	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL JUSTICIA PENAL MILITAR Y POLICIAL	Adquisición de Bienes y Servicios	CODIGO:ABS-FO-003
		Informe de supervisión	VERSIÓN:002
			FECHA VIGENCIA:2023-04-24

INFORME PARCIAL		**INFORME FINAL**	**X**

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Y SU EJECUCIÓN:	
1.1. INFORME No. 1	
1.2. PERÍODO DEL INFORME Del 19 de septiembre al 18 de noviembre del 2023	
1.3. CONTRATO: DE OBRA No. 039-2023 UAEJPMP del 19/09/2023	
1.4. OBJETO: Adecuaciones de la infraestructura física para uso de la Justicia Penal Militar y Policial en las instalaciones del Ejército Nacional en Manizales.	
1.5. PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA	
1.6. CÉDULA O NIT: 830.102.887-5	**1.7. CORREO ELECTRÓNICO:** constructorabdp@gmail.com

1.8. DIRECCIÓN: Calle 10A sur #2A-128.	**1.9. TELÉFONO:** 3148772021

1.10 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

(incluir las adiciones, prórrogas, reducciones etc.)

TIPO	FECHA	VALOR DE LA OPERACIÓN	OBJETO

SUSPENSIÓN Y REANUDACIÓN

No. ACTA	FECHA SUSCRIPCIÓN DE ACTA SUSPENSIÓN	INICIO SUSPENSIÓN DE CONTRATO	FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE REANUDACIÓN	FECHA REANUDACIÓN DE CONTRATO

CESIÓN SÍ [ ] NO [**X**] Día _____Mes _____ Año _____

1.11 FECHA DE INICIO: 19 de septiembre de 2023.

Requisitos de ejecución del contrato:

Suscripción del contrato	[ ]	Registro presupuestal	[X]
Aprobación de garantía	[x]	Acta de Inicio	[ ]

1.12. FECHA TERMINACIÓN*:* 15 *de diciembre* de 2023

2. DATOS DEL SUPERVISOR(ES)

2.1. NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):
NIXON HERNANDO LÓPEZ PERDIGÓN

2.2. DEPENDENCIA:	**2.3. N° EXTENSIÓN O TELÉFONO**
GRUPO ADMINISTRATIVO	**Ext. 1024**

2.4. CORREO ELECTRÓNICO: nixon.lopez@justiciamilitar.gov.co

2.5. NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES) DESIGNADO (S):
_____

2.6. DEPENDENCIA: N / A	**2.7. N° EXTENSIÓN O TELÉFONO**
_____	_____

2.8. CORREO ELECTRÓNICO: N / A

3. RESUMEN FINANCIERO

3.1. VALOR DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA:

Para efectos fiscales y presupuestales, el valor del presente contrato será por la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS M/CTE ($63.057.339,16)** incluido AIU, IVA sobre utilidad y demás erogaciones a que haya lugar.

VIGENCIAS FUTURAS: SÍ [ ] NO **x**

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	No RADICADO	VALOR	No. CRP
-	-	-	**-**
-	-	-	**-**
-	-	-	**-**
-	-	-	**-**
TOTAL		**-**	

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3. NÚMERO Y FECHA DE REGISTRO PRESUPUESTAL:

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal
105423	06 de septiembre del 2023

(Agregar tantas filas como se requieran)

4. OTROS ASPECTOS

4.1. ACTA DE LIQUIDACIÓN: N/A

4.2. ESTADO DE AVANCE FINANCIERO A LA FECHA **100%**

FECHA (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique)	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	% DE AVANCE FINANCIERO
22/11/2023	**$63.057.339,16**	**$63.057.339,16**	**$63.057.339,16**	**$0**	**100%**
-	-	-	-	-	-

100% DE AVANCE FINANCIERO:

A la fecha se ha practicado un corte parcial de obra, tal y como se refleja en el cuadro anterior.

4.3. ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN A LA FECHA

100%

A la fecha de este informe, me complace informar que la obra ha alcanzado su fase final con un avance del 100% en su ejecución. Todas las actividades contractuales han sido completadas de acuerdo con los términos y condiciones establecidos inicialmente.

En revisión de las actividades ejecutadas, se confirma que la totalidad de la obra ha sido realizada de manera satisfactoria. Se ha culminado la instalación de las divisiones en muro drywall, cielo raso en PVC, tendido eléctrico, así como la mampostería con ejecución de pañete y estuco. Es importante destacar que la realización de estas actividades requirió la realización previa de demolición y desmonte, conforme se especificaba en la programación de obra entregada al inicio de la ejecución.

Durante las actividades preliminares y la ejecución propia de la obra, se identificaron situaciones que conllevaban imprevistos normales de obra. Como resultado, se llevó a cabo un acta de mayores y menores cantidades de obra entre la supervisión y el contratista. Las conclusiones obtenidas en este proceso fueron debidamente registradas y consideradas en la continuación del proyecto.

En resumen, puedo afirmar que la obra ha sido realizada de acuerdo con los más altos estándares de calidad y en cumplimiento con las normativas vigentes. Agradezco el esfuerzo y dedicación de todo el equipo involucrado en este proyecto, lo cual ha contribuido al éxito de su ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL A EJECUTAR	VALOR TOTAL
1	RESANES			
1,01	Desmonte de división en madera. (dim=4,2m X 2,2m)	un	1,00	$ 254.514,00
1,02	Suministro e instalacion de guardaescoba en madera pintiado de negro 10cm X1 cm.	m	107,86	$ 3.331.148,24
1,03	Desmonte de lámparas instaladas.	un	16,00	$ 458.912,00
1,04	Suministro e instalación de puerta interior sencilla entamborada sencilla, enchape en triplex okume, acabado en barniz transparente color wengue, con cerradura poma en madera tipo bell wood platinum o similar. Marco en madera color wengue, Incluye todo el material para su correcto funcionamiento	m2	3,46	$ 1.214.180,15
1,05	MURO en Drywall de e:12 cm. Dos caras de cartón yeso de 1/2" + estructura canal en lámina galvanizada base 9 + parales en lámina galvanizada base 6, instalados cada 61 cms + cinta malla fibra de vidrio + Frescasa en fibra de vidrio interna. Pintura vinilo tipo 2 a 1 mano y tipo 1 a 2 manos.	m2	72,59	$ 8.025.560,98
1,06	Suministro e instalación de cielo raso en PVC, con estructura cada 60 cm (24"), perfileria rolada calibre 24. Acabado blanco.	m2	15,39	$ 1.193.171,31
1,07	Suministro e instalación de salida eléctrica normal. Incluye toma eléctrica blanca doble de 15 o 20A, cable eléctrico trenzado (azul, blanco, verde) libre de halogenos #12 AWG, conectores de derivación, regatas y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	un	24,00	$ 1.443.576,00
1,08	Cortinas enrollables screen	m2	0,00	$ -
1,09	Pintura interior sobre muros, incluye resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos	m2	197,28	$ 3.714.551,23
1,10	Suministro e instalación de salida para interruptor doble. Incluye interruptor doble, incluye caja metalica galvanizada, cableado en, tubería PVC, resanes, conectores Y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	un	7,00	$ 433.062,00
1,11	Instalación eléctrica general. Incluye acometida desde tablero principal a tableros de distribución ductos, cable, accesorios y todo lo necesario para correcto funcionamiento de red eléctrica normalizada.	GL	1,00	$ 686.698,00
1,12	Suministro e instalación de luminaria tipo led cuadrada de 60x60 cms de 45va/120v ip 22 con flujo luminoso de 3200 lm, incluye cable électrico libre de halógenos para su instalación.	un	16,00	$ 3.738.544,00

1,13	Suministro e instalación de Ducterízación por medio de canaleta plastica certificada de 100x45mm con división. Incluye curvas, uniones, T, tapas finales, cajas para tomas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	6,50	$ 548.125,50
1,14	Adecuación eléctrica para la instalción de 4 aires acondicionados minisplit 12 000 BTU 110V. Incluye ductos, cable, toma corriente accesorios y todo lo necesario para correcto funcionamiento de red eléctrica normalizada.	GL	0,00	$ -
1,15	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 8 mm, con perfileria en aluminio anodizado crudo proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye pelicula autoadhesiva sand blasting tipo frost, cerradura de manija accent cromado mate llave exterior y manija interior, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	4,10	$ 3.434.504,40
1,16	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 8 mm, con perfileria en aluminio anodizado crudo natural (marco en perfil tipo VP 3831 o equivalente) proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye pelicula autoadhesiva (Sand blasting) tipo frost, poyo H =25cm pañetado, estucado y pintado. y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	15,82	$ 10.926.315,19
1,17	Aseo fino de obra - retoque de areas que han sido construidas dejando listas y en calidad las zonas para entrega. (incluye herramienta, mano de obra, equipos y materiales para su correcta ejecución)	GL	1,00	$ 883.898,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL A EJECUTAR	VALOR TOTAL
2	**SALA DE AUDIENCIAS**			
2,01	Suministro e instalación de cielo raso en PVC, con estructura cada 60 cm (24"), perfileria rolada calibre 24. Acabado blanco.	$ 1.975.438,92	25,48	$ 1.975.438,92
2,02	Suministro e instalación de salida eléctrica normal. Incluye toma eléctrica blanca doble de 15 o 20A, cable eléctrico trenzado (azul, blanco, verde) libre de halogenos #12 AWG, conectores de derivación, regatas y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	$ 258.976,00	4,00	$ 258.976,00
2,03	Cortinas enrollables screen	$ -	0,00	$ -
2,04	Pintura interior sobre muros, incluye resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos	$ 1.148.007,90	60,97	$ 1.148.007,90
2,05	Suministro e instalación de salida para interruptor doble. Incluye interruptor doble, incluye caja metalica galvanizada, cableado en, tubería PVC, resanes, conectores Y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	$ -	0,00	$ -
2,06	Instalación eléctrica general. Incluye acometida desde tablero principal a tableros de distribución ductos, cable, accesorios y todo lo necesario para correcto funcionamiento de red eléctrica normalizada.	$ 427.486,00	1,00	$ 427.486,00
2,07	Suministro e instalación de luminaria tipo led cuadrada de 60x60 cms de 45va/120v ip 22 con flujo luminoso de 3200 lm, incluye cable électrico libre de halógenos para su instalación.	$ 934.636,00	4,00	$ 934.636,00
2,08	Suministro e instalación de Ducterízación por medio de canaleta plastica certificada de 100x45mm con división. Incluye curvas, uniones, T, tapas finales, cajas para tomas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	$ 1.180.578,00	14,00	$ 1.180.578,00
2,09	Adecuación eléctrica para la instalción de 1 aire acondicionado minisplit 12 000 BTU 110V. Incluye ductos, cable, toma corriente accesorios y todo lo necesario para correcto funcionamiento de red eléctrica normalizada.	$ -	0,00	$ -
2,10	Aseo fino de obra - retoque de areas que han sido construidas dejando listas y en calidad las zonas para entrega. (incluye herramienta, mano de obra, equipos y materiales para su correcta ejecución)	$ 883.898,00	1,00	$ 883.898,00
NP1	Mamposteria Bloque #5	$ 311.674,07	5,40	$ 311.674,07
NP2	Pañete liso muro 1:3	$ 367.262,42	10,80	$ 367.262,42
NP3	Estuco para muros	$ 127.590,77	10,80	$ 127.590,77
NP4	Demolicion, cargue y retiro de cielo raso	$ 586.852,30	25,48	$ 586.852,30
NP5	Impermeabilizacion con sika o similar	$ 718.365,78	18,00	$ 718.365,78
NP6	Demolicion alistado de piso	$ 158.773,65	10,50	$ 158.773,65
NP7	Baldosa ceramica (Duropiso)	$ 965.662,74	10,50	$ 965.662,74

NP8	Desmonte de ventana en aluminio 3.0X1.70	$ 350.000,00	1,00	$ 350.000,00
NP9	Retiro de escombros	$ 605.014,22	1,00	$ 605.014,22
	COSTO DIRECTO	**$ 51.286.977,76**		**$ 51.286.977,76**
	AIU FIJO (30%)	$ 6.154.437,33		$ 6.154.437,33
		$ 2.564.348,89		$ 2.564.348,89
		$ 2.564.348,89		$ 2.564.348,89
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 487.226,29		$ 487.226,29
	TOTAL (COSTO DIRECTO + AIU)	**$ 63.057.339,16**		**$ 63.057.339,16**

4.4 DOCUMENTOS DE CERTIFICADO DE PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

4.4.1 PERSONA NATURAL (*N/A)*

OBLIGACIONES	NÚMERO Y FECHA DE LA PLANILLA DE PAGO POR CADA PAGO REALIZADO
N/A	**N/A**

(Si no aplica colocar N/A)

4.4.2 PERSONA JURÍDICA

Fecha de Certificación**: 23 de noviembre de 2023.**

Certificación expedida por parte del contador Ángel Alirio Velasco Córdoba, quien actúa como Revisor Fiscal, conforme con lo dispuesto en la Ley 789 de 2002.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato o aceptación de oferta:

(*Agregar las casillas que sean requeridas. Si no aplica coloca N/A)

Si su respuesta es "SÍ" al último punto (*), explicar:

___A la fecha, el contratista no ha hecho entrega parcial de ningún mueble relacionado contractualmente. __

Nota**: **Documentación Anexa:** El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato o Aceptación de Oferta, mediante los siguientes documentos (**cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

INFORMES ANEXOS: SI X NO N/A

Relación, tipo y detalle del informe:

1. *Consolidado de Pago 1*

5.1. EL CONTRATISTA "CUMPLIÓ" SÍ [X] NO [ ]

JUSTIFIQUE SU RESPUESTA:

El contratista ha cumplido con la ejecución de obra de conformidad con lo estblecido contractualmente y dentro del plazo establecido.

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

N/A

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

N/A

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: *(Solo debe ser diligenciado para el informe final y se refiere a la calidad del servicio)*

MALO [ ] BUENO [X]

JUSTIFIQUE LA CALIFICACIÓN:

El contratista cumple satisfactoriamente con las especificaciones descritas contractualmente en el plazo de ejecución. Su desempeño presenta conformidad con la satisfacción de la necesidad que concibe el objeto del contrato.

OBSERVACIONES:

FIRMA RESPONSABLES	
 Supervisor Contrato de obra No. 039-2023-UAEJPMP	
NOMBRE **NIXON HERNANDO LÓPEZ PERDIGÓN**	**CÉDULA** **1.014.207.567**
Bogotá D.C., 6 de marzo de 2024	

"Este documento es propiedad de la UAE JPMP y No está autorizado su reproducción total o parcial"