo el número 4012, se constituyó una entidad sin ánimo de lucro denominada:

CORPORACION DE AVALUADORES - LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y DE LAS REGIONES DE ANTIOQUIA

REFORMAS ESPECIALES

Que por Acta No. 010 del 20 de octubre de 2010, de la Asamblea de Asociados, registrada en esta Entidad el 20 de octubre de 2010, en el libro 1o., bajo el No. 4005, mediante la cual, la entidad cambia su denominación por la de:

CORPORACIÓN NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ

ENTIDAD QUE EJERCE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL

GOBERNACION DE ANTIOQUIA

TERMINO DE DURACIÓN

DURACIÓN: Que la entidad no se halla disuelta y su duración se fijó hasta diciembre 31 de 2050.

OBJETO SOCIAL

OBJETO: El objeto de la corporación es contribuir al desarrollo del país y en especial de la región en donde opera propiciando, el perfeccionamiento del mercado de propiedad raíz a través de medios como los siguientes:

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

a. Servir de centro de oferta y demanda de la propiedad raíz a través de ruedas periódicas.

b. Adelantar campañas tendientes a lograr que los negocios y las actividades de propiedad raíz se realicen dentro del marco de las más altas normas de la moral, la ética y la honorabilidad comercial.

c. Regular y vigilar las actuaciones comerciales y profesionales de sus miembros.

d. Realizar estudios e investigaciones de interés para sus miembros en conjunto y para la comunidad en general.

e. Servir de vocero de sus miembros ante el gobierno en sus distintos estamentos y ante entidades de objetivos similares.

f. Reglamentar las obligaciones de sus miembros entre sí, para con la clientela y para con el público en general.

g. Reglamentar las comisiones que sus miembros pueden cobrar por las operaciones de promoción, enajenación, arrendamiento, avalúo, corretaje, peritazgos y demás actividades relacionadas con bienes raíces.

h. Promover el desarrollo de las personas vinculadas a las actividades de la propiedad raíz, mediante la organización de programas de capacitación y otros servicios.

i. Prestar con la participación de sus miembros, pero bajo la responsabilidad de la propia asociación, el servicio de avalúos de bienes de todo género (bienes muebles, inmuebles, maquinaria, equipos, etc.).

j. Las demás actividades de asesoría de los miembros de la corporación, según reglamentación adoptada por la Junta Directiva de la entidad.

k. Prestar asesoría a los municipios, empresas o entidades de Antioquia y Colombia, en lo concerniente a avalúos de bienes muebles e inmuebles que exige el plan de ordenamiento territorial, y las leyes establecidas.

l. Avaluar muebles, equipos, maquinaria, vehículos y aviones. Realizar los avalúos para la actualización (catastro), para los municipios de Antioquia y Colombia.

Recibo No.: 0026339130 Valor: $7.900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: dYXFcmjdbZjpcAam

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

m. Prestar asesoría profesional y jurídica en el ámbito inmobiliario a particular y entidades públicas.

n. Desarrollar actividades de lonja; "bajo el principio estable de desarrollo sostenible"

o. Fomentar las actividades afines, tales como: compra y venta de bienes muebles e inmuebles, arrendamientos, hipotecas, préstamos de dinero, etc.

DESARROLLO DE LOS OBJETIVOS: En desarrollo de sus objetivos la corporación puede:

a. Adquirir toda clase de bienes muebles e inmuebles y darlos en garantía, hipoteca o enajenación.

b. Ceder en contrato de arrendamiento de bienes como arrendador o arrendataria.

c. Negociar, girar, aceptar, endosar y en general operar instrumentos negociables, títulos, valores y cualesquiera otros efectos de comercio.

d. En general, celebrar los actos o contratos civiles y mercantiles necesarios para el cumplimiento del objeto social y afines.

PATRIMONIO

QUE EL PATRIMONIO DE LA ENTIDAD ES: $85.443.000,00

Por acta número 013 del 6 de marzo de 2013, de la asamblea ordinaria de asociados registrado en esta Cámara el 26 de abril de 2013, en el libro 1, bajo el número 1690

REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTACION LEGAL: Estará a cargo del Presidente que será el Gerente de la Corporacion.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

FUNCIONES EL GERENTE: Tiene las siguientes funciones:

a. Celebrar los actos y contratos que interesen a la corporación, con las limitaciones previstas en los estatutos.

b. Someter a la Junta Directiva el nombramiento y remoción del personal de la Corporación.

c. Velar por la buena marcha de los servicios internos de la corporación

d. Ejecutar las politicas y reglamentos que expidan en matria de organización interna y servicios a sus miembros.

e. Elaborar el presupuesto anual de ingresos y gastos y presentarlo a la Junta Directiva para su aprobación.

f. Velar por el oportuno recaudo de los ingresos.

g. Ordenar los gastos y el presupuesto y contar con las decisiones de la Junta Directiva.

h. Velar por la buena marcha de la contabilidad y presentar mensualmente a la Junta el balance general de la corporación.

i. Adquirir los bienes muebles e inmuebles necesarios para la buena marcha de la corporación, de acuerdo con los presupuestos aprobados.

j. Administrar el personal de la corporación.

k. Cumplir y hacer cumplir los estatutos y reglamentos de la corporación y las decisiones de la Asamblea y la Junta Directiva, e informar de toda infracción o irregularidad de que tenga conocimiento.

l. Las que deleguen la Junta Directiva.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 241 del 4 de octubre de 2022, de la Junta Directiva, inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 29 de noviembre de 2022, con el No. 3905 del Libro I, se designó a:

Recibo No.: 0026339130 Valor: $7.900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: dYXFcmjdbZjpcAam

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
DIRECTOR EJECUTIVO REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR HUGO GARCIA GONZALEZ	C.C. 71.530.802

JUNTA DIRECTIVA

PRINCIPALES

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
LUIS FERNANDO CORRALES MUÑOZ	C.C. No. 16.232.020
JANETH CRISTINA GOMEZ MESA	C.C. No. 43.276.598
ELIZABETH GOMEZ MESA	C.C. No. 43.200.980
DAVID ALBERTO GOMEZ MESA	C.C. No. 71.334.123
CAMILO GARCIA LOPEZ	C.C. No. 1.152.197.931

Por Acta No. 012 del 8 de febrero de 2012, de la Asamblea Ordinaria de Asociados, inscrita en esta Cámara de Comercio el 14 de febrero de 2012, con el No. 550, del libro I, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
PRINCIPAL	JANETH CRISTINA GOMEZ MESA	43.276.598
PRINCIPAL	ELIZABETH GOMEZ MESA	43.200.980
PRINCIPAL	DAVID ALBERTO GOMEZ MESA	71.334.123
PRINCIPAL	CAMILO GARCIA LOPEZ	1.152.197.931

Por Acta número 022, del 3 de noviembre de 2020, de la Asamblea, isncrita parcialmente en esta Cámara de Comercio el 17 de diciembre de 2020, con el número 3123, del libro I, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
PRINCIPAL	LUIS FERNANDO CORRALES MUÑOZ	16.232.020

REVISORES FISCALES

Recibo No.: 0026339130 Valor: $7.900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: dYXFcmjdbZjpcAam

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISORA FISCAL	LADI ESTELA ECHEVERRI HURTADO DESIGNACION	39.442.493

Por Acta número 013 del 6 de marzo de 2013, de la Asamblea Ordinaria de Asociados, registrado(a) en esta Cámara el 26 de abril de 2013, en el libro 1, bajo el número 1691

REFORMAS DE ESTATUTOS

Que dicha entidad ha sido reformada por los siguientes documentos:

Tipo documento	Número	Fecha	Origen	Insc.	Fecha	Libro
Acta	010	20/10/2010	Asamblea	004005	20/10/2010	I
Acta	013	06/03/2013	Asamblea	001690	26/04/2013	I
Acta	018	16/02/2018	Asamblea	000391	19/02/2018	I

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal código CIIU: 6820
Actividad secundaria código CIIU: 8551

Recibo No.: 0026339130 Valor: $7.900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: dYXFcmjdbZjpcAam

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Otras actividades código CIIU: 9412

TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es micro.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $304,743,000.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 6820

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la entidad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

Recibo No.: 0026339130 Valor: $7.900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: dYXFcmjdbZjpcAam

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.



SANDRA MILENA MONTES PALACIO
Vicepresidente de Registros

Medellín, 8 de abril de 2024

CERTIFICACION:

En mi calidad de REVISORA FISCAL, de la CORPORACION NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ - CORALONJAS, con NIT No. 811.036.833 - 6, Certifico que la Empresa se encuentra exenta por concepto de pago de parafiscales por ser una Entidad sin ánimo de lucro declarante de Renta, de acuerdo a la Ley 1816 de 2016 (lo mismo que consagró la ley 1607 de 2012); aclarada en el concepto 53 de 2017.

Cualquier información adicional con gusto será atendida en el Tel. 3104288531

Atentamente,

LADI ESTELA ECHEVERRI HURTADO
CONTADORA PÚBLICA

TARJETA PROFESIONAL 95917-T

Carrera 66 # 49B – 20, Of.221 – Bloque A - Centro Comercial Los Sauces (Medellín - Colombia)
Teléfono: (4)322 03 65 / Cels.3002514575 / 3002711463. Página Web:www.coralonjas.com
E-mail: coralonjas@gmail.com

Medellín, 8 de abril de 2024

CERTIFICACION:

En mi calidad de REVISORA FISCAL, de la CORPORACION NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ - CORALONJAS, con NIT No. 811.036.833 - 6, Certifico que la Empresa se encuentra a paz y salvo hasta la fecha, por concepto de ARP – SALUD – PENSIÓN – CAJA DE COMPENSACIÓN - ICBF Y SENA y ha realizado sus pagos de manera correcta durante toda la vigencia de la corporación.

Cualquier información adicional con gusto será atendida en el Tel. 3104288531

Atentamente,

LADI ESTELA ECHEVERRI HURTADO
CONTADORA PÚBLICA
TARJETA PROFESIONAL 95917-T
C.C. 39.442.493 de Rionegro

Medellín, 8 de abril de 2024

CERTIFICACION:

En mi calidad de CONTADORA, de la CORPORACION NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAÍZ - CORALONJAS, con NIT No. 811.036.833 - 6, Certifico que la Empresa se encuentra a paz y salvo hasta la fecha, por concepto de ARP – SALUD – PENSIÓN – ICBF Y SENA y ha realizado sus pagos de manera correcta durante toda la vigencia de la corporación.

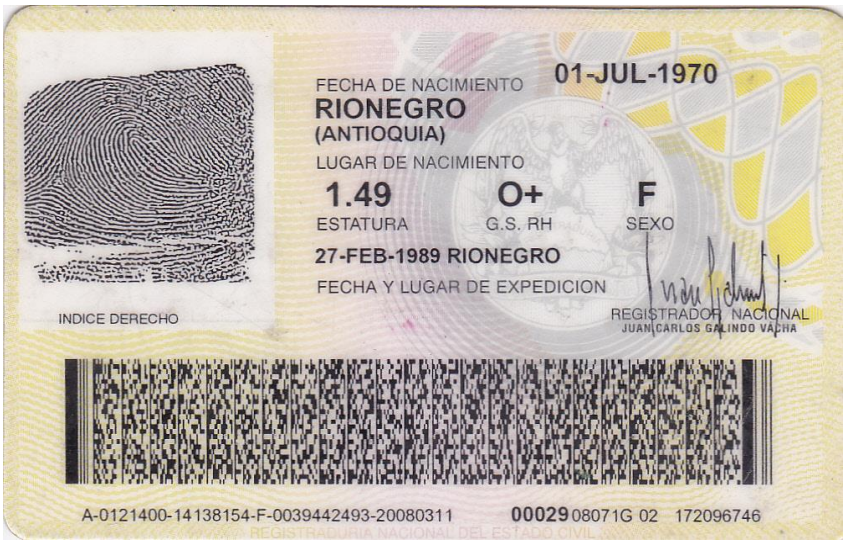
Cualquier información adicional con gusto será atendida en el Tel. 3504425814

Atentamente,

LUZ ELENA ROMERO VASQUEZ
CONTADORA PÚBLICA
TARJETA PROFESIONAL 289811-T
C.C. 1.066.728.802 de Planeta Rica Córdoba

Carrera 66 No. 49 B - 20, Of. 221 - Bloque A - Centro Comercial Los Sauces (Medellín)
Teléfonos: (4) 322 03 65. Cels.3002514575 / 3002711463. Página Web:www.coralonjas.com
E-mail: coralonjas@gmail.com


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
39.442.493
NUMERO
ECHEVERRI HURTADO
APELLIDOS
LADI ESTELA
NOMBRES
Ladi Estela Echeverri Hurtado
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 01-JUL-1970
RIONEGRO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.49 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO
27-FEB-1989 RIONEGRO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA
A-0121400-14138154-F-0039442493-20080311 00029 08071G 02 172096746

Carrera 66 No. 49 B - 20, Of. 221 - Bloque A - Centro Comercial Los Sauces (Medellín)
Teléfonos: (4) 322 03 65. Cels.3002514575 / 3002711463. Página Web:www.coralonjas.com
E-mail: coralonjas@gmail.com



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
95917-T
LADI ESTELA
ECHEVERRI HURTADO
C.C. 39442493
RESOLUCION INSCRIPCION 193 FECHA 2003/10/23
UNIVERSIDAD CATOLICA DE ORIENTE
PRESIDENTE
BENJAMIN LOPEZ ARCINIEGAS
105429



FIRMA DEL TITULAR
015354
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.056.728.802
ROMERO VASQUEZ
APELLIDOS
LUZ ELENA
NOMBRES
Luz Romero
FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 14-FEB-1989
PLANETA RICA
(CORDOBA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.62 O+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
27-FEB-2007 PLANETA RICA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO

Carrera 66 No. 49 B - 20, Of. 221 - Bloque A - Centro Comercial Los Sauces (Medellín)
Teléfonos: (4) 322 03 65. Cels.3002514575 / 3002711463. Página Web:www.coralonjas.com
E-mail: coralonjas@gmail.com



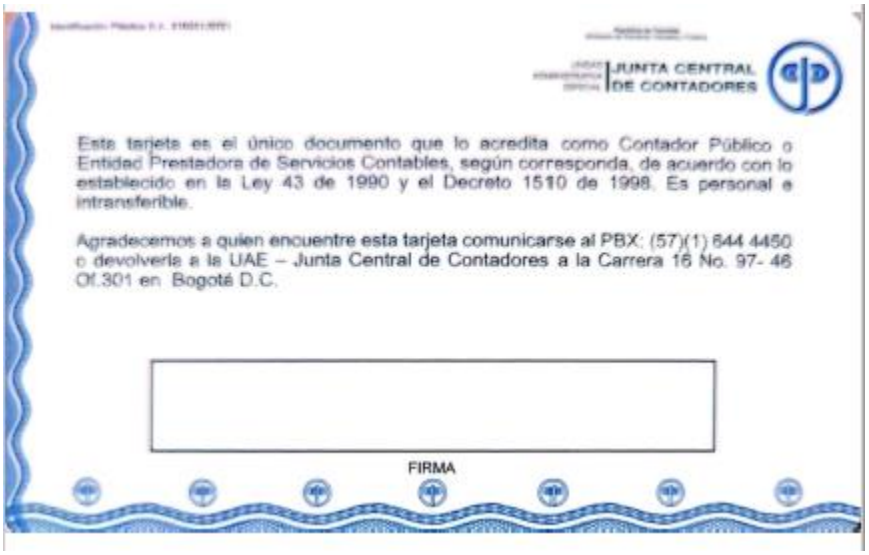
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

289811-T

LUZ ELENA
ROMERO VASQUÉZ
C.C. 1066728802
RES. INSCRIPCION 2859 DEL 09/11/2021
CORPORACIÓN UNIVERSITARIA AMERICANA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

312723 331898



JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradeceremos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

Certificado
Bancario

Lunes, 8 de abril de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CORPORACION NACIONAL DE LONJAS DE PROP R identificado(a) con NIT 811036833, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	10115123364	2003/01/15	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141001127691

(415)7707212489984(8020) 000014100112769 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 1 1 0 3 6 8 3 3	6	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CORPORACION NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAIZ

36. Nombre comercial	37. Sigla
	CORALONJAS

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal
CR 66 49 B 20 O F 221 CC LOS SAUCES

42. Correo electrónico coralonjas@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	2 6 0 5 6 7 6	3 0 0 6 0 7 8 2 0 0

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		**Actividad secundaria**		**Otras actividades**			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6 8 2 0	2 0 0 2 1 0 0 1	8 5 5 1	2 0 0 2 1 0 0 1	9 4 1 2				

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	4	7	9	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5													

04- Impto renta y compl. régimen especial
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 03 - 20 / 15 : 36: 59

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre GARCIA GONZALEZ VICTOR HUGO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

INFORME DE REVISIÓN A LOS PRODUCTOS DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° GN3831-2023

OBJETO: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE CON EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO A REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE NARIÑO UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PASTO (N) Y SE OBLIGA CON LOS REQUERIMIENTOS Y DEMÁS ASPECTOS QUE DEBAN SER ATENDIDOS EN EL DESARROLLO DEL OBJETO.

CONTRATISTA: CORALONJAS

En el desarrollo del contrato de la referencia y una vez revisados los 47 avalúos presentados por la empresa contratista, a lo cual se plantea lo siguiente:

COHERENCIA: Los documentos presentan la coherencia necesaria para mantener el lineamiento directo al objeto que se ha definido, así mismo existe una correlación entre el análisis establecido dentro de la metodología, como en los resultados esperados.

PERTINENCIA: Las metodologías usadas para establecer los resultados, así como para el análisis del bien en particular, son pertinentes ya que son métodos y lineamientos probados y que permiten obtener buenos resultados.

PRESENTACIÓN: Se evidencia un avance significativo entre la primera entrega de los informes y la última entrega, destacando la mejor presentación y la inclusión de la imagen de la Gobernación de Nariño dentro de los textos e informes.

REVISIONES PUNTUALES

1. **PORTADA**: Se evidencia trabajo en la elaboración de las portadas de los informes.

2. **TABLA DE CONTENIDO**: Las tablas de contenido permiten al lector navegar por el texto por medio de vínculos

3. **CONTENIDO**: Los contenidos de los informes permiten llevar al lector por una línea metodológica que plantea con coherencia una metodología pertinente y que permite al final llegar a un resultado el cual se plantea desde el inicio del informe hasta el final del mismo.

4. **METODOLOGIA:** Se plantean unas metodologías probadas para dichos fines evaluativos, por lo tanto, se establece que dichos métodos son los más pertinentes para el desarrollo del trabajo.

Proyectó:	Revisó:	Aprobó:
Christian Silva	Valentina Calderon	Natalia Sandoval

5. **UBICACIÓN**: En el documento existen varias imágenes, planos y direcciones con lo cual el lector se puede ubicar muy fácilmente en el espacio.

6. **CERTIFICACIONES**: En todos los documentos al final del desarrollo de los mismos, se encuentran las licencias de los evaluadores que desarrollaron el trabajo y de los cuales será la responsabilidad de lo establecido en los resultados de cada uno de los avalúos.

7. **IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS**: Los informes presentan imágenes y fotografías de calidad, lo cual permite al lector ubicarse mejor en el lugar del avaluó y crear una imagen objetiva del bien objeto de análisis.

En este sentido y después de revisar detalladamente los 47 avalúos, **SE APRUEBA EL PRODUCTO** entregado por la consultoría y se presenta este informe para la liquidación del contrato.

Atentamente



CHRISTIAN ARTURO SILVA
Geógrafo T.P 2008-212 CPG
Profesional Especializado
Oficina de Bienes Inmuebles

Proyectó:	Revisó:	Aprobó:
Christian Silva	Valentina Calderon	Natalia Sandoval