INFORME OPERACIÓN CATASTRAL FEBRERO/MARZO

OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO MUNCIPIO DE SABANETA.

En relación al contrato interadministrativo N.º SAB-01-763-23 suscrito entre el MUNICIPIO DE SABANETA y EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT - EICE EDU HABITAT cuyo objeto es "LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA" se relaciona el informe de gestión correspondiente al mes de febrero-marzo:

1.Conservación.

- Mutaciones de primera: hace referencia al cambio de propietario.
- Mutaciones de segunda: son todos los cambios físicos que se generan en un predio, como lo es físico, jurídico y económico (Englobes, des englobes, RPH, adiciones al RPH)
- Mutaciones de tercera: son las incorporaciones de construcción.
- Mutaciones de quinta: se refiere a los predios que no han sido incorporados en ningún proceso de formación ni de actualización, incorporaciones de mejora y de posesiones.
- Otras: correcciones por aspectos que afectan el Avalúo a petición del ciudadano o de oficio.
- Rectificaciones y certificados de área con fines notariales de acuerdo a la resolución 1101 IGAC y 11344 SNR del 2020.

2.Actualización y formación

Este proceso se ejecutará de acuerdo a las solicitudes recibidas por otros Municipios.

3.Difusión.

Mantener informada a la comunidad de los procesos que se llevan a cabo en dicha entidad.
El operador deberá:

- proveer el Operador Tecnológico al Gestor Catastral.
- Mantener actualizada la cartografía.
- Manejo de la información espacial georreferenciada.
- Prestar servicios de asesoría.
- Cumplir con las metas establecidas por el Gestor Catastral.
- Mantener actualizada la base de datos geográfica y alfanumérica.
- Migrar la información al modelo LAMCOL para el Catastro multipropósito.

4. Las demás que se deriven de la propuesta presentada por el operador catastral

5. Las demás que sean necesarias para la correcta ejecución de las actividades y del objeto del contrato.

La empresa ONE SYSTEM S.A.S a dispuesto la operación catastral a partir de la firma del contrato el 14 de febrero como aliado estratégico de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO (EDU_HABITAT) para el Municipio de Sabaneta mediante las diferentes actividades generadas en el cronograma de operación

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

catastral, con vigencia 2023 enmarcados en los 3 componentes principales del objeto del contrato



6. *Cronograma de operación.*

Tasks	Start Date	End Date	Status
ALISTAMIENTO			Not Started
Contratacion	02/15/23	02/20/23	Complete
Adecuación de instalaciones	02/15/23	02/28/23	Complete
Fuentes Indirectas	02/16/23	03/01/23	In Progress
Preparacion de Insumos	03/01/23	04/03/23	In Progress
Capacitacion			Complete
Inducción	02/20/23	02/20/23	Complete
Capacitacion Prediacion Practica	02/21/23	02/28/23	Complete
Documento Diagnostico	03/01/23	03/03/23	Complete
Caracterización	03/01/23	03/22/23	In Progress
Plan Operativo	03/13/23	03/20/23	Complete
Socializacion Tipo 1	06/07/23	06/07/23	Complete
EJECUCION			In Progress
Migración modelo LADM COL	05/23/23	06/20/23	In Progress
Expedicion Resolucion de Apertura	05/08/23	05/08/23	Complete
Analisis Fuentes de Informacion	03/27/23	03/30/23	Not Started
COMPONENTE COMUNICACIONES			Not Started
Socializacion Tipo 2 y 3			Not Started
Socializacion sector 1	04/05/23	04/11/23	Not Started
Socializacion sector 2	04/11/23	04/18/23	Not Started

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

COMPONENTE OPERATIVO			Not Started
Equipo Prediacion Actualizacion			
PRECENSO	04/18/23	05/02/23	Not Started
Sector 1			Not Started
Ancón Sur	04/19/23	05/02/23	Not Started
	04/19/23	05/02/23	Not Started
Equipo Conservacion			
Calle Larga	03/30/23	04/03/23	Not Started
Alcazares	04/04/23	04/07/23	Not Started
Calle del banco	04/10/23	04/13/23	Not Started
Entre Amigos	04/14/23	04/19/23	Not Started
CENSO			Not Started
Ancón Sur (tentativo)	04/03/23	04/07/23	Not Started
Residencial (tentativo)	04/10/23	04/17/23	Not Started
COMPONENTE ECONOMICO			Not Started
Definicion de Metodologia	07/01/23	07/30/23	Not Started
Aplicación de metodos de valorizacion comercial	07/01/23	07/31/23	Not Started
Determinacion Valor Comercial	08/01/23	09/06/23	Not Started
Investigacion Comercial			Not Started
Sector 1	08/01/23	08/31/23	Not Started
Sector 2	07/14/23	08/31/23	Not Started
Analisis y Depuracion de Informacion	08/17/23	08/24/23	Not Started
Fijacion de Valores Preliminares	08/25/23	09/08/23	Not Started
Comite y Aprobacion	09/11/23	09/11/23	Not Started
Determinacion Valor Catastral	09/12/23	09/12/23	Not Started
Socializacion Tipo 4	11/01/23	11/01/23	Not Started
Expedicion Resolucion de Valores y Aceptacion	11/01/23	11/01/23	Not Started
CIERRE			Not Started
Socializacion de Resultados	11/08/23	11/08/23	Not Started
Entrega Base de Datos	12/15/23	12/15/23	Not Started
Informe Final	12/22/23	12/22/23	Not Started
Acta de Entrega	12/22/23	12/22/23	Not Started
Expedicion Resonlucion de Cierre	12/26/23	12/26/23	Not Started

7. ALISTAMIENTO OPERATIVO

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

ORGANIGRAMA OPERACIÓN EDU HABITAT

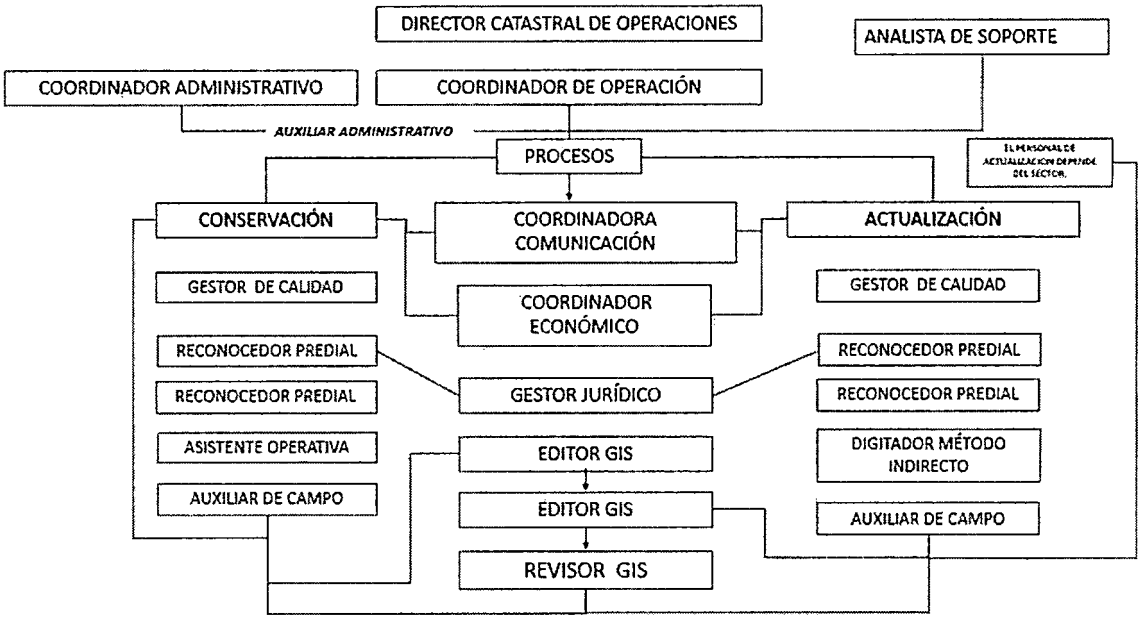


Imagen 1. Organigrama personal administrativo y operativo de proyecto de Sabaneta.

- **Inicio Operación catastral Edu Hábitat febrero 14 del 2023**

8. CONTRATACIÓN PERSONAL

Inicio selección del personal:

- Examen psicotécnico.
- Entrevista por parte del aliado estratégico.
- Escogencia del personal
- Firma de contratos.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

PERSONAL OPERATIVO PROYECTO DE SABANETA



Gabriel Jaime Bustamante- *Director de Operaciones*

Profesional en Arquitectura, Especialista en Gestión Inmobiliaria, con estudios en programa de Administración y Gestión de Tierras (koica – LX , Seoul - Corea del Sur); Gestión de Proyectos para Países en vía de Desarrollo (Instituto de negocios internacionales de Ahui – Hefei – República Popular de China) , con una Experiencia de 12 años en los procesos catastrales y de fuentes de información geográfica con un amplio manejo de BCGS y apoyo técnico a los requerimientos de usuario y la definición de especificaciones técnicas; Verificar y transformar el sistema de origen de coordenadas a trabajar en el proyecto, dependiendo de la zona donde se desarrolle.• Brindar apoyo en la elaboración de mapas, planos y cartografía base utilizando los sistemas CAD y SIG.
Realizar observatorios inmobiliarios, grupos interdisciplinares y de investigación, para la definición de zonas homogéneas físicas, zonas homogéneas y geoeconómicas.
Experiencia como líder de proyectos de actualización y conservación catastral, en los diferentes municipios del Valle de Aburrá y en Santander (Medellín, Envigado, Bello, Girardota,
Copacabana, la Estrella y Bucaramanga).



Felipe Alejandro Rodríguez A.- *Coordinador de Operaciones*

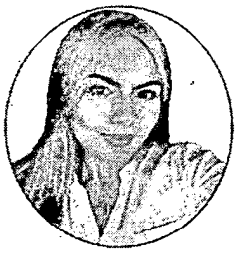
Arquitecto Especialista con una amplia experiencia de 15 años en procesos catastrales desde el año 2009 en las diferentes mutaciones y plataformas tecnológicas de sistemas de información (SIC, OVC y BCGS), experiencia que se ve reflejada como coordinador de procesos de modelos económicos para el municipio de Bello y enlace de verificación para la actualización rural en la vigencia 2021.
En el año 2022 ingrese a la empresa f5 Operador Catastral aliado estratégico de One System, para las operaciones catastrales en las cuales hoy en día me desempeño como coordinador de operaciones en el proceso de actualización catastral urbana del municipio de bello y los procesos de conservación catastral para los municipios de Girardota, Copacabana y la Estrella en la vigencia 2022. actualmente me encuentro como coordinador para la operación catastral del municipio de Sabaneta.



Carlos Alberto Mojica- *Coordinador Económico de Operaciones*

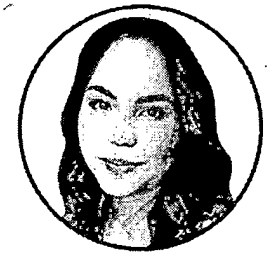
Profesional en mercadeo y administrador especialista con experiencia en procesos de valoración y avalúos en el equipo de zonas de la Gobernación de Antioquia 2016-2020, lidere el equipo de zonas homogéneas de la Alcaldía de Bello 2020 para los Modelos económicos y observatorio inmobiliario; trabaje en el Área Metropolitana del Valle de Aburra 2021-2022, como Revisor de calidad de reconocimiento predial, actualización y zonas geoeconómicas. Con experiencia en el manejo de plataformas tecnológicas de sistemas de información (OVC y BCGS). Actualmente me desempeño como coordinador económico para las operaciones catastrales.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11



Linda María Mesa- *Coordinadora Administrativa de proyectos*

Soy una persona proactiva, con experiencia en la administración de diferentes proyectos operativos y tecnológicos en el ámbito catastral, tales como actualizaciones y conservaciones catastrales de diferentes municipios del Valle de Aburra y del oriente antioqueño. Además, coordino todo lo relacionado a la gestión y logística en cumplimiento de las metas fijadas para la consecución de los diferentes proyectos.



Andrea Zapata Castrillón- *Coordinadora de comunicación*

Comunicadora social. Soy la encargada de coordinar las comunicaciones, el diseño y la publicidad de los proyectos catastrales. Mi experiencia en catastro es de un año, inicié en el proyecto de Actualización del municipio de Bello 2022 y de Conservación de los municipios de Girardota, Copacabana y La Estrella.



Katy Liseth Guardia- *Gestora de Calidad*

Inicié en el tema catastral desde el año 2008 como reconocedor predial en actualizaciones, cargo en el que me desempeñe hasta el 2014, e igualmente comencé en proceso de conservaciones, con empresas privadas hasta el año 2016, he coordinado procesos de conservación en el Municipio de Caucasia y La unión, además ingrese como contratista en la Gerencia de Catastro Departamental de Antioquia , y desde el año 2021 estoy con la empresa One System como enlace en el proceso de actualización de Bello rural y Barbosa, en el año 2022 en el proceso Actualización Urbana de Bello como líder de calidad, en los procesos de conservación de Girardota como jefe de comisión, en el municipio de Envigado.



Gabriel Hernán Diez Saldarriaga- *Gestor Jurídico*

Abogado en ejercicio, con experiencia laboral relacionada en catastro desde el año 2019 hasta la fecha como Reconocedor Predial y Apoyo a la oficina Jurídica en los procesos de Nomenclatura, Homologación, Estratificación y conservación coadyuvando en la proyección de respuestas de los diferentes recursos en primera instancia de la vía gubernamental.



Camila Loaiza- *Reconocedora predial*

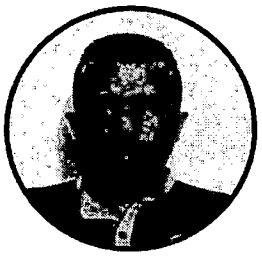
Administradora publica Experiencia 2018 alcaldía de Yalí Antioquia- secretaria de planeación 2018 al 2019 alcaldía de Medellín subsecretaria de catastro, Digitadora (calidad al visor 360) 2021 Actualización del municipio de Bello rural y Barbosa como digitadora. En el año 2022 actualización trabajé en la actualización del municipio de Bello urbano y conservación en el municipio de Copacabana, reconocedora predial, con manejo de la plataforma BCGS.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11



Natalia Vélez- *Reconocedora predial*

Desde el año 2018 al 2019 estuve en la alcaldía de Medellín en la subsecretaria de catastro como auxiliar con experiencia. En el año 2021 trabajé en la actualización del municipio de Bello rural y Barbosa como digitadora. Para el año 2022 trabajé en la actualización del municipio de Bello zona urbana y conservación de Copacabana como reconocedora predial. Además, cuento con manejo de la plataforma BCGS.



Alan Slim- *Reconocedor predial*

Experiencia en catastro Medellín desde 2018 a 2020 en el área de nomenclatura, homologación y estratificación. Municipio de Barbosa 2021 prediador Actualización. Bello, en el año 2022 me desempeñé como prediador en Actualización Bello urbana y en el proceso de conservación del municipio de Girardota y cuento con el manejo de la plataforma BCGS.



Juan Pablo Peña Mesa- *Reconocedor predial*

En el año 2021 me desempeñe en el municipio de Medellín y de Barbosa como reconocedor predial. En el año 2022 me desempeñé en el mismo cargo para la actualización del municipio de Bello zona urbana, y como reconocer predial de correcciones de actualización Barbosa 2022. Cuento con el manejo de la plataforma BCGS.



Miller Daniel caro Zapata- *Revisor GIS*

Tecnólogo en Gestión Catastral, con experiencia en procesos de actualización y conservación catastral en el equipo de One System S.A.S. me desempeñé como editor geográfico en el proyecto de actualización catastral del municipio de Barbosa 2021, actualmente me desempeño como revisor geográfico desde la actualización catastral del municipio de Bello urbano con más de verificación de 735 versiones (2022). Brindé apoyo en las conservaciones catastrales del municipio de Copacabana, Girardota y La Estrella, poseo conocimiento en el manejo de plataformas tecnológicas (BCGS) y manejo de software como ArcMap y Qgis. Actualmente me desempeño como revisor geográfico en el municipio de Envigado.



Manuel Francisco Negrete- *Editor GIS*

Tecnólogo en Gestión Catastral, con experiencia en procesos de actualización y conservación catastral con empresas como Geo Proyecciones y One System S.A.S. Me desempeñé como prediador en el proceso de homologaciones en la subsecretaria de Catastro de Medellín y como editor geográfico en los proyectos: actualización del municipio de Barbosa 2021, Bello rural 2021, Bello urbano 2022, La Estrella 2022. Tengo conocimientos en el manejo de plataformas tecnológicas (BCGS) y el manejo de software como ArcMap y Qgis. Actualmente me desempeño el cargo de editor geográfico en el municipio de Sabaneta.

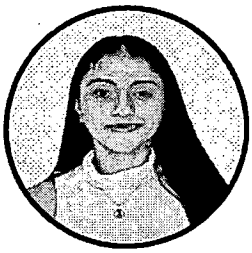
Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11



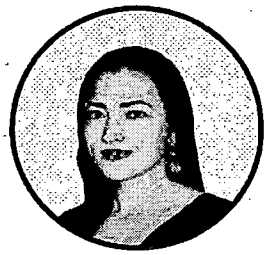
Julián Silva Pineda- *Digitador y soporte*
Curso manejo de plataforma BCGS 2021, curso IGAC. Me he desempeñado como Reconocedor Predial Urbano 2021, digitador en el proyecto rural de los Municipios de Bello y Municipio de Barbosa 2021, digitador Municipio de Bello proyecto actualización parcial urbana 2022 y proyecto conservación oficiosa del Municipio de Copacabana 2022.



Eliana Patricia Tobón Posada- *Auxiliar y digitadora*
Auxiliar Digitadora 2021: en el proyecto de actualización de Bello rural. 2021: en el proyecto de actualización del municipio de Barbosa, en el año 2022: en el proyecto de actualización parcial urbana del municipio de Bello. 2022: en el proyecto de conservación oficiosa del municipio de Copacabana. Curso del IGAC: Reconocedor predial y manejo de la plataforma BCGS.



Yeny Johanna Avendaño Aguilar- *Auxiliar de campo*
Cuento con experiencia como asistente administrativa para el proyecto de Conservación oficiosa para el Municipio de Copacabana y revisora de documentación de la plataforma BCGS con experiencia en grabación de la misma para el año 2022. Actualmente me desempeño como auxiliar de campo en el proyecto de Sabaneta.



Erica Vanesa Restrepo Estrada- *Asistente operativa*
Me he desempeñado hace 12 años en temas relacionados con atención al público, en el año 2021 ingresé a la empresa One System desempeñándome como auxiliar administrativa de operaciones en el Municipio de Bello, algunas de mis funciones fueron la planificación de las salidas de los equipos prediadores, coordinación del transporte, gestión documental, labores de campo, recolección de información en el modelo LAM-COL, y las demás funciones inherentes a mi cargo. Actualmente me encuentro laborando en el proyecto de Sabaneta como asistente de proyectos.



Sandra Ospina Ortiz- A*sistente administrativa*
Experiencia como asistente administrativa para el proyecto de Conservación oficiosa para el Municipio de Girardota 2022 y revisora de documentación de la plataforma BCGS con experiencia en gestión documental referente a catastro.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

9. ADECUACIÓN DE INSTALACIONES

La operación catastral se realizará en las instalaciones de la EDU hábitat, mediante tres espacios específicos para el desarrollo de toda la operación catastral realizada por la empresa ONE SYSYTEM S.A.S.











Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

10. CAPACITACIÓN DEL PERSONAL

Se realizó el 24 de febrero la capacitación del personal en conceptos jurídico y técnicos de las diferentes mutaciones catastrales:

Temas:

- Cambio de propietario (ventas totales, porcentaje de derecho, falsa tradición, dominio incompleto, fideicomisos, hipotecas etc.)
- Segregación, agregación, RPH, reforma al RPH, inscripción de mejoras, ratificaciones e incorporaciones de construcción y todo lo relacionado a las diferentes mutaciones catastrales.

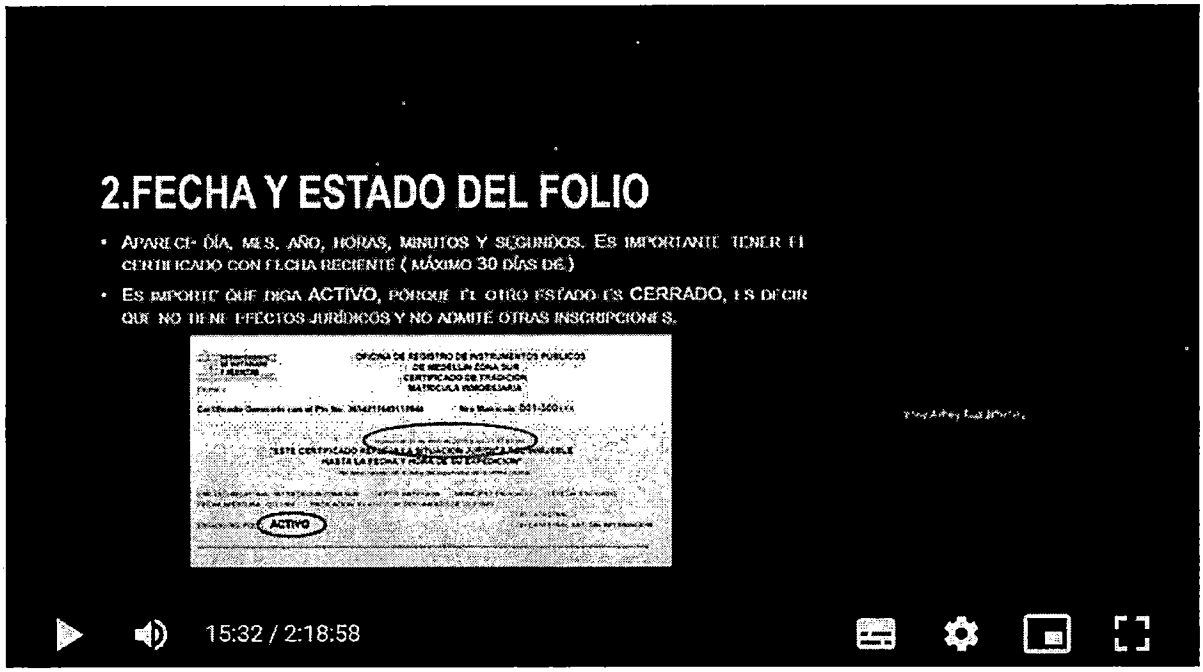


Imagen 3. Capacitación personal operativo de proyecto de Sabaneta

11. INDUCCION DEL PERSONAL

Se realiza la inducción de todo el personal el 24 de febrero a cargo de la unidad de Gestión Humana de la empresa ONE SYSTEM S.A.S.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

12. FASE OPERATIVA:

La fase operativa se compone de todos los elemento y componentes inherentes a los procesos catastrales realizados por el operador EDU hábitat, generando así en esta etapa inicial las diferentes actividades necesarias para el funcionamiento de la operación catastral del Municipio de Sabaneta:

- Se identifican aproximadamente 3000 mutaciones de primera clase aproximadamente.
- Se analizan algunos de los edificios identificados en las fuentes de información del gestor, al cual se le realizo un cruce de información con Súper Notariado y Registro, encontrando *35 RPH* por incorporar.
- A la par se verificaron 81 edificios del municipio para la incorporación de la construcción ya que estos no poseen RPH y su construcción no se encuentra incorporada.
- Se distribuye entre los 4 reconocedores prediales el trabajo de campo y oficina respecto a los RPH y las incorporaciones de construcción. Para la verificación técnica y jurídica.
- Se solicita los chalecos y carnet para la identificación respectiva para el personal operativo.
- Se genera el correo (operador.catastro@edu.gov.co) donde el ciudadano realiza solicitudes y para n todo lo correspondiente con la operación.
- Se han respondido 143 correos electrónicos a la ciudadanía de solicitudes catastrales realizadas.
- Se realizó reunión entre el Operador, Gestor y el archivo municipal para tratar el tema de la gestión documental y los nuevos procesos catastrales que están en cabeza del operador.
- Reunión de revisión de obligaciones contractuales entre el operado y el gestor.
- Apoyo en la gestión catastral a la subgerencia comercial y de proyectos EDU hábitat.
- Solicitudes y comunicados generados para los procesos catastrales:

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

SOLICITUDES REAILIZADAS POR EL OPERADORAI:FI2					
Solicitud Flujos Procesos BPM Mutaciones Operación Sabaneta	21/02/2023	Operador (Abel)	Cindy Julieth Suaza Bejarano(Gestor)	SI	el dia 23 de febrero se dio respuesta del Gestorcon las imágenes BPM
Solicitud Documentación Física y Digital Mutaciones de Primera, Segunda y Tercera Clase.	17/02/2023	Operador (Abel)	Cindy Julieth Suaza Bejarano(Gestor)	SI	EL dia 28 de febrero se realizo la visita al gestor para la entregade una parte de los documentos fisicos y digitales.
Solicitud Creación de Usuarios Plataforma BCGS Operación Sabaneta	17/02/2023	Operador (Abel)	Cindy Julieth Suaza Bejarano(Gestor)	SI	el dia 20 de febrero se crearon los usuarios solo de consulta para los funcionarios vinculados de la empresa
Solicitud Acceso a la Base Geográfica Corporativa Operación Sabaneta	21/02/2023	Operador (Abel)	Cindy Julieth Suaza Bejarano(Gestor)	NO	a la fecha no tenemos el acceso a la base cartografica
Solicitud de Hojas de vida de los tramites	22/02/2023	Operador (Abel)	Cindy Julieth Suaza Bejarano(Gestor)	SI	27 de febrero la directora de catastro dio respuesta de las hojas de vida
Creación de Usuarios Grupo Operativo en Plataforma BCGS Operación	23/02/2023	Operador (Abel)	Cindy Julieth Suaza Bejarano(Gestor)	SI	el dia 6 de marzo se dio el acceso para los usuarios de los contratistas
Solicitud Acceso a Expedición de Fichas Catastrales para Operación Sabaneta	23/02/2023	Operador (Abel)	Cindy Julieth Suaza Bejarano(Gestor)	SI	
de gestión catastral.	23/02/2023	Operador (Abel)	Bejarano(Gestor)	NO	
Solicitud Acceso Actividades de los Procesos Catastrales Operación Sabaneta	27/02/2023	Operador (Abel)	Cindy Julieth Suaza Bejarano(Gestor)	SI	el dia 10 de marzo se incluyeron nuestro usuarios e los flujos de la operación.
Creación de Usuarios Grupo Operativo en Plataforma BCGS Operación	6/03/2023	Operador (Abel)	Cindy Julieth Suaza Bejarano(Gestor)	SI	
Solicitud Usuarios mantis	2/03/2023	Operador (Abel)	Cindy Julieth Suaza Bejarano(Gestor)	SI	el dia 8 de marzo se dio respuesta con la creasion de los usuarios
Suspensión de trámites y ingreso de usuarios a los tramites en el flujo.	9/03/2023	Operador (Abel)	Cindy Julieth Suaza Bejarano(Gestor)	SI	el dia 10 de marzo se dio respuesta con la creasion de los usuarios
Solicitud de sector de actualización	9/03/2023	Operador (felipe rodriguez)		NO	
Solicitud de mantis para el proceso de migracion de la plataforma	13/03/2023	Operador (Abel)	Cindy Julieth Suaza Bejarano(Gestor)	NO	
Solicitud de base de datos	13/03/2023	Operador (Abel)	Bejarano(Gestor)	NO	
comunicado del nuevo administrador de la plataforma	31/03/2023	Operador (Abel)	Jvavier Vega	NO	

Tabla 1. Solicitudes y comunicados operación Sabaneta.

- Generación de formatos de solicitud de tramites por mutación catastral.

Nombre	Tamaño	Comprimido	Tipo	Modificado	CRC32
			Carpeta de archivos		
AC- ACTA DE COLINDANCIA.pdf	560.467	494.189	Adobe Acrobat Do...	12/03/2023 2:2...	5DF1E14F
I-RPH- INCORPORACIÓN DE RPH.pdf	91.599	53.817	Adobe Acrobat Do...	12/03/2023 1:0...	FC420B10
M-1- CAMBIO DE PROPIETARIO.pdf	92.513	57.576	Adobe Acrobat Do...	12/03/2023 12:...	8CDE6451
M-2 - ENGLOBE Y DESENGLOBE (con nota de desistimiento) ok.pdf	65.171	63.398	Adobe Acrobat Do...	31/03/2023 4:3...	BEC4427A
M-3- NUEVAS CONSTRUCCIONES-DEMOLICIONES.pdf	390.290	343.974	Adobe Acrobat Do...	12/03/2023 12:...	D6480DE4
M-5 - INCORPORACION DE MEJORAS.pdf	500.033	452.143	Adobe Acrobat Do...	12/03/2023 12:...	C8989589
R-1101- RECTIFICACION DE AREAS (con desestimento ok).pdf	98.163	63.263	Adobe Acrobat Do...	11/04/2023 10:...	D09C70A8

Imagen 4. formatos de solicitud de tramites por tipo de mutación.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

SOLICITUD ACTUALIZACIÓN DE LINDEROS Y RECTIFICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO

R-1101

1. DATOS DEL SOLICITANTE	FECHA DE LA SOLICITUD DD MM AAAA									
NOMBRE Y APELLIDO O RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICACIÓN				EN CALIDAD DE (marque con una X)					
	CC	TI	CE	NIT	Propietario		Poseedor		Apoderado	Representante Legal
DIRECCIÓN DE CORRESPONDECIA Y/O NOTIFICACIÓN	TELÉFONO		CELULAR		CORREO ELECTRÓNICO					

2. DATOS DEL INMUEBLE	ZONA	Urbana		Rural		MOTIVO DE LA SOLICITUD		
DIRECCIÓN DEL PREDIO	MATRICULA	NUMERO PREDIAL	FICHA			ACTUALIZACION DE LINDEROS	RECTIFICACION DE AREA POR IMPRECISA DETERMINACION	RECTIFICACION DE LADERO POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES

3. TITULARES DEL DERECHO	DOCUMENTO

4. REQUISITOS DE LA SOLICITUD

Para el adecuado cumplimiento de su solicitud, es necesario que se anexen los documentos listados a continuación:

Nº	CAMBIO DE DATOS JURIDICOS DEL PREDIO	SI	NO
1	Copia de la escritura pública registrada / Para inmuebles con RPH se deberá aportar copia de la escritura del RPH		
2	Certificado de libertad y tradición con fecha de expedición no superior a treinta (30) días.		
3	Fotocopia del documento de identificación del titular del derecho		
4	Planos predios urbanos superiores a 500 m² y Rurales desde 1 ha		
5	Poder, si el titular del derecho actúa por intermedio de este.		
6	Si es persona jurídica, aportar el certificado de representación legal		
7	Recibo de consignación que demuestre el pago del valor correspondiente a la radicación del trámite solicitado.		
	CUMPLE REQUISITOS		

NOTA: Los planos deberán incluir la descripción técnica de los linderos del predio su área y mojones si los hay. Elaborado por profesional competente que aporte el documento que acredite su idoneidad.

Nota: En caso de presentarse la documentación incompleta o de requerirse nuevos documentos necesarios para cumplir el trámite, el solicitante deberá dentro de un término no mayor a un (1) mes calendario a partir de la respectiva notificación, completarla, de lo contrario se dará aplicación al Art. 17 de la ley 1437 de 2011, declarándose el desistimiento tácito de la solicitud, procediéndose a su archivo; sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.

5. DETALLES DE LA SOLICITUD

Describa brevemente y de forma legible su solicitud

6. AUTORIZACION DE NOTIFICACION

Nº	ITEM	SI	NO
1	Autorizo notificación por medio de este correo electrónico: E-mail @:		

FIRMA DE PROPIETARIO(S), POSEEDOR(S), APODERADO (S) O REPRESENTANTE LEGAL

FECHA DE LA SOLICITUD

edu One System Soluciones Integrales en T.I. SABANETA

Imagen 5. formatos de solicitud de rectificación y actualización de linderos.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

- Proyección plan operativo operación catastral sabaneta

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
POLFÍSICO (CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA)

		Contratista	
Objeto del contrato			OPERACIÓN CATASTRAL
Fecha de inicio		P= Meta Proyectad	100%
Fecha de vencimiento		E= Ejecución	0,00%
Fecha de corte		C= Cumplimiento	100%
Ejecución tiempo a fecha de corte	10 MESES		

Ítem		Descripción	Unidad de medida	% de importancia	Marzo P	Marzo E	Marzo C	Abril P	Abril E	Abril C	Mayo P	Mayo E	Mayo C	Junio P	Junio E	Junio C	Julio P	Julio E	Julio C	P
1.0	COMPONENTE CONSERVACIÓN		NPN	55,00%	2.712	750,00	27,65%	2.712,00	0,00	0,00%	2.712,00	0,00	0,00%	2.712,00	0,00	0,00%	2.712,00	0,00	0,00%	2.712
1.1	Producto 1	Mutaciones de primera clase	Resoluciones	15.00%	1.200	750.00	62,50%	1.200.00		0.00%	1.200.00		0.00%	1.200.00		0.00%	1.200.00		0.00%	1.200
1.2	Producto 2	Mutaciones de segunda clase	Resoluciones	6.00%	12		0.00%	12.00		0.00%	12.00		0,00%	12.00		0.00%	12.00		0.00%	12(
1.3	Producto 3	Mutaciones de tercera clase	Resoluciones	6.00%	1.500		0,00%	1.500.00		0.00%	1.500.00		0.00%	1.500.00		0.00%	1.500.00		0.00%	1.500
1.4	Producto 4	Mutaciones de quinta clase	Resoluciones	1.00%			0.00%	1.00		0.00%			0.00%	2.00		0.00%			0.00%	1.0
1.5	Producto 5	Rectificaciones de cabida y linderos	Resoluciones	3,00%	17	4,00	23,53%	4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,0
1.6	Producto 6	Rectificación de Aspectos que Afectan Avalúo	Resoluciones	3,00%	4			4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,0
2.0	COMPONENTE ACTUALIZACIÓN		NPN	35,00%	45	0,00	0,00%	120,00	0,00	0,00%	120,00	0,00	0,00%	135,00	0,00	0,00%	135,00	0,00	0,00%	135)
2.1	Producto 7	Levantamientos directos	NPN	7.00%	45		0,00%	120.00		0.00%	120.00		0.00%	135.00		0.00%	135.00		0.00%	135
2.2	Producto 8	Levantamientos	NPN	7.00%	350		0.00%	724.00		0.00%	724.00		0.00%	724.00		0.00%	724.00		0.00%	724
2.3	Producto 9	Puntos muestra para	Avalúos	7.00%			0.00%			0.00%	53.00		0.00%	53.00		0.00%	53.00		0.00%	53.0
2.4	Producto 10	Mapa de zonas Físicas y geoeconomicas	Mapa	5,60%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%	1,0
2.5	Producto 11	Tablas de construcción	Tablas	5.60%			0,00%			0.00%			0.00%			0.00%			0.00%	
2.5	Producto 12	Actualización información cartográfica	Cartografía	5,60%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%	
3.0	COMPONENTE DIFUSIÓN		Piezas	20,00%	1	0,00	0,00%	0,00	0,00	#DIV/0!	96.000,00	0,00	0,00%	735,00	0,00	0,00%	735,00	0,00	0,00%	3,0
3.1	Producto 12	Migración modelo LADM COL	AVALÚOS	15,00%			0.00%			0.00%	96.000,00		0.00%	735,00		0.00%	735,00		0.00%	
3.2	Producto 13	Plataforma tecnológica	SISTEMA	4,00%	1		0.00%			0.00%			0.00%			0.00%			0,00%	2,0
3.3	Producto 14	Estudio para Cálculo de construcción - modelos o tablas	COMUNAS	4,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%	1,0
4.1	Producto 9	Socialización del proceso	REUNIONES	1,00%	1		0,00%	2		0.00%	1		0.00%	1		0.00%	1		0.00%	1
5	COMPONENTE ADMINISTRATIVO		MESES	4,00%	1	0	0.00%	1	0	0.00%	1	0	0.00%	1	0	0.00%	1	0	0.00%	1
5.1	Producto 10	Actividades administrativas	MESES	4,00%	1		0.00%	1		0.00%	1		0.00%	1		0.00%	1		0.00%	1
Total Componente				100%	2.789	750	27,65%	2.833	0	#DIV/0!	98.832	0	0	3.583	0	0	3.583	0	0	2.65
Porcentajes Totales del contrato				100%	2.789	750	27,65%	2.833	0	#DIV/0!	98.832	0	0,00%	3.583	0	0,00%	3.583	0	0,00%	2.65

Tabla 3. Proyección plan operativo en Sabaneta.

13. COMPONENTE DE CONSERVACIÓN CATASTRAL.

- Descongestión de mutaciones de primera clase.

Mutaciones finalizadas 2023	
Cuenta de TRAMITE	
Etiquetas de fila	**Total general**
feb	**28**
mar	**1686**
Total general	**1714**

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Tabla 1. Solicitudes y comunicados operación Sabaneta.

RADICADO	FECHA DE RADICADO	NOMBRE DEL PROCESO	ESTADO TRAMITE AL DIA 31/03/2023
48	09-02-2023	Recurso de Apelacion	Notificado
54	12-08-2021	Recurso de reposición en subsidio de apelación	notificado
678	13-09-2021	Rectificación de Cabida y Linderos 1101	Notificado
1323	28-10-2021	Rectificación de Cabida y Linderos 1101	Citado
2205	15-03-2022	Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	Notificado
5625	22-06-2022	Rectificación de Cabida y Linderos 1101	Notificado
5943	11-07-2022	Rectificacion de Áreas 1732	Citado
[illegible]	19-07-2022	Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	[illegible]
7531	09-09-2022	Rectificación de Cabida y Linderos 1101	Citado
8375	24-10-2022	Rectificación de Cabida y Linderos 1101	Notificado
[illegible]	03-11-2022	Rectificación de Cabida y Linderos 1101	[illegible]
8765	04-11-2022	Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	Notificado
[illegible]	10-11-2022	Recurso de Reposición	[illegible]
[illegible]	06-12-2022	Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	
	15-12-2022	Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	
	16-12-2022	Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	

- Descongestión de ratificaciones y recursos de reposición y apelación.

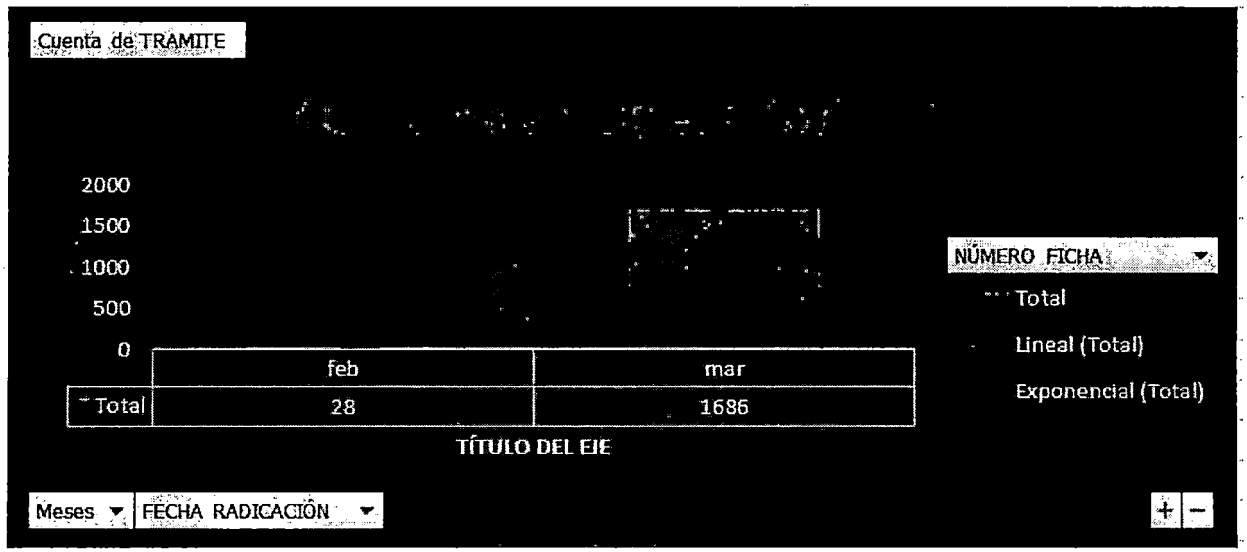


Tabla 4. Total de mutaciones del operador.

Para estos procesos se están esperando los tiempos de ley para su terminación.

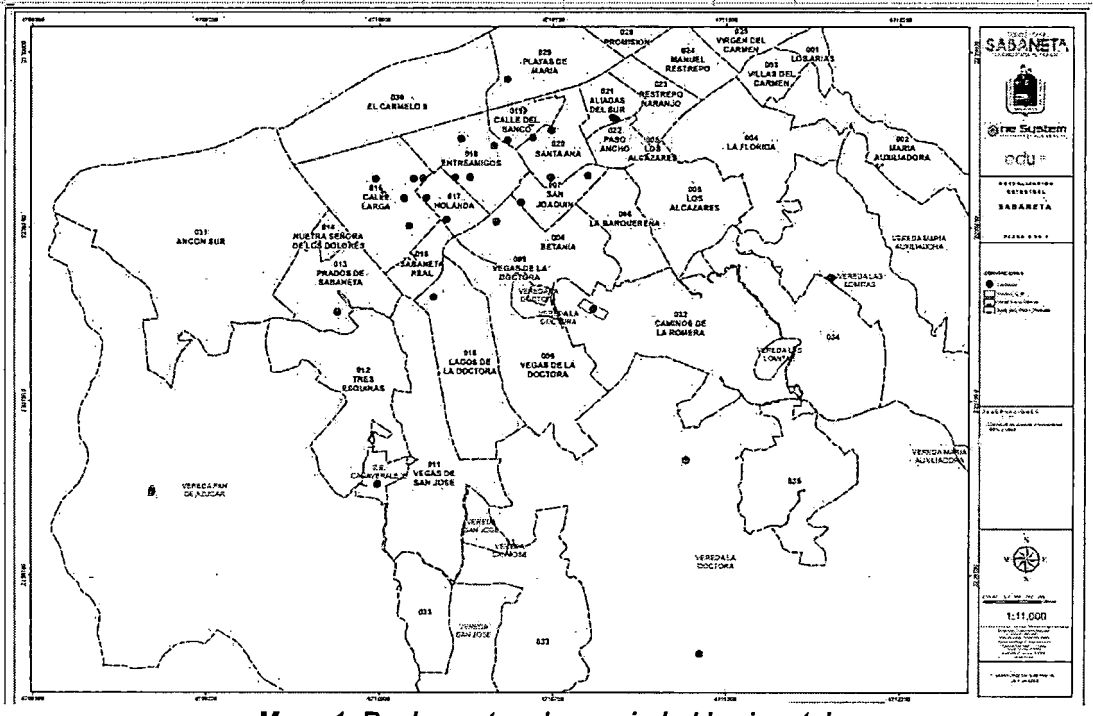
- Incorporación de 35 Reglamentos Propiedad Horizontal efectivos.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Tabla 5. control de Rph a incorporar.

- Georreferenciación de visitas de RPH en el Municipio de Sabaneta.

FECHA RADICACIÓN	PK PREDIO	DIRECCION	UNIDADES PREDIALES	PREDIOS	MATRICULA MADRE	NOMBRE DE PROCESO
	63110010180003000110000000000	Edificio Gran Avenida	42		19340	Predios RPH
	6311001008000500028	Edificio Los Colorados	29		528330	Predios RPH
	6311001008000500028	Edificio los Colorados	29		528330	Predios RPH
	63110010180004000010000000000	Edificio Aqualinda	19		94489	Predios RPH
	63110010290003000080000000000	Edificio CasaMmaria P.h	17		136341	Predios RPH
	63110010160011000120000100004	Edificio ECCOH	13		533167	Predios RPH
	63110010160011000120000000000	Edificio molina	10		162909	Predios RPH
	63110010180020000190000000000	Edificio Vasquez Lema	9		168601	Predios RPH
	63110010190001000190000000000	Edificio Amelia	9		109700	Predios RPH
	63120010000004000370000000000	Edificio Montoya Restrepo	9		1101612	Predios RPH
	63110010170002000060000000000	Edificio Rosmira Castañeda	8		21950	Predios RPH
	63110010160015000320000000000	Edificio Santa Rita	8		507729	Predios RPH
	63110010170002000060000000000	Edificio Sol y Luna	8		21950	Predios RPH
	63110010130004000230000000000	Trivento	7		1277029	Predios RPH
	63110010100006000340001000006	Eedificio Monloya P.H	7			Predios RPH
	63110010160014000120000000000	Edificio Quintero Ramirez	6		173919	Predios RPH
	6311001020000300004	Edificio Palacio Diez	6		6118	Predios RPH
	63110010160007000460000000000	Edificio Borja Rincon	5		579827	Predios RPH
	63110010190002000050000000000	Edificio Santa Ana	4		148296	Predios RPH



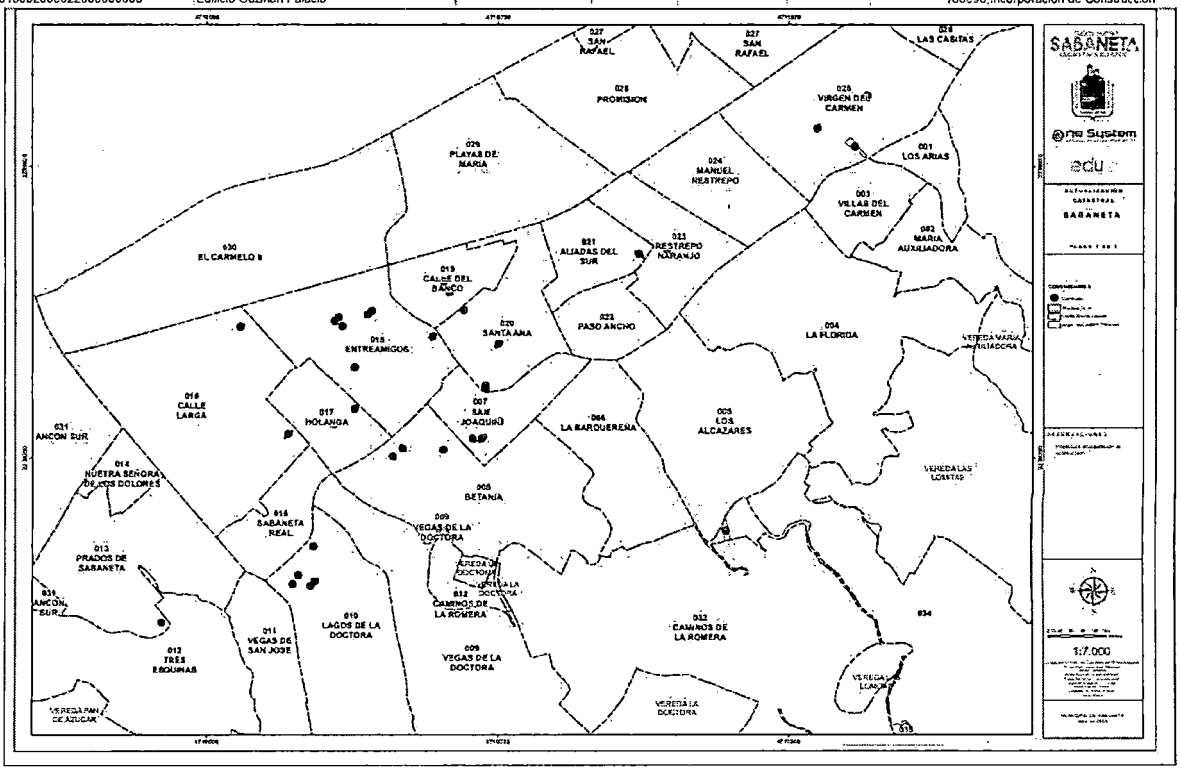
Mapa 1. Reglamentos de propiedad horizontal.

- Incorporación de construcción de 129 verificados., de los cuales se asignaron 38 para visita de campo.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 16:20:11

- Georreferenciación de visitas Incorporación de construcción.

PK PREDIO	DIRECCION	AREA DE TERRENO	NUMERO DE PISOS	UNIDADES PREDIALES	PREDIOS	MATRICULA MADRE	NOMBRE DE PROCESO
63110010080005000320000000	Edificio Locar					783535	Incorporacion de Construccion
63110010170002000160000000	Edificio Estrella de David		6			70623	Incorporacion de Construccion
63110010070001000080000000	Mercados Sabaneta		2			236103	Incorporacion de Construccion
63110010210011000030000000	Edificio Arasxajo		4			750509	Incorporacion de Construccion
63110010170008000140000000	Edificio Euromuebles		2			97280	Incorporacion de Construccion
63110010200008000056000000	Edificio Tierradentro		5			874136	Incorporacion de Construccion
63110010190001000040000000	Edificio Saman		8			619089	Incorporacion de Construccion
63110010200003000240000000	Edificio Gabi					169264	Incorporacion de Construccion
63110010200005000050000000	Edificio Roca		7			120005	Incorporacion de Construccion
63110010230005000020000000	Edificio Rosita		5			524296	Incorporacion de Construccion
63110010200003000010000000	Edificio Grajales					169263	Incorporacion de Construccion
63120010000000400016300000000	Edificio Manchester		10			842877	Incorporacion de Construccion
63110010130001000170000000	Torre Jose					503369	Incorporacion de Construccion
63110010180022000080000000	Edificio Luis Alberto Laverde		13			305931	Incorporacion de Construccion
63110010180003000090000000	Edificio Jesus Velez Alzate		5			94512	Incorporacion de Construccion
63110010080009000010000000	Edificio Montoya Tobon		2			158660	Incorporacion de Construccion
63110010180012000130000000	Edificio Luis Eduardo Lindo		3			168616	Incorporacion de Construccion
63110010180019000140000000	Edificio Saltivari		4			168630	Incorporacion de Construccion
63110010180020000220000000	Edificio Guzman Palacio					168598	Incorporacion de Construccion



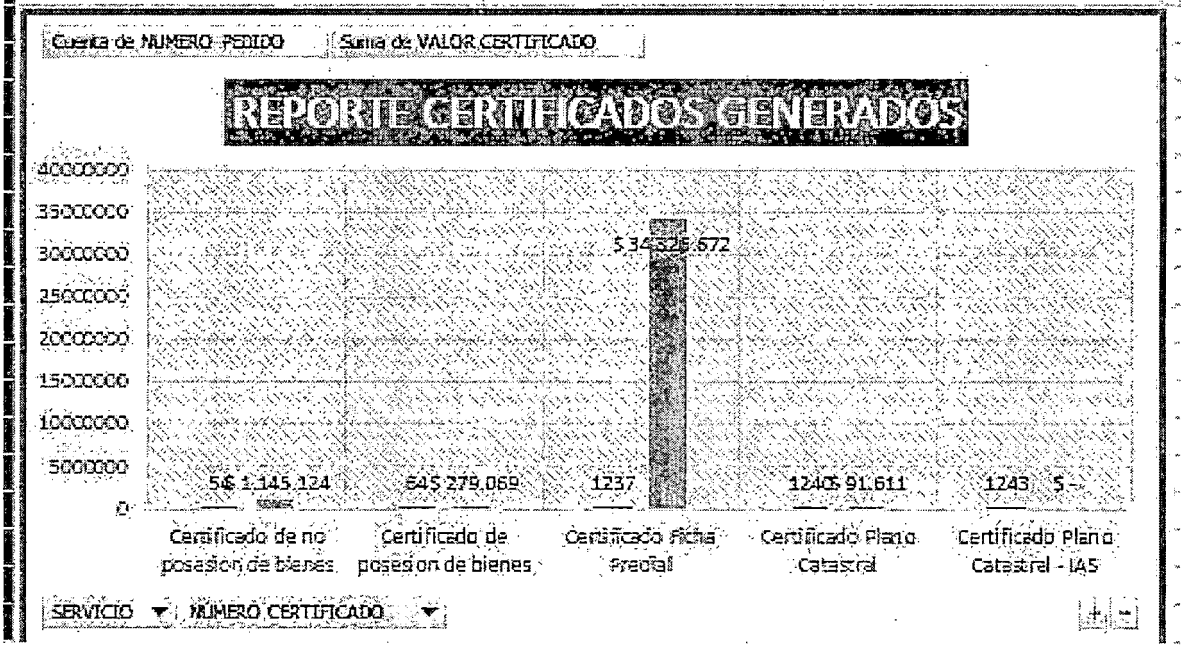
Mapa 2. Incorporación de construcción.

- Certificados catastrales:

Referente a los servicios catastrales prestados por el operador a la comunidad en los meses de febrero y marzo

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

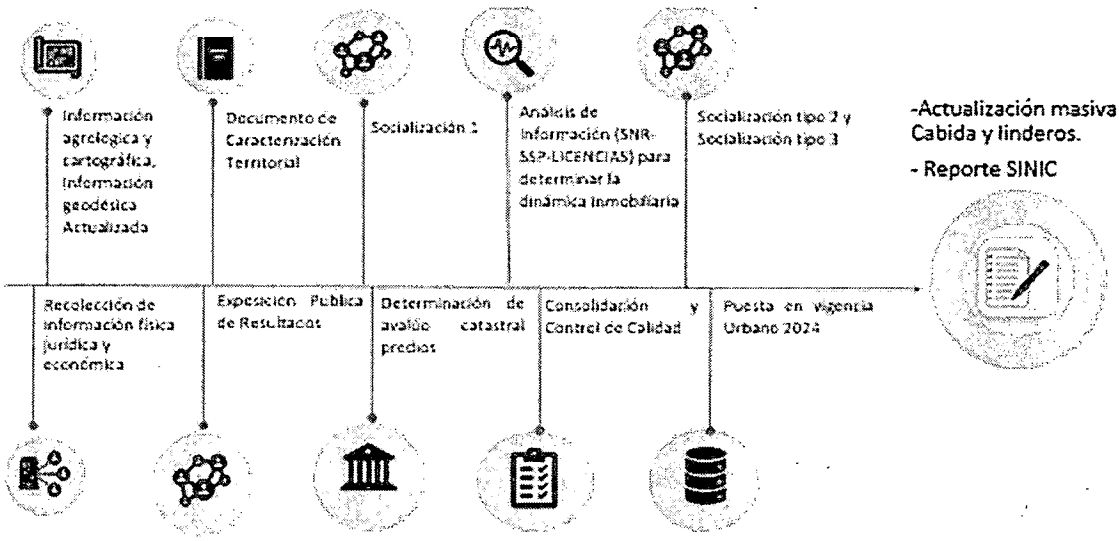
Etiquetas de fila	Cuenta de NUMERO PEDIDO	Suma de VALOR CERTIFICADO
Certificado de no posesion de bienes	54	$ 1.145.124
Certificado de posesion de bienes	64	$ 279.069
Certificado Ficha Predial	1237	$ 34.326.672
Certificado Plano Catastral	1240	$ 91.611
Certificado Plano Catastral - IAS	1243	$ -
Total general		$ 35.842.476



Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

14. *COMPONENTE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL*

Procedimiento Actualización Catastral Vigencia 2024



Gráfica 1. Procedimiento de actualización catastral.

Proyección de actualización y análisis del uso industrial

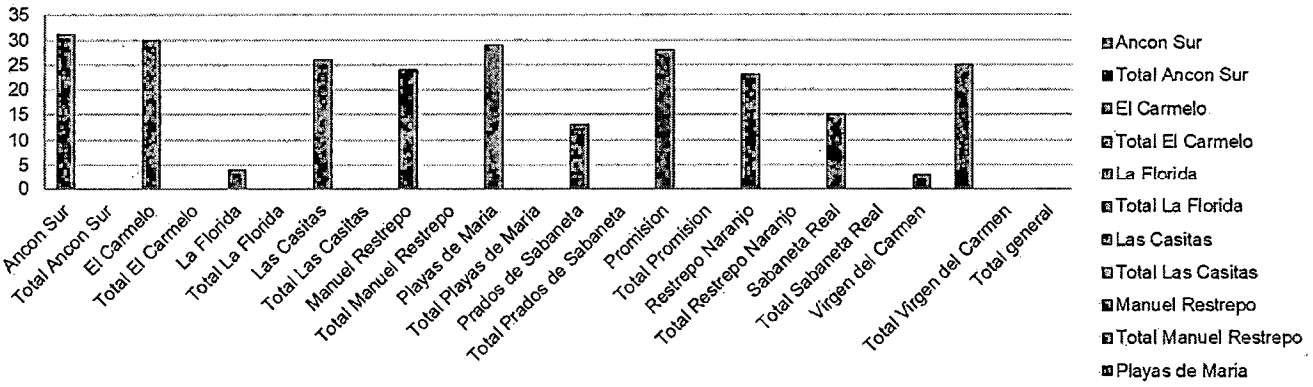
Se realiza un análisis del destino económico industrial del municipio, generando una identificación de modificaciones de construcción industriales y definiendo sectores marcados en el desarrollo industrial del municipio.

Nombre del Barrio	Direccion del Igat	Tipologia del Igat	Tipo Propiedad	# Predio	Estrato	Codigo Destino Economico	Nombre Destino Economico	Cogigo Zona Geoeconomica	Valor Zona Geoeconomica	Avaluo Total
Los Arias	0	Sin Direccion	Normal	27	ZZ	2	Industrial	17	342.028	113.071.000
Virgen del Carmen	K 43A 58S 60	Lo	Normal	5	ZZ	2	Industrial	10	570.047	355.393.000
Virgen del Carmen	K 43A 58S 72	Lo 202	R.P.H	4	ZZ	2	Industrial	10	570.047	52.180.000
Virgen del Carmen	K 43A 58S 84		Normal	3	ZZ	2	Industrial	10	570.047	172.451.000
La Florida	K 39A 61BS-15S		Normal	92	ZZ	2	Industrial	19	288.824	339.312.000
La Florida	C 61S 42B 61	Ap 2	Normal	73	ZZ	2	Industrial	18	296.424	95.735.000
La Florida	C 61S 42B 61	Ap 1	Normal	74	ZZ	2	Industrial	18	296.424	95.367.000
La Florida	K 28 36 50	In 06/12/32/40	Normal	3	ZZ	2	Industrial	7	798.065	700.445.000
La Florida	K 42B 61S 99	Bd	Normal	59	ZZ	2	Industrial	#N/A	0	3.884.000
La Florida	K 43A 61S 06/30		Normal	17	ZZ	2	Industrial	7	798.065	1.686.336.000
La Florida	K 43A 61S 152	In 252	Normal	1	ZZ	2	Industrial	7	798.065	2.003.745.000

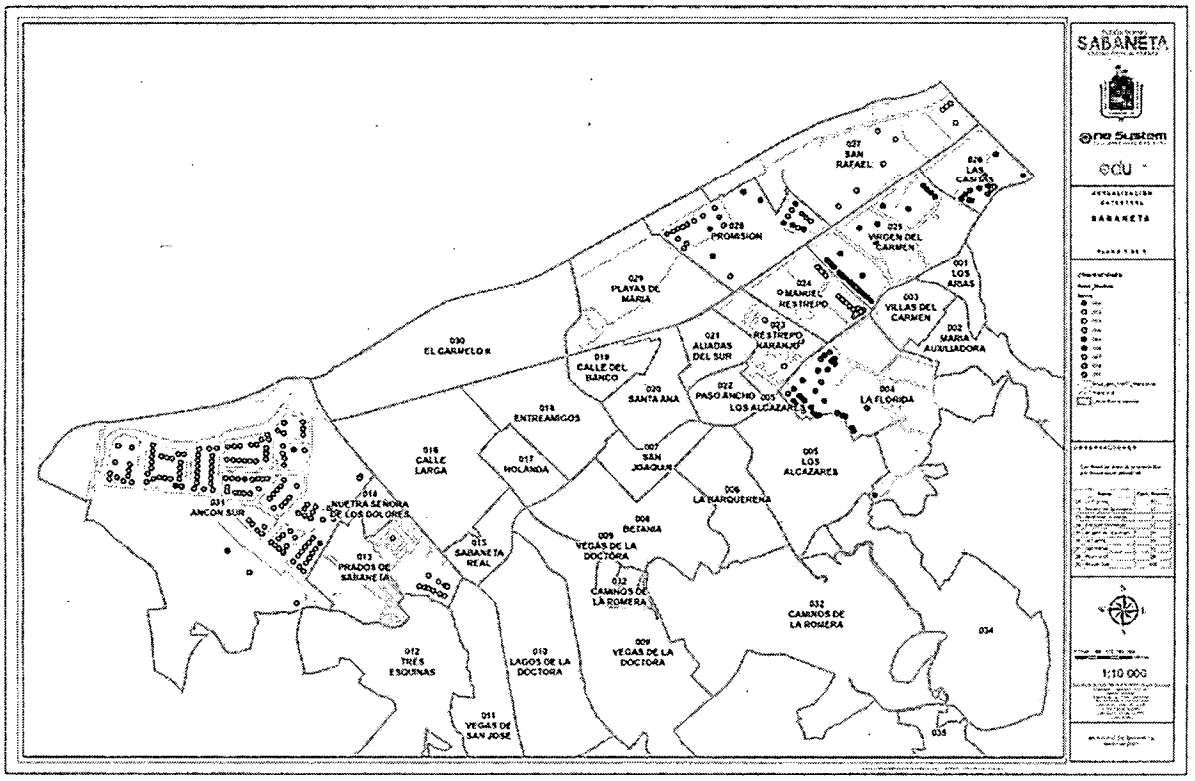
Tabla 4. Proyección de actualización.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Tabla de valores por mayor destinación industrial



Gráfica 2. Valores por mayor destinación industrial.



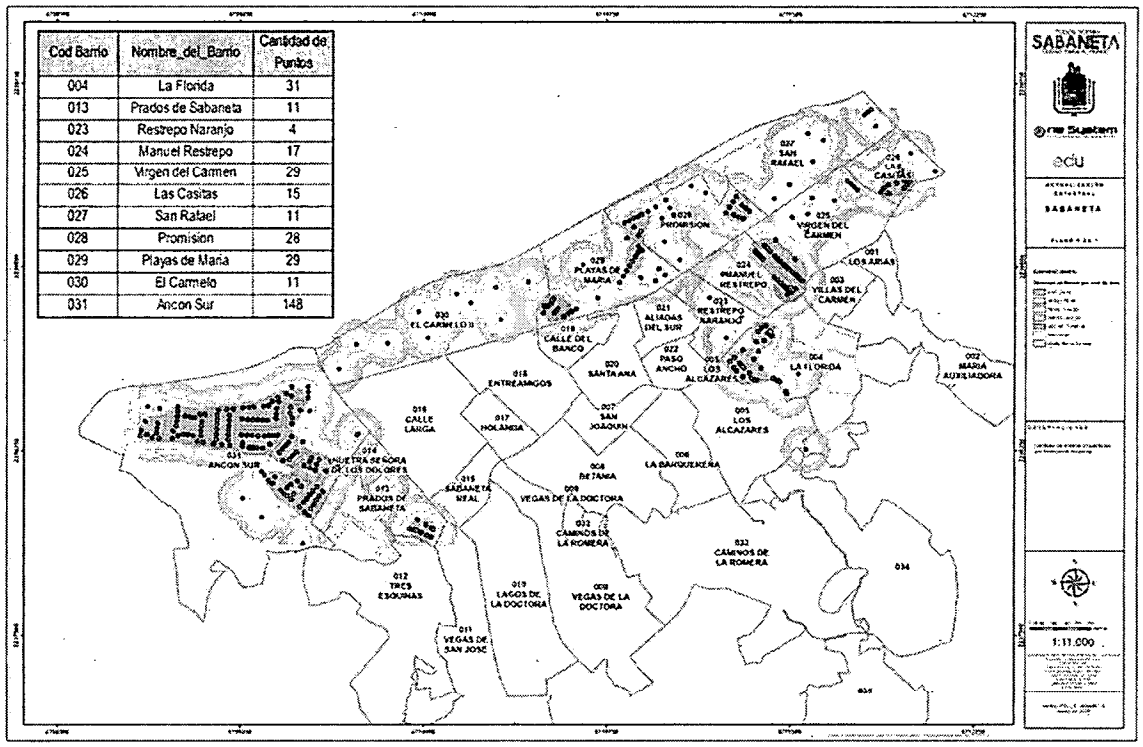
Mapa 1. Análisis industrial del municipio de Sabaneta.

Mapa Inicial de análisis industrial en Sabaneta

En el mapa de puntos se pudo identificar que el barrio El Carmelo II y Playas de María, posee predios industriales con áreas de gran extensión, pero con mucha área construida privada.
Lo que concluye que a pesar de que estos dos barrios tienen pocos predios su mayor destinación es industrial.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Mapa de calor industrial



Mapa 2. Mapa de calor industrial en el municipio de Sabaneta

En el mapa de calor podemos ver como el costado norte del municipio predomina la destinación industrial por lo que este va definiendo el sector a actualizar con un promedio de 6373 predios que podrían ser objetos de Actualización. Sin desconocer que existen destinaciones residenciales, comerciales pero la destinación predominante es la industrial.

15. *DIFUSIÓN*

Proceso de Difusión de los procesos Catastrales

En este proceso se realizan diferentes pizas publicitarias en apoyo a la conservación y actualización catastral tal como lo define el Departamento Nacional de Planeación (DNP) y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11



Imagen 1. Anuncio de oficina de catastro



Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

INFORME OPERACIÓN CATASTRAL MES DE ABRIL.

OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO MUNICIPIO DE SABANETA.

En relación al contrato interadministrativo N.º SAB-01-763-23 suscrito entre el MUNICIPIO DE SABANETA y EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT - EICE EDU HÁBITAT cuyo objeto es "LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA" se relaciona el informe de gestión correspondiente al mes de abril:

1. **CONSERVACIÓN**

- Mutaciones de primera: hace referencia al cambio de propietario.
- Mutaciones de segunda: son todos los cambios físicos que se generan en un predio, como lo es físico, jurídico y económico (Englobes, desenglobes, RPH, adiciones al RPH).
- Mutaciones de tercera: son las incorporaciones de construcción.
- Mutaciones de quinta: se refiere a los predios que no han sido incorporados en ningún proceso de formación ni de actualización, incorporaciones de mejora y de posesiones.
- Otras: correcciones por aspectos que afectan el Avalúo a petición del ciudadano o de oficio.
- Rectificaciones y certificados de área con fines notariales de acuerdo con la resolución 1101 IGAC y 11344 SNR del 2020.

2. **Actualización y formación**

Este proceso se ejecutará de acuerdo con las solicitudes recibidas por otros Municipios.

3. **Difusión**

Mantener informada a la comunidad de los procesos que se llevan a cabo en dicha entidad.

El operador deberá:

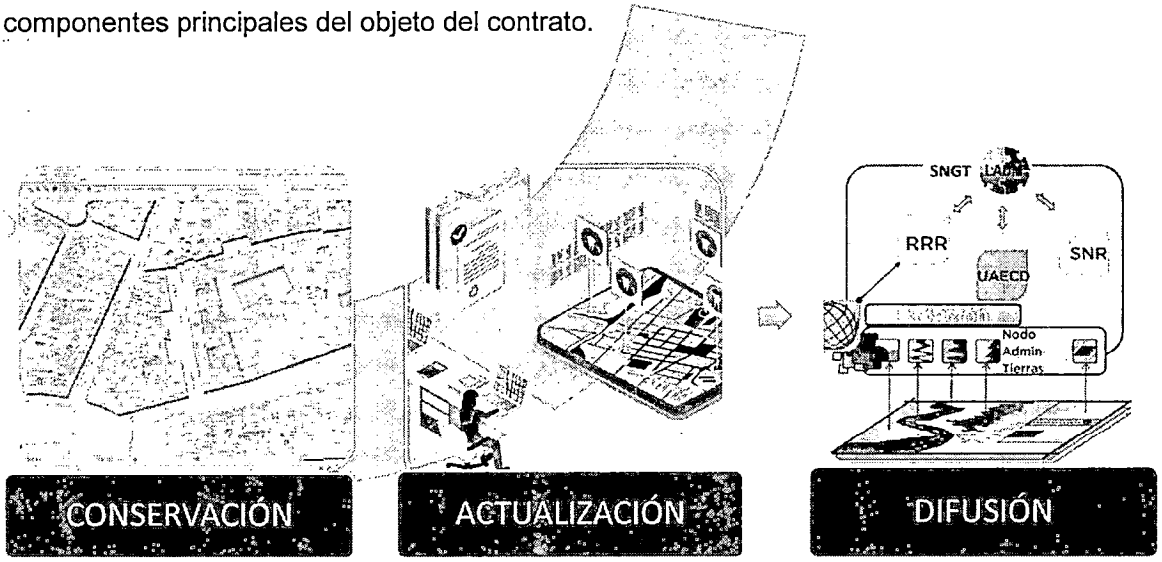
Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

- Proveer el Operador Tecnológico al Gestor Catastral.
- Mantener actualizada la cartografía.
- Manejo de la información espacial georreferenciada.
- Prestar servicios de asesoría.
- Cumplir con las metas establecidas por el Gestor Catastral.
- Mantener actualizada la base de datos geográfica y alfanumérica.
- Migrar la información al modelo LAMCOL para el Catastro multipropósito.

4. **Las demás que se deriven de la propuesta presentada por el operador catastral.**

5. **Las demás que sean necesarias para la correcta ejecución de las actividades y del objeto del contrato.**

La empresa ONE SYSTEM S.A.S a dispuesto la operación catastral a partir de la firma del contrato el 14 de febrero como aliado estratégico de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO (EDU_HÁBITAT) para el Municipio de Sabaneta mediante las diferentes actividades generadas en el cronograma de operación catastral, con vigencia 2023 enmarcados en los 3 componentes principales del objeto del contrato.

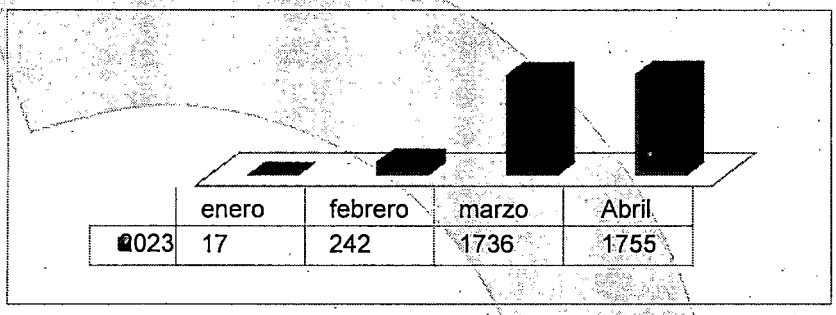


6. **CONSERVACIÓN CATASTRAL.**

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

La conservación catastral realizada por el nuevo operador catastral EDU HABITAT tiene como resultado una gestión importante en lo que va corrido del año como se puede ver en los siguientes datos:

6.1 TRÁMITE REGISTRADOS



	enero	febrero	marzo	Abril
2023	17	242	1736	1755

Del 01 de enero al 30 de abril del presente año, se han registrado 3.750 trámites.Como se muestra en la gráfica, hubo un incremento con respecto al mes anterior.

6.2 TIPO DE TRÁMITES REGISTRADOS

A continuación, se relacionan los tipos de trámites radicados por mes.

El 96% de los trámites registrados a la fecha, correspondieron a mutaciones de primera clase, tales como el cambio de propietario o poseedor y Rectificación Aspectos No AfectanAvalúo
Es normal en todas las operaciones del catastro que los trámites de mayor volumen en registro y en finalización sean los de primera clase, por la dinámica inmobiliaria y porque esel proceso más corto en los procesos catastrales.

Tipo de Trámite	enero	febrero	marzo	abril	Total
Cambio de propietario o poseedor	17	206	1697	1739	3659
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo		19	12	3	34
Rectificación de Propietario		8	16	4	28
Rectificación de persona		2	4	5	11
Rectificación de Cabida y Linderos 1101		6	1		7
Predios RPH			4		4
Actos administrativos independientes				1	1
Agregación / Segregación			1		1
Inscripción de predio omitido				1	1
Mejoras			1		1

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Tipo de Trámite	enero	febrero	Marzo	abril	Total
Cambio de propietario o poseedor	17	204	1687	1740	3648
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo		19	12	3	34
Rectificación de Propietario		6	11	4	21
Rectificación de Cabida y Linderos 1101	4	1	4	4	13
Rectificación de persona		2	2	4	8
Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	3	1	1	2	7
Predios RPH			2	1	3
Actos administrativos independientes				1	1
Rectificación de Áreas 1732				1	1
Recurso de Apelación				1	1
Recurso de Reposición			1		1
Total	**24**	**233**	**1720**	**1761**	**3738**
Rectificación Aspectos Afectan Avalúo				1	1
Recurso de Apelación		1			1
Recurso de reposición en subsidio de apelación				1	1
Total	**17**	**242**	**1736**	**1755**	**3750**

Tabla 1. Tipo de Trámites registrados por mes

6.3 TRÁMITES FINALIZADOS

En los trámites finalizados también sobresalen los correspondientes a mutaciones de primera clase (Cambio de Propietario o Poseedor, rectificación de propietario y la Rectificación de Aspectos que No Afectan Avalúo), con un 99% de participación con respecto al resto de trámites para los meses acumulados a la fecha.

6.4 INFORMACIÓN DE CERTIFICADOS

El 94% de los certificados solicitados corresponden a certificados de ficha predial y el 6% restante corresponde a certificados de posesión y no posesión de bienes y certificados planos catastrales de ficha predial

Tipo de certificado	enero	febrero	marzo	abril	Total
Certificado Ficha Predial		400	759	484	61

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Certificado de posesión de bienes	3	8	2		6
Certificado de no posesión de bienes	3	24	30	5	1
Certificado Plano Catastral	1		3	2	
Certificado Plano Catastral - IAS		1	2	11	
Total	**7**	**433**	**796**	**502**	**68**

Tabla 3. certificados expedidos

X Valor: $ 50.035.094

7. ALISTAMIENTO OPERATIVO

Se realiza un análisis de la información recibida por parte del gestor catastral para realizar el diagnóstico y la ruta a seguir, posteriormente en reunión de equipo operativo realizamos estandarización de los procesos a desarrollar en la operación y proyectamos unas metas diarias tanto para mutaciones de primera, como para le conservación dinámica, se proyectan unas metas para realizar.

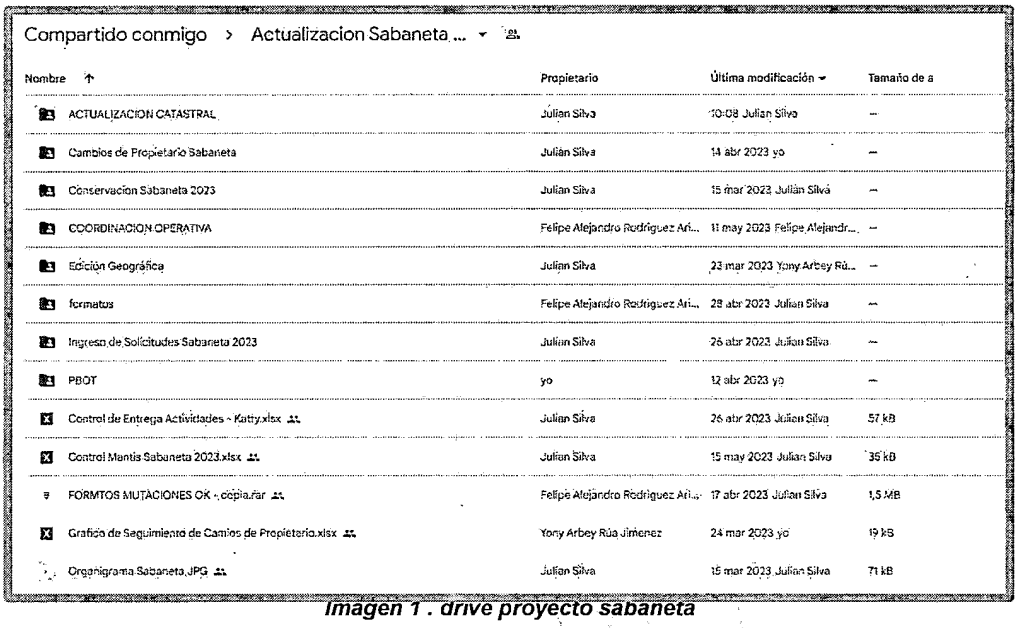
Posteriormente al análisis se realizó la asignación de las correspondientes actividades al equipo de prediación para proceder al cumplimiento de las mutaciones de primera y para las visitas de conservación avanzar mientras se realiza el proceso de migración al modelo LAMD COL, se determinar cuáles son las zonas a realizar actualización, directa e indirecta a el reconocimiento predial, a continuación, se detalla el estado de las mismas, una vez se realice la validación

completa del proceso de migración, se iniciará con las correspondientes radicaciones del proceso de conservación, pare ese momento ya se tendrá listo visita de campo, informe técnico y edición geográfica.

7.1 EVIDENCIAS:

La información se encuentra ordenada y de manera integral, en un drive, donde se almacena de forma estructurada la información por productos, de actualización y conservación así:

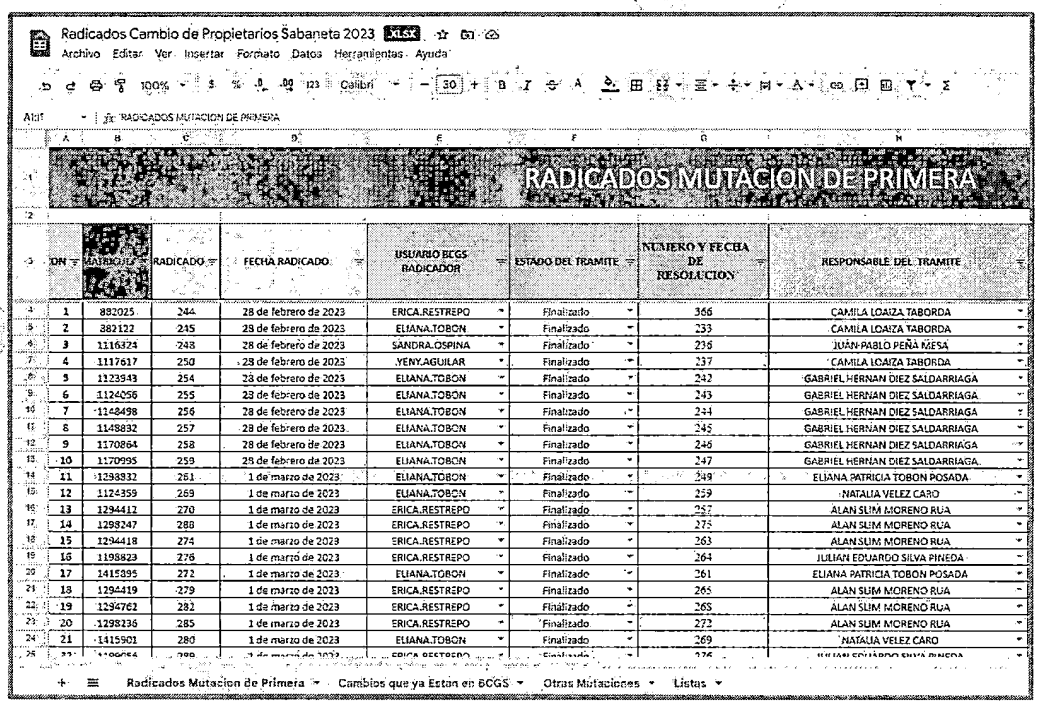
Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11



Compartido conmigo › Actualizacion Sabaneta ...

Nombre	Propietario	Última modificación	Tamaño de a
ACTUALIZACION CATASTRAL	Julian Silva	10:08 Julian Silva	—
Cambios de Propietario Sabaneta	Julian Silva	14 abr 2023 yo	—
Conservacion Sabaneta 2023	Julian Silva	15 mar 2023 Julian Silva	—
COORDINACION OPERATIVA	Felipe Alejandro Rodriguez Ari...	11 may 2023 Felipe Alejandr...	—
Edición Geográfica	Julian Silva	23 mar 2023 Yony Arbey Rú...	—
formatos	Felipe Alejandro Rodriguez Ari...	28 abr 2023 Julian Silva	—
Ingreso de Solicitudes Sabaneta 2023	Julian Silva	26 abr 2023 Julian Silva	—
PBOT	yo	12 abr 2023 yo	—
Control de Entrega Actividades - Katty.xlsx	Julian Silva	26 abr 2023 Julian Silva	57 kB
Control Mantis Sabaneta 2023.xlsx	Julian Silva	15 may 2023 Julian Silva	35 kB
FORMTOS MUTACIONES OK - copia.rar	Felipe Alejandro Rodriguez Ari...	17 abr 2023 Julian Silva	1,5 MB
Grafico de Seguimiento de Cambios de Propietario.xlsx	Yony Arbey Rúa Jimenez	24 mar 2023 yo	19 kB
Organigrama Sabaneta.JPG	Julian Silva	15 mar 2023 Julian Silva	71 kB

Imagen 1 . drive proyecto sabaneta



Radicados Cambio de Propietarios Sabaneta 2023 XLSX

Archivo Editar Ver Insertar Formato Datos Herramientas Ayuda

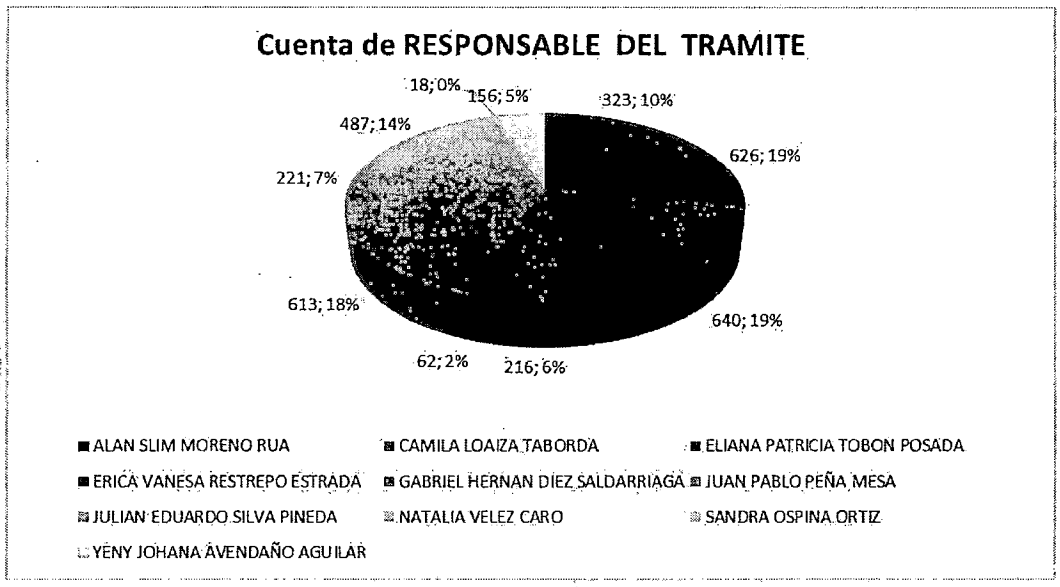
RADICADOS MUTACION DE PRIMERA

ON	MATRICULA	RADICADO	FECHA RADICADO	USUARIO BCGS RADICADOR	ESTADO DEL TRAMITE	NUMERO Y FECHA DE RESOLUCION	RESPONSABLE DEL TRAMITE
1	892025	244	28 de febrero de 2023	ERICA.RESTREPO	Finalizado	366	CAMILA LOAIZA TABORDA
2	382122	245	28 de febrero de 2023	ELIANA.TOBON	Finalizado	233	CAMILA LOAIZA TABORDA
3	1116324	248	28 de febrero de 2023	SANDRA.OSPINA	Finalizado	236	JUAN PABLO PEÑA MESA
4	1117617	250	28 de febrero de 2023	YENY.AGUILAR	Finalizado	237	CAMILA LOAIZA TABORDA
5	1123943	254	28 de febrero de 2023	ELIANA.TOBON	Finalizado	242	GABRIEL HERNAN DIEZ SALDARRIAGA
6	1124056	255	28 de febrero de 2023	ELIANA.TOBON	Finalizado	243	GABRIEL HERNAN DIEZ SALDARRIAGA
7	1148498	256	28 de febrero de 2023	ELIANA.TOBON	Finalizado	244	GABRIEL HERNAN DIEZ SALDARRIAGA
8	1148832	257	28 de febrero de 2023	ELIANA.TOBON	Finalizado	245	GABRIEL HERNAN DIEZ SALDARRIAGA
9	1170864	258	28 de febrero de 2023	ELIANA.TOBON	Finalizado	246	GABRIEL HERNAN DIEZ SALDARRIAGA
10	1170995	259	28 de febrero de 2023	ELIANA.TOBON	Finalizado	247	GABRIEL HERNAN DIEZ SALDARRIAGA
11	1298832	261	1 de marzo de 2023	ELIANA.TOBON	Finalizado	349	ELIANA PATRICIA TOBON POSADA
12	1124359	269	1 de marzo de 2023	ELIANA.TOBON	Finalizado	259	NATALIA VELEZ CARO
13	1294412	270	1 de marzo de 2023	ERICA.RESTREPO	Finalizado	257	ALAN SLIM MORENO RUA
14	1298247	288	1 de marzo de 2023	ERICA.RESTREPO	Finalizado	275	ALAN SLIM MORENO RUA
15	1294418	274	1 de marzo de 2023	ERICA.RESTREPO	Finalizado	263	ALAN SLIM MORENO RUA
16	1198823	276	1 de marzo de 2023	ERICA.RESTREPO	Finalizado	264	JULIAN EDUARDO SILVA PINEDA
17	1415895	272	1 de marzo de 2023	ELIANA.TOBON	Finalizado	261	ELIANA PATRICIA TOBON POSADA
18	1294419	279	1 de marzo de 2023	ERICA.RESTREPO	Finalizado	265	ALAN SLIM MORENO RUA
19	1294762	282	1 de marzo de 2023	ERICA.RESTREPO	Finalizado	265	ALAN SLIM MORENO RUA
20	1298236	285	1 de marzo de 2023	ERICA.RESTREPO	Finalizado	272	ALAN SLIM MORENO RUA
21	1415901	280	1 de marzo de 2023	ELIANA.TOBON	Finalizado	269	NATALIA VELEZ CARO

Radicados Mutacion de Primera · Cambios que ya Estan en BCGS · Otras Mutaciones · Listas

Imagen 2. Control de mutaciones de primera clase

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11



Los prediadores poseen su capeta de actividades de la operación con todos los procesos que tienen a cargo, tanto los procesos de Conservación, como los procesos de actualización catastral como se evidencia en la siguiente imagen.



Imagen 3 . Carpetas por actividades a realizar

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

7.2 Predios visitados

NATALIA VELEZ	RPH	20
NATALIA VELEZ	SEGREGACION AGREGACION	3
ALAN MORENO	REFORMA AL REGLAMENTO	1
ALAN MORENO	RPH	12
ALAN MORENO	SEGREGACION AGREGACION	1
ALAN MORENO	RECTIFICACION DE AREAS	4
ALAN MORENO	AAA	1
CAMILA LOAIZA	SEGREGACION AGREGACION	1
CAMILA LOAIZA	RPH	4
CAMILA LOAIZA	REFORMA AL REGLAMENTO	1
CAMILA LOAIZA	AAA	1
JUAN PABLO PEÑA	RECTIFICACION DE AREAS	2
JUAN PABLO PEÑA	MUTACION DE TERCERA	3
JUAN PABLO PEÑA	RPH	1
Total		55

Relación de número de visitas de conservación

8. CAPACITACIÓN DEL PERSONAL.

Se han llevado a cabo varias reuniones, entre el gestor y el operador catastral, con el equipo de la operación y para realizar unificación de criterios en pro de la ejecución y operación.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

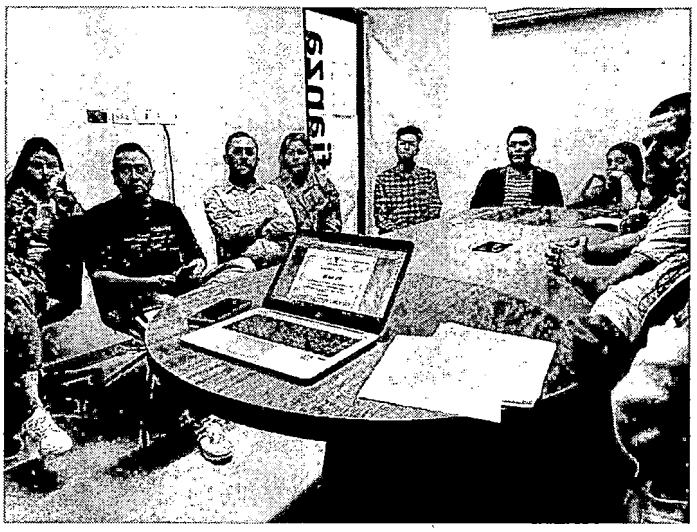


Imagen 4. Reunión sala de juntas Edu Hábitat.



Imagen 5 . Inducción e reinducción personal Edu



Imagen 6 . Reunión de seguimiento

9. CORRECCIONES BASE DE DATOS

Durante este proceso se han evidenciado inconsistencias en la base de datos catastral, la cual como producto final para el sistema de predial se subsanan y corrigen.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

DESCRIPCION DE PRODUCTO	CANTIDAD
DEPURACION DE BASE DE DATOS PARA CORREGIR NOMBRES, TIPO DE DOCUMENTO Y/O NUMERO DE DOCUMENTO	91
INCONSISTENCIAS SUBSANADAS	21
TOTAL SUBSANACIONES A CORTE DEL 17 DE MAYO DE 2023	112

10. COMPONENTE JURIDICO OPERACIÓN SABANETA.

En el componente jurídico de la operación catastral tiene como prioridad de terminar los trámites pendientes que poseía el Gestor Sabaneta frente a la realización de todas las resoluciones, las cuales ya se finalizaron los 16 procesos pendientes, de los cuales se generaron 3 recursos de reposición que se solucionaron por parte del jurídico de la operación en compañía del jurídico del gestor como se observa en las siguientes evidencias:

la descongestión de los trámites pendientes que tenía el Gestor Catastral con el fin de poder realizar el acto administrativo a fin de poder migrar la información al nuevo Modelo.

TRÁMITES REGISTRADOS

RADICADO	FECHA DE RADICADO	NOMBRE DEL PROCESO	ACTIVIDAD
48	09-02-2023	Recurso de Apelacion	FINALIZADO
54	12-08-2021	Recurso de reposición en subsidio de apelación	FINALIZADO
678	13-09-2021	Rectificación de Cabida y Linderos 1101	FINALIZADO
1323	28-10-2021	Rectificación de Cabida y Linderos 1101	FINALIZADO
2205	15-03-2022	Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	FINALIZADO
5625	22-06-2022	Rectificación de Cabida y Linderos 1101	FINALIZADO
5943	11-07-2022	Rectificacion de Áreas 1732	FINALIZADO
6212	19-07-2022	Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	FINALIZADO
7531	09-09-2022	Rectificación de Cabida y Linderos 1101	FINALIZADO
8375	24-10-2022	Rectificación de Cabida y Linderos 1101	FINALIZADO
8702	03-11-2022	Rectificación de Cabida y Linderos 1101	FINALIZADO
8765	04-11-2022	Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	FINALIZADO
8988	10-11-2022	Recurso de Reposición	FINALIZADO
9642	06-12-2022	Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	FINALIZADO
9940	15-12-2022	Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	ANULADO
9947	16-12-2022	Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	ANULADO

Tabla 5. Descongestión de tramites

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

diferentes recursos de reposición, apelación y PQR interpuestos frente a los actos administrativos.

CATASTRO PROCESOS REPORTES AYUDA

Tablero General

Radicado	Año	Estado Atención	Nombre del Proceso	Municipio	Estado de Ejecución
48	2023	Finalizado	RECURSO DE APELACIÓN	SABANETA	PROCESO FINALIZADO CON RESOLUCIÓN Y ANEXO TÉCNICO

CATASTRO PROCESOS REPORTES AYUDA

Tablero General

Radicado	Año	Estado Atención	Nombre del Proceso	Municipio	Estado de Ejecución
54	2021	Finalizado	RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN	SABANETA	PROCESO NOTIFICADO Y FINALIZADO
678	2021	Finalizado	RECTIFICACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS 1101	SABANETA	PROCESO FINALIZADO CON RESOLUCIÓN Y ANEXO TÉCNICO
2205	2022	Finalizado	RECTIFICACIÓN ASPECTOS AFECTAN AVALÚO	SABANETA	FINALIZADO POR CONCILIACIÓN DE RECURSO
1323	2021	Finalizado	RECTIFICACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS 1101	SABANETA	PROCESO FINALIZADO CON RESOLUCIÓN Y ANEXO TÉCNICO
5625	2022	Finalizado	RECTIFICACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS 1101	SABANETA	PROCESO FINALIZADO CON RESOLUCIÓN Y ANEXO TÉCNICO
5943	2022	Finalizado	RECTIFICACION DE ÁREAS 1792	SABANETA	PROCESO FINALIZADO CON RESOLUCIÓN Y ANEXO TÉCNICO
6212	2022	Finalizado	RECTIFICACIÓN ASPECTOS AFECTAN AVALÚO	SABANETA	PROCESO CONCILIADO Y FINALIZADO
7531	2022	Finalizado	RECTIFICACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS 1101	SABANETA	PROCESO FINALIZADO CON RESOLUCIÓN Y ANEXO TÉCNICO
8375	2022	Finalizado	RECTIFICACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS 1101	SABANETA	PROCESO FINALIZADO CON RESOLUCIÓN Y ANEXO TÉCNICO
8702	2022	Finalizado	RECTIFICACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS 1101	SABANETA	PROCESO FINALIZADO CON RESOLUCIÓN Y ANEXO TÉCNICO
8765	2022	Finalizado	RECTIFICACIÓN ASPECTOS AFECTAN AVALÚO	SABANETA	PROCESO CONCILIADO Y FINALIZADO
8983	2022	Finalizado	RECURSO DE REPOSICIÓN	SABANETA	PROCESO FINALIZADO CON RESOLUCIÓN Y ANEXO TÉCNICO
9642	2022	Finalizado	RECTIFICACIÓN ASPECTOS AFECTAN AVALÚO	SABANETA	PROCESO CONCILIADO Y FINALIZADO

Imagen 7. evidencia finalización plataforma BCGS

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Se proyectaron los diferentes actos administrativos para la verificación del Gestor catastral:

- Proyección resolución al nuevo modelo
- Proyección resolución apertura actualización

PROYECCION RESOLUCION DE M IGRACION AL NUEVO MODELO ...
DOCX • 15 kB

PROYECCION RESOLUCION DE A PERTURA ACTUALIZACION SAB...
DOCX • 148 kB

RESOLUCIÓN NÚMERO 20234205
08-05-2023

"Por medio de la cual se ordena la actualización catastral del municipio de Sabaneta - Antioquia"

LA DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE CATASTRO SABANETA

En uso de sus atribuciones legales y en especial por las conferidas en artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, Ley 14 de 1983, el Decreto 1983 de 2019, Decreto 148 de 2020, Resolución 214 del 2021, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 365 de la Constitución Política establece que los servicios públicos son inherentes a la finalidad social del Estado, que es deber de éste asegurar su prestación eficiente a todos los habitantes del territorio nacional y están sometidos al régimen jurídico que fije la ley. Podrán ser prestados por el Estado, directa o indirectamente, por comunidades organizadas o por particulares, y en todo caso, el Estado mantendrá la regulación, el control y la vigilancia de dichos servicios.

Que el artículo 3 de la Ley 14 de 1983 establece que corresponde a las autoridades catastrales, entre otras, las labores de actualización de los catastros, tendientes a la correcta identificación jurídica, física, económica y fiscal de los predios.

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 establece que la gestión catastral es un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados.

Que el literal b) del artículo 2.2.2.2.2 del Decreto 148 de 2020 define el proceso de actualización catastral como el conjunto de actividades destinadas a identificar, incorporar o rectificar los cambios o inconsistencias en la información catastral durante un periodo determinado.

Que el artículo 2.2.2.2.3 del Decreto 148 de 2020 dispone que los Gestores Catastrales en el desarrollo de los procesos de formación, actualización, conservación y difusión, deberán seguir los procedimientos de enfoque multipropósito.

Que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC mediante Resolución 214 de 09 de abril de 2021 habilitó como Gestor Catastral al Municipio de Sabaneta para prestar el servicio público Catastral en su Municipio y otros que le adopten como Gestor Catastral.

Que en desarrollo del decreto 148 de 2020 en un capítulo específico, el número II

Imagen 8. Resolución Actualización Sabaneta 2023.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

RESOLUCIÓN NRO.

POR MEDIO DE LA CUAL EL GESTOR CATASTRAL ADOPTA LAS TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE SABANETA-ANTIOQUIA.

LA DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE CATASTRO SABANETA

En uso de sus atribuciones legales y en especial por las conferidas en artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, Ley 14 de 1983, el Decreto 1983 de 2019, Decreto 148 de 2020, Resolución IGAC 1149 de 2021, Resolución 214 del 2021, en consonancia con las demás disposiciones legales que regulen este acto, y

CONSIDERANDO:

Que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC mediante Resolución 214 del 2021 habilitó al MUNICPIO DE SABANETA-ANTIOQUIA como Gestor Catastral, por lo que actualmente presta el servicio público catastral en el Municipio de Sabaneta.

Que la Ley 1955 del año 2019, estableció la gestión catastral como un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados. También definió el catastro con enfoque multipropósito como aquel en el que la información que se genere a partir de su implementación, debe servir como un insumo fundamental en la formulación e implementación de diversas políticas públicas, contribuyendo a brindar una mayor seguridad jurídica, la eficiencia del mercado inmobiliario, el desarrollo y el ordenamiento territorial, integrada con el registro público de la propiedad inmueble, digital e interoperable con otros sistemas de información del territorio, y que provea instrumentos para una mejor asignación de los recursos públicos y el fortalecimiento fiscal de los territorios.

Que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) junto con la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR), expidió la Resolución Conjunta 642 del año 2018, mediante la cual adoptó el modelo LADM_COL en la versión 1.0, como estándar para la interoperabilidad de la información del catastro multipropósito.

De acuerdo con la resolución 499 del año 2020, emitida de manera conjunta por el IGAC y la SNR, el modelo extendido de datos de catastro registro de LADM-COL podrá seguir evolucionando conforme a los resultados de la política pública de catastro.
Que el Municipio de Sabaneta como Gestor Catastral, reconoce la urgente necesidad de implementar los Usos, siguiendo los lineamientos del Diccionario De Datos Modelo De Aplicación De Levantamiento Catastral LADM COL Versión 3.0, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que los cambios realizados a la vigencia fiscal del año 2024, tienen por propósito que las administraciones municipales tengan la posibilidad de modificar y expedir los actos administrativos que a bien consideren, con el fin de adoptar, los usos de acuerdo a lo establecido en el dominio lc_construcciones.

Imagen 9. Resolución suspensión por migración al modelo LADM_COL Sabaneta 2023.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

11. PROYECCION PLAN OPERATIVO OPERACIÓN CATASTRAL SABANETA.

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
POA FÍSICO (CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA)

		Contratista	
Objeto del contrato			OPERACION CATASTRAL
Fecha de inicio		P= Meta Proyectada	100%
Fecha de vencimiento		E= Ejecución	0,00%
Fecha de corte		C= Cumplimiento	100%
Ejecución tiempo a fecha de corte:			

Item		Descripción	Unidad de medida	% de Importancia	Marzo			Abril			Mayo			Junio			Julio		
					P	E	C	P	E	C	P	E	C	P	E	C	P	E	C
1,0	COMPONENTE CONSERVACIÓN		NPN	34,00%	2.712	750,00	27,65%	2.712,00	1.850,00	68,24%	2.712,00	1.200,00	44,25%	2.712,00	0,00	0,00%	2.712,00	0,00	0,00%
1,1	Producto 1	Mutaciones de primera clase	Resoluciones	15,00%	1.200	750,00	62,50%	1.200,00	1.850,00	137,50%	1.200,00	1.200,00	100,00%	1.200,00		0,00%	1.200,00		0,00%
1,2	Producto 2	Mutaciones de segunda clase	Resoluciones	6,00%	12		0,00%	12,00		0,00%	12,00		0,00%	12,00		0,00%	12,00		0,00%
1,3	Producto 3	Mutaciones de tercera clase	Resoluciones	8,00%	1.500		0,00%	1.500,00		0,00%	1.500,00		0,00%	1.500,00		0,00%	1.500,00		0,00%
1,4	Producto 4	Mutaciones de quinta clase	Resoluciones	1,00%			0,00%	1,00		0,00%			0,00%	-2,00		0,00%			0,00%
1,5	Producto 5	Rectificaciones de cabida y linderos	Resoluciones	3,00%	17	4,00	23,53%	4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%
1,6	Producto 6	Rectificación de Aspectos que Afectan Avalúo	Resoluciones	3,00%	4			4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%
2,0	COMPONENTE ACTUALIZACIÓN		NPN	58,00%	45	0,00	0,00%	129,00	0,00	0,00%	129,00	0,00	0,00%	135,00	0,00	0,00%	135,00	0,00	0,00%
2,1	Producto 7	Levantamientos directos	NPN	7,00%	45		0,00%	129,00		0,00%	129,00		0,00%	135,00		0,00%	135,00		0,00%
2,2	Producto 8	Levantamientos indirectos	NPN	7,00%	350		0,00%	724,00		0,00%	724,00		0,00%	724,00		0,00%	724,00		0,00%
2,3	Producto 9	Puntos muestra para	Avalúos	7,00%			0,00%			0,00%	53,00		0,00%	53,00		0,00%	53,00		0,00%
2,4	Producto 10	Mapa de zonas Fisicas y geoeconomicas	Mapa	5,80%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%
2,5	Producto 11	Tablas de construcción	Tablas	5,80%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%
2,6	Producto 12	Actualización información cartográfica	Cartografía	5,80%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%
3,0	COMPONENTE DIFUSION		Predios	20,00%	1	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	95.000,00	0,00	0,00%	735,00	0,00	0,00%	735,00	0,00	0,00%
3,1	Producto 12	Migración modelo LADM COL	AVALUOS	15,00%			0,00%			0,00%	95.000,00		0,00%	735,00		0,00%	735,00		0,00%
3,2	Producto 13	Plataforma tecnológica	SISTEMA	4,00%	1		0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%
3,3	Producto 14	Estudio para Cabida de construcción - modelo catastral	COMUNAS	1,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%
4,1	Producto 9	Socialización del proceso	REUNIONES	1,00%	1		0,00%	2		0,00%	1		0,00%	1		0,00%	1		0,00%
5	COMPONENTE ADMINISTRATIVO		MESES	4,00%	1	0	0,00%	1	0	0,00%	1	0	0,00%	1	0	0,00%	1	0	0,00%

Tabla 5. Proyección plan operativo.

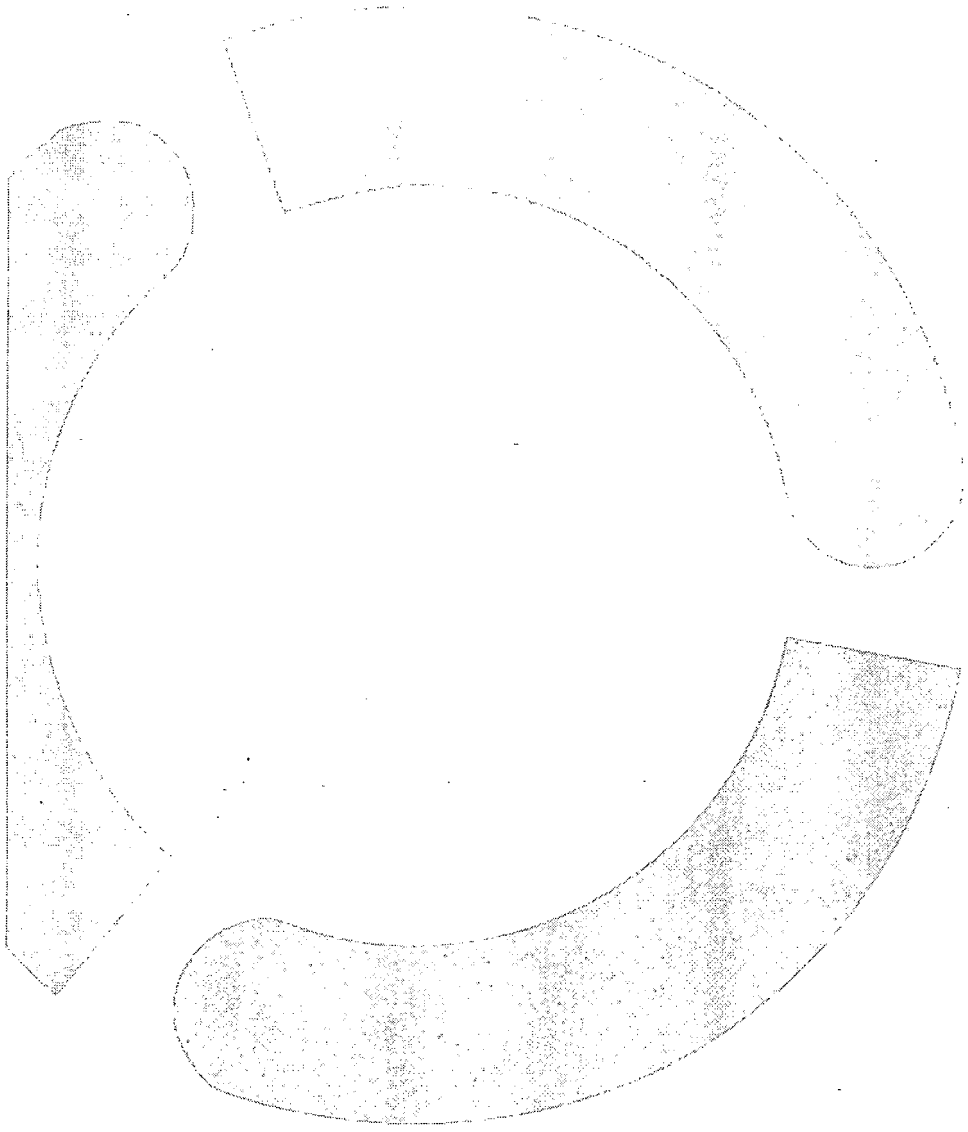
12. COMPONENTE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL

Que con fundamento en los artículos del 5 al 10 de la Resolución 1149 de 2021 del Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" – IGAC, el Municipio de Sabaneta en calidad de Gestor Catastral llevará a cabo la actualización catastral urbana del municipio de Sabaneta comprendido por 6 barrios que establecen un sector: San Rafael, Promisión, las casitas, Playas de María, El Carmelo y Ancón Sur, con un promedio de **7284 predios** que podrían ser objetos de Actualización.

Que el sector a actualizar está definido por la dinámica inmobiliaria del Municipio en cuanto al desarrollo y vocación industrial y se servicios de dicho sector.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Que la última actualización catastral urbana y Rural del municipio de Sabaneta corresponde al año 2014.

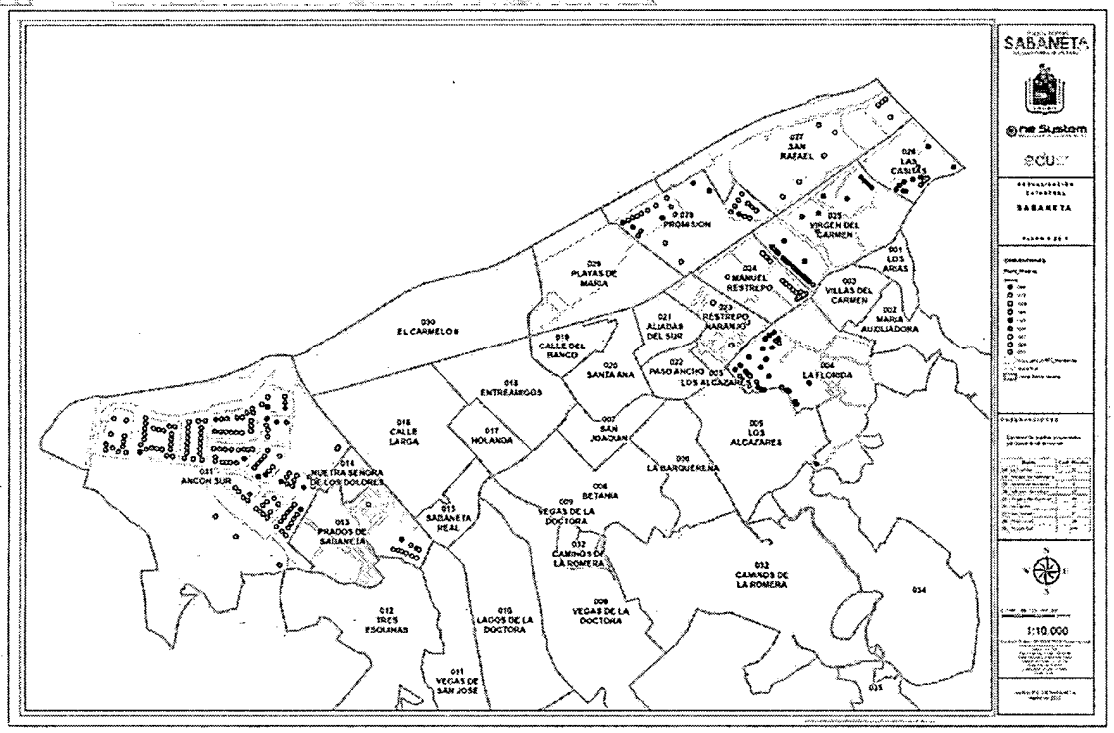


Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

PROYECCIÓN DE ACTUALIZACIÓN Y ANÁLISIS DEL USO INDUSTRIAL

Se realiza un análisis del destino económico industrial del municipio, generando una identificación de modificaciones de construcción industriales y definiendo sectores marcados en el desarrollo industrial del municipio.

MAPA INICIAL DE ANÁLISIS INDUSTRIAL EN SABANETA



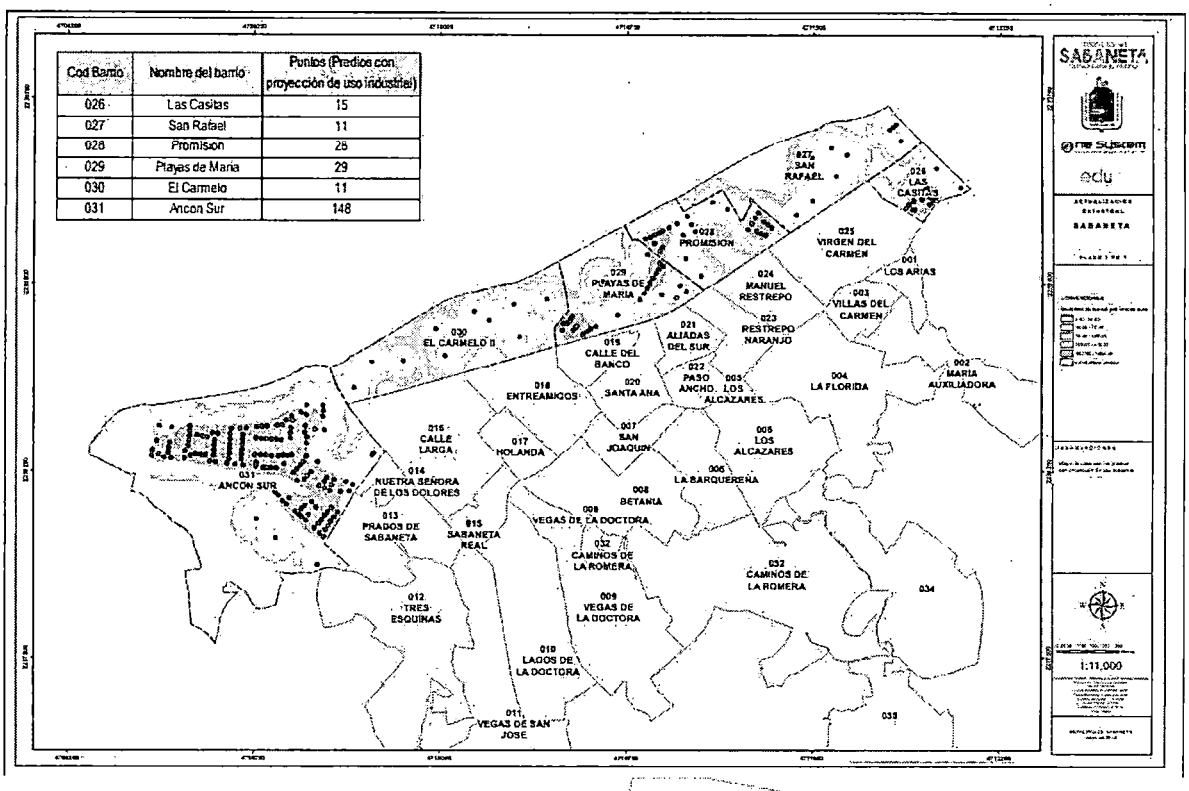
Mapa 1. Análisis industrial del municipio de Sabaneta.

En el mapa de puntos se pudo identificar que el barrio El Carmelo II y Playas de María, posee predios industriales con áreas de gran extensión, pero con mucha área construida privada.

Lo que concluye que a pesar de que estos dos barrios tienen pocos predios su mayor destinación es industrial.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

MAPA DE CALOR INDUSTRIAL ACTUALIZACION 2023

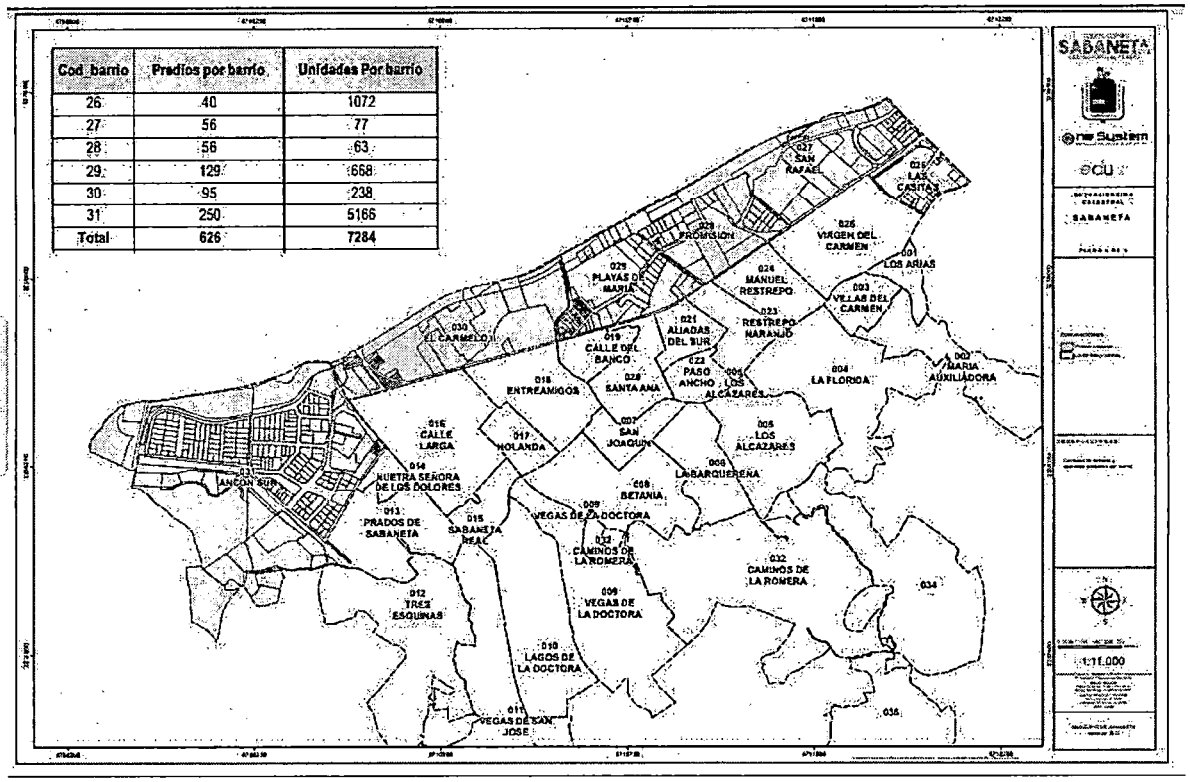


Mapa 2. Mapa de calor industrial en el municipio de Sabaneta

En el mapa de calor podemos ver como el costado norte del municipio predomina la destinación industrial por lo que este va definiendo el sector a actualizar con un promedio de 7284 predios que podrían ser objetos de Actualización.

Sin desconocer que existen destinaciones residenciales, comerciales pero la destinación predominante es la industrial.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11



Mapa 3. Mapa de polígonos de barrio a actualizar y cantidades de predios y unidades prediales

13. DIFUSIÓN

Proceso de Difusión de los procesos Catastrales

En este proceso se realizan diferentes pizas publicitarias en apoyo a la conservación y actualización catastral tal como lo define el Departamento Nacional de Planeación (DNP) y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).



Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Imagen 10. Anuncio de oficina de operación catastro EDU Hábitat.

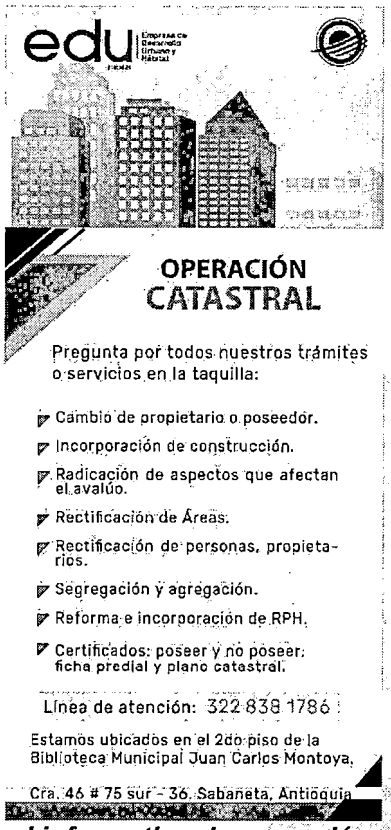


Imagen 11. E-card informativa de operación catastro EDU Hábitat.



Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Imagen 12. Pendón informativo servicios de taquilla operación catastro EDU Hábitat.

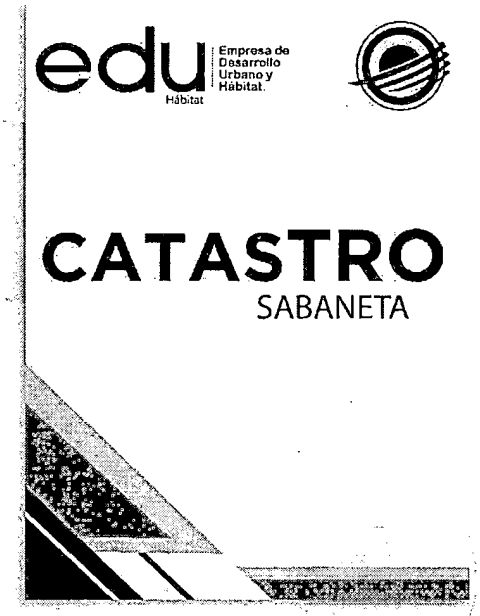


Imagen 13. Cartel informativo taquilla atención al usuario operación catastro EDU Hábitat.

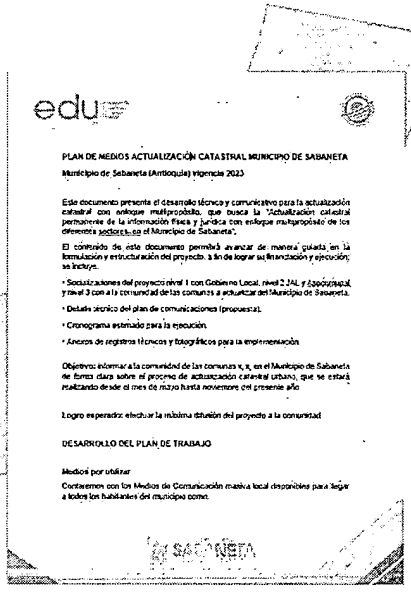


Imagen 14. plan de comunicaciones operación catastral Sabaneta

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

CONCLUSIONES

En la operación catastral en el municipio de Sabaneta, a pesar de los contratiempos encontrados se avanza en las metas proyectadas; sin embargo, es importante anotar que debido a los retrasos de la finalización de los tramites en cuanto a las notificaciones, el proceso de migración de la información al modelo LAMD COL se ha retrasado en las fechas proyectadas, durante estos meses el único producto finalizado son las mutaciones de primera y los servicios de taquilla, como lo establece el contrato. Se adelanta el proceso de visitas de campo para el componente de conservación para una vez migrado se pueda iniciar con esta, realizará un trabajo mayor para nivelar los tiempos establecidos en el cronograma y las metas proyectadas en el plan operativo. Cabe anotar que, a pesar de los inconvenientes encontrados, se ha logrado avanzar a satisfacción.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

INFORME OPERACIÓN CATASTRAL MES DE MAYO

OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO MUNICIPIO DE SABANETA.

En relación al contrato interadministrativo N.º SAB-01-763-23 suscrito entre el MUNICIPIO DE SABANETA y EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT - EICE EDU HÁBITAT cuyo objeto es "LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA" se relaciona el informe de gestión correspondiente al mes de mayo:

1. CONSERVACIÓN

- Mutaciones de primera: hace referencia al cambio de propietario.
- Mutaciones de segunda: son todos los cambios físicos que se generan en un predio, como lo es físico, jurídico y económico (Englobes, desenglobes, RPH, adiciones al RPH).
- Mutaciones de tercera: son las incorporaciones de construcción.
- Mutaciones de quinta: se refiere a los predios que no han sido incorporados en ningún proceso de formación ni de actualización, incorporaciones de mejora y de posesiones.
- Otras: correcciones por aspectos que afectan el Avalúo a petición del ciudadano o de oficio.
- Rectificaciones y certificados de área con fines notariales de acuerdo con la resolución 1101 IGAC y 11344 SNR del 2020.

2. ACTUALIZACIÓN Y FORMACIÓN

Este proceso se ejecutará de acuerdo con las solicitudes recibidas por otros Municipios.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

3. DIFUSIÓN

Mantener informada a la comunidad de los procesos que se llevan a cabo en dicha entidad.

El operador deberá:

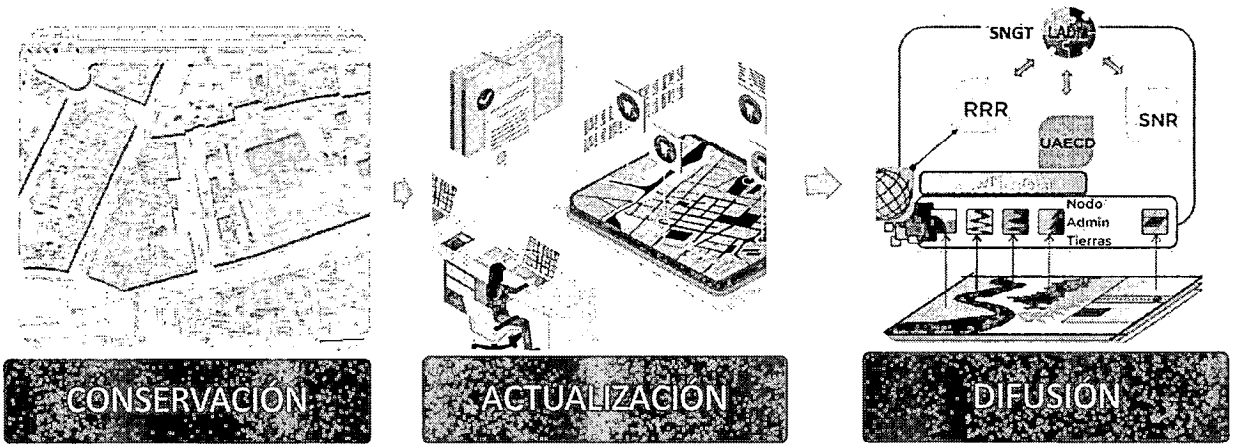
- Proveer el Operador Tecnológico al Gestor Catastral.
- Mantener actualizada la cartografía.
- Manejo de la información espacial georreferenciada.
- Prestar servicios de asesoría.
- Cumplir con las metas establecidas por el Gestor Catastral.
- Mantener actualizada la base de datos geográfica y alfanumérica.
- Migrar la información al modelo LAMCOL para el Catastro multipropósito.

4. LAS DEMÁS QUE SE DERIVEN DE LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL OPERADOR CATASTRAL.

5. LAS DEMÁS QUE SEAN NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y DEL OBJETO DEL CONTRATO.

La empresa ONE SYSTEM S.A.S a dispuesto la operación catastral a partir de la firma del contrato el 14 de febrero como aliado estratégico de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO (EDU_HÁBITAT) para el Municipio de Sabaneta mediante las diferentes actividades generadas en el cronograma de operación catastral, con vigencia 2023 enmarcados en los 3 componentes principales del objeto del contrato.

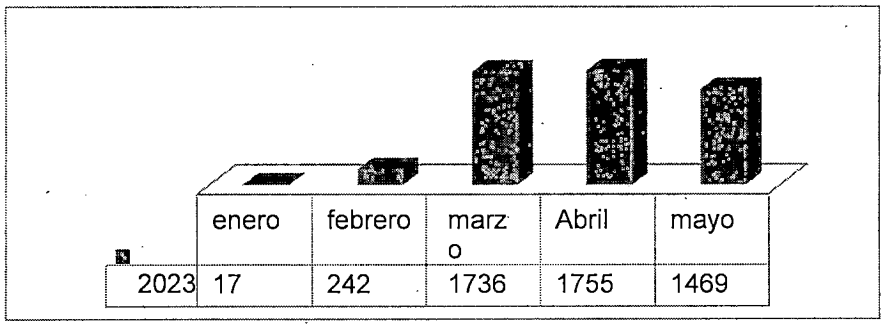
Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11



6. CONSERVACIÓN CATASTRAL.

La conservación catastral realizada por el nuevo operador catastral EDU HABITAT tiene como resultado una gestión importante en lo que va corrido del año como se puede ver en los siguientes datos:

6.1 TRÁMITE REGISTRADOS



	enero	febrero	marzo	Abril	mayo
2023	17	242	1736	1755	1469

Tabla comparativa por mes

Del 01 de enero al 30 de abril del presente año, se han registrado 3.750 trámites.Como se muestra en la gráfica, hubo un incremento con respecto al mes anterior.

Se aclara que el operador catastral inicio labores el día 15 de febrero posterior a la firma del contrato; Adicionalmente se realizaron mesas de trabajo para empalmar los procesos catastrales.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

6.2 TIPO DE TRÁMITES REGISTRADOS

A continuación, se relacionan los tipos de trámites radicados por mes.

El 96% de los trámites registrados a la fecha, correspondieron a mutaciones de primera clase, tales como el cambio de propietario o poseedor y Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo.

Es normal en todas las operaciones del catastro que los trámites de mayor volumen en registro y en finalización sean los de primera clase, por la dinámica inmobiliaria y porque es el proceso más corto en los procesos catastrales.

Tipo de Trámite	enero	febrero	marzo	abril	mayo	Total
Cambio de propietario o poseedor	17	206	1697	1739	1309	4968
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo		19	12	3	33	67
Rectificación de Propietario		8	16	4	53	81
Rectificación de persona		2	4	5	73	84
Rectificación de Cabida y Linderos 1101		6	1		1	8
Predios RPH			4			4
Actos administrativos independientes				1		1
Agregación / Segregación			1			1
Inscripción de predio omitido				1		1
Mejoras			1			1
Rectificación Aspectos Afectan Avalúo				1		1
Recurso de Apelación		1				1
Recurso de reposición en subsidio de apelación				1		1
Total	**17**	**242**	**1736**	**1755**	**1469**	**5219**

Tabla 1. Tipo de Trámites registrados por mes

En esta tabla se puede observar mes a mes la cantidad de tramites registrados por el operador desde el final de febrero hasta el mes de mayo 97+1736+1752+14695, para un TOTAL DE 5054 registros.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

6.3 TRÁMITES FINALIZADOS

En los trámites finalizados también sobresalen los correspondientes a mutaciones de primera clase (Cambio de Propietario o Poseedor, rectificación de propietario y la Rectificación de Aspectos que No Afectan Avalúo), con un 99% de participación con respecto al resto de trámites para los meses acumulados a la fecha.

Tipo de Trámite	enero	febrero	marzo	abril	mayo	Total
Cambio de propietario o poseedor	17	204	1687	1740	1305	4953
Rectificación de persona		2	2	4	72	80
Rectificación de Propietario		6	11	4	49	70
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo		19	12	3	29	63
Rectificación de Cabida y Linderos 1101	4	1	4	4		13
Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	3	1	1	2	2	9
Predios RPH			2	1		3
Recurso de reposición en subsidio de apelación					2	2
Actos administrativos independientes				1		1
Rectificación de Áreas 1732				1		1
Recurso de Apelación				1		1
Recurso de Reposición			1			1
Total	**24**	**233**	**1720**	**1761**	**1459**	**5197**

Tabla 2. Trámites comparativo-finalizados por mes.

En el proceso de tramites finalizados se puede observar una variación en sus cifras ya que existe radicados de la vigencia anterior que están en proceso de finalización, para la vigencia actual, o tramites actuales que no han finalizado por el proceso de migración.

6.4 INFORMACIÓN DE CERTIFICADOS

El 94% de los certificados solicitados corresponden a certificados de ficha predial y el 6% restante corresponde a certificados de posesión y no posesión de bienes y certificados planos catastrales de ficha predial.

Tipo de certificado	enero	febrero	marzo	abril	mayo	Total
Certificado Ficha Predial		400	759	484	606	2249
Certificado de no posesión de	3	24	30	5	17	79

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

bienes						
Certificado de posesión de bienes	3	8	2		39	52
Certificado Plano Catastral - IAS		1	2	11	3	17
Certificado Plano Catastral	1		3	2		6
Total	**7**	**433**	**796**	**502**	**665**	**2403**

Tabla 3. Comparativos certificados expedidos vigencia 2023.

X Valor: $ 50.035.094 al mes de abril.

X Valor: $ 68.703.835 al mes de mayo.

Diferencia al corte de $18.668.741 para el mes de mayo.

6.5 ATENCION SERVICIOS CATASTRALES

Se han realizado para el mes de mayo 522 atenciones a los usuarios.

DATOS SOLICITANTE							
Fecha Recibido	[illegible]	Nombres Completos	Celular	Teléfono	Dirección	Correo Electronico	Tipo
30/5/2023	5103,5109,5110	HECTOR JAIME ACEVEDO VASCO	71646192	3104342752	CRA 20 N- 28A 29 MEDELLIN	acevedohectorjaime@hotmail.com	
30/5/2023	5116	EVA PAOLA CEDENO	1016056077	3225266083	LA AURORA MEDELLIN	evapaolacedenovargas@gmail.com	
30/5/2023	5129	YAMILE DEL CARMEN FORONDA CUARTAS	43107485	3146121783	CALLE 56SUR N- 36 112 URB. VILLA	yamileforondacuartas117@gmail.com	Cambio de propie
30/5/2023		BERTHA FABIOLA SALAZAR GOMEZ	22031757	3015537198		befasago17@gmail.com	Rectificación Aspe
30/5/2023	5135, 5136, 5140	LUIS EDUARDO VIVAS ARAQUE	1090414304		CR 32 77 S 205 AP 2227	hernandez4025@gmail.com	Cambio de propie
30/5/2023	5161	VICTORIA ESLEDY GAVIRIA ZAPATA	43840782	3046702892	CRA 43C 62SUR 44 APTO 301 ED.	viesgaza@gamail.com	Cambio de propie
31/5/2023	5163, 5165, 5167	KELLY YOHANA GOENAGA GUZMAN	43870282	3108932332	CALLE 63B SUR 32- 552 ED. MONTE	kgoenaga@hotmail.com	Cambio de propie
31/5/2023	5171	DIUAN DEL SOCORRO GOMEZ AGUDELO	43087363	3168042131	CALLE65SUR N- 40 18 UN. MONTE	simonm.rog@gmail.com	Cambio de propie
31/5/2023	5173	ANGEL HORACIO RAMIREZ MOSQUERA	8260002	3154525793	CR 48 75 S 100 INT 1302	angelramirez194505@gmail.com	Cambio de propie
31/5/2023	YA SE HABIA	GISELLE FRANCO GIRALDO	1254988293	145139905	CALLE 71SUR N- 34 314 APTO 405	guatapecolombia@hotmail.com	Cambio de propie
31/5/2023	5176, 5178	LUZ EDILCE MORALES MONTAÑO	21386587	3024293421	CALLE 70 SUR 46 13 APTO 301 ED.	soran0311@hotmail.com	Cambio de propie
31/5/2023	5182	MARLYN ADRIANA HINCAPIE MONTOYA	39454240	3103900203	CALLE 49 N- 65A 55 MEDELLIN	marlynhincapie@hotmail.com	Cambio de propie
31/5/2023		PABLO MORENO ACOSTA	3556792	3146816857	CL 5 256 115 POBLADO	pablomoreno2705@hotmail.com	Cambio de propie
31/5/2023	5191	LAZARO SEPULVEDA MONTOYA	70032132	3197326882	CRA 45D 77SUR 79 APTO 202	lazarosepulveda40@gmail.com	Cambio de propie
31/5/2023		JAIME LEON MEJIA	6787155	3116020206	CL 40 H S 42 15 AP 304 ENVIGADO	jaimeleonmejia49@hotmail.com	Cambio de propie
31/5/2023		CAMILO MUÑOZ	1152195782	30465603974	TERMINAL DEL SUR LOCAL 168	ammensajeriaxpress@gmail.com	Cambio de propie
31/5/2023	5209	LEONARDO RENDON RIOS	8316653	3042529228	CALLE 34 N- 64 110 ET.B APTO	leonardorrs@hotmail.com	Cambio de propie

Imagen 1. Tabla de seguimiento de cambios de propietarios

Fecha recibido	N° de matriculas	N° de consignación	Nombres y apellidos	N° de cédula	N° de celular	Dirección	E-mail
26/05/2023	923592	334500 P-6912	MANUELA PELAEZ LOPEZ	1152465465	3225689249	CALLE 5A 35 87 MEDELLIN	manuelapelaezlopez@gmail.com
26/05/2023	1149548	334498-0334497	CATALINA ROLDAN URIBE	1037583341	3006563996	CR 43 A 75 S 38 AP 406	andrescordobaalvarez@gmail.com
26/05/2023	1124974,112	0334499 P- 6915	EDWARD ANDRES CORREA BOTERO	71267098	3234591429	CRA 52C N- 88 11 MEDELLIN	edwardcobos@gmail.com
29/05/2023	1440228-1440149-1440233	334496 P- 6916	SERGIO OLARTE TABARES	98544019	3209649585	CR 84 B 4G 75 BELEN	sergiolarte54@gmail.com
29/05/2023	1203135-1203303-1203319	334495 P 6917	GLORIA ELENA RAMIREZ	21561722	3104493578	CR 56 35 51	no@tiene
29/05/2023	1303678-1303679-1303684-1303731-1303820-130	334485 P-6918	JULIANA ROA HENAO	1128462376	3218252706	CR 50 D 77 S 100 LA ESTRELLA	jroahen@eafit.edu.co
29/05/2023	1303769-1303819-1303828-1303836-1303667-130	334483 P-6925	JULIANA ROA HENAO	1128462376	3218252706	CR 50 D 77 S 100 LA ESTRELLA	jroahen@eafit.edu.co
29/05/2023	1303672-1303680-1303714-1303721-1303811-130	334494 P-6926	JULIANA ROA HENAO	1128462376	3218252706	CR 50 D 77 S 100 LA ESTRELLA	jroahen@eafit.edu.co
29/05/2023	1303697-1303702-1303704-1303705-1303706-130	334493 P-6931	JULIANA ROA HENAO	1128462376	3218252706	CR 50 D 77 S 100 LA ESTRELLA	jroahen@eafit.edu.co
29/05/2023	1303673,1303691,1303713,1303808,1303815,130	0334486 P. 6926	JULIANA ROA HENAO	1128462376	3218252706	CR 50 D 77 S 100 LA ESTRELLA	jroahen@eafit.edu.co
29/05/2023	1303674,1303694,1303762,1303804,1303682,130	0334491 P. 6927	JULIANA ROA HENAO	1128462376	3218252706	CR 50 D 77 S 100 LA ESTRELLA	jroahen@eafit.edu.co
29/05/2023	1303807,1303813,1303823,1303736,1303784,130	0334487 P. 6929	JULIANA ROA HENAO	1128462376	3218252706	CR 50 D 77 S 100 LA ESTRELLA	jroahen@eafit.edu.co
29/05/2023	1303831, 1303835, 1303746, 1303747, 1303754, 1	0334488 P. 6932	JULIANA ROA HENAO	1128462376	3218252706	CR 50 D 77 S 100 LA ESTRELLA	jroahen@eafit.edu.co
29/05/2023	1418428	334481 P 6919	CARLOS ALBERTO GARCIA	98588890	4482011	CR 43 A 1 A S 69 POBLADO	gautierrez@proactiva.in
29/05/2023	NO POSEER	320977 P6920	ANDRES GIOVANNY ECHEVERRI CARDONA	98702622	3122600733	CRA 57 60 21 BELLO	andresecheverrio8318@gmail.com
29/05/2023	1380004	0334475 P. 6931	JOSE JULIAN RESTREPO GOMEZ	71215534	3015857535	CALLE 89A 42B 09	julian.restrpo1979@gmail.com
29/05/2023	1380094	0334480 P. 6922	LEIDY MARTINEZ	1036003384	3216284809	CALLE 75SUR 45 46 SABANETA	ventas@construcbienes.com

Imagen 2. Tabla de seguimiento certificaciones.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

7. PROCESO OPERATIVO

Para el proceso operativo se realiza la revisión de las metas pactadas para el mes de mayo, donde se verifican todos los procesos de conservación catastral asignados y se asigna el proceso de la actualización catastral a cada uno de los prediadores en función del cumplimiento con el cronograma y la metodología de la actualización.

7.1 EVIDENCIAS

Prediadora Natalia 9 predios cumplidos de conservación

NOMBRE	PRYECTO/RDO
NATALIA VELEZ	B8 M5 P32
NATALIA VELEZ	EDF SANTA RITA
NATALIA VELEZ	EDF SANA ANA
NATALIA VELEZ	EDF EL TRIUNFO
NATALIA VELEZ	EDF CORREA
NATALIA VELEZ	EDF CORREA MARIA ORFA
NATALIA VELEZ	EDF BORJA RINCON
NATALIA VELEZ	EDF AMELIA
NATALIA VELEZ	EDF MURANO

Tabla 4. Procesos de tramites conservación

Prediadora Alan 16 predios cumplidos de conservación

NOMBRE	PRYECTO/RDO
ALAN MORENO	EDIFICIO DIAZ
ALAN MORENO	EDIFICIO LOS COLORADOS
ALAN MORENO	EDIFICIO TRIVENTO

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

ALAN MORENO	EDIFICIO QUINTERO RAMIREZ
ALAN MORENO	EDIFICIO ROSMIRA CASTAÑEDA
ALAN MORENO	EDIFICIO GRAN AVENIDA
ALAN MORENO	EDIFICIO AQUALINDA
ALAN MORENO	URBANIZACIÒN ALIADAS DEL SUR ED ARCILA
ALAN MORENO	EDIFICIO CASA MARIA PH
ALAN MORENO	LOTEO PAN DE AZUCAR
ALAN MORENO	ALZATE SANCHEZ
ALAN MORENO	BRIZZA
ALAN MORENO	LOS VELEZ
ALAN MORENO	MOSAICO
ALAN MORENO	CASA MUNICIPIO
ALAN MORENO	EDIFICIO MEJÌA MONTOYA

Tabla 5. Procesos de tramites conservación

Prediadora Camila 9 predios cumplidos de conservación

NOMBRE	PRYECTO/RDO
CAMILA LOAIZA	EDIFICIO SAN MIGUEL
CAMILA LOAIZA	EDIFICIO YOCONDA
CAMILA LOAIZA	EDIFICIO MINA

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

CAMILA LOAIZA	EDIFICIO OROZCO ARANGO
CAMILA LOAIZA	PROYECTO SAKURA
CAMILA LOAIZA	EDIFICIO BARBARA VASQUEZ
CAMILA LOAIZA	EDIFICIO CAÑAVERAL
CAMILA LOAIZA	EDIFICIO SAN PEDRO
CAMILA LOAIZA	RECTIFICACION DE AREAS

Tabla 6. Procesos de tramites conservación

Prediador Juan Pablo 10 predios cumplidos de conservación

NOMBRE	PROYECTO/RDO
JUAN PABLO PEÑA	MAT 1287429
JUAN PABLO PEÑA	MAT 1052650
JUAN PABLO PEÑA	MAT 819172
JUAN PABLO PEÑA	MAT 604105
JUAN PABLO PEÑA	MAT 809855
JUAN PABLO PEÑA	MAT 171490

Tabla 7. Procesos de tramites conservación

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

ASIGNACION DE PROCESOS DE CONSERVACION

FECHA	PQR	SOLICITUD	DOCUMENTOS	ASIGNADO	USUARIO	OBSERVACION
9/05/2023	CR2023007389	CAMBIO DE DESTINO ECONOM	SI	ALAN	ALAN.MORENO	DOCUMENTOS
17/05/2023	CR2023011567	INSCRIPCION RPH	SI	CAMILA		VIVARE APARTAMENTOS
17/05/2023	CR2023011628	RECTIFICACION DE AREAS	NO	VALENTINA		
17/05/2023	CR2023011472	INSCRIPCION RPH	SI	CAMILA	CAMILA.LOAIZA	RPH COMPLETO
18/05/2023	CR2023007312	RECTIFICACION DE AREAS	SI	VALENTINA		UNIV CES
26/05/2023	CR2023006883	RECTIFICACION DE AREAS	SI	ALAN		
26/05/2023	CR2023006105	INSCRIPCION RPH	SI	CAMILA		ED.MINA
26/05/2023	CR2023004808	RECTIFICACION DE AREAS	SI	VALENTINA		nivel
26/05/2023	CR2023004017	RECTIFICACION DE AREAS	SI	ALAN		INFRAESTRUCTURA EDU

Tabla 8. Asignaciones procesos de conservación

El dia 31 de mayo se realizo la revision del coordinador operativo de las metas establecidas el cumplimiento del proceso de conservacion.

EDICION GEOGRAFICA

La edicion gegrfica que se realizado para el procesos de conservacion catastral en cabeza del revisor gis, que se refleja en la siguiente tabla :

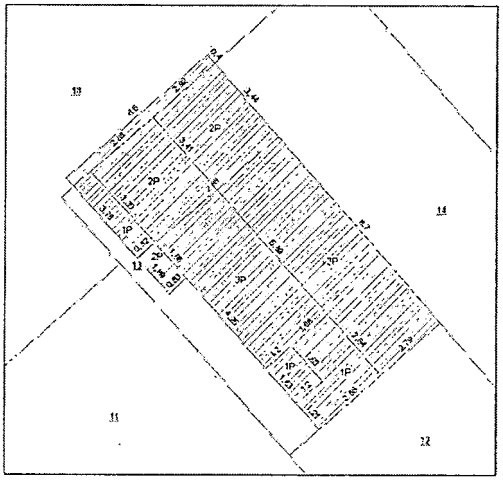
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA ASIGNACIÓN
Reunión con Miller para asesoría de gdb	Andrés Villegas	2/05/2023
edición y comparativo de BCGS vs gdb lote Brizza	Andrés Villegas	4/05/2023
Entrega de especial con áreas y reporte geográfico de edición triventto.	Andrés Villegas	9/05/2023
Visualización de planos y reunión con prediador Alan	Andrés Villegas	16/05/2023
Generación de planos para salida a campo (12 predios)	Andrés Villegas	24/05/2023
Modificación edificio Los Vélez	Andrés Villegas	31/05/2023
Generación de insumos para campo (12 predios) y edición de informe geográfico de un predio (6311001007000200008)	Manuel Negrete	2/05/2023
Dibujo de especial, Edificio San Miguel	Manuel Negrete	4/05/2023
Edición edificio Álzate Sánchez	Manuel Negrete	15/05/2023
Generación insumos de campo (6 planos	Miller Caro	2/05/2023
Realización de informe geográfico (Pk 6311001001007500006)	Miller Caro	2/05/2023
Reunión con Jairo Andrés para asesoría del manejo de los temporales	Miller Caro	2/05/2023
Reunión con Manuel y Jairo Andrés (explicar inquietudes sobre reglamento especial de sabaneta)	Miller Caro	3/05/2023
Reunión con la reconocedora predial Camila Loaiza (sobre el lote de la Yoconda)	Miller Caro	3/05/2023
Ed Triventto (Revisión con jefe de calidad)	Miller Caro	8/05/2023
Realización de generación de los predios pertenecientes a los corredores viales	Miller Caro	22/05/2023
Generación de planos manzaneros del Barrio Anco Sur	Miller Caro	25/05/2023
Revisión de planos manzaneros generados por Jairo Andrés	Miller Caro	29/05/2023

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

(Playas de María, Promisión, San Rafael y Las Casitas)		

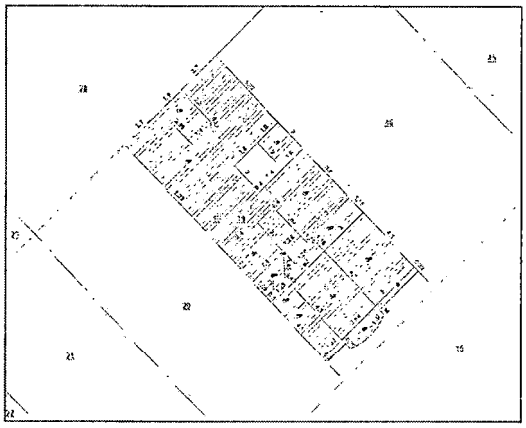
Tabla 9. 18 procesos geográficos

Digitalización ED. MEJIA MONTOYA



Plano 1. Predio 6311001001001400015

Digitalización Ed Vásquez Lema



Plano 2. Predio 6311001001001400015

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

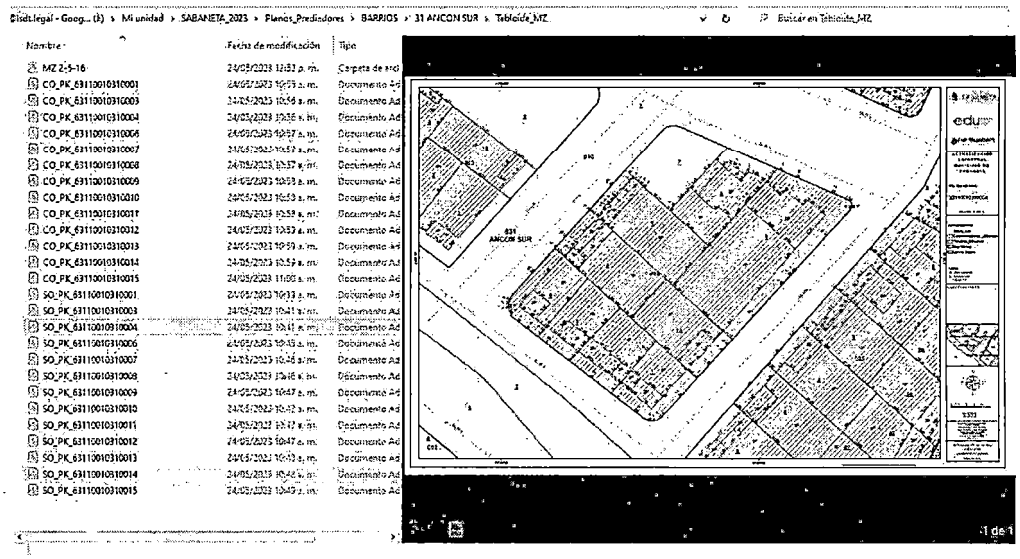


Imagen 3. Plano manzanero Ancón Sur

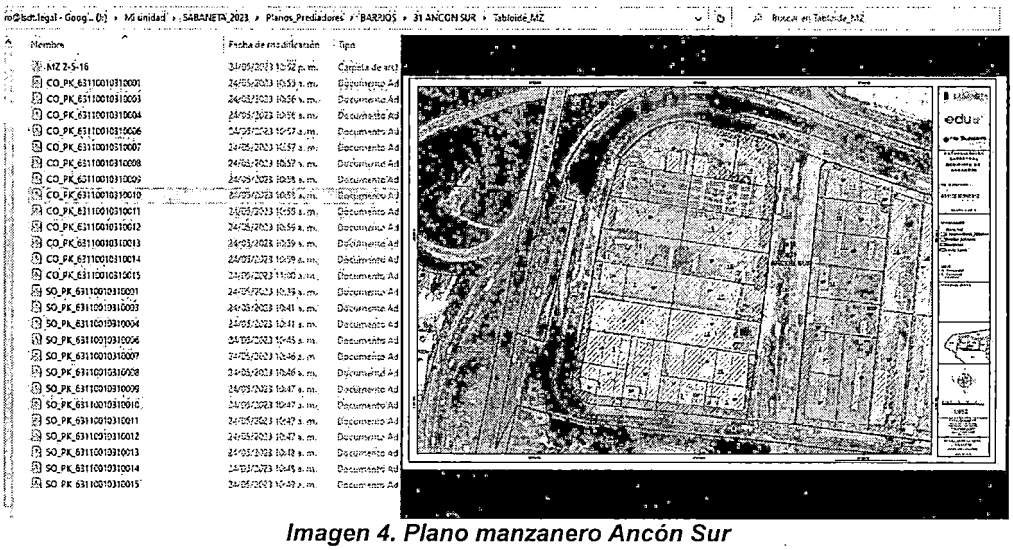
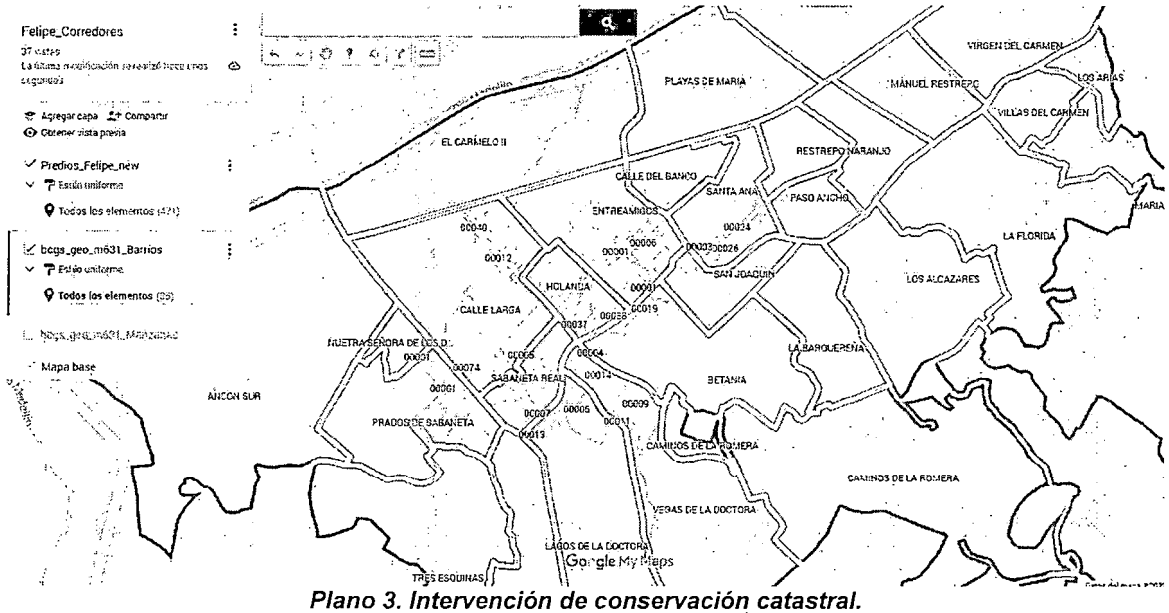


Imagen 4. Plano manzanero Ancón Sur

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Para el proceso de conservación se generan los planos para la verificación de usos y destinaciones de algunas vías del municipio que han tenido una evolución inmobiliaria y comercial para su desarrollo como se observa en el siguiente enlace de Google

.



Plano 3. Intervención de conservación catastral.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	barrio	Nombre_Barrio	Cod_nom_Barrio	Manzana_vere	PK_PREDIOS	Predios	TIPO_Desc	total_edificios	total_unid_prediales	Perimetr	Área (m²
2	7	SAN JOAQUIN	7 - SAN JOAQUIN	3	63110010070003000002	2	R.P.H	1	3	57,64	198,46
3	7	SAN JOAQUIN	7 - SAN JOAQUIN	3	63110010070003000004	4	NORMAL	0	0	39,22	93,99
4	7	SAN JOAQUIN	7 - SAN JOAQUIN	3	63110010070003000001	3	NORMAL	0	0	32,07	49,81
5	7	SAN JOAQUIN	7 - SAN JOAQUIN	3	63110010070003000005	5	NORMAL	0	0	53,40	157,38
6	7	SAN JOAQUIN	7 - SAN JOAQUIN	3	63110010070003000021	21	NORMAL	0	0	71,64	186,56
7	7	SAN JOAQUIN	7 - SAN JOAQUIN	3	63110010070003000013	13	NORMAL	0	0	76,12	235,12
8	7	SAN JOAQUIN	7 - SAN JOAQUIN	3	63110010070003000008	8	NORMAL	0	0	60,79	230,90
9	7	SAN JOAQUIN	7 - SAN JOAQUIN	4	63110010070004000001	1	LOTE	0	0	202,00	2299,78
10	8	BETANIA	8 - BETANIA	4	63110010080004000004	4	SEPARADORES Y Z. V.	0	0	135,62	183,20
11	8	BETANIA	8 - BETANIA	4	63110010080004000003	3	NORMAL	0	0	255,19	4107,33
12	8	BETANIA	8 - BETANIA	4	63110010080004000005	5	SEPARADORES Y Z. V.	0	0	169,81	451,03
13	8	BETANIA	8 - BETANIA	4	63110010080004000002	2	SEPARADORES Y Z. V.	0	0	111,90	159,01
14	8	BETANIA	8 - BETANIA	5	63110010080005000039	39	NORMAL	0	0	22,72	16,94
15	8	BETANIA	8 - BETANIA	5	63110010080005000009	9	R.P.H	1	4	56,37	141,16
16	8	BETANIA	8 - BETANIA	5	63110010080005000012	12	NORMAL	0	0	53,24	149,74
17	8	BETANIA	8 - BETANIA	5	63110010080005000013	13	NORMAL	0	0	52,30	144,66
18	8	BETANIA	8 - BETANIA	5	63110010080005000017	17	R.P.H	1	5	61,08	179,31
19	8	BETANIA	8 - BETANIA	5	63110010080005000018	18	R.P.H	1	8	63,53	192,88
20	8	BETANIA	8 - BETANIA	5	63110010080005000019	19	NORMAL	0	0	51,91	179,45
21	8	BETANIA	8 - BETANIA	5	63110010080005000020	20	R.P.H	1	2	62,09	167,11
22	8	BETANIA	8 - BETANIA	5	63110010080005000021	21	R.P.H	1	5	51,02	110,94
23	8	BETANIA	8 - BETANIA	5	63110010080005000003	3	R.P.H	1	4	39,18	93,55
24	8	BETANIA	8 - BETANIA	5	63110010080005000004	4	NORMAL	0	0	31,45	58,59
25	8	BETANIA	8 - BETANIA	5	63110010080005000040	40	LOTE	0	0	25,67	32,70
26	8	BETANIA	8 - BETANIA	5	63110010080005000007	7	NORMAL	0	0	101,73	402,76
27	8	BETANIA	8 - BETANIA	5	63110010080005000008	8	NORMAL	0	0	51,26	109,40
28	8	BETANIA	8 - BETANIA	5	63110010080005000006	6	R.P.H	1	14	71,49	305,72
29	8	BETANIA	8 - BETANIA	5	63110010080005000010	10	NORMAL	0	0	60,53	193,47

Tabla 10. Predios para intervenir en el proceso de conservación.

8. CORRECCIONES BASE DE DATOS

Durante este proceso se han evidenciado inconsistencias en la base de datos catastral, la cual, como producto final, para el sistema de predial se subsanan y corrigen.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

DESCRIPCION DEL PRODUCTO	TOTAL
DEPURACION DE BASE DE DATOS PARA CORREGIR NOMBRES, TIPO DE DOCUMENTO, NUMERO DE DOCUMENTO Y OTROS	160
INCONSISTENCIAS SUBSANADAS	82
TOTAL SUBSANACIONES AL CORTE DE 15 JUNIO DE 2023	242

Tabla 11. Subsanaciones de la base de datos.

REVISION DE RESOLUCIONES ANTES DE INGRESAR A DELTA
HALLAZGO BCGS

CANT.	N°RES	N° FICHA	N° MATRICULA	TIPO DE TRAMITE	BICACION DEL ERRO	DESCRIPCIÓN DEL ERROR	ERROR SUBSANADO BCGS	ERROR SUBSANADO DELTA	ESOLUCIÓN DE SUBSANACIÓ
1	608	2901376	1394169	CAMBIO DE PROPIETARIO	PROPIETARIOS	DEBE QUEDAR A NOMBRE DE ROJAS ESCANDON FELIPE ANDRES CC7704884 - 5391	SI	NO	3748
2	625	1327223 7	1163263	CAMBIO DE PROPIETARIO	APELLIDO	PONERLE LA Ñ CC 70549788 BCGS	SI	SI	3755
3	647	71786	1105625	CAMBIO DE PROPIETARIO	NIT	QUITAR EL DIGITO DE VERIFICACION 9005404114	SI	NO	5517
4	563	60101085	1418623	CAMBIO DE PROPIETARIO	PROPIETARIOS	EL PROPIETARIO DEBE SER A NOMBRE DE ARENAS LOPEZ MONICA PATRICIA	SI	NO	5547
5	975	1211358 7	1380140	CAMBIO DE PROPIETARIO	PROPIETARIOS	NO SE HIZO EL CAMBIO DE PROPIETARIO DEBE QUEDAR A OMBRE DE MARGARITA MARIA SALDARRIAGA	SI	SI	550
6	N/A	N/A	N/A		NIT	INVERSIONES FERNANDEZ JARAMILLO Y CIA 800088361 ELIMINAR DIGITO DE VERI	SI	NO	5565 (REC PROP) 5567 (REC PI
7	1091	1E+07	1203097	CAMBIO DE PROPIETARIO	NOMBRE	DEBE SER GONZALEZ OCHOA ANA CRISTINA CC 43052467	SI	NO	5580
8	892	8E+08	1410803	CAMBIO DE PROPIETARIO	PROPIETARIOS	DEBE QUEDAR A NOMBRE DE DOS PERSONAS CHAVARRIAGA FLOREZ MONICA MARIA CC 43161773 Y RESTREPO TORRES LEONARDO CC 98624252	SI	SI	3912
9	N/A	N/A	N/A		NOMBRE	CC1017216835 CORREGIR EL NOMBRE NO ES STIVEN ES ESTIVEN	SI	SI	3735

Imagen 5. Calidad de Resoluciones

9. COMPONENTE JURIDICO OPERACIÓN SABANETA.

Este informe permite dar cuenta de los avances presentados en lo corrido del mes de mayo en cuanto a la gestión jurídica se refiere:

1. Se elaboraron los correspondientes estudios de títulos según los documentos aportados escrituras, certificados de libertad y VUR con la finalidad de respaldar el derecho real de dominio que determine la titularidad del predio y permita tener una seguridad Jurica al momento de inscribir los datos en la base catastral.

2. Se apoyó en la descongestión de mutaciones de primera radicadas por taquilla.

3. Se realizó la proyección de actos administrativos, redacción de oficios y respuestas de consultas necesarias para la adecuada ejecución del proyecto.

4. Se realizaron las diferentes orientaciones jurídicas cuando fueron requeridas por el personal operativo y coordinador del proyecto.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

5. Se lidero la mesa técnica conformada por personal del Gestor catastral y operador, a fin de responder los 127 requerimientos realizados por la SNR en visita general Nro. 026 del 14 de julio de 2022 por la Super Intendente delegada para el Registro (E), con asignación de funciones de Inspección, Vigilancia y Control al ejercicio de la Gestión Catastral.

6. Se cumplió con el acompañamiento programado a todas las reuniones de seguimiento y retroalimentación en la implementación del nuevo modelo LADM_COL.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

EVIDENCIAS

RESPUESTAS PQRS

Sabaneta 07 de junio de 2023

Señor:
JIMMY CARTER DURANGO RODRIGUEZ
Teléfono: 3154130243
jimmy.durango1427@hotmail.com

ASUNTO: Respuesta Solicitud

En atención a la petición presentada por usted el día 31 de mayo de 2023 a través de la dirección de correo electrónico jimmy.durango1427@hotmail.com, por medio de la cual solicita:

1. *Se actualice las bases de datos de la oficina de catastro del municipio de Sabaneta, del propietario de los predios de matrícula inmobiliaria número 001-569888 casa 021, y 001-569913 parqueadero, ya que el actual propietario de esos predios es JIMMY CARTER DURANGO RODRIGUEZ CC 1154130243*
2. *Se genere nuevamente la factura de pago de impuesto predial a nombre de JIMMY CARTER DURANGO RODRIGUEZ CC 1154130243 con el beneficio del pronto pago, además sin interes de mora y con la la ambiental acorde a los dos predios*
3. *Se me envie copia de la forma donde esta explicado que para actualizar información catastral de un predio se requiere que el dueño asuma costos adicionales y por los certificados de libertad y tradición con fecha menor a un mes de expedido.*

Que de acuerdo a la solicitud nos permitimos informarle lo siguiente:

Que, frente a la primera petición, una vez verificada la información de los documentos aportados a la solicitud el equipo técnico del Operador Catastral procedió a realizar el cambio de propietario en la base de datos catastral de los predios identificados con Matrícula Inmobiliaria Nro. 001-569888 y 001-569913 tal y como puede evidenciarse en la resolución adjunta.

Frente a la segunda petición se le informa que la misma se le dará traslado por este mismo medio a la Secretaría de Hacienda Municipal para que se pronuncie según lo solicitado de acuerdo a su competencia.

Ahora, respecto de la vigencia del certificado, el artículo 72 del Decreto 1579 de 2012 estableció: "ARTÍCULO 72. VIGENCIA DEL CERTIFICADO. En virtud de que los certificados de tradición y libertad sobre la situación jurídica de los inmuebles,

SABANETA

se expiden en tiempo real respecto de la fecha y hora de su solicitud, su vigencia se limita a una y otra."

Teniendo en cuenta lo expuesto y conforme a la norma que antecede, la Secretaría de Planeación para efectos de registrar un predio en calidad de propietario, estableció los requisitos en la hoja de vida de trámites y servicios a fin de garantizarle al nuevo comprador la trazabilidad del cambio de propietario en la base de datos catastrales, para efectos jurídicos, físicos o económicos del predio estableciendo como requisito aportar el certificado de libertad y tradición que no supere el termino de treinta (30) días, esto es hábiles, toda vez que se requiere la información actualizada.

En los anteriores términos, procedo a dar respuesta de fondo a su solicitud

Atentamente,

GABRIEL HERNÁN DIEZ SALDARRIAGA
GESTOR JURIDICO OPERADOR CATASTRAL

RESPUESTAS PQRS

Sabaneta 30 de mayo de 2023

Señor(a):
CARLOS ALBERTO GUEVARA PATIÑO
Teléfono: 3117199052
carlosalbertog27@hotmail.com

ASUNTO: Respuesta Radicado CR-0147/2023

En atención a la petición presentada por usted el día 10 de mayo de 2023 identificada bajo el radicado del asunto a través de la cual solicita *" La revisión del avalúo catastral ya que en la vigencia 2022 tuvo un valor de $ 14.825.000 y en 2023 tuvo un valor de $ 91.759.000"* nos permitimos informarle lo siguiente:

El equipo técnico se encuentra realizando un estudio minucioso de las características y condiciones del predio objeto de la reclamación, en cuanto a sus linderos, tamaño, uso, clase, ubicación, vías de acceso, clase de terreno, condiciones y valores locales del mercado inmobiliario, en aras de identificar el motivo por el cual se aumentó el valor del avalúo para la vigencia 2023 al predio identificado con la matrícula inmobiliaria número 001-1223116, no obstante se hace claridad que por tratarse de un predio en condición de parcela se hace necesario analizar todas las variables anteriormente anotadas de manera conjunta en la totalidad de la parcelación.

Artículo 14. Términos para resolver las diversas modalidades de peticiones. Salvo norma legal especial y so pena de sanción disciplinaria, toda petición deberá resolverse dentro de los quince (15) días siguientes a su recepción. Estará sometida a término especial la resolución de las siguientes peticiones:

1. *Las peticiones de documentos y de información deberán resolverse dentro de los diez (10) días siguientes a su recepción. Si en ese lapso no se ha dado respuesta al peticionario se entenderá, para todos los efectos legales, que la respectiva solicitud ha sido aceptada y, por consiguiente, la administración ya no podrá negar la entrega de dichos documentos al peticionario, y como consecuencia las copias se entregarán dentro de los tres (3) días siguientes.*
2. *Las peticiones mediante las cuales se eleva una consulta a las autoridades en relación con las materias a su cargo deberán resolverse dentro de los treinta (30) días siguientes a su recepción.*

PARÁGRAFO. *Cuando excepcionalmente no fuere posible resolver la petición en los plazos aquí señalados, la autoridad debe informar esta circunstancia al interesado, antes del vencimiento del término señalado en la ley expresando los motivos de la demora y*

SABANETA

señalando a la vez el plazo razonable en que se resolverá o dará respuesta, que no podrá exceder del doble del inicialmente previsto.

Teniendo en cuenta lo anterior su solicitud será resuelta una vez finalice el proceso de migración de la información de datos geográficos y alfanuméricos de la base de datos catastral del municipio de Sabaneta, la cual permite la adopción del modelo LADM_COL como estándar para la interoperabilidad de la información de catastro y registro, término que permitirá ajustarnos al nuevo modelo y así mismo tener una vocación de servicio que permita tener un mejoramiento continuo, brindar al usuario un servicio de calidad, reflejado en una respuesta oportuna, precisa, clara y transparente.

Atentamente,

GABRIEL HERNÁN DIEZ SALDARRIAGA
GESTOR JURIDICO OPERADOR CATASTRAL

SABANETA

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

COMUNICADO TRAMITES NOTARIALES

Sabaneta, mayo 30 de 2023

COMUNICADO

EL OPERADOR CATASTRAL DE SABANETA,

En cumplimiento de la Resolución 20234844 del 23 de mayo de 2023 "POR MEDIO DE LA CUAL EL GESTOR CATASTRAL ADOPTA LAS TIPOLOGÍAS DE CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE SABANETA-ANTIOQUIA" expedida por la directora del Gestor Catastral de Sabaneta informa,

Que, dando cumplimiento al acto administrativo en mención, este Operador Catastral se encuentra realizando el proceso de Migración de la información catastral motivo por el cual, algunos procesos y servicios estarán suspendidos de manera temporal.

Es importante resaltar que durante este tiempo no se podrán expedir fichas catastrales, toda vez que el documento contine información alfanumérica y geográfica que debe ser homologada durante el tiempo de migración, por lo tanto, en aras de brindar una solución temporal a los usuarios que se encuentran realizando tramites notariales que recaen sobre inmuebles, se podrá expedir a solicitud del interesado el certificado de poseer y no poseer donde se encuentra suministrada toda la información física, jurídica y económica del predio.

Cordialmente,

FELIPE ALEJANDRO RODRIGUEZ
COORDINADOR OPERATIVO
OPERADOR CATASTRAL EDU-HABITAT

SABANETA

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

RESPUESTA OBSERVACIONES SNR

Sabaneta, 14 de junio de 2023

Señor,
ALEJANDRO LARREAMENDY JOERNS
Superintendente delegado para el Registro con asignación de funciones de Inspección, Vigilancia y Control al ejercicio de la Gestión Catastral.
Ciudad.

Asunto: Respuesta informe preliminar de visita general al Gestor Catastral Municipio de Sabaneta - Antioquia

Respetado doctor Larreamendy, reciba un cordial saludo.

De manera atenta nos permitimos dar respuesta a lo señalado en el auto de visita general Nro. 026 del 14 de julio de 2022 expedido por la Super Intendente delegada para el Registro (E), con asignación de funciones de Inspección, Vigilancia y Control al ejercicio de la Gestión Catastral en los siguientes términos:

Consideración preliminar

Con el fin de tener una mayor ilustración en la respuesta a cada una de las observaciones, resulta importante precisar que al momento de elaboración y compilación del auto de visita general Nro. 026 del 14 de julio de 2022, este Gestor Catastral se encuentra adelantando las gestiones con el fin de subsanar los mismos, en consecuencia, por medio de este informe se procede a subsanar los respectivos hallazgos.

OBSERVACIÓN # 1

Recursos físicos - Canal de atención presencial.

Observación 1: *"El equipo auditor de la delegada para el Registro con asignación de funciones de Inspección Vigilancia y Control a la Gestión Catastral, se permite indicar que durante la Visita General se evidenció la presunta desatención de la obligación que le asiste al gestor de garantizar los recursos físicos para la óptima prestación del servicio público catastral, de acuerdo con lo señalado en el literal a) del artículo 2.2.2.1.6. del Decreto 1170 de 2015, modificado por el Decreto 148 de 2020, en concordancia con lo dispuesto en los artículos 3 y 4 de la Resolución 789 de 2020 y el protocolo de atención y servicio al ciudadano expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC1, en lo que respecta al artículo 3 "(...) la prestación del servicio público catastral se enfoca en garantizar la calidad y oportunidad en la atención, los servicios, tramites y acceso a la información para todos los ciudadanos (...)", así como al artículo 4%(...) los gestores catastrales darán aplicación a lo dispuesto en el documento "Protocolos de atención y servicio al ciudadano"*

Argumentos de la observación:

"Lo anterior, como quiera que durante la visita se evidenció que, el Gestor no cuenta con la infraestructura física adecuada para la atención presencial de usuarios del ser."

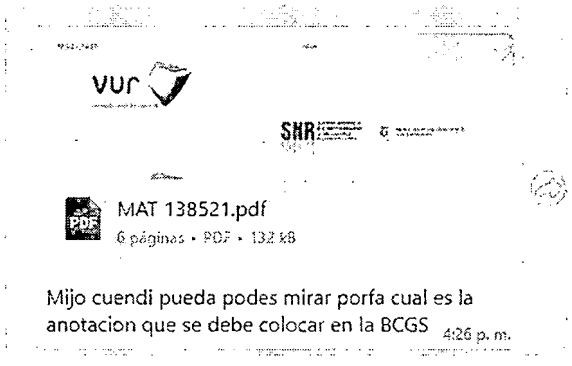
Respuesta: Acorde en la observación Nro. 01, este Gestor Catastral se permite dar respuesta frente a lo indicado en los siguientes términos:

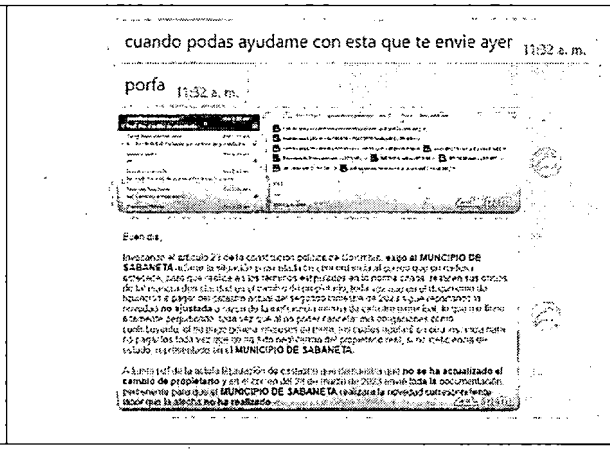
Que mediante contrato interadministrativo Nro. SAB-01-763-23 suscrito entre el Municipio de Sabaneta y la empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat - Eice Edu Hábitat con NIT 900.272.057-0 cuyo objeto es "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA", se da cumplimiento al requerimiento, toda vez que las instalaciones del Operador Catastral cuentan con el recurso físico y canales de atención presencial que permiten satisfacer las necesidades de los ciudadanos ubicada en la Carrera 46 # 76 sur-70. Sabaneta-Antioquia, tales como:

1. Una atención de calidad donde se dispone de una oficina con espacios idóneos y cómodos, compuesto por (03) tres taquillas de las cuales dos de ellas están destinadas para la atención de trámites y servicios por parte del Operador Catastral y la otra para radicación de solicitudes.
2. Se garantiza la atención personal al público durante el horario establecido.
3. Se establece un sistema de turnos, según las necesidades del servicio y las nuevas tecnologías, garantizando el trato prioritario a las personas en alguna situación especial.
4. Se cuenta con un espacio físico exclusivo como sala de espera.
5. Se cuenta con señalización vertical
6. Se cuenta con sala de juntas

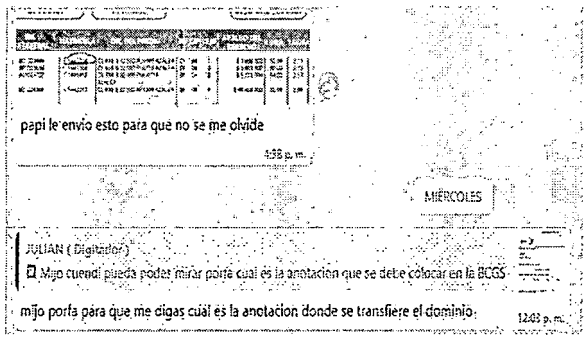
IMÁGENES EVIDENCIAS RECURSOS FISICOS

RESPUESTAS A PQRS VIA CORREO ELECTRONICO





Copia Generada Por : JAVIER.HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11



PORCENTAJES DE DERECHO MAT 001-531302

MEJIA GARCES ADRIANA MARIA	68,16 %
MEJIA GARCES JUAN FERNANDO	4,55 %
MEJIA GARCES LUIS JOSUE	4,55 %
MEJIA GARCES RAUL HUMBERTO	4,55 %
MEJIA GARCES BEATRIZ ELENA	4,55 %
MEJIA GARCES MARGARITA MARIA	4,55 %
MEJIA GARCES GERMAN DARIO	4,55 %
MEJIA TAMAYO ERIKA MILENA	2,27 %
MEJIA TAMAYO MAGDA LISETH	2,27 %

porcentajes listos Mat-531302 favor corroborar antes de grabar. 3:59 p. m.

RESPUESTAS

En la revisión realizada al tramite se puedo evidenciar que el certificado de libertad y tradición no corresponde con la unidad predial a la cual se le realizo el cambio de propietario por lo tanto se debe realizar nuevamente el cambio de propietario a la unidad predial con Mat 1441354 conservando el propietario con el cual se encontraba debiéndose eliminar el documento adjunto y se debe realizar la mutación en la Unidad predial con Mat 1441364 la cual corresponde al certificado de libertad y tradición aportado...

9:52 a. m.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

10. PROYECCION PLAN OPERATIVO OPERACIÓN CATASTRAL SABANETA.

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION
POO FISICO (CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN FISICA)

Contratista

Objeto del contrato			OPERACION CATASTRAL
Fecha de inicio		% Obra Proyectada	100%
Fecha de vencimiento		% Ejecución	0,00%
Fecha de corte		% Cumplimiento	100%
Ejecucion tiempo a fecha de corte			

Item	Descripción		Unidad de medida	% de Importancia	Marzo P	Marzo E	Marzo C	Abril P	Abril E	Abril C	Mayo P	Mayo E	Mayo C	Junio P	Junio E	Junio C	Julio P	Julio E	Julio C
1,0	COMPONENTE CONSERVACIÓN		NPH	35,00%	1.212	1.699,00	140,18%	1.337,00	1.877,00	140,39%	1.337,00	1.445,00	108,18%	1.337,00	0,00	0,00%	1.337,00	0,00	0,00%
1,1	Producto 1	Mutaciones de primera clase	Resoluciones	15,00%	1.200	1.687,00	140,58%	1.200,00	1.740,00	145,00%	1.200,00	1.309,00	109,08%	1.200,00		0,00%	1.200,00		0,00%
1,2	Producto 2	Mutaciones de segunda clase	Resoluciones	8,00%	12	12,00	100,00%	12,00	12,00	100,00%	12,00	12,00	100,00%	12,00		0,00%	12,00		0,00%
1,3	Producto 3	Mutaciones de tercera clase	Ficha	6,00%			0,00%	125,00	125,00	100,00%	125,00	125,00	100,00%	125,00		0,00%	125,00		0,00%
1,4	Producto 4	Mutaciones de quinta clase	Resoluciones	1,00%			0,00%	1,00		0,00%			0,00%	2,00		0,00%			0,00%
1,5	Producto 5	Rectificaciones de cabida y linderos	Resoluciones	5,00%	17	17,00	100,00%	4,00	4,00	100,00%	4,00	2	0,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%
1,6	Producto 6	Rectificación de Aspectos que Afectan Avalúo	Resoluciones	3,00%	4			4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%
2,0	COMPONENTE ACTUALIZACIÓN		NPH	35,00%	45	0,00	0,00%	120,00	0,00	0,00%	120,00	0,00	0,00%	135,00	0,00	0,00%	135,00	0,00	0,00%
2,1	Producto 7	Levantamientos directos	NPN	7,00%	45		0,00%	120,00		0,00%	120,00		0,00%	135,00		0,00%	135,00		0,00%
2,2	Producto 8	Levantamientos	NPN	7,00%	350		0,00%	724,00		0,00%	724,00		0,00%	724,00		0,00%	724,00		0,00%
2,3	Producto 9	Puntos muestra para	Avalúos	7,00%			0,00%			0,00%	53,00		0,00%	53,00		0,00%	53,00		0,00%
2,4	Producto 10	Mapa de zonas Fisicas y geoeconomicas	Mapa	5,60%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%
2,5	Producto 11	Tablas de construcción	Tablas	5,60%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%
2,6	Producto 12	Actualización información cartográfica	Cartografía	5,60%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%
3,0	COMPONENTE DIFUSIÓN		Predio	20,00%	2	2,00	100,00%	0,00	0,00	#¡DIV/0!	95.000,00	0,00	0,00%	738,00	0,00	0,00%	738,00	0,00	0,00%
3,1	Producto 12	Migracion modelo LADM COL	AVALUOS	15,00%	1	1,00	100,00%			0,00%	95.000,00		0,00%	738,00		0,00%	738,00		0,00%
3,2	Producto 13	Plataforma tecnologica	SISTEMA	4,00%	1	1,00	100,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%
3,3	Producto 14	Estudio para Catastro de construcción - materiales y tablas	COMUNAS	1,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%
4,1	Producto 9	Socialización del proceso	REUNIONES	1,00%	1	1	100,00%	2		0,00%	1		0,00%	1		0,00%	1		0,00%
5	COMPONENTE ADMINISTRATIVO		MESES	4,00%	1	0	0,00%	1	0	0,00%	1	0	0,00%	1	0	0,00%	1	0	0,00%
5,1	Producto 10	Actividades administrativas	MESES	4,00%	1		0,00%	1		0,00%	1		0,00%	1		0,00%	1		0,00%
	Total Componentes			100%	1.260	1.701	240,18%	1.458	1.877	#¡DIV/0!	97.458	1.445	108,18%	2.208	0	0	2.208	0	0
	Porcentajes Totales del contrato			100%	1.260	1.701	240,18%	1.458	1.877	#¡DIV/0!	97.458	1.445	108,18%	2.208	0	0,00%	2.208	0	0,00%

Imagen 10. Proyección plan operativo.

11. COMPONENTE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL

Que con fundamento en los artículos del 5 al 10 de la Resolución 1149 de 2021 del Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" – IGAC, el Municipio de Sabaneta en calidad de Gestor Catastral llevará a cabo la actualización catastral urbana del municipio de Sabaneta comprendido por 6 barrios que establecen un sector: San Rafael, Promisión, las casitas, Playas de María, El Carmelo y Ancón Sur, con un promedio de **7284 unidades prediales** que podrían ser objetos de Actualización.

Que el sector a actualizar está definido por la dinámica inmobiliaria del Municipio en cuanto al desarrollo y vocación industrial y se servicios de dicho sector.

Que la última actualización catastral urbana y Rural del municipio de Sabaneta corresponde al año 2014.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

RESOLUCIÓN INICIO ACTUALIZACIÓN CATASTRAL.

RESOLUCIÓN NÚMERO 20234205
08-05-2023

"Por medio de la cual se ordena la actualización catastral del municipio de Sabaneta - Antioquia"

LA DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE CATASTRO SABANETA

En uso de sus atribuciones legales y en especial por las conferidas en artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, Ley 14 de 1983, el Decreto 1983 de 2019, Decreto 148 de 2020, Resolución 214 del 2021, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 365 de la Constitución Política establece que los servicios públicos son inherentes a la finalidad social del Estado, que es deber de éste asegurar su prestación eficiente a todos los habitantes del territorio nacional y están sometidos al régimen jurídico que fije la ley. Podrán ser prestados por el Estado, directa o indirectamente, por comunidades organizadas o por particulares, y en todo caso, el Estado mantendrá la regulación, el control y la vigilancia de dichos servicios.

Que el artículo 3 de la Ley 14 de 1983 establece que corresponde a las autoridades catastrales, entre otras, las labores de actualización de los catastros, tendientes a la correcta identificación jurídica, física, económica y fiscal de los predios.

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 establece que la gestión catastral es un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados.

Que el literal b) del artículo 2.2.2.2.2 del Decreto 148 de 2020 define el proceso de actualización catastral como el conjunto de actividades destinadas a identificar, incorporar o rectificar los cambios o inconsistencias en la información catastral durante un periodo determinado.

Que el artículo 2.2.2.2.3 del Decreto 148 de 2020 dispone que los Gestores Catastrales en el desarrollo de los procesos de formación, actualización, conservación y difusión, deberán seguir los procedimientos de enfoque multipropósito.

Que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC mediante Resolución 214 de 09 de abril de 2021 habilitó como Gestor Catastral al Municipio de Sabaneta para prestar el servicio público Catastral en su Municipio y otros que le adopten como Gestor Catastral.

Que en desarrollo del decreto 148 de 2020 en un capítulo específico, el número II

Imagen 7. Resolución de apertura de la actualización

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Se realiza la asignación del sector de actualización catastral al equipo operativo para la verificación de precampo y análisis jurídico.

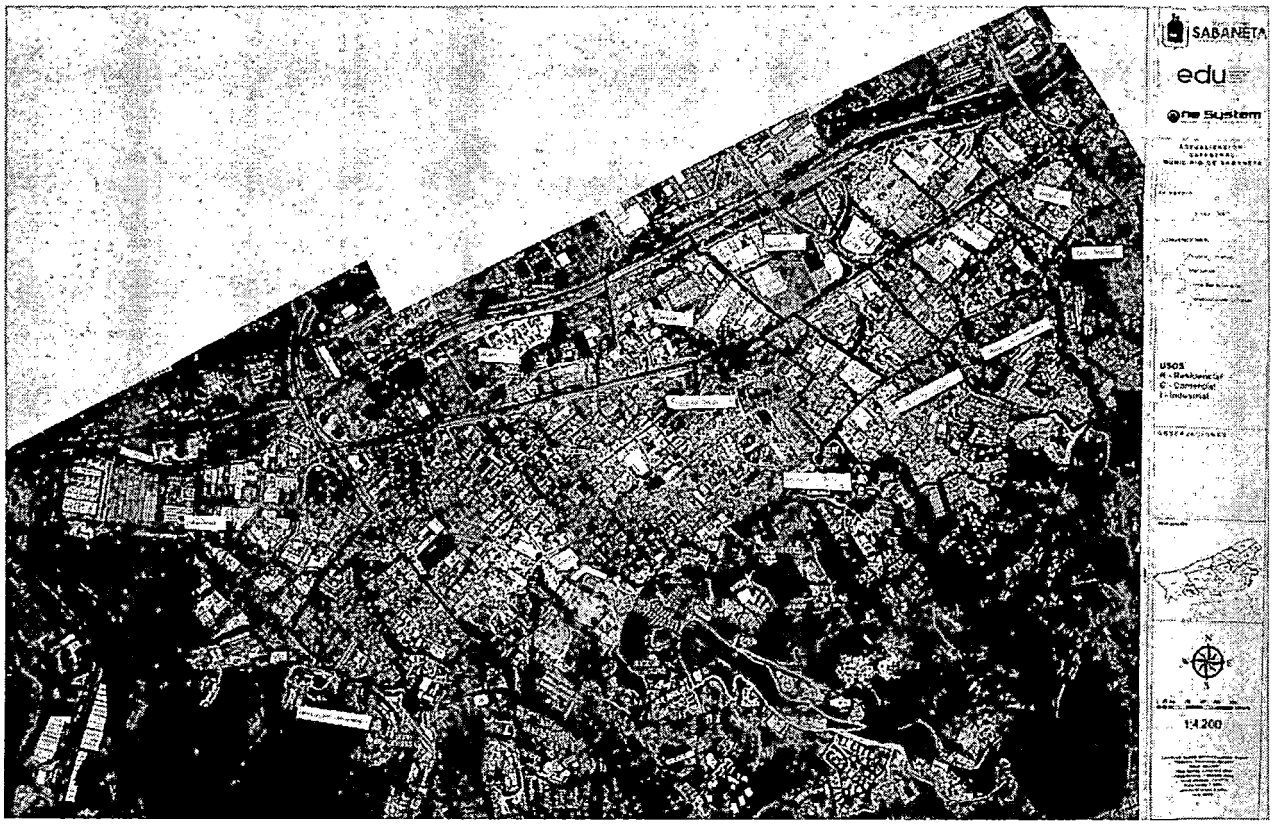


Imagen 8. Sector actualización

12. DIFUSIÓN

Proceso de Difusión de los procesos Catastrales

Se realiza la invitación de la socialización catastral de Nivel 1 por parte de la coordinadora de comunicaciones y se revisa el plan de medios para la operación catastral 2023.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

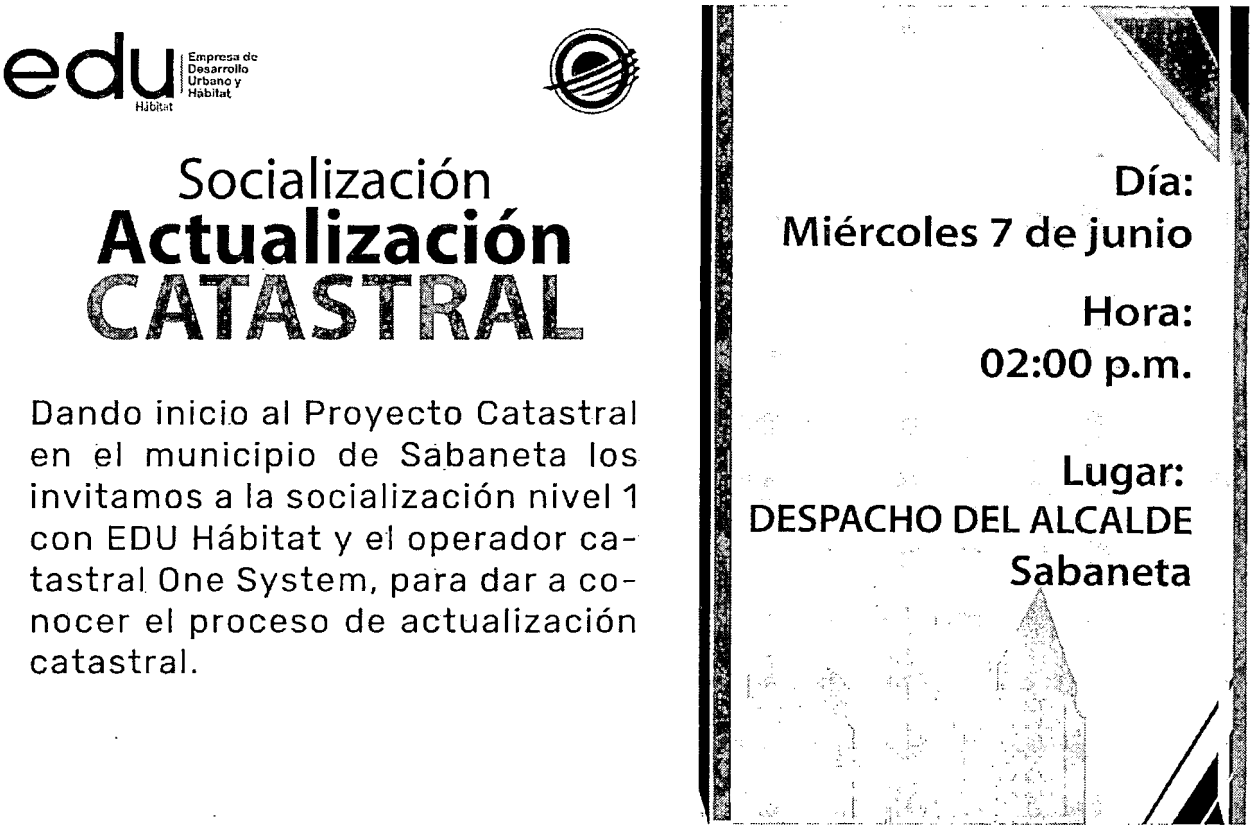


Imagen 9. invitación de socialización de nivel 1 para el proceso de la Actualización catastral sector industrial.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

PLAN DE MEDIOS ACTUALIZACIÓN CATASTRAL MUNICIPIO DE SABANETA

Municipio de Sabaneta (Antioquia) vigencia 2023

Este documento presenta el desarrollo técnico y comunicativo para la actualización catastral con enfoque multipropósito, que busca la "Actualización catastral permanente de la información física y jurídica con enfoque multipropósito de los diferentes sectores en el Municipio de Sabaneta".

El contenido de este documento permitirá avanzar de manera guiada en la formulación y estructuración del proyecto, a fin de lograr su financiación y ejecución; se incluye:

- Socializaciones del proyecto nivel 1 con Gobierno Local, nivel 2 JAL y nivel 3 con a la comunidad de los barrios a actualizar del Municipio de Sabaneta.
- Detalle técnico del plan de comunicaciones (propuesta).
- Cronograma estimado para la ejecución.
- Anexos de registros técnicos y fotográficos para la implementación.

Objetivo: informar a la comunidad de los barrios 26 al 31 en el Municipio de Sabaneta de forma clara sobre el proceso de actualización catastral urbano, que se estará realizando desde el mes de mayo hasta noviembre del presente año.

N°	BARRIOS	PREDIOS
26	Las Casitas	15
27	San Rafael	11
28	Promisión	28
29	Playas de María	29
30	El Carmelo	11
31	Ancon Sur	148

Imagen 10. Plan de comunicaciones proceso de la actualización catastral.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

13. CONCLUSIONES

- La operación catastral para el mes de mayo se ha tratado de estabilizar frente a todos los procesos que estaban a la espera para continuar.

- En cuanto a las actividades que se encontraban en estado suspensivo debido al tiempo de Migración las mismas se han estado ejecutando de acuerdo con el avance de este.

- En cuanto a las mutaciones de primera, se han estado realizando de manera continua e ininterrumpida.

- Se dio respuesta a todos los requerimientos, solicitudes y PQRS, en los tiempos establecidos para ello.

- En conclusión, se han finalizado 1459 trámites y se han expedido 665 certificaciones, y paralelamente se comenzó con la migración al modelo que ira hasta el 20 de junio del 2023.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

INFORME OPERACIÓN CATASTRAL MES DE JUNIO

OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO MUNICIPIO DE SABANETA.

En relación al contrato interadministrativo N.º SAB-01-763-23 suscrito entre el MUNICIPIO DE SABANETA y EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT - EICE EDU HÁBITAT cuyo objeto es "LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA" se relaciona el informe de gestión correspondiente al mes de junio:

1. CONSERVACIÓN

- Mutaciones de primera: hace referencia al cambio de propietario.
- Mutaciones de segunda: son todos los cambios físicos que se generan en un predio, como lo es físico, jurídico y económico (Englobes, desenglobes, RPH, adiciones al RPH).
- Mutaciones de tercera: son las incorporaciones de construcción.
- Mutaciones de quinta: se refiere a los predios que no han sido incorporados en ningún proceso de formación ni de actualización, incorporaciones de mejora y de posesiones.
- Otras: correcciones por aspectos que afectan el Avalúo a petición del ciudadano o de oficio.
- Rectificaciones y certificados de área con fines notariales de acuerdo con la resolución 1101 IGAC y 11344 SNR del 2020.

2. ACTUALIZACIÓN Y FORMACIÓN

Este proceso se ejecutará de acuerdo con las solicitudes recibidas por otros Municipios.

3. DIFUSIÓN

Mantener informada a la comunidad de los procesos que se llevan a cabo en dicha entidad.
El operador deberá:

- Proveer el Operador Tecnológico al Gestor Catastral.
- Mantener actualizada la cartografía.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

- Manejo de la información espacial georreferenciada.
- Prestar servicios de asesoría.
- Cumplir con las metas establecidas por el Gestor Catastral.
- Mantener actualizada la base de datos geográfica y alfanumérica.
- Migrar la información al modelo LAMCOL para el Catastro multipropósito.

4. LAS DEMÁS QUE SE DERIVEN DE LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL OPERADOR CATASTRAL.

5. LAS DEMÁS QUE SEAN NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y DEL OBJETO DEL CONTRATO.

La empresa ONE SYSTEM S.A.S a dispuesto la operación catastral a partir de la firma del contrato el 14 de febrero como aliado estratégico de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO (EDU_HÁBITAT) para el Municipio de Sabaneta mediante las diferentes actividades generadas en el cronograma de operación catastral, con vigencia 2023 enmarcados en los 3 componentes principales del objeto del contrato.

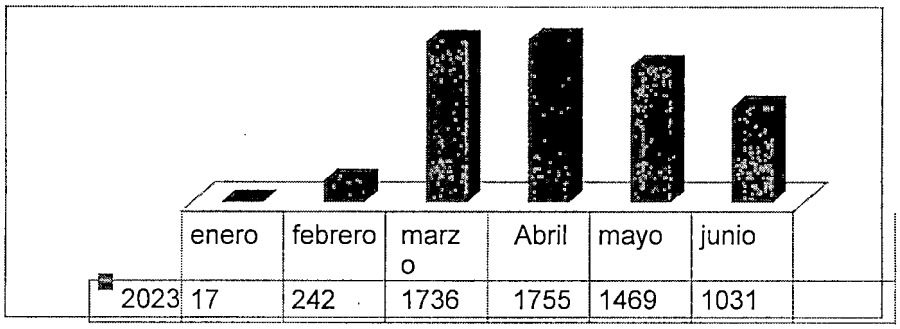
Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11



6. CONSERVACIÓN CATASTRAL.

La conservación catastral realizada por el nuevo operador catastral EDU HABITAT tiene como resultado una gestión importante en lo que va corrido del año como se puede ver en los siguientes datos:

6.1 TRÁMITE REGISTRADOS



	enero	febrero	marzo	Abril	mayo	junio
2023	17	242	1736	1755	1469	1031

Tabla comparativa por mes

En la tabla anterior se puede observar un comparativo mes a mes de lo que va del año desde 01 de enero al 30 de junio del presente año, se han registrado 6.250 trámites, de los cuales el nuevo operador catastral a registrado 6233 aproximadamente desde el mes de febrero.

Como se muestra en la gráfica, hubo una disminución en los tramites registrados con respecto al mes anterior, por el motivo de que ya se disminuye el registro de mutaciones de primera clase y se estabilizan las diferentes mutaciones que requieren trabajo de campo e informes técnicos.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Es importante aclarar que el operador catastral inicio labores el día 15 de febrero posterior a la firma del contrato por lo que la gráfica es una comparativa entre meses.

6.2 TIPO DE TRÁMITES REGISTRADOS

A continuación, se relacionan los tipos de trámites radicados por mes.

El 96% de los trámites registrados a la fecha, correspondieron a mutaciones de primera clase, tales como el cambio de propietario o poseedor y Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo.

Es normal en todas las operaciones del catastro que los trámites de mayor volumen en registro y en finalización sean los de primera clase, por la dinámica inmobiliaria y porque es el proceso más corto en los procesos catastrales.

Tipo de Trámite	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Total
Cambio de propietario o poseedor	17	206	1697	1739	1309	959	5927
Rectificación de persona		2	4	5	73	38	122
Rectificación de Propietario		8	16	4	53	14	95
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo		19	12	3	33	6	73
Predios RPH			4			8	12
Rectificación de Cabida y Linderos 1101		6	1		1		8
Rectificación Aspectos Afectan Avalúo				1		2	3
Agregación / Segregación			1			1	2
Construcciones						2	2
Inscripción de predio omitido				1		1	2
Actos administrativos independientes				1			1
Mejoras			1				1
Recurso de Apelación		1					1
Recurso de reposición en subsidio de apelación				1			1
Total	**17**	**242**	**1736**	**1755**	**1469**	**1031**	**6250**

Tabla 1. Tipo de Trámites registrados por mes

En esta tabla se puede observar mes a mes la cantidad de tramites registrados por el operador desde el mes de febrero.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

6.3 TRÁMITES FINALIZADOS

En los trámites finalizados también sobresalen los correspondientes a mutaciones de primera clase (Cambio de Propietario o Poseedor, rectificación de propietario y la Rectificación de Aspectos que No Afectan Avalúo), con un 99% de participación con respecto al resto de trámites para los meses acumulados a la fecha.

Tipo de Trámite	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Total
Cambio de propietario o poseedor	17	202	1689	1737	1303	953	5901
Rectificación de persona		2	2	4	72	38	118
Rectificación de Propietario		6	12	4	48	14	84
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo		19	12	3	29	6	69
Predios RPH			3				3
Actos administrativos independientes				1			1
Rectificación Aspectos Afectan Avalúo				1			1
Recurso de Apelación		1					1
Recurso de reposición en subsidio de apelación				1			1
Total	**17**	**230**	**1718**	**1751**	**1452**	**1011**	**6179**

Tabla 2. Trámites comparativo-finalizados por mes.

En el proceso de tramites finalizados se puede observar una variación en sus cifras ya que existe radicados de la vigencia o mes anterior que están en proceso de finalización, para la vigencia actual, o tramites que están pendiente de su finalización ya por el flujo técnico normal,después de la migración.

6.4 INFORMACIÓN DE CERTIFICADOS

El 87% de los certificados solicitados corresponden a certificados de posesión de bienes y el 13% restante corresponden a certificado de no posesión de bienes y ficha predial.

Tipo de certificado	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	Total
Certificado de posesión de bienes	3	8	2		39	19822	19874
Certificado Ficha Predial		400	759	484	606	394	2643
Certificado de no posesión de bienes	3	24	30	5	17	103	182
Certificado Plano Catastral - IAS		1	2	11	3	15	32

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Certificado Plano Catastral	1		3	2		2	8
Certificado de información Fichapredial sin Polígono						1	1
Total	**7**	**433**	**796**	**502**	**665**	**20337**	**22740**

Tabla 3. Comparativos certificados expedidos vigencia 2023.

X Valor: $ 68.703.835 al mes de mayo.
X Valor: $ 88.622.061 al mes de junio.
Diferencia al corte de $19.918.226 para el mes de mayo.

6.5 ATENCION SERVICIOS CATASTRALES

Se han realizado para el mes de junio 523 atenciones a los usuarios.

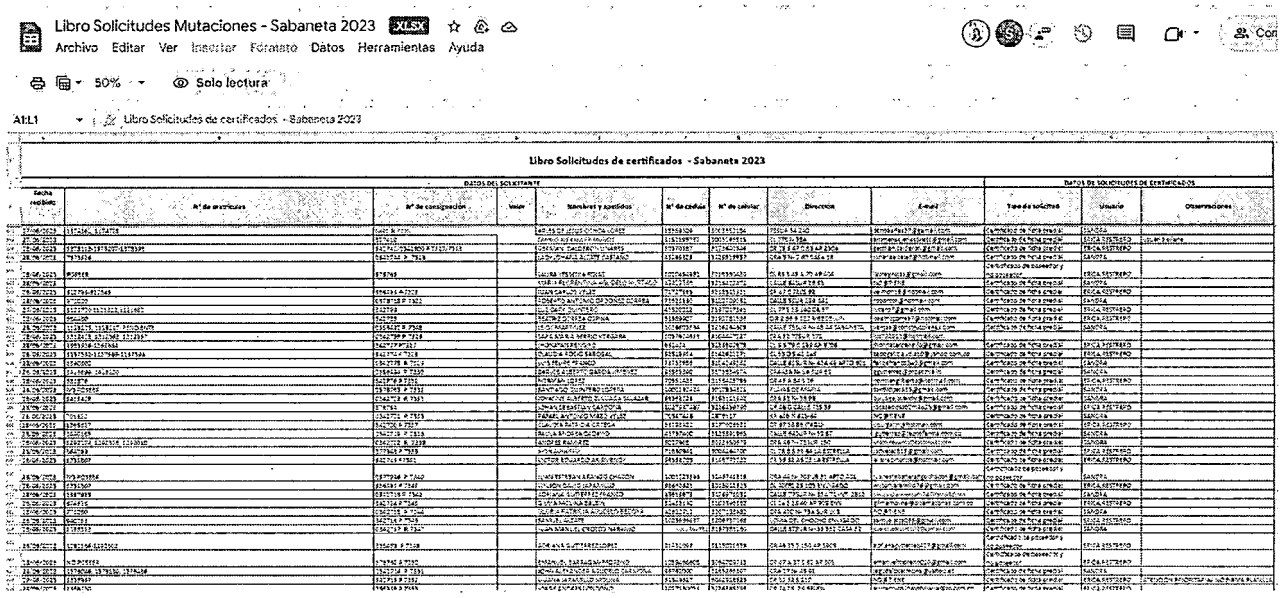


Imagen 1. Tabla de seguimiento de

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Fecha recibido	N° de matrículas	N° de consignación	Nombres y apellidos	N° de cédula	N° de celular	Dirección	E-mail
26/05/2023	923692	334500 P-6912	MANUELA PELAEZ LOPEZ	1152465465	3225689249	CALLE 5A 35 87 MEDELLIN	manuelapelaezlopez@gmail.com
26/05/2023	1149648	334498-0334497	CATALINA BOLDAN URIBE	1037583841	3006563996	CR 43 A 75 S 38 AP 406	andrescordobaalvarez@gmail.com
26/05/2023	1124974,112	0334499 P- 6915	EDWARD ANDRES CORREA BOTERO	71267098	3234591429	CRA 52C N- 88 11 MEDELLIN	edwardcobos@gmail.com
29/05/2023	1440228- 1440149-1440233	334496 P_ 6916	SERGIO OLARTE TABARES	98344019	3209649585	CR 84 B 4G 75 BELEN	sergiolarte54@gmail.com
29/05/2023	1303335-1303308-1303349	334495 P 6917	GLORIA ELENA RAMIREZ	21461731	3104493578	CR 56 35 51	no@nena
29/05/2023	1303678-1303679-1303684-1303731-1303820-130	334485 P-6918	JULIANA ROA HENAO	1128462376	3218252706	CR 50 D 77 S 100 LA ESTRELLA	jroahen@eafit.edu.co
29/05/2023	1303769-1303819-1303828-1303836-1303667-130	334483 P-6925	JULIANA ROA HENAO	1128462376	3218252706	CR 50 D 77 S 100 LA ESTRELLA	jroahen@eafit.edu.co
29/05/2023	1303672-1303680-1303714-1303721-1303811-130	334494 P-6928	JULIANA ROA HENAO	1128462376	3218252706	CR 50 D 77 S 100 LA ESTRELLA	jroahen@eafit.edu.co
29/05/2023	1303697-1303702-1303704-1303705-1303706-130	334493 P-6931	JULIANA ROA HENAO	1128462376	3218252706	CR 50 D 77 S 100 LA ESTRELLA	jroahen@eafit.edu.co
29/05/2023	1303673,1303691,1303713,1303809,1303815,130	0334486 P. 6926	JULIANA ROA HENAO	1128462376	3218252706	CR 50 D 77 S 100 LA ESTRELLA	jroahen@eafit.edu.co
29/05/2023	1303674,1303694,1303762,1303804,1303682,130	0334491 P. 6927	JULIANA ROA HENAO	1128462376	3218252706	CR 50 D 77 S 100 LA ESTRELLA	jroahen@eafit.edu.co
29/05/2023	1303807,1303813,1303823,1303736,1303784,130	0334487 P. 6929	JULIANA ROA HENAO	1128462376	3218252706	CR 50 D 77 S 100 LA ESTRELLA	jroahen@eafit.edu.co
29/05/2023	1303831, 1303835, 1303746, 1303747, 1303754, 1	0334488 P. 6932	JULIANA ROA HENAO	1128462376	3218252706	CR 50 D 77 S 100 LA ESTRELLA	jroahen@eafit.edu.co
29/05/2023	1418428	334481 P 6919	CARLOS ALBERTO GARCIA	98568890	4482011	CR 43 A 1 A S 69 POBLADO	ggutierrez@proactiva.in
29/05/2023	NO PÓSEER	320977 P6920	ANDRES GIOVANNY ECHEVERRI CARDONA	98702627	3122600753	CRA 57 60 21 BELLO	andresecheverri6318@gmail.com
29/05/2023	1380004	0334479 P. 6921 .	JOSE JULIAN RESTREPO GOMEZ	71215534	3015857538	CALLE 89A 42B 09	julian.restrepo1979@gmail.com
29/05/2023	1380094	0334480 P. 6922	LEIDY MARTINEZ	1036003384	3216284809	CALLE 75SUR 45 45 SABANETA	ventas@construcbienes.com

Imagen 2. Tabla de seguimiento certificaciones.

7. PROCESO OPERATIVO

Para el proceso operativo se realiza la revisión de las metas pactadas para el mes de junio, donde se verifican todos los procesos de conservación catastral asignados y se asigna el proceso de la actualización catastral a cada uno de los prediadores en función del cumplimiento con el cronograma y la metodología de la actualización.

7.1 EVIDENCIAS

Prediadora Natalia: tramites en proceso de conservación

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	EDIFICIO	FK PREDIO	FECHA VISITA	U PREDIALES	FICHA DE VISITA	FOTOS	INFORME Y	RADICADO	FECHA DE R°	TIPO DE ACTUACION	ESTADO	PREJURIDICO
2	AMELIA	63110010190001500190000000	4/24/2023	9	SI	SI	SI			SEGUNDA - CUMPLIR RPH		PENDIENTE ESCRITURAS
3	BORJA RINCON	63110010150007900150000000	4/24/2023	5	SI	SI	SI	5292	7/4/2023	SEGUNDA - CUMPLIR RPH	EN GDB	PENDIENTE ESCRITURAS
4	FLOREZ DE SAN REMO	63110010129003090012000000000	7/4/2023	303	SI	SI	no	5295	7/4/2023	SEGUNDA - CUMPLIR RPH	EN GDB	
5	CASTAÑO GIRALDO	63120010000000101399000000000	5/31/2023	2	SI	SI	SI	5324	7/5/2023	SEGUNDA - CUMPLIR RPH	EN GDB	PENDIENTE ESCRITURAS
6	CORREA PH	63110010210001000130000000000	5/4/2023	2	SI	SI	SI			SEGUNDA - CUMPLIR RPH		PENDIENTE ESCRITURAS
7	ECDH	63110010110001000320000000000	5/20/2023	13	NO	SI	NO			SEGUNDA - CUMPLIR RPH		
8	EL TRIUNFO	63110010190004000340000000000	5/4/2023	4	SI	SI	SI			SEGUNDA - CUMPLIR RPH		
9	MONTOYA PH	63120010000000100379000000000	5/18/2023	3	SI	SI	SI			SEGUNDA - CUMPLIR RPH		
10	MONTOYA RESTREPO	63120010000000100637000000000	5/31/2023	5	SI	SI	SI			SEGUNDA - CUMPLIR RPH		
11	MURANO	63110010173050000019000000000	4/24/2023	3	NO	SI	SI			SEGUNDA - CUMPLIR RPH		PENDIENTE ESCRITURAS
12	PALACIO DIEZ	63110010200003090004	5/31/2023	6	SI	SI	SI			SEGUNDA - CUMPLIR RPH		PENDIENTE ESCRITURAS
13	RESTREPO PH	63110010190001000630000000000	4/25/2023	3	SI	SI	SI			SEGUNDA - CUMPLIR RPH		
14	SANTA ANA	63110010190002000050000000000	5/18/2023	4	SI	SI	SI			SEGUNDA - CUMPLIR RPH		
15	VASQUEZ PH	63110010185021500032000000000	4/25/2023	2	SI	SI	SI			SEGUNDA - CUMPLIR RPH		
16	783535	63110010003005000320000000	4/13/2023	0	SI	SI	SI	5069	6/27/2023	TERCERA-ADICION DE CONSTRUCCION	EN GDB	
17	168316	63110010185012000130000000	4/13/2023	0	SI	SI	SI	6071	6/27/2023	TERCERA-ADICION DE CONSTRUCCION	EN GDB	

Tabla 4. Procesos de tramites conservación

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Prediadora Alan: tramites en proceso de conservación

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	PREDIO	VISITADO	UNIDADES	FOTOS	ACTA	INFORME	RADICADO	ESTADO	SOLICITUD	PREJURIDICO
2	EDIFICIO DIAZ	SI	3	SI	SI	SI	9321 HEREDADO	PENDIENTE RADICAR y ÁREAS GIS	REFORMA RPH	
3	EDIFICIO LOS COLORADOS	SI	29	SI	SI	SI		FALTA ESCRITURAS Y CERTIFICADOS DE LIBERTAD Y PLANOS	CREAR RPH	
4	EDIFICIO TRIVENTO	SI	7	SI	SI	SI	AAA 5785	PENDIENTE RADICAR RPH,INFORME GIS, PREJURIDICO GABRIE	CREAR RPH Y AAA	PDT
5	EDIFICIO QUINTERO RAMIREZ	SI	6	SI	SI	SI	5297	FALTA PLANOS Y GIS	CREAR RPH	
6	EDIFICIO ROSMIRA CASTAÑEDA	SI	8	SI	SI	SI	5826	PENDIENTE ÁREAS GIS	CREAR RPH	
7	EDIFICIO GRAN AVENIDA	SI	42	SI	SI	SI		FALTA SOLICITUD, PLANOS Y GIS	CREAR RPH	
8	EDIFICIO AQUALINDA	SI	19	SI	SI	SI		FALTA ESCRITURAS Y CERTIFICADOS DE LIBERTAD Y PLANOS Y G	CREAR RPH	
9	EDIFICIO VASQUEZ LEMA-GIRASOL	SI	9	SI	SI	SI	6279	PENDIENTE, ÁREAS GIS Y RADICAR	CREAR RPH	
10	URBANIZACIÓN ALIADAS DEL SUR ED ARCILA	SI	2	SI	SI	SI		FALTA ESCRITURAS Y CERTIFICADOS DE LIBERTAD Y PLANOS	CREAR RPH	
11	EDIFICIO CASA MARIA PH	SI	17	SI	SI	SI		FALTA ESCRITURAS Y CERTIFICADOS DE LIBERTAD Y PLANOS	CREAR RPH	
12	LOTEO PAN DE AZUCAR	SI	2	SI	SI	SI	5781	PDTE AREAS GIS REVISION INFORME KATYS	SEGREGACIÓN	
13	ALZATE SANCHEZ	SI	2	SI	SI	NO		FALTA ESCRITURAS Y CERTIFICADOS DE LIBERTAD	CREAR RPH	
14	BRIZZA	SI	3	SI	SI	SI	5326	PENDIENTE INFORMES, INFORME Y ÁREAS GIS Y RADICAR	ENGLOBE Y SEGREGRACIÓN (CREAR RPH AÚN NO)	
15	LOS VELEZ	SI	4	SI	SI	NO	225, 63 HEREDADOS	PENDIENTE INFORMES,INFORME Y ÁREAS GIS Y RADICAR REAL	RECTIFICACIÓN	PDT
16	MOSAICO	SI	496	SI	SI	Si		FALTA PLANOS	CREAR RPH	
17										
18	EDIFICIO GARCES URIBE	SI	3	SI	SI	SI		PENDIENTE INFORMES, GIS Y RADICAR	CREAR RPH	
19	CONJUNTO RESIDENCIAL FUENTE CLARA	SI	111	SI	SI	NO		PENDIENTE INFORMES, GIS Y RADICAR, ESCRITURAS	CREAR RPH ADICION	
20	EDIFICIO MEJÍA MONTOYA	SI	3	SI	SI	NO		FALTA PLANOS Y CERTIFICADO LIBERTAD, PREJURIDICO GABRIE	CAMBIO DESTINO ECONOMICO (DESENGLOBE USO)	PDT
21	BANGKOK	SI	187	SI	SI	NO		PENDIENTE INFORMES, GIS Y RADICAR	CREAR RPH	

Tabla 5. Procesos de tramites conservación

Prediadora Camila: tramites en proceso de conservación

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	EDIFICIO	PK PREDIO	FECHA VISITA	U PREDIALES	ACTA DE VISITA	FOTOS	INFORME T	RADICADO	FECHA DE R	TIPO DE MUTACION	ESTADO	PREJURIDICO
2	SAN MIGUEL	0101800130000300000	4/18/2023	36	SI	SI	SI	5844	6/21/2023	CUMPLIR REGLAMENT	EN GBD	
3	LA YOCONDA	0100000010139800000	4/13/2023	21	SI	SI	SI	6012	6/26/2023	1- CUMPLIR REGLAMENTO		
4	MINA	3110010190002050000	4/18/2023	20	SI	SI	SI	6015	6/26/2023	CUMPLIR REGLAMENT	EN GBD	
5		0100900120002500000								2-CUMPLIR REGLAMENTO - ENGLOBE		
6	SAKURA	0100900120002500000	4/13/2023	343	SI	SI				PENDIENTE PLANOS Y SEGUNDA VISITA		
7			3/14/2023									
8	OROZCO ARANGO	0100900070000200000	6/21/2023	10	SI	SI	SI	6040	6/26/2023	REFORMA AL REGLAME	EN GBD	
9	SAN PEDRO	0102400010003500000	5/26/2023	12	SI	SI	SI	6017	6/26/2023	CUMPLIR REGLAMENT	EN GBD	
10	CAÑAVERAL	0100000060009000000	5/26/2023	3	SI	SI	SI	6023	6/26/2023	CUMPLIR REGLAMENT	EN GBD	
11			5/26/2023									
12	BARBARA VASQUEZ	0100003000750029000	6/21/2023	5	SI	SI	SI	6031	6/26/2023	REFORMA AL REGLAME	EN GBD	
13	VIVARE	0103100050005800000	6/21/2023	292		SI				PENDIENTE PLANOS Y SEGUNDA VISITA		
14	NPH- 001 789650	0100900120002500000	5/26/2023	0	SI	SI				RECTIFICACIÓN		PENDIENTE
15	NPH-001 264421	0103000020092000000	6/21/2023	0	SI	SI				RECTIFICACIÓN		PENDIENTE
16	NPH 001-779552	0100000300613000000000		0	NO	NO	NO	218 HEREDADO		RECTIFICACIÓN	EN JURIDICO	

Tabla 6. Procesos de tramites conservación

Prediador Juan Pablo 10 predios cumplidos de conservación

	A	B	C	D	E
1	FECHA	NOMBRE	PRYECTO/RDO	REVISION CAMPO	RADICADO BCGS
39	30/05/2023	JUAN PABLO PEÑA	MAT 819172	NO	
40	30/05/2023	JUAN PABLO PEÑA	MAT 604105	NO	
41	30/05/2023	JUAN PABLO PEÑA	MAT 809855	NO	
42	30/05/2023	JUAN PABLO PEÑA	MAT 171490	NO	
43	30/05/2023	JUAN PABLO PEÑA	MAT 285396	NO	
44	30/05/2023	JUAN PABLO PEÑA	MAT 332595	NO	
45	30/05/2023	JUAN PABLO PEÑA	MAT 73023	NO	
46					

Tabla 7. Procesos de tramites conservación

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

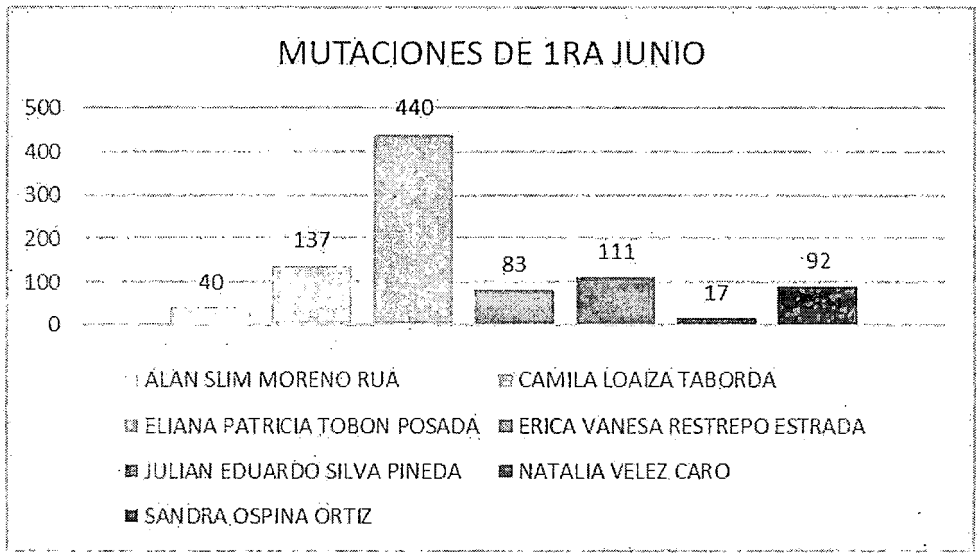
ASIGNACION DE PROCESOS DE CONSERVACION

	A	B	C	D	E	F	G
1	FECHA	PQR	SOLICITUD	DOCUMENTO	ASIGNADO	USUARIO	OBSERVACION
46	23/06/2023	8778	RECTIFICACION AREAS 1101	SI	CAMILA		
47	23/06/2023	CR2023014247	CAMBIO DE PROPIETARIO	SI			CAMBIO DE PROPIETARIO
48	23/06/2023	CR2023014777	LOTEO Y RPH CIUDAD DEL BOSQUE	SI	CAMILA		
49	23/06/2023	CR2023014424	RPH SABATTO	SI	CAMILA		
50	23/06/2023	CR2023012960	RPH AIRES DEL CAMPO	SI	ALAN		
51	23/06/2023	CR2023012707	BONAVENTO CAMBIO DE PROPIETARIO	SI	ALAN		CAMBIO DE PROPIETARIO
52				RECIBIDO POR TAQUILLA Y EDU			
53	28 /06/2023	TAQUILLA	LRPH HABER ALEXANDER MARIN	SI	ALAN		
54	28 /06/2023	TAQUILLA	LRPH HORACIO MUÑOZ RIOS	SI	ALAN		
55	28 /06/2023	TAQUILLA	RAL CARLOS ENRIQUE MONTOYA	SI	ALAN		
56	28 /06/2023	TAQUILLA	RAL MANUEL TIBERIO BAENA GIL	SI	ALAN		
57	28 /06/2023	TAQUILLA	RAL MARCO AURELIO PALACIO	SI	ALAN		
58	28 /06/2023	TAQUILLA	RAL YOBANNY LOPEZ ROMERO	SI	ALAN		
59	28 /06/2023	TAQUILLA	MUNICIPIO DE SABANETA	SI	ALAN	4110	
60	28 /06/2023	CR2023003392	RPH EDF SAN FRANCISCO	SI	CAMILA		
61	28 /06/2023	CUMPLIDO	EDF MONTOYA MESA	SI	CUMPLIDPO		RPH
62	28 /06/2023	CR2022028668	LOTEO SAN JOSE	SI	CAMILA		
63	28 /06/2023	TAQUILLA	RPH	SI			RPH
64	28 /06/2023	TAQUILLA	R-1101 CON ANEXO PLANOS SEÑOR JAIME ALBERTO CASTAÑEDA RESTREPO	SI	CAMILA		

Tabla 8. Asignaciones procesos de conservación

El dia 30 de junio se realizo la revision del coordinador operativo de las metas establecidas el cumplimiento del proceso de conservacion.

MUTACIONES DE PRIMERA CLASE



Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Al 28 de Junio llevabamos 920 mutaciones de primera clase como se puede ver en la grafica.

EDICION GEOGRAFICA

La edicion gegrfica que se realizado para el procesos de conservacion catastral en cabeza del revisor gis, que se refleja en la siguiente tabla :

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ASIGNACIÓN
Edición sabaneta edificio San Pedro con Camila	Andrés Villegas	01/06/2023
Capacitación LADM_COL (UniSabaneta)	Miller Caro	02/06/2023
Dibujo del especial de Yoconda	Miller Caro	05/06/2023
Dibujo de planos de Camila	Miller Caro	06/06/2023
Generación de planos	Miller Caro	06/06/2023
Dia de trabajo con Alan	Miller Caro	07/06/2023
Visualización especial brizas	Andrés Villegas	07/06/2023
Dibujo de planos y análisis	Miller Caro	08/06/2023
correcciones de especial San Pedro.	Andrés Villegas	08/06/2023
edición de dwg esp. Brizzas	Andrés Villegas	09/06/2023

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Digitalización de planos	Miller Caro	09/06/2023
edición y reunión con prediador Alan, para especial los Vélez y brizza.	Andrés Villegas	13/06/2023
Reporte de cantidad de predios y manzanas por barrios	Miller Caro	13/06/2023
Realización de Arcreader con la ortofoto de Sabaneta del 2023	Miller Caro	13/06/2023
Reunión para asignación de trabajos	Miller Caro	13/06/2023
diligenciamiento informes geográficos de temporales sabaneta	Manuel Negrette	14/06/2023
edición especiales sabaneta	Manuel Negrette	15/06/2023
Edición de Barbara	Miller Caro	15/06/2023
Reunión Gerente Edu, personal Edu y One Sistema	Miller Caro	15/06/2023
EDICION ESPECIAL BANGCOK SABANETA, EDICION INFORMES GEOGRAFICOS SABANETA	Manuel Negrette	20/06/2023
Capacitación Creación de réplicas y sincronización mar 20 jun 2023 3:30pm - 4:45pm	Miller Caro	20/06/2023
ploteo de mapas para salida a campo, 10 planos.	Andrés Villegas	21/06/2023
edición informes geográficos, correcciones especiales	Manuel Negrette	22/06/2023
Edición especial edif. Mina	Andrés Villegas	26/06/2023
EDICION ESPECIAL SABANETA	Manuel Negrette	29/06/2023

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

capacitación con Miller, entrega de puesto	Manuel Negrette	30/06/2023

Tabla 9. 18 procesos geográficos

8. CORRECCIONES BASE DE DATOS

Durante este proceso se han evidenciado inconsistencias en la base de datos catastral, la cual, como producto final, para el sistema de predial se subsanan y corrigen.

DESCRIPCION DEL PRODUCTO	TOTAL
DEPURACION DE BASE DE DATOS PARA CORREGIR NOMBRES, TIPO DE DOCUMENTO, NUMERO DE DOCUMENTO Y OTROS	160
INCONSISTENCIAS SUBSANADAS	82
TOTAL SUBSANACIONES AL CORTE DE 15 JUNIO DE 2023	242

Tabla 10. Subsanaciones de la base de datos.

REVISION DE RESOLUCIONES ANTES DE INGRESAR A DELTA
HALLAZGO BCGS

CANT.	N°RES	N° FICHA	N° MATRICULA	TIPO DE TRAMITE	BICACION DEL ERRO	DESCRIPCIÓN DEL ERROR	ERROR SUBSANADO BCGS	DELTA	ESOLUCIÓN DE SUBSANACIÓ
1	608	290137 6	1394169	CAMBIO DE PROPIETARIO	PROPIETARIOS	DEBE QUEDAR A NOMBRE DE ROJAS ESCANDON FELIPE ANDRES CC7704664 - 50%	SI	NO	3748
2	625	132722 37	1163283	CAMBIO DE PROPIETARIO	APELLIDO	PONERLE LA Ñ CC 70549768 BCGS	SI	SI	3755
3	647	71786	1105625	CAMBIO DE PROPIETARIO	NIT	QUITAR EL DIGITO DE VERIFICACION 900540414	SI	NO	5517
4	563	59101091	1418623	CAMBIO DE PROPIETARIO	PROPIETARIOS	EL PROPIETARIO DEBE SER A NOMBRE DE ARENAS LOPEZ MONICA PATRICIA	SI	NO	5547
5	975	121135 87	1360140	CAMBIO DE PROPIETARIO	PROPIETARIOS	NO SE RIZO EL CAMBIO DE PROPIETARIO DEBE QUEDAR A OMBRE DE MARGARITA MARIA SALDARRIAGA	SI	SI	980
6	N/A	N/A	N/A		NIT	INVERSIONES FERNANDEZ JARAMILLO Y CIA 800086361 ELIMINAR DIGITO DE VERI	SI	NO	5565 (REC PROP) 5567 (REC PI
7	1091	1E+07	1203097	CAMBIO DE PROPIETARIO	NOMBRE	DEBE SER GONZALEZ OCHOA ANA CRISTINA CC 43052457	SI	NO	3580
8	892	8E+08	1410803	CAMBIO DE PROPIETARIO	PROPIETARIOS	DEBE QUEDAR A NOMBRE DE DOS PERSONAS CHAVARRIAGA FLOREZ MONICA MARIA CC 43161773 Y RESTREPO TORRES LEONARDO CC 98624229	SI	SI	3912
9	N/A	N/A	N/A		NOMBRE	CC1017218635 CORREGIR EL NOMBRE NO ES STIVEN ES ESTIVEN	SI	SI	3735

Imagen 5. Calidad de Resoluciones

9. COMPONENTE JURIDICO OPERACIÓN SABANETA.

Este informe permite dar cuenta de los avances presentados en lo corrido del mes de junio en cuanto a la gestión jurídica se refiere:

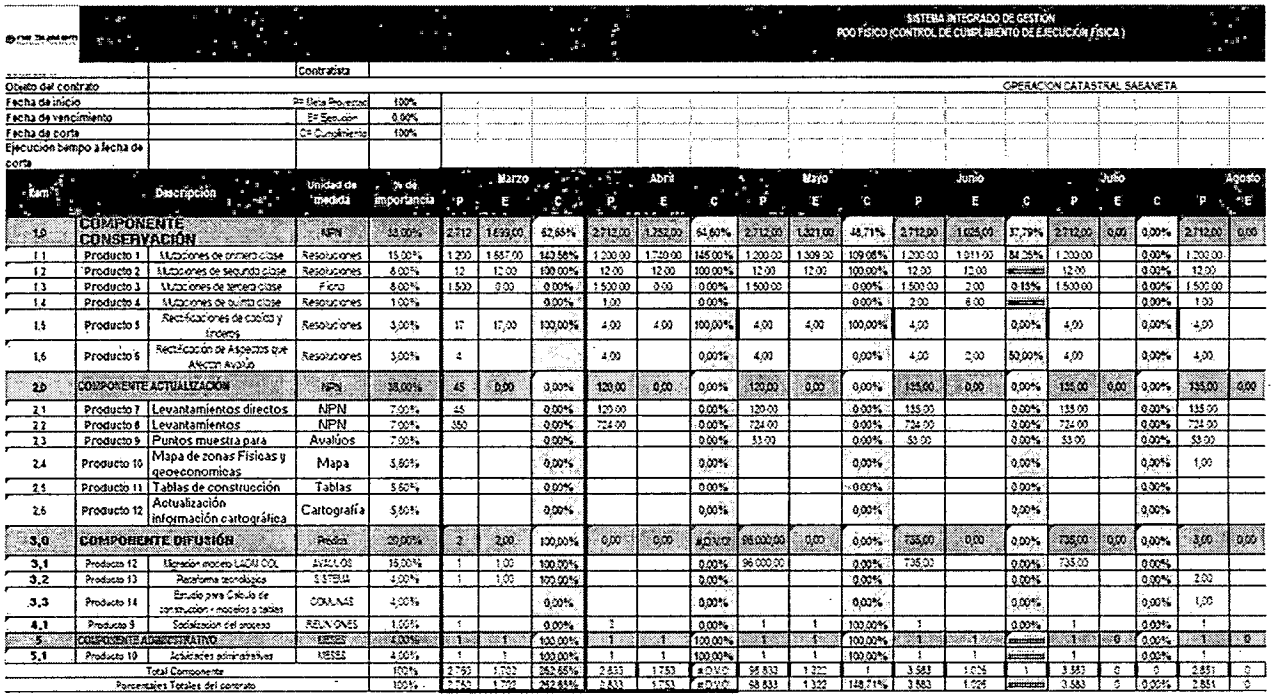
GESTION JURIDICA MES DE JUNIO-GABRIEL DIEZ	
ACTIVIDAD	**CANTIDAD**
ASESORIAS EN TAQUILLA	20
ESTUDIOS DE TITULOS	15

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

RESPUESTA PQR	3
CAPACITACION EN RECTIFICACION DE AREAS	1
PROYECCION DE OFICIOS	4
RESPUESTA OBSERVACIONES SNR: Se dio respuesta definitiva a las 13 observaciones y 108 requerimientos hechos por la Super Intendencia de Notariado y Registro al Gestor Catastral a fin de continuar con su habilitación.	

Tabla 11. De información jurídica.

10. PROYECCION PLAN OPERATIVO OPERACIÓN CATASTRAL SABANETA.



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
POO FÍSICO (CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA)

Contratista
Objeto del contrato: OPERACION CATASTRAL SABANETA
Fecha de inicio — P= Peso Proyectado: 100%
Fecha de vencimiento — E= Ejecución: 0,00%
Fecha de corte — C= Cumplimiento: 100%
Ejecución tiempo a fecha de corte

Item	Descripción	Unidad de medida	% de importancia	Marzo P	Marzo E	Marzo C	Abril P	Abril E	Abril C	Mayo P	Mayo E	Mayo C	Junio P	Junio E	Junio C	Julio P	Julio E	Julio C	Agosto P	Agosto E
1,0	COMPONENTE CONSERVACIÓN	NPN	65,00%	2.712	1.698,00	62,66%	2.712,00	1.752,00	64,60%	2.712,00	1.321,00	48,71%	2.712,00	1.026,00	37,79%	2.712,00	0,00	0,00%	2.712,00	0,00
1,1	Producto 1	Mutaciones de primera clase	Resoluciones	15,00%	1.200	1.687,00	140,58%	1.200,00	1.740,00	145,00%	1.200,00	1.309,00	109,08%	1.200,00	1.311,00	84,26%	1.200,00		0,00%	1.200,00	
1,2	Producto 2	Mutaciones de segunda clase	Resoluciones	8,00%	12	12,00	100,00%	12,00	12,00	100,00%	12,00	12,00	100,00%	12,00	12,00		12,00		0,00%	12,00	
1,3	Producto 3	Mutaciones de tercera clase	Ficha	8,00%	1.500	0,00	0,00%	1.500,00	0,00	0,00%	1.500,00		0,00%	1.500,00	2,00	0,13%	1.500,00		0,00%	1.500,00	
1,4	Producto 4	Mutaciones de cuarta clase	Resoluciones	1,00%			0,00%	1,00		0,00%			0,00%	2,00	6,00				0,00%	1,00	
1,5	Producto 5	Rectificaciones de cabida y linderos	Resoluciones	3,00%	17	17,00	100,00%	4,00	4,00	100,00%	4,00	4,00	100,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,00	
1,6	Producto 6	Rectificación de Aspectos que Afecten Avalúo	Resoluciones	3,00%	4			4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,00	2,00	50,00%	4,00		0,00%	4,00	
2,0	COMPONENTE ACTUALIZACIÓN	NPN	35,00%	45	0,00	0,00%	120,00	0,00	0,00%	120,00	0,00	0,00%	135,00	0,00	0,00%	135,00	0,00	0,00%	735,00	0,00
2,1	Producto 7	Levantamientos directos	NPN	7,00%	45		0,00%	120,00		0,00%	120,00		0,00%	135,00		0,00%	135,00		0,00%	135,00	
2,2	Producto 8	Levantamientos	NPN	7,00%	550		0,00%	724,00		0,00%	724,00		0,00%	724,00		0,00%	724,00		0,00%	724,00	
2,3	Producto 9	Puntos muestra para	Avalúos	7,00%			0,00%			0,00%	53,00		0,00%	53,00		0,00%	53,00		0,00%	53,00	
2,4	Producto 10	Mapa de zonas Físicas y geoeconomicas	Mapa	5,60%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%	1,00	
2,5	Producto 11	Tablas de construcción	Tablas	5,60%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%		
2,6	Producto 12	Actualización información cartográfica	Cartografía	5,60%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%		
3,0	COMPONENTE DIFUSIÓN	Predio	20,00%	2	2,00	100,00%	0,00	0,00	#¡DIV/0!	96.000,00	0,00	0,00%	735,00	0,00	0,00%	735,00	0,00	0,00%	3,00	0,00
3,1	Producto 12	Migración modelo LADM COL	AVALÚOS	15,00%	1	1,00	100,00%			0,00%	96.000,00		0,00%	735,00		0,00%	735,00		0,00%		
3,2	Producto 13	Reforma tecnológica	SISTEMA	4,00%	1	1,00	100,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%	2,00	
3,3	Producto 14	Estudio para Calculo de construcción y modelos o tablas	COMUNAS	4,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%	1,00	
4,1	Producto 9	Socialización del proceso	REUNIONES	1,00%	1		0,00%	1		0,00%	1	1	100,00%	1		0,00%	1		0,00%	1	
5	COMPONENTE ADMINISTRATIVO	MESES	4,00%	1	1	100,00%	1	1	100,00%	1	1	100,00%	1	1		1	0	0,00%	1	0
5,1	Producto 10	Actividades administrativas	MESES	4,00%	1	1	100,00%	1	1	100,00%	1	1	100,00%	1	1		1		0,00%	1	
Total Componente				100%	2.757	1.700	262,66%	2.833	1.753	#¡DIV/0!	96.833	1.322	148,71%	3.583	1.026		3.583	0	0	2.851	0
Porcentajes Totales del contrato				100%	2.757	1.700	262,66%	2.833	1.753	#¡DIV/0!	96.833	1.322	148,71%	3.583	1.026		3.583	0	0,00%	2.851	0

Imagen 10. Proyección plan operativo.

11. COMPONENTE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL

Que con fundamento en los artículos del 5 al 10 de la Resolución 1149 de 2021 del Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" – IGAC, el Municipio de Sabaneta en calidad de Gestor Catastral llevará a cabo la actualización catastral urbana del municipio de Sabaneta comprendido por 6 barrios que establecen un sector: San Rafael, Promisión, las casitas, Playas de María, El Carmelo y Ancón Sur, con un promedio de **7284 unidades prediales** que podrían ser objetos de Actualización.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Que el sector a actualizar está definido por la dinámica inmobiliaria del Municipio en cuanto al desarrollo y vocación industrial y se servicios de dicho sector.

Que la última actualización catastral urbana y Rural del municipio de Sabaneta corresponde al año 2014.

PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL POR PREDIADOR.

Se le realiza seguimiento a los prediadores del proceso actualización catastral con sus respectivas manzanas

PROCESO DE ACTUALIZACION					
ALAN SLIM MORENO	CARMELO II (30)	MZ 1	COMPLETO	18	SI
		MZ 2	EN ESTUDIO	1	SI
		MZ 3	EN ESTUDIO	1	SI
		MZ 4	EN ESTUDIO	2	SI
CAMILO LOAIZA	PLAYAS DE MARIA	MZ 1	COMPLETO	0	PARCIALMENTE
		MZ 2	EN ESTUDIO	0	NO
		MZ 3	EN ESTUDIO	0	NO
		MZ 4	EN ESTUDIO	0	NO
		MZ 5	EN ESTUDIO	0	SI
NATALIA VELEZ	PROMISION	MZ 1	COMPLETO	0	NO
		MZ 2	COMPLETO	0	NO
		MZ 3	COMPLETO	0	NO
		MZ 4	COMPLETO	0	NO
NATIALIA VELEZ	ANCON SUR INICIO	MZ 1	COMPLETO	0	NO
		MZ 2	COMPLETO	0	NO
		MZ 3	COMPLETO	0	NO

Tabla 12. De seguimiento de actualización Catastral.

Se realiza la asignación del sector de actualización catastral al equipo operativo para la verificación de pre campo y análisis jurídico.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

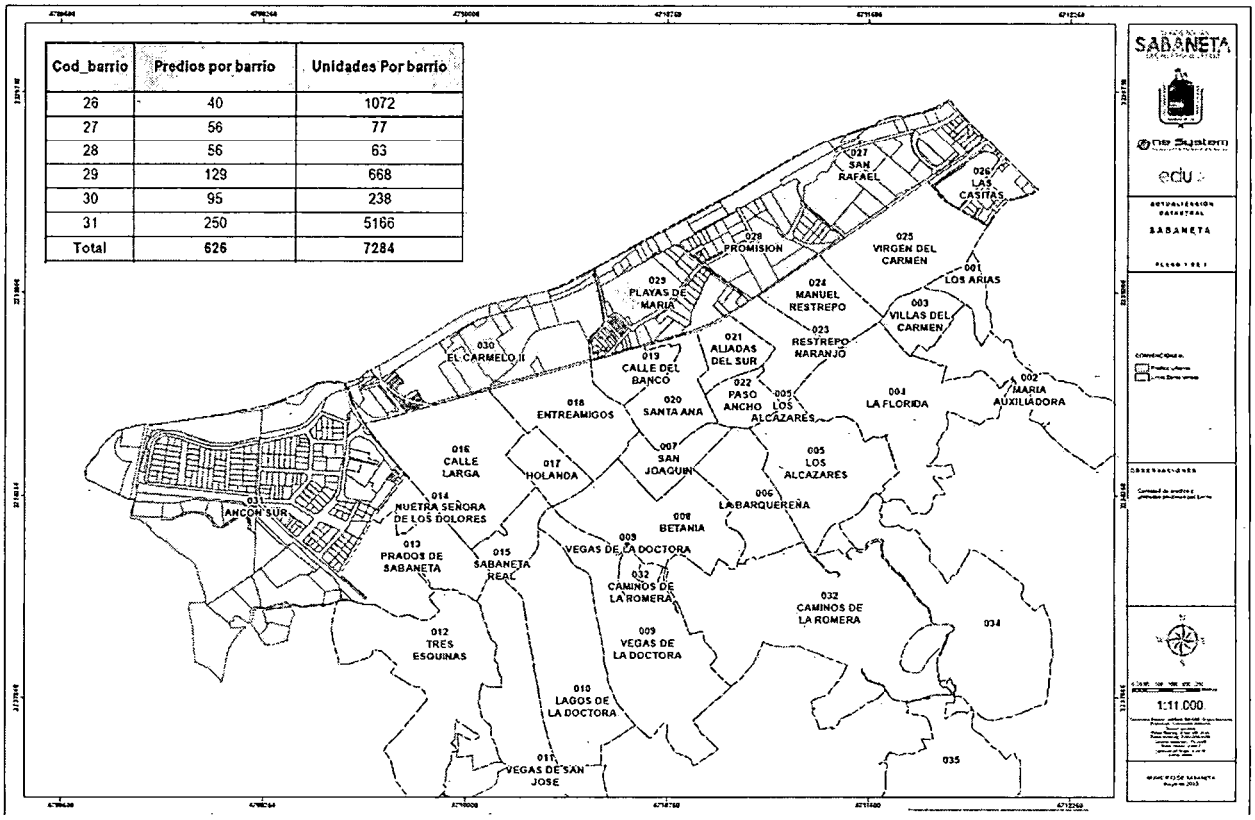


Imagen 8. Sector actualización

12. DIFUSIÓN

Proceso de Difusión de los procesos Catastrales

Se realiza la invitación de la socialización catastral de Nivel 2 a la comunidad para que existe una interrelación colaborativa con los lideres y la comunidad en general.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

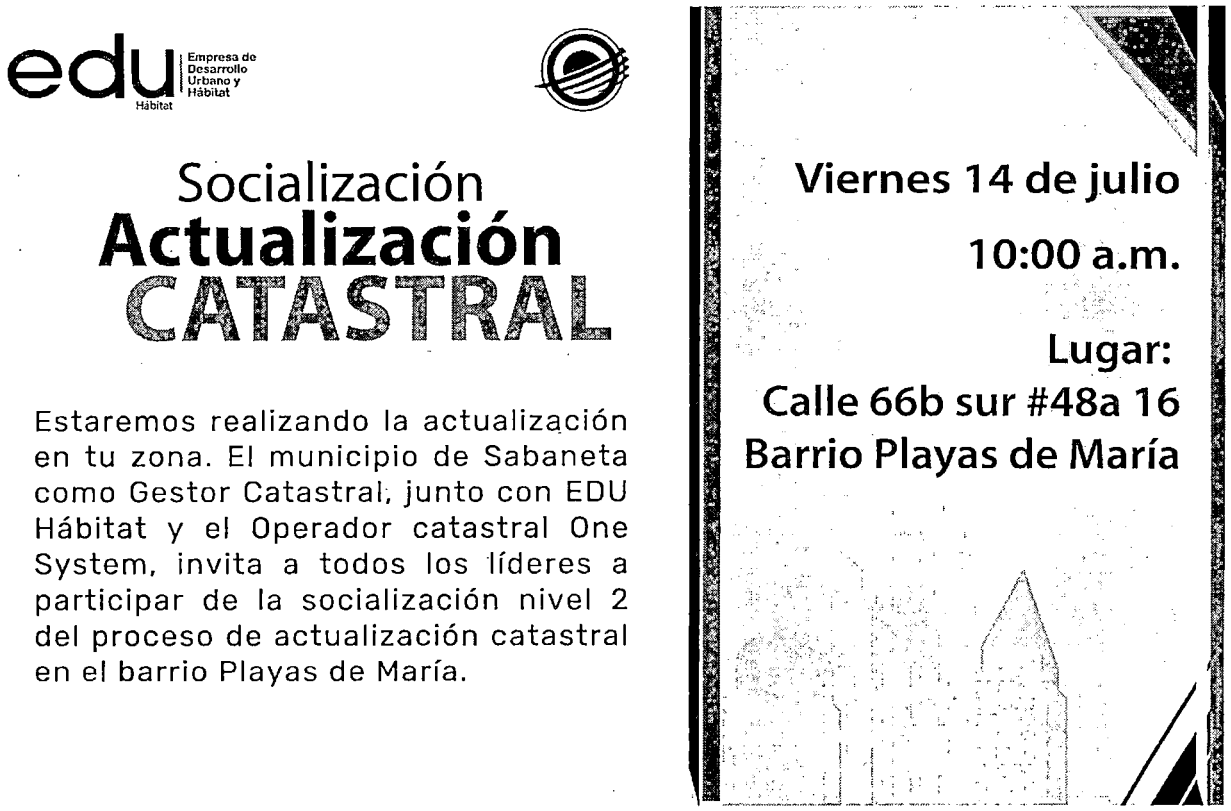


Imagen 9. invitación de socialización de nivel 2 para el proceso de la Actualización catastral sector industrial.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

13. CONCLUSIONES

- La operación catastral para el mes de junio después del proceso de migración del 20 de junio ha tenido una fluidez frente a la radicación ya en el modelo LADM_COL.

- El proceso de reconocimiento predial ha estado mas fluido ya que se están realizando todas las actividades de los tramites de manera normal excepto la edición geográfica que tiene un inconveniente de usuario.

- En cuanto a las mutaciones de primera, se han estado realizando de manera continua e ininterrumpida.

- Se dio respuesta a todos los requerimientos, solicitudes y PQRS, en los tiempos establecidos para ello.

- En conclusión, se han finalizado **6179** trámites y se han expedido 665 certificaciones, y paralelamente se comenzó con la migración al modelo que ira hasta el 20 de junio del 2023.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

INFORME OPERACIÓN CATASTRAL MES DE JULIO

OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO MUNICIPIO DE SABANETA.

En relación al contrato interadministrativo N.º SAB-01-763-23 suscrito entre el MUNICIPIO DE SABANETA y EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT - EICE EDU HÁBITAT cuyo objeto es "LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA" se relaciona el informe de gestión correspondiente al mes de julio:

1. CONSERVACIÓN

- Mutaciones de primera: hace referencia al cambio de propietario.
- Mutaciones de segunda: son todos los cambios físicos que se generan en un predio, como lo es físico, jurídico y económico (Englobes, desenglobes, RPH, adiciones al RPH).
- Mutaciones de tercera: son las incorporaciones de construcción.
- Mutaciones de quinta: se refiere a los predios que no han sido incorporados en ningún proceso de formación ni de actualización, incorporaciones de mejora y de posesiones.
- Otras: correcciones por aspectos que afectan el Avalúo a petición del ciudadano o de oficio.
- Rectificaciones y certificados de área con fines notariales de acuerdo con la resolución 1101 IGAC y 11344 SNR del 2020.

2. ACTUALIZACIÓN Y FORMACIÓN

Este proceso se ejecutará de acuerdo con las solicitudes recibidas por otros Municipios.

3. DIFUSIÓN

Mantener informada a la comunidad de los procesos que se llevan a cabo en dicha entidad.
El operador deberá:

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

- Proveer el Operador Tecnológico al Gestor Catastral.
- Mantener actualizada la cartografía.
- Manejo de la información espacial georreferenciada.
- Prestar servicios de asesoría.
- Cumplir con las metas establecidas por el Gestor Catastral.
- Mantener actualizada la base de datos geográfica y alfanumérica.
- Migrar la información al modelo LAMCOL para el Catastro multipropósito.

4. LAS DEMÁS QUE SE DERIVEN DE LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL OPERADOR CATASTRAL.

5. LAS DEMÁS QUE SEAN NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y DEL OBJETO DEL CONTRATO.

La empresa ONE SYSTEM S.A.S a dispuesto la operación catastral a partir de la firma del contrato el 14 de febrero como aliado estratégico de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO (EDU_HÁBITAT) para el Municipio de Sabaneta mediante las diferentes actividades generadas en el cronograma de operación catastral, con vigencia 2023 enmarcados en los 3 componentes principales del objeto del contrato.

6. CONSERVACIÓN CATASTRAL.

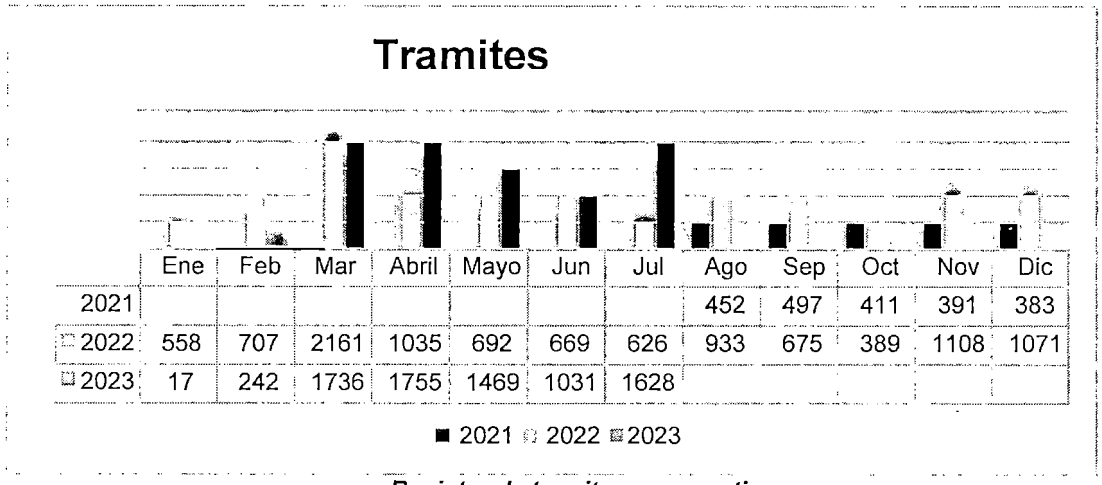
La conservación catastral realizada por el nuevo operador catastral EDU HABITAT tiene como resultado una gestión importante en lo que va corrido del año como se puede ver en los siguientes datos:

6.1 COMPARATIVO POR AÑO TRÁMITE REGISTRADOS

Se presenta un informe que detalla el comportamiento de la gestión catastral y de procesos en el municipio de Sabaneta durante el año 2023

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

- **TRÁMITE REGISTRADOS**



Registro de tramites comparativo 2021-2023 mea a mes

En la imagen anterior se puede observar una comparativa de registro de tramites realizados por el Gestor Sabaneta como operador y EDU HABITAT como operador catastral mes a mes encontrando que se ve una progresividad de radicación a partir del 15 de febrero en el año en curso.

6.2 TIPO DE TRÁMITES REGISTRADOS

- **TIPO DE TRÁMITES REGISTRADOS**

A continuación, se relacionan los tipos de trámites radicados por mes.

El 98% de los trámites registrados a la fecha, correspondieron a mutaciones de primera clase, talescomo el cambio de propietario o poseedor, rectificación de persona y Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo. Es normal en todas las operaciones del catastro que los trámites de mayor volumenen registro y en finalización sean los de primera clase, por la dinámica inmobiliaria y porque es el proceso más corto en los procesos catastral

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Tipo de Trámite	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	Total
Cambio de propietario o poseedor	131	1697	1739	1309	959	1496	7331
Rectificación de persona	2	4	5	73	38	54	176
Rectificación de Propietario	5	16	4	53	14	22	114
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo	2	12	3	33	6	3	59
Predios RPH		4			8	30	42
Rectificación de Cabida y Linderos 1101	3	1		1		14	19
Agregación / Segregación		1			1	4	6
Rectificación Aspectos Afectan Avalúo			1		2	3	6
Construcciones					2	1	3
Inscripción de predio omitido			1		1		2
Actos administrativos independientes			1				1
Mejoras		1					1
Rectificación de Áreas 01-11						1	1
Recurso de reposición en subsidio de apelación			1				1
Total	**143**	**1736**	**1755**	**1469**	**1031**	**1628**	**7762**

Tipo de Trámites registrados por mes

En esta tabla anterior se puede observar mes a mes la cantidad de tramites registrados por el operador desde el 15 de febrero hasta el mes de julio, donde se puede observar un promedio mes a mes y donde se ve un crecimiento significativo en la incorporación de RPH.

6.3 TRÁMITES FINALIZADOS

En los trámites finalizados también sobresalen los correspondientes a mutaciones de clase (Cambio de Propietario o Poseedor, rectificación de propietario y la Rectificación de Aspectos que No Afectan Avalúo), con un 98% de participación con respecto al resto de trámites para los meses acumulados a la fecha.

Tipo de Trámite	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	Total
Cambio de propietario o poseedor	127	1686	1739	1305	954	1495	7306
Rectificación de persona	2	2	4	72	38	52	170
Rectificación de Propietario	4	11	4	49	14	20	102
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo	2	12	3	29	6	3	55

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Predios RPH		2	1				3
Rectificación Aspectos Afectan Avalúo				1		1	2

Actos administrativos independientes			1				1
Rectificación de Cabida y Linderos 1101						1	1
Recurso de reposición en subsidio de apelación				1			1

Tabla 2. Trámites comparativo-finalizados por mes.

En el proceso de tramites finalizados se puede observar una variación en sus cifras ya que existe radicados de la vigencia anterior que están en proceso de finalización, adicional se observara en el mes siguiente una mayor finalización de otros procesos Catastrales

- **ESTADO DE TRÁMITES EN PROCESO**

Al corte del 31 de julio de 2023, hay 92 trámites en proceso en las siguientes actividades:

Actividad	Cantidad
Reconocimiento Predial	17
Transacción Catastral	17
Transacción catastral geográfica	14
Recibir y verificar requisitos	9
Revisión preliminar cartográfica	9
Revisión preliminar jurídica	7
Revisar Edición Geográfica	6
Preparar Edición Geográfica	5
Recibir y verificar documentos	4
Generar resolución	1
Realizar estudio de zonas	1
Rectificar persona propietaria de un predio	1
Verificar transacción	1
Total	**92**

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

6.4 INFORMACIÓN DE CERTIFICADOS

- **INFORMACIÓN DE CERTIFICADOS INTERNOS**

El 85% de los certificados solicitados corresponden a certificados de posesión de bienes y el 14%restante corresponden a certificado de no posesión de bienes y ficha predial.

Tipo de certificado	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	Total
Certificado de posesión de bienes	4	2		39	19499	11	19555
Certificado Ficha Predial	384	759	484	606	394	514	3141
Certificado de no posesión de bienes	10	30	5	17	103	19	184
Certificado Plano Catastral - IAS		2	11	3	1	1	18
Certificado Plano Catastral		3	2				5
Certificado de información Ficha predial sin Polígono					1		1
Total predios certificados	**398**	**796**	**502**	**665**	**19998**	**545**	**22904**
Cantidad de certificados		**3.523**					
Valor de certificados	**$ 104.266.006**						

Tabla 3. Comparativos por mes certificados expedidos vigencia 2023.

X Valor: $ 88.622.061 al mes de junio.
X Valor: $ 104.266.006 al mes de julio.
Diferencia al corte de $15.643.945 respecto al mes de junio.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

- **INFORMACIÓN DE CERTIFICADOS EXTERNOS (PAGINA WEB).**

Imagen 1 respuesta a solicitud de valor total de certificaciones externas vía web Municipio Sabaneta. TOTAL: $ 24.474.498

ALCALDÍA DE SABANETA
Alcaldía de Sabaneta
CE2023061153
04-08-2023 16:16:21
Radicador: NATALIA ANDREA LONDOÑO GRAJALES

Código: 1121

Sabaneta, Viernes 04 de Agosto de 2023

Señor(a):
ABEL GUILLERMO GALLEGO
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO HABITAT EDU HABITAT
Calle 75 sur # 43 a 202 local 116 Piso 1 CC Aves María
Sabaneta - Antioquia

Asunto: Respuesta a la comunicación oficial con serie documental SOLICITUDES DE LAS INSTITUCIONES radicado CR2023019953

Cordial saludo.

En atención a su solicitud con radicado N° CR2023019953 del 02 de agosto de 2023, nos permitimos adjuntarle la relación de los pagos efectuados por PSE (Plataforma Wompi) desde el 14 de febrero al 31 de julio de 2023, por concepto de fichas prediales y certificados de poseer y no poseer predios para un total de veinticuatro millones cuatrocientos setenta y cuatro mil cuatrocientos noventa y ocho pesos ($ 24.474.498).

Es de aclarar que, según la estructura presupuestal del Municipio de Sabaneta relacionada con el recaudo de derechos, tasas y contribuciones, en especial el recaudo de aquellos conceptos establecidos en el Decreto 247 de 2021; no se registran en forma discriminada sino bajo el artículo presupuestal 1.1.02.02.015-09 y el concepto 06501 "Expedición de Documentos de Catastro".

Atentamente,

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

6.5 ATENCION SERVICIOS CATASTRALES

Se han realizado para el mes de julio 450 atenciones a los usuarios.

Libro Solicitudes Mutaciones - Sabaneta 2023

NTE				DATOS	
Cedula	Celular	Direccion	Correo Electronico	Tipo de Solicitud	Proce
43616337	3114077345	CALLE 64SUR 39 67	angelicaupb@gmail.com	Cambio de propietario o poseedor	Conservacion de C
15348353	3015747753	CR 40 C 61 S 90 FLORIDA SA	no@tiene	Cambio de propietario o poseedor	Conservacion de C
1037634139	3104430320	CRA 45 N- 9SUR 29	alarispa@une.net.co	Cambio de propietario o poseedor	Conservacion de C
71633776	3046178378	CR 77 36 11 LAURELES	santosjara2008@gmail.com		

Imagen 1. Tabla de seguimiento de cambios de propietarios

Libro Solicitudes certificados

					DATOS DEL SOLICITANTE			
	Fecha recibido	N° de matriculas	N° de consignación	Valor	Nombres y apellidos	N° de cédula	N° de celular	Dirección
679	5/7/2023	1187411,1186752,11870	0358390 P. 7411	$87.900	DORELIA LOAIZA CARMONA	42826158	3105013131	CRA 46B N- 75SUR 53 APTO 402
680	5/7/2023	497869	0358333 P. 7412	$29.300	LUIS FERNANDO HERRERA SALDARRIAGA	70563836	3013733134	CRA 43A N- 65SUR 146 INT. 126
681	5/7/2023	1294480	0376261 P. 7413	$29.300	CARLOS ALBERTO CASTAÑEDA MONTOYA	15346298	3054332203	CALLE 75SUR 46D 56 APTO 401
682	5/7/2023	239245	359815	$29.300	URIEL ROJAS	15348269	3152841020	CR 30 65 S 24
683	5/7/2023	1441782, 1441813, 14411	0359814 P. 7415	$ 175800	JORGE ELIECER RESTREPO GIRALDO	98584957	3158406095	CALLE 97A 50 104

Imagen 2. Tabla de seguimiento certificaciones.

7. PROCESO OPERATIVO

Para el proceso operativo se realiza la revisión de las metas pactadas para el mes de mayo, donde se verifican todos los procesos de conservación catastral asignados y se asigna el proceso de la actualización catastral a cada uno de los prediadores en función del cumplimiento con el cronograma y la metodología de la actualización.

7.1 EVIDENCIAS:

Prediadora: Natalia 7 pk predios de conservación para un total de 322 unidades prediales:

EDIFICIO	PK PREDIO	FECHA VISITA	U PREDIALE	ACTA DE VISITA	FOTO	INFORME T	RADICAD	FECHA DE R
BORJA RINCON	63110010160007000460000000000	24/04/2023	5	SI	SI	SI	6292	4/07/2023
FLORES DE SAN REMO	63110010120003000170000000000	4/07/2023	303	SI	SI	no	6295	4/07/2023
CASTAÑO GIRALDO	63120010000001013390000000000	31/05/2023	2	SI	SI	SI	6324	5/07/2023
CORREA PH	63110010210001000130000000000	4/05/2023	2	SI	SI	SI	6358	14/07/2023
MONTOYA PH	63120010000001008790000000000	18/05/2023	3	SI	SI	SI	7170	14/07/2023
MONTOYA RESTREPO	63120010000004000370000000000	31/05/2023	5	SI	SI	SI	7172	14/07/2023
RESTREPO PH	63110010160001000630000000000	25/04/2023	3	SI	SI	SI	7127	14/07/2023

Tabla 4. Procesos de tramites conservación

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Prediadora Alan 27 pk predios de conservación para un total de unidades de 1451

PK	VISITAE	UNIDAD	FOTI	ACTA	INFORMI	PREJURIDII	C	RADICADO	SOLICITUD
05631010000080005002800000000	SI	29	SI	SI	SI	NA	NO	7341	CREAR RPH
05631010000160014001200000000	SI	6	SI	SI	SI	NA	NO	6297	CREAR RPH
05631010000170002000600000000	SI	8	SI	SI	SI	NA	SI	5828	CREAR RPH
05631010000180003001100000000	SI	42	SI	SI	SI	NA	SI	6894	CREAR RPH
05631010000180020001900000000	SI	9	SI	SI	SI	NA	SI	6279	CREAR RPH
05631010000110001006400000000	SI	496	SI	SI	SI	NA	NO	6982	CREAR RPH
05631010000080007001000000000	SI	1	SI	SI	SI	SI	SI	4110 JULIAN	RECTIFICACIÓN
05631000100000001077900000000	SI	3	SI	SI	SI	NA	SI	7045	CREAR RPH
05631010000110001008500000000	SI	839	SI	SI	NO	NA	SI	7604	CREAR RPH ADICION
05631010000130014001200000000 05631010000130014001390100000 1 05631010000130014001390100000 2 05631010000130014001390100000 3	SI	3	SI	SI	NO	PDT	SI	7396	CAMBIO DESTINO ECONOMICO (DESENGLOBE USO)
05631010000240001000100000000	NO	1	NO	NO	NO	SI	NO	7336	RECTIFICACIÓN
05631000100000001036300000000 05631000100000001085700000000 05631000100000001086000000000	NO	4	NO	NO	NO	PDT	NO	7618	RECTIFICACIÓN
05631010000140003001600000000	NO	1	NO	NO	NO	PDT	NO	7155	RECTIFICACIÓN
05631000100000005004500000000	NO	1	NO	NO	NO	PDT	NO	7167	RECTIFICACIÓN
05631010000250001001200000000	NO	1	NO	NO	NO	PDT	NO	7191	RECTIFICACIÓN Y CAMBIO PROPIETARIO
05631010000230012000740000000	SI	1	SI	SI	SI	SI	SI	6469	RECTIFICACIÓN
05631000100000004001100000000 056	NO	2	NO	NO	NO	SI	NO	7199	RECTIFICACIÓN
05631010000140003001100000000	NO	1	NO	NO	NO	PDT	NO	208 HEREDADO	RECTIFICACIÓN
05631010000260001002000000000 05631010000260001002100000000	NO	3	NO	NO	NO	PDT	NO	9428 HEREDADO	RECTIFICACIÓN

Tabla 5. Procesos de tramites conservación

Prediadora: Camila Loaiza 11 PK predios proceso en conservación para un total de 911. Unidades Prediales.

EDIFICIO	PK PREDIO	FECHA VISITA	U PREDIALES	ACTA DE VISITA	FOTOS	INFORME T	RADICADO	FECHA DE R	TIPO DE MUTACION
VIVARE	63110010310005000580000000000	21/06/2023	292	SI	SI		7799	28/07/2023	PENDI
NPH- 001 789650	63110010090012000250000000000	26/05/2023	0	SI	SI		722	16-jul-2023	RECTIFICACIÓN
NPH-001 264421	63110010360002000200000000000	21/06/2023	0	SI	SI		7221	16-jul-2023	RECTIFICACIÓN
SAN FRANCISCO	63110010190005000160000000000	12 jul-2023	20	SI	SI	SI	7215	15-jul-2023	2-CUMPLIR REGLAMENTO
SABATTO	63110010040006000370000000000	12 jul-2023	204	SI	SI	SI	7216	15-jul-2023	2-CUMPLIR REGLAMENTO
ANGALF	63110010160016000040000000000	12 jul-2023	11	SI	SI	SI	7217	15-jul-2023	2-CUMPLIR REGLAMENTO
EL NOGAL	63110010070009000170000000000	12 jul-2023	35	SI	SI	SI	7218	15-jul-2023	ENGLOBE-2-CUMPLIR REGLAMENTO
EL BOSQUE	63110010040005000140000000000	12 jul-2023	342	SI	SI	SI	7219	15-jul-2023	2-CUMPLIR REGLAMENTO
DEYANIRA	63120010000005001 87	12 jul-2023	4	SI	SI	SI	7220	15-jul-2023	2-CUMPLIR REGLAMENTO
NPH 001-795443	63110010160018000580000000000		0				7144	14- jul-2023	RECTIFICACIÓN
NPH 001-619653	63120010000002000080000000000		0				7145	14- jul-2023	RECTIFICACIÓN
Z001-1468169001-14681	63120010000002000950000000000		3				7835	31-jul-2023	SEGREGACIÓN

Tabla 6. Procesos de tramites conservación

Prediadora: Jenifer Guisao 4 pk predios de conservación para un total de 13 unidades prediales.

EDIFICIO	PK PREDIO	FECHA VISITA	U PREDIALES	ACTA DE VISITA	FOTOS	INFORME T	RADICADO	FECHA DE R	TIPO DE MUTACION
RPH MONTOYA MONTOYA	05631010000170003000190000000	26/07/2023	8	X	X	X	7674	26/07/2023	Inscripcion del reglamento
RPH GALLEGO RESTREPO	05631010000170002002800000000	26/07/2023	3	X	X	X	7675	26/07/2023	Inscripcion del reglamento
CASA DE HABITACION VEREDA MARIA AUXILIADORA	05631010000020002004300000000		1				7676	26/07/2023	Rectificacion de areas
UNIVERSIDAD CES	05631010000250005000100000000	26/07/2023	1		X		7699	28/07/2023	Rectificacion de areas

Tabla 7. Procesos de tramites conservación

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

7.2 ASIGNACION DE PROCESOS DE CONSERVACION

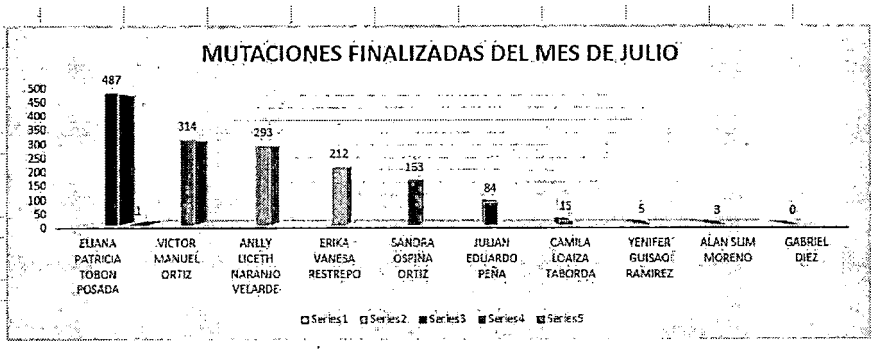
FECHA	PQR	SOLICITUD	DOCUMENTOS	ASIGNADO	USUARIO	OBSERVACION
23/06/2023	CR2023012960	RPH AIRES DEL CAMPO	SI	ALAN		RPH
23/06/2023	CR2023012707	BONAVENTO CAMBIO DE PROPIETARIO	SI	ALAN		CAMBIO DE PROPIETARIO
		RECIBIDO POR TAQUILLA Y EDU				
28/06/2023	TAQUILLA	RPH HADER ALEXANDER MARIN	SI	ALAN		RPH
28/06/2023	TAQUILLA	RPH HORACIO MUÑOZ RIOS	SI	ALAN		RPH
28/06/2023	TAQUILLA	RAL CARLOS ENRIQUE MONTOYA	SI	ALAN		RAL
28/06/2023	TAQUILLA	RAL MANUEL TIBERIO BAENA GIL	SI	ALAN		RAL
28/06/2023	TAQUILLA	RAL MARCO AURELIO PALACIO	SI	ALAN		RAL
28/06/2023	TAQUILLA	RAL YOBANNY LOPEZ ROMERO	SI	ALAN		RAL
28/06/2023	TAQUILLA	MUNICIPIO DE SABANETA	SI	ALAN	4110	RESTITUCION DE ZONAS
28 /06/2023	CR2023003392	RPH EDF SAN FRANCISCO	SI	CAMILA		RPH
28 /06/2023	CUMPLIDO	EDF MONTOYA MESA	SI	CUMPLIDPO		RPH
28 /06/2023	CR2022028668	LOTEO SAN JOSE	SI	CAMILA		LOTEO
28 /06/2023	TAQUILLA	RPH	SI			RPH

Tabla 8. Asignaciones procesos de conservación

El dia 28 de junio se realizo la revision del coordinador operativo de las metas establecidas el cumplimiento del proceso de conservacion.

7.3 MUTACIONES DE PRIMERA FINALIZADOS CLASE DE PROCESOS DE CONSERVACION.

RESPONSABLE	CANTIDAD TOTAL
ELIANA PATRICIA TOBON POSADA	487
VICTOR MANUEL ORTIZ	314
ANLLY LICETH NARANJO VELARDE	293
ERIKA VANESA RESTREPO	212
SANDRA OSPINA ORTIZ	163
JULIAN EDUARDO PEÑA	84
CAMILA LOAIZA TABORDA	15
YENIFER GUISAO RAMIREZ	5
ALAN SLIM MORENO	3
GABRIEL DIEZ	0
JUAN PABLO PEÑA	0
NATALIA VELEZ	0



Total: 1575 mutaciones de primera

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

7.3.1 MUTACIONES DE PRIMERA VERIFICADAS EN LA PLATAFORMA BCGS

MUTACIONES ACTUALIZADAS EN BCGS	
RESPONSABLE	CANTIDAD TOTAL
ELIANA PATRICIA TOBON POSADA	143
VICTOR MANUEL ORTIZ	120
ANLLY LICETH NARANJO VELARDE	130
ERIKA VANESA RESTREPO	33
SANDRA OSPINA ORTIZ	34
JULIAN EDUARDO PEÑA	0
CAMILA LOAIZA TABORDA	9
YENIFER GUISAO RAMIREZ	0
ALAN SLIM MORENO	0
GABRIEL DIEZ	0
JUAN PABLO PEÑA	0
NATALIA VELEZ	0



Total de verificaciones: 469

EDICION GEOGRAFICA

La edicion gegrafica que se realizado para el procesos de conservacion catastral en cabeza del revisor gis, que se refleja en la siguiente tabla:

Radicado	Versión	idades pred	Nombre_Edificio	Fecha de sincronizació	Tramite	Actividad	Usuario Actual	Zonas
5828	18760	8	0	18/07/2023	PREDIOS RPH	VERIFICAR TRANSACCIÓN	KATTY.USETH	
6894	19826	42	0	15/07/2023	PREDIOS RPH	TRANSACCIÓN CATASTRAL	ALAN.MORENO	
6279	19211	9	Vasquez Lema	17/07/2023	PREDIOS RPH	TRANSACCIÓN CATASTRAL	ALAN.MORENO	
4110	17042	1	0	14/07/2023	Finalizado			
7045	19977	3	0	15/07/2023	PREDIOS RPH	VERIFICAR TRANSACCIÓN	KATTY.USETH	
6469	19401	1	0	17/07/2023	Finalizado			
5844	18776	36	SAN MIGUEL	15/07/2023	PREDIOS RPH	TRANSACCIÓN CATASTRAL GEOGRÁFICA	MANUEL.NEGRETE	Edición zonas
6040	19972	10	OROZCO ARANGO	24/07/2023	PREDIOS RPH	REALIZAR ESTUDIO DE ZONAS	JHON.OSSA	
6017	19949	12	SAN PEDRO	22/07/2023	PREDIOS RPH	REALIZAR ESTUDIO DE ZONAS	JHON.OSSA	
6023	18955	3	CAÑAVERAL	17/07/2023	Finalizado			
6031	18963	5	BARBARA VASQUEZ	18/07/2023	Finalizado			
7217	20149	11	ANGALF	2/08/2023	PREDIOS RPH	TRANSACCIÓN CATASTRAL GEOGRÁFICA	MANUEL.NEGRETE	Edición zonas
7218	20150	45	EL NOGAL	2/08/2023	AGREGACIÓN / SEGREGACI	VERIFICAR TRANSACCIÓN	KATTY.USETH	
6292	19224	5	BORJA RINCON	28/07/2023	PREDIOS RPH	REVISAR EDICIÓN GEOGRÁFICA	MILLER.CARO	
6324	19256	2	CASTAÑO GIRALDO	17/07/2023	PREDIOS RPH	TRANSACCIÓN CATASTRAL	NATALIA.VELEZ	
7172	20104	5	MONTOYA RESTREPO	2/08/2023	PREDIOS RPH	TRANSACCIÓN CATASTRAL	NATALIA.VELEZ	
7127	20059	3	RESTREPO PH	28/07/2023	PREDIOS RPH	TRANSACCIÓN CATASTRAL	NATALIA.VELEZ	
6069	19001			17/07/2023	CONSTRUCCIONES	TRANSACCIÓN CATASTRAL	NATALIA.VELEZ	
6071	19003			17/07/2023	CONSTRUCCIONES	TRANSACCIÓN CATASTRAL	NATALIA.VELEZ	
7679	20611	2	Ramirez PH	29/07/2023	Finalizado			
7821	20753	32	Long Street	1/08/2023	PREDIOS RPH	REALIZAR ESTUDIO DE ZONAS	JHON.OSSA	
7604	20536	111 839	FUENTE CLARA	1/08/2023	PREDIOS RPH	TRANSACCIÓN CATASTRAL	ALAN.MORENO	
8245	10556	3	0	8/08/2023	PREDIOS RPH	TRANSACCIÓN CATASTRAL	JENNIFER.GUISAO	
7957	20889	202 505	SABATTO SABATTO (anterior)	8/08/2023	PREDIOS RPH	TRANSACCIÓN CATASTRAL	CAMILA.LOAIZA	

Tabla 9. 18 procesos geográficos

Para el proceso de conservación se generan los planos para la verificación de usos y destinaciones de algunas vías del municipio que han tenido una evolución inmobiliaria y comercial para su desarrollo como se observa en el siguiente enlace de Google.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

8. CORRECCIONES BASE DE DATOS

Durante este proceso se han evidenciado inconsistencias en la base de datos catastral, la cual como producto final, para el sistema de predial se subsanan y corrigen.

DESCRIPCION DEL PRODUCTO	TOTAL
DEPURACION DE BASE DE DATOS PARA CORREGIR NOMBRES, TIPO DE DOCUMENTO, NUMERO DE DOCUMENTO Y OTROS	52
INCONSISTENCIAS SUBSANADAS	14
TOTAL SUBSANACIONES MES DE JUNIO	66

Tabla 10. Subsanaciones de la base de datos.

9. COMPONENTE JURIDICO OPERACIÓN SABANETA.

GESTION JURIDICA MES DE JULIO-GABRIEL DIEZ	
ACTIVIDAD	**CANTIDAD**
ASESORIAS EN TAQUILLA	25
ESTUDIOS DE TITULOS	13
RESPUESTA PQR	5
PROYECCION DE OFICIOS	6
PREJURIDICOS RECTIFICACION DE AREAS	12
SUSTENTACION JURIDICA RECTIFICACIONES AAA	2

Tabla 11. Actividades jurídicas 63 actividades

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

10. PROYECCION PLAN OPERATIVO OPERACIÓN CATASTRAL SABANETA.

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
POO FÍSICO (CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA)

Contrato N°: Contratista:
Objeto del contrato: OPERACION CATASTRAL
Fecha de inicio: P= Meta Proyecti 100%
Fecha de vencimiento: E= Ejecución 0,00%
Fecha de corte: C= Cumplimien 100%
Ejecución tiempo a fecha de corte:

Ítem	Descripción		Unidad de medida	% de importancia	Marzo			Abril			Mayo			Junio			Julio			Agosto		
					P	E	C	P	E	C	P	E	C	P	E	C	P	E	C	P	E	C
1,0	COMPONENTE CONSERVACIÓN		NPN	35,00%	1.855	2.342,00	126,25%	1.855,00	2.355,00	126,11%	1.855,00	1.964,00	105,88%	1.854,00	655,00	35,31%	1.855,00	1.520,00	80,86%	1.855,00	0,00	0,00%
1,1	Producto 1	Mutaciones de primera clase	Resoluciones	15,00%	1.200	1.567,00	140,58%	1.200,00	1.740,00	145,00%	1.200,00	1.309,00	109,08%	1.200,00		0,00%	1.200,00		0,00%	1.200,00		0,00%
1,2	Producto 2	Mutaciones de segunda clase	predios y/o unidades	3,00%	505	505,00	100,00%	505	505,00	100,00%	505	505,00	100,00%	505	505,00	100,00%	505		0,00%	505		0,00%
1,3	Producto 3	Mutaciones de tercera clase	Ficha	5,00%	150	150,00	100,00%	150,00	150,00	100,00%	150	150,00	100,00%	150	150,00	100,00%	150	1.500,00	1000,00%	150		0,00%
1,4	Producto 4	Mutaciones de cuarta clase	Resoluciones	1,00%	5	1,00	20,00%	1,00		0,00%			0,00%	2,00		0,00%			0,00%	1,00		0,00%
1,5	Producto 5	Rectificaciones de cabida y linderos	Resoluciones	3,00%	17	17,00	100,00%	4,00	4,00	100,00%	4,00	4,00	100,00%	4,00	4,00	100,00%	4,00	4,00	100,00%	4,00		0,00%
1,6	Producto 6	Rectificación de Aspectos que Afectan Avalúo	Resoluciones	3,00%	4	3,00	75,00%	4,00	1,00	25,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,00	2,00	50,00%	4,00		0,00%
2,0	COMPONENTE ACTUALIZACIÓN		NPN	35,00%	73	0,00	0,00%	73,00	0,00	0,00%	73,00	0,00	0,00%	73,00	0,00	0,00%	73,00	0,00	0,00%	73,00	0,00	0,00%
2,1	Producto 7	Levantamientos Catastro	NPN	7,00%	73		0,00%	73		0,00%	73,00		0,00%	73,00		0,00%	73,00		0,00%	73,00	0,00	0,00%
2,2	Producto 8	Levantamientos manuales	NPN	7,00%	555		0,00%	555		0,00%	555		0,00%	555	1.995,00	304,58%	555,00		0,00%	555		0,00%
2,3	Producto 9	Puntos muestra para Avalúos	Avalúos	7,00%	10		0,00%	10		0,00%	10		0,00%	10		0,00%	10	40,00	400,00%	10		0,00%
2,4	Producto 10	Mapa de zonas Físicas y geoeconómicas	Mapa	5,00%	1		0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%	1,00		0,00%
2,5	Producto 11	Tablas de construcción	Tablas	5,00%	1		0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%
2,6	Producto 12	Actualización información cartográfica	Cartografía	5,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%	1.456,00		0,00%	1.456,00		0,00%
3,0	COMPONENTE DIFUSIÓN		Predios	30,00%	2	2,00	100,00%	0,00	0,00	#¡DIV/0!	0,00	0,00	#¡DIV/0!	0,00	0,00	#¡DIV/0!	0,00	0,00	#¡DIV/0!	0,00	0,00	0,00%

Imagen 7. Proyección plan operativo.

11. COMPONENTE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL

Que con fundamento en los artículos del 5 al 10 de la Resolución 1149 de 2021 del Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" – IGAC, el Municipio de Sabaneta en calidad de Gestor Catastral llevará a cabo la actualización catastral urbana del municipio de Sabaneta comprendido por 6 barrios que establecen un sector: San Rafael, Promisión, las casitas, Playas de María, El Carmelo y Ancón Sur, con un promedio de **7284 unidades prediales** que podrían ser objetos de Actualización.

Que el sector a actualizar está definido por la dinámica inmobiliaria del Municipio en cuanto al desarrollo y vocación industrial y se servicios de dicho sector.

Que la última actualización catastral urbana y Rural del municipio de Sabaneta corresponde al año 2014.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

11.1 VISOR 360 METODO INDIRECTO.

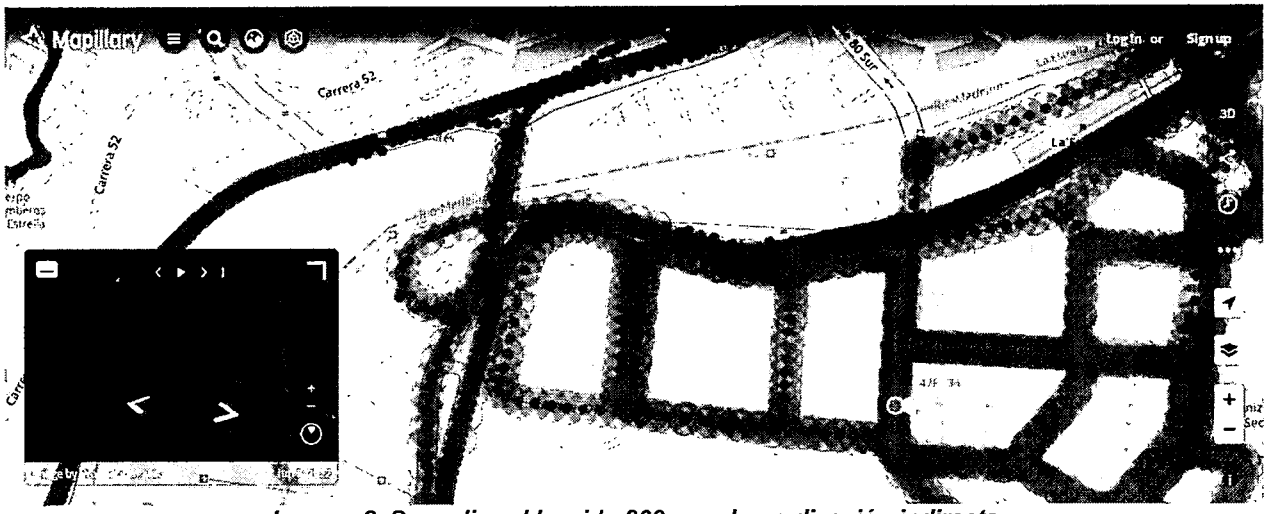


Imagen 8. Se realiza el barrido 360 para la predicación indirecta

Se realiza el procesamiento de las imágenes 360 en la pagina web MAPILLARY para la verificación del barrido 360.

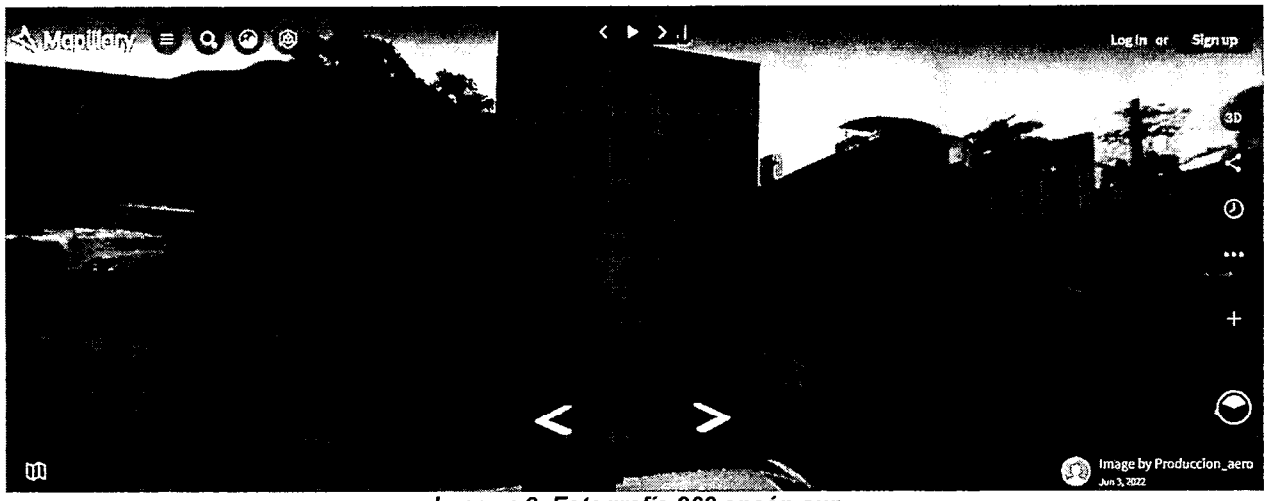


Imagen 9. Fotografía 360 ancón sur

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

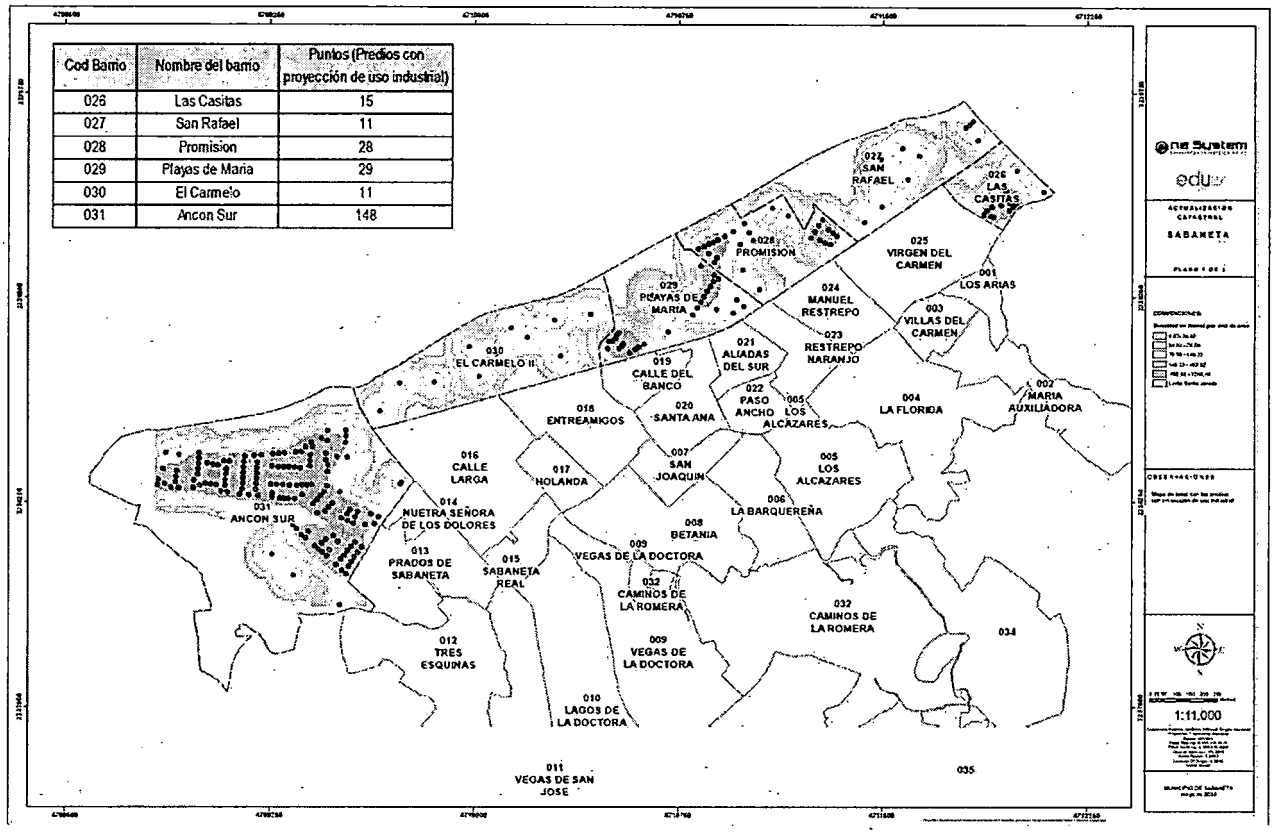


Imagen 10. Sector actualización

12. DIFUSIÓN

Proceso de Difusión de los procesos Catastrales:

Se realiza la invitación de la socialización catastral de Nivel 2 por parte de la coordinación de comunicaciones para la operación catastral 2023, junto con el Gestor Catastral.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

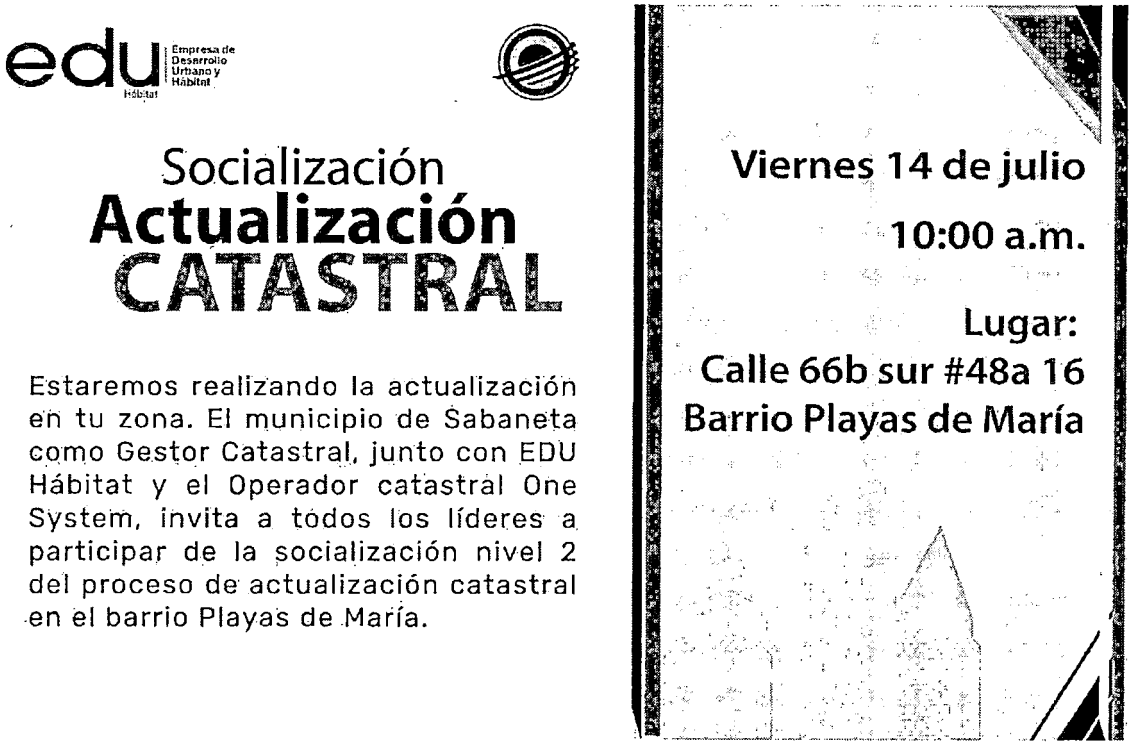


Imagen 11 invitación de socialización de nivel 2 para el proceso de la Actualización catastral sector industrial.

edu one System

Acta Nº:	Sc 1	Fecha:	14/07/23	Hora de inicio:		Hora fin:	
Lugar/URL:	JAC Playas de María						
Asunto:	Socialización Actualización catastral - JAC Playas de María (N=2)						

Asistencia

	Nombre	Entidad	Cargo	E-mail	Firma
1	Cindy Sierra	Catastro	Directivo	edu.catastro@	Cindy Sierra
2	[illegible]	CATASTRO	TECNICO	[illegible]	[illegible]
3	Juan Carlos Palacio Rios	Catastro	Contratista	[illegible]	Juan Palacio
4	[illegible]	Catastro	Contratista	[illegible]	[illegible]
5	Camila Ibarra T.	one System	Encargada P.	[illegible]	Camila I.T.
6	[illegible]	JAC	Presidente	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	JAC	Secretaria	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	JAC PM	Tesorero	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10					
11					
12					
13					
14					

Imagen 12 asistencia socialización de nivel 2 proceso actualización catastral 2023.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11



Imagen 13 asistencia socialización de nivel 2 junto a la JAC proceso actualización catastral 2023.

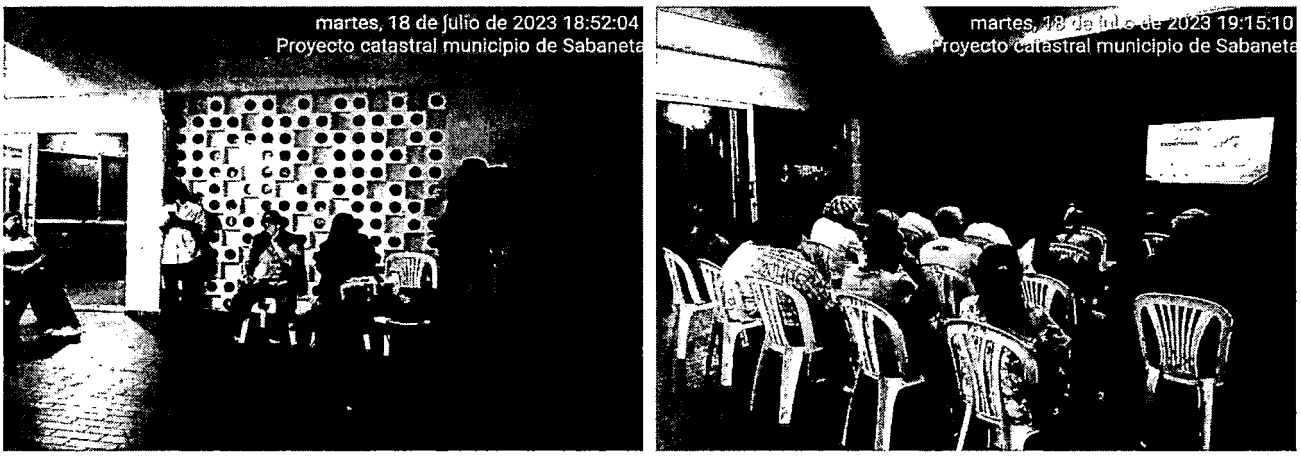
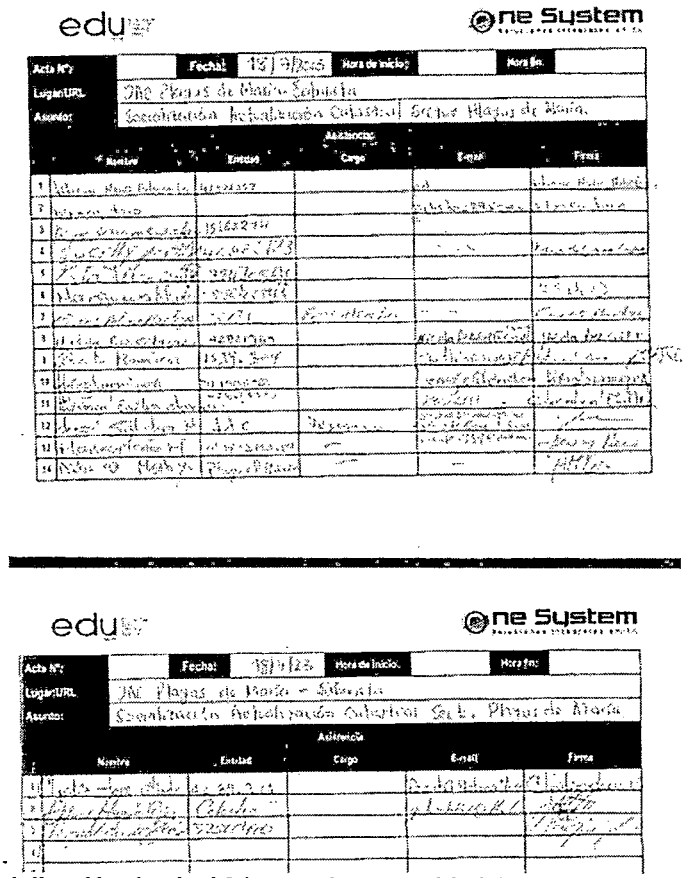


Imagen 14 socialización de nivel 3 barrio Playas de María junto a la comunidad. Proceso actualización catastral 2023.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11



Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11

Imagen 15 asistencia socialización de nivel 3 junto a la comunidad. Proceso actualización catastral 2023.

13. CONCLUSIONES

- La operación catastral para el mes de julio se encuentra estabilizada debido al trabajo realizado en cuanto a las mutaciones se refiere.

- En cuanto a la actividad de inscripciones catastrales la mismas se encuentran realizando de manera continua y conjunta con los procesos de actualización y conservación gracias a los nuevos insumos generados por la operación catastral.

- En cuanto a las mutaciones de primera, se han estado realizando de manera continua e ininterrumpida de manera trasversal a todos los procesos catastrales.

- Se dio respuesta a todos los requerimientos, solicitudes y PQRS, en los tiempos establecidos para ello.

- Fueron realizadas las socializaciones nivel II y Nivel III según las exigencias de la normativa en el proceso la actualización catastral.

- Se realizo el estudio prejuridico de las rectificaciones de áreas 1101, igualmente se realizaron las notificaciones pertinentes a los usuarios con el fin de solicitar la documentación necesaria para continuar con los tramites.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-09-2023 15:20:11