MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
DISPENSARIO MEDICO DE CALI

Medellín, 18 de abril de 2024

Señor Mayor
CARLOS ANDRES URREGO GUERRERO
Subdirector administrativo y financiero del DMCAL
Ordenador del Gasto

Asunto: Viabilidad económica sobre modificatorio N° 5 para el **CONTRATO N° 332–DIGSA/DMCAL-2023**, el cual tiene como Objeto: **EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES E INSTALACIONES A TODO COSTO PARA EL DISPENSARIO MEDICO DE CALI.**

Comedidamente me permito enviar al Señor Teniente Coronel el concepto Económico para la viabilidad de **solicitud de modificatorio** al **CONTRATO 332–DIGSA/DMCAL-2023**, celebrada con la firma **FEXXA S.A.S NIT. 9000091915-8**.

De acuerdo con oficio de solicitud presentado por el señor supervisor del contrato en mención, Sargento Mayor Aly Mosquera González y/o quien haga sus veces en el cargo, de conformidad con el oficio solicitud radicado N° 20243300043804972: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-DMCAL-ADM-ING.BIO-29.57. El cual allega analizar la viabilidad de modificatorio N°.5 del Contrato N° CONTRATO 332-DIGSA/DMCAL-2023.

Corolario y con los objetivos propuestos por el DISPENSARIO MEDICO DE CALI, para suplir la necesidad de apoyo a las unidades centralizadas para la viabilidad del concepto para el modificatorio N° 5 de mayores y menores cantidades (numeral 1 en el oficio solicitud) establecidas dentro del contrato inicial, reconocimiento de actividades no previstas (numeral 2 en el oficio solicitud); estas no corresponden a las contempladas en el contrato principal, de la siguiente manera:

1. Datos presupuestales

Se analiza el Rubro Presupuestal el cual respalda el contrato a solicitud de modificatorio N°5: C-1505-0100-6-0-1505031-02 perteneciente al rubro presupuestal ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS-ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR PRIMARIOS DE BAJA, MEDIANA Y ALTA COMPLEJIDAD Y COMPLEMENTARIOS ADECUADOS - FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE SALUD ATENCION AL USUARIO Y PARTICIPACION SOCIAL, **CDP N° 51423** del 09 de septiembre de 2023.

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	PORCENTAJE	VALOR APROXIMADO DE LA NECESIDAD EN URGENCIA FUNCIONAL
C-1505-0100-6-0-1505031-02	10 CSF	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS- ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR PRIMARIOS DE BAJA, MEDIANA Y ALTA COMPLEJIDAD Y COMPLEMENTARIOS ADECUADOS – FORTALECIMIENTO DE LA	DMCAL	100%	N/A

		PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE SALUD ATENCION AL USUARIO Y PARTICIPACION SOCIAL"			

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

VALOR CONTRATO INICIAL	$ 919.964.565,42
VALOR CONTRATO PRINCIPAL EN SMMLV	707,66
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO PRINCIPAL	08 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE ACTA DE INICIO	11 DE NOVIEMBRE 2023
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	15 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA No.1 PLAZO DE EJECUCION	20 DE ENERO DE 2024
PRORROGA No.2 PLAZO DE EJECUCION	15 DE FEBRERO DE 2024
PRORROGA No.3 PLAZO DE EJECUCION	20 DE MARZO DE 2024
PRORROGA N° 4 PLAZO DE EJECUCIÓN	18 DE ABRIL DE 2024

BALANCE DEL CONTRATO:

CONCEPTO	VALOR CONTRATO
VR. TOTAL CONT. PPAL	**$ 919.964.565,42**
VALOR CANCELADO	$ 459.982.283
VALOR TOTAL PENDIENTE POR CANCELAR	**$ 459.982.283,42**

NIVEL DE EJECUCION Y AVANCE DE LA ACEPTACION PRINCIPAL

EJECUCION FINANCIERA CANCELADO	PENDIENTE POR EJECUTAR
50%	50%

3. Las características técnicas adicionales solicitadas económicamente es viable en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. Del Decreto 1082 de 2015, la entidad no cuenta como se contextualiza unos precios sin existir el análisis del mercado y ni un presupuesto avalado para la determinación de un precio de referencia, las cuales fueron las siguientes:

Por lo anterior se recomienda realizar modificatorio únicamente a la mayores y menores cantidades e imprevistos del contrato 332-DIGSA/DMCAL-2023, efectuado con la firma **FEXXA S.A.S** **NIT. 9000091915-8** del contrato principal, así:

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD
INSTALACIONES ELECTRICAS-REDES INFRAESTRUCTURA			
1	DESMONTE DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE TEJAS, CABALLETES Y ACCESORIO) (REVISION, AJUSTE LIMPIEZA MANUAL,	M2	1625

	REEMPLAZO DE SECCIONES METALICAS CORROIDAS, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA ESTRUCTURA METALICA)		
2	DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	UND	118
3	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO).	UND	40
4	DESMONTE DE VENTANAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO).	M2	40
5	DESMONTE CIELO RASO ((INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	M2	909
6	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	218
7	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO).	UND	41
8	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	1000
9	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	168
INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA			
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 CM, POTENCIA 45 W, TEMPERATURA DE COLOR 6000K O SIMILAR, LED TIPO 2835, FLUJO LUMINOSO 4000LM (±10%), ANGULO 110°, VOLTAJE 100/277 VAC, DRIVER 0-10V, FP>0.90, HORAS DE VIDA ÚTIL 50.000 HORAS, GARANTÍA DE 5 AÑOS O SUPERIOR, LA LUMINARIA DEBERÁ SER AVALADA POR LA INTERVENTORÍA Y CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES DE DISEÑO REALIZADO POR EL COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	50
11	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	96
12	TENSIÓN 600 V CALIBRE 12 PESO(KG/KM) 166,7 MATERIAL COBRE APTO PARA INSTALACIONES EN BANDEJA PORTA CABLE. CABLE DE SERVICIO LIVIANO PARA EQUIPOS Y HERRAMIENTAS PORTÁTILES, INSTALACIÓN EN DUCTOS Y CANALIZACIONES. DIÁMETRO 9,58 TIPO CABLE ENCORCHETADO AMPERAJE 30 CARACTERÍSTICAS CABLE DE COBRE SUAVE FLEXIBLE, CON AISLAMIENTO EN PVC/NYLON Y CHAQUETA PVC	ML	240
13	ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE RED ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN EN CASO DE ESTAR EN MAL ESTADO, INCLUYE MATERIAL DE TUBERÍA ELÉCTRICA MT DE 1/2" CERTIFICADA CON ACCESORIOS, CABLEADO ELÉCTRICO, EXCAVACIÓN CON TAPADO EN CASO DE SER NECESARIO.	UND	116
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE NORMAL	UND	74
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	50
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR O LUMINARIA, NO INCLUYE APARATO	UND	68
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA	UND	6
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO REGULADO DE 42 CIRCUITOS	UND	0
FACHADA			
19	MANTENIMIENTO DE FACHADA (LAVADA, LIMPIEZA CON ACIDOS E IMPERMEABILIZACION)	M2	303

20	MANTENIMIENTO DE FACHADA (RESANE DE FISURAS E IMPERMEABILIZACION CON SIKA 10)	M2	303
CUBIERTAS			
21	CIELO RASO PVC CAL #8 JUNTA PERDIDA (PERFILERIA METÁLICA, CAL .24-26, ESTRUCTURA CADA 50 CM).	M2	838
22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ANCLAJE	ML	129,6
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE ML DE CANALES, POR CANAL ARQUITECTONICA METALICA PARA AGUAS LLUVIAS CALIBRE 60 DE GRAN CAUDAL, CON UNIONES Y ANCLAJES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE MANTENIMIENTO DE BAJANTES Y CAMBIO DE TRAMOS EN MAL ESTADOA)	ML	54,5
24	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.30 M. (E + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX 1A)	ML	7,35
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA MODULAR, RESISTENCIA TERMICA EN ACERO GALVANIZADO, CON FOIL DE ALUMINOO, FORMA TRAPEZOIDAL CAL. 28. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE FIJACION.	M2	
PISOS - ACABADOS			
26	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA	M2	0
27	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	91
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PRENSADO DE 0.24 X 0.12 X 0.55 M A LA VISTA DOS CARAS	M2	61
29	INSTALACIÓN DE PISO EN CERAMICA	M2	125,84
APARATOS SANITARIOS			
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO TIPO MONTECARLO NOVO HET EN CAJA. COLOR BLANCO REF. 02909100-1 (INCLUYE SANITARIO ONE PIECE, TAPA, GRIFERÍA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	17
31	PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE ACCESORIOS, YEE Y CODO).	UND	34
32	PUNTO HIDRAULICO PARA DUCHA, LAVAMANOS Y SANITARIO	UND	43
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA CON VÁLVULA AUTOMÁTICA TIPO PUSH Y CUELLO DE CISNE CUERPO METÁLICO CON ACABADO CROMO CON TORNILLOS INOXIDABLE DE CABEZA BRISTOL Y ANILLO DEN SEGURIDAD REF. 947120001	UND	14
CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO			
34	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE TIPO 1 Y VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 4 MM	M2	0
35	SUMISTRO INSTALACION PUERTA SENCILLA EN MADERA CON MARCO Y CHAPA DE BOLA (PINTADA COLOR BLANCO)	UND	0
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 MM. BISELADO Y PULIDO CUATRO LADOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYENDO LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	0
37	PUERTA ABATIBLE DE VIDRIO TEMPLADO.	UND	0
PINTURA			
38	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES).	M2	500
39	PINTURA ANTIBACTERIAL COLOR SEGÚN DISEÑO 1 + ACRILCOR SELLANTE.3 MANOS SOBRE ESTUCO PLASTICO PARA MUROS EN MAMPOSTERIA DE BLOQUE, ENCINTADO Y ENMANSILLADO SOBRE MUROS DE SISTEMA SECO. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA ANTIBACTERIAL BLANCO TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).	M2	1559

40	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA CORAZA 10 AÑOS DE GARANTIA PARA FACHADA, COLOR INSTITUCIONAL.	M2	456,25
41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN CON DOS BRAZOS, EN ACERO INOXIDABLE SATINADO FIJADAS A PISO Y A PARED REF.8-AA-508	UND	1
	NO PREVISTOS		
BLOQUE 1			
ACTIVIDADES NO PREVISTAS PRELIMINARES			
NP1	DESMONTE DE DUCTERIA AA	ML	80
NP2	DEMOLICION PISO CERAMICA POYOS (INCLUYE EQUIPO MECANICO PARA DEMOLICION)	ML	23
NP3	DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA (INCLUYE EQUIPO MECANICO PARA DEMOLICION)	M2	120
NP4	DESMONTE DIVISION PANEL H=2,01 A 2,60 CM	M2	23,81
NP5	DEMOLICION DE MESONES EN CONCRETO O GRANITO FUNDIDO	ML	22
NP6	DESMONTE DE AA EQUIPO CENTRAL	UND	2
NP7	DESMONTE DE AA TIPO CASETTE	UND	1
MAMPOSTERIA			
NP8	MURO EN SUPER BOARD 8MM 2 CARAS INC/ ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFIL DE ACERO GALVANIZADO CAL.24, FILOS, REMATES.	M2	69,21
PISOS Y ACABADOS			
NP9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN MUROS PLÁSTICA DE 6 A 10 CTS., MASILLADA Y TERMINADA. SEGÚN PLANOS.	ML	128,68
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE REGULACION PLASTICAS	UND	53
NP11	ALISTADO DE PISO EN MORTERO E=5CM	M2	51,88
NP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO DE VINILO EN ROLLO HELA PLUS SEDNA 2MM ARENA. INCLUYE MEDIACAÑA	M2	50,05
NP13	AUTONIVELANTE, MARCA SIKAFLOOR 130, INCLUYE INSTALACION.	M2	20
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIRLAN DE ALUMINIO EN "T", PARA ENCUENTRO DE PISO DE VINILO CON PISOS EN OTRO ACABADO.	ML	6,72
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA ANTI CUCARACHA, REDONDA, EN ALUMINIO, CON SOSCO PARA PISO Ø 3", PARA BAÑOS, CUARTO DE DESECHOS Y LAVA TRAPEROS.	UND	17
APARATOS SANITARIOS			
NP16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS BAÑO PMR, MARCA CORONA AQUAJET REF: O12911001, COLOR BLANCO. INCLUYE BRAZOS LVM MAMPOSTERIA	UND	1
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ALONGADO DE DOS PIEZAS POWER ONE	UND	1
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA INSTITUCIONAL TIPO PUSH MESA.	UND	14
NP19	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO KIDDY ECOFLUSH BLANCO	UND	1
NP20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA LVM KORAL MONOC MEDIA CROMO	UND	1
NP21	LAVAMANOS REDONDOS EN ACERO INOXIDABLE 32CM (ODONTOLOGIA)	UND	8
NP22	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA CUELLO ALTO	UND	8
CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO			
NP23	ME - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE, AUTO PORTANTE, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE POCETA RECTANGULAR DE 0.50 * 0.50M Y FONDO DE 40 CM, CON PERFORACIÓN PARA GRIFERÍA . TRABAJO SUCIO	ML	1,5
NP24	ME - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE Y MESÓN PARA TRABAJO LIMPIO, EN ACERO INOXIDABLE, AUTO PORTANTE, SEGÚN DISEÑO.	ML	1,5

NP25	ME - MUEBLE EN SUPERFICIE QUARTZTONE BLANCO CON POCETAS EN ACERO INOXIDABLE REDONDA 4 UNIDADES Y 4 UNIDADES DE POCETA RECTANGULAR TODAS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 TIPO POCETA INTEGRADA .50*.50*.40 DE PROFUNDIDAD. MEDIA SALPICADERO EN CORIAN TODAS LAS CARAS SALPICADERO EN CORIAN DEJAR LOS HUECOS PARA GRIFERIA. EL MUEBLE VA EN RH COLOR ELEGIDO POR LA ENTIDAD	ML	13
NP26	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA EN RH BLANCA CON MANIJA EN ACERO INOX DE 90X200	UND	46
NP27	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO BLANCO LAM. COLD ROLLED C20	UND	14
NP28	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO BLANCO	UND	3
OTROS			
NP29	RETIRO DE ESCOMBROS DESDE EL CENTRO DE ACOPIO HASTA EL ÁREA CERTIFICADA POR LA CVC (8m3)	VIAJE	37
NP30	REGATAS SOBRE MURO - (ELECTRICO, DESAGUES)	ML	71
NP31	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DURO PISO BLANCO	ML	139,75
NP32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO COLOR BLANCO	M2	44,64
ODONTOLOGÍA - INSTALACIONES X UNIDAD O SILLA.			
NP33	RED AIRE COMPRIMIDO - ANILLO DE COBRE FLEXIBLE O RÍGIDO DE Ø 3/8"	ML	30
NP34	PUNTO AIRE COMPRIMIDO DE Ø 1/8" EN COBRE (1 X SILLA)	PTO	5
NP35	PUNTO ELÉCTRICO 220 V - TOMA	PTO	4
NP36	DESMONTE SILLA ODONTOLÓGICA	UND	5
ELECTRICOS			
NP37	SERVICIO PEINADA DE TABLERO COMPRESORES, INCLUYE CABLEADO ELECTRICO, TUBERIA, CAJAS ELECTRICAS	ML	21
NP38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PERIMETRALES, INCLUYE TUBERIA PVC ELECTRICA CERTIFICADA, ACCESORIOS, CABLEADO ELECTRICO Y LAMPARAS TIPO LED	UND	17
NP39	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE DATOS, INCLUYE CABLEADO UTP CAT 6, JACK RJ45 Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, 30 MTS APROX	UND	13
NP40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA REGULADO INCLUYE CABLEADO ELECTRICO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, 30 MTS APROX	UND	11
NP41	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS	UND	87
BLOQUE 2			
PRELIMINARES			
NP42	DESMONTE DE MARCO METALICO (puerta)	UND	3
PISOS Y ENCHAPES			
NP43	RESANE CONCRETO ESMALTADO [BLANCO]	M2	7
ESTUCO Y PINTURA			
NP44	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE DE CIELO Y MURO	M2	149,99
NP45	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO RELLENO MURO	M2	20
NP46	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO LISTO MURO	M2	130
NP47	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO MURO	M2	130
NP48	SUMINISTRO Y APLCACION DE ESTUCO RELLENO CIELO	M2	20
NP49	SUMINISTRO Y APLCACION DE ESTUCO LISTO CIELO	M2	20
NP50	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO CIELO	M2	20
CARPINTERIA			
NP51	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA MARCO Y NAVES COLOR BLANCO	UND	28
NP52	DESMONTE E INSTALACION DE NAVE EN MADERA	UND	1
NP53	INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO	UND	1
NP54	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO	UND	3

INSTALACIONES ELECTRICOS			
NP55	RETIRO DE CANALETA PLASTICA	ML	3
NP56	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALA LED 18W REDONDA DE SOBREPONER	UND	10
NP57	PUNTO VOZ Y DATOS	UND	11
NP58	CABLE DATOS UTP CAT 6A	ML	150
NP59	RETIRO DE CABLE ELECTRICO	ML	200
REVESTIMIENTO			
NP60	CORTE CON PULIDORA	UND	12
NP61	CARTERA REPELLO 1:3	ML	12
NP62	REPELLO MURO 1:3	M2	20
INSTALACION - VARIOS			
NP63	CANCELACION DE PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	14
NP64	CANCELACION DE PUNTO SANITARIO 2"	UND	6
NP65	CANCELACION DE PUNTO SANITARIO 4"	UND	2
NP66	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA UPVC - INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE FIJACION.	M2	1625
NP67	SUMNISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA 3F(3#2/0+1#1/0) 3" EMT	ML	20
NP68	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL 12X20X30 + GROUTING	M2	10

Se debe efectuar el modificatorio al contrato 332-DIGSA/DMCAL-2023, de acuerdo con las condiciones técnicas establecidas y precios pactados en el contrato principal para el mantenimiento de instalaciones DEL DMCAL los cuales se describen a continuación:

CONSIDERACIÓN ESPECIAL

Una vez analizada la información anterior, y con base en la aceptación de modificatorio únicamente para mayores menores e imprevistos correspondientes por parte del CONTRATISTA, quien manifestó que cuenta con la capacidad de asumir las obligaciones que se incrementan en razón al modificatorio y por tanto acepta con los precios pactados en la aceptación de la propuesta y con las mismas especificaciones técnicas iniciales, este comité considera:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PRECIO REFERENCIA	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	
BLOQUE 1						
ACTIVIDADES NO PREVISTAS PRELIMINARES				VALOR TOTAL	FEXXA	DIFERENCIA
NP1	DESMONTE DE DUCTERIA AA	ML	80	831.280	643.392	-187.888
NP2	DEMOLICION PISO CERAMICA POYOS (INCLUYE EQUIPO MECANICO PARA DEMOLICION)	ML	23	762.852	595.746	-167.106
NP3	DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA (INCLUYE EQUIPO MECANICO PARA DEMOLICION)	M2	120	1.171.339	786.600	-384.739
NP4	DESMONTE DIVISION PANEL H=2,01 A 2,60 CM	M2	23,81	177.765	149.131	-28.635
NP5	DEMOLICION DE MESONES EN CONCRETO O GRANITO FUNDIDO	ML	22	627.253	525.580	-101.673
NP6	DESMONTE DE AA EQUIPO CENTRAL	UND	2	390.633	368.088	-22.545
NP7	DESMONTE DE AA TIPO CASETTE	UND	1	195.317	184.044	-11.273
MAMPOSTERIA						-

NP8	MURO EN SUPER BOARD 8MM 2 CARAS INC/ ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFIL DE ACERO GALVANIZADO CAL.24, FILOS, REMATES.	M2	69,21	10.139.922	8.225.124	- 1.914.798
	PISOS Y ACABADOS					-
NP9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN MUROS PLÁSTICA DE 6 A 10 CTS., MASILLADA Y TERMINADA. SEGÚN PLANOS.	ML	128,68	7.010.679	5.693.961	- 1.316.718
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE REGULACION PLASTICAS	UND	53	1.592.173	1.371.322	- 220.851
NP11	ALISTADO DE PISO EN MORTERO E=5CM	M2	51,88	2.190.166	1.852.635	- 337.531
NP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO DE VINILO EN ROLLO HELA PLUS SEDNA 2MM ARENA. INCLUYE MEDIACAÑA	M2	50,05	7.533.926	6.877.471	- 656.456
NP13	AUTONIVELANTE, MARCA SIKAFLOOR 130, INCLUYE INSTALACION.	M2	20	2.031.870	1.833.488	- 198.382
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIRLAN DE ALUMINIO EN "T", PARA ENCUENTRO DE PISO DE VINILO CON PISOS EN OTRO ACABADO.	ML	6,72	185.069	128.180	- 56.889
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA ANTI CUCARACHA, REDONDA, EN ALUMINIO, CON SOSCO PARA PISO Ø 3", PARA BAÑOS, CUARTO DE DESECHOS Y LAVA TRAPEROS.	UND	17	656.754	404.515	- 252.239
	APARATOS SANITARIOS					-
NP16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS BAÑO PMR, MARCA CORONA AQUAJET REF: 012911001, COLOR BLANCO. INCLUYE BRAZOS LVM MAMPOSTERIA	UND	1	1.610.775	1.196.535	- 414.240
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ALONGADO DE DOS PIEZAS POWER ONE	UND	1	1.049.616	867.595	- 182.021
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA INSTITUCIONAL TIPO PUSH MESA.	UND	14	5.130.615	4.465.089	- 665.526
NP19	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO KIDDY ECOFLUSH BLANCO	UND	1	788.189	645.395	- 142.794
NP20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA LVM KORAL MONOC MEDIA CROMO	UND	1	558.781	397.935	- 160.846
NP21	LAVAMANOS REDONDOS EN ACERO INOXIDABLE 32CM (ODONTOLOGIA)	UND	8	1.885.480	1.310.454	- 575.026
NP22	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA CUELLO ALTO	UND	8	1.226.076	754.598	- 471.478
	CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO					
NP23	ME - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE, AUTO PORTANTE, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE POCETA RECTANGULAR DE 0.50 * 0.50M Y FONDO DE 40 CM, CON PERFORACIÓN PARA GRIFERÍA . TRABAJO SUCIO	ML	1,5	2.220.408	1.697.495	- 522.914
NP24	ME - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE Y MESÓN PARA TRABAJO LIMPIO, EN ACERO INOXIDABLE, AUTO PORTANTE, SEGÚN DISEÑO.	ML	1,5	2.220.408	1.697.495	- 522.914
NP25	ME - MUEBLE EN SUPERFICIE QUARTZTONE BLANCO CON POCETAS EN ACERO INOXIDABLE REDONDA 4 UNIDADES Y 4 UNIDADES DE POCETA RECTANGULAR TODAS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 TIPO POCETA INTEGRADA .50*.50*.40 DE PROFUNDIDAD. MEDIA SALPICADERO EN CORIAN TODAS LAS CARAS SALPICADERO EN CORIAN DEJAR LOS HUECOS PARA GRIFERIA. EL MUEBLE VA EN RH COLOR ELEGIDO POR LA ENTIDAD	ML	13	24.576.188	20.398.560	- 4.177.628
NP26	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA EN RH BLANCA CON MANIJA EN ACERO INOX DE 90X200	UND	46	55.727.730	35.650.000	- 20.077.730
NP27	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO BLANCO LAM. COLD ROLLED C20	UND	14	2.568.412	1.807.204	- 761.208
NP28	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO BLANCO	UND	3	4.469.729	3.119.256	- 1.350.473
	OTROS					-
NP29	RETIRO DE ESCOMBROS DESDE EL CENTRO DE ACOPIO HASTA EL ÁREA CERTIFICADA POR LA CVC (8m3)	VIAJE	37	23.045.210	20.531.152	- 2.514.058
NP30	REGATAS SOBRE MURO - (ELECTRICO, DESAGUES)	ML	71	302.780	272.761	- 30.019

NP31	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DURO PISO BLANCO	ML	139,75	2.974.090	2.531.180	- 442.910
NP32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO COLOR BLANCO	M2	44,64	14.125.458	11.920.219	- 2.205.238
	ODONTOLOGÍA - INSTALACIONES X UNIDAD O SILLA.					-
NP33	RED AIRE COMPRIMIDO - ANILLO DE COBRE FLEXIBLE O RÍGIDO DE Ø 3/8"	ML	30	966.915	882.660	- 84.255
NP34	PUNTO AIRE COMPRIMIDO DE Ø 1/8" EN COBRE (1 X SILLA)	PTO	5	1.812.460	1.300.000	- 512.460
NP35	PUNTO ELÉCTRICO 220 V - TOMA	PTO	4	741.370	627.722	- 113.648
NP36	DESMONTE SILLA ODONTOLÓGICA	UND	5	1.172.193	925.865	- 246.328
	ELECTRICOS					-
NP37	SERVICIO PEINADA DE TABLERO COMPRESORES, INCLUYE CABLEADO ELECTRICO, TUBERIA, CAJAS ELECTRICAS	ML	21	7.353.854	4.018.493	- 3.335.361
NP38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PERIMETRALES, INCLUYE TUBERIA PVC ELECTRICA CERTIFICADA, ACCESORIOS, CABLEADO ELECTRICO Y LAMPARAS TIPO LED	UND	17	3.733.651	2.978.706	- 754.945
NP39	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE DATOS, INCLUYE CABLEADO UTP CAT 6, JACK RJ45 Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, 30 MTS APROX	UND	13	2.116.173	1.525.667	- 590.506
NP40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA REGULADO INCLUYE CABLEADO ELECTRICO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, 30 MTS APROX	UND	11	2.062.566	1.456.147	- 606.419
NP41	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS	UND	87	2.186.615	1.368.493	- 818.122
	BLOQUE 2					-
	PRELIMINARES					-
NP42	DESMONTE DE MARCO METALICO (puerta)	UND	3	91.527	59.775	- 31.752
	PISOS Y ENCHAPES					-
NP43	RESANE CONCRETO ESMALTADO [BLANCO]	M2	7	482.265	385.133	- 97.132
	ESTUCO Y PINTURA					-
NP44	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE DE CIELO Y MURO	M2	149,99	441.046	360.746	- 80.299
NP45	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO RELLENO MURO	M2	20	475.470	349.237	- 126.233
NP46	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO LISTO MURO	M2	130	1.827.540	1.254.760	- 572.780
NP47	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO MURO	M2	130	2.145.455	1.365.455	- 780.000
NP48	SUMINISTRO Y APLCACION DE ESTUCO RELLENO CIELO	M2	20	335.180	211.548	- 123.632
NP49	SUMINISTRO Y APLCACION DE ESTUCO LISTO CIELO	M2	20	268.840	184.580	- 84.260
NP50	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO CIELO	M2	20	330.070	210.070	- 120.000
	CARPINTERIA					-
NP51	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA MARCO Y NAVES COLOR BLANCO	UND	28	906.430	723.140	- 183.290
NP52	DESMONTE E INSTALACION DE NAVE EN MADERA	UND	1	102.228	64.448	- 37.780
NP53	INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO	UND	1	88.751	59.596	- 29.155
NP54	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO	UND	3	535.106	374.513	- 160.592
	INSTALACIONES ELECTRICOS					-
NP55	RETIRO DE CANALETA PLASTICA	ML	3	15.587	13.762	- 1.824
NP56	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALA LED 18W REDONDA DE SOBREPONER	UND	10	646.155	445.240	- 200.915

NP57	PUNTO VOZ Y DATOS	UND	11	1.750.788	1.290.949	- 459.839
NP58	CABLE DATOS UTP CAT 6A	ML	150	845.325	725.610	- 119.715
NP59	RETIRO DE CABLE ELECTRICO	ML	200	543.900	460.860	- 83.040
	REVESTIMIENTO					-
NP60	CORTE CON PULIDORA	UND	12	96.456	89.691	- 6.765
NP61	CARTERA REPELLO 1:3	ML	12	178.134	143.400	- 34.734
NP62	REPELLO MURO 1:3	M2	20	586.350	470.488	- 115.862
	INSTALACION - VARIOS					-
NP63	CANCELACION DE PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	14	270.557	218.224	- 52.333
NP64	CANCELACION DE PUNTO SANITARIO 2"	UND	6	296.526	183.146	- 113.380
NP65	CANCELACION DE PUNTO SANITARIO 4"	UND	2	98.842	61.049	- 37.793
NP66	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA UPVC - INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE FIJACION.	M2	1.625	397.494.500	277.725.256	- 119.769.244
NP67	SUMNISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA 3F(3#2/0+1#1/0) 3" EMT	ML	20	11.413.390	9.375.216	- 2.038.174
NP68	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL 12X20X30 + GROUTING	M2	10	1.783.740	1.302.000	- 481.740

Una analizado el estudio de mercado realizó por el comité económico evaluador la entidad evidencia que el valor de referencia propuesto por la entidad está acorde al mercado y este no supera los precios de referencia establecidos en dicho análisis por lo tanto cumple y se acepta.

Atentamente,

Mayra Cardozo G.

PS. **MAYRA A. CARDOZO GUARIN**
Comité Económico DISPENSARIO MEDICO DE CALI