Cali, 18 de abril de 2024

ALCANCE ESTUDIO PREVIO al CONTRATO **332-DIGSA/DMCAL-2023,** Cuyo objeto es: **EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES E INSTALACIONES A TODO COSTO PARA EL DISPENSARIO MEDICO DE CALI** celebrado entre el DISPENSARIO MEDICO DE CALI y **FEXXA S.A.S NIT. 9000091915-8**

1. ANTECEDENTES

Que el DISPENSARIO MEDICO DE CALI NIT: 901541188-5, el 11 de noviembre 2023, suscribió el contrato 332-DIGSA/DMCAL-2023 con FEXXA S.A.S NIT. 9000091915-8 representada legalmente por el señor: LUIS EDUARDO BONILLA ESCOBAR, Identificado con la cedula de Ciudadanía N° 16.714.708 Expedida en Cali, para EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES E INSTALACIONES A TODO COSTO PARA EL DISPENSARIO MEDICO DE CALI.

Que en atención al oficio No N° 20243300043804972: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-DMCAL-ADM-ING.BIO-29.57, supervisor del contrato en mención, Sargento Mayor Aly Mosquera González y/o quien haga sus veces, en calidad de Supervisor del contrato, mediante el cual solicita incluir el modificatorio de mayores y menores cantidades y especificaciones técnicas a solicitar como cantidades no previstas al contrato, el cual se encuentra vigente, hasta el 30 de abril de 2023, con el fin de dar continuidad al objeto contractual.

Que, ante lo expuesto, se procede a manifestarle la mencionada solicitud al contratista, con el fin de realizar la correspondiente verificación técnica y económica de los ítems a reconocer y precios objeto del modificatorio, de acuerdo a la solicitud allegada por el supervisor del Contrato.

Que el contratista, allega oficio con radicado N° 20243300043804972: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-DMCAL-ADM-ING.BIO-29.57, manifestando la solicitud de viabilidad de realizar la modificación de mayores y menores cantidades establecidas dentro del contrato inicial; y reconocimiento de ítems no autorizados mediante modificatorio previo.

Que de acuerdo al oficio remitido por la parte contratista, el suscrito director y Ordenador del Gasto **procedió de forma inmediata a requerir al grupo de comités técnicos, económicos y jurídicos para que estos emitieran conceptos para determinar la viabilidad de llevar a cabo o no el modificatorio al contrato 332-DIGSA/DMCAL-2023.**

Que teniendo en cuenta la solicitud realizada por parte del Director y Ordenador del Gasto de esta DISPENSARIO MEDICO DE CALI el comité técnico del proceso de selección emitió concepto técnico **favorable** para realizar el modificatorio N° 5 al contrato viabilidad de llevar a cabo o no la adición al contrato **332-DIGSA/DMCAL-2023**; en sentido textual el comité técnico estableció:

CONCEPTO TÉCNICO

NOTA1: El concepto técnico se anexa debidamente firmado a este estudio.

Que teniendo en cuenta la solicitud realizada por parte del Director y Ordenador del Gasto de esta DISPENSARIO MEDICO DE CALI, el comité Económico del proceso de selección emitió alcance al estudio previo y concepto económico **favorable** para realizar el modificatorio No.5 al contrato viabilidad de llevar a cabo o no la adición al contrato **332-DIGSA/DMCAL-2023**; en sentido textual el comité Económico estableció:

CONCEPTO ECONÓMICO

NOTA2: El concepto Económico se anexa debidamente firmado a este estudio.

Que teniendo en cuenta la solicitud realizada por parte del Director y Ordenador del Gasto de esta DISPENSARIO MEDICO DE CALI, el comité Jurídico del proceso de selección emitió concepto Jurídico **favorable** para realizar el modificatorio No.5 al contrato viabilidad de llevar a cabo o no la adición al contrato **332-DIGSA/DMCAL-2023**; en sentido textual el comité Jurídico estableció:

CONCEPTO JURIDICO

NOTA3: El concepto Jurídico se anexa debidamente firmado a este estudio.

Que el pasado 08 de abril llego justificación de balance de obra del contrato en mención, donde el comité económico el 17 de abril dio aval; donde posteriormente se emite concepto económico, técnico y jurídico y decidieran si estos son acogidos o no, emitiendo su respectiva recomendación al señor Ordenador del Gasto de esta DISPENSARIO MEDICO DE CALI, donde mediante reunión el señor Mayor CARLOS ANDRES URREGO GUERRERO y el supervisor del contrato el señor SM. ALY MOSQUERA GONZALEZ, deciden que se procediera a realizar modificatorio, en la inclusión de ítems, no previstos y el balance de mayores y menores cantidades, ante esta recomendación se acepta e indica que acoge recomendación y el supervisor del contrato y determina que llevara a cabo modificatorio al CONTRATO DE OBRA N° 332-DIGSA/DMCAL-2023

Así las cosas se tiene, que el señor Ordenador del Gasto de esta DISPENSARIO MEDICO de CALI decide llevar a cabo modificatorio No. 5 al CONTRATO DE OBRA N° 332-DIGSA/DMCAL-2023, teniendo en cuenta que aún tiene tiempo de ejecución de los ítems solicitados y son autorizados mediante modificatorio previo y de acuerdo a lo indicado por el supervisor y avalado por la interventoría, dando el alcance al estudio previo, así mismo, considerando que el plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA N° 332-DIGSA/DMCAL-2023, es hasta el 30 de abril de 2024.

2. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD

El Dispensario Médico de Cali concentra la Función Administrativa de las Unidades Centralizadas de la regional 3 comprendido entre Valle del Cauca, Cauca y Nariño a través de la ordenación del gasto, la ejecución de la cadena presupuestal y de los procesos contractuales, contables, de tesorería y demás actividades que permiten el correcto funcionamiento de las Unidades dependientes administrativamente y asistencial, dentro del marco normativo vigente, bajo premisas de mejora continua a través de una centralización competitiva y efectiva.

El Dispensario Médico de Cali es un Establecimiento que presta servicios de salud de I y II nivel, siendo una unidad centralizada de la regional No 03, quien tiene la necesidad y responsabilidad especifica de garantizar la prestación de los servicios de salud en forma eficaz y oportuna a los usuarios, afiliados y beneficiarios adscritos que requieren ser atendidos y dado que se le ha encomendado el cuidado de la salud humana en la ciudad de Cali, el cual requiere, para poder brindar un excelente servicio contratar el mantenimiento a sus instalaciones con el fin de garantizar la correcta prestación del servicio y asegurando la prestación continua, suficiente y segura de los servicios de salud, en aras de apoyar las actividades asistenciales permanentes y aquellas inherentes a las Operaciones Militares.

Una de las misiones del Subsistema de Salud de las Fuerzas Militares, es la de prestar a los afiliados y beneficiarios servicios de salud universales e integrales, dentro de los parámetros de calidad, eficiencia y oportunidad, de acuerdo con estándares básicos del buen servicio.

Para el desarrollo de esta tarea, sin duda se requiere contar el mantenimiento de la infraestructura que ayude a brindar una atención en forma adecuada e idónea; garantizando no solo la solución inmediata de los problemas de salud de nuestros afiliados y beneficiarios, sino que contribuyan con una atención ajustada a los postulados que gobiernan los servicios de salud, respetando íntegramente la dignidad y los derechos humanos de estas personas.

El mejoramiento de la infraestructura en salud en materia de calidad y eficiencia en los servicios garantiza el fortalecimiento de la estructuración y mejoramiento de la competitividad, además, es un elemento determinante en los cambios positivos, fundamentales, y estratégicos, los cuales son una constante para generar mayor impacto de crecimiento y desarrollo a los usuarios adscritos a este establecimiento de sanidad militar, con infraestructura sostenible para la oferta de servicios de salud eficientes y de calidad que como resultado generan una sensación de confort en los usuarios internos y externos.

Aunado a lo anterior la Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios para la adquisición de bienes y servicios, en correspondencia con el Artículo 3º.- "De los Fines de la Contratación Estatal". Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines" que se traduce en las acciones positivas de carácter contractual y presupuestal que contribuyen al cumplimiento de la misión y la visión institucional.

Conforme a la Directiva de Ingenieros 0313 de 2015, tenemos que: *"Uno de los aspectos vitales para la buena marcha de un Ejército, es poder contar con instalaciones y redes bien mantenidas, en plena línea de funcionamiento, que garanticen el bienestar del personal integrante de la institución y permita el fácil, correcto y oportuno cumplimiento de la misión."*[1]

Como consecuencia de la anterior, a la Direccion General de Sanidad Militar le asiste la obligación legal y constitucional de velar por el cuidado y mantenimiento de las instalaciones asignadas a las diferentes unidades a su cargo, incluyendo el DISPENSARIO MEDICO DE CALI Y SUS UNIDADES CENTRALIZADAS, con el fin de no solo proteger el patrimonio público (Dinero y bienes inmuebles destinatarios del mantenimiento), sino de dignificar y priorizar al personal uniformado, no uniformado y civiles en pro de generar un ambiente apropiado para el desempeño de las funciones misionales de la sanidad militar, el cumplimiento de la misiones encomendadas, descanso y en general el correcto uso para lo que fue diseñada.

De esta manera y mediante Orden Presupuesta N° 4 según oficio 2023321001731981 del 02 de Agosto de 2023 realizan la asignación de recursos para contratar **EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES E INSTALACIONES A TODO COSTO PARA EL DISPENSARIO MEDICO DE CALI.**

Radicado N° **2023321001731981**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29.25

Bogotá D.C, 02 de agosto de 2023

Señora Coronel
MARÍA CLEMENCIA GUTIÉRREZ RUEDA
Directora Regional N° 3 Cali
Cali, Valle de Cauca

Asunto: Instructivo Orden Administrativa Presupuestal N°004 de 2023

Con toda atención, me permito enviar a la señora Coronel Directora de la Regional N° 3, la Orden Administrativa Presupuestal N°. 004 de julio de 2023, con el fin de realizar la ejecución de los recursos de inversión asignados a esta Regional para la presente vigencia 2023.

PROYECCIÓN RUBROS PRESUPUESTALES DE INVERSIÓN.

RECURSOS INVERSIÓN (CSF)

Tipo Presupuesto	Cuenta / Programa	Subcuenta / Subprograma	Objeto / Proyecto	Ordinal / Subcuy	SubOrdinal	REC	DESCRIPCIÓN	REGIONAL	ESM	APROPIACIÓN INICIAL
C	1505	0100	6	0	1505031-02	10	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR PRIMARIOS DE BAJA, MEDIANA Y ALTA COMPLEJIDAD Y COMPLEMENTARIOS ADECUADOS - FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE SALUD ATENCION AL USUARIO Y PARTICIPACION SOCIAL	REGIONAL 3	BAS 29	$ 700.000.000,00
									DMCAL	$ 1.000.000.000,00
							TOTAL, ASIGNACIÓN PRESUPUESTO VIGENCIA 2023 INVERSIÓN SEGUNDO SEMESTRE.			**$ 1.700.000.000,00**

El presente proceso fue avalado por parte de Comando de Ingenieros para llevar a cabo el presente mantenimiento, viabilidad que fue otorgada según oficio con Radicado No. 2023441018778793 del 30 de Agosto de 2023.

Radicado N° **2023441018778793**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COING-C10-15.2

Bogotá, D.C., 30 de agosto de 2023

Señor Brigadier General
EDILBERTO CORTÉS MONCADA
Director de Sanidad Ejército
Cra 7 N° 52 - 48
Bogotá, D.C.

Asunto: Aval mantenimiento instalaciones

Comedidamente y en atención al oficio N° 2023321001753381, que trata de la solicitud de aval de mantenimiento de edificaciones me permito informar que se avalan las siguientes intervenciones en los establecimientos médicos de:

Dispensario médico de Cali	164000000156 164000000840 164000000841 164000000842 164000000843 164000000844 164000000851 164000001096	Mantenimiento de cubierta, cielos rasos, iluminación,	$997'229.642,07
		Mantenimiento iluminación	

El Dispensario Médico de Cali, requieren contratar el mantenimiento de infraestructura a todo costo de las instalaciones debido que por el desarrollo de la misión institucional cuentan con instalaciones que por efecto del uso normal y cotidiano sufren desgaste debido a las condiciones ambientales y atmosféricas a las que están expuestos los inmuebles y el uso común de los mismos por lo cual dejan de cumplir su función de manera óptima, por lo cual es necesario efectuar las obras de las reparaciones locativas de los bienes inmuebles del establecimiento anteriormente mencionado; así en atención a lo consagrado en las directivas estructurales de edificaciones del Ejército Nacional, en especial la directiva de Ingenieros en la cual se emiten las directrices para el Mantenimiento de instalaciones de las Unidades Militares en el Territorio Nacional, con lo cual se busca que las mismas permanezcan en perfectas condiciones para así garantizar la prestación de servicios de salud de segundo nivel (grados de complejidad) en las áreas de promoción, protección, prevención y recuperación, tramitar su tratamiento a la red militar y/o externa, del personal activo, cotizante, no cotizante y beneficiarios, enmarcados en la humanización, en este caso específico las instalaciones que se encuentran ubicadas en el Dispensario Médico de Cali, para ello se requiere contratar las obras de mantenimiento locativo de las instalaciones.

Es menester indicar que el mantenimiento es el conjunto de operaciones y cuidados necesarios para que instalaciones, edificios, industrias, etc., puedan seguir funcionando adecuadamente, necesidad de conservar y mantener no solo las edificaciones sino todo aquello que dentro de su vida útil pueda deteriorarse. El mantenimiento no es más que los trabajos que deben realizarse de forma cíclica para la atención de los equipos y de los elementos componentes de las construcciones con el fin de subsanar sus deficiencias, y mantener de manera eficaz los servicios que brinden con énfasis especial de aquellas partes que por su uso continuado o por su ubicación se encuentran más expuestos al deterioro. Así mismo, se indica que existen dos tipos de mantenimientos, los cuales se dividen el preventivo y correctivo.

Mantenimiento preventivo como su nombre lo indica previene cualquier inconveniente que pueda ocurrir en la vida útil de las edificaciones evitando así que esta cumpla los objetivos para la cual se diseñó.

Mantenimiento correctivo trata de corregir aquellos errores que ya presenta la edificación para así lograr extender su vida útil hasta el máximo y conservar su patrimonio arquitectónico. El mantenimiento preventivo tiene la posibilidad de ser programado en el tiempo y, por lo tanto, evaluado económicamente. Está destinado, como su nombre indica, a la prevención, teniendo como objetivo el control " a priori " de las deficiencias y problemas que se puedan plantear en el edificio debido al uso natural del mismo. El mantenimiento corrector comprende las operaciones necesarias para hacer frente a situaciones inesperadas, es decir, no previstas ni previsibles.

Las reparaciones y sustituciones físicas y/o funcionales son operaciones típicas de este tipo de mantenimiento.

Con base a lo anterior, la necesidad correspondiente al mantenimiento permitirá dar mejoramiento a las instalaciones debido al deterioro normal por el desgaste estructural, así como también poder ejecutar e invertir los recursos que han sido asignados y así suplir la necesidad del presente proceso contractual y para que con la misma se efectúen los fines de la contratación estatal, lo cual puede evidenciarse a través del Estatuto General de la Contratación en su Artículo 3º.- De los Fines de la Contratación Estatal. El cual aduce lo siguiente: "Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de estos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines".

Aunado a lo anterior el proceso contractual adelantado deberá apegarse a la normatividad legal con el fin de seleccionar a una persona ya sea natural o jurídica que tenga la capacidad de realizar el objeto del presento proceso contractual, el cual corresponde a EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES E INSTALACIONES A TODO COSTO PARA EL DISPENSARIO MEDICO DE CALI.

Datos presupuestales:

La presente modificación se encuentra respaldada bajo CDP No. 43420 del 22 de enero de 2020 mediante el rubro presupuestal A-02-02-02-005-004 "SERVICIOS DE CONSTRUCCION recurso 10 CSF, al contrato de obra No. 084 – CENAC MEDELLIN 2020, el cual se encuentra vigente y se suscribió el día 30 DE OCTUBRE 2020 con la empresa CONSORCIO YICOL con NIT: 901428468-1, representada legalmente por la señora: YOLANDA JEANETH CUESTA BOTIVA, con cedula de ciudadanía: 30.083.308 de Villavicencio distribuido de la siguiente manera:

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	PORCENTAJE
C-1505-0100-6-0-1505031-02	10 CSF	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS-ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR PRIMARIOS DE BAJA, MEDIANA Y ALTA COMPLEJIDAD Y COMPLEMENTARIOS	DMCAL	100%

		ADECUADOS – FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE SALUD ATENCION AL USUARIO Y PARTICIPACION SOCIAL"		

3. ESTUDIO DE MERCADO

3.1. PRECIOS DE MERCADO

Tal y como es reglado en el numeral 4 del artículo 2.2.1.1.2.1.1. "Estudios y documentos previos" del Decreto 1082 de 2015, el cual señala: "*El valor estimado del contrato*... y la De acuerdo a lo reglamentado en el numeral 4 del artículo 2.2.1.1.2.1.1. "Estudios y documentos previos" del Decreto 1082 de 2015, el cual señala: "*El valor estimado del contrato y su justificación*, se procedió a verificar cada uno de los precios pactados en el contrato inicial junto con las necesidades proyectadas por las Unidades beneficiadas en la presente adición.

Para analizar los precios de mercado y el cubrimiento de la necesidad con el presupuesto oficial para la modificación No. 5, se procedió a solicitar cotizaciones en el mercado. Con el fin de realizar el respectivo estudio de mercado así:

EMPRESA	FECHA COTIZACION	CONCEPTO TÉCNICO	MEDIO Y FECHA DEL AVAL TÉCNICO
CONDEIN S.A.S	11 de abril de 2024	CUMPLE	SECOP II
COINSI S.A.S BIC	12 de abril de 2024	CUMPLE	SECOP II
CONSTRUYRAS S.A.S.	10 abril de 2024	NO CUMPLE	SECOP II

AVAL DE COTIZACIONES

COLOMBIA VIDA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJERCITO NACIONAL
DIRECCION DE SANIDAD
DISPENSARIO MEDICO DE CALI

Santiago de Cali, 15 de abril de 2024

Señora
CR. MARIA CLEMENCIA GUTIERREZ RUEDA
Gerente de Proyecto

Asunto: Aval Tecnico de Cotizaciones

Con toda atención, me permito informar al Gerente del proyecto, que una vez allegadas a estos Comités las cotizaciones para **EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES E INSTALACIONES A TODO COSTO PARA EL DISPENSARIO MEDICO DE CALI**.

Se emite el siguiente concepto:

"Las cotizaciones que han sido avaladas como **CUMPLE**, son aquellas presentadas por los proveedores y en las cuales estos se comprometen a cumplir con las especificaciones técnicas enviadas por el **DISPENSARIO MEDICO DE CALI** a través de correo electrónico, revisadas por el comité técnico estructurador y Comité económico estructurador al compararlas con la especificación técnica exigida en cuanto a sus características estructurales y funcionales se enmarcan en las exigencias descritas".

A continuación, se presenta resumen de las cotizaciones avaladas por el comité técnico y de acuerdo con las condiciones económicas cotizadas por las firmas.

AVAL TECNICO COTIZACIONES

EMPRESA	FECHA COTIZACION	CONCEPTO TECNICO	MEDIO Y FECHA DEL AVAL TECNICO
[illegible]	11 de abril de 2024	CUMPLE	SECOP II
CONSTRUMAS E.U.	12 de abril de 2024	CUMPLE	SECOP II
CONSTRUMAS E.U.	10 abril de 2024	NO CUMPLE	SECOP II

Pantallazo de la plataforma SECOP II donde no se obtuvo cotizaciones SIP-306-DIGSA/DMCAL-2024

PATRIA HONOR LEALTAD

[illegible]

COLOMBIA VIDA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJERCITO NACIONAL
DIRECCION DE SANIDAD
DISPENSARIO MEDICO DE CALI

[illegible]

Las actividades económicas de las empresas cotizantes fueron verificadas en la página [illegible]

Atentamente,

SM. MOSQUERA GONZALEZ ALY
SUPERVISOR DEL CONTRATO

PATRIA HONOR LEALTAD

[illegible]

ANALISIS DE LAS COTIZACIONES

Las cotizaciones consultas fueron avaladas por el Comité Técnico Evaluador Nombrado de acuerdo a Resolución N°. 131 del 12 abril del 2024, emitida por el Ordenador del Gasto del DISPENSARIO MEDICO DE CALI, soportados con concepto técnico y supervisor del contrato.

El presente alcance de análisis de precios se soporta bajo un estudio de mercado que se realiza para la verificación de los precios a entrar a reconocimiento en el contrato N° 332 –DIGSA/DMCAL-2023, el cual están conforme a la normatividad tributaria Colombiana, que cumplan con las características técnicas del objeto inicial y lo demás que implique garantizar el cumplimiento de la necesidad requeridas suplir y mitigar las necesidades de las instalaciones de la Tercer Brigada.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	CONDEIN S.A.S	COINSI S.A.S
	BLOQUE 1				
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS PRELIMINARES				
NP1	DESMONTE DE DUCTERIA AA	ML	1	9.007	11.775
NP2	DEMOLICION PISO CERAMICA POYOS (INCLUYE EQUIPO MECANICO PARA DEMOLICION)	ML	1	28.751	39.187
NP3	DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA (INCLUYE EQUIPO MECANICO PARA DEMOLICION)	M2	1	8.522	11.422
NP4	DESMONTE DIVISION PANEL H=2,01 A 2,60 CM	M2	1	7.076	7.856
NP5	DEMOLICION DE MESONES EN CONCRETO O GRANITO FUNDIDO	ML	1	26.518	30.505
NP6	DESMONTE DE AA EQUIPO CENTRAL	UND	1	187.725	202.908
NP7	DESMONTE DE AA TIPO CASETTE	UND	1	187.725	202.908
	MAMPOSTERIA				
NP8	MURO EN SUPER BOARD 8MM 2 CARAS INC/ ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFIL DE ACERO GALVANIZADO CAL.24, FILOS, REMATES.	M2	1	133.104	159.915
	PISOS Y ACABADOS				
NP9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN MUROS PLÁSTICA DE 6 A 10 CTS., MASILLADA Y TERMINADA. SEGÚN PLANOS.	ML	1	50.444	58.519
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE REGULACION PLASTICAS	UND	1	28.203	31.879
NP11	ALISTADO DE PISO EN MORTERO E=5CM	M2	1	39.638	44.794
NP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO DE VINILO EN ROLLO HELA PLUS SEDNA 2MM ARENA. INCLUYE MEDIACAÑA	M2	1	155.276	145.780
NP13	AUTONIVELANTE, MARCA SIKAFLOOR 130, INCLUYE INSTALACION.	M2	1	96.258	106.929
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIRLAN DE ALUMINIO EN "T", PARA ENCUENTRO DE PISO DE VINILO CON PISOS EN OTRO ACABADO.	ML	1	24.797	30.283
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA ANTI CUCARACHA, REDONDA, EN ALUMINIO, CON SOSCO PARA PISO Ø 3", PARA BAÑOS, CUARTO DE DESECHOS Y LAVA TRAPEROS.	UND	1	33.313	45.974
	APARATOS SANITARIOS				
NP16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS BAÑO PMR, MARCA CORONA AQUAJET REF: O12911001, COLOR BLANCO. INCLUYE BRAZOS LVM MAMPOSTERIA	UND	1	1.555.495	1.666.055
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ALONGADO DE DOS PIEZAS POWER ONE	UND	1	971.706	1.127.526
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA INSTITUCIONAL TIPO PUSH MESA.	UND	1	354.018	378.927
NP19	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO KIDDY ECOFLUSH BLANCO	UND	1	722.842	853.535
NP20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA LVM KORAL MONOC MEDIA CROMO	UND	1	525.274	592.287
NP21	LAVAMANOS REDONDOS EN ACERO INOXIDABLE 32CM (ODONTOLOGIA)	UND	1	219.501	251.869
NP22	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA CUELLO ALTO	UND	1	132.055	174.464
	CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO				

NP23	ME - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE, AUTO PORTANTE, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE POCETA RECTANGULAR DE 0.50 * 0.50M Y FONDO DE 40 CM, CON PERFORACIÓN PARA GRIFERÍA . TRABAJO SUCIO	ML	1	1.357.996	1.602.548
NP24	ME - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE Y MESÓN PARA TRABAJO LIMPIO, EN ACERO INOXIDABLE, AUTO PORTANTE, SEGÚN DISEÑO.	ML	1	1.357.996	1.602.548
NP25	ME - MUEBLE EN SUPERFICIE QUARTZTONE BLANCO CON POCETAS EN ACERO INOXIDABLE REDONDA 4 UNIDADES Y 4 UNIDADES DE POCETA RECTANGULAR TODAS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 TIPO POCETA INTEGRADA .50*.50*.40 DE PROFUNDIDAD. MEDIA SALPICADERO EN CORIAN TODAS LAS CARAS SALPICADERO EN CORIAN DEJAR LOS HUECOS PARA GRIFERIA. EL MUEBLE VA EN RH COLOR ELEGIDO POR LA ENTIDAD	ML	1	1.741.723	2.039.229
NP26	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA EN RH BLANCA CON MANIJA EN ACERO INOX DE 90X200	UND	1	1.007.500	1.519.000
NP27	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO BLANCO LAM. COLD ROLLED C20	UND	1	154.903	224.920
NP28	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO BLANCO	UND	1	1.278.895	1.784.318
	OTROS				
NP29	RETIRO DE ESCOMBROS DESDE EL CENTRO DE ACOPIO HASTA EL ÁREA CERTIFICADA POR LA CVC (8m3)	VIAJE	1	610.386	635.301
NP30	REGATAS SOBRE MURO - (ELECTRICO, DESAGUES)	ML	1	4.610	3.919
NP31	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DURO PISO BLANCO	ML	1	20.648	21.915
NP32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO COLOR BLANCO	M2	1	309.755	323.106
	ODONTOLOGÍA - INSTALACIONES X UNIDAD O SILLA.				
NP33	RED AIRE COMPRIMIDO - ANILLO DE COBRE FLEXIBLE O RÍGIDO DE Ø 3/8"	ML	1	33.247	31.214
NP34	PUNTO AIRE COMPRIMIDO DE Ø 1/8" EN COBRE (1 X SILLA)	PTO	1	338.000	386.984
NP35	PUNTO ELÉCTRICO 220 V - TOMA	PTO	1	177.331	193.354
NP36	DESMONTE SILLA ODONTOLÓGICA	UND	1	240.725	228.152
	ELECTRICOS				
NP37	SERVICIO PEINADA DE TABLERO COMPRESORES, INCLUYE CABLEADO ELECTRICO, TUBERIA, CAJAS ELECTRICAS	ML	1	325.307	375.060
NP38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PERIMETRALES, INCLUYE TUBERIA PVC ELECTRICA CERTIFICADA, ACCESORIOS, CABLEADO ELECTRICO Y LAMPARAS TIPO LED	UND	1	215.518	223.735
NP39	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE DATOS, INCLUYE CABLEADO UTP CAT 6, JACK RJ45 Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, 30 MTS APROX	UND	1	153.740	171.825
NP40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA REGULADO INCLUYE CABLEADO ELECTRICO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, 30 MTS APROX	UND	1	174.738	200.274
NP41	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS	UND	1	22.022	28.245
	BLOQUE 2				
	PRELIMINARES				
NP42	DESMONTE DE MARCO METALICO (puerta)	UND	1	26.301	34.717
	PISOS Y ENCHAPES				
NP43	RESANE CONCRETO ESMALTADO [BLANCO]	M2	1	68.774	69.016
	ESTUCO Y PINTURA				
NP44	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE DE CIELO Y MURO	M2	1	3.127	2.754
NP45	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO RELLENO MURO	M2	1	21.129	26.418
NP46	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO LISTO MURO	M2	1	13.513	14.603
NP47	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO MURO	M2	1	14.705	18.302
NP48	SUMINISTRO Y APLCACION DE ESTUCO RELLENO CIELO	M2	1	14.808	18.710
NP49	SUMINISTRO Y APLCACION DE ESTUCO LISTO CIELO	M2	1	12.921	13.963
NP50	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO CIELO	M2	1	14.705	18.302
	CARPINTERIA				
NP51	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA MARCO Y NAVES COLOR BLANCO	UND	1	31.767	32.978

NP52	DESMONTE E INSTALACION DE NAVE EN MADERA	UND	1	92.161	112.294
NP53	INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO	UND	1	79.859	97.642
NP54	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO	UND	1	164.786	191.951
	INSTALACIONES ELECTRICOS				
NP55	RETIRO DE CANALETA PLASTICA	ML	1	5.138	5.253
NP56	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALA LED 18W REDONDA DE SOBREPONER	UND	1	59.662	69.569
NP57	PUNTO VOZ Y DATOS	UND	1	154.914	163.411
NP58	CABLE DATOS UTP CAT 6A	ML	1	5.418	5.853
NP59	RETIRO DE CABLE ELECTRICO	ML	1	3.042	2.397
	REVESTIMIENTO				
NP60	CORTE CON PULIDORA	UND	1	8.147	7.929
NP61	CARTERA REPELLO 1:3	ML	1	14.699	14.990
NP62	REPELLO MURO 1:3	M2	1	27.524	31.111
	INSTALACION - VARIOS				
NP63	CANCELACION DE PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	1	18.393	20.258
NP64	CANCELACION DE PUNTO SANITARIO 2"	UND	1	40.903	62.420
NP65	CANCELACION DE PUNTO SANITARIO 4"	UND	1	40.903	62.420
NP66	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA UPVC - INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE FIJACION.	M2	1	222.180	267.044
NP67	SUMNISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA 3F(3#2/0+1#1/0) 3" EMT	ML	1	562.513	578.826
NP68	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL 12X20X30 + GROUTING	M2	1	169.260	187.488

ANALISIS DE MERCADO – PRECIO DE REFERENCIA

Teniendo en cuenta que en la definición de la necesidad se establecieron cantidades a reconocer en el alcance de estudio económico está encaminado a conocer los valores unitarios para ser aprobados mediante contrato modificatorio N°

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	MENOR VALOR DEL MERCADO	PROMEDIO DEL MERCADO	MEDIA ARMONICA	MEDIA GEOMETRICA	DESVIACIÓN ESTANDAR	COEFICIENTE DE DESVIACIÓN	PRECIO REFERENCIA	METRICA UTILIZADA
BLOQUE 1											
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS PRELIMINARES										
NP1	DESMONTE DE DUCTERIA AA	ML	1	9.007	10.391	10.207	10.298	1.957	19%	10.391	PROMEDIO DEL MERCADO
NP2	DEMOLICION PISO CERAMICA POYOS (INCLUYE EQUIPO MECANICO PARA DEMOLICION)	ML	1	28.751	33.969	33.167	33.566	7.379	22%	33.167	MEDIA ARMONICA
NP3	DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA (INCLUYE EQUIPO MECANICO PARA DEMOLICION)	M2	1	8.522	9.972	9.761	9.866	2.051	21%	9.761	MEDIA ARMONICA
NP4	DESMONTE DIVISION PANEL H=2,01 A 2,60 CM	M2	1	7.076	7.466	7.446	7.456	552	7%	7.466	PROMEDIO DEL MERCADO
NP5	DEMOLICION DE MESONES EN CONCRETO O GRANITO FUNDIDO	ML	1	26.518	28.512	28.372	28.442	2.819	10%	28.512	PROMEDIO DEL MERCADO
NP6	DESMONTE DE AA EQUIPO CENTRAL	UND	1	187.725	195.317	195.021	195.169	10.736	5%	195.317	PROMEDIO DEL MERCADO
NP7	DESMONTE DE AA TIPO CASETTE	UND	1	187.725	195.317	195.021	195.169	10.736	5%	195.317	PROMEDIO DEL MERCADO
	MAMPOSTERIA										
NP8	MURO EN SUPER BOARD 8MM 2 CARAS INC/ ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFIL DE ACERO GALVANIZADO CAL.24, FILOS, REMATES.	M2	1	133.104	146.510	145.283	145.895	18.958	13%	146.510	PROMEDIO DEL MERCADO
	PISOS Y ACABADOS										
NP9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN MUROS PLÁSTICA DE 6 A 10 CTS., MASILLADA Y TERMINADA. SEGÚN PLANOS.	ML	1	50.444	54.482	54.182	54.332	5.710	10%	54.482	PROMEDIO DEL MERCADO
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE REGULACION PLASTICAS	UND	1	28.203	30.041	29.929	29.985	2.599	9%	30.041	PROMEDIO DEL MERCADO
NP11	ALISTADO DE PISO EN MORTERO E=5CM	M2	1	39.638	42.216	42.059	42.137	3.646	9%	42.216	PROMEDIO DEL MERCADO
NP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO DE VINILO EN ROLLO HELA PLUS SEDNA 2MM ARENA. INCLUYE MEDIACAÑA	M2	1	145.780	150.528	150.378	150.453	6.715	4%	150.528	PROMEDIO DEL MERCADO
NP13	AUTONIVELANTE, MARCA SIKAFLOOR 130, INCLUYE INSTALACION.	M2	1	96.258	101.594	101.313	101.453	7.546	7%	101.594	PROMEDIO DEL MERCADO
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIRLAN DE ALUMINIO EN "T", PARA ENCUENTRO DE PISO DE VINILO CON PISOS EN OTRO ACABADO.	ML	1	24.797	27.540	27.267	27.403	3.879	14%	27.540	PROMEDIO DEL MERCADO
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA ANTI CUCARACHA, REDONDA, EN ALUMINIO, CON SOSCO PARA PISO Ø 3", PARA BAÑOS, CUARTO DE DESECHOS Y LAVA TRAPEROS.	UND	1	33.313	39.644	38.633	39.135	8.953	23%	38.633	MEDIA ARMONICA

	APARATOS SANITARIOS										
NP16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS BAÑO PMR, MARCA CORONA AQUAJET REF: 012911001, COLOR BLANCO. INCLUYE BRAZOS LVM MAMPOSTERIA	UND	1	1.555.495	1.610.775	1.608.878	1.609.826	78.178	5%	1.610.775	PROMEDIO DEL MERCADO
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ALONGADO DE DOS PIEZAS POWER ONE	UND	1	971.706	1.049.616	1.043.833	1.046.720	110.181	10%	1.049.616	PROMEDIO DEL MERCADO
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA INSTITUCIONAL TIPO PUSH MESA.	UND	1	354.018	366.473	366.049	366.261	17.613	5%	366.473	PROMEDIO DEL MERCADO
NP19	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO KIDDY ECOFLUSH BLANCO	UND	1	722.842	788.189	782.771	785.475	92.414	12%	788.189	PROMEDIO DEL MERCADO
NP20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA LVM KORAL MONOC MEDIA CROMO	UND	1	525.274	558.781	556.771	557.775	47.385	8%	558.781	PROMEDIO DEL MERCADO
NP21	LAVAMANOS REDONDOS EN ACERO INOXIDABLE 32CM (ODONTOLOGIA)	UND	1	219.501	235.685	234.574	235.129	22.888	10%	235.685	PROMEDIO DEL MERCADO
NP22	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA CUELLO ALTO	UND	1	132.055	153.260	150.326	151.786	29.988	20%	153.260	PROMEDIO DEL MERCADO
	CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO										
NP23	ME - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE, AUTO PORTANTE, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE POCETA RECTANGULAR DE 0.50 * 0.50M Y FONDO DE 40 CM, CON PERFORACIÓN PARA GRIFERÍA . TRABAJO SUCIO	ML	1	1.357.996	1.480.272	1.470.172	1.475.213	172.924	12%	1.480.272	PROMEDIO DEL MERCADO
NP24	ME - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE Y MESÓN PARA TRABAJO LIMPIO, EN ACERO INOXIDABLE, AUTO PORTANTE, SEGÚN DISEÑO.	ML	1	1.357.996	1.480.272	1.470.172	1.475.213	172.924	12%	1.480.272	PROMEDIO DEL MERCADO
NP25	ME - MUEBLE EN SUPERFICIE QUARTZTONE BLANCO CON POCETAS EN ACERO INOXIDABLE REDONDA 4 UNIDADES Y 4 UNIDADES DE POCETA RECTANGULAR TODAS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 TIPO POCETA INTEGRADA .50*.50*.40 DE PROFUNDIDAD. MEDIA SALPICADERO EN CORIAN TODAS LAS CARAS SALPICADERO EN CORIAN DEJAR LOS HUECOS PARA GRIFERIA. EL MUEBLE VA EN RH COLOR ELEGIDO POR LA ENTIDAD	ML	1	1.741.723	1.890.476	1.878.771	1.884.615	210.369	11%	1.890.476	PROMEDIO DEL MERCADO
NP26	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA EN RH BLANCA CON MANIJA EN ACERO INOX DE 90X200	UND	1	1.007.500	1.263.250	1.211.472	1.237.090	361.685	29%	1.211.472	MEDIA ARMONICA
NP27	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO BLANCO LAM. COLD ROLLED C20	UND	1	154.903	189.912	183.458	186.657	49.509	26%	183.458	MEDIA ARMONICA
NP28	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO BLANCO	UND	1	1.278.895	1.531.607	1.489.910	1.510.614	357.388	23%	1.489.910	MEDIA ARMONICA
	OTROS										
NP29	RETIRO DE ESCOMBROS DESDE EL CENTRO DE ACOPIO HASTA EL ÁREA CERTIFICADA POR LA CVC (8m3)	VIAJE	1	610.386	622.844	622.594	622.719	17.618	3%	622.844	PROMEDIO DEL MERCADO
NP30	REGATAS SOBRE MURO - (ELECTRICO, DESAGUES)	ML	1	3.919	4.265	4.237	4.250	489	11%	4.265	PROMEDIO DEL MERCADO
NP31	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DURO PISO BLANCO	ML	1	20.648	21.282	21.263	21.272	896	4%	21.282	PROMEDIO DEL MERCADO
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION DE	M2	1				316.360	9.441	3%	316.431	PROMEDIO

2	VENTANA EN ALUMINIO COLOR BLANCO			309.755	316.431	316.290					DEL MERCADO
	ODONTOLOGÍA - INSTALACIONES X UNIDAD O SILLA.										
NP33	RED AIRE COMPRIMIDO - ANILLO DE COBRE FLEXIBLE O RÍGIDO DE Ø 3/8"	ML	1	31.214	32.231	32.198	32.214	1.438	4%	32.231	PROMEDIO DEL MERCADO
NP34	PUNTO AIRE COMPRIMIDO DE Ø 1/8" EN COBRE (1 X SILLA)	PTO	1	338.000	362.492	360.837	361.664	34.637	10%	362.492	PROMEDIO DEL MERCADO
NP35	PUNTO ELÉCTRICO 220 V - TOMA	PTO	1	177.331	185.343	184.996	185.169	11.330	6%	185.343	PROMEDIO DEL MERCADO
NP36	DESMONTE SILLA ODONTOLÓGICA	UND	1	228.152	234.439	234.270	234.354	8.890	4%	234.439	PROMEDIO DEL MERCADO
	ELECTRICOS										
NP37	SERVICIO PEINADA DE TABLERO COMPRESORES, INCLUYE CABLEADO ELECTRICO, TUBERIA, CAJAS ELECTRICAS	ML	1	325.307	350.184	348.416	349.299	35.181	10%	350.184	PROMEDIO DEL MERCADO
NP38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PERIMETRALES, INCLUYE TUBERIA PVC ELECTRICA CERTIFICADA, ACCESORIOS, CABLEADO ELECTRICO Y LAMPARAS TIPO LED	UND	1	215.518	219.627	219.550	219.588	5.810	3%	219.627	PROMEDIO DEL MERCADO
NP39	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE DATOS, INCLUYE CABLEADO UTP CAT 6, JACK RJ45 Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, 30 MTS APROX	UND	1	153.740	162.783	162.280	162.531	12.788	8%	162.783	PROMEDIO DEL MERCADO
NP40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA REGULADO INCLUYE CABLEADO ELECTRICO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, 30 MTS APROX	UND	1	174.738	187.506	186.637	187.071	18.057	10%	187.506	PROMEDIO DEL MERCADO
NP41	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS	UND	1	22.022	25.134	24.748	24.940	4.400	18%	25.134	PROMEDIO DEL MERCADO
	BLOQUE 2										
	PRELIMINARES										
NP42	DESMONTE DE MARCO METALICO (puerta)	UND	1	26.301	30.509	29.929	30.217	5.951	20%	30.509	PROMEDIO DEL MERCADO
	PISOS Y ENCHAPES										
NP43	RESANE CONCRETO ESMALTADO [BLANCO]	M2	1	68.774	68.895	68.895	68.895	171	0%	68.895	PROMEDIO DEL MERCADO
	ESTUCO Y PINTURA										
NP44	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE DE CIELO Y MURO	M2	1	2.754	2.941	2.929	2.935	264	9%	2.941	PROMEDIO DEL MERCADO
NP45	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO RELLENO MURO	M2	1	21.129	23.774	23.479	23.626	3.740	16%	23.774	PROMEDIO DEL MERCADO
NP46	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO LISTO MURO	M2	1	13.513	14.058	14.037	14.047	771	5%	14.058	PROMEDIO DEL MERCADO
NP47	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO MURO	M2	1	14.705	16.504	16.308	16.405	2.543	15%	16.504	PROMEDIO DEL MERCADO
NP48	SUMINISTRO Y APLCACION DE ESTUCO RELLENO CIELO	M2	1	14.808	16.759	16.532	16.645	2.759	16%	16.759	PROMEDIO DEL MERCADO
NP49	SUMINISTRO Y APLCACION DE ESTUCO LISTO CIELO	M2	1	12.921	13.442	13.422	13.432	737	5%	13.442	PROMEDIO DEL MERCADO
NP50	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO CIELO	M2	1	14.705	16.504	16.308	16.405	2.543	15%	16.504	PROMEDIO DEL MERCADO
	CARPINTERIA										
NP5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE	UND	1				32.367	856	3%	32.373	PROMEDIO

1	PINTURA MARCO Y NAVES COLOR BLANCO			31.767	32.373	32.361					DEL MERCADO
NP52	DESMONTE E INSTALACION DE NAVE EN MADERA	UND	1	92.161	102.228	101.236	101.731	14.236	14%	102.228	PROMEDIO DEL MERCADO
NP53	INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO	UND	1	79.859	88.751	87.860	88.304	12.574	14%	88.751	PROMEDIO DEL MERCADO
NP54	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO	UND	1	164.786	178.369	177.334	177.851	19.209	11%	178.369	PROMEDIO DEL MERCADO
	INSTALACIONES ELECTRICOS										
NP55	RETIRO DE CANALETA PLASTICA	ML	1	5.138	5.196	5.195	5.195	81	2%	5.196	PROMEDIO DEL MERCADO
NP56	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALA LED 18W REDONDA DE SOBREPONER	UND	1	59.662	64.616	64.236	64.425	7.005	11%	64.616	PROMEDIO DEL MERCADO
NP57	PUNTO VOZ Y DATOS	UND	1	154.914	159.163	159.049	159.106	6.008	4%	159.163	PROMEDIO DEL MERCADO
NP58	CABLE DATOS UTP CAT 6A	ML	1	5.418	5.636	5.627	5.631	308	5%	5.636	PROMEDIO DEL MERCADO
NP59	RETIRO DE CABLE ELECTRICO	ML	1	2.397	2.720	2.681	2.700	456	17%	2.720	PROMEDIO DEL MERCADO
	REVESTIMIENTO										
NP60	CORTE CON PULIDORA	UND	1	7.929	8.038	8.037	8.037	154	2%	8.038	PROMEDIO DEL MERCADO
NP61	CARTERA REPELLO 1:3	ML	1	14.699	14.845	14.843	14.844	206	1%	14.845	PROMEDIO DEL MERCADO
NP62	REPELLO MURO 1:3	M2	1	27.524	29.318	29.208	29.263	2.536	9%	29.318	PROMEDIO DEL MERCADO
	INSTALACION - VARIOS										
NP63	CANCELACION DE PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	1	18.393	19.326	19.281	19.303	1.319	7%	19.326	PROMEDIO DEL MERCADO
NP64	CANCELACION DE PUNTO SANITARIO 2"	UND	1	40.903	51.662	49.421	50.529	15.215	29%	49.421	MEDIA ARMONICA
NP65	CANCELACION DE PUNTO SANITARIO 4"	UND	1	40.903	51.662	49.421	50.529	15.215	29%	49.421	MEDIA ARMONICA
NP66	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA UPVC - INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE FIJACION.	M2	1	222.180	244.612	242.555	243.581	31.724	13%	244.612	PROMEDIO DEL MERCADO
NP67	SUMNISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA 3F(3#2/0+1#1/0) 3" EMT	ML	1	562.513	570.670	570.553	570.611	11.535	2%	570.670	PROMEDIO DEL MERCADO
NP68	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL 12X20X30 + GROUTING	M2	1	169.260	178.374	177.908	178.141	12.889	7%	178.374	PROMEDIO DEL MERCADO

La anterior estimación económica, es el eje central para la utilización del presupuesto oficial y el establecimiento de precios de referencia para cada uno de los ítems a reconocer, teniendo en cuenta que el estudio económico se fundamenta exclusivamente en el estudio de mercado, el cual se ha realizado mediante las cotizaciones allegadas y avaladas por el comité técnico evaluador, para la realización del alcance señalado dentro del estudio para tal fin. El precio más conveniente para la administración.

PRECIOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS

Vale aclarar que el cuadro que se relacionara a continuación consolida los precios unitarios de los ítems a reconocer de las actividades no previstas requeridas por el supervisor del contrato. Se presentan las especificaciones técnicas y los precios para las actividades necesarias del presente proceso, así:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PRECIO REFERENCIA	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	
BLOQUE 1				VALOR TOTAL	FEXXA	DIFERENCIA
ACTIVIDADES NO PREVISTAS PRELIMINARES						
NP1	DESMONTE DE DUCTERIA AA	ML	80	831.280	643.392	- 187.888
NP2	DEMOLICION PISO CERAMICA POYOS (INCLUYE EQUIPO MECANICO PARA DEMOLICION)	ML	23	762.852	595.746	- 167.106
NP3	DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA (INCLUYE EQUIPO MECANICO PARA DEMOLICION)	M2	120	1.171.339	786.600	- 384.739
NP4	DESMONTE DIVISION PANEL H=2,01 A 2,60 CM	M2	23,81	177.765	149.131	- 28.635
NP5	DEMOLICION DE MESONES EN CONCRETO O GRANITO FUNDIDO	ML	22	627.253	525.580	- 101.673
NP6	DESMONTE DE AA EQUIPO CENTRAL	UND	2	390.633	368.088	- 22.545
NP7	DESMONTE DE AA TIPO CASETTE	UND	1	195.317	184.044	- 11.273
MAMPOSTERIA						-
NP8	MURO EN SUPER BOARD 8MM 2 CARAS INC/ ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFIL DE ACERO GALVANIZADO CAL.24, FILOS, REMATES.	M2	69,21	10.139.922	8.225.124	- 1.914.798
PISOS Y ACABADOS						-
NP9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN MUROS PLÁSTICA DE 6 A 10 CTS., MASILLADA Y TERMINADA. SEGÚN PLANOS.	ML	128,68	7.010.679	5.693.961	- 1.316.718
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE REGULACION PLASTICAS	UND	53	1.592.173	1.371.322	- 220.851
NP11	ALISTADO DE PISO EN MORTERO E=5CM	M2	51,88	2.190.166	1.852.635	- 337.531
NP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO DE VINILO EN ROLLO HELA PLUS SEDNA 2MM ARENA. INCLUYE MEDIACAÑA	M2	50,05	7.533.926	6.877.471	- 656.456
NP13	AUTONIVELANTE, MARCA SIKAFLOOR 130, INCLUYE INSTALACION.	M2	20	2.031.870	1.833.488	- 198.382
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIRLAN DE ALUMINIO EN "T", PARA ENCUENTRO DE PISO DE VINILO CON PISOS EN OTRO ACABADO.	ML	6,72	185.069	128.180	- 56.889
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA ANTI CUCARACHA, REDONDA, EN ALUMINIO, CON SOSCO PARA PISO Ø 3", PARA BAÑOS, CUARTO DE DESECHOS Y LAVA TRAPEROS.	UND	17	656.754	404.515	- 252.239
APARATOS SANITARIOS						-
NP16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS BAÑO PMR, MARCA CORONA AQUAJET REF: O12911001, COLOR BLANCO. INCLUYE BRAZOS LVM MAMPOSTERIA	UND	1	1.610.775	1.196.535	- 414.240
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ALONGADO DE DOS PIEZAS POWER ONE	UND	1	1.049.616	867.595	- 182.021
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA INSTITUCIONAL TIPO PUSH MESA.	UND	14	5.130.615	4.465.089	- 665.526

NP19	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO KIDDY ECOFLUSH BLANCO	UND	1	788.189	645.395	- 142.794
NP20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA LVM KORAL MONOC MEDIA CROMO	UND	1	558.781	397.935	- 160.846
NP21	LAVAMANOS REDONDOS EN ACERO INOXIDABLE 32CM (ODONTOLOGIA)	UND	8	1.885.480	1.310.454	- 575.026
NP22	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA CUELLO ALTO	UND	8	1.226.076	754.598	- 471.478
	CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO					
NP23	ME - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE, AUTO PORTANTE, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE POCETA RECTANGULAR DE 0.50 * 0.50M Y FONDO DE 40 CM, CON PERFORACIÓN PARA GRIFERÍA . TRABAJO SUCIO	ML	1,5	2.220.408	1.697.495	- 522.914
NP24	ME - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE Y MESÓN PARA TRABAJO LIMPIO, EN ACERO INOXIDABLE, AUTO PORTANTE, SEGÚN DISEÑO.	ML	1,5	2.220.408	1.697.495	- 522.914
NP25	ME - MUEBLE EN SUPERFICIE QUARTZTONE BLANCO CON POCETAS EN ACERO INOXIDABLE REDONDA 4 UNIDADES Y 4 UNIDADES DE POCETA RECTANGULAR TODAS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 TIPO POCETA INTEGRADA .50*.50*.40 DE PROFUNDIDAD. MEDIA SALPICADERO EN CORIAN TODAS LAS CARAS SALPICADERO EN CORIAN DEJAR LOS HUECOS PARA GRIFERIA. EL MUEBLE VA EN RH COLOR ELEGIDO POR LA ENTIDAD	ML	13	24.576.188	20.398.560	- 4.177.628
NP26	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA EN RH BLANCA CON MANIJA EN ACERO INOX DE 90X200	UND	46	55.727.730	35.650.000	- 20.077.730
NP27	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO BLANCO LAM. COLD ROLLED C20	UND	14	2.568.412	1.807.204	- 761.208
NP28	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO BLANCO	UND	3	4.469.729	3.119.256	- 1.350.473
	OTROS					-
NP29	RETIRO DE ESCOMBROS DESDE EL CENTRO DE ACOPIO HASTA EL ÁREA CERTIFICADA POR LA CVC (8m3)	VIAJE	37	23.045.210	20.531.152	- 2.514.058
NP30	REGATAS SOBRE MURO - (ELECTRICO, DESAGUES)	ML	71	302.780	272.761	- 30.019
NP31	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DURO PISO BLANCO	ML	139,75	2.974.090	2.531.180	- 442.910
NP32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO COLOR BLANCO	M2	44,64	14.125.458	11.920.219	- 2.205.238
	ODONTOLOGÍA - INSTALACIONES X UNIDAD O SILLA.					-
NP33	RED AIRE COMPRIMIDO - ANILLO DE COBRE FLEXIBLE O RÍGIDO DE Ø 3/8"	ML	30	966.915	882.660	- 84.255
NP34	PUNTO AIRE COMPRIMIDO DE Ø 1/8" EN COBRE (1 X SILLA)	PTO	5	1.812.460	1.300.000	- 512.460
NP35	PUNTO ELÉCTRICO 220 V - TOMA	PTO	4	741.370	627.722	- 113.648
NP36	DESMONTE SILLA ODONTOLÓGICA	UND	5	1.172.193	925.865	- 246.328
	ELECTRICOS					-
NP37	SERVICIO PEINADA DE TABLERO	ML				- 3.335.361

	COMPRESORES, INCLUYE CABLEADO ELECTRICO, TUBERIA, CAJAS ELECTRICAS		21	7.353.854	4.018.493	
NP38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PERIMETRALES, INCLUYE TUBERIA PVC ELECTRICA CERTIFICADA, ACCESORIOS, CABLEADO ELECTRICO Y LAMPARAS TIPO LED	UND	17	3.733.651	2.978.706	- 754.945
NP39	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE DATOS, INCLUYE CABLEADO UTP CAT 6, JACK RJ45 Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, 30 MTS APROX	UND	13	2.116.173	1.525.667	- 590.506
NP40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA REGULADO INCLUYE CABLEADO ELECTRICO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, 30 MTS APROX	UND	11	2.062.566	1.456.147	- 606.419
NP41	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS	UND	87	2.186.615	1.368.493	- 818.122
	BLOQUE 2					-
	PRELIMINARES					-
NP42	DESMONTE DE MARCO METALICO (puerta)	UND	3	91.527	59.775	- 31.752
	PISOS Y ENCHAPES					-
NP43	RESANE CONCRETO ESMALTADO [BLANCO]	M2	7	482.265	385.133	- 97.132
	ESTUCO Y PINTURA					-
NP44	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE DE CIELO Y MURO	M2	149,99	441.046	360.746	- 80.299
NP45	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO RELLENO MURO	M2	20	475.470	349.237	- 126.233
NP46	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO LISTO MURO	M2	130	1.827.540	1.254.760	- 572.780
NP47	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO MURO	M2	130	2.145.455	1.365.455	- 780.000
NP48	SUMINISTRO Y APLCACION DE ESTUCO RELLENO CIELO	M2	20	335.180	211.548	- 123.632
NP49	SUMINISTRO Y APLCACION DE ESTUCO LISTO CIELO	M2	20	268.840	184.580	- 84.260
NP50	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO CIELO	M2	20	330.070	210.070	- 120.000
	CARPINTERIA					-
NP51	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA MARCO Y NAVES COLOR BLANCO	UND	28	906.430	723.140	- 183.290
NP52	DESMONTE E INSTALACION DE NAVE EN MADERA	UND	1	102.228	64.448	- 37.780
NP53	INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO	UND	1	88.751	59.596	- 29.155
NP54	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO	UND	3	535.106	374.513	- 160.592
	INSTALACIONES ELECTRICOS					-
NP55	RETIRO DE CANALETA PLASTICA	ML	3	15.587	13.762	- 1.824
NP56	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALA LED 18W REDONDA DE SOBREPONER	UND	10	646.155	445.240	- 200.915
NP57	PUNTO VOZ Y DATOS	UND	11	1.750.788	1.290.949	- 459.839
NP58	CABLE DATOS UTP CAT 6A	ML	150	845.325	725.610	- 119.715

NP59	RETIRO DE CABLE ELECTRICO	ML	200	543.900	460.860	- 83.040
	REVESTIMIENTO					-
NP60	CORTE CON PULIDORA	UND	12	96.456	89.691	- 6.765
NP61	CARTERA REPELLO 1:3	ML	12	178.134	143.400	- 34.734
NP62	REPELLO MURO 1:3	M2	20	586.350	470.488	- 115.862
	INSTALACION - VARIOS					-
NP63	CANCELACION DE PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	14	270.557	218.224	- 52.333
NP64	CANCELACION DE PUNTO SANITARIO 2"	UND	6	296.526	183.146	- 113.380
NP65	CANCELACION DE PUNTO SANITARIO 4"	UND	2	98.842	61.049	- 37.793
NP66	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA UPVC - INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE FIJACION.	M2	1.625	397.494.500	277.725.256	- 119.769.244
NP67	SUMNISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA 3F(3#2/0+1#1/0) 3" EMT	ML	20	11.413.390	9.375.216	- 2.038.174
NP68	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL 12X20X30 + GROUTING	M2	10	1.783.740	1.302.000	- 481.740

Una analizado el estudio de mercado realizó por el comité económico evaluador la entidad evidencia que el valor de referencia propuesto por la entidad está acorde al mercado y este no supera los precios de referencia establecidos en dicho análisis por lo tanto cumple y se acepta

PRECIOS ESTIPULADOS PARA EL MODIFICATORIO N° 5.

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VALOR
INSTALACIONES ELECTRICAS-REDES INFRAESTRUCTURA				
1	DESMONTE DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE TEJAS, CABALLETES Y ACCESORIO) (REVISION, AJUSTE LIMPIEZA MANUAL, REEMPLAZO DE SECCIONES METALICAS CORROIDAS, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA ESTRUCTURA METALICA)	M2	1625	$ 33.271.875
2	DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES	UND	118	$ 1.725.750
3	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO).	UND	40	$ 1.306.500
4	DESMONTE DE VENTANAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO).	M2	40	$ 1.023.087
5	DESMONTE CIELO RASO ((INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	M2	909	$ 14.032.397
6	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	218	$ 3.365.305
7	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO).	UND	41	$ 1.905.489
8	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	1000	$ 6.435.000

9	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	168	$	3.505.320
INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA					
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 CM, POTENCIA 45 W, TEMPERATURA DE COLOR 6000K O SIMILAR, LED TIPO 2835, FLUJO LUMINOSO 4000LM (±10%), ANGULO 110°, VOLTAJE 100/277 VAC, DRIVER 0-10V, FP>0.90, HORAS DE VIDA ÚTIL 50.000 HORAS, GARANTÍA DE 5 AÑOS O SUPERIOR, LA LUMINARIA DEBERÁ SER AVALADA POR LA INTERVENTORÍA Y CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES DE DISEÑO REALIZADO POR EL COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	50	$	11.635.017
11	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	96	$	11.232.000
12	TENSIÓN 600 V CALIBRE 12 PESO(KG/KM) 166,7 MATERIAL COBRE APTO PARA INSTALACIONES EN BANDEJA PORTA CABLE. CABLE DE SERVICIO LIVIANO PARA EQUIPOS Y HERRAMIENTAS PORTÁTILES, INSTALACIÓN EN DUCTOS Y CANALIZACIONES. DIÁMETRO 9,58 TIPO CABLE ENCORCHETADO AMPERAJE 30 CARACTERÍSTICAS CABLE DE COBRE SUAVE FLEXIBLE, CON AISLAMIENTO EN PVC/NYLON Y CHAQUETA PVC	ML	240	$	20.709.000
13	ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE RED ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN EN CASO DE ESTAR EN MAL ESTADO, INCLUYE MATERIAL DE TUBERÍA ELÉCTRICA MT DE 1/2" CERTIFICADA CON ACCESORIOS, CABLEADO ELÉCTRICO, EXCAVACIÓN CON TAPADO EN CASO DE SER NECESARIO.	UND	116	$	5.864.914
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE NORMAL	UND	74	$	5.266.950
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	50	$	2.193.750
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR O LUMINARIA, NO INCLUYE APARATO	UND	68	$	5.211.180
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA	UND	6	$	1.462.500
FACHADA					
19	MANTENIMIENTO DE FACHADA (LAVADA, LIMPIEZA CON ACIDOS E IMPERMEABILIZACION)	M2	303	$	8.271.900
20	MANTENIMIENTO DE FACHADA (RESANE DE FISURAS E IMPERMEABILIZACION CON SIKA 10)	M2	303	$	4.067.411
CUBIERTAS					
21	CIELO RASO PVC CAL #8 JUNTA PERDIDA (PERFILERIA METÁLICA, CAL .24-26, ESTRUCTURA CADA 50 CM).	M2	838	$	37.584.300
22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ANCLAJE	ML	129,6	$	6.886.620

icontec ISO 9001 SC6310-1
IQNet

23	SUMINISTRO E INSTALACION DE ML DE CANALES, POR CANAL ARQUITECTONICA METALICA PARA AGUAS LLUVIAS CALIBRE 60 DE GRAN CAUDAL, CON UNIONES Y ANCLAJES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE MANTENIMIENTO DE BAJANTES Y CAMBIO DE TRAMOS EN MAL ESTADOA)	ML	54,5	$	4.525.562
24	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.30 M. (E + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX 1A)	ML	7,35	$	188.200
PISOS - ACABADOS					
27	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	91	$	5.323.500
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PRENSADO DE 0.24 X 0.12 X 0.55 M A LA VISTA DOS CARAS	M2	61	$	3.568.500
29	INSTALACIÓN DE PISO EN CERAMICA	M2	125,84	$	8.649.927
APARATOS SANITARIOS					
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO TIPO MONTECARLO NOVO HET EN CAJA. COLOR BLANCO REF. 02909100-1 (INCLUYE SANITARIO ONE PIECE, TAPA, GRIFERÍA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	17	$	11.105.250
31	PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE ACCESORIOS, YEE Y CODO).	UND	34	$	2.055.300
32	PUNTO HIDRAULICO PARA DUCHA, LAVAMANOS Y SANITARIO	UND	43	$	2.599.350
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA CON VÁLVULA AUTOMÁTICA TIPO PUSH Y CUELLO DE CISNE CUERPO METÁLICO CON ACABADO CROMO CON TORNILLOS INOXIDABLE DE CABEZA BRISTOL Y ANILLO DEN SEGURIDAD REF. 947120001	UND	14	$	3.071.250
PINTURA					
38	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES).	M2	500	$	7.312.500
39	PINTURA ANTIBACTERIAL COLOR SEGÚN DISEÑO 1 + ACRILCOR SELLANTE.3 MANOS SOBRE ESTUCO PLASTICO PARA MUROS EN MAMPOSTERIA DE BLOQUE, ENCINTADO Y ENMANSILLADO SOBRE MUROS DE SISTEMA SECO. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA ANTIBACTERIAL BLANCO TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).	M2	1559	$	33.946.726
40	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA CORAZA 10 AÑOS DE GARANTIA PARA FACHADA, COLOR INSTITUCIONAL.	M2	456,25	$	9.786.563
41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN CON DOS BRAZOS, EN ACERO INOXIDABLE SATINADO FIJADAS A PISO Y A PARED REF.8-AA-508	UND	1	$	341.250
	NO PREVISTOS				
BLOQUE 1					
ACTIVIDADES NO PREVISTAS PRELIMINARES					
NP1	DESMONTE DE DUCTERIA AA	ML	80	$	643.392
NP2	DEMOLICION PISO CERAMICA POYOS (INCLUYE EQUIPO MECANICO PARA DEMOLICION)	ML	23	$	595.746
NP3	DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA (INCLUYE EQUIPO MECANICO PARA DEMOLICION)	M2	120	$	786.600
NP4	DESMONTE DIVISION PANEL H=2,01 A 2,60 CM	M2	23,81	$	149.131
NP5	DEMOLICION DE MESONES EN CONCRETO O GRANITO FUNDIDO	ML	22	$	525.580
NP6	DESMONTE DE AA EQUIPO CENTRAL	UND	2	$	368.088

NP7	DESMONTE DE AA TIPO CASETTE	UND	1	$	184.044
MAMPOSTERIA					
NP8	MURO EN SUPER BOARD 8MM 2 CARAS INC/ ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFIL DE ACERO GALVANIZADO CAL.24, FILOS, REMATES.	M2	69,21	$	8.225.124
PISOS Y ACABADOS					
NP9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN MUROS PLÁSTICA DE 6 A 10 CTS., MASILLADA Y TERMINADA. SEGÚN PLANOS.	ML	128,68	$	5.693.961
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE REGULACION PLASTICAS	UND	53	$	1.371.322
NP11	ALISTADO DE PISO EN MORTERO E=5CM	M2	51,88	$	1.852.635
NP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO DE VINILO EN ROLLO HELA PLUS SEDNA 2MM ARENA. INCLUYE MEDIACAÑA	M2	50,05	$	6.877.471
NP13	AUTONIVELANTE, MARCA SIKAFLOOR 130, INCLUYE INSTALACION.	M2	20	$	1.833.488
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIRLAN DE ALUMINIO EN "T", PARA ENCUENTRO DE PISO DE VINILO CON PISOS EN OTRO ACABADO.	ML	6,72	$	128.180
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA ANTI CUCARACHA, REDONDA, EN ALUMINIO, CON SOSCO PARA PISO Ø 3", PARA BAÑOS, CUARTO DE DESECHOS Y LAVA TRAPEROS.	UND	17	$	404.515
APARATOS SANITARIOS					
NP16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS BAÑO PMR, MARCA CORONA AQUAJET REF: O12911001, COLOR BLANCO. INCLUYE BRAZOS LVM MAMPOSTERIA	UND	1	$	1.196.535
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ALONGADO DE DOS PIEZAS POWER ONE	UND	1	$	867.595
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA INSTITUCIONAL TIPO PUSH MESA.	UND	14	$	4.465.089
NP19	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO KIDDY ECOFLUSH BLANCO	UND	1	$	645.395
NP20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA LVM KORAL MONOC MEDIA CROMO	UND	1	$	397.935
NP21	LAVAMANOS REDONDOS EN ACERO INOXIDABLE 32CM (ODONTOLOGIA)	UND	8	$	1.310.454
NP22	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA CUELLO ALTO	UND	8	$	754.598
CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO					
NP23	ME - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE, AUTO PORTANTE, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE POCETA RECTANGULAR DE 0.50 * 0.50M Y FONDO DE 40 CM, CON PERFORACIÓN PARA GRIFERÍA . TRABAJO SUCIO	ML	1,5	$	1.697.495
NP24	ME - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE Y MESÓN PARA TRABAJO LIMPIO, EN ACERO INOXIDABLE, AUTO PORTANTE, SEGÚN DISEÑO.	ML	1,5	$	1.697.495
NP25	ME - MUEBLE EN SUPERFICIE QUARTZTONE BLANCO CON POCETAS EN ACERO INOXIDABLE REDONDA 4 UNIDADES Y 4 UNIDADES DE POCETA RECTANGULAR TODAS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 TIPO POCETA INTEGRADA .50*.50*.40 DE PROFUNDIDAD. MEDIA SALPICADERO EN CORIAN TODAS LAS CARAS SALPICADERO EN CORIAN DEJAR LOS HUECOS PARA GRIFERIA. EL MUEBLE VA EN RH COLOR ELEGIDO POR LA ENTIDAD	ML	13	$	20.398.560
NP26	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA	UND	46	$	35.650.000

	EN RH BLANCA CON MANIJA EN ACERO INOX DE 90X200				
NP27	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO BLANCO LAM. COLD ROLLED C20	UND	14	$	1.807.204
NP28	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO BLANCO	UND	3	$	3.119.256
OTROS					
NP29	RETIRO DE ESCOMBROS DESDE EL CENTRO DE ACOPIO HASTA EL ÁREA CERTIFICADA POR LA CVC (8m3)	VIAJE	37	$	20.531.152
NP30	REGATAS SOBRE MURO - (ELECTRICO, DESAGUES)	ML	71	$	272.761
NP31	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DURO PISO BLANCO	ML	139,75	$	2.531.180
NP32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO COLOR BLANCO	M2	44,64	$	11.920.219
ODONTOLOGÍA - INSTALACIONES X UNIDAD O SILLA.					
NP33	RED AIRE COMPRIMIDO - ANILLO DE COBRE FLEXIBLE O RÍGIDO DE Ø 3/8"	ML	30	$	882.660
NP34	PUNTO AIRE COMPRIMIDO DE Ø 1/8" EN COBRE (1 X SILLA)	PTO	5	$	1.300.000
NP35	PUNTO ELÉCTRICO 220 V - TOMA	PTO	4	$	627.722
NP36	DESMONTE SILLA ODONTOLÓGICA	UND	5	$	925.865
ELECTRICOS					
NP37	SERVICIO PEINADA DE TABLERO COMPRESORES, INCLUYE CABLEADO ELECTRICO, TUBERIA, CAJAS ELECTRICAS	ML	21	$	4.018.493
NP38	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCES PERIMETRALES, INCLUYE TUBERIA PVC ELECTRICA CERTIFICADA, ACCESORIOS, CABLEADO ELECTRICO Y LAMPARAS TIPO LED	UND	17	$	2.978.706
NP39	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE DATOS, INCLUYE CABLEADO UTP CAT 6, JACK RJ45 Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, 30 MTS APROX	UND	13	$	1.525.667
NP40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA REGULADO INCLUYE CABLEADO ELECTRICO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, 30 MTS APROX	UND	11	$	1.456.147
NP41	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS	UND	87	$	1.368.493
BLOQUE 2					
PRELIMINARES					
NP42	DESMONTE DE MARCO METALICO (puerta)	UND	3	$	59.775
PISOS Y ENCHAPES					
NP43	RESANE CONCRETO ESMALTADO [BLANCO]	M2	7	$	385.133
ESTUCO Y PINTURA					
NP44	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE DE CIELO Y MURO	M2	149,99	$	360.746
NP45	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO RELLENO MURO	M2	20	$	349.237
NP46	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO LISTO MURO	M2	130	$	1.254.760
NP47	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO MURO	M2	130	$	1.365.455
NP48	SUMINISTRO Y APLCACION DE ESTUCO RELLENO CIELO	M2	20	$	211.548
NP49	SUMINISTRO Y APLCACION DE ESTUCO LISTO CIELO	M2	20	$	184.580
NP50	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO CIELO	M2	20	$	210.070
CARPINTERIA					
NP51	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA MARCO Y NAVES	UND	28	$	723.140

	COLOR BLANCO				
NP52	DESMONTE E INSTALACION DE NAVE EN MADERA	UND	1	$	64.448
NP53	INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO	UND	1	$	59.596
NP54	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO	UND	3	$	374.513
INSTALACIONES ELECTRICOS					
NP55	RETIRO DE CANALETA PLASTICA	ML	3	$	13.762
NP56	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALA LED 18W REDONDA DE SOBREPONER	UND	10	$	445.240
NP57	PUNTO VOZ Y DATOS	UND	11	$	1.290.949
NP58	CABLE DATOS UTP CAT 6A	ML	150	$	725.610
NP59	RETIRO DE CABLE ELECTRICO	ML	200	$	460.860
REVESTIMIENTO					
NP60	CORTE CON PULIDORA	UND	12	$	89.691
NP61	CARTERA REPELLO 1:3	ML	12	$	143.400
NP62	REPELLO MURO 1:3	M2	20	$	470.488
INSTALACION - VARIOS					
NP63	CANCELACION DE PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	14	$	218.224
NP64	CANCELACION DE PUNTO SANITARIO 2"	UND	6	$	183.146
NP65	CANCELACION DE PUNTO SANITARIO 4"	UND	2	$	61.049
NP66	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA UPVC - INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE FIJACION.	M2	1625	$	277.725.256
NP67	SUMNISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA 3F(3#2/0+1#1/0) 3" EMT	ML	20	$	9.375.216
NP68	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL 12X20X30 + GROUTING	M2	10	$	1.302.000
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS			$	**731.523.986,50**
	ADMINISTRACION			$	**131.674.317,57**
	IMPREVISTOS			$	21.945.719,59
	UTILIDAD			$	29.260.959,46
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			$	5.559.582,30
	VALOR TOTAL DE LA OBRA			$	**919.964.565,42**

De conformidad con las necesidades solicitadas a reconocer para incluir ítems por el supervisor del contrato y aprobadas por el Ordenador del Gasto de conformidad con el presupuesto, Al tratarse de un alcance al estudio previo en el cual se pretende suscribir una modificación al contrato 332-DIGSA/DMCAL-2023, se estima que el presupuesto oficial reconocido no supera el valor del registro presupuestal del proceso, sin embargo no podrá cambiar los demás precios de referencia por cada ítem ya estipulados en el contrato inicial, de acuerdo al Certificado de registro C-1505-0100-6-0-1505031-02 perteneciente al rubro presupuestal ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS- ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR PRIMARIOS DE BAJA, MEDIANA Y ALTA COMPLEJIDAD Y COMPLEMENTARIOS ADECUADOS – FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE SALUD ATENCION AL USUARIO Y PARTICIPACION SOCIAL. RECURSO 10 CSF - fueron situados mediante partida especial durante la vigencia 2023.

La ejecución y control del presente contrato estará a cargo del supervisor, quien deberá basarse en la necesidad aprobada por el ordenador del gasto y en los precios de referencia que se pacten en el contrato modificatorio No.5

ANEXOS.

1. Oficio solicitud de modificatorio del supervisor radicado No. 20243300043804972: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-DMCAL-ADM-ING.BIO-29.57.
2. Oficio por parte del contratista
3. Oficio por parte de la interventoría
4. JUSITIFCACION DE CANTIDADES POR EL CONTRATISTA
5. ALCANCE - ESTUDIO PREVIO MODIFICATORIO
6. Concepto Económico de fecha 18 de abril de 2024.

MY. CARLOS ANDRES URREGO GUERRERO
Subdirector Administrativo y Financiero
Ordenador del Gasto

SM. ALY MOSQUERA GONZALEZ
Supervisor Contrato 332-DIGSA/DMCAL-2023

Elaboró: PS. MAYRA A. CARDOZO GUARIN
Comité Económico

Elaboró: PS. CAROLINA PERTUZ PANA
Comité Jurídico

Reviso y aprobó: SP. WALTER MAURICIO SANCHEZ BAUTISTA
Jefe de Contratos