INFORME DE EVALUACION

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No.
MC-ANT-CTTYAO-00173-2024

OBJETO:
5_9549_291 Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de los aires acondicionados en el Complejo Tecnológico Turístico y Agroindustrial del Occidente Antioqueño

VERIFICACIÓN DE MENOR PRECIO Y DE REQUISITOS HABILITANTES
INFORME DE EVALUACIÓN

18 DE ABRIL DE 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL:

1.1 Fundamento legal:

Serán aplicables al presente procedimiento de selección la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, sus decretos reglamentarios y demás normas vigentes sobre la materia, en especial las siguientes normas artículo 25 de la Ley 80 de 1993 en sus numerales 6, 7 y 12 modificado por el artículo 87 de la Ley 1474 de 2011; el artículo 2° de la Ley 1150 de 2007 en su numeral 5 subrogado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y los artículos 2.2.1.2.1.5.1 y 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015; las cuales, para todos los efectos legales hace parte de la presente Invitación Pública y del contrato que se celebre con el proponente a quien se adjudique la misma.

1.2 Objeto de la Invitación Pública:

5_9549_291 Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de los aires acondicionados en el Complejo Tecnológico Turístico y Agroindustrial del Occidente Antioqueño.

1.3 Presupuesto oficial:

diez millones doscientos mil pesos ($10.200.000), IVA incluido.

2. PUBLICACION DE LA INVITACION Y DEL CIERRE DEL PROCESO:

Fecha de publicación: 9 de abril de 2024.
Fecha de cierre: 12 de abril de 2024

2.1 Presentación de ofertas:

Se inserta a continuación el listado de las ofertas presentadas dentro del término previsto para ello en la convocatoria:

LISTA DE OFERTAS — Abrir Panel — Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
AIRES BOTERO MC-ANT-CTTYAO-173-2024	AIRES BOTERO	Oferta en evaluación	12/04/2024 4:58 PM	7.782.400 COP
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES SENA	MYH INGENIERIA S AS	Oferta en evaluación	12/04/2024 4:32 PM	7.639.800 COP
MC-ANT-CTTYAO-173-2024	C&M SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S	Oferta en evaluación	12/04/2024 4:31 PM	10.200.000 COP
MC-ANT-CTTYAO-173-2024	MAZU SERVICIOS I NTEGRALES	Oferta en evaluación	12/04/2024 4:31 PM	10.200.000 COP
MC-ANT-CTTYAO-173-2024	SERVICES702	Oferta en evaluación	12/04/2024 4:25 PM	10.200.000 COP
MC-ANT-CTTYAO-173-2024	LYN INGENIERIA S AS	Oferta en evaluación	12/04/2024 4:24 PM	10.200.000 COP
MC-ANT-CTTYAO-173-2024	MULTISERVICIOS I NGENIERIA GLOBA L MIG S.A.S	Oferta en evaluación	12/04/2024 3:59 PM	3.879.621 COP
MC-ANT-CTTYAO-173-2024	CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	Oferta en evaluación	12/04/2024 3:56 PM	8.510.135 COP
OFERTA MC-ANT-CTTYAO-173-2024	ILAN SAS	Oferta en evaluación	12/04/2024 3:13 PM	3.689.000 COP
Mantto aires SENA-ORIENTAR-MC-ANT-CTTYAO-173-2024	ORIENTAR CONSU LTORES SAS	Oferta en evaluación	12/04/2024 3:12 PM	4.840.920 COP
MC-ANT-CTTYAO-173-2024	ELECTRIAIRES INT EGRALES SAS	Oferta en evaluación	12/04/2024 2:48 PM	5.378.800 COP
MC-ANT-CTTYAO-173-2024	INDULTEC SOLUCI ONES INTEGRALE S SAS	Oferta en evaluación	12/04/2024 2:30 PM	7.871.876 COP
LEXINC SAS - MC-ANT-CTTYAO-173-2024	LEXINC SAS	Oferta en evaluación	12/04/2024 2:28 PM	8.468.906 COP
MC-ANT-CTTYAO-173-2024	JUAN DANIEL TOR RES RIVAS	Oferta en evaluación	12/04/2024 2:26 PM	6.528.340 COP
MC-ANT-CTTYAO-173-2024	Soluciones Diesel P &P	Oferta en evaluación	12/04/2024 2:25 PM	7.508.943 COP
PROPUESTA FRIOTEC AIRES ACONDICIONADOS	FRIOTEC22+	Oferta en evaluación	12/04/2024 12:59 PM	8.330.000 COP
AIRES ACONDICIONADOS SENA SANTAFE	TÉCNICOS YA	Oferta en evaluación	12/04/2024 11:24 AM	1.332.800 COP
MC-ANT-CTTYAO-173-2024 Mantenimiento de aires acondicionad os Minima cuantia SENA REGIONAL ANTIOQUIA Grupo Administrat ivo CTTAOA	Marco Andres Land inez Moreno	Oferta en evaluación	12/04/2024 11:22 AM	6.211.800 COP
MC-ANT-CTTYAO-173-2024	RFRIAIRESJYE	Oferta en evaluación	12/04/2024 11:04 AM	10.200.000 COP
Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de los aires acondicionados en el Complejo Tecnológico Turistic o y Agroindustrial del Occidente Antioqueño.	UNIVERSAL S.A.S	Oferta en evaluación	12/04/2024 9:18 AM	8.627.500 COP

3. VERIFICACIÓN DEL MENOR PRECIO.

Proponente 1	Fecha y Hora de Recepción	Valor de la Oferta
TECNICOS YA	12042024. 11.24 A.M	$ 1.332.800,00

4. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS Y REQUISITOS HABILITANTES AL PROPONENTE CON MENOR PRECIO OFERTADO

TECNICOS YA S.A.S.					
NIT 901355291-9					
4.1. RÉGIMEN DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES; PARTICIPANTES Y CAPACIDAD JURÍDICA					
Verificación de los Documentos	**Observación**		**Presentó**		
Documentos solicitados para verificación de Requisitos Habilitantes		**Folios**	**Si**	**No**	**No Aplica**
Certificado de Existencia y Representación Legal	**APORTA** Certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, con fecha de 10 de abril de 2024, cuyo objeto social se relaciona con el objeto del contrato de servicios de mantenimiento de aires acondicionados. La persona jurídica está representada legalmente por GUSTAVO ADOLFO MEZA VELÁSQUEZ, CC 71.228.854, sin limitaciones para contratar. **CUMPLE**	10	**X**		
Carta de presentación de la oferta	**APORTA** Formato de sobre único de oferta económica para el proceso de mínima cuantía y oferta económica especificada **CUMPLE**	1	**X**		
Autorización de la Junta o Asamblea de Socios	No requiere.				**X**
Documento de Conformación de Formas Asociativas	No requiere.				**X**
Fotocopia de la cédula de ciudadanía del	**APORTA** Fotocopia de la cédula del Representante legal, GUSTAVO ADOLFO MEZA VELASQUEZ,	1	**X**		

representante legal.	cc 71.228.854, coincidente con la identificación del representante legal en el certificado de existencia y representación legal **CUMPLE**				
Registro Único Tributario - RUT	**APORTA** **CUMPLE**	1	**X**		
Declaratoria de no incumplimiento contractual	**APORTA** **CUMPLE**	1			.
Certificación del Pago Aportes Parafiscales y a la Seguridad Social	**APORTA** **Certificado expedido por representante legal. No está obligado a contar con Revisor fiscal.** **CUMPLE**	1	**X**		
Tarjeta profesional del revisor fiscal	N/A				**X**
Certificado de antecedentes disciplinarios del revisor fiscal (Junta Central de Contadores)	N/A				**X**
Certificado de Antecedentes Judiciales	**APORTA** Se valida documento presentado por el proponente en la página web para la persona natural. **CUMPLE**	**1**	**X**		
Certificado Sistema Nacional de Medidas Correctivas	**APORTA** Se valida documento sobre consulta la información en la página web para la persona natural y no reporta antecedentes penales **CUMPLE**	1	**X**		
Certificación de Responsabilidad Fiscal	**APORTA** Se valida la información aportada tanto para la persona jurídica como para su representante legal **CUMPLE**	2	**X**		

Certificado de Antecedentes Disciplinarios	**APORTA** Se valida la información aportada tanto para la persona jurídica como para su representante legal **CUMPLE**	2	**X**		
Certificado de inhabilidades e incompatibilidades	**APORTA** **CUMPLE**				
Certificación bancaria	**NO APORTA** El proponente deberá presentar el documento bancario que cumpla con la condición exigida en la convocatoria.			**X**	
NO CUMPLE LAS CONDICIONES DE LA CAPACIDAD JURÍDICA. El proponente deberá presentar el documento bancario que cumpla con la condición exigida en la convocatoria**.**					

OTROS DOCUMENTOS Y REQUISITOS					
Verificación de documentos	**Observación**	**Folios**	**Presentó**		**No aplica**
			Si	**No**	
Propuesta Económica.	**APORTA** Documento con relación detallada de los servicios ofrecidos. NO se observan errores aritméticos a corregir ni se observan precios artificialmente bajos.	1	**X**		
CUMPLE CON LO REQUERIDO EN LA INVITACIÓN PÚBLICA.					

SUBSANACION DE DOCUMENTOS:

Dentro de la oportunidad indicada para ello en la convocatoria el proponente de menor valor subsana el requisito de habilitación jurídica que se reclamó en el informe preliminar, consistente en el documento expedido por Bancolombia, mediante el cual certifica la existencia de cuenta bancaria a su nombre vigente, con lo cal la evaluación de requisitos habilitantes queda así:

TECNICOS YA S.A.S.
NIT 901355291-9
4.1. RÉGIMEN DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES; PARTICIPANTES Y CAPACIDAD JURÍDICA

Verificación de los Documentos	Observación	Folios	Presentó		No Aplica
Documentos solicitados para verificación de Requisitos Habilitantes			Si	No	
Certificado de Existencia y Representación Legal	**APORTA** Certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, con fecha de 10 de abril de 2024, cuyo objeto social se relaciona con el objeto del contrato de servicios de mantenimiento de aires acondicionados. La persona jurídica está representada legalmente por GUSTAVO ADOLFO MEZA VELÁSQUEZ, CC 71.228.854, sin limitaciones para contratar. **CUMPLE**	10	**X**		
Carta de presentación de la oferta	**APORTA** Formato de sobre único de oferta económica para el proceso de mínima cuantía y oferta económica especificada **CUMPLE**	1	**X**		
Autorización de la Junta o Asamblea de Socios	No requiere.				**X**
Documento de Conformación de Formas Asociativas	No requiere.				**X**
Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal.	**APORTA** Fotocopia de la cédula del Representante legal, GUSTAVO ADOLFO MEZA VELASQUEZ, cc 71.228.854, coincidente con la identificación del representante legal en el certificado de existencia y representación legal **CUMPLE**	1	**X**		
Registro Único Tributario - RUT	**APORTA** **CUMPLE**	1	**X**		

Declaratoria de no incumplimiento contractual	**APORTA** **CUMPLE**	1			.
Certificación del Pago Aportes Parafiscales y a la Seguridad Social	**APORTA** **Certificado expedido por representante legal. No está obligado a contar con Revisor fiscal.** **CUMPLE**	1	**X**		
Tarjeta profesional del revisor fiscal	N/A				**X**
Certificado de antecedentes disciplinarios del revisor fiscal (Junta Central de Contadores)	N/A				**X**
Certificado de Antecedentes Judiciales	**APORTA** Se valida documento presentado por el proponente en la página web para la persona natural. **CUMPLE**	**1**	**X**		
Certificado Sistema Nacional de Medidas Correctivas	**APORTA** Se valida documento sobre consulta la información en la página web para la persona natural y no reporta antecedentes penales **CUMPLE**	1	**X**		
Certificación de Responsabilidad Fiscal	**APORTA** Se valida la información aportada tanto para la persona jurídica como para su representante legal **CUMPLE**	2	**X**		
Certificado de Antecedentes Disciplinarios	**APORTA** Se valida la información aportada tanto para la persona jurídica como para su representante legal **CUMPLE**	2	**X**		

Certificado de inhabilidades e incompatibilidades	**APORTA** **CUMPLE**				
Certificación bancaria	**APORTA** Certificado expedido por Bancolombia para la cuenta de ahorros nro. 31100000314 a nombre de la persona jurídica proponente.	1	**X**		
CUMPLE LAS CONDICIONES DE LA CAPACIDAD JURÍDICA.					

OTROS DOCUMENTOS Y REQUISITOS					
Verificación de documentos	**Observación**	**Folios**	**Presentó**		**No aplica**
			Si	**No**	
Propuesta Económica.	**APORTA** Documento con relación detallada de los servicios ofrecidos. NO se observan errores aritméticos a corregir ni se observan precios artificialmente bajos.	1	**X**		
CUMPLE CON LO REQUERIDO EN LA INVITACIÓN PÚBLICA.					

Subsanada la deficiencia documental aludida, se continúa con la evaluación final de la propuesta, así:

CONDICIONES TÉCNICAS

Relación de bienes ofertados con condiciones como las exigidas en el estudio previo y con oferta de precios que, analizados frente a cantidades, corresponden. NO se observan errores aritméticos a corregir ni se observan precios artificialmente bajos, considerando que se trata de proponer el valor unitario del mantenimiento a contratar por cada equipo conforme a las especificaciones técnicas.

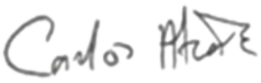
5. PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, se verificó el menor precio y el cumplimiento de la ficha técnica de la propuesta con menor valor total presentada con las especificaciones técnicas, la oferta económica evaluada cumple tanto en las condiciones técnicas ofertadas, como en los precios y en el cálculo aritmético total.

Con fundamento en lo anterior, el comité de evaluación **RECOMIENDA LA ADJUDICACIÓN** del contrato de servicios de mantenimiento por el total del presupuesto oficial conforme al numeral 9 del estudio previo, considerando que se trata de la propuesta con el menor valor unitario antes de IVA, así:

Proponente 1	Fecha y Hora de Recepción	Vr. De la propuesta (unitaria)	Valor del contrato
TECNICOS YA S.A.S. nit 901355291-9	12042024. 11.24 A.M	$ 1.332.800,00	$ 10.200.000

Santafé de Antioquia, 18 de abril de 2024



Carlos Alberto Alzate VelezApoyo técnico



Maria Isabel Valencia Jaramillo
Supervisión



CARLOS CALLE POSADA
Abogado Gestor contractual