ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

CONTRATO No. 4260 DE 2023
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE APROBACION DE POLIZA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2023

ACTA No. 6
ACTA DE BALANCE DE CANTIDADES No. 2

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
NUMERO DE CONTRATO	4260 DE 2023
FECHA DE CONTRATO	21 DE NOVIEMBRE DE 2023
OBJETO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES Y PLANTACION DE ESPECIES ARBOREAS Y ORNAMENTALES PARA EL PROGRAMA DE SILVICULTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA FASE III
CONTRATISTA	INGPRA S.A.S.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($289.477.297)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($289.477.297)
FECHA ACTA DE INICIO	29 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO INICIAL	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2023
SUSPENSION No 1	13 DE DICIEMBRE DE 2023 (SUSPENSIÓN UN MES)
REINICIO No 1	15 DE ENERO DE 2024
PRORROGA No. 1	17 DE ENERO DE 2024 (PLAZO 45 DIAS) A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE DEL VENCIMIENTO
PRORROGA No. 2	2 DE MARZO DE 2024 (PLAZO 1 MES)
FECHA TERMINACIÓN	2 DE ABRIL DE 2024
SUPERVISOR	EDWIN JHOVANNY CARDONA – SUBSECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE
PROYECTO - RUBRO	2.1.2.3.2.02.02.009.32 Servicios para la comunidad, sociales y personales.
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	004193 DEL 28 DE AGOSTO DEL 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL	00006596 DE 21 NOVIEMBRE DEL 2023
MODALIDAD DEL CONTRATO	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA SIM-SAM-007-2023

80

DESARROLLO DE LA REUNION

En las instalaciones de la Alcaldía de San José de Cúcuta, se reunieron las siguientes personas: **FABIAN ALBERTO PRATO DUARTE** en representación de **INGPRA S.A.S.** como **REPRESENTANTE LEGAL** del contratista, **EDWIN JHOVANNY CARDONA ESCOBAR**, Subsecretario de Medio Ambiente como **SUPERVISOR DEL CONTRATO**, con el fin de realizar la presente acta de balance de cantidades No 2. en la cual se hace un ajuste de cantidades de obra, y no afecta el equilibrio económico del contrato de obra No. 4260 de 2023, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

1. Que, el Municipio de San José de Cúcuta, contrató la "SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES Y PLANTACION DE ESPECIES ARBOREAS Y ORNAMENTALES PARA EL PROGRAMA DE SILVICULTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE

SAN JOSÉ DE CÚCUTA FASE III" por medio del contrato No. 4260 de 2023, con INGPRA SAS S.A.S. El 02 de noviembre del 2023.

2. Que, con fecha 28 de noviembre de 2023, se realizó la aprobación de las pólizas previo al Inicio de obra.

3. Que, con fecha 29 de noviembre de 2023, se levantó la correspondiente acta No.1 de inicio de obra, a la cual el Contratista dio estricto cumplimiento.

4. Que, con fecha 13 de diciembre de 2023 se suscribió el acta de suspensión No. 01 al contrato de obra No. 4260 de 2023, por un plazo de (1) mes, por motivo de que por parte de los proveedores del contratista algunos de los materiales de ejecución de la obra no podían ser entregados en el tiempo acordado, materiales que son de vital importancia para continuar con la ejecución y dar cumplimiento al alcance total del contrato. Suspensión que fue debidamente estructurada y publicada en plataforma SECOP II.

5. Que, con fecha 15 de enero de 2024 se suscribió el acta No.3 reinicio No. 01 del contrato de obra No. 4260-2023, una vez superadas las causas de la suspensión, para dar continuidad con la ejecución del contrato. Reinicio que fue debidamente estructurado y publicado en plataforma SECOP II.

6. Que, con fecha 17 de enero de 2024, se prorrogó el contrato No. 4260 de 2023 por el termino de cuarenta y cinco (45) días, por motivo de que de que el plazo vigente era insuficiente para ejecutar la totalidad del alcance del contrato y cumplir con las metas físicas del proyecto. Prorroga que fue debidamente estructurada y publicada en la plataforma SECOP II.

7. Que, con fecha 02 de marzo de 2024 se prorrogó el contrato No. 4260 de 2023 por el término de un (1) mes, por motivo de que se presentaron factores externos que dificultaron el establecimiento de material vegetal (siembra), por evento climático de Fenómeno de "El Niño", donde las condiciones ambientales no favorecen el crecimiento y desarrollo óptimo de las plantas. Así mismo la prorroga se fundamentó en la necesidad de establecer nuevas rutas de riego que garanticen el cuidado y mantenimiento de diferentes zonas verdes de espacios públicos del municipio que se han visto afectadas por la ola de calor.

8. Que, dadas las consideraciones previamente enlistadas, y teniendo en cuenta los documentos que conforman el expediente contractual, la fecha actual de terminación del contrato es el día 02 de abril de 2024.

9. Que, el contratista mediante oficio de fecha 01 de abril de 2024, presenta ante la Supervisión la solicitud de balance del contrato donde manifiesta la importancia de realizar en el contrato un balance de mayores y menores cantidades en los ítems contractuales para la adecuada ejecución de las actividades establecidas en el alcance del contrato.

10. Que, después revisada la información y justificación presentada por el contratista, el subsecretario de medio ambiente en calidad de supervisor del contrato considera viable la aprobación del balance de mayores y menores cantidades No. 2 del contrato No. 4260 de 2023 para continuar con la ejecución total del proyecto.

11. Que, el balance y ajuste en ningún momento alteran o modifican el objeto del contrato, y por el contrario son una herramienta técnica que permite ajustar la obra de acuerdo a las necesidades del Proyecto, así como también para efectuar la cuantificación de las obras realmente ejecutas del proyecto y levantar las actas de recibo para su pago.

A continuación, se relacionan los balances al presupuesto estimado para la ejecución del objeto del contrato, manteniendo el precio total aprobado por el Municipio de San José de Cúcuta:

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

OBRA A AUMENTAR

AUMENTAN						
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	# PROFE	VALOR UNT	VALOR TOTAL
8	Mantenimiento de zonas verdes y poda con Guadaña (Guadaña de combustión motor 2 tiempos, cilindraje 41,5 cc) - a todo costo incluye mano de obra, herramientas e insumos para su correcta ejecución.	DIA	15		$ 68.000	$ 1.020.000
	Subtotal					$ 1.020.000
	IVA 19%					$ 193.800
	IMPUESTOS, DESCUENTOS DE ESTAMPILLAS Y DEMAS DEDUCCIONES					$ 161.670
11	Suministro de Veraneras enanas	UND	3,00		$ 13.667	$ 41.001
12	Suministro césped	M2	351,73		$ 7.333	$ 2.579.203
	Subtotal					**$ 2.620.204**
	IMPUESTOS, DESCUENTOS DE ESTAMPILLAS Y DEMAS DEDUCCIONES					**$ 340.627**
	Subtotal de obras					**$ 4.336.301**

OBRA A DISMINUIR

DISMINUYEN					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL
23	Suministro de Tu y Yo o mini corona de cristo	UND	-300,00	$ 4.667	-$ 1.400.100
26	Suministro de Cintas ornamentales	UND	-202,00	$ 5.167	-$ 1.043.734
33	Suministro de cloruro de potasio (bulto de 50 kg) Aplicar diluido en agua.	Bulto	-8,00	$ 174.200	-$ 1.393.600
	Subtotal				**-$ 3.837.434**
	IMPUESTOS, DESCUENTOS DE ESTAMPILLAS Y DEMAS DEDUCCIONES				**-$ 498.867**
	Subtotal de obras				**-$ 4.336.301**

BALANCE

VALOR INICIAL	**$ 289.477.297,00**	
VALOR SEGÚN MODIFICACION 01	**$ 289.475.791,00**	
AUMENTA	$ 4.336.301	
DISMINUYE		-$ 4.336.301
SUMAS	**$ 4.336.301**	**-$ 4.336.301**
DIFERENCIA	**$ 0,00**	
VALOR TOTAL SEGUN BALANCE CANTIDADES	**$ 289.475.791,00**	

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

OBRA A EJECUTAR SEGÚN BALANCE DE CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	# PROFESIONALES	VALOR UNT	VALOR TOTAL
A. PERSONAL, INSUMO HIDRORETENEDOR Y HERRAMIENTAS						
PERSONAL – MANO DE OBRA						
1	Coordinador (ingeniero en el area ambiental o afines) a todo costo incluye prestacional y dotacion)	MES	3	1	$ 4.500.000,00	$ 13.500.000,00
2	Jardinero a todo costo con dotación (logo alcaldía) y herramienta menor (incluye pala, pica, barra, tijeras podadoras, carretilla, machetilla y paladraga) con dedicación 48 horas semanales (De lunes a sábado, actividades guadañar, podar, fumigar y realizar labores de siembra y todo lo correspondiente a jardinería)PARA LA **ETAPA DE PLANTACION**	MES	1	12	$ 2.333.333,00	$ 27.999.996,00
3	Jardinero a todo costo con dotación (logo alcaldía) y herramienta menor (incluye pala, pica, barra, tijeras podadoras, carretilla, machetilla y paladraga) con dedicación 48 horas semanales (De lunes a sábado, actividades guadañar, podar, fumigar y realizar labores de siembra y todo lo correspondiente a jardinería) **PARA LA ETAPA DE MANTENIMIENTO**	MES	2	6	$ 2.333.333,00	$ 27.999.996,00
INSUMOS: HIDRORETENEDOR						
4	Suministro de hidroretenedor 10gr/planta siembra	Kg	50		$ 45.983,00	$ 2.299.150,00
COSTOS DIRECTOS – HERRAMIENTAS						
5	TALA DE ARBOL (INCLUYE TRAMITE DE PERMISO DE TALA DE ARBOL, SUMINISTRO DE PLANTAS EN BOLSA POR COMPENSACION EXIGIDA POR CORPONOR)	UND	0		$ 1.600.000,00	$ 0,00
6	SUMINISTRO DE MATERIAL PARA RELLENO (AFIRMADO O SUB BASE) INCLUYE TRANSPORTE	M3	70		$ 65.312,00	$ 4.571.840,00
7	Poda con Cortaseto de espada- combustión motor 2 tiempos, cilindraje 22,5 cc- (incluye mano de obra, los insumos partes y accesorios para operación, aceites, lubricantes gasolina).	DIA	0		$ 57.500,00	$ 0,00
8	Mantenimiento de zonas verdes y poda con Guadaña (Guadaña de combustión motor 2 tiempos, cilindraje 41,5 cc) - a todo costo incluye mano de obra, herramientas e insumos para su correcta ejecucion.	DIA	60		$ 68.000,00	$ 4.080.000,00
9	Suministro e instalacion de cerramiento en polisombra verde/azul (lincluye parales de madera de cerramiento)	ML	0		$ 15.075,00	$ 0,00
COMPONENTES						
10	Componentes SST y ambiental	glb	1		$ 11.096.483,00	$ 11.096.483,00
SUBTOTAL A. PERSONAL, INSUMO HIDRORETENEDOR Y HERRAMIENTAS NO INCLUYE IVA						**$ 91.547.465**
IVA 19%						**$ 17.394.018**

	IMPUESTOS, DESCUENTOS DE ESTAMPILLAS Y DEMAS DEDUCCIONES					$ 14.510.273
	SUBTOTAL A. PERSONAL, INSUMO HIDRORETENEDOR Y HERRAMIENTAS INCLUYE IVA , IMPUESTOS, DESCUENTOS DE ESTAMPILLAS Y DEMAS DEDUCCIONES					$ 123.451.757
	B. MATERIAL VEGETA, INSUMOS Y TRANSPORTE					
	MATERIAL VEGETAL					
11	Suministro de Veraneras enanas	UND	824,00		$ 13.667,00	$ 11.261.608,00
12	Suministro césped	M2	1551,73		$ 7.333,00	$ 11.378.803,00
13	Suministro de Lengua de suegra enana	UND	1200,00		$ 5.667,00	$ 6.800.400,00
14	Suministro de Limon single	UND	0,00		$ 3.000,00	$ 0,00
15	Suministro de Zebrina	UND	0,00		$ 5.667,00	$ 0,00
16	Suministro de Palma areca	UND	20,00		$ 17.333,00	$ 346.660,00
17	Suministro de Philodendro	UND	0,00		$ 14.667,00	$ 0,00
18	Suministro de quinceañeras	UND	0,00		$ 15.000,00	$ 0,00
19	Suministro de Palma real grande	UND	0,00		$ 75.000,00	$ 0,00
20	Suministro de Lengua de suegra espada de bolivar (porte medio H>0,70 metros)	UND	0,00		$ 9.000,00	$ 0,00
21	Suministro de Agaves	UND	0,00		$ 13.667,00	$ 0,00
22	Suministro de Palma Funebre	UND	0,00		$ 65.000,00	$ 0,00
23	Suministro de Tu y Yo o minicorona de cristo	UND	1250,00		$ 4.667,00	$ 5.833.750,00
24	Suministro de Miami	UND	0,00		$ 5.600,00	$ 0,00
25	Palma yuca	UND	20,00		$ 67.500,00	$ 1.350.000,00
26	Siministro de Cintas ornamentales	UND	200,00		$ 5.167,00	$ 1.033.400,00
27	Duranta Roja	UND	2000,00		$ 4.334,00	$ 8.668.000,00
28	Suministro de planta para jardin seco (tunas o similares)	UND	0,00		$ 16.000,00	$ 0,00
29	Suministro de urapos (porte medio H>1,50 metros	UND	200,00		$ 17.000,00	$ 3.400.000,00
30	Suministro de Chicala (porte medio H>1,50 metros	UND	100,00		$ 17.000,00	$ 1.700.000,00
31	Suministro de Acacia Roja (porte medio H>1,50 metros	UND	100,00		$ 17.000,00	$ 1.700.000,00
32	Suministro de Guasimo (porte medio H>1,50 metros	UND	100,00		$ 17.000,00	$ 1.700.000,00
	INSUMOS: ABONOS-INSECTICIDAS-FERTILIZANTES					
33	Suministro de cloruro de potasio (bulto de 50 kg) Aplicar diluido en agua.	Bulto	0,00		$ 174.200,00	$ 0,00
34	Suministro Manzate	Kg	0,00		$ 25.699,00	$ 0,00
35	Suministro de Glifosato	GAL	0,00		$ 111.253,00	$ 0,00
36	Suministro de Fertilizante 3quince bulto de 50 Kg. 25g/planta-	bulto	8,00		$ 206.039,00	$ 1.648.312,00
37	Suministro abono orgánico en un 70% de lombrinaza	bulto	600,00		$ 28.571,00	$ 17.142.600,00
38	Suministro de insecticida piriniex	L	0,00		$ 51.541,00	$ 0,00
39	Suministro de fungicida , ingrediente activo azufre	Kg	0,00		$ 22.750,00	$ 0,00
40	Suministro de fungicida , ingrediente activo Mancozeb	Kg	0,00		$ 24.134,00	$ 0,00
41	Suministro de fungicida , ingrediente activo Mandiporpamid	L	0,00		$ 264.000,00	$ 0,00
	COSTOS DIRECTOS – TRANSPORTE					
42	Carrotanque de 12000 litros, riego a todo costo, adaptado y un sistema de mangueras para el riego	VIAJE	100,00		$ 285.000,00	$ 28.500.000,00

43	Transporte CAMIONETA 4x4 DOBLE CABINA CON PLATON, A TODO COSTO (INCLUYE CONDUCTOR) 12 HORAS, DISPONIBILIDAD SABADOS Y DOMINGOS	MES	3,00		$ 9.500.000,00	$ 28.500.000,00
44	Transporte llevar material escombro VOLQUETAS	VIAJES	25,00		$ 165.385,00	$ 4.134.625,00
45	Generacion y disposicion de escombros	M3	150,00		$ 11.700,00	$ 1.755.000,00
NP1	Suministro e instalacion de geotextil y triturado 3/8	M2	500,00		$ 14.543,00	$ 7.271.500,00
NP2	Suministro e instalacion de aspersores	UND	35,00		$ 29.979,00	$ 1.049.265,00
NP3	Suministro de manguera para riego de jardin de 1/2"	ML	500,00		$ 3.500,00	$ 1.750.000,00
SUBTOTAL B. MATERIAL VEGETAL, INSUMOS Y TRANSPORTE						**$ 146.923.923,00**
IMPUESTOS, DESCUENTOS DE ESTAMPILLAS Y DEMAS DEDUCCIONES						**$ 19.100.111,00**
SUBTOTAL B. MATERIAL VEGETA, INSUMOS Y TRANSPORTE, INCLUYE IMPUESTOS, DESCUENTOS DE ESTAMPILLAS Y DEMAS DEDUCCIONES						**$ 166.024.034,00**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						**$ 289.475.791,00**
TOTAL PRESUPUESTO						**$ 289.475.791,00**

En constancia, se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron en San José de Cúcuta a los 01 días del mes de abril de 2024.

Firma:

FABIAN ALBERTO PRATO DUARTE
Contratista - Representante legal
INGPRA SAS

Firma:

EDWIN JHOVANNY CARDONA ESCOCBAR
Superviso de Contrato
SUBSECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE

Proyectó: Juan David Martínez – Contratista SIM
Revisó: Jorge Alveiro Combariza – Contratista SIM

San José de Cúcuta, 01/04/2024

Señor,
EDWIN JHOVANNY CARDONA ESCOBAR
SUBSECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. 4260 DE 2023. OBJETO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES Y PLANTACION DE ESPECIES ARBOREAS Y ORNAMENTALES PARA EL PROGRAMA DE SILVICULTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA FASE III"

ASUNTO: SOLICITUD DE BALANCE DE CANTIDADES 02

Cordial saludo,

FABIAN ALBERTO PRATO DUARTE, identificado con cedula de ciudadanía 88.241.027 de Cúcuta, quien actúa en representación legal de INGPRA S.A.S. NIT 900937767-7 ejecutora del contrato de obra 4260 de 2023, cuyo objeto consiste en realizar "SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES Y PLANTACION DE ESPECIES ARBOREAS Y ORNAMENTALES PARA EL PROGRAMA DE SILVICULTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA FASE III" de la manera más atenta me dirijo a su despacho con el fin de solicitar la revisión y aprobación de balance de cantidades 02; el cual es necesario realizar para finalizar la totalidad del objeto contractual

Se anexa:

- Informe de justificación
- Balance de cantidades 02

Agradezco su atención y colaboración.

FABIAN ALBERTO PRATO DUARTE
Representante legal

INFORME DE JUSTIFICACIÓN DE BALANCE DE CANTIDADES 02

CONTRATO DE OBRA 4620 DE 2023.

CONTRATISTA:

INGPRA S.A.S.

R/L: FABIAN ALBERTO PRATO DUARTE.

SUPERVISOR:

EDWIN JHOVANNY CARDONA ESCOBAR

SUBSECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE.

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA.

ABRIL DE 2024.

JUSTIFICACIÓN TECNICA DE BALANCE DE CANTIDADES 02

Una vez revisado el alcance total del contrato de “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES Y PLANTACION DE ESPECIES ARBOREAS Y ORNAMENTALES PARA EL PROGRAMA DE SILVICULTURA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA FASE III”, se obtienen cantidades de mayores y menores en los ítems contractuales para el adecuado funcionamiento de las actividades del contrato en ejecución.

ITEM 08. Mantenimiento de zonas verdes y poda con Guadaña (Guadaña de combustión motor 2 tiempos, cilindraje 41,5 cc) - a todo costo incluye mano de obra, herramientas e insumos para su correcta ejecución.

Ítem que aumenta debido a la prolongación en tiempo del contrato y la necesidad de la poda.

CANTIDAD ACTUAL: 45

CANTIDAD ACTUALIZADA: 60

ITEM 11. Suministro de Veraneras enanas.

Esta cantidad de especies aumenta debido a la resistencia que presenta esta planta en zonas donde el suministro del recurso hídrico es de difícil acceso.

CANTIDAD ACTUAL: 821

CANTIDAD ACTUALIZADA: 824

ITEM 12. Suministro césped.

Esta cantidad aumenta debido a que se identificaron áreas mayores en los espacios a intervenir en los que se hace necesario instalar este insumo.

CANTIDAD ACTUAL: 1200

CANTIDAD ACTUALIZADA: 1551,73

ITEM 23. Suministro de Tu y Yo o minicorona de cristo

Debido a que esta especie no se encontraba disponible en los diferentes viveros y diferentes proveedores del departamento, se vio la necesidad de disminuir la cantidad.

CANTIDAD INICIAL: 1550

CANTIDAD ACTUALIZADA: 1250

ITEM 26. Suministro de Cintas ornamentales.

Debido a las características de esta planta, necesidad y requerimiento de las zonas intervenidas se disminuyó esta cantidad con el fin de garantizar la plantación de otras especies para garantizar el embellecimiento de parques o zonas comunes.

CANTIDAD INICIAL: 402

CANTIDAD ACTUALIZADA: 200.

ITEM 33. Suministro de cloruro de potasio (bulto de 50 kg) Aplicar diluido en agua.

Este insumo se ha disminuido para eliminarlo ya que según las necesidades de las actividades realizadas no se requiere.

CANTIDAD INICIAL: 8

CANTIDAD ACTUALIZADA: 0