ANEXO 1.

ACTA DE PACTACION #01. CONTRATO 332-DIGSA/DMCAL-2023 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES E INSTALACIONES A TODO COSTO PARA EL DISPENSARIO MEDICO DE CALI.

NP1DESMONTE DE DUCTERIA AA Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial y es necesaria teniendo en cuenta se desmonta ductería de aires acondicionados una vez que se requiere el cambio de cubierta existente (teja de Eternit.) Es una actividad que es necesaria y por la seguridad del personal en obra, esto implica, aligerar cargas de la estructura y hacer más ágil y limpio el desmonte. Dado que al retirar el aire central, la ducteria no queda sirviendo, se convierte en un peso aplicado a la estructura ,se convierte en un factor de un posible accidente; por lo cual es necesario retirar. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP2 DEMOLICION PISO CERAMICA POYOS (INCLUYE EQUIPO MECANICO PARA DEMOLICION) Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial y es necesaria teniendo en cuenta que se requerirá disponer de un área para destinarla como futuro archivo, en esta área actualmente se encuentran mesones, con sus respectivos poyos. Para ampliar y disponer de esta área es necesario la demolición de poyos en los mesones existentes en La unidad de medida de pago será por Ml. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP3 DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA (INCLUYE EQUIPO MECANICO PARA DEMOLICION) Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial y es necesaria teniendo en cuenta que se requerirá de la demolición de muros de mampostería en ladrillo. Comprende muros existentes como divisores de espacios, que se encuentran con acabados. Conforme a proyecto es necesario demoler permitiendo integrar espacios, ampliar áreas, realizar una mejor distribución. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP4 DESMONTE DIVISION PANEL H=2,01 A 2,60 CM. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial y es necesaria teniendo en cuenta que se requiere ampliar los espacios, realizar mejor distribución, optimizar funcionalidad, mejorar los procesos a desarrollar, reflejado en una atención más confortable tanto para los usuarios como los profesionales que laboraran en dichas áreas. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP5 DEMOLICION DE MESONES EN CONCRETO O GRANITO FUNDIDO Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial y es necesaria teniendo en cuenta que se encuentra el área compuesta de mesones, que se hace necesario demoler y retirar según necesidad de la entidad, se proyecta esta área como

futuro archivo y de continuar los mesones en el área no se podrá cumplir con dicho objetivo. El demoler dichos elementos permitirá liberar espacio y ampliar el área de almacenamiento de documentación, requerido por La Entidad. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

INP6 DESMONTE DE AA EQUIPO CENTRAL Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial y es necesario teniendo en cuenta que
La Entidad requiere cambiar la teja existente; por lo cual esta actividad obliga y hace necesario el Desmonte del AA Equipo Central, para conservación del mismo, disminución de cargas aplicadas a la estructura, por seguridad del personal que laborará en el área. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

NP7 DESMONTE DE AA TIPO CASETTE Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, Es necesaria teniendo en cuenta que se debe proteger el equipo existente, para su conservación; además de ello, el cambio de cubierta hace necesario contar con áreas libres, minimizar cargas, con el fin de tener un área de trabajo segura y ante todo preservar los equipos existentes. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

INP8 MURO EN SUPER BOARD 8MM 2 CARAS INC/ ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFIL DE ACERO GALVANIZADO CAL.24, FILOS, REMATES. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, se hace necesaria dado que al interior de los espacios se proyecta cerramiento y división de áreas. Este tipo de construcción permite al interior desarrollar espacios de mayor limpieza, rapidez, construcción seca y muy liviana, minimizando cargas aplicadas a las estructuras. Este tipo de muro es lavable, permitiendo desarrollar buenas condiciones de asepsia al interior. Resiste el manejo en fachada de ser necesario. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

NP9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN MUROS PLÁSTICA DE 6 A 10 CTS., MASILLADA Y TERMINADA. SEGÚN PLANOS. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, se hace necesaria dado que Este ítem se refiere al Suministro e instalación de media caña con el objetivo de entregar áreas completamente lavables y que permitan unas condiciones óptimas de asepsia.
Para el personal que laborara en dichas áreas, como para el usuario. Por ello es necesario la instalación de dichos elementos, que permitirán tener áreas completamente lavables, sin el cúmulo de gérmenes. En esquinas. Esto reduce riesgos. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

NP10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE REGULACION PLASTICAS Esta actividad no fue considerada en el presupuesto, Se debe instalar

válvulas de regulación para tener mayor control de dichas áreas donde se instala en caso de presentarse alguna emergencia o situación particular. Esto permitirá tener independencia en el manejo de la presión del agua, brindará conservación del recurso hídrico y sobre todo control, minimizando desperdicios. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

NP11 ALISTADO DE PISO EN MORTERO E=5CM

Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere adecuar y nivelar la superficie para la instalación de un piso en vinilo. Esto obliga a tener superficies, limpias, libres de polvo, con buena nivelación, con acabado liso, en mortero espesor 5 cm en mortero 1:3 espesor 5 cm. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

NP12 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO DE VINILO EN ROLLO HELA PLUS SEDNA 2MM ARENA. INCLUYE MEDIACAÑA

Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial. Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere instalar un tipo de piso flexible, lavable, con buena adherencia y que permita buenas condiciones de asepsia y limpieza en la zona donde se instalará, para este caso el área de odontología. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

NP13 AUTONIVELANTE, MARCA SIKAFLOOR 130 INCLUYE INSTALACIÓN

Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial. Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere ya que este producto permite la nivelación de las superficies en el piso, permitiendo adherencia y su adecuada aplicación, permitirá la instalación del piso en Vinilo Hela. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

INP14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIRLAN DE ALUMINIO EN "T", PARA ENCUENTRO DE PISO DE VINILO CON PISOS EN OTRO ACABADO. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial. Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere instalar un elemento que permita la conexión entre el piso del pasillo y el piso interno de los consultorios de odontología, este elemento se convierte en el elemento que absorbe las cargas, nivela y conecta los dos tipos de piso, evitando tropezones para los usuarios o personal que labora en el área. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

INP15 SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA ANTI CUCARACHA, REDONDA, EN ALUMINIO, CON SOSCO PARA PISO Ø 3", PARA BAÑOS, CUARTO DE DESECHOS Y LAVA TRAPEROS. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere mantener protegidas las áreas como baños, lava traperos, cuarto de desechos, de
La presencia de estos insectos, permitiendo mejores condiciones de higiene para la edificación. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que

no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS BAÑO PMR, MARCA CORONA AQUAJET REF: 012911001, COLOR BLANCO. INCLUYE BRAZOS LVM MAMPOSTERIA Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere instalar en el baño PMR (Personas de Movilidad Reducida), un lavamanos, acorde con su necesidad, que se adecue a las condiciones del usuario con alguna condición especial. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ALONGADO DE DOS PIEZAS POWER ONE Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial. Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere instalar un sanitario PMR, que permita cumplir con la función para este tipo de usuario o paciente que haga uso del Dispensario Médico de Cali., requiera la atención. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA INSTITUCIONAL TIPO PUSH MESA. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere suministrar en los lavamanos grifería especializada tipo push que permita control de suministro de agua, y durabilidad. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP.19SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO KIDDY ECOFLUSH BLANCO Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, se hace necesario debido a que La Entidad requiere brindar un espacio de baño para los niños que accedan al DMCAL. Esta referencia esta diseñada especialmente para niños. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
INP20 SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA LVM KORAL MONOC MEDIA CROMO. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, se requiere instalar para complementar el servicio en el baño de PMR (Personal de Movilidad Reducida), esta referencia permite resistencia y facilidad de manejo en el uso. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP21 LAVAMANOS REDONDOS EN ACERO INOXIDABLE 32CM (ODONTOLOGIA) Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, se requiere instalar para complementar y poner en funcionamiento los puntos de suministro de agua y lavado en cada consultorio odontológico. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

NP22 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA CUELLO ALTO Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, se requiere instalar para poner en servicio los puntos hidráulicos que deben ir en cada consultorio, conforme a requerimiento. Estas llaves cuello alto y con cuello flexible, permiten facilidad de manejo para el personal que laborará en cada punto de atención de odontología donde será instalado. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP23 ME - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE, AUTO PORTANTE, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE POCETA RECTANGULAR DE 0.50 * 0.50M Y FONDO DE 40 CM, CON PERFORACIÓN PARA GRIFERÍA. TRABAJO SUCIO. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, se requiere instalar este tipo de mesón en acero inoxidable, brindando buenas condiciones de lavabilidad, proporcionando higiene y adecuadas condiciones de asepsia para los elementos a lavar dentro de esta área. El acero inoxidable permite durabilidad en el tiempo y buen comportamiento en el tiempo frente al manejo del agua. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP24 ME - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE Y MESÓN PARA TRABAJO LIMPIO, EN ACERO INOXIDABLE, AUTO PORTANTE, SEGÚN DISEÑO. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, se requiere el suministro de este tipo de mueble en acero inoxidable, brindando buenas condiciones de lavabilidad y comportamiento frente al agua y vapor de agua. En este mueble deberán colocarse las autoclaves de esterilización. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP25 ME - **MUEBLE EN SUPERFICIE QUARTZONE BLANCO CON POCETAS EN ACERO INOXIDABLE REDONDA 4 UNIDADES Y 4 UNIDADES DE POCETA RECTANGULAR TODAS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 TIPO POCETA INTEGRADA .50*.50*.40 DE PROFUNDIDAD. MEDIA SALPICADERO EN CORIAN TODAS LAS CARAS SALPICADERO EN CORIAN DEJAR LOS HUECOS PARA GRIFERIA. EL MUEBLE VA EN RH COLOR ELEGIDO POR LA ENTIDAD.**Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, se requiere Instalar un mesón con las características enunciadas con superficie en quartzone, gabinete inferior con puertas, perforación para las pocetas, salpicadero en Corian, dejando las perforaciones para la grifería. El material del mueble será RH, permitiendo buen comportamiento frente al agua y lavado que se requiera en el área de servicio odontológico. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
INP26 SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA EN RH BLANCA CON MANIJA EN ACERO INOX DE 90X200. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, se requiere instalar en el área permitiendo buen comportamiento ante el agua y las condiciones de lavado que pueda presentar cada consultorio, con el objetivo de brindar excelentes condiciones de asepsia dentro del área de atención. Se anexan documentos soporte de los

insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

NP27 SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO BLANCO LAM. COLD ROLLED C20

Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, es necesario instalar debido a que

Existen marcos deteriorados, por el óxido, el tiempo de uso, que deben reemplazarse. Esto se hace con el objetivo de eliminar áreas con óxido que generan agentes contaminantes a estos espacios de servicio de salud. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

NP28 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO BLANCO.

Esta actividad no fue considerada se requiere realizar permitiendo buen comportamiento frente a la oxidación ambiental que puede brindarse en la Ciudad de Cali, proveniente de los vientos y brisa del mar, que son particulares en la Ciudad y que permiten un deterioro en áreas trabajados con lámina cold roll. Este tipo de diseño permite buena imagen visual, se comporta como elemento de diseño en fachada. Por ello se cambia la opción de materialidad de vidrio templado a aluminio blanco, según requerimiento de la Entidad, en cabeza del supervisor del Contrato. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

NP29 RETIRO DE ESCOMBROS DESDE EL CENTRO DE ACOPIO HASTA EL ÁREA CERTIFICADA POR LA CVC (8m3) Esta actividad no fue contemplada en el presupuesto inicial; dado que el movimiento interno adicional al manejo en el área de odontología y el área de intervención de los dos bloques, requieren el traslado en viaje en volqueta y disposición hacia un punto autorizado por la CVC, para el manejo de este tipo de impacto ambiental, en referencia a los escombros. De igual forma al realizar la obra La entidad no puede quedarse con el volumen de escombros arrojado por estas actividades, pues se convierte en un impacto ambiental negativo y no permitirá su funcionamiento. El Contratista deberá aportar los debidos certificados ambientales y permisos para el desarrollo de este ítem. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

INP30 REGATAS SOBRE MURO - (ELECTRICO, DESAGUES) Esta actividad no fue contemplada en el presupuesto inicial, en la planeación de estos nuevos espacios y áreas de atención por el camio de cielo falso, cambio de tuberías y disposición de nuevos puntos eléctricos para permitir el servicio de iluminación y energización, dentro de los espacios intervenidos. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, se requiere instalar. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

NP31 SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DURO PISO BLANCO Esta actividad no fue contemplada en el presupuesto inicial, Se hace

necesaria incluir dado que existen áreas de intervención de cambio de piso, que se complementan con el guarda escoba y que por obligación deben instalarse, brindando protección a los muros parte baja y un adecuado remate al enchape de piso. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

NP32 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO COLOR BLANCO. Esta actividad no fue contemplada en el presupuesto inicial, y conforme al buen comportamiento del aluminio frente a la oxidación de las brisas provenientes del Pacífico en el área de Cali, donde se encuentra localizado el DMCAL, se hace necesario el cambio de especificación de lámina de ventanería al cambio en aluminio. Este tipo de material presenta un excelente comportamiento frente a la oxidación de la brisa proveniente del Pacífico Colombiano, este tipo de materialidad brinda un buen diseño en la fachada a instalar y permitirá modernizar su imagen. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

NP33 RED AIRE COMPRIMIDO - ANILLO DE COBRE FLEXIBLE O RÍGIDO DE Ø 3/8"DIAMETRO 3/8". Esta actividad no fue contemplada en el presupuesto inicial y conforme al
requerimiento de las Unidades Odontológicas se hace necesario la instalación de tubería en anillo de cobre, con el fin de poder incluir la Presión requerida para las unidades de Servicio Odontológico en materia de aire comprimido y que sirve al Profesional tanto para la presión como la succión, cumpliendo así con los procesos en el servicio de odontología. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

NP34 PUNTO AIRE COMPRIMIDO DE Ø 1/8" EN COBRE (1 X SILLA).
Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial y es necesaria teniendo en cuenta que, para habilitar el servicio odontológico, se debe proveer aire comprimido y es el terminal y punto de conexión que administra el flujo o corte y comunica la silla de odontología con el anillo de cobre que distribuye el aire en las unidad del dispensario médico, Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

NP35 PUNTO ELÉCTRICO 220 V-TOMA.
Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial y es necesaria teniendo en cuenta que se requiere conectar y poner en operación equipos de radiología y autoclaves que son necesarios para la operación del servicio médico odontológico. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

NP36 DESMONTE SILLA ODONTOLÓGICA.
Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere cambiar la red de suministro de aire, y hace manteniendo y actualización a las redes hidrosanitarias de los consultorios

odontológicos. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP37 SERVICIO PEINADA DE TABLERO COMPRESORES, INCLUYE CABLEADO ELECTRICO, TUBERIA, CAJAS ELECTRICAS. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere revisar, limpiar eléctricamente, mantener en operatividad, depurar las redes no operativas del sistema eléctrico de los compresores, por lo que requiere el servicio descrito. Y la operatividad eléctrica continua del mismo. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP38 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PERIMETRALES, INCLUYE TUBERIA PVC ELECTRICA CERTIFICADA, ACCESORIOS, CABLEADO ELECTRICO Y LAMPARAS TIPO LED. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, fue solicitada por la entidad a razón de proveer seguridad a institución dado que las áreas exteriores requieren de claridad e iluminación en horario nocturno. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP39 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE DATOS, INCLUYE CABLEADO UTP CAT 6, JACK RJ45 Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, 30 MTS APROX. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere proveer un número mayor de puntos de conexión de equipos de sistemas para garantizar la conectividad y la garantizar la comunicación constante, a fin de proveer un servicio médico y odontológico en tiempo real, incluye desmontes y habilitación de espacio en la red para instalar en operación con la red existente. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP40 SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA REGULADO INCLUYE CABLEADO ELECTRICO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, 30 MTS APROX. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere proveer un número mayor de puntos de conexión de equipos de sistemas solicitados por la entidad, a fin de garantizar el funcionamiento de equipos de cómputo adicionales, a fin de proveer un servicio médico y odontológico suficiente, efectivo y pertinente, incluye desmontes y habilitación de espacio en la red eléctrica en operación con la red existente. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP41SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere recuperar y usar las redes existentes que están deterioradas y poder proveer un servicio de calidad con seguridad y protección de la vida y los equipos conectados a la red eléctrica. Se anexan documentos soporte

de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP42 DESMONTE DE MARCO METALICO (puerta). Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere cambiar el marco existente que esta deteriorado, lo cual impide que las áreas cumplan con los requerimientos de habilitación Res 3100/2019, Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP43 RESANE CONCRETO ESMALTADO [BLANCO]. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere recuperar superficies con acabado esmaltado el cual esta deteriorado y su superficie no garantiza la asepsia en el espacio médico. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP44 RASQUETEADA-LIJADA-RESANE DE CIELO Y MURO. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere en el proceso de pintura, dado que existen muros cuyo proceso de lijado, normar que se hace previo la pintura, no se puede hacer tradicionalmente, dado que las superficies incluidas en esta actividad no se desprenden con facilidad para ser incluida en la labor de preparación de superficie tradicional. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP45 SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO RELLENO MURO. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere recuperar superficies de muros en mampostería, los cuales requieren un relleno > 5 mm dado que su superficie no queda conforme con un estuco simple. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP46 SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO LISTO MURO. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere recuperar superficies de muros internos en mampostería revoques o sistema liviano, los cuales requieren un estuco < 3 mm para superficies tradicionales. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP47 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO MURO. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere recuperar superficies de muros externos, en sitios húmedos o áreas limpias, donde se debe lavar constantemente, mampostería revocada o sistema liviano, los cuales requieren un estuco < 3 mm. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

NP48 SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO RELLENO CIELO. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere recuperar superficies de cielos rasos revocados, los cuales requieren un relleno > 5 mm dado que su superficie no queda conforme con un estuco simple. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP49 SUMINISTRO Y APLCACION DE ESTUCO LISTO CIELO. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere recuperar superficies de cielos rasos internos revocados o en sistema liviano, los cuales requieren un estuco < 3 mm. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP50 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO CIELO. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere recuperar superficies de cielos en sitios húmedos o áreas limpias, donde se debe lavar constantemente, cielos en sistema liviano o revoques, los cuales requieren un estuco < 3 mm. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP51 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA MARCO Y NAVES COLOR BLANCO. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, Es necesaria teniendo en cuenta que se requieren para dar mantenimiento y cumplimiento a la Resolución 3100/2019, fundamental para garantizar la calidad y la regulación de los servicios de salud. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP52 DESMONTE E INSTALACION DE NAVE EN MADERA. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2, se debió realizar esta actividad a fin de realizar un mantenimiento de la puerta existente. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación
NP53 INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO. No existe un ítem contractual con esta especificación en el presupuesto inicial, en el bloque 2, fue requerido por la institución realizar la instalación de esta ventana existente, a fin de optimizar los costos y con el objetivo de mejorar la condición de operatividad de los servicios de salud del dispensario médico. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación
NP54 SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2, Es necesaria su realización debido a que hay marcos metálicos en mal estado, por lo que se requiere su cambio, del mismo modo, por motivos de ajustes

arquitectónicos en las áreas prestadoras del servicio se debió instalar para otros espacios, lo anterior en pro de mejorar el servicio de salud y atender la Res. 3900/2019. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación
NP55 RETIRO DE CANALETA PLASTICA. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere proveer un número mayor de puntos de conexión de equipos de sistemas y se debe ajustar las redes eléctricas existentes, los cuales fueron solicitados por la entidad, a fin de garantizar el funcionamiento de equipos de cómputo adicionales, a fin de proveer un servicio médico y odontológico suficiente, efectivo y pertinente, para poder realizar esta optimización se debe realizar esta actividad. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP56 SUMINISTRO E INSTALACION DE BALA LED 18W REDONDA DE SOBREPONER. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2, se debe realizar la actividad para dar cumplimiento al reglamento técnico de iluminación y satisfacer las necesidades del servicio con un adecuado manejo de la iluminación de las áreas de trabajo de salud. De otro lado se instala este elemento en sitios donde no se pueden incrustar las balas deben ser de sobreponer. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP 57. PUNTO VOZ Y DATOS. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere conservar las redes existentes y los puntos de conexión de equipos de sistemas para garantizar la conectividad y la garantizar la comunicación constante, solo incluye las terminales de instalación y la mano de obra, la red está habilitada y no se desmonto completamente. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP 58. CABLE DATOS UTP CAT 6ª. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2, Es necesaria teniendo en cuenta que se requiere conservar las redes existentes y los puntos de conexión de equipos de sistemas para garantizar la conectividad y la garantizar la comunicación constante, solo incluye el cable y la mano de obra para la instalación, la red está habilitada y no se desmonto completamente. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP59 RETIRO DE CABLE ELECTRICO. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2, se debió hacer un desmonte considerable de cable que no cumplía con las

especificaciones actuales para las edificaciones (cables libres de halógenos) y/o no estaba en perfecto funcionamiento o estado, por lo que se debió solo cambiar el cableado. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP60 CORTE CON PULIDORA. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, se debió realizar corte en barras de acero de refuerzo en columnetas demolidas cuyos aceros quedaron expuestos, arriesgando la integridad de las personas que circulaban por los sitios específicos. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP61 CARTERA REPELLO 1:3 Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2, se debió realizar en los sitios específicos donde se demolieron muros de mampostería, lo cual implica un revoque de superficie a fin de dar el correcto acabado de los muros con superficies lisas, limpias y asépticas. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP62 REPELLO MURO 1:3. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2. Al construir algunos muros en mampostería, se deben revocar, a fin de generar superficies lisas y asépticas, y garantizar el cumplimiento de la res 3900/2019. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP63 CANCELACION DE PUNTO HIDRAULICO 1/2". Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2. Se debieron cancelar estos puntos por ajustes arquitectónicos realizados en áreas específicas, solicitadas por la entidad, de este modo y con el objetivo de satisfacer a los usuarios, se incluye esta actividad. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP64 CANCELACION DE PUNTO SANITARIO 2". Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2. Se debieron cancelar estos puntos por ajustes arquitectónicos realizados en áreas específicas, solicitadas por la entidad, de este modo y con el objetivo de satisfacer a los usuarios, se incluye esta actividad. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP65 CANCELACION DE PUNTO SANITARIO 4". Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en el bloque 2. Se debieron cancelar estos puntos por ajustes arquitectónicos realizados en áreas específicas, solicitadas por la entidad, de este modo y con el objetivo de satisfacer a los usuarios, se incluye esta actividad. Se anexan documentos soporte de los

insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP66 SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA UPVC - INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE FIJACION. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, fue cambiada la especificación a solicitud del contratista por una teja similar, termoacústica, duradera y más económica, a fin de obtener un recurso disponible para invertir en las necesidades que fueron detectadas durante el proceso de evaluación de los recursos disponibles y actividades no previstas detectadas, con lo que se pudo obtener un alcance optimizado del trabajo. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP 67 SUMNISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA 3F(3#2/0+1#1/0) 3" EMT. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, es necesaria su ejecución, debido al estado de deterioro en que se encontró la acometida existente, la cual debe ser retirada y reemplazada a fin de actualizar el cableado, la tubería y los accesorios de protección, el cable y demás elementos descritos en su análisis unitario propuesto. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.
NP68 MURO LADRILLO ESTRUCTURAL 12X20X30 + GROUTING. Esta actividad no fue considerada en el presupuesto inicial, en procesos constructivos se debió desmontar algunos muros y construir otros debido a cambios arquitectónicos solicitados por la entidad y por las necesidades del servicio, por lo que se hace necesario la inclusión de esta actividad. Se anexan documentos soporte de los insumos y/o elementos que no son precios contractuales, que hacen parte del estudio del mercado para su validación y aprobación.

LUIS EDUARDO BONILLA
REPRESENTANTE LEGAL FEXXA SAS

FERNANDO ALZATE C.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

SARGENTO MAYO ALI MOSQUERA
SUPERVISOR