Medellín, 11 de octubre de 2023

Señor:

Abel Guillermo Gallego
Subgerente Administrativo y Financiero EDU Hábitat
Sabaneta Antioquia

Asunto: informe operación catastral Mes de Septiembre.

OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO MUNICIPIO DE SABANETA.

En relación al contrato interadministrativo N.º SAB-01-763-23 suscrito entre el MUNICIPIO DE SABANETA y EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT - EICE EDU HÁBITAT cuyo objeto es "LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA" y el CONTRATO ESPECIFICO DE ALIANZA ESTRATÉGICA entre EICE EDU HÁBITAT y ONE SYSTEM S.A.S, cuyo objeto es " LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA" cuyas obligaciones especificas en ambos contratos son:

1. CONSERVACIÓN

- Mutaciones de primera: hace referencia al cambio de propietario.
- Mutaciones de segunda: son todos los cambios físicos que se generan en un predio, como lo es físico, jurídico y económico (Englobes, segregaciones, RPH, adiciones al RPH).
- Mutaciones de tercera: son las incorporaciones de construcción.
- Mutaciones de quinta: se refiere a los predios que no han sido incorporados en ningún proceso de formación ni de actualización, incorporaciones de mejora y de posesiones.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

- Otras: correcciones por aspectos que afectan el Avalúo a petición del ciudadano o de oficio.
- Rectificaciones y certificados de área con fines notariales de acuerdo con la resolución 1101 IGAC y 11344 SNR del 2020.

2. Actualización y formación

Este proceso se ejecutará de acuerdo con las solicitudes recibidas por otros Municipios.

3. Difusión

Mantener informada a la comunidad de los procesos que se llevan a cabo en dicha entidad.
El operador deberá:

- Proveer el Operador Tecnológico al Gestor Catastral.
- Mantener actualizada la cartografía.
- Manejo de la información espacial georreferenciada.
- Prestar servicios de asesoría.
- Cumplir con las metas establecidas por el Gestor Catastral.
- Mantener actualizada la base de datos geográfica y alfanumérica.
- Migrar la información al modelo LAMCOL para el Catastro multipropósito.

4. Las demás que se deriven de la propuesta presentada por el operador catastral.

5. Las demás que sean necesarias para la correcta ejecución de las actividades y del objeto del contrato.

La empresa ONE SYSTEM S.A.S a dispuesto la operación catastral a partir de la firma del contrato el 14 de febrero como aliado estratégico de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO (EDU_HÁBITAT) para el Municipio de Sabaneta mediante las diferentes actividades generadas en el cronograma de operación catastral, con vigencia 2023 enmarcados en los 3 componentes principales del objeto del contrato.

6. CONSERVACIÓN CATASTRAL.

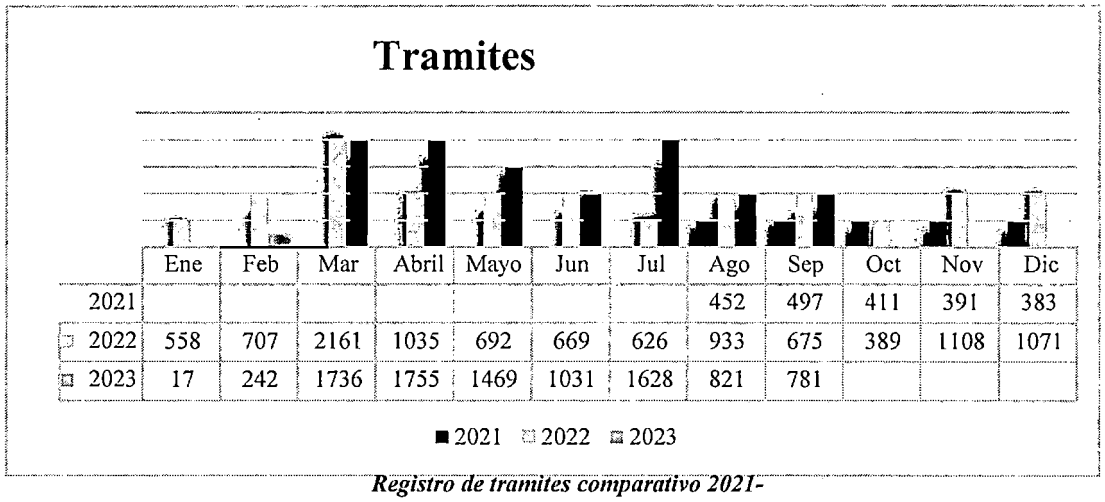
Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

La conservación catastral realizada por el nuevo operador catastral EDU HABITAT tiene como resultado una gestión importante en lo que va corrido del año como se puede ver en los siguientes datos:

6.1 COMPARATIVO POR AÑO TRÁMITE REGISTRADOS

Se presenta un informe que detalla el comportamiento de la gestión catastral y de procesos en el municipio de Sabaneta durante los años 2021-2022, comparados con el 2023.

1. TRÁMITE REGISTRADOS



Registro de tramites comparativo 2021-2023 mes a mes

En la imagen anterior se puede observar una comparativa de registro de tramites realizados por el Gestor Sabaneta como operador y EDU HABITAT como operador catastral mes a mes encontrando que se ve una progresividad de radicación a partir del 15 de febrero en el año en curso frente al año anterior desde el mes de febrero con 7.498 VS 9463 registrados actualmente en esta vigencia.

6.2 TIPO DE TRÁMITES REGISTRADOS

2. TIPO DE TRÁMITES REGISTRADOS

A continuación, se relacionan los tipos de trámites radicados por mes.

El 98% de los trámites registrados a la fecha, correspondieron a mutaciones de primera clase, tales como el cambio de propietario o poseedor, rectificación de persona y Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo. Es normal en todas las operaciones del

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

catastro que los trámites de mayor volumen en registro y en finalización sean los de primera clase, por la dinámica inmobiliaria y porque es el proceso más corto en los procesos catastrales.

Tipo de Trámites registrados por mes.

Tipo de Trámite	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	Total
Cambio de propietario o poseedor	17	206	1697	1739	1309	959	1496	623	709	8755
Rectificación de persona		2	4	5	73	38	54	38	23	237
Rectificación de Propietario		8	16	4	53	14	22	80	11	208
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo		19	12	3	33	6	3	14	10	100
Predios RPH			4			8	30	9	10	61
Formación y Actualización								38	9	47
Rectificación de Cabida y Linderos 1101		6	1		1		14	3		25
Agregación / Segregación			1			1	4	3	6	15
Rectificación Aspectos Afectan Avalúo				1		2	3	3		9
Formación y/o Actualización V2								6	1	7
Actos administrativos independientes				1				2	1	4
Construcciones						2	1		1	4
Inscripción de predio omitido				1		1				2
Marcar o desmarcar predios o Propietarios								2		2
Mejoras			1							1
Rectificación de Áreas 01-11							1			1
Recurso de Apelación		1								1
Recurso de reposición en subsidio de apelación				1						1
Total	**17**	**242**	**1736**	**1755**	**1469**	**1031**	**1628**	**821**	**781**	**9480**

Tipo de Trámites registrados por mes .

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

En esta tabla anterior se puede observar mes a mes la cantidad de tramites registrados por el operador desde el 15 de febrero hasta el mes de septiembre , donde se puede observar un promedio mes a mes y donde se ve un crecimiento significativo en la incorporaciones de RPH.

6.3 TRÁMITES FINALIZADOS

En los trámites finalizados también sobresalen los correspondientes a mutaciones de primera clase (Cambio de Propietario o Poseedor, rectificación de propietario y la Rectificación de Aspectos que No Afectan Avalúo), con un 98% de participación con respecto al resto de trámites para los meses acumulados a la fecha.

Tipo de Trámite	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	Total
Cambio de propietario o poseedor	17	204	1687	1740	1305	954	1496	623	707	8733
Rectificación de persona		2	2	4	72	38	52	37	21	228
Rectificación de Propietario		6	11	4	49	14	20	77	10	191
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo		19	12	3	29	6	3	12	10	94
Predios RPH			2	1				18	3	24
Rectificación de Cabida y Linderos 1101	4	1	4	4			1			14
Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	3	1	1	2	2		1			10
Agregación / Segregación								3	1	4
Actos administrativos independientes				1					2	3
Recurso de reposición en subsidio de apelación					2					2
Incrementos Anuales									1	1
Rectificación de Áreas 1732				1						1
Recurso de Apelación				1						1
Recurso de Reposición			1							1
Total	**24**	**233**	**1720**	**1761**	**1459**	**1012**	**1573**	**770**	**755**	**9307**

Tabla 2. Trámites comparativo-finalizados por mes.

Copia Generada Por JAVIER HUBERTO MEZA
Fecha: 01-11-2023 11:22:02

En el proceso de tramites finalizados se puede observar una variación en sus cifras ya que existe radicados de la vigencia anterior que están en proceso de finalización, adicional se observa que se finalizan más mutaciones de segunda de procesos de incorporación Catastrales.

1. ESTADO DE ACTIVIDADES TRÁMITES EN PROCESO.

Al corte del 31 de septiembre de 2023, hay 101 trámites pendientes de finalizar en las siguientes actividades:

Actividad	Cantidad
Transacción Catastral	22
Reconocimiento Predial	15
Verificar transacción	10
Revisión preliminar jurídica	9
Preparación de Información en Oficina	8
Transacción catastral geográfica	8
Preparar Edición Geográfica	7
Recibir y verificar requisitos	6
Recibir y verificar documentos	4
Revisión preliminar cartográfica	2
Verifica Transacción Catastral	2
Citación - Notificación - Aviso	1
Conciliar información	1
Generar resolución	1
Generar resolución de inicio y vigencia	1
Realizar estudio de zonas	1
Rectificar persona propietaria de un predio	1
Revisar Edición Geográfica	1
Verificar Información	1
Total	**101**

Actividades de los trámites pendientes

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

6.4 INFORMACIÓN DE CERTIFICADOS

1. INFORMACIÓN DE CERTIFICADOS INTERNOS

El 83% de los certificados solicitados corresponden a certificados de posesión de bienes y el 17% restante corresponden a certificado de no posesión de bienes y ficha predial.

Tipo de certificado	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	Total
Certificado de posesión de bienes	4	2		37	19404	11	5	6	19469
Certificado Ficha Predial	384	759	484	606	394	514	620	535	4296
Certificado de no posesión de bienes	10	30	5	17	103	19	10	35	229
Certificado Plano Catastral - IAS		2	11	3	1	1		2	20
Certificado Plano Catastral		3	2				2		7
Certificado de información Ficha predial sinPolígono					1				1
Total, predios certificados	**398**	**796**	**502**	**663**	**19903**	**545**	**637**	**578**	**24022**
Cantidad de certificados	**4727**								
Valor de los certificados	**$ 139.081.270**								

Tabla 3. Comparativos por mes certificados expedidos vigencia 2023.

X Valor: $ 122.722.687 al mes de agosto.

X Valor: $ 139.081.27 al mes de septiembre.

Diferencia al corte de $16.358.584 respecto al mes de julio

RESUMEN

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2023, este es el resumen del estado de los trámites

Registrados	**9480**
Finalizados	**9307**
En proceso	**101**

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

6.4.1 INFORMACIÓN DE CERTIFICADOS EXTERNOS (PAGINA WEB).

se expidieron 288 certificados externos

- Certificado de poseer o no bienes: 107
- Certificado de posesión de bienes: 26
- Certificado ficha predial: 155

6.5 ATENCION SERVICIOS CATASTRALES:

Se han realizado para el mes de septiembre 403 atenciones a los usuarios.

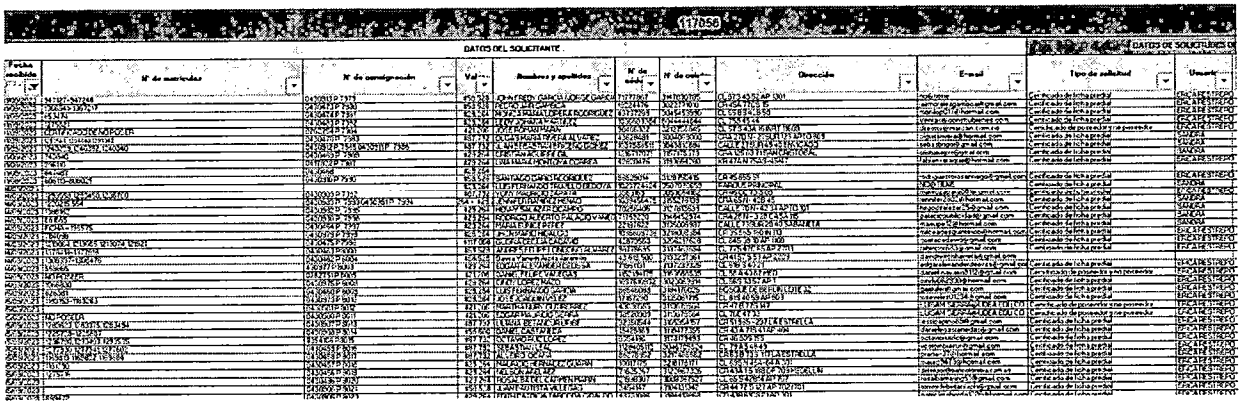


Imagen 1. Tabla de seguimiento de cambios de propietarios taquilla

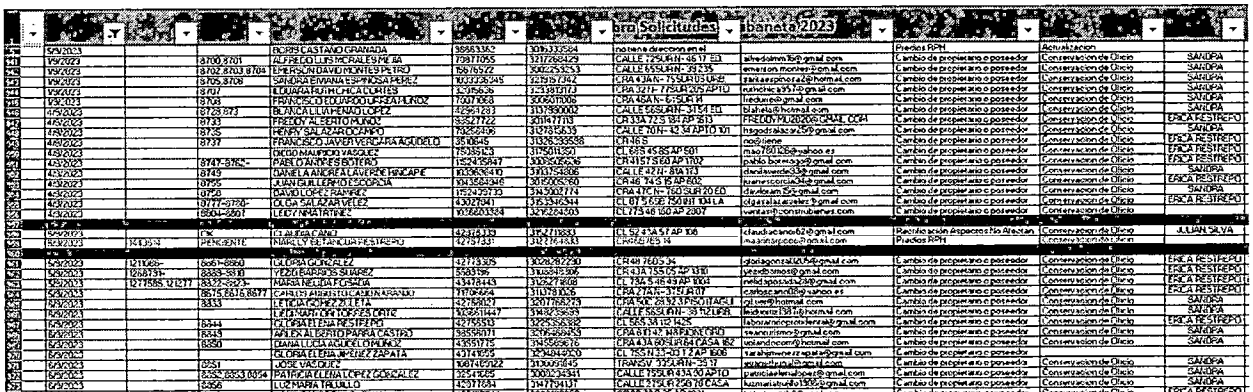


Imagen 2. Tabla de seguimiento certificaciones.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

7. PROCESO OPERATIVO.

Para el proceso operativo se realiza se realiza la gestión de tramites de conservación a petición y de oficio donde se evidencia de acuerdo a las cifras un aumento de reconocimientos prediales por parte d los prediadores, de informes técnico y transacción catastral.

7.1 EVIDENCIAS:

Prediadora: Valentina Arango 13 procesos de conservación

A	B	C	D	E	F
	TRAMITES CONSERVACION				
CR	RADICADO	TIPO DE TRAMITE	VISITADO	ESTADO	OBSERVACION
2023005649	8095	RECTIFICACION ASPECTOS AFECTAN AVALUO	NO	PENDIENTE VISITA	ERA DE JENIFFER, AGENDAR VISITA
2023011628	7676	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	SI	REVISION GABRIEL	ERA DE JENIFFER
2023004808	218	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	SI	EDICION GEOGRAFICA	SE REALIZO VISITA EL 22/09/23
2023060782	8320	AGREGACION/SEGREGACION	SI	REVISION KATY	SEGREGACION PREDIOS MUNICIPIO
2023060782	8322	AGREGACION/SEGREGACION	SI	REVISION KATY	SEGREGACION PREDIOS MUNICIPIO
2023060782	8325	AGREGACION/SEGREGACION	SI	REVISION KATY	SEGREGACION PREDIOS MUNICIPIO
2023011567	7976	RPH VIVARE	NO	HACIENDO CONTROL DEL PREDIOS	PENDIENTE POR PLANOS
TAQUILLA	6895	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	SI	REVISION GABRIEL	ERA DE NATALIA, ANALIZAR Y PROGRAMAR VISITA
0305/2023 - 2023018608	ACT	INCORPORACION LOTEO	NO	SE LE ENVIA RESPUESTA AL CONTRIBUYENTE, SE	SOLICITUD METRO DE MEDELLIN, documentos presenciales
TAQUILLA	8058	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	NO	PRELIMINAR CARTOGRAFICA	
2023020222/20230020220			NO	NO SE HA RADICADO	CERTIFICACION DE AREAS, AGENDAR VISITA
2023020031			NO	NO SE HA RADICADO	GABRIEL DIEZ, TIENE UNA PETICION AL USUARIO
TAQUILLA	8720	RPH	NO	RECONOCIMIENTO PREDIAL	DIAZ MONTOYA, ESTA PARA VISITAR Y RADICAR, era de jeniffer

Tabla 4. Procesos de tramites conservación

Prediador: Alan se radica en plataforma BCGS los radicados CONSERVACIÓN 8678 RPH, 9408 RPH, 7898 RAL y ACTUALIZACIÓN 8885, 8886,8887,8888. Se realizan todas las visitas de campo de las manzanas del barrio el carmelo 2 asignadas con actas finalizadas de barrio 30. Se finaliza el radicado 5781, enviado al gestor para aprobación. Se continúa dando trámite a los demás radicados.

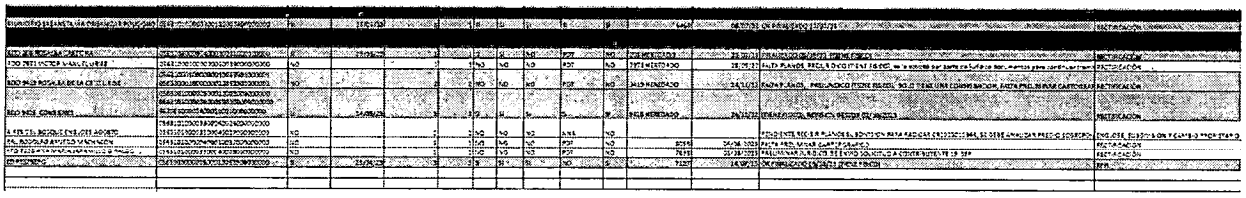


Tabla 5. Procesos de tramites conservación

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

Prediadora: Camila Loaiza Se realizaron 7 visitas de conservación para el cumplimiento de 2 rectificaciones , 2 segregaciones y 3 incorporaciones de RPH, los cuales fueron asignados por la revisora de calidad , de estas visitas se diligencian acta de visita, cumpliendo con los estándares de calidad y cantidad exigidos para el efecto.

001 -1044106 MATRIZ 001-1468169 001-1468170 001-1468171	63120010000030009500000000	1/8/2023	LOTEO	3		PENDIENTE DE TERMINAR R1101 DE PREDIO COLINDANTE
001-60252	63110010233006000010000000000	30/8/2023	RAA		8226	GESTOR
001-785533- asilo	63110010040003000030000000000	13/9/2023	SEGREGACION		9153	FINALIZADO
001-600204- viejo jhon	63110010230002000080000000000	13/9/2023	SEGREGACION		9094	FINALIZADO
INTEGRA FIDELENA	6311001010000100008	27/9/2023	INTEGRACION	349 NUEVAS 549 TOTAL	9473	EN GBD
EL PORTAL DE LA DOC	63110010090006000150000000000	27/9/2023	RPH	24	8866	EN GBD
BRIZZA	63120010000003006150000000000	27/9/2023	RPH	535	9472	EN GBD
CAOBA	63120013030003003230000000000		SEGREGACION	3	9194	POR VISITAR

Tabla 6. Procesos de tramites conservación

Aprendices: Anlly proceso en conservación para un total de 379. Unidades Prediales. Y pendientes dos masivas de 235 en proceso.

Matrícula	Radicado	Edificio	Unidades Prediales	Estado
119297	7679	RPH - Ramirez PH	2	FINALIZADO
66224	7821	ED LONGSTREET	32	FINALIZADO VICTOR
1411666	7114	ED MONTEFLOR	1	VERIFICANDO INFORMACIÓN
579827	6292	ED Borja Rincon	5	FINALIZADO
1449794	7158	ED PH	10	FINALIZADO
843363	7170	ED MONTOYA	3	FINALIZADO
1408764	8813	FLORES DE SAN REMO	302	FINALIZADO
499885	9090	MOCACCINO	224	TRANSACCION CATASTRAL
	8839	ED ANGELES	11	RECONOCIMEINTO PREDIAL
		TOTAL	591	

Tabla 7. Procesos de tramites conservación

Aprendices: Víctor proceso en conservación para un total de 525.

Estado	Matricula	Fecha	Radicado	Version	Tipo de Tramite	Nombre RPH	PK - NPN	# Unidades Prediales
Rectificacion enviado a gabriel	522106	25/7/2023	7664	20655	Rectificacion	CR 48 # 75 SUR - 36	05631012000160015002800000003	1
[redacted]	158732	23/7/2023	7237	20169	RPH - Incorporacion	ICIO DE LA CRUZ MOLINA		
			7678					
			7679	PREDIO SIN CONSTRUCCION				
[redacted]	66224	25/7/2023	7521	Longstreet				
Pendiente T. Catastral Monica		14/7/2023	7114		AAA Acabada			1
[redacted]	800406	15/8/2023	8254		Revertir RPH			1
Pendiente revision escritura Gabriel	535192	11/7/2023	CI2023004170		Cambio destino			
Pendiente Miller	1264456	12/9/2023	8993	Manzanas San Jose	Unidades sin area construida			42
ECHO		13/9/2023						433

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

7.2 ASIGNACION DE PROCESOS DE CONSERVACION.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
FECHA	PQR	SOLICITUD	DOCUMEN	ASIGNADO	USUARIO	OBSERVACION	FUNCIONARIO RESPONSABLE		
26/07/2023	CR2023018683	RPH	SI	ACTUALIZACION		RPH	VALENTINA	15/08	
26/07/2023	0266-23	cambio de propietario rectificacion	SI			por Camila	CAMILA	15/08	
26/07/2023	CORREO	Reforma del reglamento	SI	JENNYFER		RPH POR CORREO	VALENTINA	15/08	
04/08/2023	CR0300	LOTEOS MUNICIPIO 43 A	SI	VALENTINA		SOLICITUD DE INFRATRUCTURA	VALENTINA	ENTREGA 10/08/2023	
10/03/20223	CR20230020220	REC-1101 ANTONIO JESUS MONTOYA	SI			RECTIFICACION	VALENTINA	15/08	
10/08/20223	TAQUILLA	REC-1101 RODOLFO ARNEDO MACHACON	SI			RECTIFICACION	ALAN	15/08	
10/08/20223	AAA	BEATRIZ ELENA ROJAS VELEZ	NO			AAA	CAMILA	15/08	
15/08/2023	CE2023053407	MONITOREO DE RPH EN PROCESOS					FELIPE	15/08	
15/08/2023	CR2023019869	CAMBIO DE PROPIETARIO PERO ES ADICION AL R	SI			RPH FIDELINA	CAMILA	15/08	
15/08/2023	CR2023020228	RPH	SI			AIRES DEL CAMPO	ALAN	15/08	
15/08/2023	CR2023020031	REC-1101	SI			LA 43	VALENTINA	15/08	
15/08/2023	0305/2023	METRO	SI				VALENTINA BARRIO ACTUALIZAC	15/08	
15/08/2023	CR2023020222	CR20230020220				SON LOS MISMOS	VALENTINA	se entrega fisico	
15/08/2023	RDO 8245	HEREDADO JENNYFER	SI	SI			JENNIFER	15/08	
15/08/2023	RDO 9423-9425	HEREDADO JENNYFER	SI	SI			JENNIFER	15/08	
15/08/2023	CR2023002174	GABRIEL DIEZ	SI	SI			GABRIEL DIEZ	15/08	
15/08/2023	MAT 840216	RECILIACION DE RPH	SI	SI			VICTOR	15/08	
17/08/2023	CR-0345-2023	BRIZZA RPH	SI	SI		ALAN REALIZO LOTEO	CAMILA	09/09	MEMORIA USI
28/08/2023	CR03652023	VENTAS PARCIALES 43	SI	SI			ELIANA/VICTOR	09/09	DOC FISICOS
31/08/2023	RDO8639	ED ANGELES 11UNI-RESILIACION Y RPH	SI	SI			ANGY	09/09	DOC FISICOS
31/08/2023	RDO8642	ED DIAZ BETANCUR CANCELA RPH, E INSCRIBE RP	SI	SI			ELIANA	09/09	DOC FISICOS
31/08/2023	CR20230011946	AIRE DEL BOSQUE					ALAN		
29/09/2023	RDO 9194	AGREGACION SEGREGACION (JACARANDAS)	SI	NO			CAMILA	05/10	DOC FISICOS
29/09/2023	RDO 9478	RPH MABA	SI	NO			ELIANA	05/10	DOC FISICOS
20/09/2023	RDO 7127	RPH EQ.RESTRPO	SI	NO			ALAN	05/10	DOC FISICOS
28/09/2023	RDO 9452	RPH ED GUZMAN	SI	NO			ANLLY	05/10	DOC FISICOS
27/09/2023	RDO 9424	RPH ECHOC	SI	NO			VICTOR	05/10	DOC FISICOS
25/09/2023	CR 2023019440	PREDIO OMITIDO SOTRAMES	NO				FELIPE Y GABRIEL	05/10	
27/09/2023	CR 2023025385	AMONTE.	SI	SI			VALENTINA ARANGO	05/10	DOC FISICOS

Tabla 8. Asignaciones procesos de conservación

El dia el 09 de septiembre se realizo las reasignaciones del mes por parte del coordinador operativo. Para establecer las metas establecidas del proceso de conservacion.

7.3 MUTACIONES DE PRIMERA FINALIZADOS 707 DE PROCESOS DE CONSERVACION.

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	RADICADOS MUTACION DE PRIMERA							
7246	7298	1241416	8709	1 de septiembre de 2023	JULIAN. SILVA	Finalizado	8560	JULIAN EDUARDO SILVA PINEDA
7249	7299	1200108	8710	1 de septiembre de 2023	JULIAN. SILVA	Finalizado	8561	JULIAN EDUARDO SILVA PINEDA
7250	7300	1410212	8712	1 de septiembre de 2023	JULIAN. SILVA	Finalizado	8563	JULIAN EDUARDO SILVA PINEDA
7251	7301	1236618	8714	1 de septiembre de 2023	JULIAN. SILVA	Finalizado	8565	JULIAN EDUARDO SILVA PINEDA
7252	7302	1236923	8715	1 de septiembre de 2023	JULIAN. SILVA	Finalizado	8566	JULIAN EDUARDO SILVA PINEDA
7253	7303	1236295	8716	1 de septiembre de 2023	JULIAN. SILVA	Finalizado	8567	JULIAN EDUARDO SILVA PINEDA
7254	7304	1307399	8718	1 de septiembre de 2023	VICTOR.ORTIZ	Finalizado	8569	VICTOR MANUEL ORTIZ MARULAND
7255	7305	1307515	8719	1 de septiembre de 2023	VICTOR.ORTIZ	Finalizado	8570	VICTOR MANUEL ORTIZ MARULAND
7256	7306	505103	8721	4 de septiembre de 2023	VICTOR.ORTIZ	Finalizado	8571	VICTOR MANUEL ORTIZ MARULAND
7257	7307	1325150	8723	4 de septiembre de 2023	VICTOR.ORTIZ	Finalizado	8572	VICTOR MANUEL ORTIZ MARULAND
7258	7308	1325246	8724	4 de septiembre de 2023	VICTOR.ORTIZ	Finalizado	8574	VICTOR MANUEL ORTIZ MARULAND
7259	7309	1325247	8725	4 de septiembre de 2023	VICTOR.ORTIZ	Finalizado	8575	VICTOR MANUEL ORTIZ MARULAND
7260	7310	1325289	8726	4 de septiembre de 2023	VICTOR.ORTIZ	Finalizado	8576	VICTOR MANUEL ORTIZ MARULAND
7261	7311	1151204	8727	4 de septiembre de 2023	JULIAN. SILVA	Finalizado	8579	JULIAN EDUARDO SILVA PINEDA
7262	7312	1151626	8732	4 de septiembre de 2023	JULIAN. SILVA	Finalizado	8584	JULIAN EDUARDO SILVA PINEDA
7263	7313	1435258	8745	4 de septiembre de 2023	JULIAN. SILVA	Finalizado	8596	JULIAN EDUARDO SILVA PINEDA
7264	7314	1435354	8757	4 de septiembre de 2023	JULIAN. SILVA	Finalizado	8509	JULIAN EDUARDO SILVA PINEDA
7265	7315	1357046	8761	4 de septiembre de 2023	JULIAN. SILVA	Finalizado	8611	JULIAN EDUARDO SILVA PINEDA

Total: 707 mutaciones de primera

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

7.3.1 MUTACIONES DE PRIMERA VERIFICADAS EN LA PLATAFORMA BCGS

Nombre: Filtro 2 Intervalo: A1:AA5817

	A	B	C	D	E
1	CAMBIOS QUE YA ESTAN EN BCGS				
2376	2373	1436564	04 septiembre de 2023	SANDRA OSPINA ORTIZ	Se encuentra Actualizado en la BCGS
2377	2374	1436835	06 septiembre de 2023	SANDRA OSPINA ORTIZ	Se encuentra Actualizado en la BCGS
2378	2375	1437119	06 septiembre de 2023	SANDRA OSPINA ORTIZ	Se encuentra Actualizado en la BCGS
2379	2376	1436698	06 septiembre de 2023	SANDRA OSPINA ORTIZ	Se encuentra Actualizado en la BCGS
2396	2393	293396	4 de septiembre de 2023	ELIANA PATRICIA TOBON POSADA	Se encuentra Actualizado en la BCGS
2397	2394	1243481	5 de septiembre de 2023	ELIANA PATRICIA TOBON POSADA	Se encuentra Actualizado en la BCGS
2398	2395	1431792	5 de septiembre de 2023	ELIANA PATRICIA TOBON POSADA	Se encuentra Actualizado en la BCGS
2399	2396	1294266	5 de septiembre de 2023	ELIANA PATRICIA TOBON POSADA	Se encuentra Actualizado en la BCGS
2400	2397	1294416	5 de septiembre de 2023	ELIANA PATRICIA TOBON POSADA	Se encuentra Actualizado en la BCGS
2401	2398	1294420	5 de septiembre de 2023	ELIANA PATRICIA TOBON POSADA	Se encuentra Actualizado en la BCGS
2402	2399	1387776	6 de septiembre de 2023	ELIANA PATRICIA TOBON POSADA	Se encuentra Actualizado en la BCGS
2403	2400	1387876	6 de septiembre de 2023	ELIANA PATRICIA TOBON POSADA	Se encuentra Actualizado en la BCGS
2404	2401	1387877	6 de septiembre de 2023	ELIANA PATRICIA TOBON POSADA	Se encuentra Actualizado en la BCGS
2405	2402	1369317	6 de septiembre de 2023	ELIANA PATRICIA TOBON POSADA	Se encuentra Actualizado en la BCGS
2406	2403	1413590	6 de septiembre de 2023	ELIANA PATRICIA TOBON POSADA	Se encuentra Actualizado en la BCGS
2407	2404	797808	11 de septiembre de 2023	VICTOR MANUEL ORTIZ MARULAND	Se encuentra Actualizado en la BCGS

Total de verificaciones: 143

8. EDICION GEOGRAFICA .

La edicion gegrafica que se realizado para el procesos de conservacion catastral en cabeza del revisor gis, que se refleja en la siguiente tabla :

A	B	C	D	E	F	G	H
Radicado	Versión	Unidades prediales Vigente	Unidades prediales Nueva	Nombre_Edificio	Fecha de sincronización (Enviado a predlación):	Tramite	Actividad
204	11140	1	0	HEREDADO ROSALBA CARDONA	13/09/2023	RECTIFICACIÓN	
9428	11739	3	0	HEREDADO CONBIENES	4/09/2023	RECTIFICACIÓN	
7158	20050	0	10		15/03/2023	PREDIOS RPH	
7191	20123	1	0	YOBANNY LOPEZ ROMERO	21/09/2023	RECTIFICACIÓN	CITACION - NOTIFICACION - AVISO
8823	21750	1848	303	FLORES DE SAN REMO	7/09/2023	RPH	
7409	20941	1	0	UNIVERSIDAD CES	11/09/2023	RECTIFICACION AREA	VERIFICAR TRANSACCIÓN
7676	20968	1	0	CR 43 # 56 SUR - 59	21/09/2023	RECTIFICACION AREA	ANÁLISIS DEL PROCESO
8320	21237	1	1		4/09/2023	AGREGACION/SEGREGACION	TRANSACCIÓN CATASTRAL
8322	21259	1	1		4/09/2023	AGREGACION/SEGREGACION	VERIFICAR TRANSACCIÓN
8325	21262	1	1		4/09/2023	AGREGACION/SEGREGACION	VERIFICAR TRANSACCIÓN
3630	21567	2	0	EDLARCILA	4/09/2023	RPH	
3678	21615	0	5		4/09/2023	RPH	
8953	21930	0	285	ED MANTIALES DE SAN JOSE	20/9/2023	ADICION DE AREA CONSTRUIDA	
9058	21955	1	1		26/09/2023	Agregación / Segregación	
9061	21958	1	0		27/09/2023	Agregación / Segregación	
9094	22031	1	1		27/09/2023	Agregación / Segregación	
9163	22100	1	1		27/09/2023	Agregación / Segregación	
7976	28/07/2023	376	253	VIVARE	Temporal GDB	RPH	
		2240	903				

Tabla 9. 18 procesos geográficos Total ediciones : 3143 unidades prediales

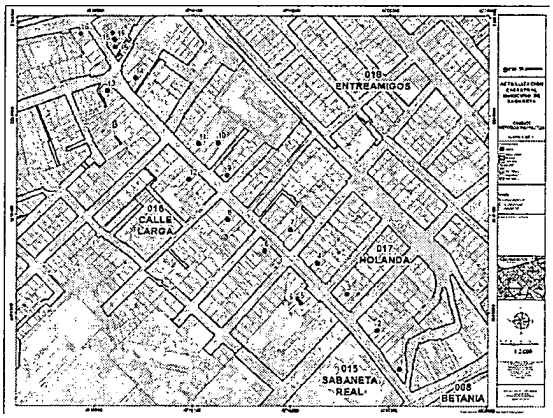
9.CONSERVACION DINAMICA.

Para el proceso de conservación dinámica se realiza análisis de dos calles encontrando cambios físicos jurídicos y de usos.

Calle larga

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

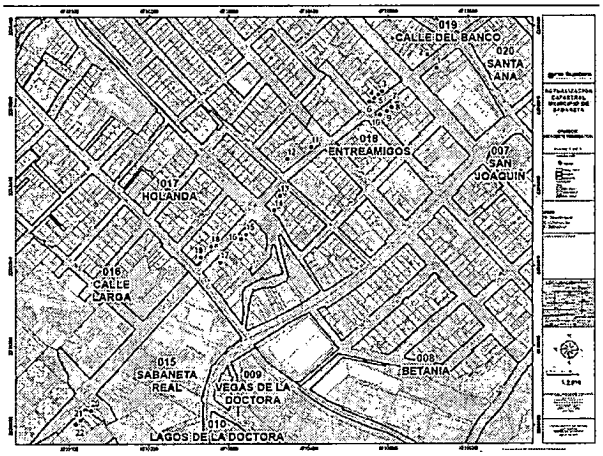
ID_FOTOS	Uso_actual	Cambio_pisos	CALLES	predios	PK_PREDIOS	TIPO	total_unid_prediales	Observaciones
1	C		LARGA	1	63110010017000200001	RPH	3	1 - 6311001017000200001
2	R,C		LARGA	6	63110010017000200006	NPH	0	2 - 6311001017000200006
3	R,C		LARGA	3	63110010017000300003	RPH	18	3 - 6311001017000300003
4	R,C		LARGA	3	63110010017000400003	RPH	10	4 - 6311001017000400003
5	R,C	1P A 6P	LARGA	17	63110010016001300017	NPH	0	5 - 6311001016001300017 Comparte construcción con e
5	R,C	5P A 6P	LARGA	16	63110010016001300016	NPH	0	5 - 6311001016001300016 Comparte construcción con e
6	R,C		LARGA	13	63110010016001200013	NPH	0	6 - 6311001016001200013
7	R,C		LARGA	2	63110010017000500002	RPH	3	7 - 6311001017000500002
8	R,C	1P A 3P	LARGA	17	63110010016001100017	NPH	0	8 - 6311001016001100017
9		2P A 3P	LARGA	1	63110010016001500001	NPH	0	9 - 6311001016001500001
10	R,C		LARGA	10	63110010016001500010	RPH	5	10 - 6311001016001500010
11	R,C		LARGA	12	63110010016001500012	RPH	3	11 - 6311001016001500012
12	R,C		LARGA	15	63110010016001000015	NPH	0	12 - 6311001016001000015
13	R,C		LARGA	24	63110010016000900024	NPH	0	13 - 6311001016000900024
14	R,C		LARGA	4	63110010016001600004	NPH	0	14 - 6311001016001600004
15	R,C		LARGA	4	63110010016001700004	NPH	0	15 - 6311001016001700004
15	R,C		LARGA	5	63110010016001700005	RPH	3	15 - 6311001016001700005
15	R,C		LARGA	3	63110010016001700003	NPH	0	15 - 6311001016001700003
16	C		LARGA	34	63110010016001800034	NPH	0	16 - 6311001016001800034



CALLE NUEVA

ID FOTO	Uso_actual	Cambio_pisos	CALLE	PK_PREDIOS	predios	TIPO	total_unid_prediales	
1	R,C		CALLE NUEVA	63110010018002200010	10	NPH	0	1 - 6311001018002200010
2	R, C		CALLE NUEVA	63110010018002100040	40	RPH	3	2 - 6311001018002100040
3		4P A 5P	CALLE NUEVA	63110010018001800004	4	NPH	0	3 - 6311001018001800004
4		4P A 5P	CALLE NUEVA	63110010018001800036	36	NPH	0	4 - 6311001018001800036
5	R, C, C		CALLE NUEVA	63110010018001800005	5	NPH	0	5 - 6311001018001800005
6	R, C		CALLE NUEVA	63110010018001800006	6	RPH	6	6 - 6311001018001800006
7	C, R		CALLE NUEVA	63110010018001700006	6	RPH	5	7 - 6311001018001700006
8	R, C		CALLE NUEVA	63110010018001700005	5	RPH	3	8 - 6311001018001700005
9	C, R		CALLE NUEVA	63110010018001700004	4	RPH	5	9 - 6311001018001700004
10	C, R		CALLE NUEVA	63110010018001700003	3	NPH	0	10 - 6311001018001700003
11	C, R	3P A 4P	CALLE NUEVA	63110010018000300013	13	RPH	8	11 - 6311001018000300013
12	C		CALLE NUEVA	63110010018000300001	1	NPH	0	12 - 6311001018000300001
13	C, R	4P A 5P	CALLE NUEVA	63110010017000800011	11	RPH	6	13 - 6311001017000800011
14		2P A 3P	CALLE NUEVA	63110010017000800008	8	NPH	0	14 - 6311001017000800008
15	C, R		CALLE NUEVA	63110010017000200016	16	NPH	0	15 - 6311001017000200016
16	C, R		CALLE NUEVA	63110010017000200015	15	NPH	0	16 - 6311001017000200015
17	C, R		CALLE NUEVA	63110010017000200010	10	NPH	0	17 - 6311001017000200010
18	C, R		CALLE NUEVA	63110010017000300021	21	RPH	4	18 - 6311001017000300021
19	C, R		CALLE NUEVA	63110010017000300001	1	RPH	2	19 - 6311001017000300001
20	R, C		CALLE NUEVA	63110010015000100024	24	LOTE	0	20 - 6311001015000100024
21		1P A 2P	CALLE NUEVA	63110010015000100022	22	NPH	0	21 - 6311001015000100022
22	C, R	1P A 12P	CALLE NUEVA	63110010015000100021	21	NPH	0	22 - 6311001015000100021

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02



10. CORRECCIONES BASE DE DATOS

Durante este proceso se han evidenciado inconsistencias en la base de datos catastral, la cual como producto final, para el sistema de predial se subsanan y corrigen.

DESCRIPCION DEL PRODUCTO	TOTAL
DEPURACION DE BASE DE DATOS PARA CORREGIR NOMBRES, TIPO DE DOCUMENTO, NUMERO DE DOCUMENTO Y OTROS	46
INCONSISTENCIAS SUBSANADAS	25
TOTAL SUBSANACIONES MES DE SEPTIEMBRE.	71

Tabla 10. Subsanaciones de la base de datos.

11. COMPONENTE JURIDICO OPERACIÓN SABANETA.

GESTION JURIDICA MES DE SEPTIEMBRE- GABRIEL DIEZ-JULIE CASTAÑO	
ACTIVIDAD	**CANTIDAD**
ASESORIAS EN LA TAQUILLA	50
ESTUDIO DE TITULOS Y ANALISIS JURIDICO DE LOS TRAMITES	30
RESPUESTA PQR Y SOLICITUDES	15
PROYECCION DE OFICIOS	4
ANALISIS PRELIMINAR DE DOCUMENTOS	40

Tabla 11. Actividades jurídicas 139 actividades

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

12. PROYECCION PLAN OPERATIVO OPERACIÓN CATASTRAL SABANETA.

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
POD FÍSICO (CONTPCL DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA)

Codigo | Fecha | Version | 1

Contratista

Objeto del contrato: OPERACION CATASTRAL
Fecha de inicio — Ps Una Proyectad 100%
Fecha de vencimiento — E= Ejecutado 0.00%
Fecha de corte — Cx Cumplimiento 100%
Ejecución tiempo a fecha de corte

Ítem	Descripción	Unidad de medida	% de Importancia	Marzo P	Marzo E	Marzo C	Abril P	Abril E	Abril C	Mayo P	Mayo E	Mayo C	Junio P	Junio E	Junio C	Julio P	Julio E.	Julio C	Agosto P	Agosto E	Agosto C	Septiembre P	Septiembre E.	Septiembre C	Meta Proyectada	Total Ejecución
1,0	COMPONENTE CONSERVACIÓN	NPN	45,00%	1.850	1.667,00	91,15%	1.850,00	1.740,00	94,05%	1.850,00	1.339,00	70,75%	1.850,00	1.200,00	56,05%	1.850,00	1.455,00	80,85%	1.850,00	1.621,00	87,62%	1.850,00	0,00	0,00%	16.500,00	9.053,00
1,1	Producto 1	Mutaciones de primera clase	Resoluciones	15,00%	1.200	1.667,00	140,58%	1.200,00	1.740,00	145,00%	1.200,00	1.339,00	129,08%	1.200,00	1.200,00	100,00%	1.200,00	1.455,00	124,64%	1.200,00	621,00	51,52%	1.200,00		0,00%	12.000	9.555,00
1,2	Producto 2	Mutaciones de segunda clase	predios y/o unidades	8,00%	500		0,00%	500		0,00%	500		0,00%	500		0,00%	500		0,00%	500	998,00	199,60%	500		0,00%	5.000	998,00
1,3	Producto 3	Mutaciones de englobes	Fichs	8,00%	150	0,00	0,00%	150,00		0,00%	150		0,00%	150		0,00%	150		0,00%	150		0,00%	150		0,00%	1.500	0,00
1,4	Producto 4	Mutaciones de cuarta clase	Resoluciones	1,00%	5		0,00%	5,00		0,00%			0,00%	2,00		0,00%			0,00%	1,00		0,00%	1,00		0,00%	13	0,00
1,5	Producto 5	Rectificaciones de cabida y linderos	Resoluciones	3,00%	17	17,00	100,00%	4,00	4,00	100,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%	53	21,00
1,6	Producto 6	Rectificación de Áreas que Afecten Avalúo	Resoluciones	3,00%	4			4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%	4,00		0,00%	40	0,00
2,0	COMPONENTE ACTUALIZACIÓN	NPN	20,00%	73	0,00	0,00%	73,00	0,00	0,00%	73,00	0,00	0,00%	73,00	0,00	0,00%	73,00	0,00	0,00%	73,00	0,00	0,00%	73,00	0,00	0,00%	730	0,00
2,1	Producto 7	Levantamientos Prediales	NPN	7,00%	73		0,00%	73		0,00%	73,00		0,00%	73,00		0,00%	73,00		0,00%	73,00		0,00%	73,00		0,00%	730	0,00
2,2	Producto 8	Levantamientos rústicos	NPN	7,00%	655		0,00%	655		0,00%	655		0,00%	655		0,00%	655,00		0,00%	655		0,00%	655		0,00%	6.554	0,00
2,3	Producto 9	Fichas Nuevas para Avalúos	Avalúos	7,00%	10		0,00%	10		0,00%	10		0,00%	10		0,00%	10		0,00%	10		0,00%	10		0,00%	100	0,00
2,4	Producto 10	Mapa de zonas Físicas y geoeconómicas	Unos	5,00%	1		0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%	1,00		0,00%	2,00		0,00%	6	0,00
2,5	Producto 11	Fotos de construcción	Fotos	5,00%	1		0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%	25	0,00
2,6	Producto 12	Actualizacion información cartográfica	Cartografía	5,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%	1.456,00		0,00%	1.456,00		0,00%	1.456,00		0,00%	7.284	0,00
3,0	COMPONENTE DIFUSIÓN	Predios	35,00%	1	2,00	100,00%	0,00	0,00	#¡DIV/0!	0,00	0,01	#¡DIV/0!	0,00	0,00	#¡DIV/0!	0,00	0,00	#¡DIV/0!	0,00	0,00	#¡DIV/0!	0,00	0,00	0,00%	13	2,00
3,1	Producto 13	Migracion modelo LADM COL	AVALUOS	15,00%	1	1,00	100,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%	1	1,00
3,2	Producto 13	Plataforma tecnologica	SISTEMA	4,00%	1	1,00	100,00%			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%	2,00		0,00%	2,00		0,00%	7	3,00

Imagen 7. Proyección plan operativo.

13. COMPONENTE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL

Que con fundamento en los artículos del 5 al 10 de la Resolución 1149 de 2021 del Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" – IGAC, el Municipio de Sabaneta en calidad de Gestor Catastral llevará a cabo la actualización catastral urbana del municipio de Sabaneta comprendido por 6 barrios que establecen un sector: San Rafael, Promisión, las casitas, Playas de María, El Carmelo y Ancón Sur, con un promedio de **7284 unidades prediales** que podrían ser objetos de Actualización.

Que el sector a actualizar está definido por la dinámica inmobiliaria del Municipio en cuanto al desarrollo y vocación industrial y se servicios de dicho sector.

Que la última actualización catastral urbana y Rural del municipio de Sabaneta corresponde al año 2014.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

AVANCE PROYECTO ACTUALIZACION SABANETA 2023

El Municipio de Sabaneta se encuentra realizando la actualización catastral de los barrios: Ancón Sur (31), Carmelo (30), Playa de María (29), promisión (28), San Rafael (27), Las Casitas
(26).

En la parte operativa los barrios se encuentran asignados al siguiente personal operativo, consu respectivo radicado activo, como lo vemos en la tabla 1.

Tabla 1. Asignación de barrios actualización-personal operativo.

Nombre	Barrio	Total Manzanas	Total Predios	Tot-Un-prediales
Valentina Arango	Ancón Sur (31)	16	54	5.169
Alan Moreno	Carmelo (30)	4	48	238
Camila Loaiza	Playas de maría (29)	5	44	668
Sin Asignar-indirecto	promisión (28)	4	26	63
Sin Asignar-indirecto	San Rafael (27)	4	27	77
Gabriel Diez	Las casitas (26)	2	25	1.072

Seguimiento avance de cada manzana asignada del personal operativo:

- **Valentina Arango Medina:**
  - Volanteo realizado en su totalidad Barrio Ancón Sur.
  - Socializaciones completas.
  - Manzana 1 Y 2 visitada identificando los cambios físicos de manera directa, se están realizando las actas de los cambios físicos y cambios de propietario.

MANZANA 1 BARRIO (31)			
TOTAL UNIDADES PREDIALES	1		
PREDIO CON CAMBIO FISICO	1	DIRECTO	1
		INDIRECTO	0
CAMBIO DE PROPIETARIO	0		
CAMBIO DE USO	1		
SIN CAMBIO	0		
MANZANA 2 BARRIO (31)			
TOTAL PREDIOS	24		
TOTAL UNIDADES PREDIALES	2395		
PREDIOS CON CAMBIO FISICO	9	DIRECTO	4
		INDIRECTO	5
CAMBIO DE	44		

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

PROPIETARIO	
CAMBIO DE USO	4
SIN CAMBIO	15

- **Alan Moreno:**

  - Volanteo realizado en totalidad del barrio el Carmelo.
  - Socializaciones completas.
  - Manzana 1, 2, 3 y 4 Reconocimiento predial cambios físicos visitados y acta de visita, se tiene los cambios de propietario, las manzanas están en edición geográfica, y se esta subiendo los documentos a la BCGS.

MANZANA 1 BARRIO (30)			
TOTAL UNIDADES PREDIALES	139		
PREDIO CON CAMBIO FISICO	61	**DIRECTO**	23
		INDIRECTO	38
CAMBIO DE PROPIETARIO	13		
CAMBIO DE USO	6		
SIN CAMBIO	77		

MANZANA 2 BARRIO (30)			
TOTAL PREDIOS	26		
TOTAL UNIDADES PREDIALES	46		
PREDIOS CON CAMBIO FISICO	2	**DIRECTO**	2
		INDIRECTO	0
CAMBIO DE PROPIETARIO	1		
CAMBIO DE USO	4		
SIN CAMBIO	22		

MANZANA 3 BARRIO (30)	
TOTAL PREDIOS	9
TOTAL UNIDADES PREDIALES	40

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

PREDIOS CON CAMBIO FISICO	3	DIRECTO	3
		INDIRECTO	0
CAMBIO DE PROPIETARIO	1		
CAMBIO DE USO	1		
SIN CAMBIO	7		

MANZANA 4 BARRIO (30)			
TOTAL PREDIOS	13		
TOTAL UNIDADES PREDIALES	13		
PREDIOS CON CAMBIO FISICO	1	DIRECTO	1
		INDIRECTO	0
CAMBIO DE PROPIETARIO	1		
CAMBIO DE USO	1		
SIN CAMBIO	12		

- **Camila Loaiza:**

  - Volanteo realizado en totalidad del barrio el Playas de maria.
  - Socializaciones completas.
  - Manzana 1, 2, 3, 4 y 5 : Reconocimiento predial cambios físicos visitados y acta de visita, se tiene los cambios de propietario, se encuentran en edición geográfica.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

MANZANA 1 BARRIO (29)			
TOTAL UNIDADES PREDIALES	61		
PREDIO CON CAMBIO FISICO	7	DIRECTO	4
		INDIRECTO	3
CAMBIO DE PROPIETARIO	13		
CAMBIO DE USO	14		
SIN CAMBIO	27		

MANZANA 2 BARRIO (29)			
TOTAL PREDIOS	10		
TOTAL UNIDADES PREDIALES	472		
PREDIOS CON CAMBIO FISICO	4	DIRECTO	3
		INDIRECTO	1
CAMBIO DE PROPIETARIO	12		

CAMBIO DE USO	1
SIN CAMBIO FISICO	6

MANZANA 3 BARRIO (29)			
TOTAL PREDIOS	34		
TOTAL UNIDADES PREDIALES	78		
PREDIOS CON CAMBIO FISICO	7	DIRECTO	5
		INDIRECTO	2
CAMBIO DE PROPIETARIO	2		
CAMBIO DE USO	1		
SIN CAMBIO FISICO	27		

MANZANA 4 BARRIO (29)			
TOTAL PREDIOS	33		
TOTAL UNIDADES PREDIALES	43		
PREDIOS CON CAMBIO FISICO	10	DIRECTO	3
		INDIRECTO	7
CAMBIO DE PROPIETARIO	4		
CAMBIO DE USO	4		
SIN CAMBIO FISICO	23		

- Manzana 5: Se tiene el reconocimiento predial indirecto, identificando los cambios que tubo. Se está pendiente de reunión con el metro para la identificación de los
- predios 11, 7, 6, 5, ya que hay construcciones del metro de Medellín que están en el predio de Municipio de Sabaneta.

MANZANA 5 BARRIO (29)			
TOTAL UNIDADES PREDIALES	14		
PREDIO CON CAMBIO FISICO	0	DIRECTO	0
		INDIRECTO	0
CAMBIO DE PROPIETARIO	0		
CAMBIO DE USO	12		
SIN CAMBIO	2		

- **Gabriel Diez:**

  - Volanteo realizado en totalidad del barrio las casitas.
  - Socializaciones completas.
  - Manzana 1, Reconocimiento predial cambios físicos visitados y acta de visita, se tiene los cambios de propietario y está en edición geográfica.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

MANZANA 1 BARRIO (26)			
TOTAL UNIDADES PREDIALES	568		
PREDIO CON CAMBIO FISICO	4	DIRECTO	3
		INDIRECTO	1
CAMBIO DE PROPIETARIO	121		
CAMBIO DE USO	0		
SIN CAMBIO	447		

-Manzana 2, Falta realizar reconocimiento predial de la Manzana 2.

- **Eliana Tobon:**
  Las manzanas de los Barrio 27 y 28, se asignaron a la prediadora, las cuales están en reconocimiento de cambios físicos.

  Se realizo por método indirecto con ayuda de los editores geográficos, los cuales determinaron para las 4 manzanas del barrio lo siguiente:

  - **Método indirecto-sin asignar Barrio promisión:**

MANZANA 1 BARRIO (28)			
TOTAL UNIDADES PREDIALES	11		
PREDIO CON CAMBIO FISICO	1	DIRECTO	0
		INDIRECTO	1
CAMBIO DE PROPIETARIO			
CAMBIO DE USO			
SIN CAMBIO	10		

MANZANA 2 BARRIO (28)			
TOTAL UNIDADES PREDIALES	20		
PREDIO CON CAMBIO FISICO	0	DIRECTO	0
		INDIRECTO	0
CAMBIO DE PROPIETARIO			
CAMBIO DE USO	1		
SIN CAMBIO	19		

MANZANA 3 BARRIO (28)			
TOTAL UNIDADES PREDIALES	19		
PREDIO CON CAMBIO FISICO	7	DIRECTO	0
		INDIRECTO	7
CAMBIO DE PROPIETARIO			
CAMBIO DE USO	2		
SIN CAMBIO	10		

- La Mazana 4 de las vías no presento ningún cambio físico.
- Falta el cambio jurídico que ha tenido el barrio.
- Falta realizar actas físicas de los cambios.

Método indirecto- Barrio San Rafael
Se realizo por método indirecto con ayuda de los editores geográficos, los cuales determinaron para las 4 manzanas del barrio que:

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

MANZANA 1 BARRIO (27)			
TOTAL UNIDADES PREDIALES	20		
PREDIO CON CAMBIO FISICO	2	DIRECTO	0
		INDIRECTO	2
CAMBIO DE PROPIETARIO			
CAMBIO DE USO	2		
SIN CAMBIO	16		

MANZANA 3 BARRIO (27)			
TOTAL UNIDADES PREDIALES	16		
PREDIO CON CAMBIO FISICO	3	DIRECTO	0
		INDIRECTO	3
CAMBIO DE PROPIETARIO			
CAMBIO DE USO	0		
SIN CAMBIO	13		

-Manzana 2 y 4 no se identificaron cambios físicos.
- Falta el cambio jurídico que ha tenido el barrio.
- Falta realizar actas físicas de los cambios.

Se está realizando edición geográfica de las manzanas de los barrios 30, 29, 26 manzana 1 que ya se encuentra completas con los cambios físicos; los barrios 27, 28, 31, 26 manzana 2 se encuentran ajustados geográficamente y esta a la espera de tener completos los cambios físicos para comenzar la edición.

AVANCE GEOGRÁFICO

BARRIOS SABANETA		RADICADOS NOOE								RADICADOS CONSERVACION				OBSERVACIONES	REFICA	Fecha de asignación a editor	Editor Geográfico	Fecha de revisión
CODIGO	BARRIO	PTO MANZANA NOOE	I MPTO/IND	CON BARRIO	ARBITE CAPTURA NUEVO	RADICADO	I NVERSION	PREDIOTOR PH		PREDIO	RADICADO	I - VERSION	PROCESO					
026	Las Casitas	1	DIRECTO		Georreferenciado (P	8884	21821	GABRIEL DIEZ		20	9428	19739	RECTIFICACION DE CABIDA Y LINDEROS 1101	MANZANA SE RADICA SOLA	R_21829	ok pte revisar	Andres Villegas	
29	Playas de María	2	DIRECTO		Georreferenciado	8878	21815	CAMILA LOAIZA						MANZANA SE RADICA SOLA	R_21831			
35	Cachetó II	1	DIRECTO		Georreferenciado	8895	21822							MANZANA SE RADICA SOLA	R_21816	Sin replica	Andres Villegas	
		2	DIRECTO		Georreferenciado	8896	21823	ALAN MORENO		20	7223	20153	RECTIFICACION DE CABIDA Y LINDEROS 1101	MANZANA SE RADICA SOLA	R_21822	ASIGNADO	Victor Ortiz	
		3	DIRECTO		Georreferenciado	8897	21824							MANZANA SE RADICA SOLA	R_21839	Pte revisar	Anny Naranjo	11/10/2023
		4	DIRECTO		Georreferenciado	8898	21825							MANZANA SE RADICA SOLA	R_21824	ok pte revision	Andres Villegas	
27	San Rafael	1	INDIRECTO	MANUEL	Georreferenciado									MANZANA SE RADICA SOLA	R_21825	ok pte revision	Andres Villegas	
		2	INDIRECTO	MANUEL	Georreferenciado												Victor Ortiz	
		3	INDIRECTO	LORENA	Georreferenciado													
		4	INDIRECTO	LORENA	Georreferenciado													
28	Promisión	1	INDIRECTO	MANUEL	Georreferenciado													
		2	INDIRECTO	MANUEL	Georreferenciado													
		3	INDIRECTO	LORENA	Georreferenciado	8909	21837	San Rafael y Promision (Bilateral) Playas de María (Camilo)						Radicado hijo contempla 4 manzanas del Barrio 027 (San Rafael), 04 Manzanas del Barrio 028 (Promision) y 04 Manzanas del Barrio 30 (Playas de Maria)	R_21837			
		4	INDIRECTO	LORENA	Georreferenciado													
30	Playas de María	1	DIRECTO		Georreferenciado											ok pte revision	Victor Ortiz	
		2	DIRECTO		Georreferenciado											ASIGNADO	Anny Naranjo	
		3	DIRECTO		Georreferenciado											ASIGNADO	Andres Villegas	
		5	DIRECTO		Georreferenciado											Pte revisar	Andres Villegas	
31	Ancón Sur	1	DIRECTO		Georreferenciado													
		2	DIRECTO		Georreferenciado													
		3	DIRECTO		Georreferenciado													
		4	DIRECTO		Georreferenciado													
		5	DIRECTO		Georreferenciado					56 y 58	7976	20008	PREDIOS BPH					
		6	DIRECTO		Georreferenciado													
		7	INDIRECTO	LORENA	Georreferenciado													
		8	INDIRECTO	MANUEL	Georreferenciado	8902	21830	VALENTINA ARANGO						Radicado Hijo contiene 16 Manzanas del Barrio 31 (Ancón Sur)	R_21833			
		9	INDIRECTO	LORENA	Georreferenciado													
		10	INDIRECTO	MANUEL	Georreferenciado													
		11	DIRECTO		Georreferenciado													
		12	INDIRECTO	LORENA	Georreferenciado													
		13	DIRECTO		Georreferenciado													
		14	DIRECTO		Georreferenciado													
		15	DIRECTO		Georreferenciado													
		16	DIRECTO		Georreferenciado													

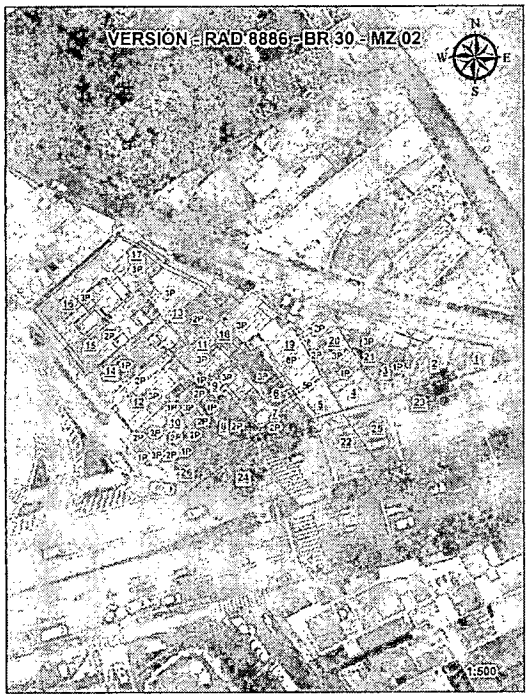
Tabla 8 de control y asignación. Actualización Catastral.

Realización de cambios por método indirecto de los barrios Ancón Sur, Promisión y San Rafael		
Barrio	**Cant. Manzanas**	**predios con cambios**
Ancón Sur	5	40
Promisión	4	9
San Rafael	4	10

Tabla 9 cambios realizados por la verificación indirecta de la actualización . Actualización Catastral.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

IMAGENES AJUSTE BARRIOS ACTUALIZACION CATASTRAL.







Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

14. DIFUSIÓN

Proceso de Difusión de los procesos Catastrales

En el mes de septiembre se aprueba un boletín informativo del proceso de actualización que se estará entregando para el mes de octubre con el avance de la misma y sus por menores.

15. CONCLUSIONES

- La operación catastral para el mes de septiembre se encuentra en un proceso de normalización ya que se encuentran en cursos muchos tramites de las diferentes mutaciones del proceso de conservación y actualización, que se han venido trabajando y finalizando por parte del equipo operativo.

- En cuanto a la actividad de inscripciones catastrales se ve un avance importante en el proceso de conservación, generando insumos de trabajo por parte de todas las áreas para darle cumplimiento a las incorporaciones del pequeño, medianos y grandes proyectos del municipio.

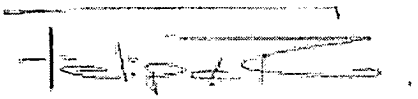
- En cuanto a las mutaciones de primera, se han estado realizando de manera continua e ininterrumpida de manera trasversal a todos los procesos catastrales.

- Se dio respuesta a todos los requerimientos, solicitudes y PQRS, en los tiempos establecidos para ello por parte del equipo jurídico, verificando y analizando cada solicitud.

- Fueron realizadas las socializaciones nivel II y Nivel III en el Barrio Ancón Sur según las exigencias de la normativa en el proceso la actualización catastral.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02

- Se realizaron visitas estudio prejuridico y mesas de trabajo de las rectificaciones de aspectos que afectan el avaluó, RPH, segregaciones mutaciones de primer y rectificaciones de áreas 1101, igualmente se realizaron las notificaciones pertinentes a los usuarios con el fin de solicitar la documentación necesaria para continuar con los tramites.



FELIPE RODRIGUEZ ARISMENDY
COORDINADOR DE OPERACIÓN.

Copia Generada Por : JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
Fecha : 01-11-2023 11:22:02