Bogotá D.C. 13 de febrero de 2024

134-MSG-BOSA-2023

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL BOSA
Atn. Lizeth Jahira González Vargas
Alcaldesa Local
Bogotá D.C

Referencia: Contrato de obra 511-2023 CTO-OBRA (80334)

ASUNTO: REMISION APU'S

Cordial saludo,

Mediante la presente nos permitimos radicar los APU´S de los nos previstos del contrato 511-2023

Cordialmente,

ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL GRUPO MSG SAS

Alcaldía Local de Bosa
R No. 2024-571-003152-2
2024-03-13 08:45 - Folios: 1 Anexos: 44
Destino: Área de Gestión de Desarr
Rem. D: GRUPO MSG S.A.S

Bogotá D.C. 5 de marzo de 2024

130-MSG-BOSA-2023

Señor,
CONSORCIO INGEJASB
Atn. Jorge Álvaro Sánchez Blanco
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato de obra 511-2023 CTO-OBRA (80334)

ASUNTO: ALCANCE APU'S ACTIVIDADES NO PREVISTAS

JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO
REMITENTE:GRUPO MSG S.A.S.
DOC # 00.238.103
ACT. # 00.322.099
NUMERO INTERNO: 725
CONTRATO ENTIDAD: INTERNO
NUMERO DE FOLIOS:
jasb
8/3/24 12:13 PM
EL RECIBO DE ESTE DOCUMENTO NO IMPLICA LA ACEPTACION DEL MISMO

Cordial saludo,

Por medio del presente nos permitimos dar alcance al análisis de precios unitarios de las actividades no previstas descritas a continuación, los cuales cuentan con su respectiva justificación, cotizaciones y acta de fijación de precios para su suscripción de acuerdo con la aprobación realizada mediante oficio 725-094-OBRA del 27 de febrero de 2024.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	JUSTIFICACION
NP-01	IDRD - 10813	MURO EN LADRILLO MACIZO	M2	$73.012,85	Esta actividad y su correspondiente precio se presenta en vista que no se encuentra dentro del presupuesto oficial y se requiere se incorpore al contrato ya que el punto fijo requiere la instalación de ladrillo macizo dado a que este hace parte de las medidas de seguridad en momentos de emergencia. Aplican valores de

					referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO -30 noviembre 2023
NP-02	IDRD - 15790	CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO	M2	$74.752,12	Esta actividad y su correspondiente precio se presenta en vista que la especificación técnica del ítem existente no cuenta con las características de durabilidad y mantenimiento que se requiere para el uso del beneficiario final. Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO -30 noviembre 2023
NP-03	COTIZACION	PERSIANA METÁLICA EN FACHADA construida en lamina Cold Rolled. *Marco en tubería* rectangular metálica calibre 18 de 1"x2" acabado galvanizado y elementos horizontales en lámina de acero acabado galvanizado calibre 18 doblada de acuerdo con detalle cada 4cm soldada a marco de ambos lados, acabado con anticorrosivo y esmalte color café perfiles deben cumplir NTC1560 recubrimiento mínimo	M2	$301.836,85	Esta actividad y su correspondiente precio se presenta en vista que no se encuentra dentro del presupuesto oficial y se requiere se incorpore al contrato ya que hace parte de los acabados de la fachada principal.

		180gr/m2-Z180. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, considerar remate curvo para paños superiores (Suministro e instalación).			
NP-04	LA PORTADA 11,04	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE MURO CORTINA FACHADA CON PERFILERÍA EN ALUMINIO - VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 5+5 (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, VENTANA CORREDIZA/PROYECTANTE Y PAPEL VINILO OPALIZADO COLORES SEGÚN DISEÑO)	M2	$941.988,51	Esta actividad y su correspondiente precio se presenta en vista que la especificación técnica del ítem existente no cuenta con las características de seguridad que requiere el vidrio en la fachada principal. Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del proceso de licitación FDLBOSALIC 009-2023 EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO EQUIPAMIENTO COMUNAL EN EL BARRIO LA PORTADA III SECTOR EN LA LOCALIDAD DE BOSA

NP-05	LA PORTADA 13,08	CONSTRUCCION DE ACABADO EN PINTURA CORTAFUEGO CP670 SOBRE MUROS	M2	$58.320,00	Esta actividad y su correspondiente precio se presenta en vista que la especificación técnica del ítem existente no cuenta con las características de seguridad que requiere el vidrio en la fachada principal. Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del proceso de licitación FDLBOSALIC 009-2023 EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO EQUIPAMIENTO COMUNAL EN EL BARRIO LA PORTADA III SECTOR EN LA LOCALIDAD DE BOSA
NP-06	LA PORTADA 8,4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS (Sistema de Alimentación Ininterrumpida) PARA ALIMENTACIÓN DE ASCENSOR Y RESCATE AUTOMATICO	UND		Esta actividad y su correspondiente precio se presenta en vista que la especificación técnica del ítem existente no cuenta con las características de seguridad que

				$52.764.041,00	requiere el vidrio en la fachada principal. Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del proceso de licitación FDLBOSALIC 009-2023 EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO EQUIPAMIENTO COMUNAL EN EL BARRIO LA PORTADA III SECTOR EN LA LOCALIDAD DE BOSA
NP-07	LA PORTADA 14,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR EXCLUSIVO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Cap 300kg (4 PASAJEROS) TRES(3) PARADAS-TRES (3) PISOS. UNIDAD MOTRIZ ELÉCTRICA COMPACTA CONTROL CON TARJETA ELECTRÓNICA Y TRACCIÓN CON MÁQUINA DE 7.5 KV. VELOCIDAD 1/s CONSUMO DE ENERGÍA 220V.3FASES Y POLO A TIERRA. ACABADOS DE CABINA EN ACERO INOXIDABLE. RESCATE	UND	$134.866.094	Esta actividad y su correspondiente precio se presenta en vista que la especificación técnica del ítem existente no cuenta con las características de seguridad que requiere el vidrio en la fachada principal. Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del proceso de licitación FDLBOSALIC 009-

		AUTOMATICO Y PASAMANOS.			2023 EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO EQUIPAMIENTO COMUNAL EN EL BARRIO LA PORTADA III SECTOR EN LA LOCALIDAD DE BOSA

Cordialmente,

ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL GRUPO MSG SAS

Bogotá D.C. 5 de marzo de 2024

130-MSG-BOSA-2023

Señor,
CONSORCIO INGEJASB
Atn. Jorge Álvaro Sánchez Blanco
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato de obra 511-2023 CTO-OBRA (80334)

ASUNTO: ALCANCE APU'S ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Cordial saludo,

Por medio del presente nos permitimos dar alcance al análisis de precios unitarios de las actividades no previstas descritas a continuación, los cuales cuentan con su respectiva justificación, cotizaciones y acta de fijación de precios para su suscripción de acuerdo con la aprobación realizada mediante oficio 725-094-OBRA del 27 de febrero de 2024.

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	JUSTIFICACION
NP-01	IDRD - 10813	MURO EN LADRILLO MACIZO	M2	Esta actividad y su correspondiente precio se presenta en vista que no se encuentra dentro del presupuesto oficial y se requiere se incorpore al contrato ya que el punto fijo requiere la instalación de ladrillo macizo dado a que este hace parte de las medidas de seguridad en momentos de emergencia
NP-02	IDRD - 15790	CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO	M2	Esta actividad y su correspondiente precio se presenta en vista que la especificación técnica del ítem existente no cuenta con las características de durabilidad y

				mantenimiento que se requiere para el uso del beneficiario final.
NP-03	COTIZACION	PERSIANA METÁLICA EN FACHADA construida en lamina Cold Rolled. Marco en tubería rectangular metálica calibre 18 de 1"x2" acabado galvanizado y elementos horizontales en lámina de acero acabado galvanizado calibre 18 doblada de acuerdo con detalle cada 4cm soldada a marco de ambos lados, acabado con anticorrosivo y esmalte color café perfiles deben cumplir NTC1560 recubrimiento mínimo 180gr/m2-Z180. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, considerar remate curvo para paños superiores (Suministro e instalación).	M2	Esta actividad y su correspondiente precio se presenta en vista que no se encuentra dentro del presupuesto oficial y se requiere se incorpore al contrato ya que hace parte de los acabados de la fachada principal.
NP-04	LA PORTADA 11.04	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE MURO CORTINA FACHADA CON PERFILERÍA EN ALUMINIO - VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 5+5 (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, VENTANA CORREDIZA/PROYECTANTE Y PAPEL VINILO OPALIZADO COLORES SEGÚN DISEÑO)	M2	Esta actividad y su correspondiente precio se presenta en vista que la especificación técnica del ítem existente no cuenta con las características de seguridad que requiere el vidrio en la fachada principal
NP-05	LA PORTADA 13.08	CONSTRUCCION DE ACABADO EN PINTURA CORTAFUEGO CP670 SOBRE MUROS	M2	Esta actividad y su correspondiente precio se presenta en vista que no se encuentra dentro del presupuesto oficial y se requiere se incorpore al contrato ya que el punto fijo requiere la instalación de la pintura corta fuego dado a que este hace parte de las medidas de seguridad en momentos de emergencia

NP-06	LA PORTADA 8,4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS (Sistema de Alimentación Ininterrumpida) PARA ALIMENTACIÓN DE ASCENSOR Y RESCATE AUTOMATICO	UND	Esta actividad y su correspondiente precio se presenta en vista que no se encuentra dentro del presupuesto oficial y se requiere se incorpore al contrato ya que la UPS para el ascensor requiere características adicionales que hacen parte de las medidas de seguridad en momentos de emergencia
NP-07	LA PORTADA 14,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR EXCLUSIVO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Cap 300kg (4 PASAJEROS) TRES(3) PARADAS-TRES (3) PISOS. UNIDAD MOTRIZ ELÉCTRICA COMPACTA CONTROL CON TARJETA ELECTRÓNICA Y TRACCIÓN CON MÁQUINA DE 7.5 KV. VELOCIDAD 1/s CONSUMO DE ENERGÍA 220V.3FASES Y POLO A TIERRA. ACABADOS DE CABINA EN ACERO INOXIDABLE. RESCATE AUTOMATICO Y PASAMANOS.	UND	Esta actividad y su correspondiente precio se presenta en vista que no se encuentra dentro del presupuesto oficial y se requiere se incorpore al contrato ya que el ascensor exclusivo para personas con movilidad reducida requiere características adicionales que hacen parte de las medidas de seguridad en momentos de emergencia

Cordialmente,

ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL GRUPO MSG SAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE BOSA | BOGOTÁ

CONTROL FINANCIERO

Código:		Versión: 0	Fecha de Emisión:		Pág. 1 de 1	
FECHA		DIA		MES	AÑO	2023

FECHA DE REPORTE	DIA	19	MES	2	AÑO	2024

OBJETO DEL CONTRATO	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO EQUIPAMIENTO COMUNAL EN LA LOCALIDAD DE BOSA".			
INTERVENTOR	CONSORCIO INGEJAS8	NIT	901.741.566-4	CONTRATO N°	513-2023 (80874)
CONTRATISTA	GRUPO MSG SAS.	NIT	901.110.550-1	CONTRATO N°	511-2023 CTO-OBRA (80334)

CONTRATADO						TOTAL OBRA A EJECUTARSE*					
								MAYORES		MENORES	
UNIDAD	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	**PRELIMINARES**										
1.01	DESCAPOTE MECÁNICO Y RETIRO (INCLUYE MANO DE OBRA)E=0.20M	M2	171.02	$ 13.135,65	$ 2.246.458,18	186.21	$ 2.445.988,64	15.19	$ 199.530,46		
1.02	DEMOLICION MUROS 0.15 - BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2	38.47	$ 18.141,00	$ 697.884,25	83.49	$ 1.514.592,06	45.02	$ 816.707,80		
1.03	DEMOLICIÓN VIGA AÉREA CONCRETO REFORZADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M3	1.55	$ 326.227,06	$ 505.651,95	1.17	$ 381.520,10		$ -	0.38	$ 124.131,84
1.04	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M3	1.25	$ 267.724,59	$ 334.655,74	0.76	$ 204.196,89		$ -	0.49	$ 130.458,85
1.05	DEMOLICIÓN CIMIENTOS ENTERRADOS(INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M3	4.05	$ 199.875,74	$ 809.496,76	3.72	$ 743.537,77		$ -	0.33	$ 65.959,00
1.06	TALA DE ARBUSTO (INCLUYE RAIZ) Y DISPOSICIÓN FINAL	UND	1.00	$ 171.493,37	$ 171.493,37	-	$ -		$ -	1.00	$ 171.493,37
1.07	CONSTRUCCIÓN DE LA RED PROVISIONAL ELÉCTRICA PARA OBRA-LONG.=50m (INCLUYE MATERIALES)	UND	1.00	$ 2.342.938,07	$ 2.342.938,07	1.00	$ 2.342.938,07	-	$ -	-	$ -
1.08	CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA PROVISIONAL LONG=50M(INCLUYE MATERIALES)	UND	1.00	$ 906.968,29	$ 906.968,29	1.00	$ 906.968,29	-	$ -	-	$ -
1.09	CONSTRUCCIÓN DE CAMPAMENTO EN MADERA	M2	9.02	$ 115.485,00	$ 1.041.674,74	-	$ -		$ -	9.02	$ 1.041.674,74
1.10	CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO DE OBRA EN TEJA DE ZINC H=2,10 M	ML	33.36	$ 114.549,06	$ 3.821.356,65	33.36	$ 3.821.356,65		$ -	-	$ -
1.11	SOBRE ACARREO DE SOBRANTES DISTANCIA MAYOR A 5KM	M3/KM	3.00	$ 42.323,66	$ 126.970,99	-	$ -		$ -	3.00	$ 126.970,99
1.12	DESMONTE DE CARPINTERÍA METÁLICA (PORTÓN EXISTENTE) INCLUYE RETIRO	M2	4.60	$ 19.074,00	$ 87.740,38	6.64	$ 126.603,64	2.04	$ 38.863,27		
1.13	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	678.03	$ 6.444,57	$ 4.369.613,21	678.03	$ 4.369.613,21	-	$ -	-	$ -
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 17.462.902,57**		**$ 16.857.315,32**		**$ 1.055.101,53**		**$ 1.460.688,78**
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**										
2.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	51.62	$ 74.422,67	$ 3.841.698,07	51.62	$ 3.841.698,07	-	$ -	-	$ -
2.02	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	98.67	$ 51.497,15	$ 5.091.523,02	152.70	$ 7.863.573,30	53.83	$ 2.772.050,28		
2.03	CONSTRUCCIÓN DE RELLENO AFIRMADO COMPACTADO CON RANA + TRASIEGO	M3	33.37	$ 87.882,67	$ 2.932.644,55	33.37	$ 2.932.644,55			-	$ -
	SUBTOTAL EXCAVACIONES Y RELLENOS				**$ 11.865.865,65**		**$ 14.637.915,93**		**$ 2.772.050,28**		**$ -**
3	**CIMENTACIÓN**										
3.01	CONSTRUCCIÓN DE BASE PLACA EN CONCRETO POBRE 1500 PSI (10 Mpa)	M3	3.69	$ 495.867,83	$ 1.829.752,29	4.26	$ 2.112.396,95	0.57	$ 282.644,66		$ -
3.02	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO 3000PSI (21 Mpa) (INCLUYE FORMALETA Y MATERIALES PARA SU ENCOFRADO Y DESENCOFRADO).	M3	30.84	$ 554.276,19	$ 17.093.877,72	29.24	$ 16.207.035,82		$ -	1.60	$ 886.841,91
3.03	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CIMIENTO EN CONCRETO 3000PSI (21 MPa) (INCLUYE FORMALETA Y MATERIALES PARA SU ENCOFRADO Y DESENCOFRADO).	M3	11.47	$ 629.876,14	$ 7.224.679,32	10.33	$ 6.506.620,52		$ -	1.14	$ 718.058,80
3.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO EN POLIETILENO CAL.6	M2	152.11	$ 4.934,97	$ 750.658,27	152.11	$ 750.658,27		$ -		$ -
3.05	CONSTRUCCIÓN DE SOBRECIMIENTOS E=0.25	ML	51.10	$ 42.966,50	$ 2.195.588,26	51.10	$ 2.195.588,26		$ -		$ -
3.06	CONSTRUCCION DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000PSI (21 Mpa). E=12cm	M2	152.11	$ 74.041,02	$ 11.262.380,26	152.11	$ 11.262.380,26		$ -		$ -

	SUBTOTAL CIMENTACION				**$ 40.356.936,11**		**$ 39.034.680,07**		**$ 282.644,66**		**$ 1.604.900,70**
4	**ESTRUCTURA**												
4,01	CORTE, FIGURADO Y AMARRE DE ACERO DE REFUERZO CORRUGADO 60.000 PSI (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL)	KG	30.556,41	$ 6.500,73	$ 198.639.108,68	22.008,76	$ 143.073.105,43	-	$ -	8.547,65	$ 55.566.003,25
4,02	INSTALACIÓN Y FIJACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA d= 6.5MM @0.15 (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL)	KG	1.866,30	$ 8.502,89	$ 15.868.938,94	1.136,20	$ 9.660.980,78	-	$ -	730,10	$ 6.207.958,16
4,03	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNAS EN CONCRETO 3000 PSI (21 MPa). (INCLUYE FORMALETA Y MATERIALES PARA SU ENCOFRADO Y DESENCOFRADO).	M3	31,23	$ 878.443,72	$ 27.433.797,47	25,95	$ 22.795.614,61	-	$ -	5,28	$ 4.638.182,86
4,04	CONSTRUCCIÓN DE VIGA AÉREA EN CONCRETO 3000 PSI (21 MPa). (INCLUYE FORMALETA Y MATERIALES PARA SU ENCOFRADO Y DESENCOFRADO).	M3	17,37	$ 825.083,71	$ 14.331.703,97	35,85	$ 29.575.125,43	18,48	$ 15.243.421,46	-	$ -
4,05	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA REMATE EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO SECCIÓN MENOR A 300CM2 (INCLUYE FORMALETA Y MATERIALES PARA SU ENCOFRADO Y DESENCOFRADO).	ML	134,73	$ 85.235,88	$ 11.483.830,51	134,73	$ 11.483.830,51	-	$ -	-	$ -
4,06	CONSTRUCCION DE LOSA DE ENTREPISO ALIGERADA CON CASETÓN RECUPERADO Y CONCRETO DE 3000 PSI (21 Mpa) , H=0.50 M (INCLUYE CONCRETO LOSA SUPERIOR Y VIGUETAS SIN REFUERZO)	M2	378,12	$ 192.821,67	$ 72.909.730,16	272,81	$ 52.603.680,01		$ -	105,31	$ 20.306.050,15
4,07	CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS MACIZA EN CONCRETO 3000 PSI (21 MPa) SIN REFUERZO (INCLUYE FORMALETA Y MATERIALES PARA SU ENCOFRADO Y DESENCOFRADO).	M3	6,45	$ 1.027.315,35	$ 6.626.184,01	8,45	$ 8.680.814,72	2,00	$ 2.054.630,70		$ -
4,08	CONSTRUCCIÓN DE MESONES EN CONCRETO 2500 PSI E=0.10 M (INCLUYE REFUERZO. FORMALETA Y MATERIALES PARA SU ENCOFRADO Y DESENCOFRADO).	M2	2,66	$ 150.795,46	$ 401.115,92	3,16	$ 476.513,65	0,50	$ 75.397,73		$ -
4,09	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNETAS 10X12.5CM CONCRETO 3000PSI (SECC.<=400CM2) (INCLUYE FORMALETA Y MATERIALES PARA SU ENCOFRADO Y DESENCOFRADO).	ML	110,00	$ 77.796,61	$ 8.557.627,40	110,00	$ 8.557.627,40		$ -		$ -
4,10	CORTE DILATACIONES EN CONCRETO CON PULIDORA (JUNTA PARA LOSA DE CONCRETO)	ML	93,61	$ 6.656,99	$ 623.161,30	93,61	$ 623.161,30		$ -		$ -
4,11	SELLADO DE JUNTAS CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE)	ML	93,61	$ 8.579,97	$ 803.170,76	93,61	$ 803.170,76		$ -		$ -
4,12	CONSTRUCCIÓN DE FOSO ASCENSOR EN CONCRETO 4000PSI IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FORMALETA Y MATERIALES PARA SU ENCOFRADO Y DESENCOFRADO).	M3	2,37	$ 1.010.239,39	$ 2.394.267,34	2,40	$ 2.424.574,52	0,03	$ 30.307,18		$ -
4,13	CONSTRUCCION DE LOSA DE PLACA MACIZA CONCRETO 3000 PSI (21 Mpa) (INCLUYE FORMALETA Y MATERIALES PARA SU ENCOFRADO Y DESENCOFRADO). E=15 cm	M2	30,53	$ 114.316,20	$ 3.490.073,63	60,00	$ 6.858.972,09	29,47	$ 3.368.898,46		$ -
4,14	CONSTRUCCIÓN DE PLACA EN CONCRETO 2500PSI E=0.10M PARA MATERAS (INCLUYE REFUERZO , FORMALETA Y MATERIALES PARA SU ENCOFRADO Y DESENCOFRADO)	M2	8,37	$ 150.795,46	$ 1.262.157,98	8,37	$ 1.262.157,98		$ -		$ -
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				**$ 364.824.868,08**		**$ 298.879.329,19**		**$ 20.772.655,53**		**$ 86.718.194,42**
5	**MAMPOSTERÍA**												
5,01	MURO EN BLOQUE N° 5 E=0.12M (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	599,34	$ 45.845,26	$ 27.476.896,33	567,00	$ 25.994.260,72		$ -	32,34	$ 1.482.635,61
5,02	MURO EN BLOQUE N° 5 - 23 por ML (h=0.50m)E=0.12M (INCLUYE MORTERO DE PEGA) LINEAL	ML	2,60	$ 29.356,01	$ 76.325,64	2,60	$ 76.325,64		$ -		$ -
5,03	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=15CM (INCLUYE MORTERO DE PEGA) LINEAL	ML	3,77	$ 73.168,19	$ 275.844,08	3,77	$ 275.844,08		$ -		$ -
5,04	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=15CM (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	64,80	$ 117.496,90	$ 7.613.798,99	74,34	$ 8.734.719,40	9,54	$ 1.120.920,41		$ -
5,05	CONSTRUCCIÓN DE DINTELES EN CONCRETO DE 15X20 cm. 2500 PSI (17.5 MPa) (INCLUYE REFUERZO. FORMALETA Y MATERIALES PARA SU ENCOFRADO Y DESENCOFRADO)	ML	16,82	$ 61.663,17	$ 1.037.174,54	16,82	$ 1.037.174,54		$ -		$ -
5,06	CONSTRUCCIÓN DE ALFAJIAS EN CONCRETO DE 10X20 cm. 2500 PSI (17.5 MPa) (INCLUYE REFUERZO. FORMALETA Y MATERIALES PARA SU ENCOFRADO Y DESENCOFRADO)	ML	72,71	$ 49.951,14	$ 3.631.947,04	62,78	$ 3.135.932,27		$ -	9,93	$ 496.014,77
5,07	CONSTRUCCIÓN DE MURO DRYWALL UNA CARA 0.12 M	ML	81,00	$ 53.408,73	$ 4.326.107,29	30,00	$ 1.602.261,96	-	$ -	51,00	$ 2.723.845,33

5,08	CONSTRUCCIÓN DE DOVELA EN GROUTING 3000 PSI	ML	108,00	$ 9.022,55	$ 974.435,53	108,00	$ 974.435,53		$ -		$ -
5,09	CONSTRUCCIÓN DE ANCLAJE PARA DOVELA EN ACERO CORRUGADO 1/2" L=50CM	UND	9,00	$ 20.242,17	$ 182.179,54	9,00	$ 182.179,54		$ -		$ -
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA				**$ 45.594.708,98**		**$ 42.013.133,67**		**$ 1.120.920,41**		**$ 4.702.495,72**
6	**PAÑETES**										
6,01	CONSTRUCCIÓN DE PAÑETE LISO PARA MUROS EN MORTERO 1:4, E=1.5 CM	M2	593,60	$ 20.818,16	$ 12.357.660,63	398,00	$ 8.285.628,25	-	$ -	195,60	$ 4.072.032,38
6,02	CONSTRUCCIÓN DE PAÑETE PARA MURO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=1.5CM	M2	549,27	$ 23.027,65	$ 12.648.397,32	411,01	$ 9.464.594,43	-	$ -	138,26	$ 3.183.802,89
6,03	CONSTRUCCIÓN DE FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES (INCLUYE MORTERO)	ML	666,00	$ 4.841,14	$ 3.224.202,10	666,00	$ 3.224.202,10	-	$ -	-	$ -
6,04	CONSTRUCCIÓN DE PAÑETE PARA MURO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=1.5 CM (LINEAL) PARA COLUMNAS	ML	192,00	$ 14.934,68	$ 2.867.459,25	192,00	$ 2.867.459,25	-	$ -	-	$ -
6,05	CONSTRUCCIÓN DE PAÑETE LISO PARA MUROS EN MORTERO 1:4, E=1.5 CM (LINEAL) PARA COLUMNAS	ML	369,00	$ 16.318,90	$ 6.021.672,57	483,00	$ 7.882.026,70	114,00	$ 1.860.354,13	-	$ -
6,06	CONSTRUCCIÓN DE REPELLO EN VIGA Y FILOS DE PUERTAS Y VENTANAS (INCLUYE MORTERO)	ML	77,52	$ 21.747,16	$ 1.685.839,73	77,52	$ 1.685.839,73	-	$ -	-	$ -
6,07	CONSTRUCCIÓN DE PAÑETE LISO BAJO PLACA EN MORTERO 1:4 E=2CM	M2	137,62	$ 22.720,83	$ 3.126.841,05	137,62	$ 3.126.841,05	-	$ -	-	$ -
6,08	CONSTRUCCIÓN DE PAÑETE 1:3 IMPERMEABILIZADO CON MALLA VENA 1:3 E=5CM	ML	11,50	$ 54.572,64	$ 627.585,36	11,50	$ 627.585,36	-	$ -	-	$ -
	SUBTOTAL PAÑETES				**$ 42.559.657,99**		**$ 37.164.176,85**		**$ 1.860.354,13**		**$ 7.255.835,27**
7	**PISOS**										
7,01	CONSTRUCCIÓN DE ALISTADO DE PISOS E=0.04M EN MORTERO 1:3	M2	347,34	$ 34.798,73	$ 12.086.990,70	228,24	$ 7.942.462,02	-	$ -	119,10	$ 4.144.528,68
7,02	CONSTRUCCIÓN DE ALISTADO DE PISOS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3, E=0.04M	M2	35,67	$ 35.158,12	$ 1.254.089,96	479,15	$ 16.846.010,80	443,48	$ 15.591.920,84	-	$ -
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA (OFICINAS Y SALONES)	M2	237,99	$ 70.505,08	$ 16.779.503,04	203,50	$ 14.347.782,97	-	$ -	34,49	$ 2.431.720,07
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA (ESCALERAS, CIRCULACIONES Y HALL)	M2	82,35	$ 70.505,08	$ 5.806.093,01	270,66	$ 19.082.903,87	188,31	$ 13.276.810,86		$ -
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN ENCHAPE CERÁMICO TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE PARA BAÑOS	M2	28,63	$ 79.559,09	$ 2.277.776,62	26,11	$ 2.077.287,72	-	$ -	2,52	$ 200.488,90
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN ENCHAPE CERÁMICO TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE PARA CAFETERIA	M2	7,04	$ 74.350,40	$ 523.426,85	-	$ -	-	$ -	7,04	$ 523.426,85
7,07	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA EN CERÁMICA TRAFICO 5 H=8CM (INCLUYE BOCEL EN PVC)	ML	202,03	$ 27.504,07	$ 5.556.647,46	185,62	$ 5.105.305,66	-	$ -	16,41	$ 451.341,81
7,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA ANTIDESLIZANTE	ML	84,00	$ 7.772,09	$ 652.855,73	57,36	$ 445.807,20	-	$ -	26,64	$ 207.048,53
7,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIRLANES EN ALUMINIO	ML	79,20	$ 4.667,85	$ 369.693,66	79,20	$ 369.693,66	-	$ -	-	$ -
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA (ESCALERAS) LINEAL	ML	144,00	$ 46.674,83	$ 6.721.175,59	172,08	$ 8.031.804,83	28,08	$ 1.310.629,24	-	$ -
7,11	CONSTRUCCIÓN DE POYO PARA MUEBLES DE COCINA Y LAVADERO E=10CM	M2	1,53	$ 47.112,68	$ 72.082,41	1,53	$ 72.082,41	-	$ -		$ -
	SUBTOTAL PISOS				**$ 52.100.335,02**		**$ 74.321.141,13**		**$ 30.179.360,94**		**$ 7.958.554,83**
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**										
8,1	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS Y LUMINARIAS										
8.1.1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SALIDA LÁMPARA PVC COMPLETA, EN TECHO, CIELOS FALSOS, EN TUBO CONDUIT PVC SCH 40 Ø1/2", EN Cu.N°12 AWG, TIPO HF-FR-LS INCLUYE SOPORTES, CAJAS (CON TAPA) Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	104,00	$ 65.602,79	$ 6.822.689,95	104,00	$ 6.822.689,95				

8.1.2	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SALIDA LÁMPARA SUSPENDIDA PVC COMPLETA, EN TECHO, CIELOS FALSOS, EN TUBO CONDUIT PVC SCH 40 Ø1/2", EN Cu.N°12 AWG, TIPO HF-FR-LS INCLUYE SOPORTES, CAJAS (CON TAPA) Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	15,00	$ 72.228,78	$ 1.083.431,66	15,00	$ 1.083.431,66				
8.1.3	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBO CONDUIT PVC SCH 40 Ø1/2", EN Cu. N°12 AWG, TIPO HF-FR-LS INCLUYE SOPORTES, CAJA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	8,00	$ 52.757,41	$ 422.059,25	8,00	$ 422.059,25				
8.1.4	CONSTRUCCIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBO CONDUIT PVC SCH 40 Ø1/2", EN Cu. N°12 AWG, TIPO HF-FR-LS INCLUYE SOPORTES, CAJA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	4,00	$ 67.192,56	$ 268.770,25	4,00	$ 268.770,25				
8.1.5	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBO CONDUIT PVC SCH 40 Ø1/2", EN Cu. N°12 AWG, TIPO HF-FR-LS INCLUYE SOPORTES, CAJA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	3,00	$ 78.640,87	$ 235.922,61	3,00	$ 235.922,61				
8.1.6	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN SALIDA DE SENSOR INFRARROJO PARA MONTAJE EN TECHO GRADO COMERCIAL, CUBRIMIENTO APROX. 8 m2. INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIÓN.	UND	10,00	$ 82.473,67	$ 824.736,73	10,00	$ 824.736,73				
8.1.7	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN EN MURO DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE PVC COMPLETA 120V-15A CON POLO A TIERRA , TUBERIA PVC CONDUIT PVC Ø1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N°12 AWG, TIPO HF-FR-LS. INCLUYE TOMA, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	28,00	$ 69.844,12	$ 1.955.635,22	28,00	$ 1.955.635,22				
8.1.8	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE GENERAL DOBLE PVC COMPLETA 120V-15A CON POLO A TIERRA AUTO PROTEGIDO TIPO GFCI, TUBERIA PVC CONDUIT PVC Ø1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N°12 AWG, TIPO HF-FR-LS. INCLUYE TOMA, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	15,00	$ 81.858,00	$ 1.227.869,95	15,00	$ 1.227.869,95				
8.1.9	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE PARA MONTAJE EN MUEBLE DE USO GENERAL 120V-15A CON POLO A TIERRA , TUBERIA PVC CONDUIT PVC Ø1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N°12 AWG, TIPO HF-FR-LS. INCLUYE TOMA, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	3,00	$ 332.675,35	$ 998.026,06	3,00	$ 998.026,06				
8.1.10	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CAJA PARA MONTAJE EN PISO DE USO GENERAL DOBLE 120V-15A CON POLO A TIERRA , TUBERIA PVC CONDUIT PVC Ø1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N°12 AWG, TIPO HF-FR-LS. INCLUYE TOMA, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	5,00	$ 849.481,34	$ 4.247.406,69	5,00	$ 4.247.406,69				
8.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 12W DL 100-240V, 2700-4000 K, MONTAJE TIPO APLIQUE DE PARED INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN	UND	9,00	$ 30.653,75	$ 275.883,77	9,00	$ 275.883,77				
8.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED PANEL RD 24W DL 100-240V 6500 K, MONTAJE DE INCRUSTAR EN CIELO RASO INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN	UND	22,00	$ 43.820,94	$ 964.060,76	22,00	$ 964.060,76				
8.1.13	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED PANEL SQ 40W NW 100-277V, 6500 K, MONTAJE DE INCRUSTAR, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN	UND	28,00	$ 131.061,05	$ 3.669.709,43	28,00	$ 3.669.709,43				
8.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED LED HERMETICA 2X25W T5 DL, 120-277 V, 6500 K, MONTAJE DE SOBREPONER Y/O SUSPENDER, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN	UND	14,00	$ 239.536,70	$ 3.353.513,78	14,00	$ 3.353.513,78				

8.1.15	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA TIPO HIGH BAY 100W, MONTAJE DE SUSPENDER, 6000K, 12500LM, IP65, 100-240V, 50/60HZ, IRC>80, VIDA ÚTIL 35000H, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN.	UND	1.00	$ 291.551,25	$ 291.551,25	1.00	$ 291.551,25				
8.1.16	SUMINISTRO E INSTALACION, LUMINARIA DE EMERGENCIA LED EMERG APLIQUE 4W PARA PARED O TECHO. AUTONOMÍA DE TRES HORAS	UND	45.00	$ 112.502,11	$ 5.062.595,13	45.00	$ 5.062.595,13				
8,2	TABLEROS Y PROTECCIONES			$ -	$ -	-	$ -				
8.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIAL 6 CIRCUITOS - TRIFÁSICO INCLUYE TOTALIZADOR Y PROTECCIONES	UND	2.00	$ 911.760,05	$ 1.823.520,10	2.00	$ 1.823.520,10				
8.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS - TRIFÁSICO. INCLUYE TOTALIZADOR Y PROTECCIONES	UND	1.00	$ 887.258,25	$ 887.258,25	1.00	$ 887.258,25				
8.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIAL 24 CIRCUITOS - TRIFÁSICO. INCLUYE TOTALIZADOR Y PROTECCIONES	UND	1.00	$ 1.774.391,24	$ 1.774.391,24	1.00	$ 1.774.391,24				
8.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE MEDIDA TRIFÁSICO AE305	UND	1.00	$ 1.169.890,37	$ 1.169.890,37	1.00	$ 1.169.890,37				
8.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	1.00	$ 413.533,24	$ 413.533,24	1.00	$ 413.533,24				
8.3	ACOMETIDAS, CABLES Y DUCTOS			$ -		-					
8.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE ACOMETIDA DEL PUNTO DE CONEXION A TABLERO DE MEDIDA AE305 1x(3x2+1N+2+ 1T6 AWG)-THWN, Al.	ML	22.00	$ 37.484,00	$ 824.648,09	22,00	$ 824.648,09				
8.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE ALIMENTACION DEL TABLERO DE MEDIDA AE305 A TABLERO DE DISTRIBUCIÓN T-101 EN (3X4+1N4+1T8) -THHN, Cu.	ML	13.68	$ 76.878,63	$ 1.051.699,64	13.68	$ 1.051.699,64				
8.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE ALIMENTACIÓN TABLERO CONTROL ASCENSOR EN (3x6+1N6 + 1T8) AWG HFFRLS, Cu.	ML	39.35	$ 44.649,55	$ 1.756.959,93	39.35	$ 1.756.959,93				
8.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED DE ALIMENTACIÓN A TABLEROS DE DISTRIBUCION EN (3x8+1N8 + 1T10) AWG HFFRLS, Cu.	ML	54.76	$ 33.700,34	$ 1.845.430,59	54,76	$ 1.845.430,59				
8.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1x1" PVC SCH 40, PARA TABLERO DE CONTROL ASCENSOR Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN	ML	86.74	$ 19.935,78	$ 1.729.229,43	86.74	$ 1.729.229,43				
8.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1 x1¼" PVC SCH 40, PARA RED DE ALIMENTACION TABLERO DE DISTRIBUCION T101	ML	12.68	$ 24.046,96	$ 304.940,81	12.68	$ 304.940,81				
8.3.7	CANALIZACION ELECTRICA BAJO PLACA O PISO EN 2 x2" PVC, ACOMETIDA DEL PUNTO DE CONEXION A TABLERO MEDIDA AE-305	ML	2.50	$ 63.812,61	$ 159.531,51	2.50	$ 159.531,51				
8.3.8	BAJANTE PUNTO CONEXIÓN 1 DE 2" IMC	UND	1.00	$ 823.997,73	$ 823.997,73	1.00	$ 823.997,73				
8.3.9	CAJA DE INSPECCION PARA M.T. Y B.T. CS-275 CON MARCO Y TAPA	UND	1.00	$ 1.203.407,65	$ 1.203.407,65	1.00	$ 1.203.407,65				

8.4	INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA PRINCIPAL			$ -		-						
8.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS (Sistema de Alimentación Ininterrumpida) PARA ALIMENTACIÓN DE ASCENSOR	UND	1,00	$ 44.853.436,84	$ 44.853.436,84	-	$ -			1,00	$ 44.853.436,84
8.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA PARA TABLERO DE MEDIDA. SEGÚN DISEÑO	UND	1,00	$ 629.873,67	$ 629.873,67	1,00	$ 629.873,67				
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 92.955.611,55**		**$ 48.102.174,71**		**$ -**		**$ 44.853.436,84**
9	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS**										
9,1	**ACOMETIDAS**										
9.1.1	CONSTRUCCIÓN DE ACOMETIDA PVC"3/4 L=5M (INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4" REGISTRO DE CORTE Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA SU CONEXIÓN.	UND	1,00	$ 417.985,78	$ 417.985,78	1,00	$ 417.985,78				
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR VOLUMÉTRICO 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 341.076,78	$ 341.076,78	1,00	$ 341.076,78				
9.1.3	CONSTRUCCIÓN DE CAJILLA UNITARIA PARA MEDIDOR EN PISO (INCLUYE TAPA)	UND	1,00	$ 274.165,85	$ 274.165,85	1,00	$ 274.165,85				
	TUBERÍAS			$ -							
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SUMINISTRO TUBERÍA PVC-P 1/2" RDE 9(INCLUYE ACCESORIOS)	ML	52,87	$ 12.472,51	$ 659.421,47	52,87	$ 659.421,47				
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SUMINISTRO TUBERÍA PVC-P Ø 3/4" RDE 11 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	12,14	$ 14.646,16	$ 177.804,42	12,14	$ 177.804,42				
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SUMINISTRO TUBERÍA PVC-P Ø 1 1/2" RDE 21 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	35,50	$ 29.224,88	$ 1.037.483,31	35,50	$ 1.037.483,31				
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SUMINISTRO TUBERÍA PVC-P Ø 1 1/4" RDE 21 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	2,21	$ 23.422,69	$ 51.764,13	2,21	$ 51.764,13				
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SUMINISTRO TUBERÍA PVC-P Ø 1" RDE 13,5 (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	8,77	$ 18.671,67	$ 163.750,52	8,77	$ 163.750,52				
	VÁLVULAS Y ACCESORIOS			$ -		-					
9.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO Ø 1/2"	UND	6,00	$ 85.565,54	$ 513.393,27	6,00	$ 513.393,27				
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO Ø 3/4"	UND	2,00	$ 97.449,35	$ 194.898,71	2,00	$ 194.898,71				
9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO Ø 1 1/4"	UND	1,00	$ 179.872,92	$ 179.872,92	1,00	$ 179.872,92				
9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO Ø 1 1/2"	UND	1,00	$ 189.733,38	$ 189.733,38	1,00	$ 189.733,38				
9.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO Ø 1"	UND	1,00	$ 151.488,21	$ 151.488,21	1,00	$ 151.488,21				
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE PIE CON COLADERA BRONCE Ø 1-1/4"	UND	1,00	$ 309.505,11	$ 309.505,11	1,00	$ 309.505,11				
9.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA FLOTADOR MECÁNICO Ø 1/2"	UND	4,00	$ 149.634,44	$ 598.537,76	4,00	$ 598.537,76				
9.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA FLOTADOR MECÁNICO Ø 3/4"	UND	1,00	$ 153.709,08	$ 153.709,08	1,00	$ 153.709,08				

9.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA VENTOSA 1"	UND	1,00	$ 499.982,31	$ 499.982,31	1,00	$ 499.982,31				
9.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE RETENCIÓN 1-1/4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 187.635,84	$ 187.635,84	1,00	$ 187.635,84				
9.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE RETENCIÓN 1-1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 165.022,50	$ 165.022,50	1,00	$ 165.022,50				
9.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRÁULICO Ø 3/4"	UND	1,00	$ 88.306,70	$ 88.306,70	1,00	$ 88.306,70				
9.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRÁULICO Ø 1 1/2"	UND	1,00	$ 278.357,08	$ 278.357,08	1,00	$ 278.357,08				
9.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRÁULICO Ø 1 1/4"	UND	1,00	$ 188.534,79	$ 188.534,79	1,00	$ 188.534,79				
9.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN NIPLE PASA MURO R x R Ø 3/4" por 20 cm	UND	2,00	$ 100.552,79	$ 201.105,57	2,00	$ 201.105,57				
9.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA 1/2"	UND	2,00	$ 51.946,14	$ 103.892,28	2,00	$ 103.892,28				
9.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO PLÁSTICO CAP:1000LT	UND	4,00	$ 911.802,18	$ 3.647.208,74	4,00	$ 3.647.208,74				
9.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONEXIÓN A TANQUES ELEVADOS PVC	UND	4,00	$ 261.688,53	$ 1.046.754,11	4,00	$ 1.046.754,11				
9.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONEXIÓN A TANQUES ENTERRADOS	UND	1,00	$ 230.114,63	$ 230.114,63	1,00	$ 230.114,63				
9.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA DE REGISTRO 20X20	UND	8,00	$ 21.505,32	$ 172.042,56	8,00	$ 172.042,56				
	SISTEMA DE PRESIÓN			$ -		-					
9.1.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA DE PRESIÓN(DOS BOMBAS 0,5HP, TANQUE HIDROACUMULADOR 60LT, MANÓMETRO, PRESOSTATO, RACOR Y SWITCH FLOTADOR, CON TANQUE PRESURIZADO METÁLICO, TABLERO DE CONTROL Y ACCESORIOS (REF. O SIMILAR)	UND	1,00	$ 2.969.690,07	$ 2.969.690,07	1,00	$ 2.969.690,07				
9.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO DE BOMBEO SUMERGIBLE TOP MULTI 2 - 0.75HP	UND	2,00	$ 1.865.428,50	$ 3.730.856,99	2,00	$ 3.730.856,99				
9.1.31	CONSTRUCCIÓN DE PARAL HIDRÁULICO Ø 1/2" (INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS, CODO 90°,TEE Y TAPÓN)	UND	20,00	$ 76.809,26	$ 1.536.185,13	20,00	$ 1.536.185,13				
9.1.32	CONSTRUCCIÓN DE PARAL HIDRÁULICO Ø 1-1/4" (INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS, CODO 90°,TEE Y TAPÓN)	UND	1,00	$ 111.813,21	$ 111.813,21	1,00	$ 111.813,21				
	ACCESORIOS, ABRAZADERAS Y SOPORTES PARA TUBERÍA HIDRÁULICA			$ -		-					
9.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA TIPO PERA PARA TUBO DE 1/2"-2" (INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE)	UND	21,00	$ 41.930,56	$ 880.541,69	21,00	$ 880.541,69				
9.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE ANTISÍSMICO TUBO DE 1/2"-2" (INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE)	UND	21,00	$ 69.876,87	$ 1.467.414,35	21,00	$ 1.467.414,35				
9.1.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PROTECCIÓN DE SISTEMA DE BOMBEO EN CELOSÍA PVC SEGÚN DISEÑO(INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y MONTAJE, CERRADURA)	UND	1,00	$ 2.406.835,53	$ 2.406.835,53	1,00	$ 2.406.835,53				
9.2	**REDES DE DESAGÜE SANITARIO Y VENTILACIÓN**			$ -		-					
	TUBERIAS			$ -		-					
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S Ø 2"(INCLUYE ACCESORIOS)	ML	9,23	$ 28.373,15	$ 261.884,16	9,23	$ 261.884,16				

9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S Ø 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	20,93	$ 40.505,54	$ 847.780,95	20,93	$ 847.780,95				
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S Ø 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	18,74	$ 55.898,42	$ 1.047.536,32	18,74	$ 1.047.536,32				
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ALCANTARILLADO Ø 6"	ML	5,63	$ 63.505,25	$ 357.534,55	5,63	$ 357.534,55				
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2"	ML	38,44	$ 16.635,06	$ 639.451,66	38,44	$ 639.451,66				
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 3"	ML	10,50	$ 26.032,39	$ 273.340,12	10,50	$ 273.340,12				
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE PVC Ø 3"	ML	9,40	$ 28.576,05	$ 268.614,88	9,40	$ 268.614,88				
9.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE PVC Ø 4"	ML	8,50	$ 35.017,36	$ 297.647,54	8,50	$ 297.647,54				
	SALIDAS SANITARIAS Y ACCESORIOS			$ -		-					
9.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN Ø 2" CXC INCLUYE CODO CXE (PARA PISOS)	UND	4,00	$ 19.964,68	$ 79.858,73	4,00	$ 79.858,73				
9.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN Ø 3" CXE INCLUYE CODO CxC (PARA PISOS)	UND	4,00	$ 20.129,44	$ 80.517,77	4,00	$ 80.517,77				
9.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADAPTADOR DE LIMPIEZA Ø 2"	UND	1,00	$ 15.571,12	$ 15.571,12	1,00	$ 15.571,12				
9.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADAPTADOR DE LIMPIEZA Ø 4"	UND	1,00	$ 33.515,35	$ 33.515,35	1,00	$ 33.515,35				
9.2.13	CONSTRUCCIÓN DE SALIDA SANITARIA 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	11,00	$ 59.075,08	$ 649.825,83	11,00	$ 649.825,83				
9.2.14	CONSTRUCCIÓN DE SALIDA SANITARIA 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	7,00	$ 99.917,15	$ 699.420,03	7,00	$ 699.420,03				
9.2.15	CONSTRUCCIÓN DE SALIDA SANITARIA SIFÓN 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	5,00	$ 76.889,23	$ 384.446,14	5,00	$ 384.446,14				
9.2.16	CONSTRUCCIÓN DE SALIDA SANITARIA SIFÓN 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	4,00	$ 91.977,64	$ 367.910,55	4,00	$ 367.910,55				
9.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA TIPO PERA PARA TUBO DE 2" (INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE)	UND	11,00	$ 6.112,43	$ 67.236,78	11,00	$ 67.236,78				
9.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA TIPO PERA PARA TUBO DE 3" (INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE)	UND	5,00	$ 9.047,79	$ 45.238,97	5,00	$ 45.238,97				
9.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA TIPO PERA PARA TUBO DE 4" (INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE)	UND	2,00	$ 12.253,77	$ 24.507,55	2,00	$ 24.507,55				
9.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO SOSCO 3X2"	UND	4,00	$ 15.712,76	$ 62.851,03	4,00	$ 62.851,03				
9.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO SOSCO 4X3"	UND	4,00	$ 17.960,60	$ 71.842,41	4,00	$ 71.842,41				
9.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE ANTISÍSMICO TUBO DE 2" (INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE)	UND	11,00	$ 69.876,87	$ 768.645,61	11,00	$ 768.645,61				
9.2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE ANTISÍSMICO TUBO DE 3" (INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE)	UND	5,00	$ 61.512,46	$ 307.562,30	5,00	$ 307.562,30				

9.2.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE ANTISÍSMICO PARA TUBO DE 4" (INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE)	UND	2,00	$ 62.292,88	$ 124.585,75	2,00	$ 124.585,75				
9.2.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA TIPO U PARA TUBO DE 2-4" (INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE)	UND	18,00	$ 49.430,08	$ 889.741,51	18,00	$ 889.741,51				
9.3	**VÁLVULAS Y ACCESORIOS**			$ -		-					
	TUBERÍAS			$ -		-					
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S Ø 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	32,33	$ 55.898,42	$ 1.807.195,79	32,33	$ 1.807.195,79				
9.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S Ø 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,21	$ 40.505,54	$ 49.011,70	1,21	$ 49.011,70				
9.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ALCANTARILLADO Ø 6"	ML	3,28	$ 63.505,25	$ 208.297,22	3,28	$ 208.297,22				
9.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ALCANTARILLADO Ø 12"	ML	14,05	$ 143.762,87	$ 2.019.868,34	14,05	$ 2.019.868,34				
9.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS Ø 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	14,80	$ 26.181,52	$ 387.486,54	14,80	$ 387.486,54				
9.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS Ø 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	33,00	$ 50.595,31	$ 1.669.645,30	33,00	$ 1.669.645,30				
	VÁLVULAS Y ACCESORIOS			$ -		-					
9.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA ANTIRREFLUJO Ø 6"	UND	2,00	$ 1.285.599,98	$ 2.571.199,95	2,00	$ 2.571.199,95				
9.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRAGANTE TIPO CÚPULA Ø 6 x 4"	UND	3,00	$ 22.046,81	$ 66.140,42	3,00	$ 66.140,42				
9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLECTOR HORIZONTAL PVC 3"	ML	4,58	$ 38.209,52	$ 174.999,60	4,58	$ 174.999,60				
9.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLECTOR HORIZONTAL PVC 4"	ML	1,48	$ 51.013,47	$ 75.499,94	1,48	$ 75.499,94				
9.3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA TIPO PERA PARA TUBO DE 4" (INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE)	UND	1,00	$ 12.253,77	$ 12.253,77	1,00	$ 12.253,77				
9.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA TIPO PERA PARA TUBO DE 3" (INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE)	UND	2,00	$ 9.047,79	$ 18.095,59	2,00	$ 18.095,59				
9.3.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA TIPO U PARA TUBO DE 3-4" (INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE)	UND	20,00	$ 49.430,08	$ 988.601,68	20,00	$ 988.601,68				
9.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE ANTISÍSMICO PARA TUBO DE 4" (INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE)	UND	1,00	$ 62.292,88	$ 62.292,88	1,00	$ 62.292,88				
9.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE ANTISÍSMICO PARA TUBO DE 3" (INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE)	UND	2,00	$ 61.512,46	$ 123.024,92	2,00	$ 123.024,92				
9.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRAGANTE TIPO CÚPULA Ø 4X3"	UND	2,00	$ 9.517,45	$ 19.034,91	2,00	$ 19.034,91				
9.4	**REDES CONTRA INCENDIO**			$ -		-					
	ACCESORIOS			$ -		-					
9.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTINTOR (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE)	UND	4,00	$ 188.732,31	$ 754.929,23	4,00	$ 754.929,23				
9.5	**ESTRUCTURAS, POZOS Y CAJAS DE INSPECCIÓN**			$ -		-					
9.5.1	CONSTRUCCIÓN DE PLACA FONDO PARA POZO D=1.70M, E=0.25M EN CONCRETO 3000PSI (INCLUYE REFUERZO)	UND	1,00	$ 566.622,79	$ 566.622,79	1,00	$ 566.622,79				

9.5.2	CONSTRUCCIÓN DE CILINDRO PARA POZO EN LADRILLO TOLETE D=1.20M, E=0.25M (INCLUYE PAÑETE INTERNO E=1.5CM Y CAÑUELA)	ML	2.03	$ 537.636,85	$ 1.091.402,81	2.03	$ 1.091.402,81				
9.5.3	CONSTRUCCIÓN DE PLACA CUBIERTA PARA POZO D=1.70M, E=0.20M EN CONCRETO 3000PSI (INCLUYE REFUERZO Y ARO TAPA)	UND	1,00	$ 1.171.315,39	$ 1.171.315,39	1,00	$ 1.171.315,39				
9.5.4	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 0.60MX0.60M (INCLUYE TAPA Y MARCO)	UND	5,00	$ 373.470,91	$ 1.867.354,53	5,00	$ 1.867.354,53				
9.5.5	CONSTRUCCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 4000PSI (28Mpa) (INCLUYE FORMALETA Y MATERIALES PARA SU ENCOFRADO Y DESENCOFRADO)	M3	3,57	$ 802.193,86	$ 2.863.832,06	3,57	$ 2.863.832,06				
9.5.6	CORTE, FIGURADO Y AMARRE DE ACERO CORRUGADO 60000 PSI (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL)	KG	681,02	$ 6.500,73	$ 4.427.106,81	681,02	$ 4.427.106,81				
9.5.7	CONSTRUCCIÓN DE JUNTA DILATADA EN CINTA PVC PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO	ML	6,50	$ 30.410,95	$ 197.671,18	6,50	$ 197.671,18				
9.5.8	CONSTRUCCIÓN DE ESCALERA DE GATO EN TUBO GALVANIZADO 1"	ML	2,00	$ 55.544,51	$ 111.089,03	2,00	$ 111.089,03				
9.5.9	CONSTRUCCIÓN DE TAPA EN CONCRETO 3000PSI E=10CM (70X70CM)TANQUE+MARCO REFORZADO	UND	1,00	$ 323.933,89	$ 323.933,89	1,00	$ 323.933,89				
9,6	**APARATOS SANITARIOS**			$ -		-					
9.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO PARA DISCAPACITADOS INCLUYE FLUXÓMETRO Y BARRAS DE SEGURIDAD	UND	1,00	$ 1.127.377,86	$ 1.127.377,86	1,00	$ 1.127.377,86				
9.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA Y ACOPLE)	UND	6,00	$ 218.180,62	$ 1.309.083,75	2,00	$ 436.361,25			4,00	$ 872.722,50
9.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS SOBREPONER COLOR BLANCO INC. GRIFERÍA Y ACOPLE	UND	5,00	$ 350.902,85	$ 1.754.514,23	3,00	$ 1.052.708,54			2,00	$ 701.805,69
9.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE GRIFERÍA MONO CONTROL Y ACOPLE)	UND	1,00	$ 627.331,00	$ 627.331,00	1,00	$ 627.331,00				
9.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA MONO CONTROL Y ACOPLE)	UND	1,00	$ 226.576,22	$ 226.576,22	-	$ -			1,00	
9.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO COMPLETO INCLUYE FLUXÓMETRO Y SIFÓN	UND	2,00	$ 504.368,16	$ 1.008.736,33	1,00	$ 504.368,16			1,00	$ 504.368,16
9.6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) CAFETERIA	UND	1,00	$ 266.085,94	$ 266.085,94	-	$ -			1,00	$ 266.085,94
9.6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVADERO TANQUE PREFABRICADO	UND	1,00	$ 916.237,43	$ 916.237,43	-	$ -			1,00	$ 916.237,43
9,7	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			$ -		-					
9.7.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M3	56,57	$ 74.422,67	$ 4.210.090,27	56,57	$ 4.210.090,27				
9.7.2	CONSTRUCCIÓN DE RELLENO CON GRAVILLA 3/4" COMPACTADO MECÁNICAMENTE (INCLUYE EXTENDIDA, CONFORMACIÓN, COMPACTACIÓN Y ACARREO LIBRE HASTA 5KM)	M3	7,66	$ 154.650,09	$ 1.184.619,72	7,66	$ 1.184.619,72				
9.7.3	CONSTRUCCIÓN DE RELLENO CON MATERIAL DE SUBBASE GRANULAR COMPACTADO MECÁNICAMENTE (INCLUYE EXTENDIDA, CONFORMACIÓN, COMPACTACIÓN Y ACARREO LIBRE HASTA 5KM)	M3	27,97	$ 78.875,00	$ 2.206.133,76	27,97	$ 2.206.133,76				
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED CONTRA INCENDIOS				**$ 72.458.645,18**		**$ 68.970.849,23**		**$ -**		**$ 3.261.219,73**
10	**CUBIERTAS Y CIELO RASO**										
10.01	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE Y ANCLAJE)	M2	12,82	$ 201.213,49	$ 2.579.556,89	12,82	$ 2.579.556,89				
10.02	SUMINSITRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22; DS=35	ML	13,26	$ 47.480,97	$ 629.597,68	13,26	$ 629.597,68				

10.03	AFINADO CUBIERTAS PLANAS MORTERO 1:4 E=0.06 M	M2	142.28	$ 37.389.08	$ 5.319.718.30	142.28	$ 5.319.718.30					
10.04	IMPERMEABILIZACIÓN CON PINTURA PARAGUAS PARA TERRAZA	M2	142.28	$ 44.887.54	$ 6.386.598.91	142.28	$ 6.386.598.91					
10.05	CONSTRUCCIÓN DE CIELO RASO PLANO DRYWALL RH (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE ANCLAJE)	M2	282.99	$ 62.458.89	$ 17.675.240.57	-	$ -	-		282.99	$ 17.675.240.57
10.06	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE PVC (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE)	M2	4.17	$ 99.676.00	$ 415.648.93	4.17	$ 415.648.93				
10.07	FABRICACIÓN Y MONTAJE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA EN POLICARBONATO Y CUBIERTA PVC CON TUBO EN ALUMINIO 80X40X3MM SEGÚN DISEÑO. INCLUYE: CORREAS, ANCLAJES, SOLDADURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	72.43	$ 22.686.57	$ 1.643.188.34	72.43	$ 1.643.188.34				
	SUBTOTAL CUBIERTAS Y CIELO RASO				**$ 34.649.549.62**		**$ 16.974.309.05**		**$ -**		**$ 24.197.680.03**
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**										
11.01	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE MURO CORTINA FACHADA CON PERFILERÍA EN ALUMINIO - VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 3+3 (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, VENTANA CORREDIZA/PROYECTANTE Y PAPEL VINILO OPALIZADO COLORES SEGÚN DISEÑO)	M2	144.20	$ 784.990.43	$ 113.195.619.72	-	$ -			144.20	$ 113.195.619.72
11.02	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE VENTANA FIJA EN PERFIL ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO 5 MM PARA FACHADA (INCLUYE SELLO NEOPRENO, VENTANA TIPO PROYECTANTE Y ACCESORIOS DE ANCLAJE)	M2	13.07	$ 601.540.03	$ 7.862.128.17	4.28	$ 2.574.591.32	-	$ -	8.79	$ 5.287.536.85
11.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VENTANA VIDRIO TEMPLADO 5MM Y PERFILERÍA EN ALUMINIO CON CELOSÍA EN ALUMINIO (INCLUYE SELLO NEOPRENO, VENTANA TIPO PROYECTANTE Y ACCESORIOS DE ANCLAJE)	M2	16.82	$ 571.947.09	$ 9.620.150.04	1.92	$ 1.098.138.41			14.90	$ 8.522.011.63
11.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOS ABRAS BATIENTE CON PERFIL DE ALUMINIO INFERIOR Y SUPERIOR 038, VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 5+5 (INCLUYE BISAGRAS, HERRAJES, CERRADURA DE SOBREPONER DOBLE VIDRIO FUSIÓN LLAVE LLAVE, CERRADURA DE PISO, PASADOR DE TECHO Y DEMÁS ACCESORIOS DE ANCLAJE) (ACCESO PRINCIPAL)	M2	4.46	$ 708.251.51	$ 3.158.801.72	2.75	$ 1.947.691.64			1.71	$ 1.211.110.08
11.05	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE PUERTAS BATIENTE EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 5+5 (INCLUYE BISAGRAS, HERRAJES, CERRADURAS DE SOBREPONER DOBLE VIDRIO FUSION LLAVE LLAVE, VINILO BLANCO OPALIZADO Y DEMAS ACCESORIOS DE ANCLAJE) (OFICINAS)	M2	9.90	$ 708.251.51	$ 7.011.689.92	7.29	$ 5.163.153.49			2.61	$ 1.848.536.43
11.06	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA CON HOJA EN MELAMINA Y MARCO EN MADERA CHAPADA PARA USO INTERIOR COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE CERRADURA Y ACCESORIOS DE ANCLAJE)	M2	21.38	$ 241.750.82	$ 5.168.632.56	6.16	$ 1.489.185.06			15.22	$ 3.679.447.50
11.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN ACERO INOXIDABLE PARA ORINAL 148X46 (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE	UND	1.00	$ 620.136.54	$ 620.136.54	1.00	$ 620.136.54		$ 50.000.00		
11.08	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS, ACCESORIOS ANCLAJE PISO Y TECHO Y PASADOR DE SEGURIDAD)	M2	15.31	$ 625.498.87	$ 9.576.387.73	11.09	$ 6.936.782.49			4.22	$ 2.639.605.24
11.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DIÁM. 2" (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE)	ML	17.28	$ 221.553.65	$ 3.828.446.99	17.28	$ 3.828.446.99				
11.1	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE BARANDA METÁLICA SEGÚN DISEÑO(INCL. PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO PINTURA POLIURETANO)	ML	21.00	$ 327.549.53	$ 6.878.540.19	55.12	$ 18.054.530.26	34.12	$ 11.175.990.07		
11.11	FABRICACIÓN Y MONTAJE LETRAS INSTITUCIONALES SOBRE FACHADA "SEDE ASOJUNTAS LAS MARGARITAS" EN LÁMINA COLD ROLLED CAL 26. E= 5 CM (INCLUYE ACABADO EN ANTICORROSIVO. PINTURA ELECTROSTATICA. COLOR SEGÚN DISEÑO Y ACCESORIOS DE ANCLAJE).	UND	1.00	$ 3.738.391.56	$ 3.738.391.56	1.00	$ 3.738.391.56				
11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO INCOLORO 4mm	M2	4.70	$ 242.884.53	$ 1.141.557.31	4.70	$ 1.141.557.31				
11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESQUINERO EN PVC PARA MURO	ML	99.00	$ 8.883.47	$ 879.463.53	99.00	$ 879.463.53				

11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA CON HOJA ENTAMBORADA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 16 ACABADO EN ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE CERRADURA, BISAGRAS Y ACCESORIOS DE ANCLAJE)	M2	3.72	$ 775.102,49	$ 2.883.381,26	21.67	$ 16.796.470,96	17,95	$ 13.913.089,70		
11.15	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE PUERTA DESLIZABLE EN VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 5+5 (INCLUYE BISAGRAS, HERRAJES, CERRADURAS DE SOBREPONER DOBLE VIDRIO FUSION LLAVE LLAVE, VINILO BLANCO OPALIZADOY DEMAS ACCESORIOS DE ANCLAJE) (OFICINAS)	M2	2,09	$ 708.251,51	$ 1.480.245,65	7,29	$ 5.163.153,49	5,20	$ 3.682.907,84		
11.16	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE DIVISIONES PARA OFICINAS VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6MM (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE EN ACERO INOXIDABLE)	M2	44,50	$ 397.220,22	$ 17.676.299,70	44,50	$ 17.676.299,70				
11.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA-PLEGABLE EN PVC 5.66m x 2.70m (INCLUYE RIELES, CERRADURA Y MANIJA, ACCESORIOS DE ANCLAJE)	UND	1,00	$ 10.926.957,15	$ 10.926.957,15	2,00	$ 21.853.914,30	1,00	$ 10.926.957,15		
11.18	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE PUERTA METÁLICA CON REJILLA HOJA EN LÁMINA CAL 18 EN CELOSÍA DE ACERO CR E=1.1 mm ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA INCLUYE MARCO Y CERRADURA SEGÚN DISEÑO CUARTO ELECTRICO)	M2	2,20	$ 398.452,53	$ 876.595,58	6,16	$ 2.454.467,61	3,96	$ 1.577.872,04		
	SUBTOTAL CARPINTERÍA METÁLICA				**$ 204.523.425,32**		**$ 111.416.374,66**		**$ 41.326.816,78**		**$ 136.383.867,44**
12	**ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS**										
12.01	CONSTRUCCIÓN DE ACABADO EN ENCHAPE CERÁMICO MURO BAÑOS (INCLUYE ADHESIVO Y BOQUILLA CEMENTICIA)	M2	120,40	$ 39.299,74	$ 4.731.688,58	83,92	$ 3.298.034,10			36,48	$ 1.433.654,48
12.02	CONSTRUCCIÓN DE ACABADO EN ENCHAPE CERÁMICO MURO CAFETERIA (INCLUYE ADHESIVO Y BOQUILLA CEMENTICIA)	M2	31,68	$ 67.467,16	$ 2.137.359,64	31,68	$ 2.137.359,64				
12.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE BOCEL WING ALUMINIO TRADICIONAL	ML	75,60	$ 16.330,36	$ 1.234.575,33	75,60	$ 1.234.575,33				
12.04	CONSTRUCCIÓN DE ACABADO EN GRANITO PULIDO PARA MESONES (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	2,66	$ 124.130,92	$ 330.188,26	2,66	$ 330.188,26				
	SUBTOTAL ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS				**$ 8.433.811,81**		**$ 7.000.157,33**		**$ -**		**$ 1.433.654,48**
13	**PINTURA**										
13.01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	116,44	$ 10.423,56	$ 1.213.719,01	320,00	$ 3.335.538,34	203,56	$ 2.121.819,33		
13.02	CONSTRUCCIÓN DE ACABADO EN ESTUCO PARA EXTERIORES	M2	116,44	$ 23.059,45	$ 2.685.041,83	160,00	$ 3.689.511,28	43,56	$ 1.004.469,45		
13.03	CONSTRUCCIÓN DE ACABADO EN PINTURA VINILO PARA EXTERIORES EN FACHADAS	M2	116,44	$ 24.182,39	$ 2.815.796,97	116,44	$ 2.815.796,97				
13.04	CONSTRUCCIÓN DE ACABADO EN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO	M2	517,92	$ 16.634,85	$ 8.615.519,84	411,01	$ 6.837.088,37			106,91	$ 1.778.431,47
13.05	CONSTRUCCIÓN DE ACABADO EN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	369,00	$ 15.440,09	$ 5.697.392,29	369,00	$ 5.697.392,29				
13.06	CONSTRUCCIÓN DE ACABADO DE FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	ML	666,00	$ 8.745,69	$ 5.824.629,21	666,00	$ 5.824.629,21				
13.07	CONSTRUCCIÓN DE ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA BAJO PLACA (TRES MANOS)	M2	137,62	$ 23.243,47	$ 3.198.766,89	137,62	$ 3.198.766,89				
	SUBTOTAL PINTURA				**$ 30.050.866,04**		**$ 31.398.723,34**		**$ 3.126.288,77**		**$ 1.778.431,47**
14	**MOBILIARIO**										
14.01	FABRICACIÓN E INSTALACIÓN BICICLETERO	UND	1,00	$ 471.894,35	$ 471.894,35	1,00	$ 471.894,35				
14.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR EXCLUSIVO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Cap 300kg (4 PASAJEROS) TRES(3) PARADAS-TRES (3) PISOS. UNIDAD MOTRIZ ELÉCTRICA COMPACTA CONTROL CON TARJETA ELECTRÓNICA Y TRACCIÓN CON MÁQUINA DE 7.5 KV. VELOCIDAD 1/s CONSUMO DE ENERGÍA 220V.3FASES Y POLO A TIERRA. ACABADOS DE CABINA EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 71.346.576,67	$ 71.346.576,67	-	$ -			1,00	$ 71.346.576,67

	SUBTOTAL MOBILIARIO				**$ 71.818.471,02**		**$ 471.894,35**		**$ -**		**$ 71.346.576,67**
15	**EXTERIORES**										
15.01	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	24,86	$ 51.497,15	$ 1.280.219,10	24,86	$ 1.280.219,10				
15.02	CONSTRUCCIÓN DE RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO MECANICAMENTE (INCLUYE EXTENDIDA, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN)	M3	9,56	$ 87.882,67	$ 840.158,28	9,56	$ 840.158,28				
15.03	CONSTRUCCIÓN DE RELLENO CON MATERIAL DE BASE GRANULAR COMPACTADO MECANICAMENTE (INCLUYE EXTENDIDA, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN)	M3	6,37	$ 135.460,41	$ 862.882,82	6,37	$ 862.882,82				
15.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUIN EN CONCRETO PEATONAL 0.06M	M2	8,90	$ 148.602,51	$ 1.322.562,36	8,90	$ 1.322.562,36				
15.05	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO DE 10X20 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	11,55	$ 42.268,01	$ 488.195,55	11,55	$ 488.195,55				
15.06	CONSTRUCCIÓN DE RELLENO TIERRA NEGRA (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL)	M3	4,71	$ 73.309,57	$ 345.288,09	4,71	$ 345.288,09				
15.07	PLANTACIÓN DE DURANTA AMARILLA (INCLUYE SUMINISTRO DE ARBUSTO Y TUTOR DE MADERA)	UND	35,00	$ 20.239,28	$ 708.374,84	35,00	$ 708.374,84				
15.08	CONSTRUCCIÓN PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO 3000PSI E=12CM (ANDÉN)	M2	21,26	$ 74.041,02	$ 1.574.112,18	21,26	$ 1.574.112,18				
15.09	INSTALACIÓN Y FIJACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA d= 6.5MM @0.15 (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL)	KG	74,84	$ 8.502,89	$ 636.356,10	74,84	$ 636.356,10				
15.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SARDINEL PREFABRICADO A-10 INCLUYE MORTERO DE PEGA SEGÚN NORMA NTC-4109	ML	16,64	$ 56.555,52	$ 941.083,90	16,64	$ 941.083,90				
	SUBTOTAL EXTERIORES				**$ 8.999.233,23**		**$ 8.999.233,23**		**$ -**		**$ -**
16	**RED DE GAS NATURAL**										
16.01	CONSTRUCCIÓN DE ACOMETIDA PARA RED DE GAS Ø 1"(INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 404.993,74	$ 404.993,74	1,00	$ 404.993,74				
16.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EN PEALPE 12,60mm" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	2,67	$ 17.728,40	$ 47.334,83	2,67	$ 47.334,83				
16.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EN PEALPE 14,00mm (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	19,29	$ 31.916,90	$ 615.677,02	19,29	$ 615.677,02				
16.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE BOLA DE GAS 1/2"	UND	1,00	$ 21.894,57	$ 21.894,57	1,00	$ 21.894,57				
16.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE GAS EN COBRE 1/2"	UND	1,00	$ 134.942,99	$ 134.942,99	1,00	$ 134.942,99				
16.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA PARA VENTILACIÓN DE 30x30cm	UND	1,00	$ 37.985,99	$ 37.985,99	1,00	$ 37.985,99				
16.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA PLÁSTICA DE REGISTRO DE 20x20cm	UND	1,00	$ 14.575,83	$ 14.575,83	1,00	$ 14.575,83				
16.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR G-1.6 Q=2.5M3/H	UND	1,00	$ 371.779,00	$ 371.779,00	1,00	$ 371.779,00				
16.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGULADOR ÚNICA ETAPA Q=2.5m3/h	UND	1,00	$ 84.863,15	$ 84.863,15	1,00	$ 84.863,15				
16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA POLIETILENO PARA GAS 1"	UND	1,00	$ 349.729,30	$ 349.729,30	1,00	$ 349.729,30				
16.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEVADOR Ø 1/2"	UND	1,00	$ 56.980,43	$ 56.980,43	1,00	$ 56.980,43				
16.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METÁLICA PARA UN MEDIDOR (ACABADO PINTURA ELECTROSTATICA 370X370X140MM	UND	1,00	$ 319.021,59	$ 319.021,59	1,00	$ 319.021,59				
	SUBTOTAL RED DE GAS NATURAL				**$ 2.459.778,44**		**$ 2.459.778,44**		**$ -**		**$ -**

17	**RED DE VOZ Y DATOS**										
17,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SERVIDOR T40	UND	1,00	$ 4.369.574,63	$ 4.369.574,63	1,00	$ 4.369.574,63				
17,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SWITCH DISTRIBUIDOR 1910	UND	1,00	$ 4.333.788,31	$ 4.333.788,31	1,00	$ 4.333.788,31				
17,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH PANEL 2/24 PUERTOS 10/100/1000 BASE-4PUERTOS SFP 10G8 CAT6A (DATOS Y VOZ)	UND	2,00	$ 2.707.930,24	$ 5.415.860,48	2,00	$ 5.415.860,48				
17,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH CORD AZUL 3FT CAT 6A (DATOS)	UND	31,00	$ 35.081,04	$ 1.087.512,09	31,00	$ 1.087.512,09				
17,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PDU UNIDAD DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA 12 SALIDAS REGULADAS	UND	1,00	$ 389.811,87	$ 389.811,87	1,00	$ 389.811,87				
17,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE RACK 34 UR	UND	1,00	$ 1.870.879,02	$ 1.870.879,02	1,00	$ 1.870.879,02				
17,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORGANIZADOR HORIZONTAL 19" 2UR	UND	1,00	$ 51.347,81	$ 51.347,81	1,00	$ 51.347,81				
17,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLEADO UV/FPT CAT6A (DATOS Y VOZ)	ML	435,49	$ 5.587,34	$ 2.433.229,17	435,49	$ 2.433.229,17				
17,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLEADO 2X18 BLINDADO FPLR PARA CONEXIÓN SENSORES DE HUMO	ML	111,03	$ 4.551,57	$ 505.361,26	111,03	$ 505.361,26				
17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DE TV RG6	ML	14,67	$ 4.366,58	$ 64.057,76	14,67	$ 64.057,76				
17,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1/2".	ML	303,65	$ 22.965,99	$ 6.973.621,65	303,65	$ 6.973.621,65				
17,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCES POINT PARA EXTERIOR 802.11AC DOBLE BANDA 2.4/5 GHZ, MIMO 2X2 ANTENAS DESMONTABLES HASTA 11,67Mbps	UND	8,00	$ 408.651,18	$ 3.269.209,46	8,00	$ 3.269.209,46				
17,13	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	31,00	$ 131.253,75	$ 4.068.866,28	31,00	$ 4.068.866,28				
17,14	SALIDA DE TV COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	1,00	$ 147.696,34	$ 147.696,34	1,00	$ 147.696,34				
17,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA DESLIZABLE	UND	1,00	$ 194.214,62	$ 194.214,62	1,00	$ 194.214,62				
17,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN KVM, TECLADO COMPLETO, VIDEO Y TOUCHPAD	UND	1,00	$ 5.912.274,95	$ 5.912.274,95	1,00	$ 5.912.274,95				
17,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SWITCH CONCENTRADOR 24G SWITCH CORE	UND	1,00	$ 647.366,98	$ 647.366,98	1,00	$ 647.366,98				
17,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORGANIZADOR VERTICAL	UND	1,00	$ 320.946,67	$ 320.946,67	1,00	$ 320.946,67				
17,19	SUMINSITRO E INSTALACIÓN BANDEJA PORTACABLE ACERO GALVANIZADO 30x80	ML	21,41	$ 136.518,32	$ 2.922.857,12	21,41	$ 2.922.857,12				
17,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA PARA BANDEJA PORTACABLE ACERO GALVANIZADO ANCHO=0.30	ML	21,41	$ 81.688,42	$ 1.748.949,08	21,41	$ 1.748.949,08				
17,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA TELEFÓNICA 1"	ML	10,94	$ 40.189,51	$ 439.673,26	10,94	$ 439.673,26				
17,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO	UND	23,00	$ 202.614,42	$ 4.660.131,55	23,00	$ 4.660.131,55				
	SUBTOTAL RED DE VOZ Y DATOS				**$ 51.827.230,34**		**$ 51.827.230,34**		$ -		$ -
18	**ASEO GENERAL**										
18,01	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA	M2	678,03	$ 3.673,83	$ 2.490.963,90	678,03	$ 2.490.963,90				

	SUBTOTAL ASEO GENERAL				$ 2.490.963,90		$ 2.490.963,90		$ -		$ -
19	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**												
19,01 (IDRD - 10813)	MURO EN LADRILLO MACIZO	M2	0,00	$ 73.012,85	$ -	109,62	$ 8.003.668,29	109,62	$ 8.003.668,29		
19,02 (IDRD - 15790)	CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO	M2	0,00	$ 74.752,12	$ -	282,99	$ 21.154.103,53	282,99	$ 21.154.103,53		
19,03	PERSIANA METÁLICA EN FACHADA construída en lamina Cold Rolled. Marco en tubería rectangular metálica calibre 18 de 1"x2" acabado galvanizado y elementos horizontales en lámina de acera acabado galvanizado calibre 18 doblada de acuerdo con detalle cada 4cm soldada a marco de ambos lados, acabado con anticorrosivo y esmalte color café perfiles deben cumplir NTC1560 recubrimiento mínimo 180gr/m2-Z180. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, considerar remate curvo para paños superiores (Suministro e instalación).	M2	0,00	$ 301.836,85	$ -	27,66	$ 8.348.807,19	27,66	$ 8.348.807,19		
19,04 (LA PORTADA 11,04)	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE MURO CORTINA FACHADA CON PERFILERÍA EN ALUMINIO - VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 5+5 (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE. VENTANA CORREDIZA/PROYECTANTE Y PAPEL VINILO OPALIZADO COLORES SEGÚN DISEÑO)	M2	0,00	$ 941.988,51	$ -	101,74	$ 95.837.911,37	101,74	$ 95.837.911,37		$ -
19,05 (LA PORTADA 13,08)	CONSTRUCCION DE ACABADO EN PINTURA CORTAFUEGO CP670 SOBRE MUROS	M2	0,00	$ 58.320,00	$ -	109,62	$ 6.393.038,40	109,62	$ 6.393.038,40		$ -
19,06 (LA PORTADA 8,4,1)	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS (Sistema de Alimentación Ininterrumpida) PARA ALIMENTACIÓN DE ASCENSOR Y RESCATE AUTOMATICO	UND	0,00	$ 52.764.041,00		1,00	$ 52.764.041,00	1,00	$ 52.764.041,00		
19,07 (LA PORTADA 14,02)	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR EXCLUSIVO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Cap 300kg (4 PASAJEROS) TRES(3) PARADAS-TRES (3) PISOS. UNIDAD MOTRIZ ELÉCTRICA COMPACTA CONTROL CON TARJETA ELECTRÓNICA Y TRACCIÓN CON MÁQUINA DE 7,5 KV. VELOCIDAD 1/s CONSUMO DE ENERGÍA 220V.3FASES Y POLO A TIERRA. ACABADOS DE CABINA EN ACERO INOXIDABLE. RESCATE AUTOMATICO Y PASAMANOS.	UND	0,00	$ 134.866.094,00		1,00	$ 134.866.094,00	1,00	$ 134.866.094,00		
	SUBTOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS				$ -		$ 327.367.663,79		$ 327.367.663,79		$ -
	COSTO DIRECTO				$ 1.157.432.860,85		$ 1.200.387.044,53		$ 429.863.856,82		$ 393.155.536,38
	ADMINISTRACIÓN		20%		$ 231.486.572,17		$ 240.077.408,91		$ 85.972.771,36		$ 78.631.107,28
	IMPREVISTOS		3%		$ 34.722.985,83		$ 36.011.611,34		$ 12.895.915,70		$ 11.794.666,09
	UTILIDAD		7%		$ 81.020.300,26		$ 84.027.093,12		$ 30.090.469,98		$ 27.520.887,55
	COSTOS INDIRECTOS				$ 347.229.858,26		$ 360.116.113,36		$ 128.959.157,05		$ 117.946.660,91
	COMPONENTE DE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)				$ 19.602.889,00		$ 19.602.889,00		$ 19.602.889,00		$ 19.602.889,00
	COMPONENTE DE PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (PGS)				$ 21.720.288,00		$ 21.720.288,00		$ 21.720.288,00		$ 21.720.288,00
	COMPONENTE DE PLAN DE MANEJO TRÁNSITO (PMT)				$ 12.630.300,00		$ 12.630.300,00		$ 12.630.300,00		$ 12.630.300,00
	TOTAL COMPONENTES				$ 53.953.477,00		$ 53.953.477,00		$ 53.953.477,00		$ 53.953.477,00
	INSPECTOR DELEGADO RETIE Y EMISIÓN DE CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE LAS INSTALACIONES				$ 722.409,00		$ 722.409,00		$ 722.409,00		$ 722.409,00
	INSPECTOR DELEGADO RETILAP Y EMISIÓN DE CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE LAS INSTALACIONES				$ 722.409,00		$ 722.409,00		$ 722.409,00		$ 722.409,00
	TOTAL TRAMITES ELECTRICOS				$ 1.444.818,00		$ 1.444.818,00		$ 1.444.818,00		$ 1.444.818,00
	COSTO TOTAL				$ 1.560.861.015,11		$ 1.615.901.453,89		$ 614.221.309,87		$ 566.500.493,30

VALOR CONTRACTUAL $ 1.618.125.318,00 $ 2.223.864,11

NOTA: Para realizar los cálculos de los procentajes tomar el Costo Directo

Director y/o Residente de Obra
Nombre: ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ

Interventoría
Nombre: JOSE LUIS DUARTE M.

*** TOTAL OBRA A EJECUTARSE : CORRESPONDE A LO REAL MEDIDO EN PLANOS O EJECUTADO EN SU TOTALIDAD EN OBRA**

ACTA DE FIJACION DE PRECIOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Alcaldía Local de Bosa
Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur
Código Postal: 110731
Tel. 7750462
Información Línea 195
www.bosa.gov.co

ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS

FECHA: 19/02/2024 (Día / Mes / Año)

ENTIDAD Alcaldía Local de Bosa **AREA** Planeación **ACTA No:** 1

CONTRATO No. 511 **DE** 2023

OBJETO DEL CONTRATO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO EQUIPAMIENTO COMUNAL EN LA LOCALIDAD DE BOSA".

CONTRATISTA: GRUPO MSG SAS

SUPERVISOR: LIZETH JAHIRA GONZÁLEZ **CTO No.** 511 **DE** 2023

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 27 (Día) 1 (Mes) 2023 (Año)

FECHA DE INICIO: 4 (Día) 9 (Mes) 2023 (Año) **VALOR INICIAL:** $ 1.618.125.318,00

FECHA DE SUSPENSIÓN: 28 (Día) 12 (Mes) 2023 (Año) **FECHA DE REANUDACIÓN:** (Día) (Mes) (Año)

FECHA DE VENCIMIENTO: 23 (Día) 3 (Mes) 2024 (Año) **VALOR ACUMULADO:** $ -

A.I.U : 30,00% **A** 20,00% **I** 3% **U** 7,00%

Se establecen los precios que se resumen a continuación:

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
19,01	IDRD - 10813	MURO EN LADRILLO MACIZO	M2	109,62	$ 73.012,85	$ 8.003.668,29
19,02	IDRD - 15790	CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO	M2	282,99	$ 74.752,12	$ 21.154.103,53
19,03	COTIZACION	PERSIANA METÁLICA EN FACHADA construida en lamina Cold Rolled. Marco en tubería rectangular metálica calibre 18 de 1"x2" acabado galvanizado y elementos horizontales en lámina de acero acabado galvanizado calibre 18 doblada de acuerdo con detalle cada 4cm soldada a marco de ambos lados, acabado con anticorrosivo y esmalte color café perfiles deben cumplir NTC1560 recubrimiento mínimo 180gr/m2-Z180. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, considerar remate curvo para paños superiores (Suministro e instalación).	M2	27,66	$ 301.836,85	$ 8.348.807,19
19,04	LA PORTADA 11,04	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE MURO CORTINA FACHADA CON PERFILERÍA EN ALUMINIO - VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 5+5 (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, VENTANA CORREDIZA/PROYECTANTE Y PAPEL VINILO OPALIZADO COLORES SEGÚN DISEÑO)	M2	101,74	$ 941.988,51	$ 95.837.911,37
19,05	LA PORTADA 13,08	CONSTRUCCION DE ACABADO EN PINTURA CORTAFUEGO CP670 SOBRE MUROS	M2	109,62	$ 58.320,00	$ 6.393.038,40
19,06	LA PORTADA 8,4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS (Sistema de Alimentación Ininterrumpida) PARA ALIMENTACIÓN DE ASCENSOR Y RESCATE AUTOMATICO	UND	1	$ 52.764.041,00	$ 52.764.041,00

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA DC

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Alcaldía Local de Bosa
Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur
Código Postal: 110731
Tel. 7750462
Información Línea 195
www.bosa.gov.co

ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS

PÁGINA	1	DE	1

FECHA: 19/02/2024 (Día / Mes / Año)

19,07	LA PORTADA 14,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR EXCLUSIVO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Cap 300kg (4 PASAJEROS) TRES(3) PARADAS-TRES (3) PISOS. UNIDAD MOTRIZ ELÉCTRICA COMPACTA CONTROL CON TARJETA ELECTRÓNICA Y TRACCIÓN CON MÁQUINA DE 7.5 KV. VELOCIDAD 1/s CONSUMO DE ENERGÍA 220V.3FASES Y POLO A TIERRA. ACABADOS DE CABINA EN ACERO INOXIDABLE. RESCATE AUTOMATICO Y PASAMANOS.	UND	1	$ 134.866.094,00	$ 134.866.094,00

A	20,00%	$	65.473.532,76
I	3%	$	9.821.029,91
U	7,00%	$	22.915.736,47
TOTAL AIU		$	425.577.962,92

NOTAS :

1. Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud del IDRD e IDU respectivamente

2. Hacen parte de la presente Acta de Fijación de precios no previstos los documentos relacionados en el acta de definición de condiciones de NO PREVISTOS

3. Es responsabilidad del Contratista la presentación de los ítems no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados en desarrollo del contrato.

4. Es responsabilidad de la Interventoría y/o supervisión el análisis del precio unitario, la cantidad y la justificación técnica, económica y jurídica presentada a la entidad, recomendando su aprobación por parte de la Entidad.

5. La presente Acta se suscribe por el Supervisor del contrato, el apoyo a la supervisión y el contratista.

OBSERVACIONES:

LOS NO PREVISTOS NO REPRESENTAN UN AUMENTO EN EL PRESUPUESTO DEL CONTRATO

Firma
ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
Representante Legal
Contratista
GRUPO MSG SAS

Firma
LIZETH JAIRA GONZALEZ
Supervisor del Contrato
Alcaldesa Local de Bosa

Firma
JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO
Representante Legal
Interventoria
CONSORCIO INGEJASB

Firma
JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
Arquitecto Infraestructura

Firma
WILMAR ARTURO TINJACA PEDRAZA
Ingeniero Infraestructura

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur
Código Postal: 110731
Tel. 7750462
Información Línea 195
www.bosa.gov.co

ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS

PAGINA	1	DE	1

FECHA: 19/02/2024 (Día / Mes / Año)

19,07	LA PORTADA 14,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR EXCLUSIVO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Cap 300kg (4 PASAJEROS) TRES(3) PARADAS-TRES (3) PISOS. UNIDAD MOTRIZ ELÉCTRICA COMPACTA CONTROL CON TARJETA ELECTRÓNICA Y TRACCIÓN CON MÁQUINA DE 7.5 KV. VELOCIDAD 1/s CONSUMO DE ENERGÍA 220V.3FASES Y POLO A TIERRA. ACABADOS DE CABINA EN ACERO INOXIDABLE. RESCATE AUTOMATICO Y PASAMANOS.	UND	1	$ 134.866.094,00	$ 134.866.094,00

A	20,00%	$ 65.473.532,76
I	3%	$ 9.821.029,91
U	7,00%	$ 22.915.736,47
TOTAL AIU		$ 425.577.062,92

NOTAS :

1. Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud del IDRD e IDU respectivamente

2. Hacen parte de la presente Acta de Fijación de precios no previstos los documentos relacionados en el acta de definición de condiciones de NO PREVISTOS

3. Es responsabilidad del Contratista la presentación de los ítems no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados en desarrollo del contrato.

4. Es responsabilidad de la Interventoría y/o supervisión el análisis del precio unitario, la cantidad y la justificación técnica, económica y jurídica presentada a la entidad, recomendando su aprobación por parte de la Entidad.

5. La presente Acta se suscribe por el Supervisor del contrato, el apoyo a la supervisión y el contratista.

OBSERVACIONES:

LOS NO PREVISTOS NO REPRESENTAN UN AUMENTO EN EL PRESUPUESTO DEL CONTRATO

Firma
ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
Representante Legal
Contratista
GRUPO MSG SAS

Firma
LIZETH JAIRA GONZÁLEZ
Supervisor del Contrato
Alcaldesa Local de Bosa

Firma
JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO
Representante Legal
Interventoría
CONSORCIO INGEJASB

Firma
JULIAN CAMILO BARRERA PEDRAZA
Arquitecto Infraestructura

Firma
WILMAR ARTURO TINJACA PEDRAZA
Ingeniero Infraestructura

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Alcaldía Local de Bosa
Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur
Código Postal: 110731
Tel. 7750462
Información Línea 195
www.bosa.gov.co

ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS

FECHA 19/02/2024 (Día / Mes / Año)

ENTIDAD Alcaldía Local de Bosa **AREA** Planeación **ACTA No:** 1

CONTRATO No. 511 **DE** 2023

OBJETO DEL CONTRATO: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO EQUIPAMIENTO COMUNAL EN LA LOCALIDAD DE BOSA".

CONTRATISTA: GRUPO MSG SAS

SUPERVISOR: LIZETH JAHIRA GONZÁLEZ **CTO No.** 511 **DE** 2023

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 27 (Día) 1 (Mes) 2023 (Año)

FECHA DE INICIO: 4 (Día) 9 (Mes) 2023 (Año) **VALOR INICIAL:** $ 1.618.125.318,00

FECHA DE SUSPENSIÓN: 28 (Día) 12 (Mes) 2023 (Año) **FECHA DE REANUDACIÓN:** (Día) (Mes) (Año)

FECHA DE VENCIMIENTO: 23 (Día) 3 (Mes) 2024 (Año) **VALOR ACUMULADO:** $ -

A.I.U : 30,00% **A** 20,00% **I** 3% **U** 7,00%

Se establecen los precios que se resumen a continuación:

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
19,01	IDRD - 10813	MURO EN LADRILLO MACIZO	M2	109,62	$ 73.012,85	$ 8.003.668,29
19,02	IDRD - 15790	CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO	M2	282,99	$ 74.752,12	$ 21.154.103,53
19,03	COTIZACION	PERSIANA METÁLICA EN FACHADA construida en lamina Cold Rolled. Marco en tubería rectangular metálica calibre 18 de 1"x2" acabado galvanizado y elementos horizontales en lámina de acero acabado galvanizado calibre 18 doblada de acuerdo con detalle cada 4cm soldada a marco de ambos lados, acabado con anticorrosivo y esmalte color café perfiles deben cumplir NTC1560 recubrimiento mínimo 180gr/m2-Z180. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, considerar remate curvo para paños superiores (Suministro e instalación).	M2	27,66	$ 301.836,85	$ 8.348.807,19
19,04	LA PORTADA 11,04	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE MURO CORTINA FACHADA CON PERFILERÍA EN ALUMINIO - VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 5+5 (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, VENTANA CORREDIZA/PROYECTANTE Y PAPEL VINILO OPALIZADO COLORES SEGÚN DISEÑO)	M2	101,74	$ 941.988,51	$ 95.837.911,37
19,05	LA PORTADA 13,08	CONSTRUCCION DE ACABADO EN PINTURA CORTAFUEGO CP670 SOBRE MUROS	M2	109,62	$ 58.320,00	$ 6.393.038,40
19,06	LA PORTADA 8,4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS (Sistema de Alimentación Ininterrumpida) PARA ALIMENTACIÓN DE ASCENSOR Y RESCATE AUTOMATICO	UND	1	$ 52.764.041,00	$ 52.764.041,00

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO NO PREVISTO 01

GRUPO MSG	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ
	Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	19	2	2024

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO EQUIPAMIENTO COMUNAL EN LA LOCALIDAD DE BOSA".
PROPONENTE	GRUPO MSG SAS

CAPITULO	19,00	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM	19,03	MURO EN LADRILLO MACIZO	UNIDAD	M2

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Kit de herramienta menor	% MO	10%	und	$ 415		$ 414,81
					SUB TOTAL EQUIPOS	$ 414,81

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
Ladrillo recocido 10x20x6 en obra	un	$ 799	50,4	$ 40.269,60
MORTERO 1 : 5 ARENA PEÑA (M3)	m3	$ 345.541	0,0364	$ 12.577,68
			SUB TOTAL MATERIALES	$ 52.847,28

3. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	$ -

4. MANO DE OBRA

CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST			$ 197.508	0,1	$ 19.750,75
				SUB TOTAL MANO DE OBRA	$ 19.750,75
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$ 73.012,84

Firma
ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
GRUPO MSG SAS

Firma
JOSE LUIS DUARTE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGEJASB

APU REFERENCIA BASE DE DATOS IDRD NOVIEMBRE 2023

10813	Muro ladrillo recocido Mort.1:5 **		M2	MAMPOSTERIA				$ 73.012,84
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 414,81	$ 414,81
100523	Material	Ladrillo recocido 10x20x6 en obra **	UN	48,0000	5,00 %	50,4000	$ 799,00	$ 40.269,60
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,1000	0,00 %	0,1000	$ 197.507,53	$ 19.750,75
00271	Sub-análisis	MORTERO 1 : 5 ARENA PE¥A (M3)	M3	0,0350	4,00 %	0,0364	$ 345.540,77	$ 12.577,68

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO NO PREVISTO 02

GRUPO MSG	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ
	Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DILIGENCIAMIENTO:	19	2	2024

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO EQUIPAMIENTO COMUNAL EN LA LOCALIDAD DE BOSA".
PROPONENTE	GRUPO MSG SAS

CAPITULO	19,00	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM	19,03	CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO	UNIDAD	M2

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Kit de herramienta menor	% MO	10%	und	$ 1.101		$ 1.101,00	
ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)			und	$ 1.566,00	0,3	$ 469,80	
ARNES+LINEA+ESLINGA			und	$ 10.719,00	0,21	$ 2.250,99	
PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER			und	$ 353,00	0,3	$ 105,90	
						SUB TOTAL EQUIPOS	$ 3.927,69

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
ANGULO 2.5X2.5 CAL26 (L=2.44M)	un	$ 2.951	1,05	$ 3.098,55	
CARGA CON PERNO** VERDE MEDIA TIRO A TIRO	un	$ 256	2,1	$ 537,60	
CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE (5.85X.25)	un	$ 37.400	0,69	$ 25.806,00	
OMEGA CALIBRE 26 ROLADO X2.44	un	$ 6.266	0,8925	$ 5.592,41	
PUNTILLA LISA EN ACERO PARA CONCRETO	lb	$ 7.045	0,306	$ 2.155,77	
T CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE (2.70 ml)	un	$ 17.382	0,12	$ 2.085,84	
TORNILLO CABEZA LENTEJA PUNTA BROCA 8X1	un	$ 66	13,26	$ 875,16	
VIGUETA CIELO RASO CALIBRE 26 (2.44M)	un	$ 7.146	1,05	$ 7.503,30	
				SUB TOTAL MATERIALES	$ 47.654,63

3. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
CAMIONETA PICKUP			0,007	$ 164.264,01	$ 1.149,85	
				SUB TOTAL TRANSPORTES		$ 1.149,85

4. MANO DE OBRA

CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:2 + PREST			$ 275.250	0,08	$ 22.019,96	
				SUB TOTAL MANO DE OBRA		$ 22.019,96
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 74.752,13

Firma
ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
GRUPO MSG SAS

Firma
JOSE LUIS DUARTE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGEJASB

APU REFERENCIA BASE DE DATOS IDRD NOVIEMBRE 2023

15790	CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO (h=3,80)		M2	CIELOS RASOS				$ 74.752,13
000368	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	0.3000	0.00 %	0.3000	$ 1.566,00	$ 469,80
104089	Equipo	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0.2100	0.00 %	0.2100	$ 10.719,00	$ 2.250,99
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 1.101,00	$ 1.101,00
104287	Equipo	PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER	DD	0.3000	0.00 %	0.3000	$ 353,00	$ 105,90
003334	Material	ANGULO 2.5X2.5 CAL26 (L=2.44M)	UN	1.0500	0.00 %	1.0500	$ 2.951,00	$ 3.098,55
103264	Material	CARGA CON PERNO** VERDE MEDIA TIRO A TIRO	UN	2.0000	5.00 %	2.1000	$ 256,00	$ 537,60
105663	Material	CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE (5.85X.25)	UN	0.6900	0.00 %	0.6900	$ 37.400,00	$ 25.806,00
003644	Material	OMEGA CALIBRE 26 ROLADO X2.44	UN	0.8500	5.00 %	0.8925	$ 6.266,00	$ 5.592,41
104532	Material	PUNTILLA LISA EN ACERO PARA CONCRETO (75MM)	LB	0.3000	2.00 %	0.3060	$ 7.045,00	$ 2.155,77
105664	Material	T CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE (2.70 ml)	UN	0.1200	0.00 %	0.1200	$ 17.382,00	$ 2.085,84
103053	Material	TORNILLO CABEZA LENTEJA PUNTA BROCA 8X1	UN	13.0000	2.00 %	13.2600	$ 66,00	$ 875,16
003470	Material	VIGUETA CIELO RASO CALIBRE 26 (2.44M)	UN	1.0000	5.00 %	1.0500	$ 7.146,00	$ 7.503,30
13074	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1 2 + PREST **	JRN	0.0800	0.00 %	0.0800	$ 275.249,51	$ 22.019,96
100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0.0070	0.00 %	0.0070	$ 164.264,01	$ 1.149,85

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO NO PREVISTO 03

GRUPO MSG	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ
	Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	19	2	2024

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO EQUIPAMIENTO COMUNAL EN LA LOCALIDAD DE BOSA".
PROPONENTE	**GRUPO MSG SAS**

CAPITULO	NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM	NP-03	PERSIANA METÁLICA EN FACHADA	UNIDAD	M2

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Kit de herramienta menor	% MO	10%	und	$ 2.536	0,5	$ 1.268
ANDAMIO METALICO TUBULAR (Sección de 2 marcos de 1.50*1.50 m.con 2 crucetas de 2.30 m.)			SM	$ 9.500,00	1	$ 9.500
					SUB TOTAL EQUIPOS	$ 10.768

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
Lamina Cold Rolled. Marco en tubería rectangular metálica calibre 18 de 1"x2" acabado galvanizado y elementos horizontales en lámina de acero acabado galvanizado calibre 18 doblada de acuerdo con detalle cada 4cm soldada a marco de ambos lados, acabado con anticorrosivo y esmalte color café perfiles deben cumplir NTC1560 recubrimiento mínimo 180gr/m2-Z180. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, considerar remate curvo para paños superiores (Suministro e instalación).	m2	$ 166.069	1	$ 166.069
			SUB TOTAL MATERIALES	$ 166.069

3. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	$ -

4. MANO DE OBRA

CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MANO DE OBRA DD (Carpintería)			$ 25.000	5	$ 125.000,00	
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	$ 125.000
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$ 301.837

Firma
ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
GRUPO MSG SAS

Firma
JOSE LUIS DUARTE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGEJASB

COTIZACIONES

SOFVAL
CONSTRUCCIONES & MANTENIMIENTOS S.A.S

NIT. 901695567-4
Cel. 310 538 81 60
sofvalcm@gmail.com

Bogotá, 12 febrero 2024

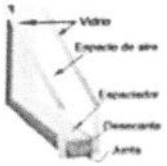
Señores
GRUPO MSG SAS
ASOJUNTAS BOSA

Cordial Saludo,

Con base en la solicitud presentada, nos permitimos remitir cotización de los siguientes insumos:

LAMINA COLD ROLLED. MARCO EN TUBERÍA RECTANGULAR METÁLICA CALIBRE 18 DE 1"X2" ACABADO GALVANIZADO Y ELEMENTOS HORIZONTALES EN LÁMINA DE ACERO ACABADO GALVANIZADO CALIBRE 18 DOBLADA DE ACUERDO CON DETALLE CADA 4CM SOLDADA A MARCO DE AMBOS LADOS, ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE COLOR CAFÉ PERFILES DEBEN CUMPLIR NTC1560 RECUBRIMIENTO MÍNIMO 180GR/M2-Z180. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, CONSIDERAR REMATE CURVO PARA PAÑOS SUPERIORES (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	$166.069
PERFILERÍA EN ALUMINIO - VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 5+5 (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, VENTANA CORREDIZA/PROYECTANTE Y PAPEL VINILO OPALIZADO COLORES SEGÚN DISEÑO	$825.006

LAURA CATALINA PINZÓN MORENO CC. 1.072.650.527 de Chía
R/L SOFVAL CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS SAS
Correo: catalinapinzonst@gmail.com



VIDRIOS ABRALOCK
EL CHICO E.U.



Vidrios Termo acústicos - Blindados • Seguridad • Ventaneria en Aluminio
Espejos Biselados - Puertas de Seguridad y Aluminio
Divisiones de Baño y Oficina - Película Antisolar y de Seguridad
Vidrios Templados en todos los calibres
Cerrajeria y Electricidad

Febrero 16 de 2024

Señores

GRUPO MSG SAS

De acuerdo con la solicitud de cotización presentada por su parte, remitimos cotización de lo siguiente:

LAMINA COLD ROLLED. MARCO EN TUBERÍA RECTANGULAR METÁLICA CALIBRE 18 DE 1"X2" ACABADO GALVANIZADO Y ELEMENTOS HORIZONTALES EN LÁMINA DE ACERO ACABADO GALVANIZADO CALIBRE 18 DOBLADA DE ACUERDO CON DETALLE CADA 4CM SOLDADA A MARCO DE AMBOS LADOS, ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE COLOR CAFÉ PERFILES DEBEN CUMPLIR NTC1560 RECUBRIMIENTO MÍNIMO 180GR/M2-Z180. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, CONSIDERAR REMATE CURVO PARA PAÑOS SUPERIORES (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	$250.000
PERFILERÍA EN ALUMINIO - VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 5+5 (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, VENTANA CORREDIZA/PROYECTANTE Y PAPEL VINILO OPALIZADO COLORES SEGÚN DISEÑO	$980.000

VIDRIOS ABRALOCK
EL CHICO E.U.
Alentamiento - 467 3152
GEBER TERAN

Cels: 315 895 2830 - 318 712 3957 • E-mail: abralockvidrios@yahoo.com.co • Bogotá, D.C.
www.abralockvidrios.com

COTIZACIÓN

INDUSTRIAS CORREDOR

CALLE 65 # 27 -50

312 4301500

NÚMERO	321
FECHA	05/02/2024
VÁLIDO HASTA	5/03/2024

DATOS DEL CLIENTE

Nombre:	GRUPO MSG SAS
Dirección:	ASOJUNTAS BOSA
CUIT-NIF:	901.110.550 - 1
Teléfono:	350 214 7566
E-mail:	grupomsgsaloncomunalbosa@gmail.com

DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
LAMINA COLD ROLLED. MARCO EN TUBERÍA RECTANGULAR METÁLICA CALIBRE 18 DE 1"X2" ACABADO GALVANIZADO Y ELEMENTOS HORIZONTALES EN LÁMINA DE ACERO ACABADO GALVANIZADO CALIBRE 18 DOBLADA DE ACUERDO CON DETALLE CADA 4CM SOLDADA A MARCO DE AMBOS LADOS, ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE COLOR CAFÉ PERFILES DEBEN CUMPLIR NTC1560 RECUBRIMIENTO MÍNIMO 180GR/M2-Z180. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, CONSIDERAR REMATE CURVO PARA PAÑOS SUPERIORES (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	1	$ 320.000,00	$320.000,00
PERFILERÍA EN ALUMINIO - VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 5+5 (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, VENTANA CORREDIZA/PROYECTANTE Y PAPEL VINILO OPALIZADO COLORES SEGÚN DISEÑO	1	$ 1.120.000,00	$1.120.000,00

	SUB-TOTAL	$1.440.000,00
	IVA %	
	TOTAL	*$1.440.000,00*

Términos y condiciones

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO NO PREVISTO 04

GRUPO MSG	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ
	Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	19	2	2024

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO EQUIPAMIENTO COMUNAL EN LA LOCALIDAD DE BOSA".
PROPONENTE	**GRUPO MSG SAS**

CAPITULO	**NP**	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**ITEM**	NP-04	FABRICACIÓN Y MONTAJE DE MURO CORTINA FACHADA CON PERFILERÍA EN ALUMINIO - VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 5+5 (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, VENTANA CORREDIZA/PROYECTANTE Y PAPEL VINILO OPALIZADO COLORES SEGÚN DISEÑO)	**UNIDAD**	M2

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Kit de herramienta menor	% MO	10%	und	$ 9.683		$ 9.683	
Taladro Percutor			und	$ 36.765,00	6	$ 6.128	
Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	12	$ 4.342	
						SUB TOTAL EQUIPOS	$ 20.152

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
PERFILERÍA EN ALUMINIO - VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 5+5 (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, VENTANA CORREDIZA/PROYECTANTE Y PAPEL VINILO OPALIZADO COLORES SEGÚN DISEÑO	m2	$ 825.006	1	$ 825.006	
				SUB TOTAL MATERIALES	$ 825.006

3. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	$ -

4. MANO DE OBRA

CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HH-CARPINTERÍA METÁLICA	$ 363.115	$ 217.869	$ 580.984	6	$ 96.831,00	
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	$ 96.831
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$ 941.989

Firma
ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
GRUPO MSG SAS

Firma
JOSE LUIS DUARTE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGEJASB

APU REFERENCIA LA PORTADA (ITEM 11,04)
INSUMO VIDRIO 5+5 EN COTIZACION

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)							
	Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:				
	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO							
	PROYECTO	CONTRATO N°514-2021 "REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA ESTUDIO GEOTÉCNICO, DISEÑOS ARQUITECTÓNICO Y ESTRUCTURAL, TRÁMITES Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA DE TRES SEDES DE USO COMUNAL EN LA LOCALIDAD DE BOSA"						
	PROPONENTE	CONSORCIO BOSA CULTURA PC						
	CAPITULO	11,00	CARPINTERÍA METÁLICA	ITEM	11.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CON PERFIL DE ALUMINIO INFERIOR Y SUPERIOR 038, VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 5+5 (INCLUYE BISAGRAS, HERRAJES, CERRADURA Y BARRA ANTIPÁNICO, CERRADURA DE PISO, PASADOR DE TECHO Y DEMÁS ACCESORIOS DE ANCLAJE) (ACCESO PRINCIPAL)	UNIDAD	M2

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2.00	Kit de herramienta menor	% MO	10%	Und	$ 7.747		$ 7.747	
35.00	Taladro Percutor			Und	$ 36.765,00	7,5	$ 4.902	
23.00	Seccion Andamio multidireccional Certificado			Und	$ 52.102,00	15	$ 3.473	
							SUB TOTAL EQUIPOS	$ 16.122

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
774,00	Puerta corrediza o batiente en perfil aluminio y vidrio templado y laminado 5+5mm (incluye bisagras, herrajes, cerradura de sobreponer doble vidrio fusión llave-llave, cerradura de piso, pasador de techo y demas accesorios de anclaje)	M2	$ 785.400	1	$ 785.400	
					SUB TOTAL MATERIALES	$ 785.400

3. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	$ -

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
7,20	MH-CARPINTERÍA METÁLICA	$ 363.115	$ 217.869	$ 580.984	7,5	$ 77.465,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	$ 77.465
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$ 878.987

Mónica G
Firma
Ing. Mónica Eliana González
PROFESIONAL DE PRESUPUESTOS

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

SOFVAL
CONSTRUCCIONES & MANTENIMIENTOS S.A.S

NIT. 901695567-4
Cel. 310 538 81 60
sofvalcm@gmail.com

Bogotá, 12 febrero 2024

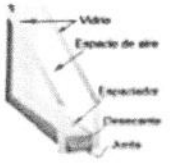
Señores
GRUPO MSG SAS
ASOJUNTAS BOSA

Cordial Saludo,

Con base en la solicitud presentada, nos permitimos remitir cotización de los siguientes insumos:

LAMINA COLD ROLLED. MARCO EN TUBERÍA RECTANGULAR METÁLICA CALIBRE 18 DE 1"X2" ACABADO GALVANIZADO Y ELEMENTOS HORIZONTALES EN LÁMINA DE ACERO ACABADO GALVANIZADO CALIBRE 18 DOBLADA DE ACUERDO CON DETALLE CADA 4CM SOLDADA A MARCO DE AMBOS LADOS, ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE COLOR CAFÉ PERFILES DEBEN CUMPLIR NTC1560 RECUBRIMIENTO MÍNIMO 180GR/M2-Z180. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, CONSIDERAR REMATE CURVO PARA PAÑOS SUPERIORES (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	$166.069
PERFILERÍA EN ALUMINIO - VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 5+5 (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, VENTANA CORREDIZA/PROYECTANTE Y PAPEL VINILO OPALIZADO COLORES SEGÚN DISEÑO	$825.006

LAURA CATALINA PINZÓN MORENO CC. 1.072.650.527 de Chía
R/L SOFVAL CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS SAS
Correo: catalinapinzonst@gmail.com



VIDRIOS ABRALOCK
EL CHICO E.U.



Vidrios Termo acústicos - Blindados • Seguridad • Ventanería en Aluminio
Espejos Biselados - Puertas de Seguridad y Aluminio
Divisiones de Baño y Oficina - Película Antisolar y de Seguridad
Vidrios Templados en todos los calibres
Cerrajería y Electricidad

Febrero 16 de 2024

Señores

GRUPO MSG SAS

De acuerdo con la solicitud de cotización presentada por su parte, remitimos cotización de lo siguiente:

LAMINA COLD ROLLED. MARCO EN TUBERÍA RECTANGULAR METÁLICA CALIBRE 18 DE 1"X2" ACABADO GALVANIZADO Y ELEMENTOS HORIZONTALES EN LÁMINA DE ACERO ACABADO GALVANIZADO CALIBRE 18 DOBLADA DE ACUERDO CON DETALLE CADA 4CM SOLDADA A MARCO DE AMBOS LADOS, ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE COLOR CAFÉ PERFILES DEBEN CUMPLIR NTC1560 RECUBRIMIENTO MÍNIMO 180GR/M2-Z180. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, CONSIDERAR REMATE CURVO PARA PAÑOS SUPERIORES (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	$250.000
PERFILERÍA EN ALUMINIO - VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 5+5 (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, VENTANA CORREDIZA/PROYECTANTE Y PAPEL VINILO OPALIZADO COLORES SEGÚN DISEÑO	$980.000

VIDRIOS ABRALOCK
EL CHICO E.U.
Atentamente 318 - 467 3152
GEBER TERAN

Cels: 315 895 2830 - 318 712 3957 • E-mail: abralockvidrios@yahoo.com.co • Bogotá, D.C.
www.abralockvidrios.com

COTIZACIÓN

INDUSTRIAS CORREDOR

CALLE 65 # 27 -50

312 4301500

NÚMERO	321
FECHA	05/02/2024
VÁLIDO HASTA	5/03/2024

DATOS DEL CLIENTE

Nombre:	GRUPO MSG SAS
Dirección:	ASOJUNTAS BOSA
CUIT-NIF:	901.110.550 - 1
Teléfono:	350 214 7566
E-mail:	grupomsgsaloncomunalbosa@gmail.com

DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
LAMINA COLD ROLLED. MARCO EN TUBERÍA RECTANGULAR METÁLICA CALIBRE 18 DE 1"X2" ACABADO GALVANIZADO Y ELEMENTOS HORIZONTALES EN LÁMINA DE ACERO ACABADO GALVANIZADO CALIBRE 18 DOBLADA DE ACUERDO CON DETALLE CADA 4CM SOLDADA A MARCO DE AMBOS LADOS, ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE COLOR CAFÉ PERFILES DEBEN CUMPLIR NTC1560 RECUBRIMIENTO MÍNIMO 180GR/M2-Z180. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, CONSIDERAR REMATE CURVO PARA PAÑOS SUPERIORES (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	1	$ 320.000,00	$320.000,00
PERFILERÍA EN ALUMINIO - VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO 5+5 (INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, VENTANA CORREDIZA/PROYECTANTE Y PAPEL VINILO OPALIZADO COLORES SEGÚN DISEÑO	1	$ 1.120.000,00	$1.120.000,00

	SUB-TOTAL	$1.440.000,00
	IVA %	
	TOTAL	*$1.440.000,00*

Términos y condiciones

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO NO PREVISTO 05

GRUPO MSG	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C BOGOTÁ
	Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	19	2	2024

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO EQUIPAMIENTO COMUNAL EN LA LOCALIDAD DE BOSA".
PROPONENTE	GRUPO MSG SAS

CAPITULO	NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM	NP-05	CONSTRUCCION DE ACABADO EN PINTURA CORTAFUEGO CP670 SOBRE MUROS	UNIDAD	M2

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Kit de herramienta menor	% MO	10%	und	$ 1.821		$ 1.821
Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	32	$ 1.628
					SUB TOTAL EQUIPOS	$ 3.449

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
Pintura Cortafuego CP670	Galón	$ 794.553	0,045	$ 35.755
Rodillo Felpa 9" (incluye bandeja)	und	$ 22.040	0,04	$ 882
Lija de agua 50-100	und	$ 1.278	0,02	$ 26
			SUB TOTAL MATERIALES	$ 36.662

3. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB TOTAL TRANSPORTES	$ -

4. MANO DE OBRA

CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CC-PINTURAS	$ 182.085	$ 109.251	$ 291.336	16	$ 18.209,00
				SUB TOTAL MANO DE OBRA	$ 18.209
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$ 58.320

Firma
ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
GRUPO MSG SAS

Firma
JOSE LUIS DUARTE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGEJASB

APU REFERENCIA LA PORTADA (ITEM 13,08)

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)								
	Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2.0			
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:					
	INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO								
	PROYECTO	CONTRATO N°314-2021 "REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA ESTUDIO GEOTÉCNICO, DISEÑOS ARQUITECTÓNICO Y ESTRUCTURAL, TRÁMITES Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA DE TRES SEDES DE USO COMUNAL EN LA LOCALIDAD DE BOSA".								
	PROPONENTE	CONSORCIO BOSA CULTURA PC							
	CAPITULO	13,00	PINTURA	ITEM	13,08	CONSTRUCCION DE ACABADO EN PINTURA CORTAFUEGO CP670 SOBRE MUROS	UNIDAD	M2	

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	% MO	10%	und	$ 1.821		$ 1.821	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	32	$ 1.628	
							SUB TOTAL EQUIPOS	$ 3.449

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
775,00	Pintura Cortafuego CP670	Galón	$ 794.553	0,045	$ 35.755	
468,00	Rodillo Felpa 9" (incluye bandeja)	und	$ 22.040	0,04	$ 882	
341,00	Lija de agua 50-100	und	$ 1.278	0,02	$ 26	
					SUB TOTAL MATERIALES	$ 36.662

3. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	$ -

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
3,00	CC-PINTURAS	$ 182.085	$ 109.251	$ 291.336	16	$ 18.209,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	$ 18.209
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$ 58.320

Mónica G

Firma
Ing. Mónica Eliana González
PROFESIONAL DE PRESUPUESTOS

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO NO PREVISTO 06

GRUPO MSG	**FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)**					ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ
	Código	FOR-TEC-043	**Área**	Técnica	**Versión**	1,0	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**19**	**2**	**2024**

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO EQUIPAMIENTO COMUNAL EN LA LOCALIDAD DE BOSA".
PROPONENTE	**GRUPO MSG SAS**

CAPITULO	**NP**	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**ITEM**	NP-06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS (Sistema de Alimentación Ininterrumpida) PARA ALIMENTACIÓN DE ASCENSOR Y RESCATE AUTOMATICO	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
Kit de herramienta menor	% MO	10%	und	$ -		$ 158.603,70

SUB TOTAL EQUIPOS $ 158.604

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO
UPS 20 KVA ONLINE TRIFASICA AUTONOMIA 30 MINUTOS FULL CARGA, 2 BANCOS DE BATERIAS EXTERNOS DE BATERIAS 12V, 9A	UND	$50.958.000	1	$ 50.958.000
CAJA DE PASO 30X30X15	UND	$ 61.400	1	$ 61.400

SUB TOTAL MATERIALES $ 51.019.400

3. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO

SUB TOTAL TRANSPORTES 0

4. MANO DE OBRA

CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 297.382	$ 178.429	$ 475.811	0,3	$ 1.586.037

SUB TOTAL MANO DE OBRA $ 1.586.037

SUBTOTAL COSTO DIRECTO $ 52.764.041

Firma
ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
GRUPO MSG SAS

Firma
JOSE LUIS DUARTE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGEJASB

APU REFERENCIA LA PORTADA (ITEM 8,4,1)

CONSORCIO BOSA CULTURAL PC	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						BOGOTÁ	
	Código	FOR-TEC-043	Área	Tecnica	Versión	1.0		
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:				
INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO								
PROYECTO	"REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA ESTUDIO GEOTÉCNICO, DISEÑOS ARQUITECTÓNICO Y ESTRUCTURAL, TRAMITES Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA DE TRES SEDES DE USO COMUNAL EN LA LOCALIDAD DE BOSA"							
PROPONENTE	CONSORCIO BOSA CULTURAL PC							
CAPITULO	8.4	INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA PRINCIPAL	ITEM	8.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS (Sistema de Alimentación Ininterrumpida) PARA ALIMENTACIÓN DE ASCENSOR		UNIDAD	UND

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Kit de herramienta menor	% MO	10%	Und	$ -		$ 158.603,70	
						SUB TOTAL EQUIPOS	$ 158.604

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
UPS 20 KVA ONLINE TRIFASICA AUTONOMIA 30 MINUTOS FULL CARGA, 2 BANCOS DE BATERIAS EXTERNOS DE BATERIAS 12V, 9A	UND	$ 50.950.000	1	$ 50.950.000	
CAJA DE PASO 30X30X15	UND	$ 61.400	1	$ 61.400	
				SUB TOTAL MATERIALES	$ 51.019.400

3. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	0

4. MANO DE OBRA

CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
FF1-ELÉCTRICAS ESPECIALIZADAS	$ 297.382	$ 178.429	$ 475.811	0.3	$ 1.586.037	
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	$ 1.586.037
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$ 52.764.041

Firma
JUAN CARLOS CAMACHO
PROFESIONAL INGENIERO ELECTROMECÁNICO

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO
NO PREVISTO 07

GRUPO MSG	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)					ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ
	Código	FOT-TEC-084	Área	Técnica	Versión	2,0

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	19	2	2024

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO EQUIPAMIENTO COMUNAL EN LA LOCALIDAD DE BOSA".
PROPONENTE	**GRUPO MSG SAS**

CAPITULO	**NP**	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**ITEM**	NP-07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR EXCLUSIVO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Cap 300kg (4 PASAJEROS) TRES(3) PARADAS-TRES (3) PISOS. UNIDAD MOTRIZ ELÉCTRICA COMPACTA CONTROL CON TARJETA ELECTRÓNICA Y TRACCIÓN CON MÁQUINA DE 7.5 KV. VELOCIDAD 1/s CONSUMO DE ENERGÍA 220V.3FASES Y POLO A TIERRA. ACABADOS DE CABINA EN ACERO INOXIDABLE. RESCATE AUTOMATICO Y PASAMANOS.	**UNIDAD**	UND

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
Kit de herramienta menor	% MO	10%	und	$ 50.293		$ 50.293	
Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.102,00	3	$ 17.367	
Equipo de soldadura 220 A eléctrico			und	$ 42.876,00	6	$ 7.146	
Pulidora			und	$ 28.051,00	6	$ 4.675	
Tronzadora			und	$ 26.887,00	6	$ 4.481	
Grua PH 20 ton			dia	$ 2.163.959,00	6	$ 360.660	
Compresor de pintura			und	$ 50.577,00	6	$ 8.430	
Equipo de oxicorte			und	$ 64.098,00	6	$ 10.683	
Equipo Pintura Poliuretano			dia	$ 174.999,00	6	$ 29.167	
						SUB TOTAL EQUIPOS	**$ 492.902**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR EXCLUSIVO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Cap 300kg (4 PASAJEROS) TRES(3) PARADAS-TRES (3) PISOS. UNIDAD MOTRIZ ELÉCTRICA COMPACTA CONTROL CON TARJETA ELECTRÓNICA Y TRACCIÓN CON MÁQUINA DE 7.5 KV. VELOCIDAD 1/s CONSUMO DE ENERGÍA 220V.3FASES Y POLO A TIERRA. ACABADOS DE CABINA EN ACERO INOXIDABLE. RESCATE AUTOMATICO Y PASAMANOS.	und	$ 123.921.840	1	$ 123.921.840	
IPE 200	KG	$ 8.295	940,80	$ 7.803.936	
Lamina 4.5 mm	Kg	$ 7.282	5,7	$ 41.507	
Tornillo estructural A325N	Kg	$ 9.693	45	$ 436.185	
Soldadura E 7018 5/32	Kg	$ 24.895	12	$ 298.740	
Disco abrasivo Corte metal 14x7/64pul	und	$ 48.900	3	$ 146.700	
Pintura Poliuretano incluye catalizador	Galón	$ 257.712	1,5	$ 386.568	
Anticorrosivo	Galón	$ 63.900	1,5	$ 95.850	
Gas propano	Kg	$ 4.788	13	$ 62.244	
Oxígeno gaseoso industrial	Kg	$ 11.641	13	$ 151.333	
Acetileno	Kg	$ 70.001	6,5	$ 455.007	
Thinner	Galón	$ 46.900	1,5	$ 70.350	
				SUB TOTAL MATERIALES	**$ 133.870.260**

3. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	**$ -**

4. MANO DE OBRA

CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HH-ESTRUCTURA METÁLICA	$ 471.499	$ 282.899	$ 754.398	1,5	$ 502.932,00	
					SUB TOTAL MANO DE OBRA	**$ 502.932**
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 134.866.094**

Firma
ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
GRUPO MSG SAS

Firma
JOSE LUIS DUARTE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGEJASB

APU REFERENCIA LA PORTADA (ITEM 14,02)

	FORMATO PARA EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)						BOGOTÁ
	Código	FOT-TEC-08M	Área	Tecnica	Versión	2,0	
				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO			

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	CONTRATO N°514-2021 "REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA ESTUDIO GEOTÉCNICO, DISEÑOS ARQUITECTÓNICO Y ESTRUCTURAL, TRÁMITES Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA DE TRES SEDES DE USO COMUNAL EN LA LOCALIDAD DE BOSA"						
PROPONENTE	CONSORCIO BOSA CULTURA PC						
CAPITULO	14,00	MOBILIARIO	ITEM	14,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR EXCLUSIVO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Cap 300Kg (4 PASAJEROS) TRES(3) PARADAS-TRES (3) PISOS. SISTEMA HIDRAULICO COMPACTA EN LA PARADA Y ARRANQUE SIMPLE, COMPUESTA POR TANQUE, VÁLVULAS DE CONTROL DE FLUJO, MIRILLA NIVEL DE ACEITE CILINDRO SIMPLE EFECTO MANGUERAS Y BOMBA HIDRAULICA	UNIDAD	UNO	

1. EQUIPOS

	DESCRIPCIÓN			U.M.	TARIFA / DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
2,00	Kit de herramienta menor	% MO	10%	und	$ 50.293		$ 50.293	
23,00	Sección Andamio multidireccional Certificado			und	$ 52.502,00	3	$ 17.367	
25,00	Equipo de soldadura 220 A electrico			und	$ 42.876,00	6	$ 7.146	
33,00	Pulidora			und	$ 28.051,00	6	$ 4.675	
34,00	Tronzadora			und	$ 26.887,00	6	$ 4.481	
47,00	Grua PM 20 ton			dia	$ 2.163.959,00	6	$ 360.660	
24,00	Compresor de pintura			und	$ 50.577,00	6	$ 8.430	
39,00	Equipo de oxicorte			und	$ 64.098,00	6	$ 10.683	
38,00	Equipo Pintura Poliuretano			dia	$ 174.999,00	6	$ 29.167	
							SUB TOTAL EQUIPOS	$ 492.902

2. MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	U.M.	PRECIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR EXCLUSIVO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Cap 300Kg (4 PASAJEROS) TRES(3) PARADAS-TRES (3) PISOS.Sistema hidráulico compacta en la parada y arranque simple, compuesta por tanque, válvulas de control de flujo, mirilla nivel de aceite.					
512,00	cilindro simple efecto mangueras y bomba hidráulica.	und	$ 123.921.840	1	$ 123.921.840	
755,00	IPE 200	KG	$ 8.295	940,80	$ 7.803.936	
324,00	Lamina 4.5 mm	Kg	$ 7.282	5,7	$ 41.507	
587,00	Tornillo estructural A325N	Kg	$ 9.693	45	$ 436.185	
498,00	Soldadura E 7018 5/32	Kg	$ 24.895	12	$ 298.740	
239,00	Disco abrasivo Corte metal 14x7/64pul	und	$ 48.900	3	$ 146.700	
414,00	Pintura Poliuretano Incluye catalizador	Galón	$ 257.712	1,5	$ 386.568	
60,00	Anticorrosivo	Galón	$ 63.900	1,5	$ 95.850	
279,00	Gas propano	Kg	$ 4.788	13	$ 62.244	
392,00	Oxigeno gaseoso industrial	Kg	$ 11.641	13	$ 151.333	
20,00	Acetileno	Kg	$ 70.001	6,5	$ 455.007	
572,00	Thinner	Galón	$ 46.900	1,5	$ 70.350	
					SUB TOTAL MATERIALES	$ 133.870.260

3. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol. Ó PESO	DISTANCIA	M3 Ó T - KM	TARIFA	VR. UNITARIO	
					SUB TOTAL TRANSPORTES	$ -

4. MANO DE OBRA

	CUADRILLA	BÁSICO	PRESTACIONES	TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
7,10	HH-ESTRUCTURA METÁLICA	$ 473.499	$ 282.899	$ 756.398	1,5	$ 502.932,00	
						SUB TOTAL MANO DE OBRA	$ 502.932
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$ 134.866.094

Firma
Ing. Mónica Eliana González
PROFESIONAL DE PRESUPUESTOS

Firma
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE CONSULTORIA